



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS

ASIGNATURA INGENIERIA ECONOMICA

EXAMEN DE PARCIAL

ESTUDIANTE _____

8-JULIO-2010

FILA A

1. Comparar las alternativas sobre la base de un **Valor Anual Uniforme Equivalente**, a una tasa del 12% de interés anual, capitalizable mensualmente.

CONCEPTO	ALTERNATIVA "A"	ALTERNATIVA "B"
Costo Inicial	50.000	75000
Costo Mantenimiento anual	5.500	4800
Ingresos mensuales	300	800
Valor Salvamento	5000	8000
Vida, Años	5	7
Valor Presente		
VAUE		

2. Un ejecutivo realizo un Préstamo por \$ 25,000 a un plazo de 3 años, con pagos mensuales a una tasa nominal del 12% anual. Por la crisis económica decide refinanciar el Préstamo, y el banco le acepta una vez cancelado los primeros 14 Pagos. El Saldo de Capital se cancelara a un plazo de 5 años, con pagos trimestrales a una tasa del 14% anual capitalizable trimestralmente.
 - a. Calcular del préstamo original de \$ 25,000:
 - i. El Pago constante.
 - ii. Total de Intereses
 - iii. Monto del Préstamo
 - b. Saldo de capital una vez cancelado los Pagos del 1 al 14.
 - c. Pago trimestral del nuevo Préstamo.
3. Calcular la cantidad de dinero que una persona debe depositar dentro de 5 años para ser capaz de retirar \$ 1200 mensuales durante 10 años, empezando dentro de 15 años, si la tasa de interés es del 1% mensual.
4. Si gasta ahora \$ 10,000, \$ 17,000 dentro de 3 años, y \$ 21000 dentro de 5 años, para **modernizar un equipo**, esto permite aumentar los ingresos en \$ 15,000 por año durante los años 1 a 5, y en \$ 17000 por año en los años 6 a 10. A una tasa de interés del 12% anual, ¿Cuál es el valor presente neto de la modernización propuesta?
5. El Gobierno Nacional construirá un Centro Deportivo de Alto Rendimiento, que requiere una Inversión Inicial de \$ 12 Millones. Mantenimiento Anual de \$ 60,000. Un cambio de Césped de la Canchas de Futbol cada 5 años a un costo de 100.000. Una Remodelación recurrente cada 15 años a un costo de 200.000. Si el Gobierno espera que este Centro Deportivo dure indefinidamente. ¿Cuál será su costo capitalizado a una tasa de interés del 10% anual?

COSTO CAPITALIZADO	
--------------------	--