

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
FIEC - LSI
FINANZAS II, EXAMEN 1

NOMBRE:.....05/07/2010.

Indique verdadero (V) o falso (F)

1. La tasa efectiva es igual a la tasa nominal cuando la capitalización es semestral ()
2. El valor futuro de una inversión es mayor al valor de la inversión inicial ()
3. El interés compuesto incrementa las inversiones de manera lineal ()
4. Los flujos positivos se los representa con flechas hacia arriba ()
5. El riesgo de un flujo se mide con el valor esperado ()
6. El riesgo sistemático proviene del comportamiento interno de la empresa ()
7. La Beta es una medida del riesgo sistemático ()
8. El coeficiente de variación es una medida para evaluar el riesgo de un flujo que resulta de dividir la desviación estándar para el valor esperado ()
9. La elasticidad del precio de un bono respecto a la variación de tasas de interés es negativa ()
10. La tasa libre de riesgo corresponde al interés que rinden los bonos emitidos por el Estado ()
11. A mayor riesgo sistemático, mayor es el rendimiento esperado de un activo ()
12. Si las tasas de interés en el mercado suben, el precio de un bono disminuye ()
13. El modelo crecimiento cero permite valorar una acción en el mercado ()
14. Los dividendos corresponden a los flujos de efectivo para valorar un bono ()
15. El precio de un bono con descuento resulta de calcularlo con una tasa superior a la tasa registrada en el bono ()
16. El precio de un bono de cotiza a 95, quiere decir que el premio es del 5% ()
17. Una beta de 2.2 significa que si el mercado se incrementa en 1%, el valor del activo aumenta en un 2.2%.
18. Un activo con beta de 1.2, tiene menor riesgoso que un activo con beta de 1.05 ()
19. La tasa de interés real considera la inflación que existe en el país. ()
20. El precio de una acción depende de la prima por riesgo que presenta el activo ()

1. Que es preferible para la **compra** de una propiedad
 - a) Pagar \$30,000 hoy y cinco pagos de \$5,000 cada trimestre o
 - b) Pagar un valor de \$370 mensuales a perpetuidad; si el costo del capital es del 15% anual. (20 puntos)

2. El banco Peninsular presta \$80,000 a dos años plazo con pagos bimensuales iguales. Por el financiamiento le cobrara una tasa de interés del 20% anual. Después del primer año se prevé que la tasa de interés disminuirá al 15% anual. Prepare la tabla de amortización.(20 puntos)

3. Si el rendimiento de mercado de un activo al inicio de año fue del 12% anual y a fines de año fue del 18% anual.
 - a) Determine la beta de un activo que experimento una variación de su rendimiento en igual periodo del 8%. Interprete el resultado.
 - b) Si la tasa libre riesgo ese fin de año es del 8% anual, calcule el rendimiento requerido de este activo.(10 puntos)

4. . La utilidad de la Fibra SA en el 2009 fue de \$9 millones de dólares. La empresa tiene una política de dividendos del 40% y espera que la utilidad tenga un crecimiento anual de 4%. Los activos totales son de \$20 millones y tiene deudas por un 60% del total de activos. Las acciones en circulación son 500 mil y la beta de la empresa es 1.8
 - a) Determine el valor contable por cada acción
 - b) La empresa se puede vender en un 105% a valor de mercado. Calcule el precio de liquidación por cada acción.
 - c) Calcule el precio de la acción si el rendimiento de mercado es del 13% y la tasa libre de riesgo es del 8%.

5. Un bono con valor nominal de \$15,000 se negocia en el mercado 8.5 años antes de su vencimiento. La tasa de interés del bono es del 10% anual y tiene cupones semestrales.
 - a) Determine el precio del bono si un inversionista lo compra para que le genere una rentabilidad del 14% anual.
 - b) ¿El bono se negocia con premio, a la par o con descuento?. Cual es el valor del premio o del descuento?. Cual es la cotización del bono?.