

ANALISIS DEL COSTO DE OBRAS - ING. CIVIL /FICT-ESPOL
TEMAS EXAMEN PARCIAL Jul-2011

- (5) 1.- Costos Indirectos de operación: cuadro sinóptico
- (5) 2.- Indicar las bases técnicas para la determinación de la utilidad
- (5) 3.- Costo base y costo real de los materiales: diferencia
- (5) 4.- Indicar los sistemas de pago de mano de obra
- (10) 5.- Calcular el gasto fijo por hora de un Vibrador para hormigón:
costo adquisición=\$1000, interes anual=15%, horas anuales=900
Q=0.50, almacenaje=120, meses de trabajo real=5. seguro=2%
- (15) 6.- Calcular el factor de sobre costo para una obra con 5% de gastos de operación, 6% de gastos de campo, 5% de imprevistos, 3% de financiamiento, 12% de utilidad y 2% de fianzas.

- (25) 7.- Se desea calcular el % de financiamiento para una obra:

Costo Directo =	83.000,00	TC=	8 meses
FSC supuesto=	1,4810	PE=	1 mes
Utilidad esperada=	6.4%	TP=	1 mes
FIF=	1,2852	FII=	1,2677
Anticipo= 10%	CI=20%	TAM=	1,17%