



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS

ASIGNATURA INGENIERIA ECONOMICA

EXAMEN DE PARCIAL

ESTUDIANTE _____

7-JULIO-2011

FILA A

1. Comparar las alternativas sobre la base de un **Valor Anual Uniforme Equivalente**, a una tasa del 12% de interés anual, capitalizable mensualmente.

CONCEPTO	ALTERNATIVA "A"	ALTERNATIVA "B"
Costo Inicial	50.000	75000
Costo Mantenimiento anual	5.500	4800
Ingresos mensuales	300	800
Valor Salvamento	5000	8000
Vida, Años	5	7
Valor Presente		
VAUE		

2. Un ejecutivo realizo un Préstamo por \$ 25,000 a un plazo de 3 años, con pagos mensuales a una tasa nominal del 12% anual. Por la crisis económica decide refinanciar el Préstamo, y el banco le acepta una vez cancelado los primeros 14 Pagos. El Saldo de Capital se cancelara a un plazo de 5 años, con pagos trimestrales a una tasa del 14% anual capitalizable trimestralmente.
 - a. Calcular del préstamo original de \$ 25,000:
 - i. El Pago constante.
 - ii. Total de Intereses
 - iii. Monto del Préstamo
 - b. Saldo de capital una vez cancelado los Pagos del 1 al 14.
 - c. Pago trimestral del nuevo Préstamo.
3. Calcular la cantidad de dinero que una persona debe depositar dentro de 5 años para ser capaz de retirar \$ 1200 mensuales durante 10 años, empezando dentro de 15 años, si la tasa de interés es del 1% mensual.
4. Si gasta ahora \$ 10,000, \$ 17,000 dentro de 3 años, y \$ 21000 dentro de 5 años, para **modernizar un equipo**, esto permite aumentar los ingresos en \$ 15,000 por año durante los años 1 a 5, y en \$ 17000 por año en los años 6 a 10. A una tasa de interés del 12% anual, ¿Cuál es el valor presente neto de la modernización propuesta?
5. El Gobierno Nacional construirá un Centro Deportivo de Alto Rendimiento, que requiere una Inversión Inicial de \$ 12 Millones. Mantenimiento Anual de \$ 60,000. Un cambio de Césped de la Canchas de Futbol cada 5 años a un costo de 100.000. Una Remodelación recurrente cada 15 años a un costo de 200.000. Si el Gobierno espera que este Centro Deportivo dure indefinidamente. ¿Cuál será su costo capitalizado a una tasa de interés del 10% anual?, y cual el valor Anual Uniforme Equivalente

COSTO CAPITALIZADO	
--------------------	--



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS

ASIGNATURA INGENIERIA ECONOMICA

EXAMEN DE PARCIAL

ESTUDIANTE _____

7-JULIO-2011

FILA B

1. Comparar las alternativas sobre la base del **VALOR PRESENTE**, a una tasa del 12% de interés anual.

CONCEPTO	ALTERNATIVA "A"	ALTERNATIVA "B"
Costo Inicial	50.000	75000
Costo Mantenimiento anual	5.500	4800
Valor Salvamento	5000	8000
Vida, Años	3	5
Valor Presente		

2. Un ejecutivo realizo un Préstamo por \$ 25,000 a un plazo de 3 años, con pagos mensuales a una tasa nominal del 12% anual. Por la crisis económica decide refinanciar el Préstamo, y el banco le acepta una vez cancelado los primeros 14 Pagos. El valor de Capital adeudado se cancelara a un plazo de 5 años, con pagos trimestrales a una tasa del 14% anual capitalizable trimestralmente.
- Calcular del préstamo original de \$ 25,000:
 - El Pago constante.
 - Total de Intereses
 - Monto del Préstamo
 - Saldo de capital una vez cancelado los Pagos del 1 al 14.
 - Pago trimestral del nuevo Préstamo.
3. Calcular el Valor anual Uniforme Equivalente (para los años del 1 al 10) de un arrendamiento que exige un pago ahora de 20.000 y cantidades que aumentan el 6% anualmente. Suponga que al arrendamiento dura un total de 10 años. Utilice una tasa de interés del 14% anual.

VAUE	
------	--

4. El Gobierno Nacional construirá un Centro Deportivo de Alto Rendimiento, que requiere una Inversión Inicial de \$ 12 Millones. Mantenimiento mensual de \$ 60,000 por los primeros 6 años, luego de lo cual ascienden a \$ 80,000 mensuales a perpetuidad. Un cambio de Césped de la Canchas de Futbol cada 5 años a un costo de 100.000. Una Remodelación recurrente cada 15 años a un costo de 200.000. Si el Gobierno espera que este Centro Deportivo dure indefinidamente. ¿Cuál será su costo capitalizado a una tasa de interés del 12% anual? ¿Cuál el Valor Mensual Uniforme?

COSTO CAPITALIZADO	
--------------------	--