ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS (FEN)

INGENIERIA ECONOMICA I, EXAMEN I

NOMBRE:……………………………………………………………………………………………………………………….5/07/2011

1. Usted compró el 22 de diciembre del año pasado un terreno en $35,500. Hoy logra venderlo en $40,250.
2. Qué rentabilidad anual (tasa de interés simple) obtuvo en este negocio?
3. El valor recibido hoy, lo invierte en un fondo que paga el 1.5% trimestral simple. Qué valor acumulará después de 9 meses?; ¿qué cantidad de intereses ganará?(10 puntos)
4. Dado el 7.5% compuesto mensualmente, determine:
5. La tasa nominal
6. La tasa efectiva
7. La tasa equivalente compuesta semanalmente
8. La tasa continua
9. La tasa real si la inflación es del 4% anual. (10 puntos)
10. Para cancelar la compra de un camión cuyo precio de contado es de $120,000, la compañía Mudanzas se compromete a pagar los siguientes valores: $20,000 de contado; $30,000 a los 15 meses; $ 40,000 a los 21 meses y un último pago a los 30 meses.
11. Determine el valor del último pago si la tasa de financiamiento es del 16% compuesto trimestralmente.
12. Qué valores debería pagar, si el acreedor acepta pagos mensuales anticipados durante tres años?; que valor paga por intereses?.(20 puntos)
13. Para reemplazar una máquina después de 8 años, el Director Financiero de una empresa ha decidido crear las siguientes reservas y depositarlas en un fondo que rinde el 6%: $5,000 trimestrales durante los dos primeros años; $1,500 mensuales durante los siguiente tres años y $2,500 bimensuales los dos siguientes años; sin realizar depósito alguno en el octavo año. Determine el valor de la máquina que será reemplazada al finalizar el año 8.(15 puntos)
14. Hoy se compra una acción por $2,500. Se espera que retorne los siguientes dividendos: $20 semestrales a partir del cuarto año durante diez años, luego dividendos iguales trimestrales a perpetuidad. Si el costo del capital es del 14%, ¿qué valor tendrá el dividendo a perpetuidad? (15 puntos)