



**ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL**  
**FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS**  
**EXAMEN DE MEJORAMIENTO DE FORMULACIÓN Y**  
**EVALUACIÓN DE PROYECTOS I**



Nombre: \_\_\_\_\_

Matrícula #: \_\_\_\_\_

1. EN SU HOJA DE RESPUESTAS, escriba los literales de las siguientes variables que contiene el estudio de mercado:

(5 Puntos)

- |                          |                            |                                    |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| a. Análisis Financiero   | d. Análisis del Consumo    | g. Análisis de los Precios         |
| b. Análisis de la Oferta | e. Análisis Medioambiental | h. Análisis de los Costos          |
| c. Análisis económico    | f. Análisis de la Demanda  | i. Análisis de la Comercialización |

2. EN SU HOJA DE RESPUESTAS, escriba los literales que indiquen las características que los intermediarios aportan a la sociedad:

(5 Puntos)

- Asignan a los productos el sitio y el momento oportunos para ser consumidos adecuadamente.
- Concentran pequeños volúmenes de diversos productos y los distribuyen haciéndolos llegar a lugares cercanos.
- Al estar dentro del canal de distribución, le aportan valor añadido al producto.
- Al estar en contacto directo tanto con el productor como con el consumidor, conoce los gustos de éste y pide al primero que elabore exactamente la cantidad y el tipo de artículo que sabe que se venderá.
- Aumentan los costos de venta de la empresa productora, ya que se le hace difícil vender al menudeo.
- Recorren pequeñas distancias sin asumir los riesgos de la transportación.
- Muchos intermediarios promueven las ventas otorgando créditos a los consumidores y asumiendo ellos ese riesgo de cobro. Ellos pueden pedir créditos al productor, pero es más fácil que un intermediario pague sus deudas al productor, que todos los consumidores finales paguen sus deudas al intermediario.

3. Su empresa quiere proyectar la demanda de jugos naturales concentrados antes de abrir una nueva planta al norte de la ciudad. Cree que el comportamiento histórico de la demanda puede ser explicado por la temperatura promedio anual: (15 Puntos)

Temperatura (grados)	Demanda (unidades)
28	31,350
27	30,910
31	32,010
28	31,790
33	33,550
35	35,200
29	31,955
35	35,750
36	35,420
37	37,950

Determine el valor de la demanda si para el próximo año se estima que la temperatura promedio será de 34°C. Explique en que porcentaje se ajusta la ecuación a los valores históricos.

4. Suponga que las ventas históricas del producto de su empresa es como se muestra en la tabla inferior. Estime las ventas para el año 10 que mejor se ajuste por el método de afinamiento exponencial si se tiene dos valores diferentes de  $\alpha$ . Para el caso 1,  $\alpha = 0,542$  y para el caso 2,  $\alpha = 0,813$ : (15 Puntos)

Años	Ventas (Yt)
1	1230
2	1220
3	1210
4	1270
5	1240
6	1300
7	1320
8	1310
9	1330
10	

¿Qué valor de  $\alpha$  escogería Ud. y cuales serían las ventas para el año 10?, desarrolle los cálculos que muestre el promedio mínimo.

5. ¿Qué entiende Ud. por Capital de Trabajo? y ¿Cuántos métodos para calcularlo existen, describa cada uno de ellos? (10 Puntos)

6. EN SU HOJA DE RESPUESTAS, escriba los literales de los siguientes Factores que influyen más comúnmente en la Localización de un proyecto: (10 Puntos)
- |                          |   |                                  |
|--------------------------|---|----------------------------------|
| a. Factores Ambientales  | e. Medios y costos de transporte          | i. Factores Macroeconómicos      |
| b. Canal de Distribución | f. Disponibilidad y costo de Mano de Obra | j. Estructura impositiva y legal |
| c. Educación             | g. Desprenderse de Desechos               | k. Topografía del Suelo          |
| d. Comunicaciones        | h. Zonas de entretenimiento               | l. Factores Socioeconómicos      |
7. Su proyecto muestra el siguiente Flujo de Caja estimado a 5 años. Ud. tiene dos opciones para llevar a cabo su idea: 1. Por medio de aportar el total de la inversión con 100% recursos propios. 2. Aportando 42% Recursos Propios y 58% por un préstamo. El préstamo lo puede realizar a 4 años plazo y con un interés del 20% anual. (20 Puntos)

Años	0	1	2	3	4	5
Ingresos de Efectivo		230,000	253,000	278,300	306,130	340,000
Egresos de Efectivo		(138,000)	(151,800)	(166,980)	(183,678)	(204,000)
Depreciación		(25,000)	(25,000)	(25,000)	(25,000)	(25,000)
Utilidad antes de impuestos		67,000	76,200	86,320	97,452	111,000
Impuesto (25%)		(16,750)	(19,050)	(21,580)	(24,363)	(27,750)
Utilidad Neta		50,250	57,150	64,740	73,089	83,250
Depreciación		25,000	25,000	25,000	25,000	25,000
Inversión	(250,000)					
Capital de Trabajo	(25,000)					25,000
Valor de Desecho						175,000
Flujo de Caja	(275,000)	75,250	82,150	89,740	98,089	308,250

Determine cuál de las 2 alternativas le convendría mejor, utilizando los criterios de evaluación del VAN y la TIR. El sector de la economía en donde va a estar inmerso su proyecto utiliza una tasa de descuento del 32% anual.

8. Suponga que su empresa enfrenta cuatro opciones de inversión cuyos valores actuales netos (VAN) se calcularon en función de cinco escenarios posibles a los que se asignó la probabilidad que muestra la tabla inferior. (20 Puntos)

Escenario	Probabilidad	1	2	3	4
Recesivo	12%	- 1,200	- 9,200	- 17,200	1,200
Pesimista	22%	9,800	- 5,200	- 9,200	9,600
Normal	28%	10,800	5,800	6,800	19,300
Optimista	23%	12,800	11,800	12,800	21,800
Expansivo	15%	16,800	14,800	23,800	22,300

- a. Si Ud. cree conveniente, descarte uno de los proyectos por el criterio de Dominancia.
- b. ¿Qué proyecto escogería Ud. utilizando el criterio de equivalencia de certeza, si sabe que el Director General tiene un grado de aversión al riesgo ( $\alpha$ ) de 0,88.