

**HOTEL ESTRELLA DEL MAR
BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre de los años

	2010	2011		2010	2011
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Caja	500	515	Obligaciones financieras	233	1.903
Bancos	542	527	Proveedores	6.230	5.530
Cuentas de Ahorro	620	387	Otras Cuentas por pagar	1.929	1.843
Deudores	2.712	2.754	Impuestos	214	241
Materias Primas	3.836	3.750	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.606	9.517
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.210	7.933	<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			Obligaciones hipotecarias	2.736	2.340
Inversiones a largo plazo	6.000	6.000	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.736	2.340
Propiedad, planta y equipo	11.700	13.185	TOTAL PASIVO	11.342	11.857
Diferidos	7.135	7.169	<u>PATRIMONIO</u>		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	24.835	26.354	Capital social	18.000	20.000
TOTAL ACTIVO	33.045	34.287	Utilidades por distribuir	3.703	2.430
			TOTAL PATRIMONIO	21.703	22.430
			TOTAL PASIVO PATRIMONIO	33.045	34.287

Datos Adicionales

Cuenta por Cobrar al 31 dic de 2009

\$ 3.813

Inventario al 31 dic 2009 \$ 4.597

**HOTEL ESTRELLA DEL MAR
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de los años**

	2010	2011
<u>Ingresos</u>		
Venta de Habitaciones	9.412	6.799
Venta de Restaurantes	5.733	4.953
Venta de Otros Servicios	433	488
TOTAL VENTAS NETAS	15.578	12.240
<u>Egresos</u>		
Costos de Operación	6.853	4.339
BENEFICIOS BRUTOS	8.725	7.901
Administración	774	637
Comercialización	820	769
Mantenimiento	573	642
Total gastos no distribuidos	2.167	2.048
BENEFICIOS ANTES DE INT E IMP.	6.558	5.853
Gastos Financieros	684	608
Depreciación	386	306
Total cargos fijos	1.070	914
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	5.488	4.939
Impuesto de renta	1.646	1.482
BENEFICIOS NETOS	3.842	3.457

Con los datos entregados realice:

(10 puntos cada pregunta)

- A.1. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de las Ventas
- A.2. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de la Cuenta Pasivo Circulante
- A.3. Calcule los Índices de Rentabilidad del año 2010
- A.4. Para el año 2011 identifique si presenta Equilibrio Financiero y elabore el cuadro de Masas Patrimoniales

Presente todos los resultados con dos decimales

Conocimientos teóricos:

(5 puntos cada pregunta)

- B.1. De que se ocupa las finanzas
- B.2. Enumere 4 causas de Dificultades Financieras
- B.3. Explique que son decisiones de financiamiento y cuál es su objetivo
- B.4. Que evalúan los índices de liquidez

Realice su examen en papel blanco debidamente identificado con su nombre, adjúntelo con una grapa a este documento y entréguelo a su profesora. Los cálculos deben presentarse de manera detallada.