

**HOTEL ESTRELLA DEL MAR  
BALANCE GENERAL**

**Al 31 de Diciembre de los años**

	<b>2010</b>	<b>2011</b>		<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Caja	500	515	Obligaciones financieras	233	1.903
Bancos	542	527	Proveedores	6.230	5.530
Cuentas de Ahorro	620	387	Otras Cuentas por pagar	1.929	1.843
Deudores	2.712	2.754	Impuestos	214	241
Materias Primas	3.836	3.750	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	8.606	9.517
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8.210</b>	<b>7.933</b>	<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>		
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			Obligaciones hipotecarias	2.736	2.340
Inversiones a largo plazo	6.000	6.000	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	2.736	2.340
Propiedad, planta y equipo	11.700	13.185	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11.342</b>	<b>11.857</b>
Diferidos	7.135	7.169	<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>24.835</b>	<b>26.354</b>	Capital social	18.000	20.000
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>33.045</b>	<b>34.287</b>	Utilidades por distribuir	3.703	2.430
			<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>21.703</b>	<b>22.430</b>
			<b>TOTAL PASIVO PATRIMONIO</b>	<b>33.045</b>	<b>34.287</b>

**Datos Adicionales**

Cuenta por Cobrar al 31 dic de 2009

\$ 3.813

Inventario al 31 dic 2009 \$ 4.597

**HOTEL ESTRELLA DEL MAR  
ESTADO DE RESULTADOS  
Al 31 de Diciembre de los años**

	<b>2010</b>	<b>2011</b>
<b><u>Ingresos</u></b>		
Venta de Habitaciones	9.412	6.799
Venta de Restaurantes	5.733	4.953
Venta de Otros Servicios	433	488
<b>TOTAL VENTAS NETAS</b>	<b>15.578</b>	<b>12.240</b>
<b><u>Egresos</u></b>		
Costos de Operación	6.853	4.339
<b>BENEFICIOS BRUTOS</b>	<b>8.725</b>	<b>7.901</b>
Administración	774	637
Comercialización	820	769
Mantenimiento	573	642
Total gastos no distribuidos	2.167	2.048
<b>BENEFICIOS ANTES DE INT E IMP.</b>	<b>6.558</b>	<b>5.853</b>
Gastos Financieros	684	608
Depreciación	386	306
Total cargos fijos	1.070	914
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>5.488</b>	<b>4.939</b>
Impuesto de renta	1.646	1.482
<b>BENEFICIOS NETOS</b>	<b>3.842</b>	<b>3.457</b>

**Con los datos entregados realice:**

(10 puntos cada pregunta)

- A.1. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de las Ventas
- A.2. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de la Cuenta Pasivo Circulante
- A.3. Calcule los Índices de Rentabilidad del año 2010
- A.4. Para el año 2011 identifique si presenta Equilibrio Financiero y elabore el cuadro de Masas Patrimoniales

Presente todos los resultados con dos decimales

**Conocimientos teóricos:**

(5 puntos cada pregunta)

- B.1. De que se ocupa las finanzas
- B.2. Enumere 4 causas de Dificultades Financieras
- B.3. Explique que son decisiones de financiamiento y cuál es su objetivo
- B.4. Que evalúan los índices de liquidez

Realice su examen en papel blanco debidamente identificado con su nombre, adjúntelo con una grapa a este documento y entréguelo a su profesora. Los cálculos deben presentarse de manera detallada.