

# ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

## SISTEMAS DE INFORMACION

### Examen Mejoramiento DE FINANZAS II (II T 95)

Nombre Estudiante: \_\_\_\_\_ Fecha 10 Septiembre 2012

Fila A

#### A) Preguntas teóricas(40) puntos:

1. Defina los patrones básicos en flujos de efectivo
2. Defina los tipos básicos de anualidades
3. ¿Qué es una perpetuidad? ¿Cómo se puede determinar el factor de interés del valor presente para esta serie de flujos de efectivo?
4. Menciones la diferencia que hay entre una *Tasa anual nominal* y *Tasa anual efectiva*.
5. Qué efecto tiene la capitalización de intereses en periodos menores de un año sobre
  - i. el valor futuro y
  - ii. la tasa anual efectiva? ¿Por qué?
6. ¿Cómo se compara el valor futuro de un depósito sujeto a capitalización continua con el valor obtenido mediante capitalización anual?
7. Que es la amortización de prestamos
8. Que es la aversión al riesgo
9. Como se evalúa el riesgo
10. ¿Qué procedimiento básico se sigue para valorar un bono que paga interés anual? ¿Y para uno que paga interés semestral?
11. ¿Qué relación entre el rendimiento requerido y la tasa de interés de cupón hará que un bono se venda con un *descuento*, con una *prima* o su *valor nominal*?
12. Como inversionista adverso al riesgo, ¿preferiría bonos con periodos de vencimiento cortos o largos? ¿Por qué?
13. ¿Qué es el *rendimiento al vencimiento* (YTM) de un bono? Describa brevemente el método de pruebas y error para encontrar el Rendimiento a vencimiento?
14. ¿Qué es la *preparación del presupuesto del capital*? ¿Todos los gastos del capital implican activos fijos? Explique
15. ¿Cuáles son las principales causas para hacer gastos del capital? Explique, compare y contrástelas.
16. ¿Cuáles son los 5 pasos del proceso de preparación del presupuesto de capital?
17. Distinga entre cada uno de los siguiente pares de términos de preparación del presupuesto de capital:
  - a. Proyectos independientes comparados con mutuamente excluyentes
  - b. Fondos ilimitados comparados con razonamiento de capital
  - c. Método de aceptación y rechazo comparado con el de clasificación
  - d. Patrón de flujo de efectivo convencional comparado con el No convencional
18. ¿Cuáles son las principales técnicas de evaluación y selección de preparación de presupuesto de capital?
19. ¿Qué es la tasa interna de rendimiento (IRR) de una inversión? ¿Cómo se determina? ¿Cuáles son sus criterios de aceptación?

# ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

## SISTEMAS DE INFORMACION

### Examen Mejoramiento DE FINANZAS II (II T 95)

Nombre Estudiante: \_\_\_\_\_ Fecha 10 Septiembre 2012

Fila A

20. ¿El valor presente neto (NPV) y la tasa interna de rendimiento (IRR) concuerdan siempre respecto de las decisiones de aceptación y rechazo? ¿Respecto de las decisiones de clasificación? Explique

B) Problemas:

1. Un Ejecutivo desea donar un capital para una fundación que permita financiar a perpetuidad los gastos de la universidad de 10 estudiantes. Cada estudiante tiene un costo anual de colegiatura y libros de \$ 2,400 dólares. La fundación espera obtener una tasa de interés del 8% anual.
  - i. Calcular el valor que el ejecutivo debe donar hoy para financiar a perpetuidad los estudios universitarios de los estudiantes.(10 puntos)
2. Un trabajador realiza un préstamo hipotecario al IESS de \$ 25,000 a cancelar con débitos mensuales de su remuneración a 15 años a una tasa del 9% anual. Se pide:
  - i. Calcular la anualidad (5)
  - ii. El Monto del Préstamo e Intereses (2)
  - iii. ¿Cuál es el saldo de Capital una vez cancelados los pagos de los 5 primeros años? (3)
3. Se pide evaluar y clasificar los proyectos que se detallan a continuación, mediante el método NPV. A una tasa del 10% anual.(10 puntos) calcular la IRR del mejor Proyecto (10 puntos)

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
Vida Proyecto	5	5	5	5	5
Inversión Inicial	20000	38000	12000	45000	26000
Flujo positivo anual	10000	15000	8000	23000	12000