

**EXAMEN PRIMER PARCIAL
ANALISIS DE COSTOS DE OBRAS
FACULTAD DE INGENIERÍA EN CIENCIAS DE LA TIERRA**

CARRERA DE INGENIERÍA CIVIL

Fecha: 30/06/2013

Profesor: Fabián Peñafiel T.

Alumno: _____

1.- IDENTIFICAR Y DEFINIR LOS COSTOS INDIRECTOS QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN OBRA. ((5 PUNTOS)

2.- IDENTIFICAR Y DEFINIR CUALES SON LOS COSTOS DIRECTOS QUE SE CONSIDERAN EN UNA OBRA. (4 PUNTOS)

3.- QUE ES EL FACTOR DE SOBRE COSTO. (3 PUNTOS)

4.- DEFINA QUE ES EL JORNAL REAL. (3 PUNTOS).

5.- CUAL ES EL PORCENTAJE QUE SE CONSIDERA COMO APOORTE PATRONAL, DETALLAR (NOMBRE Y PESO) CADA UNO DE LOS COMPONENTES QUE SUMAN ESTE PORCENTAJE (5 PUNTOS)

6.- DETERMINAR EL FACTOR DE SOBRECOSTO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS QUE TIENE LAS CIFRAS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: (20 PUNTOS)

COSTO DIRECTO= 4'000.000,00

DURACIÓN DEL PROYECTO = 10 MESES

AREA DE CONSTRUCCIÓN =4500 M2

COSTOS GENERALES DE OPERACIÓN ANUAL DE LA EMPRESA = \$1'866.206,72

GASTOS DEL PROYECTO (MENSUALES):

PERSONAL TÉCNICO = \$10.257,94

PERSONAL ADMINISTRATIVO = \$4.040,56

MOVILIZACIÓN = \$300

SERVICIOS = \$2.500

CONSUMOS VARIOS = \$1.000

CONSTRUCCIONES PROVISIONALES = \$4.500 (UNA SOLA VEZ EN EL PROYECTO)

NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO = 1%

POLIZAS Y SEGUROS= 0.23%

DEFINIR Y EXPLICAR EL PORCENTAJE DE IMPREVISTOS Y UTILIDAD QUE CONSIDERA PARA ESTE PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO:

NOMNBRE DE OFERENTE:

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :

UNIDAD : KG

RUBRO : ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2

DETALLE :

EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR
SUBTOTAL (M):					
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION (CATEGORIA)	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR
SUBTOTAL (N):					
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	
SUBTOTAL (O):					
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	
SUBTOTAL (P):					

Nota: Estos precios no incluyen el IVA

FECHA:

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	
FSC	%
OTROS INDIRECTOS	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	
VALOR OFERTADO	

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO:

NOMNBRE DE OFERENTE:

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :

UNIDAD : ML

RUBRO : EXCAVACIÓN A MANO (ZANJAS PARA INSTALAR TUBERIA DE AAPP)

DETALLE :

EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR
SUBTOTAL (M):					
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION (CATEGORIA)	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR
SUBTOTAL (N):					
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	
SUBTOTAL (O):					
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	
SUBTOTAL (P):					

Nota: Estos precios no incluyen el IVA

FECHA:

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	
FSC	%
OTROS INDIRECTOS	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	
VALOR OFERTADO	

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO:

NOMNBRE DE OFERENTE:

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM :

UNIDAD : M3

RUBRO : HORMIGÓN SIMPLE DE REPLANTILLO F'C=140KG/CM2

DETALLE :

EQUIPOS					
DESCRIPCION	CANTIDAD A	TARIFA B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR
SUBTOTAL (M):					
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION (CATEGORIA)	CANTIDAD A	JORNAL/HR B	COSTO HORA C=AxB	RENDIMIENTO R	COSTO D=CxR
SUBTOTAL (N):					
MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	
SUBTOTAL (O):					
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD A	PRECIO UNIT. B	COSTO C=AxB	
SUBTOTAL (P):					

Nota: Estos precios no incluyen el IVA

FECHA:

TOTAL COSTO DIRECTO (M+N+O+P)	
FSC	%
OTROS INDIRECTOS	
COSTO TOTAL DEL RUBRO	
VALOR OFERTADO	

