

**BALANCE GENERAL HOTELES HYATT**

<b>Periodo Finalizado</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>		<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Activos</b>				<b>Pasivo</b>			
Activo actual				Pasivo actual			
Caja y equivalentes de caja	485.000	561.000	1.216.000	Cuentas pagables	613.000	564.000	539.000
Inversiones a corto plazo	514.000	588.000	524.000	Deudas a corto plazo	4.000	4.000	57.000
Deudores Neto	550.000	248.000	228.000	Otro pasivo circulante	1.000	-	-
Inventario	80.000	87.000	100.000	<b>Pasivo circulante total</b>	<b>618.000</b>	<b>568.000</b>	<b>596.000</b>
Otro activo circulante	129.000	107.000	97.000	Deuda a largo plazo	1.229.000	1.221.000	714.000
<b>Activo circulante total</b>	<b>1.758.000</b>	<b>1.591.000</b>	<b>2.165.000</b>	Otro pasivo	962.000	890.000	802.000
Inversiones a largo plazo	419.000	640.000	620.000	Interés minoritario	10.000	10.000	13.000
Maquinaria y equipos	4.139.000	4.043.000	3.453.000	<b>Pasivo total</b>	<b>2.819.000</b>	<b>2.689.000</b>	<b>2.125.000</b>
Fondo de comercio	133.000	102.000	102.000	<b>Capital social</b>			
Activos intangibles	388.000	359.000	280.000	Acciones ordinarias	2.000	2.000	2.000
Amortización acumulada	-	-	-	Beneficios retenidos	1.605.000	1.517.000	1.404.000
Otro activo	620.000	575.000	561.000	Acciones compradas por la	-1.000	-1.000	-1.000
Cargos diferidos a largo plazo	183.000	197.000	62.000	Excedente de capital	3.263.000	3.380.000	3.751.000
<b>Total de activos</b>	<b>7.640.000</b>	<b>7.507.000</b>	<b>7.243.000</b>	Otro capital social	-48.000	-80.000	-38.000
				<b>Total de capital social</b>	<b>4.821.000</b>	<b>4.818.000</b>	<b>5.118.000</b>

**Estado de Resultados Hotel Hyatt**

<b>Periodo Finalizado</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>Ingresos totales netos</b>	<b>3.949.000</b>	<b>3.698.000</b>	<b>3.527.000</b>
<i>Ingresos por venta habitaciones</i>	<i>3.000.000</i>	<i>2.823.000</i>	<i>2.793.000</i>
<i>Ingresos por alimentos y bebidas</i>	<i>940.000</i>	<i>868.000</i>	<i>727.100</i>
<i>Otros ingresos operacionales</i>	<i>9.000</i>	<i>7.000</i>	<i>6.900</i>
Coste de ingresos	1.578.000	1.492.000	1.496.000
<b>Beneficio bruto</b>	<b>2.371.000</b>	<b>2.206.000</b>	<b>2.031.000</b>
Venta de general y administrativo	1.859.000	1.748.000	1.644.000
Otros	353.000	305.000	279.000
<b>Beneficio o pérdida de explotación</b>	<b>159.000</b>	<b>153.000</b>	<b>108.000</b>
Gastos de interés	64.000	70.000	20.000
Ingresos antes de impuestos	95.000	83.000	88.000
Impuesto a las ganancias	8.000	6.640	7.040
<b>Beneficios netos de operaciones</b>	<b>87.000</b>	<b>76.360</b>	<b>80.960</b>

APELLIDO \_\_\_\_\_

NOMBRE \_\_\_\_\_

PARALELO B

**CAC-2013-108.- Compromiso ético de los estudiantes al momento de realizar un examen escrito de la ESPOL.**

**COMPROMISO DE HONOR**

Reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, y no se permite la ayuda de fuentes no autorizadas ni copiar.

Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.

\_\_\_\_\_  
*Firma de Compromiso del Estudiante*

**Con los datos de los estados financieros facilitados responda:**

(10 puntos cada pregunta)

- A.1. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de la cuenta Ventas Netas año 2012
- A.2. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de la Utilidad Neta año 2010
- A.3. Calcule los Índices de Solvencia del año 2012
- A.4. Para el año 2011 identifique si presenta Equilibrio Financiero y elabore el cuadro de Masas Patrimoniales
- A.5. Para el año 2012 determine la rotación de cartera y el periodo promedio de cobro.

**Conocimientos teóricos:**

(5 puntos cada pregunta)

- B.1. De que se ocupa las finanzas
- B.4. Que evalúan los índices de liquidez

Presente todos los resultados con dos decimales  
Poner nombre a todas las hojas adicionales utilizadas  
Realizar las operaciones en orden consecutivo