



**ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL**

**Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar**

**“EVALUACION DEL USO RECREATIVO DEL PARQUE BELLAVISTA  
DEL ESTERO SALADO”**

**TESIS DE GRADO**

**Previa obtención de título de:**

**LICENCIADO EN TURISMO**

**Presentada por:**

**SR. DANIEL FABRICIO CONTRERAS MOSCOL**

**SRTA. VERONICA FREIRE**

**SRTA. EVELYN LISSETT GARATE OCHOA**

**Guayaquil – Ecuador**

**2011**

# AGRADECIMIENTO

“Pon en manos del Señor todas tus obras, y tus proyectos se cumplirán”  
Proverbios 16:3.

Agradezco a nuestro padre celestial Dios, por protegerme todos los días y ayudarme a permanecer en el buen camino.

A los profesores, que durante cuatro años me han preparado para un mundo competitivo con la mejor arma que existe, el conocimiento, brindándome su afecto y comprensión.

A nuestro director de tesis José Chang, por ser parte de esta demostración de nuestros conocimientos.

A todos los que forman parte de LICTUR, ya que han colaborado y han sido partícipes de mi crecimiento profesional y personal.

A todos los que se han visto involucrados en el desarrollo de este documento.

A mí adorada familia y amigos quienes han sabido apoyarme durante el proceso de elaboración de esta tesis.

*Verónica Freire.*

## AGRADECIMIENTO

A Dios, mi padre celestial el ser supremo todopoderoso, por ponerme en el vientre de la mejor madre del mundo y darme la vida, por guiar siempre mi camino, bendecirme y no permitir que nada malo me suceda y que ningún obstáculo se interponga en mi camino para cumplir mis sueños.

A mi madre, Flor Italia Ochoa el pilar fundamental de mi vida, pues no me va a alcanzar la vida para agradecerle tanto esfuerzo y sacrificio que ha tenido que hacer por mí, por sacarme adelante y permitirme aprender de ella, de su coraje y valentía por surgir en la vida y por enseñarme a ver la realidad y aprender lecciones de vida que me han llevado a la madurez y me han convertido en una mejor persona.

A mi padre, Avelino Gárate por darme la vida y por todos los consejos dados.

A mi enamorado, Rudy Sáenz Alcívar por siempre apoyarme y darme ánimos, por compartir mis ideales y sobretodo por comprenderme y nunca siquiera insinuarme que desvíe mi rumbo hacia el camino de mis metas.

A Leoncio Ferrer, mis más sinceros agradecimientos por apoyarnos a mi madre y a mí en todos los sentidos y ser como un segundo padre para mí.

A mi familia y mis amigos que siempre han estado conmigo en especial a mi ñaña Kerlly Racines García por aguantarme y apoyarme en lo que sea sin importar lo que fuere.

A mi director de tesis José Chang por guiarnos y ayudarnos en cualquier duda que hayamos tenido.

A mis profesores, en especial al profesor Wilmer Carvache que siempre ha estado predispuesto a ayudarnos y se ha portado excelente con nosotros.

A mis compañeros de tesis por su colaboración, esfuerzo y trabajo que en conjunto conmigo hemos logrado realizar un excelente trabajo y culminar la tesis con mucha satisfacción.

GRACIAS A TODOS.

*Evelyn Garate.*

## AGRADECIMIENTO

A Dios, quien me ha llenado de sus bendiciones a mi familia, por ser incondicional, a todos los profesores que me instruyeron durante estos años universitarios, y a todos los que en su momento formaron parte elemental en mi desarrollo como persona y profesional, ayudándome a formar las bases para un futuro porvenir en lo profesional y personal.

*Daniel Contreras.*

## DEDICATORIA

Dedico mi tesis a mi padre por darme alas para volara mi madre por darme pies para no alejarme de los valores y a mis hermanos por su comprensión.

*Daniel Contreras.*

# DEDICATORIA

A mi padre por haberme alentado con su frase “en tierra de ciegos el tuerto es el rey”, mostrándome que nada es imposible.

A mi madre por todo su cariño y dedicación a lo largo de mi vida.

A mi hermana Kristel por ser mi mejor amiga y mi razón.

A mi hermana Natasha porque gracias a ella hoy sigo en esta tierra.

A mi hermano Aarón por ser un ejemplo a seguir.

A mi tía Marjorie por ser mi segunda madre,

A mis amigos y seres queridos.

Y a Dios por ser mi luz y mi fe.

Verónica Freire Llerena.

# DEDICATORIA

Se la dedico con todo mi corazón.

A Dios por estar conmigo en cada paso que doy.

A mi bella madre que amo con mi vida.

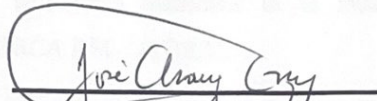
A mi segundo papi Lolo.

A mi marinero de luces Rudy.

A mi familia y amigos.

Evelyn Garate Ochoa.

DECLARACION EXPRESA  
TRIBUNAL DE GRADUACION

  
Ing. José Chang Gómez

**DIRECTOR DE TESIS**



MSc. Wilmer Carvache

**EVALUADOR**

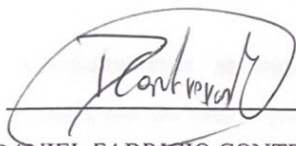


RESUMEN

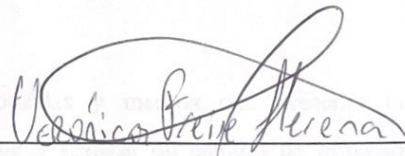
## DECLARACIÓN EXPRESA

"La responsabilidad del contenido de esta Tesis de Grado, me corresponde exclusivamente; y el patrimonio intelectual de la misma a la ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL".

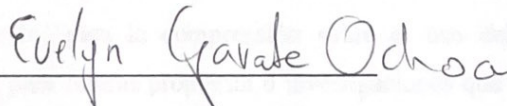
(Reglamento de Graduación de la ESPOL)



DANIEL FABRICIO CONTRERAS MOSCOL



VERONICA ZOILA FREIRE LLERENA



EVELYN LISSETT GARATE OCHOA

## **RESUMEN**

La evaluación al Parque Bellavista del Estero Salado tiene como objetivo conocer las motivaciones y actividades del visitante que se desarrollan en el Parque Bellavista del Salado. Se definirá los atractivos, servicios y facilidades con las que cuenta el Parque, determinar el perfil del visitante, su motivación y las actividades que más se desarrollan en el lugar mediante el análisis de las encuestas. Además de determinar capacidad de carga para conocer si los servicios y la planta turística satisfacen la demanda.

Conjuntamente se busca identificar las propuestas y medios que presenta el Municipio de Guayaquil para difundir el parque y realizar un estudio de impacto ambiental y social para conocer los efectos que tiene el uso recreativo del Parque. Mediante esta evaluación del uso recreativo del parque, podremos aportar a la institución, Escuela Politécnica del Litoral y a la sociedad con un estudio inédito, que contribuirá con información útil para la comprensión sobre el uso del parque; información que podrá servir para futuras propuesta o investigaciones que ayuden a su desarrollo.

## ÍNDICE GENERAL

RESUMEN

INDICE GENETAL

ÍNDICE DE ANEXOS

ÍNDICE DE FOTO

ÍNDICE DE GRÁFICO

ÍNDICE DE TABLA

INTRODUCCIÓN

### CAPÍTULO I : INFORMACIÓN GENERAL

1.1.Características generales del atractivo	
1.1.1 Antecedentes.	19
1.1.2 Ubicación geográfica	21
1.1.3 Mapa.	22
1.1.4 Medios de acceso.	23
1.1.5 Transportación.	23
1.1.6 Entorno natural.	25
1.2 Uso recreativo	30
1.2.1 Descripción de la planta turística existente.	31
a. Instalaciones	33
b. Equipamiento	38
1.2.2 Descripción de actividades recreativas.	39
1.3 Inventario Del Atractivo	48
1.3.1 Fichas.	48

### CAPÍTULO II: ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 Características generales de la demanda	51
2.1.1. Aplicación de encuestas.	52
2.1.2. Determinación del nivel de satisfacción.	54
2.1.2. Perfil del Visitante.	62

### CAPÍTULO III : EVALUACIÓN DEL USO TURÍSTICO-RECREATIVO

3.1 Cálculo de la capacidad de carga	76
3.1.1Capacidad de carga física.	77

3.1.2 Capacidad de carga efectiva	88
3.2 Estudio de impactos ambientales y sociales	98
Conclusiones	107
Recomendaciones	110
Bibliografía	140

## ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo A Ficha técnica: entrevista a residente de la ciudadela Bellavista.	113
Anexo B Ficha técnica: entrevista a guardia del parque.	115
Anexo C Ficha técnica: entrevista a escultor Jose Cauja.	118
Anexo D Listado de material vegetal existente en el Malecón de Bellavista.	120
Anexo E Fichas I: Parque Bellavista del estero salado	126
Anexo F Ficha II: Estero Salado	128
Anexo G Ficha III: escultura del bagre	130
Anexo H Estudio de impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación: importancia.	132
Anexos I Estudio de impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación: ocurrencia.	133
Anexos J Estudio De impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación: extensión.	134
Anexos K Estudio de impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación: perturbación.	135
Anexos L Estudio de impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación. Duración.	136
Anexos M Estudio de impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación. Reversibilidad.	137
Anexo N Estudio de impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación. Carácter.	138
Anexo O Encuesta	139

## ÍNDICE DE FOTO

Foto JPG. 1: Mapa del Malecón Bellavista I	22
Foto JPG. 2: Mapa Del Malecón Bellavista II	22
Foto JPG. 3: Juegos Infantiles	34
Foto JPG 4: Basureros	35
Foto JPG 5: Local de baños.	36
Foto JPG 6: Interior de los baños de hombres.	36
Foto JPG 7: Bancas.	37
Foto JPG. 8: Kiosco	39
Foto JPG. 9: Juegos 1	42
Foto JPG.10: Juegos 2	43
Foto JPG.11: Juegos Gingirigongo	43
Foto JPG.12: Juegos ruleta	44
Foto JPG.13: Juegos 3	45
Foto JPG.14: Hombre caminando por el parque.	46
Foto JPG.15: Paisaje del parque.	46
Foto JPG. 16: Monumento a la vida del manglar, “El Bagre”.	47

## ÍNDICE DE GRÁFICO

Gráfico 1: Limitaciones a consideración del encuestado para ser más atractivo.	54
Gráfico 2. Calificación del servicio de limpieza en un rango del 1 al 10.	55
Gráfico 3. Calificación del servicio de seguridad en un rango del 1 al 10.	56
Gráfico 4. Calificación del servicio de alimentación en un rango del 1 al 10.	57
Gráfico 5. Porcentaje de personas dispuestas a regresar.	58
Gráfico 6. Razón por la que visitarían nuevamente el parque.	58
Gráfico 7. Grado de satisfacción en el servicio de seguridad, calificado del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.	59
Gráfico 8. Grado de satisfacción en el servicio de limpieza, calificado del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.	60
Gráfico 9. Grado de satisfacción en la calidad de las actividades que se pueden realizar, calificado del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.	61
Gráfico 10. Sexo	63
Grafico 11. Edad	63
Grafico 12. Estado civil	64
Grafico 13. Nivel de estudios.	64
Gráfico14: Porcentaje de personas que conocen o no el parque.	65
Gráfico 15: Medios de comunicación más utilizados para conocer del parque.	66
Gráfico 16: Otros	66
Gráfico 17: Porcentaje de personas que han visitado o no el parque.	67
Grafico 18: Razones por las que no han visitado el parque.	67
Gráfico 19: Numero promedio de veces que una persona visita el parque	68
Gráfico 20: Acompañante	68
Gráfico 21: Razones por las que no se frecuenta el parque.	69
Gráfico 22. Motivo de la visita	70
Gráfico 23. Lo más atractivo del parque.	70
Gráfico 24. Medios de transportes utilizados.	71
Gráfico 25. Presupuesto de gasto por visita.	72
Grafico 26. Sectores donde viven los visitantes.	73
Grafico 27. Sectores fuera de la ciudad donde viven los visitantes.	73

## ÍNDICE DE TABLA

Tabla I: Lista de buses que nos permiten llegar al Parque Bellavista.	24
Tabla II: Detalles de las condiciones climáticas de Guayaquil.	27
Tabla III. Resumen de los componentes vegetal existente en el Malecón de Bellavista.	28
Tabla IV: Listado de normas para materiales de construcción internacionales	32
Tabla V: Descripción de las actividades que se pueden realizar en el parque.	41
Tabla VI. Niveles de jerarquía y su equivalencia.	49
Tabla VII. Valoración de variables según sus factores para determinar la jerarquía de un atractivo.	50
Tabla VIII: Resumen de apreciaciones del visitante sobre el parque.	62
Tabla IX: Esquema del perfil del visitante en base a datos analizados de las encuestas.	75
Tabla X: Áreas de estudio.	78
Tabla XI: Superficie y porcentajes del área apta y no apta para uso del visitante.	86
Tabla XII. Síntesis de capacidad de carga.	88
Tabla XIII. Porcentaje que ocupan las instalaciones y equipamiento.	89
Tabla XIV: Cuadro de equivalencias para evaluación de impacto ambiental	98
Tabla XV: Estudio de impacto ambiental del Parque Bellavista. Matriz de evaluación. Sumatoria.	100

## ÍNDICE DE PLANO

Plano 1: General del Parque A	79
Plano 2: Zona Verde del Parque	80
Plano 3: General del Parque B	81



## **INTRODUCCIÓN**

La investigación que se realiza nace de la hipótesis “La ubicación geográfica influiría en la ocupación y uso pleno que se le da al Parque Bellavista del Salado”.

En la actualidad, debido a la regeneración urbana que se ha venido dando en la ciudad de Guayaquil, especialmente el sector que corresponde al Estero Salado, está ubicado el Parque Bellavista del Estero Salado uno de los parques producto de dicha regeneración urbana, aquí se puede realizar un conjunto de actividades como son:

caminatas, apreciación de la flora existente, además de una área para juegos infantiles y una área de alimentación.

Es por ello que el presente trabajo se enfoca en la evaluación del uso recreativo del Parque Bellavista con una nueva visión se han planteado los objetivos para demostrar su influencia en el número de visitas, así como también diagnosticar si cuenta con las instalaciones suficientes para cubrir su demanda y evaluar las actividades recreativas que se realizan.

Por otra parte se busca dar a conocer el perfil de visitante que recibe el mencionado parque determinando cualitativa y cuantitativamente, el cual servirá para exponer la situación actual como beneficio para el sitio.

## **CAPÍTULO I**

### **INFORMACIÓN GENERAL**

#### **1.1 Características generales del atractivo**

**1.1.1 Antecedentes.** El espacio donde hoy está el parque Bellavista según el señor Oswaldo Ávila residente de la ciudadela Bellavista, en una entrevista realizada por los tesisistas (véase anexo A), acotó que antes de la regeneración el lugar era muy frecuentado por delincuentes y tenía un mal olor debido a la basura que los moradores del lugar desechaban sin control por todo el lugar. “Usted no podía caminar en las tardes porque era robado, los delincuentes que salían de la penitenciaría, venían a esconderse por estos lugares. Se podían ver aves comiendo la basura y molestando”, añadió el entrevistado.

La Corporación Municipal financió el presupuesto de obra de la Fundación Municipal, correspondiente al ejercicio económico del año 2007, entre las que consta el Proyecto “Malecón Bellavista, Etapa 1A”, de acuerdo con la escritura pública que el Notario Vigésimo Cuarto doctor Francisco Xavier Ycaza Garcés, autorizó en esta ciudad el 6 de febrero del 2007. El proyecto Malecón Bellavista, es ejecutado bajo las dirección de la Fundación Siglo XXI, para esto se realizó un concurso para la construcción del parque, donde participaron algunas empresas constructoras del país, ganando por meritos el proyecto presentado por la Constructora e Inmobiliaria Valero Construalero.

En el 2008 se firma contrato por \$1'262,913.09 más I.V.A., también se realizó un concurso para la fiscalización del parque donde participaron algunos interesados y sus propuestas, ganando la propuesta presentada por el arquitecto Willson Gallegos Abad. Suscribiéndose en Mayo del 2008 el contrato de fiscalización con el arquitecto por \$ 23,960.00 más I.V.A.

El proyecto Malecón Bellavista exceptuando el monumento “Vida del Manglar” mejor conocido como monumento “El Bagre” fue concluido e inaugurado el 8 de octubre del 2008 por el Alcalde de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, el

abogado Jaime Nebot Saadi. Dentro de este proyecto también estaba presupuestada la escultura de “El Bagre”, que mide 5 metros por 2.10 metros y fue labrada por el escultor José Antonio Cauja, quien realizó la obra en basalto, valorada en 33.000 dólares. Esta fue inaugurada en diciembre del 2008.

Para los moradores la existencia del malecón Bellavista ha generado una concientización sobre el uso que se le debe dar al parque y sus alrededores, esto ha permitido un mejor aspecto de la zona, aminorando la delincuencia y volviéndose un lugar seguro. “Es notorio, mire delincuentes ya no se acercan mucho y la gente de noche puede salir y pasear con su familia, me gusta el cambio de mi ciudad”, comentó el señor Oswaldo.

**1.1.2 Ubicación Geográfica.** Se encuentra ubicado en la periferia urbana de la ciudad de Guayaquil, entre la Av. Barcelona y el Estero Salado, desde el puente de la calle 17 hacia el Este en una extensión de aproximadamente 210 metros lineales. Formando parte del megaproyecto del Malecón del Salado. En términos geográficos, el parque se sitúa entre las coordenadas 2°11'20"S 79°54'38"O, frente a un sector del Estero Salado.

**1.1.3 Mapa.** Dentro de los siguientes mapas físicos se puede observar parte del Estero Salado, avenida Barcelona, el puente de la 17 y el club náutico del Salado, todo esto bordeando al Malecón Bellavista (véase foto 1 y 2).

Foto JPG. 1: Mapa del Malecón Bellavista I



Fuente: wikimapia.org

Foto JPG. 2: Mapa Del Malecón Bellavista II



Fuente: wikimapia.org

**1.1.4 Medios de Acceso.** Guayaquil como puerto, es considerado una de las entradas más importantes del Ecuador, ya que sea por vía fluvial, aérea o terrestre se puede ingresar a la ciudad. Cuenta con un aeropuerto moderno, Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, además de un terminal terrestre y un terminal portuario internacional adecuado.





La avenida Barcelona, el puente de la 17 o el Estero del Salado, son las vías de accesos, para ingresar al parque Bellavista del Salado. Se puede utilizar la vía terrestre, tomando los respectivos buses tanto del Terminal Terrestre, Centro y Norte de la ciudad (véase en tabla I); también vía fluvial. El acceso aéreo no se da en el sector de estudio.

La accesibilidad que se tiene para llegar al parque Bellavista del Salado es idónea, las calles se encuentran en buen estado, a pesar que no existe una señalización que especifique como llegar al parque.



**1.1.5 Transportación.** La ciudad cuenta con un sistema de buses urbanos masivo, que permite llegar al parque directamente desde diversos puntos de la ciudad. Además de cooperativas de taxis en las principales entradas de la ciudad (véase tabla

D). Los principales medios de transporte que lo pueden acercar son: línea 107, línea 65, línea 14, línea 127, línea 08, línea 49, línea 35 y Cooperativa Chongon 01.

Tabla I: Lista de buses que nos permiten llegar al Parque Bellavista.

Foto	COOPERATIVA	L I N E A	Frecuencia de recorrido por el parque (minuto)	Precio	Estado de buses
	CDLAS. UNIDAS	49	8	0.25	Muy buenas condiciones para el servicio de transportación.
	EBENEZER	107	10	0.25	Los buses se encuentran en muy buenas condiciones.
	LA UNION	35	5	0.25	Buses en condiciones idóneas para brindar servicio.
	HYUNDAI	127	15	0.25	Buses pequeños pero en buenas condiciones.



	ATAHUALPA	14	15	0.25	La mayoría de buses se encuentran en estado óptimo, sin embargo algunos merecen chequeos mecánicos.
	NUEVA UNION	8	8	0.25	La mayoría de buses se encuentran en estado aceptable, a pesar que en el interior los asientos están deteriorados.

Fuente: Elaboración propia.

**1.1.6 Entorno Natural.** Concordando con la definición de Boullón que “el ambiente o entorno natural es un sistema único y complicado, formado por muchos componentes orgánicos e inorgánicos, que se influyen recíprocamente y se mantienen en un equilibrio dinámico, porque todas sus partes están en continua evolución”<sup>1</sup>. Para el respectivo análisis y descripción del entorno natural en el que se encuentra el Parque Bellavista, hemos utilizado los siguientes elementos básicos:

---

<sup>1</sup> Boullón, Roberto. “Planificación del espacio turístico”. 2006. Boullón, Roberto. “Planificación del espacio turístico”. 2006.

### Corteza terrestre

El terreno donde se sienta el parque era previa a la regeneración urbana zona de manglares ,perteneciente bajo la jurisdicción de la ciudad de Guayaquil ,ubicado según las coordenadas 2°11'20"S 79°54'38"O, bordeado por una parte del Estero Salado, declarado Bosque Protector en 1986, según el Ministerio de Ambiente ,el mismo que presenta condiciones tales como: turbia, color verde oscuro que se encuentra contaminada en un 60% ya que a sus aguas llegan aguas servidas y aguas residuales producto de los desechos de las fábricas adyacentes.

### Clima

La ciudad de Guayaquil se caracteriza por dos periodos climáticos diferenciados lluvioso y húmedo, con calor típico del trópico, que se extiende de diciembre a abril (invierno) y el otro seco y un poco más fresco (verano), que va de mayo a diciembre.

La precipitación anual es del 80% en el primero y del 20% en el segundo. La temperatura promedio oscila entre los 20 y 27 °C, con una humedad relativa media de 83.5% (véase tabla II).

Tabla II: Detalles de las condiciones climáticas de Guayaquil.












Mes	Ene	Feb.	Mar	Abr.	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
Temperatura máxima media (°C)	31	30	32	32	30	29	28	28	30	29	30	31	30
Temperatura mínima media (°C)	21	20	18	22	20	15	17	15	16	17	18	20	15
Precipitaciones (mm)	22,35	27,9	28,7	18	5,33	1,77	0,25	0	0,25	0,25	0,25	3	108,45

Fuente: Wikipedia.org

### ORGANISMOS VIVOS

Dentro se puede disfrutar de la formación de vegetales de la reserva como son: manglar, bosque deciduo de tierras bajas, matorral seco litoral, matorral seco de tierras bajas, herbazal de tierras bajas. Dentro del parque podemos apreciar también vegetación propia o insertada en el lugar (véase anexo tabla III). Para una mayor apreciación detallada de los componentes vegetales que se encuentran en el parque véase anexo 4.

Tabla III. Resumen de los componentes vegetal existente en el Malecón de Bellavista.

<p><b>AZADIRACHTA INDICA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Meliaceae Margosa o Lila India 3</p>
<p><b>DELONIX REGIA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Caesalpiniaceae Flamboyán, Flamboyant, Árbol de la llama 3</p>
<p><b>CAESALPINEA PULCHERRIMA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Caesalpiniaceae Falso Flamboyán, Acacia Enana, Poinciana, Tabachín. 3</p>
<p><b>VITEX GIGANTEA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Sizygium malaccense Pechiche, Pomarrosa 1</p>
<p><b>PROSOPIS JULIFLORA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Fabaceae El mezquite 4</p>
<p><b>ALBIZIA GUACHAPELE</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Mimosaceae Gavilán 1</p>
<p><b>VEITCHIA MERRILLII</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Arecaceae (antes Palmaceae) Palma de Navidad, Palma de Manila 7</p>
<p><b>IBISCUS ROSA SINENSIS</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Malvaceae Hibisco, Rosa de China, Pacífico, Cardenales, Flor del beso. 34</p>
<p><b>ALPINA PURPURATA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Zingiberaceae Platanillo 148</p>
<p><b>CORDYLINE TERMINALIS</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Agaváceas (Agavaceae) Drácena Kiwi, Palmita roja 135</p>
<p><b>MONSTERA DELICIOSA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Aráceas Costilla de Adán 26</p>

<p><b>CODIAEUM VARIEGATUM</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Euphorbiaceae Croton 419</p>
<p><b>SPATHIPHYLLUM WALLISII</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Araceae Lirio de la paz 126</p>
<p><b>NEPHROLEPIS EXALTATA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Lomariopsidaceae Helecho espada, Helecho rizado 63</p>
<p><b>IXORA COCCINEA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Rubiaceae Cruz de Malta – Coralillo 1583</p>
<p><b>SCHEFFLERA VARIEGATA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Araliaceae Sombrilla, Paraguas 710</p>
<p><b>RHOEO SPATHACEA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Commelinaceae Roeo - Rhoeo discolor 4500</p>
<p><b>PHILODENDRON LEMON</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Araceae Limon 629</p>
<p><b>ALTERNANTHERA DENTATA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Amaranthaceae Planta de Calico, Joy malezas 4025</p>
<p><b>ALTERNANTHERA BETTZICKIANA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Amarantaceae Alternantera 220</p>
<p><b>LANTANA OVATIFOLIA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Verbenaceae Lantana enana 112</p>
<p><b>AROQUIS PINTOI</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Fabaceae Césped Maní 25455</p>
<p><b>STENOTAPHRUM SECUNDATUM</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre común</b> <b>Unidades</b></p>	<p>Poaceae Pasto San Agustín 19520</p>

Fuente: Elaboración propia.

Gracias a que está lindando una parte del Estero Salado, declarado Bosque Protector en 1986, según el Ministerio de Ambiente; el parque puede aprovechar el apreciado valor paisajístico que el Estero posee, a pesar de su notable deterioro ambiental, que también ha sido motivo por lo que la zona se encuentra alterada, por lo que se ha vuelto imposible la presencia de fauna en el mencionado sector.

## **1.2 Uso Recreativo**

Existe una diferencia puntual entre el uso turístico y el uso recreativo, es por ello que se está de acuerdo con la definición que presenta Miguel Acerenza, quien sostiene que “la principal diferencia entre turismo y recreación reside en que esta califica al uso del tiempo libre por periodos inferiores a 24 horas”.<sup>2</sup>

“Se define como recreación a cualquier tipo de uso que el hombre haga de su tiempo libre, siempre que este uso se realice en una actitud placentera...siendo por lo tanto el turismo una forma particular de recreación”.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> ACERENZA, Miguel. Administración del Turismo.

**1.2.1 Descripción de la Planta Turística Existente.** Siguiendo la definición de planta turística que expresa Boullón, quien expone que “Los servicios que se venden a los turistas son elaborados por un subsistema al que denominamos planta turística, esta está integrado por dos elementos: el equipamiento y las instalaciones”<sup>1</sup>

Boullón además diferencia al equipamiento e instalación de la siguiente manera:

El equipamiento incluye todos los establecimientos administrados por la actividad pública o privada que se dedican a prestar los servicios básicos... el segundo componente es instalaciones bajo este rubro deben anotarse todas las construcciones especiales (distintas a las consignadas por el equipamiento) cuya función es facilitar la práctica de actividades netamente turísticas.<sup>1</sup>

Según la Prefectura del Guayas, el cantón Guayaquil es el de mayor desarrollo tanto en infraestructura como de su planta turística dentro de la provincia del Guayas. En él se pueden encontrar atractivos culturales y naturales que pueden satisfacer hasta a los visitantes más exigentes.

Se busca cerrar un circuito turístico al oeste de la ciudad que es la prolongación de la regeneración urbana en el Malecón del Salado, lo que beneficiará a la colectividad y a quienes viven en ese sector de la urbe porteña.

El Malecón de Bellavista forma parte de la segunda etapa del megaproyecto Malecón del Salado, y busca cumplir con el mismo objetivo, brindar a la ciudadanía lugares de recreación y esparcimiento. Junto con la escultura del Bagre, un monumento representativo de la ciudad, enriquece la diversidad de atractivos que ofrece la ciudad.

Además cabe mencionar que tanto las instalaciones como el equipamiento cumplieron con las normas utilizadas en el Ecuador y las normas internacionales para materiales de construcción (véase tabla IV).

Tabla IV: Listado de normas para materiales de construcción internacionales.

<b>Norma</b>	<b>Nombre</b>
ASTM	American Society for Testing and Materiales
ACI	American Concrete Institute
AISC	American Institute of Steel Construction
AISI	American Iron and Steel Institute
UBC	Uniform Building Code

Fuente: Fundación Siglo XXI.



**a. Instalaciones**

Juegos infantiles

*Uso.-* Son de uso exclusivo para los niños.

*Estado de conservación.-* Se encuentran en muy buen estado, disponibles para el uso.

*Descripción.-* Los juegos infantiles son en total 15, siendo de 5 tipos diferentes de juegos. Estos fueron construidos con una estructura de acero al carbono pintada, acero inoxidable AISI 304 y acero al carbono galvanizado (véase foto 3).

Foto JPG. 3: Juegos Infantiles



Fuente: Fundación siglo XXI.

### Basureros

*Uso.-* Los basureros están disponibles para la recolección de basura que arrojen todo visitante.

*Estado de conservación.-* Estado de conservación

Se encuentran es buen estado.

*Descripción.-* Los basureros son construidos con una estructura de acero al carbono pintada y el cuerpo central es un contenedor de acero inoxidable; siendo en total 8 ubicados en diferentes zonas del parque (véase foto 4).

Foto JPG 4: Basureros



Fuente: Fundación siglo XXI.

### Local de baños

*Uso.-* Disponible para todos los visitantes

*Estado de conservación.-* Se encuentran en muy buenas condiciones debido a las respectivas medidas de limpieza e higiene que se toman en el parque.

*Descripción.-* Tiene dos cuartos de baños distribuido según el sexo (véase foto 5 y 6). El cuarto de baño de mujer tiene tres inodoros, cuatro lavamanos, un espejo grande, un secador, un portapapeles; El cuarto de baño de hombres tiene tres inodoros, tres lavamanos, un espejo grande, un secador, un portapapeles.

Foto JPG 5: Local de baños.



Fuente: Fundación siglo XXI.

Foto JPG 6: Interior de los baños de hombres.



Fuente: Elaboración propia.

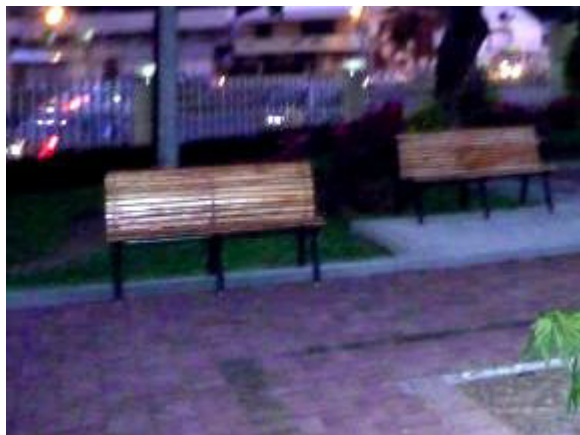
## Bancas

*Uso.-* Disponible para todo visitante.

*Estado de conservación.-* Las bancas se encuentran en buenas condiciones.

*Descripción.-* Cuenta con 19 bancas que fueron construidas con una estructura de acero al carbono pintada, el respaldo y asiento es de listones de madera. También 5 postes de luz, contruidos con una estructura de acero al carbono pintada y 6 postes piletas en plaza, contruidos con una estructura de acero inoxidable AISI 316 (véase foto 7).

Foto JPG 7: Bancas.



Fuente: Elaboración propia.

## **b. Equipamiento**

### Kiosko

*Uso.*- Disponible para todo visitante.

*Estado de conservación.*- El kiosco y lo que corresponde a los juegos de sillas y mesas se encuentran en condiciones óptimas para su respectivo uso.

*Descripción.*- En el parque está habilitado un kiosco de venta de 95 m<sup>2</sup>, construido con una estructura tubular de acero al carbono pintada y en la parte superior lleva una cubierta de policarbonato celular con protección UV de 8mm de espesor (véase foto 8). Existen seis juegos de sillas y mesas de aluminio, cada juego consta de una mesa alta y cuatro sillas altas.

Foto JPG. 8: Kiosco



Fuente: Fundación siglo XXI.

Basados en las observaciones realizada por los tesisistas dentro del parque bellavista respecto a la planta turística, instalaciones y equipamiento, se concluye que se encuentra de manera general en buenas condiciones, dándose el apropiado uso a cada elemento perteneciente a la planta turística, ya sea por las medidas de conservación, limpieza y la aptitud del visitante hacia los mismos.

**1.2.2 Descripción de Actividades Recreativas.** Las actividades turísticas son aquellas actividades que decide el turista realizar durante su viaje. Partiendo de esto se puede concretar que la actividad recreacional busca cumplir el mismo objetivo realizar actividades en un menor tiempo y dentro o cerca de la urbe.

Al igual que las actividades turísticas, en el caso de las actividades de recreación son ofertadas con un mismo fin para satisfacer los deseos del turista, sin embargo difieren las variables que caracterizan la actividad turística, tal como nos describe Boullón explicando que:

El acortamiento de la variable tiempo caracteriza la escénica de las actividades recreacionales. Otra singularidad que la condiciona es que deben cumplirse dentro de la ciudad, en suburbios o cercanías.<sup>3</sup>

Por consiguiente Boullón especifica que “las actividades de recreación se clasifican en actividades contemplativas y participativas”<sup>3</sup> (véase tabla V).

---

<sup>3</sup> BOULLÓN, Robert. Las actividades turísticas y recreacionales.



Tabla V: Descripción de las actividades que se pueden realizar en el parque.

<b>Actividades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Área donde se realiza</b>
<b>Jugar y Divertirse</b>	Participativa	Juegos Infantiles 
<b>Caminatas</b>	Contemplativas	Áreas despejadas en la superficie total del Parque 
<b>Observación de Flora</b>	Contemplativas	Áreas verdes y vegetación existente del Parque 
<b>Fotografías</b>	Contemplativas	Instalaciones y monumento del Parque Bellavista  

Fuente: Elaboración propia.

## Juegos Infantiles

Esta área es de uso exclusivo para niños menores de edad, lo pueden disfrutar todos los 365 días del año, de 07h00 am hasta las 21h00 pm. Se encuentran en buenas condiciones, son muy modernos y coloridos y por su forma llaman la atención del público especialmente la de los niños. Existen 5 tipos de juegos (Véase fotos de la 9 a la 13).

Foto JPG. 9: Juegos 1



Fuente: Elaboración propia.

Foto JPG.10: Juegos 2



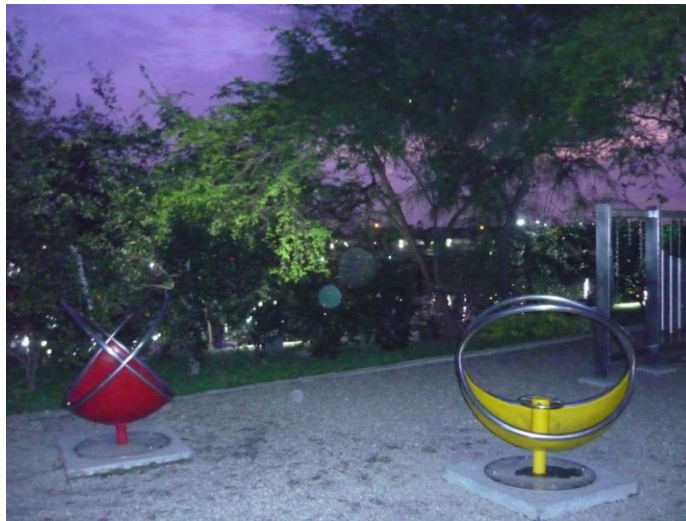
Fuente: Elaboración propia.

Foto JPG.11: Juegos Gingirigongo



Fuente: Elaboración propia.

Foto JPG.12: Juegos ruleta



Fuente: Elaboración propia.

Foto JPG.13: Juegos 3



Fuente: Elaboración propia.

### Caminatas

El parque posee varias áreas despejadas para que los visitantes puedan realizar caminatas y disfrutar del paisaje (véase foto 14).

Foto JPG.14: Hombre caminando por el parque.



Fuente: Elaboración propia.

### Apreciación de Flora

El parque cuenta con varias especies de plantas que están al cuidado del personal de jardinería y le dan un gran valor paisajístico al parque, el cual pueden apreciar los visitantes mediante las caminatas en el recorrido por el mismo (véase foto 15).

Foto JPG.15: Paisaje del parque.



Fuente: Fundacion Siglo XXI.

### Fotografías

Según por observación se ha concluido que esta es una actividad que practican mucho los visitantes, debido al paisaje que posee el Parque. Se toman fotos en las instalaciones del parque y especialmente con el monumento del Bagre (véase foto 16).

Foto JPG. 16: Monumento a la vida del manglar, “el bagre”.



Fuente: Fundación siglo XXI.

Como se aprecia en la tabla V en el parque se realizan varias actividades y para diferente público, así nos comento el señor Leonel Mosquera guardia del parque en una entrevista realizada el veinte de octubre; aludiendo que los niños van durante las tardes y las mañanas a usar los juegos infantiles, mientras que en las noches el parque es visitado por personas de edad de edad avanzada y parejas.

Concluyendo que el parque posee, sus cinco diferentes juegos, kiosco de comidas, una vista a criterio de los tesisas agradable y un monumento que genera interés por quienes visitan o desean visitar el parque; todo esto hace que merezca ser considerado.

### **1.3 INVENTARIO DEL ATRACTIVO**

Según la metodología para el inventario de atractivos turístico publicada por el Ministerio de Turismo del Ecuador. “el inventario de atractivos es el proceso mediante el cual se registra ordenadamente los factores físicos, biológicos y culturales que como conjunto de atractivos, efectiva o potencialmente puestos en el mercado contribuyen a conformar la oferta turística del país”.

**1.3.1 Fichas.** Es el proceso por el cual se reconoce ordenadamente los factores físicos, biológicos y culturales que como conjunto de atractivos, existentes o potenciales, contribuyen a conformar la oferta turística del país, proporcionando información prescindible para el desarrollo del turismo. Mediante trabajo de campo se realizó una recopilación de información utilizando como herramienta fichas técnicas, basadas en la metodología que presento el ministerio para la recolección de información de atractivos turísticos.

Dentro de la metodología que presenta el MINTUR se categorizan los atractivos turísticos según su origen en dos: Sitios Naturales y Manifestaciones Culturales. Luego se realiza la debida clasificación según su tipo y subtipo. Los atractivos con los que cuenta la zona de estudio: son el malecón Bellavista conocido como parque



Bellavista, el monumento a la vida del manglar “El Bagre” y la parte del estero salado.

Una vez obtenida la información se procede a ubicar los atractivos según su jerarquía (véase tabla VI), para ello se utilizó el sistema de calificación presentada en la metodología del ministerio. Para el conocer la jerarquía en la que un atractivo se encuentra se toma en cuenta la valoración que se le da a las variables de calidad, apoyo y significado de según sus factores (véase tabla VII).

Tabla VI. Niveles de jerarquía y su equivalencia.

<b>JERARQUIA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
I	Forma parte del patrimonio turístico. Puede completar a otros de mayor jerarquía.	1 a 25
II	Atractivo que atrae a turistas sin ser el atractivo principal por el cual realizaron la visita al lugar.	26-50
III	Mueve un mercado actual o potencial considerable de turistas internos, así como también turistas internacionales pero en menor porcentaje. Puede ofertarse solo o en conjunto con otros atractivos.	51-75
IV	Atractivo de gran importancia para el mercado turístico internacional, no necesita de otro atractivo para atraer turistas.	76 a 100

Fuente: Elaboración propia basado en metodología del MINTUR.

Tabla VII. Valoración de variables según sus factores para determinar la jerarquía de un atractivo.

<b>Variable</b>	<b>Factor</b>	<b>Puntos máximos</b>
<b>Calidad</b>	Valor intrínseco	15
	Valor extrínseco	15
	Entorno	10
	Estado de conservación (y/o organización)	<u>10</u>
		<b>50</b>
<b>Apoyo</b>	Acceso	10
	Servicios	10
	Asociación con otros atractivos	<u>5</u>
		<b>25</b>
<b>Significado</b>	Local	2
	Provincial	4
	Nacional	7
	Internacional	<u>12</u>
		<b>25</b>
	<b>total</b>	<b>100</b>

Fuente: Elaboración propia basado en metodología del MINTUR.

Analizando la información recopilada de las fichas (véase anexo E) podemos conocer los datos básicos y características del malecón Bellavista mejor conocido como parque Bellavista (véase en información y características del atractivo). El parque está dentro de la jerarquía I ya que el parque forma parte del circuito turístico del malecón del Salado, el monumento “El Bagre” por su relevancia artística y su valor cultural también está dentro de esta jerarquía (véase anexo F). El estero por su extensión y connotación turística de la ciudad y sus alrededores tiene una valoración como jerarquía III (véase anexo G).

## **CAPÍTULO II**

### **ANÁLISIS DE LA DEMANDA**

#### **2.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA DEMANDA**

Para este capítulo se obtuvo la información pertinente que permitió analizar el uso que actualmente se le está dando al parque. Tomando como población de estudio a los habitantes de la ciudad de Guayaquil, en este caso un grupo selecto de personas de los diferentes puntos de la ciudad (norte, sur, este, oeste y centro) que forman la muestra.

Porque con esto se comprueba si conoce o no el parque Bellavista, como se entero de que existe, si lo ha visitado, que lo motivo a hacerlo, su apreciación del atractivo, además de conocer su perfil, su grado de satisfacción y la calidad de los servicios que oferta el parque.

**2.1.1. Aplicación de encuestas.** Mediante la Encuesta, que es un proceso de recopilación de información a través de un grupo de personas para un fin específico, se determinó ciertas interrogantes que sirven para corroborar la hipótesis y evaluar el uso del parque.

Bigne, Levy, Cuenca y Miguel (1997) en su libro, Investigación de mercado, mencionan la siguiente formula, para calcular las poblaciones infinitas:

$$n = \frac{z^2 p^* q^* N}{e^2 (N-1) + z^2 p^* q^*}$$

Tomando en consideración que:

z= porcentaje de fiabilidad.

p= porcentaje de veces que se estima ocurre un fenómeno en la población.

q= es la no ocurrencia del fenómeno (1-p).

e= error muestral.

N= población

Se utiliza el número aproximado de habitantes en Guayaquil, 3,050,728 según la estimación de crecimiento demográfico para el 2010, considerando una tasa del 2.50% anual, de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil en relación con el censo realizado el 25 de noviembre del 2001.

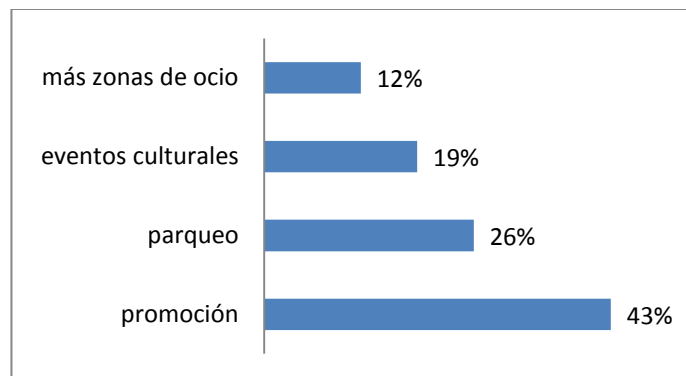
Utilizando una fiabilidad del 95.5%, z sería igual a 2, un porcentaje desfavorable de 0.5 que sería p, siendo q igual a 1-p y un error muestral del 5% siendo e igual a 0.05.

$$n = \frac{2^2 \cdot 0.5 \cdot (1-0.5) \cdot 3,050,728}{0.05^2 (3,050,728 - 1) + 2^2 \cdot 0.5 \cdot (1-0.5)} = \mathbf{400}$$

Número de encuestas realizadas = **400**

**2.1.2. Determinación del nivel de satisfacción.** Una debilidad substancial que posee el parque según los visitantes actuales es que no está siendo incluido dentro de las promociones (véase gráfico 1), constatando, por medio de una entrevista a la señorita Karla Solórzano, asistente de promoción turística, que la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, no ha incluido en su trípticos el parque aunque si se tiene conciencia tomarlo en consideración para futuros proyectos de promoción, limitando así que solo sean personas cercanas al lugar quienes lo visiten.

Gráfico 1: Limitaciones a consideración del encuestado para ser mas atractivo.



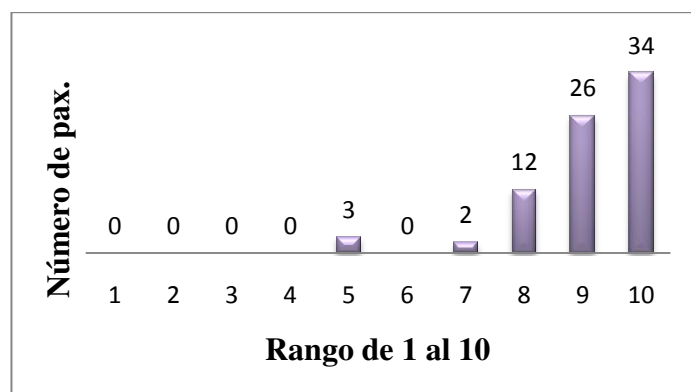
Fuente: Elaboración propia.

Además, dentro de la investigación de campo realizada por los tesisistas para la realización de las encuestas 20 de los encuestados, que es el 26% de los encuestados, mostraron su descontento con los parqueaderos (véase gráfico 1). Las personas

durante la encuesta comentaron sobre robos ocurridos en zonas cercanas al parque antes de la regeneración, “Eso era una guarida de ladrones” expresaron algunos de los encuestados.

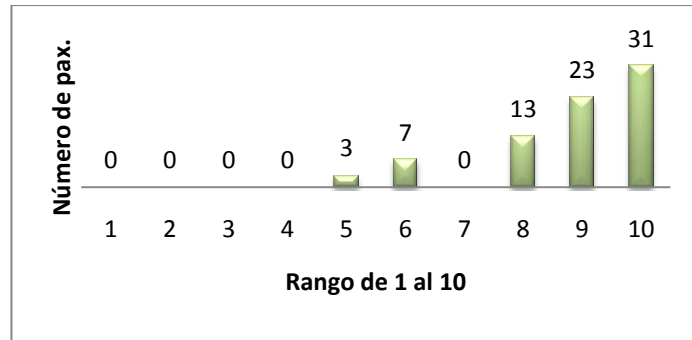
A pesar de los problemas de parqueo y promoción, la mayoría de las personas opinan que la limpieza al igual que la seguridad en el interior del lugar, se los podría colocar dentro un rango de uno a diez, en unos ocho o diez puntos lo que quiere decir que en el parque se está cuidando mucho el tema de limpieza y calidad y control de sus zonas, brindando seguridad dentro de sus instalaciones (véase gráfico 2 y 3).

Gráfico 2. Calificación del servicio de limpieza en un rango del 1 al 10.



Fuente: Elaboración propia.

Gráfico 3. Calificación del servicio de seguridad en un rango del 1 al 10.

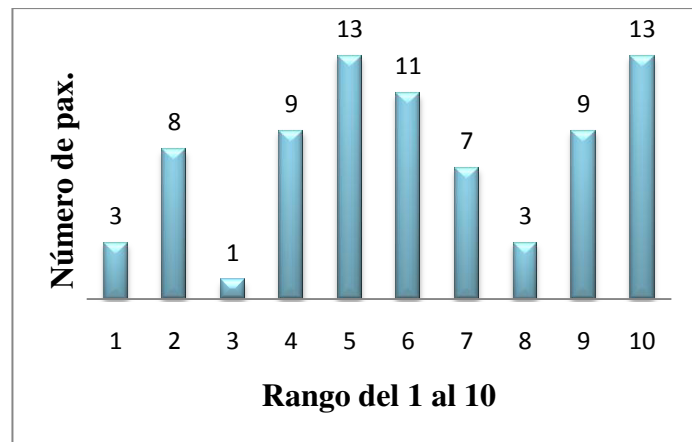


Fuente: Elaboración propia.

La alimentación en cambio mantiene una media entre un rango de cuatro y ocho puntos de calificación, esto se debe a que hay una inclinación por la diversificación de lo que actualmente ofrece el kiosco que se encuentra dentro del parque (véase gráfico 4).



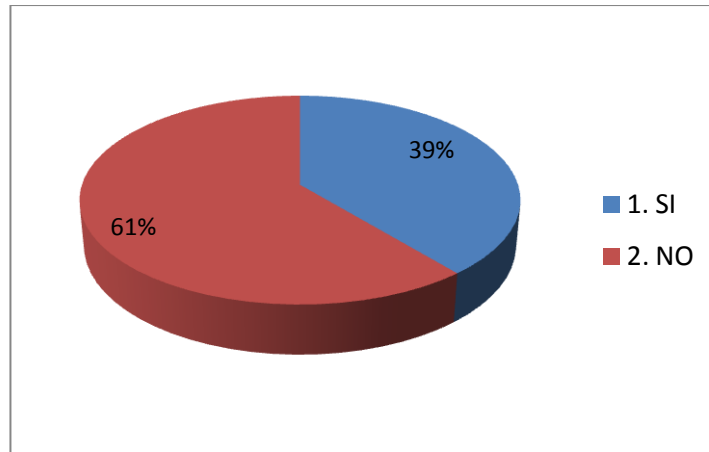
Gráfico 4. Calificación del servicio de alimentación en un rango del 1 al 10.



Fuente: Elaboración propia.

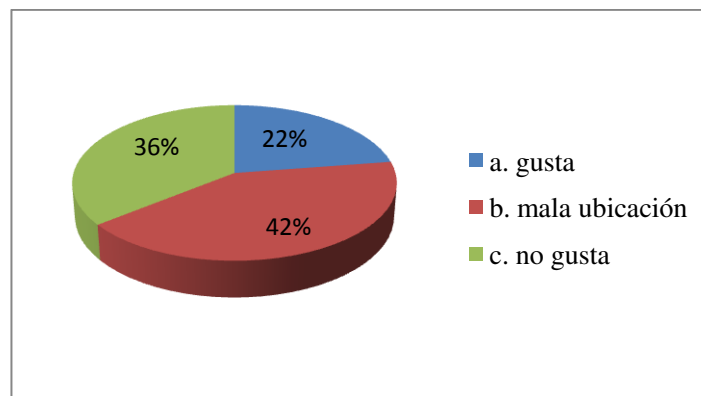
Se corroboró que el 61% de 77 encuestados no están dispuestos a regresar (véase gráfico 5) porque el lugar tiene una mala ubicación o porque no les gustó el parque (véase gráfico 6). No obstante 22% de los encuestados si les gustó el parque por lo que pretenden volver a visitarlo.

Gráfico 5. Porcentaje de personas dispuestas a regresar.



Fuente: Elaboración propia.

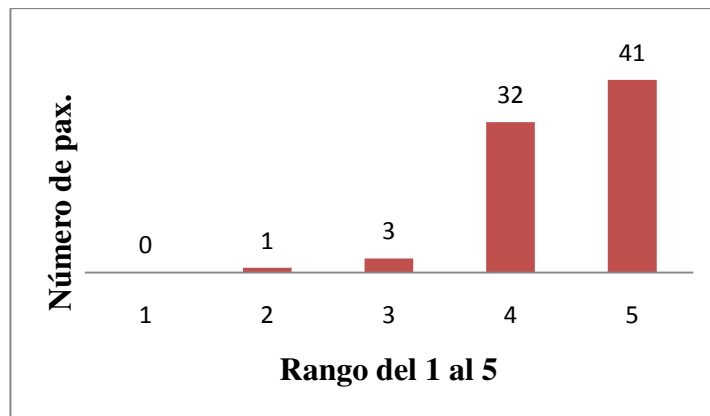
Gráfico 6. Razón por la que visitarían nuevamente el parque.



Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a satisfacción en un rango de uno a cinco, un gran número calificó entre cuatro y cinco la seguridad del destino (véase gráfico 7), ya que es considerado como zona regenerada, manteniéndolo como un lugar seguro.

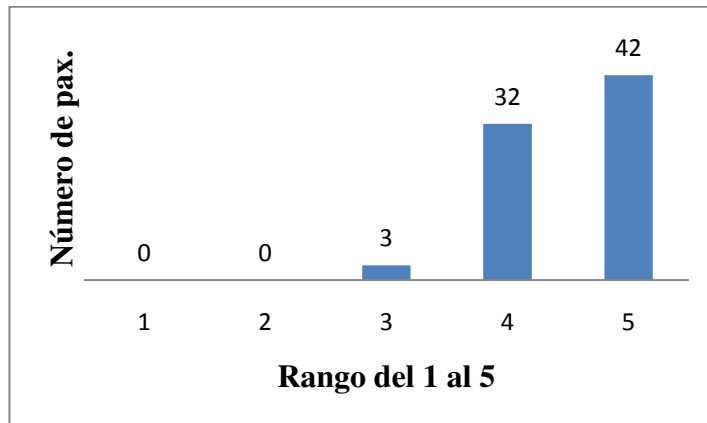
Gráfico 7. Grado de satisfacción en el servicio de seguridad, calificado del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.



Fuente: Elaboración propia.

La limpieza también obtiene este mismo rango, debido a que el control sanitario es evidente en el lugar, sumándose el hecho de ser instalaciones construidas hace poco, lo que le ayuda a mantener un aire de nuevo (véase gráfico 8).

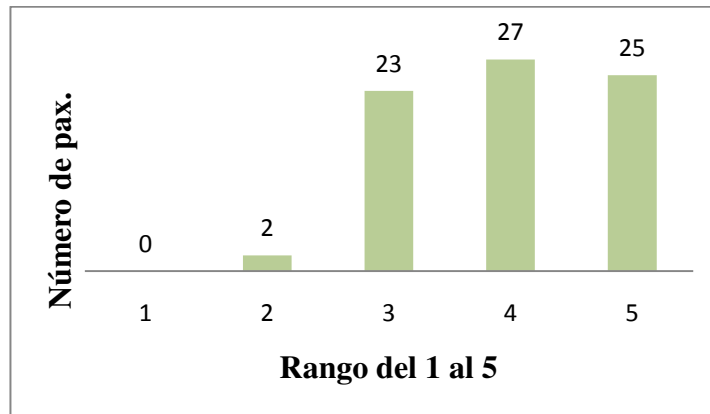
Gráfico 8. Grado de satisfacción en el servicio de limpieza, calificado del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.



Fuente: Elaboración propia.

El parque ofrece una buena calidad en las actividades que se pueden realizar, ya que es considerado como un lugar de esparcimiento donde pueden llevar a los infantes sin sentir la inseguridad propia de las grandes urbes (véase gráfico 9), sin embargo también se resalta el interés de diversificar más los juegos (véase gráfico 20) .

Gráfico 9. Grado de satisfacción en la calidad de las actividades que se pueden realizar, calificado del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.



Fuente: Elaboración propia.

Finalizando que la satisfacción del visitante se ve influenciada por diferentes variables de manera positiva como limpieza seguridad La alimentación, de manera negativa en cambio con variable como ubicación, promoción, instalaciones de parqueos y antecedentes de la zona. Pudiendo sintetizar el nivel de satisfacción del visitante como se representa en la tabla VIII (véase tabla VIII).

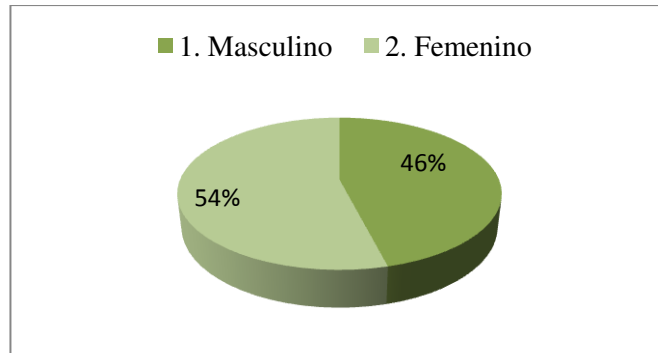
Tabla VIII: Resumen de apreciaciones del visitante sobre el parque.

	Variables	Respuestas
<b>Limitaciones</b>	Promoción	43%
	Parqueo	23%
<b>Calificación del servicio rango de 1- 10</b>	Limpieza	Muy Buena entre 8-10 pts.
	seguridad	Muy Buena entre 8-10pts.
	alimentación	Normal 5 y 10 pts.
<b>Calificación de la satisfacción rango de 1-5</b>	seguridad	Excelente 5
	actividades	Muy buena entre 3 -5

Fuente: Elaboración propia.

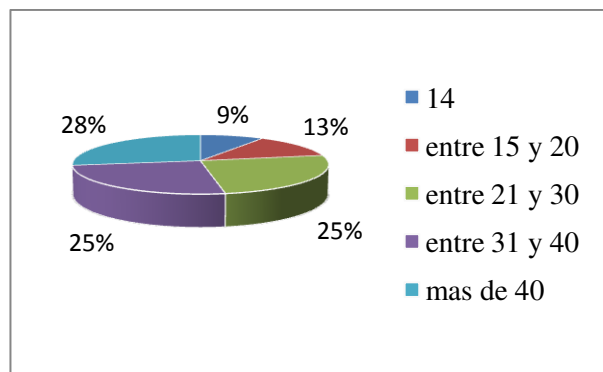
**2.1.2. Perfil del Visitante.** Mediante el uso analítico de las encuestas con un numero de 400 encuestados repartidas por los diferentes puntos (norte, sur, este, oeste y centro) de la ciudad de Guayaquil, se pudo comprobar gran parte de los visitantes actuales y potenciales son de sexo femenino ya que durante las encuestas el 54% de 400 encuestados fueron mujeres, siendo el 46% restante hombres (véase gráfico 10). Tomando en consideración que 200 personas que forman la mayor parte de los encuestados, están entre 21 y 40 años mientras que el 28% tienen más de 40 años, un 13% entre 15 y 20 y el 9% restante tienen menos o igual a 14 años (véase grafico 11).

Gráfico 10. Sexo



Fuente: Elaboración propia.

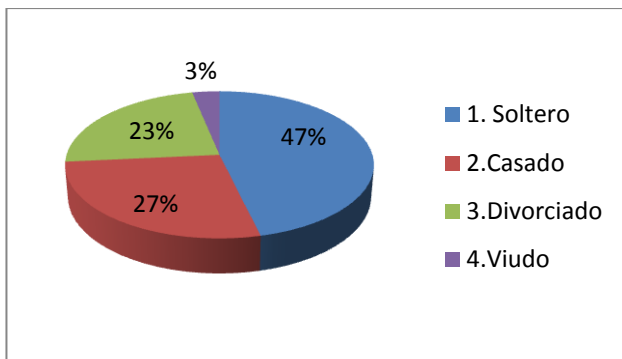
Gráfico 11. Edad



Fuente: Elaboración propia.

Se corroboró que el 47% de los encuestados son solteros, el 27% son casados, seguidos de un alto 23% de personas divorciadas y solo el 3% son personas viudas (véase gráfico 12).

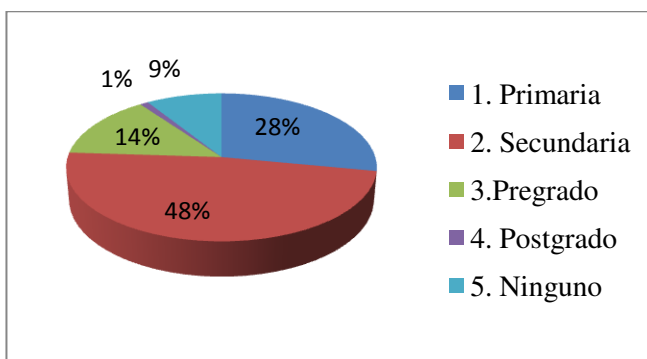
Grafico 12. Estado civil



Fuente: Elaboración propia.

Ademas de poseer el 48% de los encuestados un nivel de estudio secundario, seguido por un 28% que solo han llegado a un nivel primario. El 9% de los encuestados no han realizado ningún tipo de estudio, mientras que el 14% tienen un nivel de pregrado y el 1% restante han adquirido un estudio de posgrado (véase gráfico 13).

Grafico 13. Nivel de estudios.

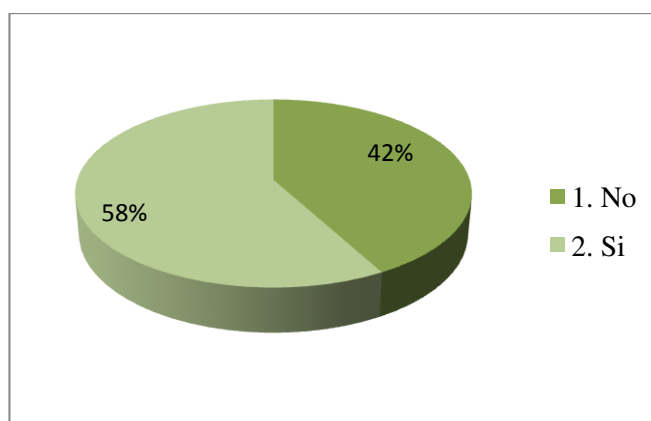


Fuente: Elaboración propia.



La gran mayoría de las personas encuestadas han tenido la oportunidad de conocer el parque, esto da un total de 232 personas, que es el 58% de 400 encuestadas, sin embargo el 42% restante, que son 168 personas, no han tenido la misma oportunidad.(véase gráfico14 ).

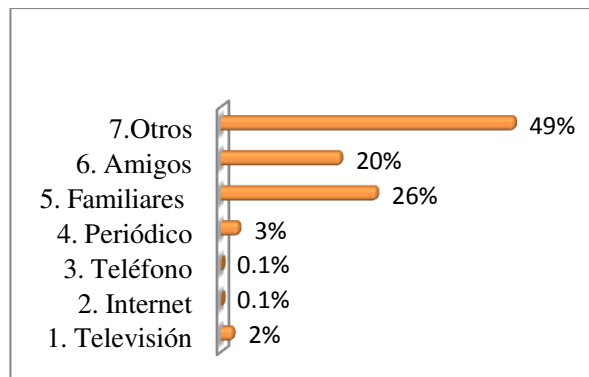
Gráfico14: Porcentaje de personas que conocen o no el parque.



Fuente: Elaboración propia.

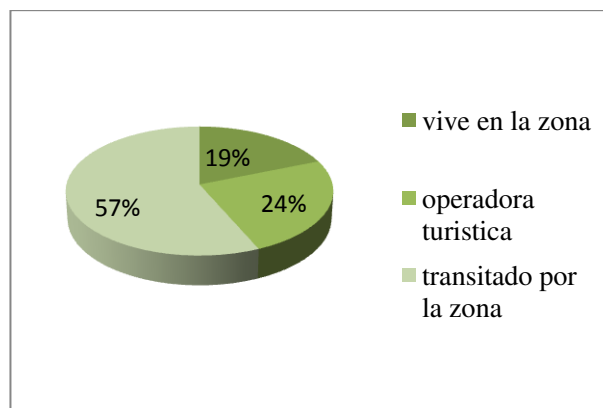
Encontrando que el 26% se enteraron por medio de sus familiares, el 20% por amigos, el 49% por otros medios, como lo es transitar por la zona, por medio de una operadora turística y porque viven en la zona (véase gráfico 16); mientras que los restantes por medios como la televisión el teléfono y el internet (véase gráfico 15). Concluyendo que la zona donde vive el visitante es lo que más influye en la oportunidad de conocer este atractivo.

Gráfico 15: Medios de comunicación más utilizados para conocer del parque.



Fuente: Elaboración propia.

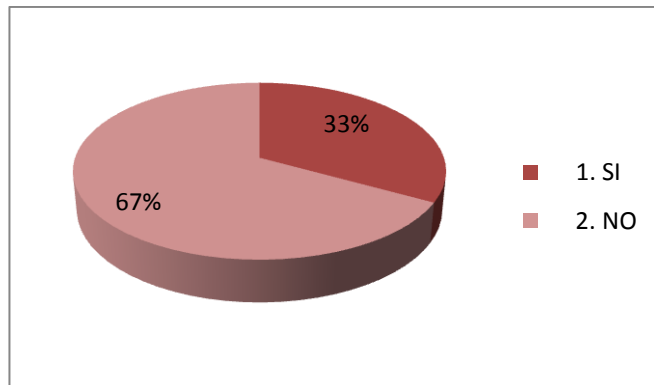
Gráfico 16: Otros



Fuente: Elaboración propia.

Sin embargo tan solo 33% de 232 encuestados han visitado antes el parque, lo que disminuye el número de personas que finalizan la encuesta a 77 (véase gráfico 17).

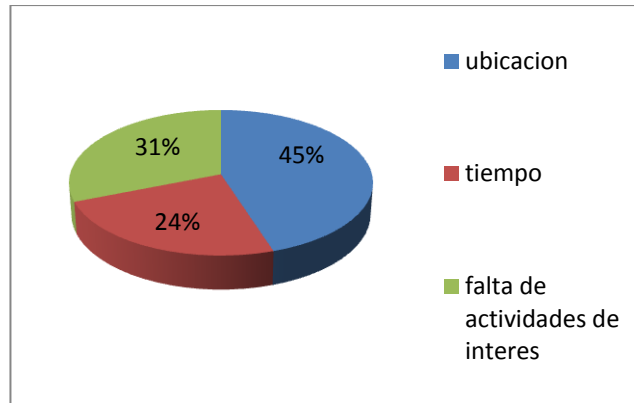
Gráfico 17: Porcentaje de personas que han visitado o no el parque.



Fuente: Elaboración propia.

Un 45% de los 155 encuestados que no han tenido la oportunidad de visitar el parque por motivos de ubicación, el 31% porque consideran que el parque no tiene muchas actividades como para visitarlo y el 24% restante no dispone de tiempo para visitarlo.

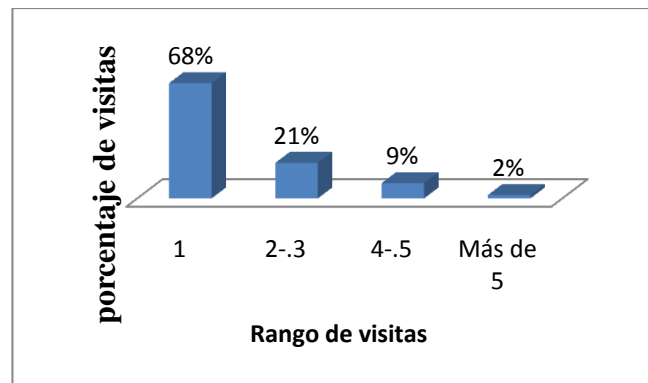
Grafico 18: Razones por las que no han visitado el parque.



Fuente: Elaboración propia.

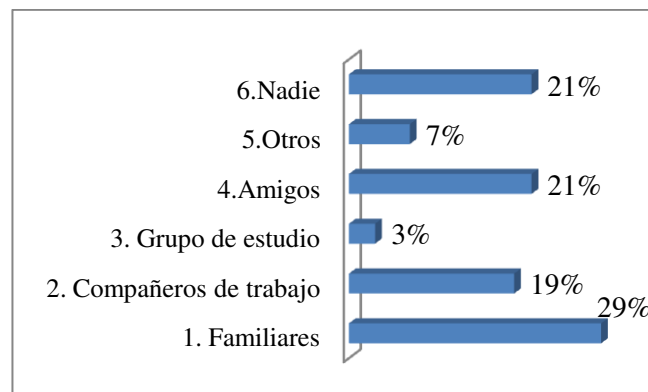
Se ha tomado solo en consideración para el perfil del visitante actual a aquellos encuestados que si han visitado el parque (véase gráfico 17), a pesar de que el número de visitas de estas personas fue casi en su totalidad no mayor a una vez (véase gráfico 18). Las visitas en gran parte han sido realizadas con familiares, un 21% con amigos, otro 21% solos y el restante con grupo de estudios u otras maneras (véase gráfico 19).

Gráfico 19: Numero promedio de veces que una persona visita el parque



Fuente: Elaboración propia.

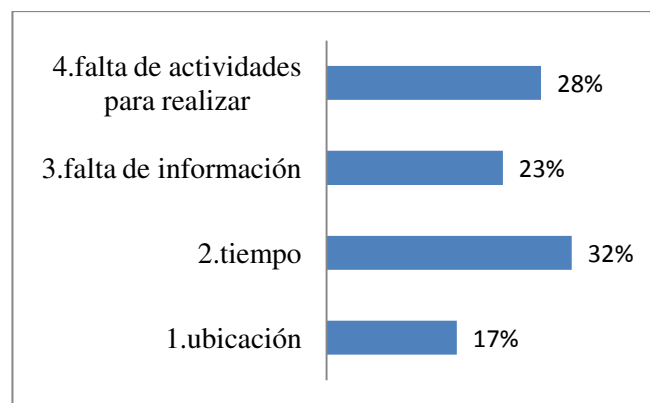
Gráfico 20: Acompañante



Fuente: Elaboración propia.

La principal razón por la que el 32% de 77 personas, que representan los visitantes actuales no son muy frecuentes en sus visitas radica en el tiempo, otro 23% que la falta de información han influido en su número de visitas, el 28% piensa que la falta de actividades recreativas influyó, y el 17% por su ubicación (véase gráfico 20).

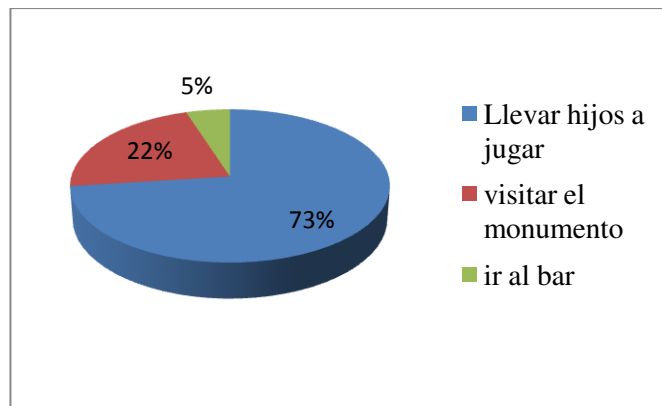
Gráfico 21: Razones por las que no se frecuenta el parque.



Fuente: Elaboración propia.

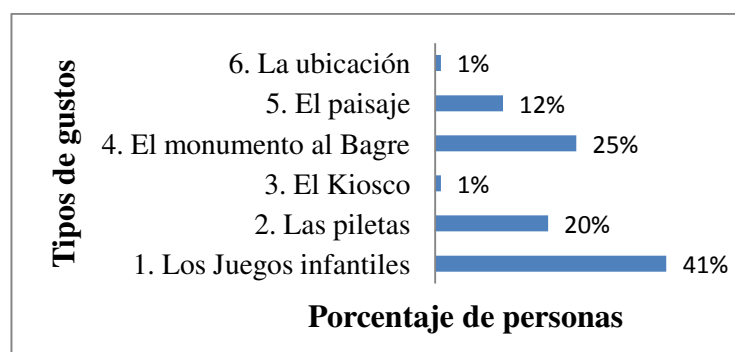
Se observó una fuerte inclinación por las actividades y atractivos que el parque brinda (véase gráfico 21) el 41% de 77 encuestados les ha gustados los juegos infantiles, el 25% el monumento de El Bagre, el 20% las piletas, el 12% el paisaje y el restante la ubicación y el kiosco (véase gráfico 22).

Gráfico 22. Motivo de la visita



Fuente: Elaboración propia.

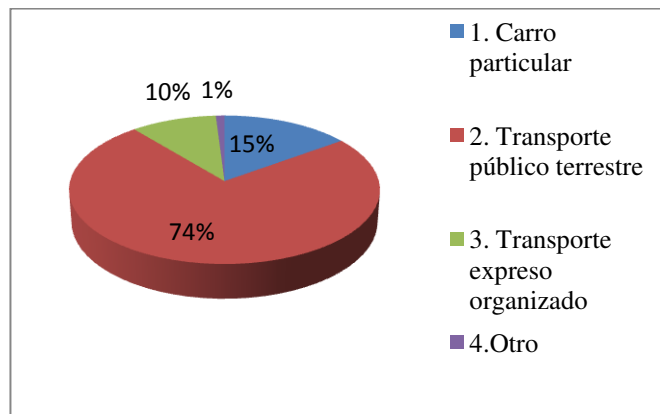
Gráfico 23. Lo más atractivo del parque.



Fuente: Elaboración propia.

El 74% de 77 encuestados utilizan el medio de transporte público terrestre para visitar el parque, el 15% Carro particular, el 10% transporte expreso organizado y el 1% carro particular (véase gráfico 23).

Gráfico 24. Medios de transportes utilizados.

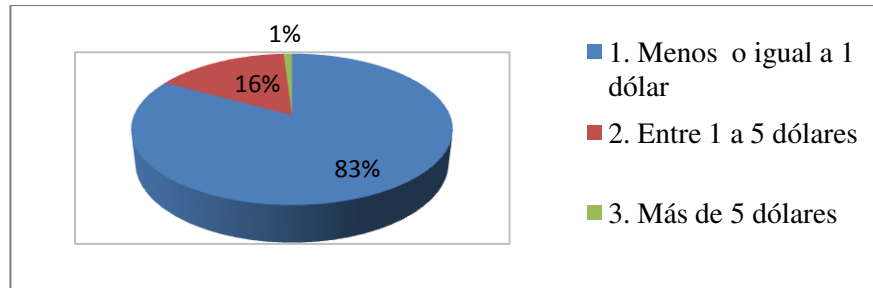


Fuente: Elaboración propia.

El 83% de 77 encuestados cuentan con un presupuesto de menor o igual a 1 dólar, 16% entre 1 a 5 dólares y el 1% más de 5 dólares (véase gráfico 24).



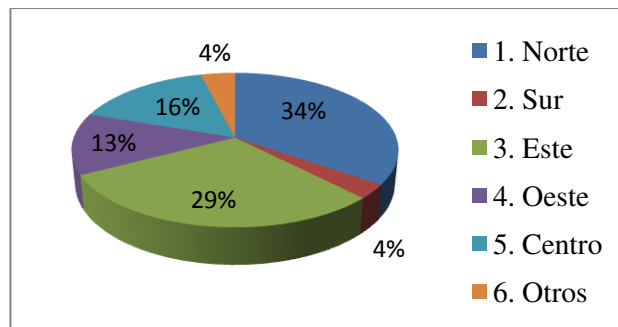
Gráfico 25. Presupuesto de gasto por visita.



Fuente: Elaboración propia.

Siendo el visitante actual personas que principalmente viven en el norte de la ciudad ya que dentro de los encuestados el porcentaje de personas que viven dentro del parque fue del 35%, el 29% en el este, 16% en el centro, 13% en el oeste, y el 4 % restante en otros lugares fuera de la ciudad, (véase gráfico 25 y 26); lo que nos demuestra que la inclinación por el uso del parque radica en la cercanía que este está con el lugar donde se vive.

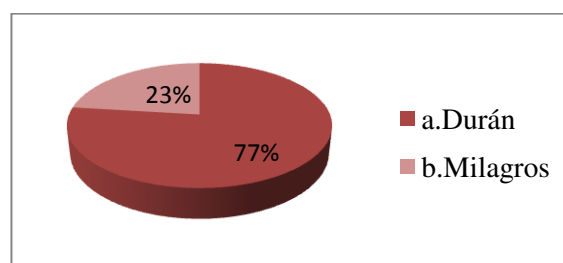
Grafico 26. Sectores donde viven los visitantes.



Fuente: Elaboración propia.

Del 4% de los encuestados, equivale a 14 personas, que viven fuera de la ciudad, el 77% de Durán, que equivale a 11 personas y el 23% de Milagros, que es igual a 3 personas.

Grafico 27. Sectores fuera de la ciudad donde viven los visitantes.



Fuente: Elaboración propia.

Gracias a la formulación de este análisis podemos establecer el perfil del visitante del parque, conocer sus motivaciones y las actividades que más les agrada realizar en el parque. Estableciendo que gran porcentaje de los actuales o potenciales visitante son de sexo femenino, casados, con un nivel de estudio secundario, que habita en zonas aledañas al parque, su principal motivación de visita ha sido el uso del áreas de juegos infantiles (véase tabla IX).

Tabla IX: Esquema del perfil del visitante en base a datos analizados de las encuestas.

<b>Sexo</b>	Femenino
<b>Edad</b>	Más de 40 años
<b>Estado Civil</b>	Soltero
<b>Donde vive</b>	Este o Norte de la ciudad
<b>Nivel de estudio</b>	Secundario
<b>Acompañantes</b>	Familia
<b>Motivación</b>	Llevar al parque a los hijos
<b>Número de visitas</b>	1
<b>Presupuesto</b>	\$1
<b>Le gusta</b>	Los juegos infantiles
<b>No le gusta</b>	La ubicación
<b>Medio de transporte</b>	Transporte público
<b>Le hace Falta</b>	tiempo

Fuente: Elaboración propia.

## **CAPITULO III**

### **EVALUACIÓN DEL USO TURÍSTICO-RECREATIVO**

#### **3.1 CÁLCULO DE LA CAPACIDAD DE CARGA**

La metodología usada fue basada en la publicación “Determinación de capacidad de carga turística en áreas protegidas” de Miguel Cifuentes, fusionada con la descripción de capacidad de carga que ofrece Robert Bollón en su libro “Planificación del espacio turístico”.

El concepto de capacidad de carga nace con el objetivo principal de ayudar en el área agrícola- pecuaria, sin embargo a lo largo de los años la necesidad de medir la capacidad de zonas urbanas fue creciendo, haciendo que el concepto se adapte principalmente en áreas protegidas. Siendo útil dentro de la actividad turística como una herramienta que permite establecer el número máximo de visitas que puede recibir determinada área, tomando en consideración las condiciones físicas, biológicas, de uso y manejo que se presentan en el lugar. Para poder determinar la capacidad de carga del parque se obtuvo tres tipos de capacidades:

- Capacidad de carga Física
- Capacidad de carga Efectiva
- Capacidad de carga Real

**3.1.1 Capacidad de carga física.** La capacidad de carga física (CCF) nos permite conocer el número máximo de veces que una persona puede visitar el lugar de acuerdo a las actividades que este ofrece y que estén dispuestos a realizar. Se debe conocer la superficie total del parque y su división para obtener la capacidad de carga física, el coeficiente de rotación (CR) y el espacio que ocupa cada visitante. Para la obtención de esta capacidad se utiliza la siguiente fórmula:

$$CCF = \frac{Vte}{a^2} * S * CR$$

$$\frac{Vte}{a^2} = \text{Visitante por área}$$

**S** = Superficie para uso público

**CR** = Coeficiente de rotación

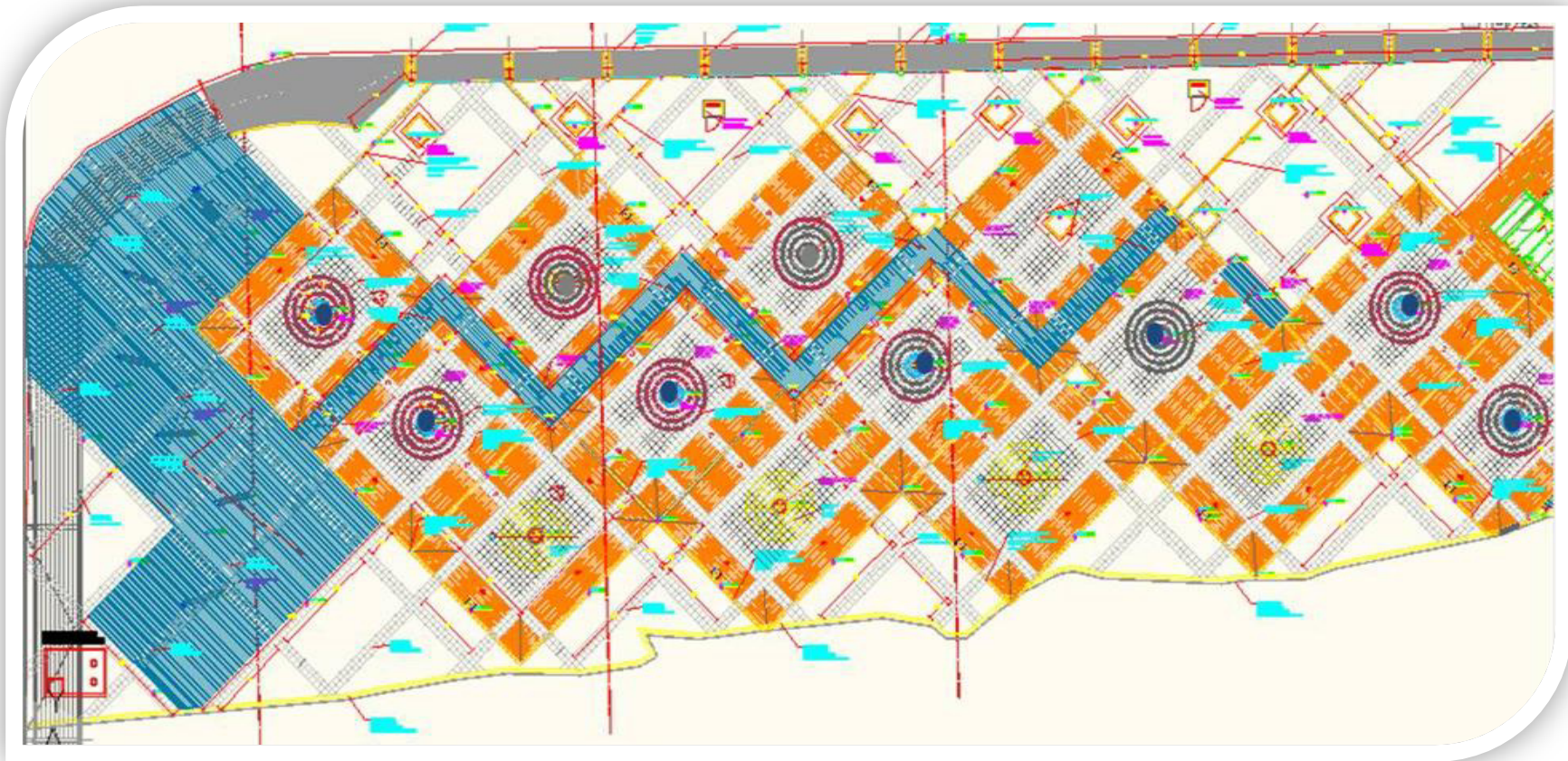
La superficie del Parque la conforman el Área de las piletas, Áreas verdes, Espejos de agua, Monumento “El Bagre”, Bares, Baños, Juegos Infantiles y el Espacio de circulación peatonal (véase tabla X). Se estima que un visitante necesita 2 m<sup>2</sup> de espacio para que la actividad que realice sea placentera (véase planos 1, 2 y 3).

Tabla X: Áreas de estudio.

LUGAR	CANTIDAD	UNIDAD
Espacio de circulación peatonal	3786.32	m <sup>2</sup>
Áreas verdes	2056	m <sup>2</sup>
Zonas de agua	877.58	m <sup>2</sup>
Juegos infantiles	370	m <sup>2</sup>
Monumento “El Bagre”	193.69	m <sup>2</sup>
Bares	95	m <sup>2</sup>
Baños	132	m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>7510.59</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

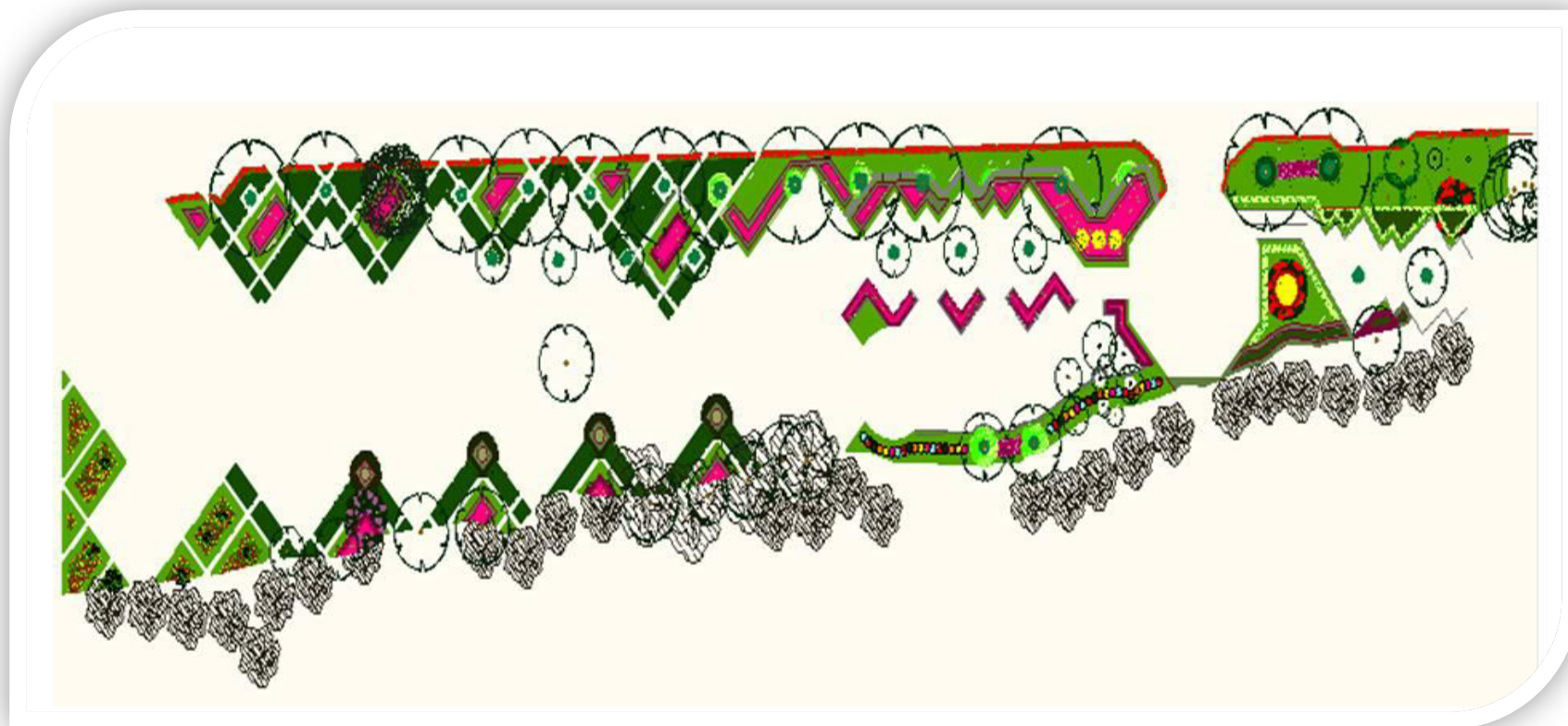
Fuente: Elaboración propia.

## PLANO 1: GENERAL DEL PARQUE A



Fuente: Fundación Siglo XXI

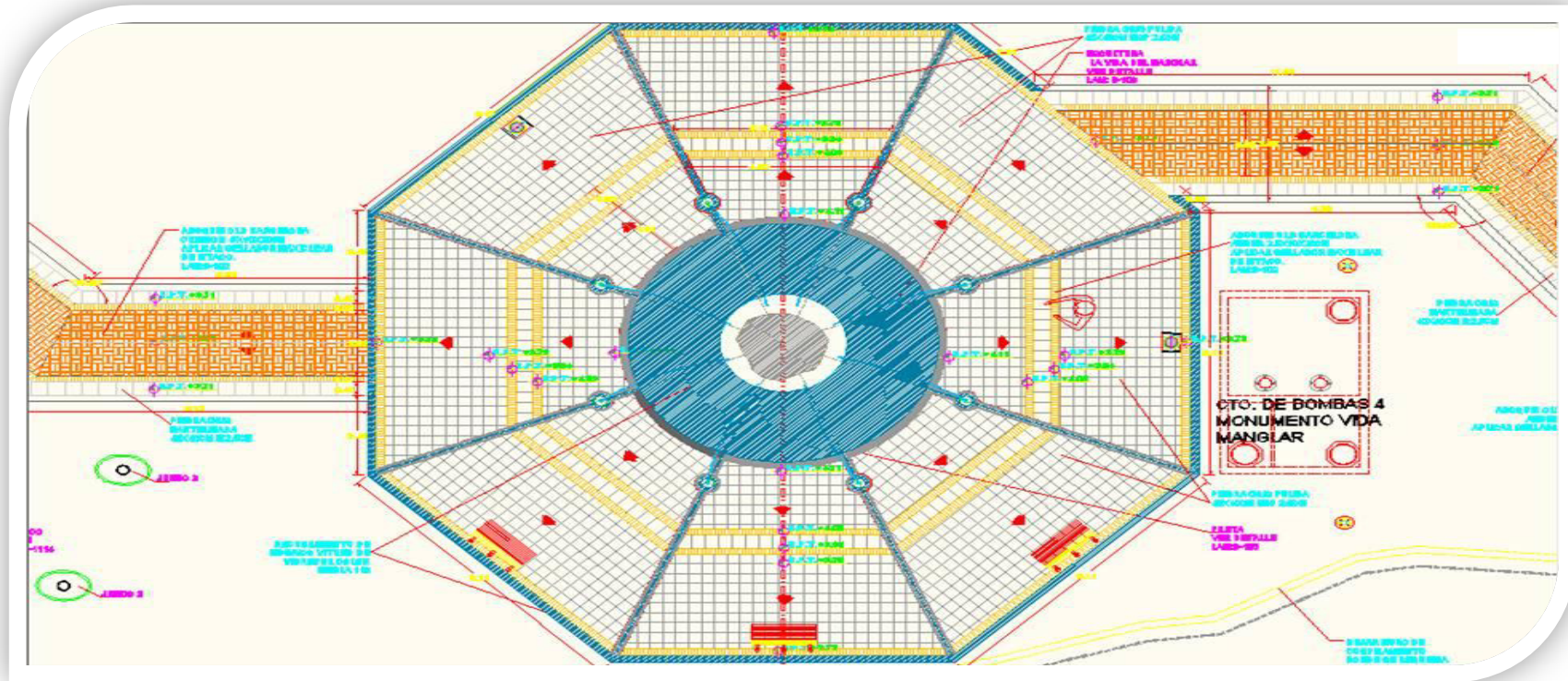
**PLANO 2: ZONA VERDE DEL PARQUE**



Fuente: Fundación Siglo XXI



### PLANO3: GENERAL DEL PARQUE B



Fuente: Fundación Siglo XXI

El coeficiente de rotación permite conocer el número de veces que determinada área del lugar puede ser visitada según su disponibilidad de tiempo. Este se obtiene mediante la fórmula siguiente:

$$CR = \frac{\frac{\text{Horas Diarias}}{\text{Horas * Vte}}}{Vta}$$

Según la información obtenida por guardias de seguridad y visitantes el tiempo promedio de visita en el parque es de 40 minutos aproximadamente. Completando que el Parque Bellavista abre sus puertas desde las 07h00 hasta las 22h00 (15 horas al día). Entonces se puede realizar el siguiente cálculo:

$$\begin{array}{r} 1H \\ X \end{array} \begin{array}{l} \diagup 60 \text{ min} \\ \diagdown 40 \text{ min} \end{array}$$

X= 0.66 Tiempo promedio del visitante.

$$CR = \frac{15 \frac{\text{Horas}}{\text{Diarias}}}{\frac{0.66 \text{ Horas} * Vte}{Vta}} = 23 \frac{Vtas}{\text{Dia} * Vte}$$

Una vez obtenido el coeficiente de rotación y la superficie de las diversas áreas, utilizando los 2m<sup>2</sup> para cada actividad se puede obtener la capacidad de carga física del parque.

$$CCF = \frac{1 Vte}{2m^2} * 7510.59 m^2 * 23 \frac{Vtas}{\text{Dia} * Vte}$$

$$CCF = 86372 \frac{Vtas}{\text{Dia}}$$

El límite máximo de visitas que se pueden realizar en el Parque Bellavista es de 86372 visitas al día, es decir que este número de visitas pueden darse en el parque sin ningún tipo de control o medida para evitar algún daño en el atractivo.

La capacidad de carga real (CCR), permite conocer la verdadera capacidad que un lugar tiene, discerniendo a la capacidad de carga física los factores ambientales,

biológicos y manejo que afectan al lugar de estudio. Para su cálculo es necesario el uso de dos formulas:

$$FC_1 = (1-RA_1); FC_2 = (1-RA_2); FC_n = (1-RA_n)$$

$$CCR = CCF * FC_1 * FC_2 * FC_3 * FC_n$$

**RA**= Relación de área no aprovechable. Se calcula bajo la siguiente fórmula:

$$RA = \frac{ML \text{ (Magnitud limitante de la variable)}}{MT \text{ (Magnitud total d la variable)}}$$

**FC**= Factor de corrección, porcentaje real útil, se calcula así:

$$FC = (1-RA)$$

Para el estudio del parque se tomaron los factores de pluviosidad, accesibilidad y mantenimiento, tomando las siguientes consideraciones:

**Pluviosidad (FCplu).** En la Región Litoral o Costa el período lluvioso comienza en el mes de diciembre o enero y termina en el mes de mayo con un máximo de precipitaciones en los meses de febrero a abril, siendo por lo general marzo el mes que registra valores mayores de precipitación, estos datos se encuentran registrados en la página web del Instituto Nacional de Meteorología e Hidrografía (INAMHI).

$$RA(\text{pluviosidad}) = \frac{4 \text{ meses}}{12 \text{ meses}} = 0.33$$

$$FC (\text{Pluviosidad}) = (1 - RA)$$

$$FC (\text{Pluviosidad}) = (1 - 0.33)$$

$$FC (\text{Pluviosidad}) = \mathbf{0.67}$$

**Accesibilidad.** Existen sectores en donde los visitantes no tienen acceso para transitar disminuyendo así los sectores disponibles.

El sector no disponible lo conforman las áreas verdes (2056 m<sup>2</sup>), monumento “El Bagre” (193.69 m<sup>2</sup>), zonas de agua (877.58 m<sup>2</sup>) y estructura de los bares (95 m<sup>2</sup>). En la tabla XI se detalla la superficie y el porcentaje del área disponible y no disponible.

Tabla XI: Superficie y porcentajes del área apta y no apta para uso del visitante.

DETALLE	SUPERFICIE	PORCENTAJE
Sector no disponible	3222.27	42.90%
Sector disponible	4288.32	57.10%
Superficie Total	7510.59	100%

Fuente: Elaboración propia.

$$RA \text{ (Accesibilidad)} = \frac{3222.27}{7510.59} = 0.42$$

$$FC \text{ (Accesibilidad)} = (1 - RA)$$

$$FC \text{ (Accesibilidad)} = (1 - 0.42)$$

$$FC \text{ (Accesibilidad)} = \mathbf{0.58}$$

**Mantenimiento.** La limpieza del Parque Bellavista se la realiza por zonas incluyendo las piletas sumando un tiempo de 4 horas diariamente. A medida de la limpieza de cada zona, ésta no puede ser recorrida.

$$RA(\text{mantenimiento}) = \frac{4 \text{ horas/día}}{15 \text{ horas/día}} = 0.26$$

$$FC (\text{Mantenimiento}) = (1 - RA)$$

$$FC (\text{Mantenimiento}) = (1 - 0.26)$$

$$FC (\text{Mantenimiento}) = \mathbf{0.74}$$

$$CCR = CCF (FC (\text{pluviosidad})) (FC(\text{accesibilidad})) (FC(\text{mantenimiento}))$$

$$CCR = 86372 \frac{\text{visitas}}{\text{días}} (0.67) (0.58) (0.74)$$

$$CCR = \mathbf{24837} \frac{\text{visitas}}{\text{días}}$$

La capacidad de carga real que puede recibir el Parque Bellavista es de 24837 visitas al día aproximadamente para hacer uso de sus instalaciones, basándonos en los factores de corrección del Mantenimiento, Pluviosidad y Accesibilidad (véase tabla XII). Este número de visitas no causaría ningún daño en el medio ambiente o en el atractivo.

Tabla XII. Síntesis de capacidad de carga.

Factor de Correlación	Valor
Pluviosidad	0.67
Accesibilidad	0.58
Mantenimiento	0.74
<b>TOTAL DE VISITAS AL DÍA</b>	<b>24837</b>

Fuente: Elaboración propia.

**3.1.2 Capacidad de Carga Efectiva.** La capacidad de carga efectiva mide el límite máximo de visitantes que un lugar puede aceptar. Esta capacidad se calcula utilizando la siguiente fórmula:

$$CCE = \frac{\text{Número de vte}}{CR} * (\text{Número de Unidades de la Condición})^*$$

**Las condiciones de manejo** se refieren a la anexión de todas aquellas variables necesarias para el funcionamiento y el cumplimiento de los objetivos propuestos del lugar. Para ello es necesario el uso de la siguiente fórmula:



$$CM = \frac{CCE}{CCR} * 100$$

En el estudio del parque se utilizó como condiciones de estudio los baños, urinarios, bares y juegos infantiles. A continuación un desglose de cada una de las condiciones, calculando su capacidad de manejo para luego obtener su capacidad de carga.

Baños. El Parque cuenta con dos cuartos de baños, uno para mujer y el otro para hombre. El cuarto de baño de mujer tiene tres inodoros, cuatro lavamanos, un espejo grande, un secador, un portapapeles; El cuarto de baño de hombres tiene tres inodoros, tres lavamanos, un espejo grande, un secador, un portapapeles.

Los Baños se encuentran abiertos desde las siete de la mañana hasta las 10 de la noche dando un total de 15 horas por día. Se ha tomado en cuenta que cada persona requiere un promedio de 10 minutos para ir al baño. Primero se halló el coeficiente de rotación con el siguiente cálculo:

$$\frac{1H}{X} = \frac{60 \text{ min}}{10 \text{ min}}$$

X= **0.16** Tiempo que el visitante se toma en los baños.

$$CR = \frac{15 \text{ Horas Diarias}}{0.16 \frac{\text{Horas} * Vte}{Vta}} = 94 \frac{Vtas}{Dia * Vte}$$

Luego de conocer el coeficiente de rotación de los baños es de 94 visitas al día por visitante, se procedió a calcular la capacidad efectiva para luego obtener su capacidad de manejo de la siguiente manera:

$$CM = \frac{CCE}{CCR} * 100$$

$$CCE = \frac{\text{Visitantes}}{\text{Condición de Manejo}} (\text{Número de unidades de la condición}) * CR$$

$$CCE = \frac{1 \text{ vte}}{1 \text{ baño}} (6 \text{ baños}) * 94 \frac{Vtas}{Dia * Vte}$$

$$CCE = 564 \frac{vtas}{día}$$

$$CM = \frac{564 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}}{24837 \frac{\text{visitas}}{\text{días}}} * 100$$

$$CM = 2.27\%$$

Solo el 2.27% de la demanda se está cubriendo, por lo tanto se recomienda implementar más baños.

Urinarios. El baño de hombres cuenta con 4 urinarios y está abierto de 07h00 a 22h00, lo que hace un total de 15 horas. Se estima que los hombres por lo general se demoran 5 minutos en hacer uso de un urinario. Se halla el coeficiente de rotación con el siguiente cálculo:

$$\begin{array}{cc} 1H & 60 \text{ min} \\ & \times \\ X & 5 \text{ min} \end{array}$$

X= **0.08** Tiempo que el visitante se toma en los urinarios.

$$CR = \frac{15 \frac{\text{Horas}}{\text{Diarias}}}{0.08 \frac{\text{Horas} * \text{Vte}}{\text{Vta}}} = 188 \frac{\text{Vtas}}{\text{Dia} * \text{Vte}}$$

Luego de conocer que los urinarios pueden recibir 188 visitas al día por visitante, se procedió a calcular la capacidad efectiva para luego obtener su capacidad de manejo de la siguiente manera:

$$CM = \frac{CCE}{CCR} * 100$$

$$CCE = \frac{\text{Visitantes}}{\text{Condición de Manejo}} (\text{Número de unidades de la condición}) * CR$$

$$CCE = \frac{1 \text{ vte} (4 \text{ baños})}{1 \text{ urinario}} * 188 \frac{\text{Vtas}}{\text{Dia} * \text{Vte}}$$

$$CCE = 752 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}$$

$$CM = \frac{752 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}}{24837 \frac{\text{visitas}}{\text{días}}} * 100$$

$$CM = 3.03\%$$

Solo el 3.03% de la demanda que recibe el Parque Bellavista está cubierta por lo que se recomienda implementar más urinarios.

Bares. Existen dos establecimientos de alimentación, los cuales cuentan con cuatro mesas y ocho sillas cada uno, dando un total de 8 mesas y 16 sillas. Los horarios de atención son de 01h00 pm. Hasta las 09h00 pm., lo que suman un total de 8 horas al día. Se ha estimado un promedio 20 min por visita a los bares. Para calcular la capacidad de carga efectiva procederemos a calcular el coeficiente de rotacion primero.

CR= Tiempo de apertura del servicio/ tiempo promedio de visita.

$$\begin{array}{r} 1H \\ X \end{array} \begin{array}{l} 60 \text{ min} \\ 20 \text{ min} \end{array}$$

X= **0,33** Tiempo que el visitante se toma en los baños.

$$CR = \frac{8 \frac{\text{Horas}}{\text{Diarias}}}{0.33 \frac{\text{Horas} * \text{Vte}}{\text{Vta}}} = 24 \frac{\text{Vtas}}{\text{Dia} * \text{Vte}}$$

Luego de conocer el coeficiente de rotación de los bares que es de 24 visitas al día por visitante, se procedió a calcular la capacidad efectiva para luego obtener su capacidad de manejo de la siguiente manera:

$$CM = \frac{CCE}{CCR} * 100$$

$$CCE = \frac{\text{Visitantes}}{\text{Condición de Manejo}} (\text{Número de unidades de la condición}) * CR$$

$$CCE = \frac{1 \text{ vte}}{1 \text{ mesa}} (8 \text{ mesas}) * 24 \frac{\text{Vtas}}{\text{Dia} * \text{Vte}}$$

$$CCE = 192 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}$$

$$CM = \frac{192 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}}{24837 \frac{\text{visitas}}{\text{días}}} * 100$$

$$CM = 0.77\%$$

Solo el 0.77% de la demanda que recibe los bares del parque está cubierta.

Juegos Infantiles. Para hallar el coeficiente de rotación se hizo el siguiente cálculo:

CR= Tiempo de apertura del servicio/ tiempo promedio de visita.

$$\begin{array}{r} 1H \quad \times \quad 60 \text{ min} \\ X \quad \quad 30 \text{ min} \end{array}$$

X= 0.5 Tiempo que el visitante se toma en los baños.

$$CR = \frac{15 \frac{\text{Horas}}{\text{Diarias}}}{0.5 \frac{\text{Horas} * Vte}{Vta}} = 30 \frac{Vtas}{\text{Dia} * Vte}$$

Luego de conocer el coeficiente de rotación de los juegos que es de 30 visitas al día por visitante, se procedió a calcular la capacidad efectiva para luego obtener su capacidad de manejo de la siguiente manera:

$$CM = \frac{CCE}{CCR} * 100$$

$$CCE = \frac{\text{Visitantes} \cdot (\text{Número de unidades de la condición}) * CR}{\text{Condición de Manejo}}$$

$$CCE = \frac{1 \text{ vte}}{1 \text{ juego}} (14 \text{ juegos}) * 30 \frac{\text{Vtas}}{\text{Dia} * \text{Vte}}$$

$$CCE = 420 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}$$

$$CM = \frac{420 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}}{24837 \frac{\text{visitas}}{\text{días}}} * 100$$

$$CM = 1.79\%$$

Solo el 1.79% de la demanda que recibe el parque está cubierta por lo que se recomienda implementar más juegos.



Se ratifica que la capacidad de carga efectiva nos permite obtener las condiciones de manejo de los baños, urinarios, bares y juegos infantiles, es decir el porcentaje que cubren las instalaciones y equipamiento del parque frente a la demanda real de visitas ver tabla XIII, teniendo 7.76% de las necesidades de la demanda que cubre el parque. Finalmente el parque Bellavista puede recibir un total de 336 visitas al día sin interrupciones.

Tabla XIII. Ocupación de las instalaciones y equipamiento.

Número de visitas al día	Porcentaje CM	Instalaciones y equipamiento
188	3.03%	Urinarios
94	2.27%	Baños
24	0.77%	Bares
30	1.69%	Juegos Infantiles
336	7.76%	Total de porcentaje que cubren las instalaciones

Fuente: Elaboración propia.

Se concluye en base a los cálculos que las áreas y los servicios que brinda el parque no satisfacen totalmente a las visitas. En la mayoría de los espacios no se completa la complacencia, lo cual no permite llegar al disfrute total, esto afectaría a la concurrencia potencial de los visitantes.

Sin embargo, según criterio de los tesisistas, se concluye que el parque si cubre la limitada demanda actual, debido a la poca concurrencia de visitas que tiene el parque actualmente.

### 3.2 Estudio de impactos ambientales y sociales

Con la finalidad de realizar un análisis de los factores socio- económico y ambiental en el parque, se realizó una evaluación de impacto ambiental (EIA) guiándose por un modelo modificado de matriz causa-efecto de Leopold. Para poder valorar los criterios es necesario seguir un patrón (véase tabla XIV), en este caso se recurrió al modelo presentado por Comana en su manual de evaluación de impacto ambiental.

Tabla XIV: Cuadro de equivalencias para evaluación de impacto ambiental

<b>CARÁCTER( C)</b>	Positivo (1)	negativo (-1)	neutro (0)
<b>PERTURBACIÓN(P)</b>	importante (3)	regular (2)	escasa (1)
<b>IMPORTANCIA(I)</b>	alta (3)	media (2)	baja (1)
<b>OCURRENCIA (O)</b>	muy probable (3)	probable (2)	poco probable (1)
<b>EXTENSIÓN (E)</b>	regional (3)	local (2)	puntual (1)
<b>DURACIÓN (D)</b>	permanente (3)	media (2)	corta (1)
<b>REVERSIBILIDAD ( R)</b>	irreversible (3)	parcial (2)	reversible (1)

Fuente: Manual de evaluación de impacto ambiental (Conama, 1994).

La identificación de los impactos y su análisis es realizada sobre los medios físicos como clima, rasgos geológicos, la generación de ruido, la presencia y niveles de vibraciones y el deterioro de la calidad del aire y de los recursos hídricos; también sobre medios bióticos, medios socio-económico, refiriéndose a factores relevantes que afecten a el grupo humano involucrado; el medio construido, que son las instalaciones relevantes. Factores que evaluaremos en la zona de estudio (véase tabla IVX).

**TABLA IVX: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PARQUE BELLAVISTA. MATRIZ DE EVALUACIÓN. SUMATORIA.**

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	ECONOMICOS			SUMATORIA INDICES IMPACTOS	
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo		Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Atluencia de visitantes	-8	-9	-11	-12	-7	-10	8	12	-10	-47
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	-10	0	0	-12	-7	12	12	10	15	20
	Generación de aguas residuales	-7	0	0	-15	0	-8	0	0	-8	-38
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	10	0	12	12	0	12	9	0	13	68
	Generación de residuos sólidos	-10	0	-12	-14	0	-12	-9	6	-14	-65
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	-7	-6	12	6	15	13	9	6	15	63
	Mantenimiento de flora	10	-6	12	0	15	13	7	6	15	72
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	-11	-14	0	0	0	-9	0	0	-10	-44
	Transportación pública	-12	-14	0	0	0	-9	0	13	-9	-31
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	0	0	0	0	0	12	11	13	13	49
<b>SUMATORIA DE LOS INDICES DE IMPACTO AMBIENTAL</b>											<b>47</b>
<b>No. Impactos Positivos</b>		2	0	3	2	2	5	6	7	5	
<b>No. Impactos Negativos</b>		7	3	2	4	2	5	1	0	5	
<b>No. Impactos Neutros</b>		1	7	5	4	6	0	3	3	0	
		<b>NEGATIVO</b>				<b>POSITIVO</b>					
		SEVERO				ALTO					
		MODERADO				MEDIANO					
		COMPATIBLE				BAJO					

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.

Según los criterios para evaluar el sitio, se procede a aplicar la siguiente fórmula para cada impacto:

$$\text{IMPACTO TOTAL} = C * (P+I+O+E+D+R)$$

Los impactos negativos han sido categorizados como severos y moderados se establece algunas medidas para mitigar o compensar este impacto (véase anexos de H a N). Las principales actividades que generan este impacto negativos de manera significativa son:

1. La afluencia de visitantes afecta la calidad del suelo por la presencia de residuos de alimentos o desechos que genera el visitante dentro y fuera de las instalaciones de manera esporádica, transitar sobre áreas específicas o los efectos sobre la calidad del agua del estero. sumado todos estos antecedentes se genera una disminución en la satisfacción del visitante.

Medidas de mitigación. Los impactos producidos por visitantes descuidados son de nivel moderado ya que el parque si cuenta con basureros, sin embargo se recomienda disminuir los horarios de atención del parque; actualmente la

carga horaria son de 15 horas pero se podría reducir a 10 horas, además de dar a conocer las normas generales de convivencia y cuidado dentro del lugar.

2. Mantenimiento de instalaciones del parque afecta a la calidad del aire y agua del estero, ya que se utiliza fuertes químicos para la limpieza de baños y piletas y el agua que es utilizada es arrojada mediante tubos al estero salado.

Medidas de mitigación. La importancia que la conservación y limpieza del parque representa, no es cuestionable por lo que se recomienda utilizar detergentes o elementos de limpieza de menor afectación al medio ambiente e inclusive que sean biodegradables, de modo que cuando sean enviadas al estero estos se descompongan fácilmente sin repercusión para el ecosistema del estero.

3. La generación de aguas residuales afecta aun más el ya deteriorado estado del estero salado, ya que el funcionamiento del kiosco, piletas y cuartos de baños generan o utilizan agua que luego se convierte en elementos contaminantes del estero salado. Es necesario mencionar que existe un sistema de red hidráulicas sanitarias, sin embargo el mismo tiene como destino el estero.

Medidas de mitigación. Rediseñar el sistema hidráulico sanitario resultaría costoso y poco práctico por lo que se recomienda la creación e implementación de medidas ahorradoras de agua en kiosco y cuartos de baño, de tal modo que el volumen utilizado sea menor y a su vez lo que se suele arrojar.

4. La generación de residuos sólidos está familiarizada con la afluencia de visitantes y su repercusión en el parque, tanto en factores como el aire, el suelo, el paisaje como en la satisfacción del visitante. Es importante recalcar que en el momento que se observan desechos sólidos sueltos dentro de las instalaciones es muy notoria su presencia contrastando con el orden que se promueve, a pesar de que no es común.

Medidas de mitigación. Se debe utilizar señalética adecuada que genere conciencia en las personas que visitan el lugar.

5. Circulación vehicular particular afecta en gran medida a la calidad del aire por medio de las emisiones, se altera la tranquilidad del lugar por el ruido pero el mayor impacto radica en la satisfacción del visitante que cada

momento debe estar pendiente de su auto debido a la necesidad de un parqueo privado y propio del parque.

Medidas de mitigación. Los ruidos y vibraciones que producen los autos particulares pueden ser solucionados con barreras de sonido como arboles ubicados en áreas específicas y se recomienda de manera urgente el diseño y construcción de un parqueo privado para los visitantes con la respectiva seguridad para esta zona.

6. El transporte público (véase tabla I), especialmente por la avenida Barcelona, genera impactos sobre factores como el aire y ruido y vibraciones que se perciben al estacionarse cerca del parque. Además debido a la inexistencia de un parqueadero real y adecuado para atender al visitante, es difícil dimensionar de manera cualitativa y cuantitativa su repercusión sobre la generación de empleo.

Medidas de mitigación. Los impactos que los buses de servicio público generan, debido a su condición de medios de transportación masiva, son difíciles de corregir, sin embargo se recomienda la implementación de un semáforo próximo al parque, disminuyendo la velocidad del bus, de esta



forma se obtendrán mejores resultados para mitigar el ruido y el impacto sobre aire.

En el caso de los impactos positivos también se hace recomendaciones con el fin de dar continuidad o mejorar las acciones que se están dando. Las principales actividades que generan impactos ambientales y socioeconómicos positivos de manera significativa son:

1. La afluencia de visitantes. El parque brinda un aporte socio económico generando fuentes de empleo, ya que los cuidados que constantemente necesita el parque y el bar que gestiona los alimentos en el lugar, necesitan de recurso humano para funcionar.
2. El mantenimiento de las instalaciones del parque. Crea un mejor concepto del lugar en los visitantes, generando satisfacción y confort, además de que conserva en buen estado sus instalaciones.
3. El control de desechos sólidos. Los basureros juegan un papel importante en cuanto a mitigación de impacto se trata, el parque cuenta con basureros que permite evitar la contaminación del estero, además existe también un control

en la limpieza y en su gestión que permite observar casi siempre un parque totalmente limpio.

4. Control de la maleza y mantenimiento de flora. Un control adecuado genera un impacto positivo significativo sobre el factor biótico flora (véase tabla II), esto permite se conserven las diferentes especies vegetales introducidas, mediante un estudio ambiental previo, lo cual se amplía la posibilidad que tiene un visitante para disfrutar del paisaje. Por lo tanto es necesario destacar y recomendar que se mantenga las líneas técnicas para el cuidado de la flora de modo que se evita la afectación de la maleza sobre el conjunto vegetal existente.
  
5. La transportación pública y circulación vehicular particular tiene gran influencia en el desarrollo de empleo a nivel de la ciudad de Guayaquil (véase tabla I).

## CONCLUSIONES

1. El parque Bellavista del Estero Salado constituye un lugar de esparcimiento donde se puede disfrutar del uso de sus instalaciones recreativas para los niños y jóvenes, el monumento a la vida del manglar una obra artística apreciada tanto por locales como por extranjeros que visitan la ciudad de Guayaquil.
2. Con el análisis estadístico presentado en el capítulo dos se logró corroborar la hipótesis planteada al inicio del proyecto, la cual concluyó que la principal razón de que el parque no tenga un uso pleno reside en su ubicación geográfica; para esta resolución se recurrió en los resultados conseguidos de las preguntas establecidas en la encuesta.
3. Se determinó que el 58% de los 400 encuestados si conocen la existencia del parque, de los cuales tan solo 77 lo han visitado. Se evidenció que la mayoría que no habían visitado el Parque Bellavista fue por razones de ubicación.
4. El análisis permitió obtener el perfil del visitante, conocer sus motivaciones y las actividades que más les agrada realizar en el parque. Estableciendo que

gran porcentaje de los actuales o potenciales visitantes son de sexo femenino, casados, con un nivel de estudio secundario, que habita en zonas aledañas al parque, su principal motivación de visita ha sido el uso de las áreas de juegos infantiles.

5. Para el 63 % que han visitado el parque su nivel de frecuencia ha sido de una vez, Presentando su alta satisfacción con la seguridad y limpieza que brinda el parque, prefieren una diversificación en lo que los bares existentes dentro del lugar ofrecen y les gustan las actividades con las que cuenta el parque aunque persisten en la idea de que necesita multiplicarlas u ofrecer otras opciones.
  
6. El límite máximo de visitas que se pueden realizar en el Parque Bellavista según el cálculo de capacidad de carga física es de 86372 visitas al día, mientras que la capacidad de carga real proyecta que se puede recibir 24837 visitas al día aproximadamente. Finiquitando que en las instalaciones como el baño solo el 2.27% está siendo cubierta, los urinarios un 3.03%, el bar 0.77% y los juegos un 1.69% de toda la demanda real que el parque puede soportar. Sin embargo el poco porcentaje de utilidad que recibe el parque en sus días de máxima fluencia de visitas si alcanza a ser cubierta.

7. En el Parque Bellavista se generan impactos negativos y positivos en distintos grados. Según los resultados que muestra la matriz de Leopold, el mayor impacto negativo es la generación de aguas residuales que afecta aun más el ya deteriorado estado del Estero Salado; la generación de residuos sólidos, La Circulación vehicular y El transporte público son otros de los impactos negativos con un grado moderado a los que se le debe poner atención y aplicarles de igual forma medidas de mitigación.
  
8. A su vez la matriz refleja que las actividades que prevalecen y generan impactos ambientales y socioeconómicos positivos de manera significativa contribuyen principalmente a la satisfacción del cliente como son el Mantenimiento del Parque, Control de Maleza y Mantenimiento de Flora.

## RECOMENDACIONES

1. Se recomienda aprovechar más el Estero Salado, para ello se puede desarrollar alguna actividad extra como la pesca deportiva y/o los paseos en botes.
2. La Municipalidad de Guayaquil a través de su departamento de promoción cívica y cultural debería realizar eventos culturales e incluir el Parque Bellavista en la agenda cultural de Guayaquil, integrarlo en la folleteria de lugares turísticos de la Ciudad y a su vez promocionarlo a través de distintos medios para que las personas lo conozcan y así atraer a la demanda.
3. Luego del estudio de la capacidad de carga, se recomienda reducir el horario de apertura del parque y aumentar el número de baños, urinarios, bares y juegos infantiles para poder cubrir la demanda real que tiene el parque.
4. Los impactos siempre van a estar presentes, por lo que se recomienda aplicar medidas de mitigación para tratar de que se que reduzcan en su nivel, sobre todo los impactos de grado severo. Rediseñar el sistema hidráulico sanitario resultaría costoso y poco práctico por lo que se recomienda la creación e

implementación de medidas ahorradoras de agua en kiosco y cuartos de baño, de tal modo que el volumen utilizado sea menor y a su vez lo que se suele arrojar.

5. Se debería realizar el diseño y construcción de un parqueo privado para los visitantes con la respectiva seguridad para esta zona.

## **ANEXOS**



## ANEXO A

### Ficha Técnica: Entrevista a Residente de la Ciudadela Bellavista.

<b>FECHA</b> 1/11/2010	<b>HORA</b> 17:30	<b>LUGAR</b> Ciudadela Bellavista
<b>OBJETIVO DE LA ENTREVISTA</b>		<b>DETALLES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocer antecedentes de la zona.</li> <li>• Opinión de la comunidad sobre el Malecón Bellavista.</li> </ul>		Esta ficha ha sido elaborada por los tesistas, contiene un guion, desarrollo de las entrevistas e intervalos de tiempos.
<b>ENCUESTADO</b> Señor Oswaldo Ávila	<b>ENCUESTADOR</b> Daniel Contreras	
<b>GUION I : PRESENTACIÓN</b>		
<p>Buenas tardes,</p> <p>Mi nombre es Daniel Contreras, estudiante de Turismo en la Espol, estoy realizando una “Evaluación del uso recreativo del parque Bellavista” como tesis de graduación; el objetivo es conocer las motivaciones y actividades del visitante que se desarrollan en el Parque Bellavista del Salado y comprobar que la ubicación geográfica influiría en la ocupación y uso pleno que se le da al parque. Le importaría si le hago unas cuantas preguntas.</p> <p>Pido su consentimiento para grabar la conversación, con el fin de obtener una mejor calidad en la información recolectada.</p>		
<b>ENTREVISTADOR</b>		<b>TIEMPO</b>
1. ¿Qué tiempo lleva residiendo en la ciudadela Bellavista?		1 minuto
<b>ENTREVISTADO</b>		
1. Cerca de 15 años.		
<b>ENTREVISTADOR</b>		<b>TIEMPO</b>
1. ¿Ha visitado el parque Bellavista del estero salado?		2 minutos
2. Si, exactamente .es una escultura representando un bage.		
<b>ENTREVISTADO</b>		
1. ¿Donde está un pez en el centro?		
2. No he tenido la oportunidad de ingresar pero si he pasado por afuera.		
<b>ENTREVISTADOR</b>		<b>TIEMPO</b>
1. ¿Qué tal le parece el nuevo parque?		3 minutos
<b>ENTREVISTADO</b>		
1. Parece ser un lugar agradable y, ya que en esta ciudadela son muy pocos los parques que usted puede encontrar donde vaya gente en familia y veo muchos guardias cuidando, eso es bonito, debo ir uno de estos días con mi familia. Mi hija creo que suele trotar por el lugar pero de día porque en la noche usted		

sabe es peligroso.	
<b>¿Considera que la gente está conforme con esta obra?</b> 1. ¿Qué tiempo lleva residiendo en la ciudadela Bellavista?	<b>TIEMPO</b> 1 minuto
<b>ENTREVISTADO</b> 1. La verdad no tendría idea, el lugar se lo ve con más movimiento y da ganas de visitarlo.	
<b>ENTREVISTADOR</b> 1. ¿Cómo era este lugar anteriormente?	<b>TIEMPO</b> 1,3 minutos
<b>ENTREVISTADO</b> 1. Según recuerdo, este lugar era pavimentado pero era casa de ladrones, el mal olor de la basura del estero era detestable, aun hoy se ven personas que botan basura pero al menos el parque lo oculta. Usted no podía caminar en las tardes porque era robado, los delincuentes que salían de la “peni” (penitenciaría de Guayaquil), venían a esconderse por estos lugares; se podían ver aves comiendo de la basura y molestando.	
<b>ENTREVISTADOR</b> 1. ¿Qué cambio observa ahora en este sector?	<b>TIEMPO</b> 0,7 minutos
<b>ENTREVISTADO</b> 1. Es notorio, mire delincuentes ya no se acercan mucho y la gente de noche puede salir y pasear con su familia, me gusta el cambio de mi ciudad.	
<b>ENTREVISTADOR</b> 1. ¿Podría nombrar algo con lo que no estuviera de acuerdo que usted observe en esta obra de regeneración urbana?	<b>TIEMPO</b> 0,3 minutos
<b>ENTREVISTADO</b> 1. Ninguno	
<b>GUIONII: DESPEDIDA</b>	
De parte de todo el grupo que participa en la elaboración de esta tesis, le agradecemos por su tiempo, que tenga un muy buen día; Gracias.	

Fuente: Elaboración propia.

## ANEXO B

### Ficha Técnica: Entrevista a Guardia del Parque.

<b>FECHA</b> 1/20/2010	<b>HORA</b> 10:30	<b>LUGAR</b> Ciudadela Bellavista
<b>OBJETIVO DE LA ENTREVISTA</b>		<b>DETALLES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocer cómo se desarrollan las actividades en el parque.</li> <li>• Perfil del visitante.</li> <li>• Datos Generales.</li> </ul>		Esta ficha ha sido elaborada por los tesistas, contiene un guion, desarrollo de las entrevistas e intervalos de tiempos.
<b>ENCUESTADO</b>	Señor Leonel Mosquera	<b>ENCUESTADOR</b> Daniel Contreras Moscol
<b>GUION I : PRESENTACIÓN</b>		
<p>Buenos días,</p> <p>Mi nombre es Daniel Contreras, estudiante de Turismo en la Espol, estoy realizando una “Evaluación del uso recreativo del parque Bellavista” como tesis de graduación; el objetivo es conocer las motivaciones y actividades del visitante que se desarrollan en el Parque Bellavista del Salado y comprobar que la ubicación geográfica influiría en la ocupación y uso pleno que se le da al parque. Le importaría si le hago unas cuantas preguntas.</p> <p>Pido su consentimiento para grabar la conversación, con el fin de obtener una mejor calidad en la información recolectada.</p>		
<b>ENTREVISTADOR</b>		<b>TIEMPO</b>
1. ¿Qué tiempo lleva trabajando aquí?		0,2 minuto
<b>ENTREVISTADO</b>		
1. Siete meses		
<b>ENTREVISTADOR</b>		<b>TIEMPO</b>
1. ¿Podría estimar un promedio de visitas al parque diariamente?		1 minutos
<b>ENTREVISTADO</b>		
1. Más o menos 50 personas viene, especialmente los fines de semana donde hay más, a diferencia de lunes a viernes, aumenta en un 10 o 20 por ciento.		
<b>ENTREVISTADOR</b>		<b>TIEMPO</b>
1. ¿Qué motiva a la gente a venir?		3 minutos
2. ¿Se permite el ingreso de vendedores informales?		
<b>ENTREVISTADO</b>		
1. los niños viene durante tarde y mañana a usar los juegos infantiles mientras que las noches son utilizadas por mayores de edad y parejas usualmente, también vienen personas únicamente para tomarse fotos con el bagre y observarlo. Algunos comerciantes que circulan por el lugar acuden al parque		

<p>únicamente para usar los baños y muy pocas veces he visto 2 o 3 personas que vienen a trotar al parque.</p> <p>2. No.</p>	
<p><b>¿Considera que la gente está conforme con esta obra?</b></p> <p>1. ¿Cuál es la hora que más gente viene?</p> <p>2. ¿Y los bares?</p>	<p><b>TIEMPO</b></p> <p>1 minuto</p>
<p><b>ENTREVISTADO</b></p> <p>1. De 8 pm a 10 pm</p> <p>2. hay 2 bares uno atiende de martes a domingo y el otro de viernes a domingo, si suele venir gente a comer.</p>	
<p><b>ENTREVISTADOR</b></p> <p>1. ¿De donde suelen provenir la mayoría de personas?</p>	<p><b>TIEMPO</b></p> <p>2 minutos</p>
<p><b>ENTREVISTADO</b></p> <p>1. Proviene del mismo sector, de bellavista y la 17, la gente viene mucho en auto. Aunque algunos me han contestado que vienen de duran, guasmo y valerio estacio, argumentando que buscan la tranquilidad que en otros lugares como malecón 2000 no encuentran.</p>	
<p><b>ENTREVISTADOR</b></p> <p>1. ¿Algún uso especial o destacable del parque?</p>	<p><b>TIEMPO</b></p> <p>4 minutos</p>
<p><b>ENTREVISTADO</b></p> <p>1. Los actores de ``vivos`` (Programa de televisión nacional) viene a grabar sus escenas aquí. además que suelen darse casos en donde instituciones públicas piden permiso para hacer algún acto cívico. los eventos deportivos o musicales no se dan en el sector. Algunas veces se les permite a los niños mojarse un poco, ya que algunos piensan que esto es algún balneario por la cantidad de piletas que hay, pero todo depende de la responsabilidad de los padres.</p>	
<p><b>ENTREVISTADOR</b></p> <p>1. ¿Qué es lo que más suelen vender en los kioscos?</p>	<p><b>TIEMPO</b></p> <p>0,6 minutos</p>
<p><b>ENTREVISTADO</b></p> <p>1. Papas, hamburguesas, comidas chatarras, jugos naturales y frutas.</p>	
<p><b>ENTREVISTADOR</b></p> <p>1. ¿Ha tenido problema con la delincuencia?</p> <p><b>entonces ladrones aquí no hay</b></p> <p>2.</p>	<p><b>TIEMPO</b></p> <p>0,2 minutos</p>
<p><b>ENTREVISTADO</b></p> <p>1. No todo tranquilo, en las noches los chamberos pasan pero no hay problema.</p> <p>1. aquí no hay, mas allá del puente si hay, en el bus de la 107 roban mucho .a la semana roban unas 3 veces.</p>	
<p><b>ENTREVISTADOR</b></p> <p>1. ¿Conoce como era el lugar anteriormente?</p>	<p><b>TIEMPO</b></p> <p>0,2 minutos</p>
<p><b>ENTREVISTADO</b></p>	

1. Era pura pampa, peligrosa zona, muchos pillos.	
<b>ENTREVISTADOR</b> 1. ¿Se puede ingresar por el estero? 2. ¿y el club náutico?	<b>TIEMPO</b> 1 minuto
<b>ENTREVISTADO</b> 1. no, nunca hemos visto algo así. quizás más adelante porque vienen botes a recoger gente que trabaja en camararoneras. 2. ahí hacen deportes acuáticos.	
<b>ENTREVISTADOR</b> 1. En general, ¿cómo ve el lugar?	<b>TIEMPO</b> 0,5 minutos
<b>ENTREVISTADO</b> 1. Es tranquilo pero los buses que circulan por el lugar molestan mucho, mucho ruido.	
<b>GUIONII: DESPEDIDA</b>	
De parte de todo el grupo que participa en la elaboración de esta tesis, le agradecemos por su tiempo, que tenga un muy buen día; Gracias.	

Fuente: Elaboración propia.

## ANEXO C

### Ficha Técnica: Entrevista al Escultor Jose Cauja.

<b>FECHA</b> 23/11/2010	<b>HORA</b> 14:30	<b>LUGAR</b> PUERTO AZUL
<b>OBJETIVO DE LA ENTREVISTA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conocer antecedentes de la elaboración de la escultura del bagre.</li> <li>• Opinión del escultor José Cauja.</li> </ul>		<b>DETALLES</b> Esta ficha ha sido elaborada por los tesistas, contiene un guion, desarrollo de las entrevistas e intervalos de tiempos.
<b>ENCUESTADO</b> Escultor José Cauja		<b>ENCUESTADOR</b> Daniel Contreras
<b>GUION I : PRESENTACIÓN</b>		
<p>Buenas tardes,</p> <p>Mi nombre es Daniel Contreras, estudiante de Turismo en la Espol, estoy realizando una “Evaluación del uso recreativo del parque Bellavista” como tesis de graduación; el objetivo es conocer las motivaciones y actividades del visitante que se desarrollan en el Parque Bellavista del Salado y comprobar que la ubicación geográfica influiría en la ocupación y uso pleno que se le da al parque. Le importaría si le hago unas cuantas preguntas.</p> <p>Pido su consentimiento para grabar la conversación, con el fin de obtener una mejor calidad en la información recolectada.</p>		
<b>ENTREVISTADOR</b> 1. ¿Qué tiempo se tomo para la construcción del bagre?		<b>TIEMPO</b> 1 minuto
<b>ENTREVISTADO</b> 1. Alrededor de 5 meses incluyendo desde que decidimos que animal o figura tomaríamos para establecerlo en el parque, hasta la pulida de toda la escultura.		
<b>ENTREVISTADOR</b> 1. ¿Cómo surge la idea del bagre?		<b>TIEMPO</b> 1 minutos
<b>ENTREVISTADO</b> 2. Bueno al principio tenían que ser dos peces tropicales pero después de tanto analizarlo e investigar un pez representativo de la Costa y del Estero, surge la gran idea del bagre, además a las autoridades que me contrataron les agrado mucho la idea y no tuvieron reparo en aceptarlo.		
<b>ENTREVISTADOR</b>		<b>TIEMPO</b>

1. ¿El bagre le parece un animal estéticamente agradable para un parque?	2 minutos
<b>ENTREVISTADO</b>	
1. Bueno, si partimos de la utilidad que tiene, es decir sirve en platos exquisitos y observando sus bigotes me parece un animal muy especial, muestra seguridad y majestuosidad, algo que difícilmente se puede encontrar en otro animal. así que definitivamente esas cualidades como artista las considero importante al momento de seleccionar un modelo final.	
1. ¿Durante los 5 meses de elaboración, qué resultado la etapa más complicada?	<b>TIEMPO</b> 1 minuto
<b>ENTREVISTADO</b>	
1. Definitivamente el momento de pulido, a pesar que contaba con mis ayudantes la magnitud del bagre, es decir sus dimensiones reales y la minuciosidad de detalle y esfuerzo que pongo en cada trabajo resultado ser muy agotador y difícil.	
<b>ENTREVISTADOR</b>	<b>TIEMPO</b>
1. ¿Ha visitado el Parque Bellavista?	0,5 minutos
<b>ENTREVISTADO</b>	
1. Últimamente no, sin embargo cuando puedo voy fines de semana.	
<b>ENTREVISTADOR</b>	<b>TIEMPO</b>
1. ¿Está consciente de la importancia de la escultura para el Parque y visitante?	2 minutos
<b>ENTREVISTADO</b>	
1. Te agradezco por mencionarme lo feliz que se siente la gente de tener algo tan lindo como un monumento a sus raíces, esto es muy importante para un artista. mucho más que el dinero. Cada vez que puedo pasar por el parque puedo observar a los visitantes tomarse fotos y esto me llena de mucha ilusión y me da la satisfacción de continuar.	
<b>ENTREVISTADOR</b>	<b>TIEMPO</b>
1. ¿Alguna anécdota final?	1 minutos
<b>ENTREVISTADO</b>	
1. Hay muchas, sin embargo el hecho de trabajar con una figura como el bagre fue muy agradable.	
<b>GUIONII: DESPEDIDA</b>	
De parte de todo el grupo que participa en la elaboración de esta tesis, le agradecemos por su tiempo, que tenga un muy buen día; Gracias.	

Fuente: Elaboración propia.





## ANEXO D


### Listado de material vegetal existente en el Malecón de Bellavista.

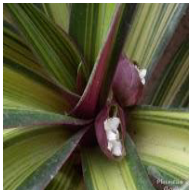


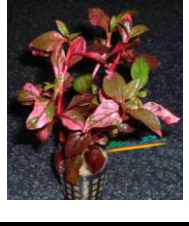

<p><b>AZADIRACHTA INDICA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre Común</b></p>	<p>Meliaceae Margosa o Lila India</p> <p><b>Descripción</b></p> <p>Es un árbol de rápido crecimiento que puede alcanzar 15 a 20 metros de altura. Tiene abundante follaje. El tronco es corto y recto. La corteza es dura, agrietada. Cuando se expone a al aire se torna de castaño rojizo. Las raíces consisten de una robusta raíz principal y muy desarrolladas raíces laterales. Las flores son blancas y fragantes. Su fruto es una drupa parecida a la aceituna.</p> <p><b>Unidades</b></p> <p>3</p>
<p><b>DELONIX REGIA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre Común</b></p>	<p>Caesalpiaceae Flamboyán, Flamboyant, Árbol de la llama</p> <p><b>Descripción</b></p> <p>Es de origen de Madagascar. Árbol caducifolio de 6-8 m de altura, con la copa aparasolada y tronco algo torcido de corteza gris, algo áspera. Planta muy apreciada en jardinería por su espectacular floración de color rojo intenso, siendo difundida por jardines de los trópicos y zonas subtropicales de todo el mundo. Muy sensible al frío.</p> <p><b>Unidades</b></p> <p>3</p>
<p><b>CAESALPINEA PULCHERRIMA</b></p> 	<p><b>Familia</b> <b>Nombre Común</b></p>	<p>Caesalpiaceae Falso Flamboyán, Acacia Enana, Poinciana, Tabachín.</p> <p><b>Descripción</b></p> <p>Arbusto o pequeño árbol perennifolio de 3 mts de altura aprox. Produce flores rojas, amarillas o anaranjadas de 5 pétalos, dispuestas en racimos muy similares a las de la especie Delonix Regia, pero de menor tamaño. El fruto es una legumbre de 6 a 12 cms de largo. Verde al principio y parda al madurar. Contiene un promedio de 10 semillas planas de color café claro. Requiere clima cálido y una exposición soleada. Es una llamativa planta ornamental.</p> <p><b>Unidades</b></p> <p>3</p>
<p><b>VITEX GIGANTEA</b></p>	<p><b>Familia</b> <b>Nombre</b></p>	<p>Sizygium malaccense Pechiche, Pomarrosa</p>





	<p><b>Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Árbol verbenáceo cuya madera es fina e incorruptible; su fruto es semejante a una cereza y se emplea para hacer dulce. No muy frecuente.</p> <p>1</p>
<p><b>PROSOPIS JULIFLORA</b></p> 	<p><b>Familia</b></p> <p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Fabaceae</p> <p>El mezquite</p> <p>Es un arbusto o pequeño árbol nativo de México, Sudamérica, Caribe. Fue introducido en Asia, Australia. Su uso incluye forraje, madera y manejo ambiental. Crece hasta alturas de 12 m y un tronco de 12 dm de diámetro.</p> <p>4</p>
<p><b>ALBIZIA GUACHAPELE</b></p> 	<p><b>Familia</b></p> <p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Mimosaceae</p> <p>Gavilán</p> <p>Árbol de tamaño medio a grande, de rápido crecimiento que alcanza los 20 m a 25 m de altura. Produce un fuste corto. Sus Hojas son de 15-40 cm de largo, con 2- 6 pares de pinnas y 3-7 pares de hojuelas por pinna. Se puede reconocer porque sus vainas las que se abren por si solas. Sus uso es como árbol de sombra y para madera de aserrío. Las hojas pueden ser usadas como alimento para el ganado.</p> <p>1</p>
<p><b>VEICHIA MERRILLII</b></p> 	<p><b>Familia</b></p> <p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Arecaceae (antes Palmaceae)</p> <p>Palma de Navidad, Palma de Manila</p> <p>Se le denomina palmera de Navidad, por estar con frutos rojos muy llamativos en invierno. Los frutos rojos forman un bonito contraste con las blancas inflorescencias. Resulta muy adecuada para patios y terrazas. También se pueden utilizar como plantas de interior los ejemplares jóvenes, mientras se les coloque en lugares muy iluminados. No está tan difundida como otras especies de palmeras. Clima muy cálido. No soporta heladas. Sensibles al frío.</p> <p>7</p>
<p><b>IBISCUS ROSA SINENSIS</b></p> 	<p><b>Familia</b></p> <p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Malvaceae</p> <p>Hibisco, Rosa de China, Pacífico, Cardenales, Flor del beso.</p> <p>Arbusto perennifolio. Altura: hasta 5 m. Las hojas son alternas y ovaladas, el color es verde oscuro y de aspecto brillante. Flores solitarias, axilares y en forma de embudo de color rojo. Es de climas subtropicales y tropicales. Es una especie muy cultivada por la belleza de sus flores de un precioso color escarlata.</p> <p>34</p>
<p><b>ALPINA</b></p>	<p><b>Familia</b></p>	<p>Zingiberaceae</p>

<p><b>PURPURATA</b></p> 	<p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Platanillo</p> <p>Se halla naturalizada mundialmente, en general, donde no hay heladas. Esta se produce muy bien en climas tropicales húmedos y es cotizada en el mercado de las flores por su belleza, apariencia exótica y durabilidad en arreglos florales, también como envoltura para alimentos y conservación de pequeños cauces. Tiene tendencia a expandirse casi como una maleza.</p> <p>148</p>
<p><b>CORDYLINE TERMINALIS</b></p> 	<p><b>Familia</b></p> <p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Agaváceas (Agavaceae)</p> <p>Drácena Kiwi, Palmita roja</p> <p>Arbusto de desarrollo vertical, perennifolio, poco ramificado y con la emisión de brotes basales. Hojas lisas, de 30-60cm de longitud, con manchas amarillas y bordes rosas. Flores estrelladas de color blanco cremoso que aparecen sobre un largo tallo, solo en las plantas maduras. Necesita temperatura mayor a 12 °C en zonas cálidas es común verlas en parques y jardines durante todo el año</p> <p>135</p>
<p><b>MONSTERA DELICIOSA</b></p> 	<p><b>Familia</b></p> <p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Aráceas</p> <p>Costilla de Adán</p> <p>Planta perenne trepadora de las regiones tropicales de América. Sus gruesos tallos presentan raíces aéreas que utilizan para agarrarse y trepar así como para absorber la humedad ambiental y reproducirse. Destaca por sus hojas acorazonadas que pueden alcanzar hasta 1 metro de longitud y unos 75 cm de anchura. Sus flores son muy grandes y tienen la forma típica de las aráceas, con una espata muy amplia de color cremoso en cuyo interior se desarrolla el fruto, una espata en forma de cono de hasta 25 cm de longitud y 6 cm de diámetro.</p> <p>26</p>
<p><b>CODIAEUM VARIEGATUM</b></p> 	<p><b>Familia</b></p> <p><b>Nombre Común</b></p> <p><b>Descripción</b></p> <p><b>Unidades</b></p>	<p>Euphorbiaceae</p> <p>Croton</p> <p>Arbusto de follaje tropical; se puede cultivar como planta de interior. Su tamaño puede ser de hasta 2 metros de alto. Es una planta venenosa. Sus hojas son de disposición alterna, pecioladas, persistentes, coriáceas; su coloración es variable, dentro de un rango del verde al rojizo, con tonos amarillos también. Las flores, están agrupadas en ciatios; por lo demás, son poco llamativas, careciendo de interés ornamental.</p> <p>419</p>

<p><b>SPATHIPHYLLUM WALLISHII</b></p> 	<p><b>Familia</b> Araceae  <b>Nombre Común</b> Lirio de la paz</p> <p><b>Descripción</b> Planta herbácea perenne de la familia de las Aráceas procedente de las regiones tropicales de Centroamérica de hasta unos 40 cm de altura. . Hojas ovales verde brillantes, con ápice muy destacado, que nacen directamente del suelo. Flores persistentes muy atractivas, con espata grande de color verdoso al principio, pero que se vuelve blancas a medida que madura. Florece en primavera y verano.</p> <p><b>Unidades</b> 126</p>
<p><b>NEPHROLEPIS EXALTATA</b></p> 	<p><b>Familia</b> Lomariopsidaceae  <b>Nombre Común</b> Helecho espada, Helecho rizado</p> <p><b>Descripción</b> Originarias de América. La "escama reniforme" hace referencia a los indusios en forma de escama sobre las esporas .Son de crecimiento rápido. Se cultiva en invernaderos climatizados y muy luminosos. Es el helecho en maceta más importante en cultivo; además es un excelente planta colgante.</p> <p><b>Unidades</b> 63</p>
<p><b>IXORA COCCINEA</b></p> 	<p><b>Familia</b> Rubiaceae  <b>Nombre Común</b> Cruz de Malta – Coralillo</p> <p><b>Descripción</b> Robusto tropical con forma redondeada a modo de pequeña mata, es natural de las zonas tropicales de Asia. Es una planta de una gran belleza decorativa muy apreciada como planta de interior y también cultivable al aire libre.</p> <p><b>Unidades</b> 1583</p>
<p><b>SCHEFFLERA VARIEGATA</b></p> 	<p><b>Familia</b> Araliaceae  <b>Nombre Común</b> Sombrilla, Paraguas</p> <p><b>Descripción</b> Es erecto y bien ramificado árbol o arbusto con palmadas, follaje brillante.. La "sombriilla" de siete o más folletos irradia desde cada tallo de la hoja. Si el punto de crecimiento del tallo principal se retira, la planta tendrá un hábito tupido. Crece alrededor de la cuenca del Pacífico desde América hasta Australia. En los jardines subtropicales que pueden crecer en un árbol noble producción espectacular de vino rojo.</p> <p><b>Unidades</b> 710</p>
<p><b>RHOEO SPATHACEA</b></p>	<p><b>Familia</b> Commelinaceae  <b>Nombre Común</b> Roeo - Rhoeo discolor</p> <p><b>Descripción</b> Es originaria de Centroamérica. Es un arbusto perenne y muy resistente provisto de tallos cortos. Posee hojas lanceoladas o lineares, de unos 30 cm</p>

	de longitud y 7 cm de ancho; son de color verde en el haz y púrpuras en el envésLas flores, muy pequeñas, blancas y agrupadas. Toda la planta es venenosa.
PHILODENDRON LEMON	<b>Familia</b> Araceae <b>Nombre Común</b> Limon
	<b>Descripción</b> Es un filodendro color hermoso, que sube, pero sería igualmente en casa en un tapiz. Las hojas son alrededor de 20 o 30 cm de largo, y unos 5-10 cm de ancho. <b>Unidades</b> 629
ALTERNANTHERA DENTATA	<b>Familia</b> Amaranthaceae <b>Nombre Común</b> Planta de Calico, Joy malezas
	<b>Descripción</b> Se caracterizan por sus hojas ricas burdeos púrpura. Nativo de las Antillas y Brasil. Flores con pétalos blancos aparecen en pequeños racimos axilares. El follaje es particularmente atractivo cuando las plantas están concentradas. <b>Unidades</b> 4025
ALTERNANTHERA BETZICKIANA	<b>Familia</b> Amarantaceae <b>Nombre Común</b> Alternantera
	<b>Descripción</b> Se caracteriza por ser un tipo de planta herbácea, sus flores no son muy grandes, son bastantes pequeñas de color blanco, pero con un bello aspecto. Es una planta que no puede soportar las temperaturas muy bajas, pero le encanta estar al aire libre. Cuenta con un gran valor ornamental, por la vista que otorga a los jardines que las cultivan. <b>Unidades</b> 220
LANTANA OVATIFOLIA	<b>Familia</b> Verbenaceae <b>Nombre Común</b> Lantana enana
	<b>Descripción</b> No suele sobrepasar los 2 m de altura. Hojas opuestas, ovales, dentadas, ásperas. Inflorescencia en corimbos. Hojas y frutos (estando aún verdes) tóxicos, estando maduros suelen ser devoradas por los pájaros, que son el medio más habitual de propagación en su estado natural. Flores con peculiar y penetrante olor, durante gran parte del año. Planta invasiva en ciertos lugares del mundo. <b>Unidades</b> 112
AROQUIS PINTOI	<b>Familia</b> Fabaceae <b>Nombre Común</b> Césped Maní
	<b>Descripción</b> Son plantas que ofrecen sus flores todos los meses del año. Es bueno porque sus raíces fijan nitrógeno, se extiende rápidamente y es resistente a la sequía

	<b>Unidades</b> 25455
<b>STENOTAPHRU M SECUNDATUM</b>	<p data-bbox="604 468 1353 499"><b>Familia</b> Poaceae</p> <p data-bbox="604 501 1353 555"><b>Nombre Común</b> Pasto San Agustín</p> <p data-bbox="604 557 1353 835"><b>Descripción</b> Es una planta perenne estolonífera con tallos procumbentes de 5 - 30 cm. Tiene hojas lisas, sin pelos y angostas, de coloración verde oscura. Es rizomatosa, es decir, el tallo queda bajo el suelo y emite las hojas hacia arriba. Da una espiga de 4 a 15 cm de longitud. No tolera las heladas ni el frío. Aunque es tolerante a sequía moderada, prefiere los sitios húmedos, y su hábitat natural está en regiones húmedas tropicales.</p> <p data-bbox="604 862 855 891"><b>Unidades</b> 19520</p>
	

Fuente: Elaboración propia.

## ANEXO E

### Ficha I: Parque Bellavista del Estero Salado

<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>NOMBRE DEL ATRACTIVO</b>		Malecón Bellavista etapa 1 del Malecón del Salado.	
<b>FICHA NUMERO</b>		1	
<b>ENCUESTADOR</b>		Contreras Daniel, Freire Verónica, Garate Evelyn	
<b>SUPERVISOR DE CAMPO</b>		Msc. Julio Gavilanes	
<b>EVALUADORES</b>		Arq. Parsival Castro / Ing Vanessa Leon	
<b>FECHA</b>		2010	
<b>UBICACIÓN</b>			
<b>COORDENADAS UTM</b>		17T621380E: 9758354N	
<b>PROVINCIA</b>		Guayas	
<b>CIUDAD Y/O CANTON</b>		Guayaquil	
<b>CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO</b>			
<b>POBLADO</b>	Santa Ana de Samborondón	<b>DISTANCIA</b>	32km
<b>POBLADO</b>	Eloy Alfaro	<b>DISTANCIA</b>	4km
<b>CALIDAD</b>			
<b><u>VALOR INTRINSECO</u></b>			
<b>CATEGORIA</b>		Manifestaciones Culturales	
<b>TIPO</b>		Realizaciones Técnicas y Científicas	
<b>SUBTIPO</b>		Obra Urbanística	
<b>ALTURA</b>		4m.s.n.m	
<b>TEMPERATURA</b>		29°C	
<b>PRECIPITACION</b>		500-1000mm	
<b><u>CARACTERISTICAS</u></b>			
<b>CLASE DE OBRA</b>		Parque	
<b>UTILIDAD</b>		Recreación	
<b>ESTILO CONSTRUCCION</b>		Post Moderno	
<b>AREA DE CONSTRUCCION</b>		Se extiende desde el club Náutico del Salado	

	hasta el puente De la 17.
<b>AREA DE INFLUENCIA</b>	Moradores de la Ciudadela Bellavista
<b>DISTRIBUCION ESPACIAL</b>	El espacio de distracción tiene 16 mil metros.
<b>MATERIALES CONSTRUCCION</b>	Acero, hormigón armado, madera, baldosa, basalto.
<b>SISTEMAS CONSTRUCTIVOS</b>	Hormigón armado
<b>CALIDAD</b>	
<b><u>VALOR EXTRINSECO</u></b>	
El Parque Bellavista es un sitio de recreación y esparcimiento para los moradores de Bellavista y los visitantes y con una pileta, donde posa la escultura de un Bagre que fue labrada por José Antonio Cauje durante aproximadamente 6 meses.	
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO</b>	Conservado
<b>CAUSAS</b>	Regeneración urbana
<b>ENTORNO</b>	Alterado
<b>CAUSAS</b>	Debido a que forma parte de la regeneración urbana
<b>APOYO</b>	
<b><u>INFRAESTRUCTURA Y VÍAS DE ACCESO</u></b>	
<b>VÍA TERRESTRE</b>	Calle asfaltada/ pavimentada
<b>VÍA MARÍTIMA</b>	Puerto Marítimo, muelles fluviales en el Malecón Simón Bolívar
<b>VÍA ÁREA</b>	Puerto internacional José Joaquín de Olmedo
<b>TRANSPORTE</b>	Bus, automóvil, barco, avión, etc.
<b><u>TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO</u></b>	
<b>DÍAS AL AÑO</b>	360
<b>DÍAS AL MES</b>	30
<b>HORAS AL DÍA</b>	13 ( 09h00 a 22h00)
<b><u>INFRAESTRUCTURA BÁSICA</u></b>	
<b>AGUA</b>	Potable
<b>ENERGÍA ELÉCTRICA</b>	Sistema interconectado
<b>ALCANTARILLADLO</b>	Red publica
<b><u>ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS</u></b>	
PARQUE LINEAL	
PARQUE MIRAFLORES	
PLAZA DE LA MÚSICA	
PARQUE DE LA FERROVIARIA	
<b><u>DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO</u></b>	Local

Fuente: Ficha del MINTUR.

## ANEXO FICHAS F

### Ficha II: Estero Salado

<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>NOMBRE DEL ATRACTIVO</b>	Estero Salado		
<b>FICHA NUMERO</b>	2		
<b>ENCUESTADOR</b>	Contreras Daniel, Freire Veronica, Garate Evelyn		
<b>SUPERVISOR DE CAMPO</b>	Msc. Julio Gavilanes		
<b>EVALUADORES</b>	Arq. Parsival Castro / Ing Vanessa Leon		
<b>FECHA</b>	2010		
<b>UBICACIÓN</b>			
<b>COORDENADAS UTM</b>	17T609285E: 9758209N		
<b>PROVINCIA</b>	Guayas		
<b>CIUDAD Y/O CANTON</b>	Guayaquil		
<b>DIRECCION</b>	Se encuentra bordeado por el Malecón del Salado, Parque Lineal, Parque Ferroviario, Riveras del Estero (extensión del Malecón del Salado) hasta Urdesa.		
<b>CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO</b>			
<b>POBLADO</b>	Duran	<b>DISTANCIA</b>	4km
<b>POBLADO</b>	Samborondón	<b>DISTANCIA</b>	32km
<b>CALIDAD</b>			
<b>VALOR INTRINSECO</b>			
<b>CATEGORIA</b>	Sitios Naturales		
<b>TIPO</b>	Costas o Litorales		
<b>SUBTIPO</b>	Estuarios y Esteros		
<b>ALTURA</b>	4m.s.n.m		
<b>TEMPERATURA</b>	29°C		
<b>PRECIPITACION</b>	500-1000mm		
<b>CARACTERISTICAS</b>			
<b>DIMENSIONES</b>	El estero salado posee una extensión de 3509		



	hectáreas que incluye área de bosque de mangle, espejo de agua de estero y canales naturales de áreas salinas.
<b>CALIDAD DEL AGUA</b>	Turbia, color verde oscuro que se encuentra contaminada en un 60% ya que a sus aguas llegan aguas servidas y aguas residuales producto de los desechos de las fábricas adyacentes.
<b>FLORA Y FAUNA</b>	Formación de vegetales de la reserva son: manglar, bosque deciduo de tierras bajas, matorral seco litoral, matorral seco de tierras bajas, herbazal de tierras bajas.
<b>APOYO</b>	
<b><u>INFRAESTRUCTURA Y VÍAS DE ACCESO</u></b>	
<b>VÍA TERRESTRE</b>	Calle asfaltada/ pavimentada
<b>VÍA MARÍTIMA</b>	Puerto Marítimo, muelles fluviales en el Malecón Simón Bolívar
<b>VÍA ÁREA</b>	Puerto internacional José Joaquín de Olmedo
<b>TRANSPORTE</b>	Bus, automóvil, barco, avión y yates para realizar los paseos en el estero.
<b><u>TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO</u></b>	
<b>DÍAS AL AÑO</b>	365
<b><u>ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS</u></b>	
PARQUE LINEAL	
PARQUE MIRAFLORES	
PLAZA DE LA MÚSICA	
PARQUE DE LA FERROVIARIA	
<b><u>DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO</u></b>	Nacional

Fuente: Ficha del MINTUR.

## ANEXO G

### Ficha III: Escultura Del Bagre

<b>DATOS GENERALES</b>			
<b>NOMBRE DEL ATRACTIVO</b>		Escultura del Bagre	
<b>FICHA NUMERO</b>		3	
<b>ENCUESTADOR</b>		Contreras Daniel, Freire Veronica, Garate Evelyn	
<b>SUPERVISOR DE CAMPO</b>		Msc. Julio Gavilanes	
<b>EVALUADORES</b>		Arq. Parsival Castro / Ing Vanessa Leon	
<b>FECHA</b>		2010	
<b>UBICACIÓN</b>			
<b>COORDENADAS UTM</b>		17T609285E: 9758209N	
<b>PROVINCIA</b>		Guayas	
<b>CIUDAD Y/O CANTON</b>		Guayaquil	
<b>DIRECCION</b>		Se encuentra bordeado por el Malecón del Salado, Parque Lineal, Parque Ferroviario, Riveras del Estero (extensión del Malecón del Salado) hasta Urdesa.	
<b>CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO</b>			
<b>POBLADO</b>	Duran	<b>DISTANCIA</b>	4km
<b>POBLADO</b>	Samborondón	<b>DISTANCIA</b>	32km
<b>CALIDAD</b>			
<b>VALOR INTRINSECO</b>			
<b>CATEGORIA</b>		Sitios Naturales	
<b>TIPO</b>		Costas o Litorales	
<b>SUBTIPO</b>		Estuarios y Esteros	
<b>ALTURA</b>		4m.s.n.m	
<b>TEMPERATURA</b>		29°C	
<b>PRECIPITACION</b>		500-1000mm	
<b>CARACTERISTICAS</b>			
<b>DIMENSIONES</b>		El estero salado posee una extensión de 3509 hectáreas que incluye área de bosque de mangle, espejo de agua de estero y canales naturales de áreas salinas.	

<b>CALIDAD DEL AGUA</b>	Turbia, color verde oscuro que se encuentra contaminada en un 60% ya que a sus aguas llegan aguas servidas y aguas residuales producto de los desechos de las fábricas adyacentes.
<b>FLORA Y FAUNA</b>	Formación de vegetales de la reserva son: manglar, bosque deciuo de tierras bajas, matorral seco litoral, matorral seco de tierras bajas, herbazal de tierras bajas.
<b>APOYO</b>	
<b>INFRAESTRUCTURA Y VÍAS DE ACCESO</b>	
<b>VÍA TERRESTRE</b>	Calle asfaltada/ pavimentada
<b>VÍA MARÍTIMA</b>	Puerto Marítimo, muelles fluviales en el Malecón Simón Bolívar
<b>VÍA ÁREA</b>	Puerto internacional José Joaquín de Olmedo
<b>TRANSPORTE</b>	Bus, automóvil.
<b>TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO</b>	
<b>DÍAS AL AÑO</b>	365
<b>ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS</b>	
PARQUE LINEAL	
PARQUE MIRAFLORES	
PLAZA DE LA MÚSICA	
PARQUE DE LA FERROVIARIA	
<b>DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO</b>	Nacional

Fuente: Ficha del MINTUR.

## ANEXO H

Estudio de impacto ambiental del parque bellavista. Matriz de evaluación: importancia.

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	FACTORES SOCIALES ECONOMICOS			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	1	2	2	3	2	2	2	3	2
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	2	1	1	3	2	3	3	2	3
	Generación de aguas residuales	1	1	1	3	1	1	1	1	1
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	2	1	2	3	1	3	2	1	3
	Generación de residuos sólidos	2	1	2	3	1	3	2	1	3
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	1	1	2	1	3	3	2	1	3
	Mantenimiento de flora	2	1	2	1	3	3	2	1	3
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	3	3	1	1	1	2	1	2	2
	Transportación pública	3	3	1	1	1	2	1	2	2
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	1	1	1	1	1	3	3	3	3

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.

## ANEXOS I

Estudio de impacto ambiental del parque bellavista. Matriz de evaluación: ocurrencia.

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	RES SOCIALES			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	2	2	3	2	1	2	2	3	2
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	2	1	1	2	1	3	2	2	3
	Generación de aguas residuales	2	1	1	2	1	2	1	2	2
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	3	1	3	3	1	3	3	1	3
	Generación de residuos sólidos	3	1	3	3	1	3	3	1	3
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	1	1	2	1	3	3	2	1	3
	Mantenimiento de flora	2	1	2	1	3	3	1	1	3
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	2	3	1	1	1	1	1	3	1
	Transportación pública	2	3	1	1	1	1	1	3	2
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	1	1	1	1	1	2	2	3	3

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.

## ANEXOS J

Estudio de impacto ambiental del parque bellavista. Matriz de evaluación: extensión.

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	RES SOCIALES			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	1	2	1	2	1	1	1	2	1
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	1	1	1	1	1	1	1	1	2
	Generación de aguas residuales	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	1	1	2	2	1	1	1	1	2
	Generación de residuos sólidos	1	1	2	2	1	1	1	1	2
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	1	1	2	1	2	2	1	1	3
	Mantenimiento de flora	1	1	2	1	2	2	1	1	3
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	1	2	1	1	1	1	1	2	2
	Transportación pública	2	2	1	1	1	1	1	2	2
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	1	1	1	1	1	2	1	1	2

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.

## ANEXOS K

Estudio de impacto ambiental del parque bellavista. Matriz de evaluación: perturbación.

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	RES SOCIALES			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasiaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	1	1	2	1	1	2	1	1	2
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	2	1	1	2	1	2	2	2	2
	Generación de aguas residuales	1	1	1	2	1	1	1	1	1
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	1	1	2	1	1	2	1	1	2
	Generación de residuos sólidos	1	1	2	2	1	2	1	1	3
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	1	1	2	1	3	2	2	1	3
	Mantenimiento de flora	1	1	2	1	3	2	1	1	2
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	1	2	1	1	1	1	1	2	2
	Transportación pública	1	2	1	1	1	1	1	2	1
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	1	1	1	1	1	1	1	2	1

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.

## ANEXOS L

Estudio de impacto ambiental del parque bellavista. Matriz de evaluación. Duración.

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	RES SOCIALES			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	1	1	1	2	1	2	1	2	1
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	2	1	1	2	1	2	2	2	3
	Generación de aguas residuales	1	1	1	3	1	1	1	1	1
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	2	1	2	2	1	2	1	1	2
	Generación de residuos sólidos	2	1	1	2	1	1	1	1	1
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	1	1	2	1	2	2	1	1	2
	Mantenimiento de flora	2	1	2	1	2	2	1	1	3
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	2	2	1	1	2	2	1	2	2
	Transportación pública	2	2	1	1	1	2	1	2	1
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	1	1	1	1	1	2	2	2	2

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.



## ANEXOS M

Estudio de impacto ambiental del parque bellavista. Matriz de evaluación. Reversibilidad.

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	RES SOCIALES			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasiaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	2	1	2	2	1	1	1	1	2
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	1	1	2	2	1	1	2	1	2
	Generación de aguas residuales	1	1	1	3	1	2	1	1	2
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Generación de residuos sólidos	1	1	2	2	1	2	1	1	2
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	2	1	2	1	2	1	1	1	1
	Mantenimiento de flora	2	1	2	1	2	1	1	1	1
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	2	2	1	1	1	2	1	2	1
	Transportación pública	2	2	1	1	1	2	1	2	1
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	1	1	1	1	1	2	2	2	2

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.

## ANEXO N

**Estudio de impacto ambiental del parque bellavista. Matriz de evaluación. Carácter.**

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO	AGUA	FLORA	FACTORES SOCIALES ECONOMICOS			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad del suelo	Calidad de agua del Estero Salado	Flora terrestre	Vista panorámica y pasaje	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Satisfacción del visitante
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	1	-1
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	-1	0	0	-1	-1	1	1	1	1
	Generación de aguas residuales	-1	0	0	-1	0	-1	0	0	-1
Manejo de Desechos Sólidos	Control de desechos sólidos	1	0	1	1	0	1	1	0	1
	Generación de residuos sólidos	-1	0	-1	-1	0	-1	-1	1	-1
Mantenimiento de Especies Vegetales	Control de la maleza	-1	-1	1	1	1	1	1	1	1
	Mantenimiento de flora	1	-1	1	0	1	1	1	1	1
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1
	Transportación pública	-1	-1	0	0	0	-1	0	1	-1
Infraestructura local	Uso de energía eléctrica	0	0	0	0	0	1	1	1	1

Fuente: Elaboración propia, basados en Matriz de Leopold modificado.

## ANEXO O

### Encuesta

**Escuela Superior Politécnica del Litoral  
Licenciatura en Turismo  
“Evaluación del uso recreativo del Parque Bellavista del Salado”**

**OBJETIVO:** “Conocer las motivaciones y actividades del visitante que se desarrollan en el Parque Bellavista del Salado”

Pregunta 1. Sexo  1. Masculino  2. Femenino

Pregunta 2. Edad \_\_\_\_\_

Pregunta 3. ¿Cuál es su estado civil? \_\_\_\_\_

Pregunta 4. ¿Cuál es su nivel de estudios?

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. Primaria   | <input type="checkbox"/> 4. Postgrado |
| <input type="checkbox"/> 2. Secundaria | <input type="checkbox"/> 5. Ninguno   |
| <input type="checkbox"/> 3. Pregrado   |                                       |

Pregunta 5. Conoce la existencia del parque Bellavista. Si su respuesta es “sí” por favor continúe con el cuestionario. Caso contrario, gracias por su tiempo.

1. SI  2. NO

Pregunta 6. Por favor marque el sector donde vive dentro de la ciudad. Si no vive dentro de la ciudad por favor marque otros y especifique.

- |                                   |                                   |                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. Norte | <input type="checkbox"/> 3. Este  | <input type="checkbox"/> 5. Centro |
| <input type="checkbox"/> 2. Sur   | <input type="checkbox"/> 4. Oeste | <input type="checkbox"/> 6. Otros  |

Pregunta 7. ¿Por qué medio se enteró de la existencia del parque Bellavista?

- |               |               |                |
|---------------|---------------|----------------|
| 1. Televisión | 4. Periódico  | 7. Otros _____ |
| 2. Internet   | 5. Familiares | -              |
| 3. Teléfono   | 6. Amigos     |                |

Pregunta 8. Ha visitado antes el Parque Bellavista. Si su respuesta es “SI” por favor continúe con la siguiente pregunta.

1. SI  2. NO, PORQUE \_\_\_\_\_

Pregunta 9. ¿Cuántas veces ha visitado el Parque Bellavista?

- |                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 0-1 | <input type="checkbox"/> 4-5      |
| <input type="checkbox"/> 2-3 | <input type="checkbox"/> Más de 5 |

Pregunta 10. ¿Cuál ha sido la razón de que no haya visitado el parque con mayor frecuencia?

Pregunta 11. ¿Con quién (es) ha realizado su visita(s) al parque?

- |  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. Familiares | <input type="checkbox"/> 3. Grupo de estudio | <input type="checkbox"/> 5. Otros |
| <input type="checkbox"/> 2. Compañeros | <input type="checkbox"/> 4. Amigos           | <input type="checkbox"/> 1. Nadie |

Pregunta 12. ¿Qué lo motivó a visitar al parque?

ENCUESTA NO. ENCUESTA REALIZADA POR FECHA LUGAR DE LA ENCUESTA
---

## BIBLIOGRAFÍA

1. Altes, Carmen. (1997). "Marketing Turismo. Madrid: Editorial Síntesis".
2. Aramberri, Julio. (2000). "Enciclopedia del Turismo, Jafar Jafari". España: Editorial Síntesis.
3. Boullón, Roberto. (2006). "Planificación del espacio turístico". México: Editorial Trillas.
4. Roberto Boullon, (1999). "Las actividades turísticas y recreacionales". Vol.1. México: Editorial Trillas.
5. Hernández Díaz, Edgar. (1992). "Planificación Turística: Un Enfoque Metodológico". México: Editorial Trillas.
6. Hernandez, Roberto. (2003). "Métodos de la Investigación". Mexico: Mc Graw Hill.
7. Infojardin. (2006, Septiembre). "Todo sobre plantas". <http://www.infojardin.com/foro/showthread.php?t=180905>. Online. Guayaquil: Ecuador.
8. Leiva, Francisco. (2002). "Nociones de Metodología de la Investigación Científica". Ecuador: Dimaxi.
9. Ministerio de Ambiente. (2009). Bosque Protector "Estero Salado. <http://www.ambiente.gob.ec/userfiles/37/file/Bosques>

%20Protectores/BP%20GUAYAS/BP%20ESTERO%20SALADO-.pdf.

Online. Ecuador: Guayaquil.

10. Plantayflor. (2008, Diciembre 21). “ESPECIES Y VARIEDADES”.  
<http://plantayflor.blogspot.com/2008/12/cordyline-terminalis-cordiline-es-una.html>. Online. Guayaquil: Ecuador.
11. Productos ABC-Garden. (2009). “EL CULTIVO DEL HELECHO”.  
[http://www.infoagro.com/flores/plantas\\_ornamentales/helechos.htm](http://www.infoagro.com/flores/plantas_ornamentales/helechos.htm). Online. Guayaquil: Ecuador.
12. Wikimapia. (2010, Diciembre 12). Guayaquil, Ciudadela Bellavista,  
<http://wikimapia.org/>. Online. Ecuador: Guayaquil.
13. Prefectura del Guayas. (2010, Diciembre 24). <http://www.guayas.gov.ec/cantones/guayaquil>. Online. Ecuador: Guayaquil.
14. Wikipedia. (2010, Diciembre 26). Azadirachta indica.  
[http://es.wikipedia.org/wiki/Azadirachta\\_indica](http://es.wikipedia.org/wiki/Azadirachta_indica). Online. Guayaquil: Ecuador.
15. Universidad de Purdue. (2007, Mayo). “El cultivo y sus limitantes”  
<http://orton.catie.ac.cr/repdoc/A5221E/A5221E.PDF>. Online. Guayaquil: Ecuador.