



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar

“Evaluación del Uso Recreativo del Parque de Urdesa Víctor Emilio Estrada”

TESIS DE GRADO

Previa la obtención del Título de:

LICENCIADO EN TURISMO

Presentada por:

**Pablo Arcos Veintimilla
Lastenia Ojeda Fernández**

GUAYAQUIL – ECUADOR

2011

AGRADECIMIENTO

En primer lugar a Dios, por ser una guía en nuestras vidas, a nuestros padres por ser pilar incondicional, a nuestros amigos por acompañarnos en este glorioso camino lleno de experiencias inolvidables, a nuestros profesores quienes nos brindaron las herramientas necesarias para desarrollarnos como profesionales.

Para el M.SC. Wilmer Carvache, nuestro Director de Tesis, y M.S.C. Julio Gavilanes a quienes no tenemos más que palabras de gratitud y estima por su apoyo incondicional a lo largo de nuestra carrera. **MUCHAS GRACIAS**

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a Dios por ser pilar fundamental de mi vida, a mi padre por ser un ejemplo para mí de superación personal, a mi madre por darme su apoyo y afecto de manera incondicional cuando fue necesario, a mi amada esposa, mi fiel compañera que me encamina a salir adelante venciendo todas las adversidades .

Pablo Arcos V.

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a Dios, por ser roca incondicional en mi vida por darme la fuerza y voluntad que necesito para lograr cada una de mis metas, a mi madre quien entrego su vida a cambio de mi felicidad, mi padre mi ejemplo mi motivación de salir adelante, mis hermanos, mi abuelita, mi esposo compañero de mi vida, sueños y carrera.

Lastenia Ojeda F.

TRIBUNAL DE GRADUACIÓN

M.S.C Wilmer Carvache.

DIRECTOR DE TESIS

M.S.C Julio Gavilanes.

EVALUADOR

DECLARACIÓN EXPRESA

“La responsabilidad por los hechos, ideas y doctrinas expuestos en esta tesis, corresponde exclusivamente a su autor y el patrimonio intelectual de la Tesis de Grado corresponde a la ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL”.

Pablo Arcos Veintimilla

Lastenia Ojeda Fernández

RESÚMEN

Guayaquil ciudad cosmopolita, se proyecta al Ecuador y al mundo como un destino Turístico en desarrollo, lo demuestran sus parques, plazas y avenidas que han sido regeneradas por la Muy Ilustre municipalidad de Guayaquil desde hace aproximadamente 12 años, cambiando drásticamente su carta de presentación para brindar tanto a turistas nacionales como extranjeros, una oferta de pintorescos espacios urbanos en los que se respeta la historia y esencia de cada sitio.

Dentro de las zonas que fueron clave de cambio en la Regeneración Urbana fue el Parque Víctor Emilio Estrada o también conocido como Parque de Urdesa, que a través del tiempo con la incorporación de nuevos locales de restauración y esparcimiento ubicados en su zona aledaña, han convertido a ésta; en un área sumamente comercial para el disfrute de grandes y chicos.

El motivo principal para la realización de este proyecto de investigación, se basa esencialmente en la necesidad de lanzar a la luz una evaluación del uso recreativo del parque, colaborando así en la implementación de una base esencial como punto de inicio de futuros proyectos que sirvan para el desarrollo de nuestra ciudad.

Para lo cual hemos distribuido la información en 3 capítulos:

En el capítulo 1 se levanto información esencial del atractivo mediante las distintas herramientas como, inventarios turísticos, descripción de equipamiento que posee y las diversas actividades de esparcimiento que se llevan a cabo.

El capítulo 2 se basa esencialmente en el estudio del perfil de la demanda que existe en el Parque Víctor Emilio Estrada, donde se determino el perfil general de los visitantes, mediante el uso las encuestas se pudo identificar preferencias, motivaciones, características socio-económicos, entre otros; pudiendo así tener un diagnostico de la situación actual, según la perspectiva de nuestros visitantes.

El capítulo 3 se basa en el estudio de la capacidad de carga, estableciendo el número de personas que pueden visitar el atractivo sin que éste sea alterado. Además en este capítulo mediante el uso de herramientas para diagnosticar los impactos ambientales y sociales, se identificarán las falencias y así se plantearan recomendaciones como propuesta de mejoramiento y desarrollo de sitio y aportación a la ciudad.

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
RESUMEN.....	I
INDICE GENERAL.....	III
ÍNDICE DE MAPAS.....	VI
ÍNDICE DE FOTOS.....	VII
ÍNDICE DE TABLAS.....	VIII
INDICE DE FICHAS.....	IX
INDICE DE GRÁFICOS.....	X
ÍNDICE DE ANEXOS.....	XII
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I	
Información General.....	3
1.1. Características generales del Parque Víctor Emilio Estrada.....	6
1.1.1. Ubicación geográfica.....	6
1.1.2. Mapa.....	6
1.1.3. Medios de acceso.....	7
1.1.4. Transportación.....	8

1.1.5.	Entorno natural.....	9
1.1.6.	Entorno cultural.....	16
1.2.	Uso Turístico/Recreativo.....	20
1.2.1.	Descripción del equipamiento y facilidades existentes.....	20
1.2.2.	Descripción de actividades recreativas.....	31
1.3.	Inventario del Atractivo.....	33
1.3.1.	Fichas.....	34
1.3.2.	Atractivo del parque Víctor Emilio Estrada.....	34

CAPÍTULO II

Análisis de la Demanda.....	40
2.1. Características generales de la demanda.....	40
2.1.1. Aplicación de encuestas.....	44
2.1.2. Determinación del nivel de satisfacción.....	57
2.1.3. Perfil del visitante.....	59

CAPÍTULO III

Evaluación del Uso Turístico-Recreativo.....	64
3.1. Cálculo de la Capacidad de Carga.....	64
3.1.1. Capacidad de carga física.....	66

3.1.2.	Capacidad de carga real.....	67
3.1.3.	Capacidad de manejo.....	71
3.2.	Estudio de Impactos.....	78
3.2.1.	Estudio de impacto sociales y ambientales del parque Victor Emilio Estrada.....	80
CONCLUSIONES.....		87
RECOMENDACIONES.....		90
ANEXOS.....		92
BIBLIOGRAFÍA.....		100

ÍNDICE DE MAPAS

	Pág.
Mapa I: Mapa satelital del parque Víctor Emilio Estrada.....	7
Mapa II: Mapa urbano del parque Víctor Emilio Estrada.....	8

ÍNDICE DE FOTOS

	Pág.
Foto 1: Sr. Víctor Emilio Estrada y familia (Año1926).....	5
Foto 2: Sr. Víctor Emilio Estrada.....	6
Foto 3: Glorieta con estanque artificial.....	17
Foto 4: Monumento en honor al Sr. Víctor Emilio Estrada.....	18
Foto 5: Restaurante Villa Delizia.....	21
Foto 6: Walker Resto-Lounge.....	22
Foto 7: Aura Restaurante y bar.....	23
Foto 8: Restaurante Umami.....	24
Foto 9: Estructura de juegos infantiles	25
Foto 10: Plazoleta.....	26
Foto 11: Senderos.....	27
Foto 12: Estanque y glorieta.....	27
Foto 13: Puerta principal de acceso al parque.....	29
Foto 14: Bancos para descanso.....	30
Foto 15: Faros metálicos.....	31

ÍNDICE DE TABLAS

	Pág.
Tabla I: Líneas y frecuencia de transportación pública.....	9
Tabla II: Flora existente en el Parque Víctor Emilio Estrada.....	10
Tabla III: Fauna existente en el Parque Víctor Emilio Estrada.....	14
Tabla IV: Instalaciones del atractivo.....	24
Tabla V: Facilidades del Parque Víctor Emilio Estrada.....	28
Tabla VI: Superficie del Parque Víctor Emilio Estrada.....	69
Tabla VII: Valoración de Impactos.....	79
Tabla VIII: Estudio de impactos del Parque Víctor Emilio Estrada.....	80

ÍNDICE DE FICHAS

Pág.

Ficha 1: Ficha de atractivo del Parque Víctor Emilio Estrada.....37

ÍNDICE DE GRÁFICOS

	Pág.
Gráfico 1: Distribución según género.....	45
Gráfico 2: Edades.....	46
Gráfico 3: Nivel académico.....	47
Gráfico 4: Conocimiento del parque.....	47
Gráfico 5: Lugar de procedencia.....	48
Gráfico 6: Nivel de ingresos.....	49
Gráfico 7: Número de personas con que se realiza la visita	50
Gráfico 8: Acompañantes a la visita	51
Gráfico 9: Frecuencia de visita	52
Gráfico 10: Motivo de la visita	52
Gráfico 11: Movilización.....	53
Gráfico 12: Estado de conservación del parque	54
Gráfico 13: Mantenimiento del parque.....	54
Gráfico 14: Áreas de mayor interés.....	55
Gráfico 15: Visita de los locales en la zona aledaña	56
Gráfico 16: Repetiría su visita	56

Gráfico 17: Limpieza del parque.....	57
Grafico 18: Señalización.....	58
Grafico 19: Seguridad del parque.....	58

ÍNDICE DE ANEXOS

	Pág.
ANEXO A: Modelo de encuestas	93
ANEXO B: Ficha de atractivos del MINTUR	95
ANEXO C: Estudio de impactos del Parque Víctor Emilio Estrada.....	99

INTRODUCCION

Turismo fenómeno mundial que mueve masas de personas con el fin único de conocer, practicar, palpar y vivir experiencias inolvidables, en lugares fuera de su entorno habitual, saliendo de la monotonía y el estrés de su lugar de origen, buscando recreación y esparcimiento, apostándolo todo por ese sitio que representa para el turista un destino al cual va a dirigirse, buscando satisfacer sus necesidades de ocio.

Es así como desde hace ya varias décadas se realizan ofertas de productos bien organizados con el fin de brindarle a esos turistas un desplazamiento a ese lugar que tanto desean, mostrándolo como un atractivo que no pueden perderse, vendiéndolo como algo alcanzable con precios cómodos y accesibles, que van desde una visita local o un desplazamiento sin fronteras a algún sitio en el mundo al cual ellos desean dirigirse.

Los destinos empiezan a prepararse a ajustar sus atractivos, mejorarlos, embellecerlos, proyectándolos para recibir a ese grupo de turistas, las ciudades apuntan ciertas estadísticas a su afluencia de visitas, muchas personas se preparan intelectualmente para formar parte de los receptores, listos para mostrar su identidad y sus conocimientos del lugar donde nacieron.

Ecuador busca también ser una oferta más, brindando su pluriculturalidad y multitud de destinos que van desde playa, montañas, selva e islas, fue una larga tarea la que se realizó como país para brindar una oferta bien elaborada de atractivos turísticos.

Guayaquil así como muchas de las ciudades del Ecuador, le apuesta hace ya varios años, al turismo nacional y extranjero regenerando sitios que anteriormente parecían olvidados, embelleciéndolos, equipándolos para tener afluencia de visitas.

Es así el caso del Parque Víctor Emilio Estrada en Urdesa ubicado al norte de la ciudad, en el que se rescató un área natural compuesta de árboles, plantas, áreas naturales que sirvieron para brindar un muy bien elaborado sitio de recreación y sano esparcimiento, dentro de una zona muy comercial de la ciudad, ofreciendo así un sitio para disfrutar en familia, pareja y amigos.

La presente tesis, tiene como enfoque principal, determinar el uso recreativo actual, que está recibiendo este parque, en donde se pone a consideración el uso del equipamiento y las instalaciones, perfil predominante del visitante, nivel de satisfacción adquirido en el lugar, características del entorno natural, reconocimiento del área, impactos sociales y ambientales generados, síntesis de actividades turísticas recreacionales y las recomendaciones necesarias para mejorar y preservar el uso determinado.

CAPÍTULO I

Información General

El Parque Víctor Emilio Estrada más conocido como Parque de Urdesa, lleva su nombre en honor a un personaje muy importante en la historia Ecuatoriana, un hombre ejemplar reconocido por ser fundador de ideas de negocios tan trascendentales para la administración financiera, colaborando así en el crecimiento de la banca en su tiempo.

En base a la fuente obtenida del Archivo Histórico, en el área de Autores Nacionales, se obtuvo la siguiente publicación: (Rolando, 1957)

Víctor Emilio Estrada, nació en Guayaquil, el 22 de mayo de 1891, en el hogar formado por don Emilio Antonio Estrada Carmona y doña María Victoria Sciacaluga Aubert.

Hasta los 18 años llevó una vida normal como niño y joven. La relatividad estaba en el momento político, pues era hijo de un activo político liberal y había nacido cuando los liberales eran perseguidos por el gobierno conservador.

El Sr. Víctor Emilio ingresó al colegio Vicente Rocafuerte, su experiencia colegial no fue muy provechosa, al punto que uno de sus profesores, don Juan Gómez Rendón, consideró que era una pérdida de tiempo, pues pensaba que no podía aprender. Al terminar el colegio ingresó al ejército. Tuvo una carrera meteórica, pues para 1911 era capitán. El fin de su período colegial coincidió con la pérdida de su madre, doña María Victoria, quien falleció de cáncer en 1909.

Una vez posesionado su padre de la presidencia de la República, envió a su hijo en una misión a Europa, para asegurar que contratos que estaban realizándose a nombre del Ecuador se concluyeran de manera rectilínea. Mientras cumplía esa misión, el 21 de diciembre de 1911 recibió un cablegrama que le notificaba la muerte de su padre.

A su retorno al Ecuador, luego de los terribles acontecimientos de 1912, se retiró del ejército y entró en el campo de los negocios, luego Capitán del Puerto de Guayaquil, con el rango asimilado de Capitán de Navío, después se dedicó a otra vez a sus negocios y a su auto-educación.

El 20 de abril de 1912 contrajo matrimonio con la señorita Isabel María Icaza Marín.

El período entre 1912 y 1920 fue de formación de su familia. En ese período nacieron 5 de sus 8 hijos y él avanzó en su auto-educación en el campo de la administración financiera. Para 1919 ya había escrito ensayos sobre temas financieros, lo que llamó la atención de algunos comerciantes y banqueros locales.

Foto 1: Sr. Víctor Emilio Estrada y familia (Año1926)



Fuente: Archivo Histórico

Su vida tomó un giro cuando el directorio de la recién fundada caja de ahorros “La Previsora” lo designó su gerente general. Desde entonces hasta el día de su muerte, estuvo ligado al negocio bancario.

Al poco tiempo de posesionado como gerente general de “La Previsora” la pequeña caja de ahorros, que era insignificante si se la comparaba con los demás bancos, comenzó un crecimiento inusitado, fue uno de los promotores de la creación del Banco Central del Ecuador.

Foto 2: Sr. Víctor Emilio Estrada



Fuente: Archivo Histórico

Víctor Emilio Estrada falleció prematuramente por cáncer de páncreas, en Guayaquil, el 21 de febrero de 1954.

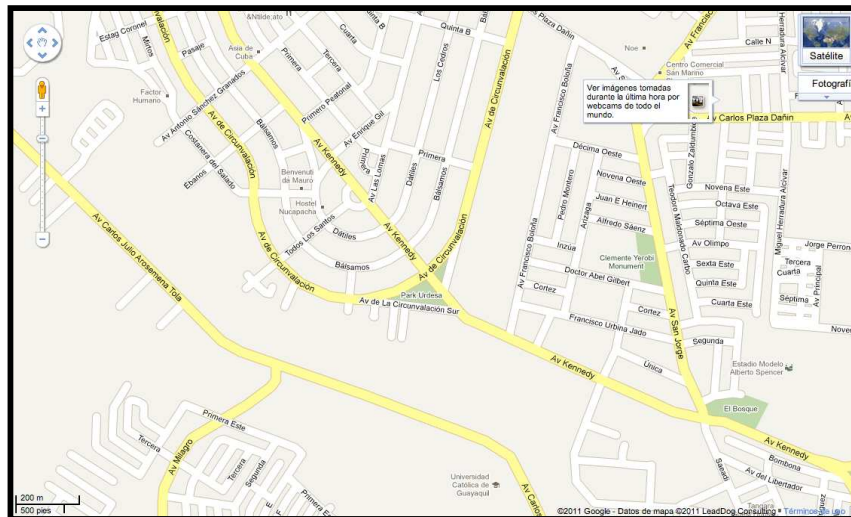
1.1 Características generales del Parque Víctor Emilio Estrada

1.1.1 Ubicación geográfica. El parque Víctor Emilio Estrada se encuentra ubicado en la ciudad de Guayaquil en las coordenadas geográficas 2°11'24" S 79°53'15" O. con una altura de 4 m.s.n.m., temperatura promedio de 29°C y precipitación anual de 500 – 1000 mm. Está situado en la zona norte de la ciudad en la parroquia Tárqui, ciudadela Urdesa entre las calles Víctor Emilio Estrada y Jorge Pérez Concha.

1.1.2 Mapa. En este mapa se obtiene una apreciación satelital del Parque Víctor Emilio Estrada de forma general.

específicamente al barrio de Urdesa, donde se encuentra ubicado el atractivo de estudio.

Mapa II: Mapa urbano del parque Víctor Emilio Estrada



Fuente: Google Satellite Maps www.satellite-sightseer.com

Visita realizada: 22 Noviembre del 2010

1.1.4 Transportación. La transportación pública dentro de la ciudad de Guayaquil es uno de los principales medios de movilización de los ciudadanos, que les permite acceder fácilmente a todos los puntos de la ciudad mediante las diversas líneas de buses que cumplen distintos recorridos.

Las líneas de transporte públicos que se encuentran en la ruta del Parque Víctor Emilio Estrada en Urdesa, son las siguientes:

Tabla I: Líneas y frecuencia de transportación pública

Línea	Frecuencia	Estado de los buses
54	Cada 8	Deteriorados
25	Cada 10	Modernos
10	Cada 10	Semi-nuevos
65	Cada 15	Semi-nuevos
6	Cada 8	Muy deteriorado
108	Cada 8	Semi-nuevos

Elaborada por: Tesistas



La línea 54 que tiene mayormente unidades ya deterioradas, línea 25 con unidades modernas, línea 10 con transportes semi-nuevos igual que la línea 65, la línea 6 con buses muy deteriorados y la línea 108 que mayormente cuenta con unidades semi-nuevas, son las que operan durante toda la semana (de lunes a domingo) en horarios de 06:30 A.M. hasta las 20:30 P.M. ininterrumpidamente.






Además es posible trasladarse haciendo uso de vehículos particulares, taxis y motos; ya que las vías de acceso se encuentran en muy buen estado, brindando así al visitante la facilidad de acceder al atractivo.




1.1.5 Entorno natural. El Parque Víctor Emilio Estrada de Urdesa posee una gran variedad de plantas ornamentales y arboles alrededor de todo su superficie, creando un punto de contacto con la naturaleza en una zona comercial de Guayaquil.

En el cuadro a continuación se presenta la variedad de plantas que existen en los interiores del parque.

Tabla II: Flora existente en el Parque Víctor Emilio Estrada

NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMUN	FOTOS
<i>Samanea saman</i>	Samán	
<i>Terminalia catappa</i>	Almedro	

<i>Ficus benjamina</i>	Ficus	
<i>Washingtonia robusta</i>	Palma Washington	
<i>Delonix regia</i>	Acacia roja	
<i>Calathea altissima</i>	Bijao	
<i>Bougainvillea spectabilis</i>	Veranera	

<p><i>Cycas circinalis</i></p>	<p>Palma cica</p>	
<p><i>Hyophorbe verschaffeltii</i></p>	<p>Palma botella</p>	
<p><i>Dracaena fragans</i></p>	<p>Tronquito del amor</p>	




<i>Sabal minor</i>	Palma sabal	
<i>Senecio petasitis</i>	Platanillo	
<i>Sansevieria trifasciata</i>	Lengua de suegra	
<i>Yuca elephantipes</i>	Yucas ornamentales	






Elaborado por: Tesistas

Todas las diversas especies de plantas son mantenidas por el personal del Jardín Botánico, que se encarga de darles el mantenimiento que requiere cada una de ellas.

En el cuadro a continuación, se muestra la variedad de especies de animales que se encuentran en el parque:

Tabla III: Fauna existente en el Parque Víctor Emilio Estrada

NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMUN	FOTO
<i>Columbina buckleyi</i>	Tortolita ecuatoriana	
<i>Crotophaga sulcirostris</i>	Garrapatero	
<i>Brotogeris pyrrhopterus</i>	Perico cachetigris	

<i>Forpus coelestis</i>	Viviña	
<i>Anolis gracilipes</i>	Lagartija	
<i>Iguana iguana</i>	Iguana verde	
<i>Chaunus marinus</i>	Sapo	
<i>Tilapia guinasana</i>	Tilapia parda	

Elaborada por: Tesistas

1.1.6 Entorno cultural. El Parque Víctor Emilio Estrada se encuentra ubicado al inicio del barrio de Urdesa, un sector de la ciudad actualmente muy comercial con una variada oferta de establecimientos de restauración, tales como cafeterías, fuentes de soda, bares, restaurantes y discotecas.

Hoy en día Urdesa es uno de los barrios más importantes de la ciudad, reconocido principalmente por brindar a la ciudadanía espacios inigualables, muestra notoria son sus calles de adoquines, grandes residencias, donde antiguamente vivía una gran parte de las personas más adineradas de la ciudad.

El parque Víctor Emilio Estrada es un sitio muy transcurrido por visitantes que habitan en las zonas aledañas a Urdesa principalmente, lo visitan para realizar actividades recreativas y de esparcimiento, aprovechando sus senderos para realizar caminatas, el área de juegos infantiles donde los niños se recrean en un entorno seguro, en un espacio agradable a la vista; por la gran variedad de plantas que se encuentran distribuidas estratégicamente en todo el parque, creando un ambiente natural, tranquilo donde muchos lo frecuentan con el fin de olvidarse del estrés causado por el agitado movimiento de la ciudad. Además, pone a disposición de todos los visitantes una pequeña, pero acogedora glorieta rodeada de un estanque artificial donde es posible apreciar una gran cantidad de peces (tilapia).

Foto 3: Glorieta con estanque artificial



Fuente: Tesistas

Dentro del parque se puede apreciar el monumento erigido a Sr. Víctor Emilio Estrada Sciacaluga, el cual se encuentra ubicado en el área de la plazoleta dentro del parque.

A continuación se presenta una breve reseña de levantamiento.

Foto 4: Monumento en honor al Sr. Víctor Emilio Estrada



Fuente: Tesistas

En los primeros días del mes de enero de 1955 se reunieron en la oficina del Sr. Juan Guillermo Martínez, en esta ciudad de Guayaquil, caracterizadas personas nacionales y extranjeras, en crecido numero, representantes de actividades comerciales e industriales, con el objeto de acordar la realización del vivo anhelo, hondamente sentido por todos, de tributar un homenaje de justicia y gratitud a la elevada personalidad del que fuera insigne ciudadano, eminente financista, estadista y banquero, Señor Víctor Emilio Estrada, “El más grande propulsor del desarrollo económico de esta ciudad y de todo el país” y Gerente fundador de La Previsora Banco Nacional de Crédito, a la que supo colocar en el más alto sitio de esta clase de institución del Ecuador, contribuyendo el banco más importante y fuerte del país.

Al efecto, resolvieron erigir en un lugar de la urbe, apropiado por su importante ubicación, un monumento que perpetuara en noble bronce la inmortal memoria del esclarecido patriota; y que acervara como testimonio de la admiración de las generaciones presentes por su genial talento, muy altas virtudes y futuras, de recordación y ejemplo de cómo supo triunfar con nobleza y servicio a la patria con abnegación, en forma extraordinaria, este magnifico varón de carácter acerrado, de inteligencia potentísima, de corazón inmenso, de indomable valor moral y de inquebrantable esfuerzo, en perfecto trance de creación de progreso y de bien.

Para realizar el fin acordado, se creó el siguiente comité:

- Presidente: Sr. Juan Guillermo Martínez
- Secretario: Sr. Luis Marcillo R.
- Tesorero: Sr. Luis Arsemio Villacres
- Vocal Principal: Sr. Abrahan Buraye Cury

Se volvió inmediatamente a contratar la ejecución del monumento con el destacado artista nacional Sr. Pablo Palacios, quien la realizo en forma brillante.

1.2 Uso Turístico/ Recreativo

La determinación del uso de un espacio es importante para conocer la utilización óptima o real de un sitio. En el turismo un espacio puede ser aprovechado como uso turístico o recreativo.

El uso turístico se da cuando las personas que viven fuera de la localidad visitan el lugar por cierto periodo de tiempo. El uso recreativo de un sitio, se da por medio del uso del tiempo libre que las personas tienen de acuerdo a sus intereses o preferencias, normalmente lo realizan las personas de la localidad o aledañas a ella.

1.2.1 Descripción del equipamiento y facilidades existentes. Se considera importante el estudio del término equipamiento y facilidad, por esta razón se cita el concepto según los siguientes autores:

Equipamiento: Boullón (1985), en su libro *Planificación del Espacio turístico* menciona que el equipamiento incluye todos los establecimientos administrados por la actividad pública o privada que están vinculados con el desarrollo de la actividad turística y/o se dedican a prestar los servicios básicos; por otra parte las instalaciones son construcciones especiales que facilitan la práctica de actividades turísticas.¹

¹ Cárdenas Fabio. (1996) *Proyectos turísticos: Localización e inversión*. México. Trillas.

El Parque Víctor Emilio Estrada, está ubicado en una zona que con el pasar de los años, se ha convertido en un área muy comercial en la ciudad de Guayaquil, cuenta con un sinnúmero de ofertas gastronómicas y de esparcimiento a lo largo de toda la avenida principal y sus calles transversales, tales como:

Establecimientos de alimentación y esparcimiento en área de influencia directa

- **Restaurante Villa Delizia:** Restaurante Villa Delizia, ubicado en la calle Jorge Pérez Concha, frente al parque, brinda una amplia variedad de platos italianos elaborados con productos frescos por un personal altamente calificado, en un ambiente muy acogedor, además ofrece una cava muy surtida que complementa la experiencia.

Foto 5: Restaurante Villa Delizia



Fuente: Tesistas

• **Walker Resto-Lounge:** Walker by Frodia, ubicado en la calle Jorge Pérez Concha, frente al parque, con denominación resto-lounge funciona mayormente como discoteca para un segmento joven de personas con edades que fluctúan entre los 18 a 25 años, de target alto, discoteca muy exclusiva con un ambiente moderno minimalista con música de moda y una variada barra de licores principalmente importados.

Foto 6: Walker Resto-Lounge



Fuente: Tesistas

• **Aura Restaurante y bar:** Aura, restaurante y bar, ubicado en la calle Jorge Pérez Concha, frente al parque, actualmente se encuentra cerrado al público por remodelación, basada la carta en comida fusión internacional en dos ambientes muy bien definidos.

El área de restaurante con su concepto minimalista pero elegante a la vez, y su área de bar – lounge, con un ambiente muy acogedor, informal para el esparcimiento nocturno.

Foto 7: Aura Restaurante y bar



Fuente: Tesistas

• **Restaurante Umami:** Umami, restaurante de comida fusión, ubicado en la calle Jorge Pérez Concha frente al parque, actualmente también se encuentra cerrado al público, con una decoración moderna, sencilla pero acogedora, representaba una oferta más de restauración con la que contaba la zona contigua al parque.

Foto 8: Restaurante Umami

Fuente: Tesistas

Facilidades: La tabla a continuación muestra una lista de instalaciones realizado por Fabio Cárdenas (1996) y adaptados a la clasificación existente en el parque.

Tabla IV: Instalaciones del atractivo

INSTALACIONES			
<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>	<u>Descripción</u>	<u>Cantidad</u>
Generales	Juegos infantiles	Grupo de juegos infantiles	1
Generales	Otros	Plazoleta para prácticas de actividades ejemplo, thai chui y reuniones boyscouts	1
Generales	Otros	Senderos	1

Generales	Otros	Glorieta	1
Generales	Otros	Estanque artificial	1
Generales	Otros	Caseta Guardianía	1

Elaborado por: Tesistas

El parque le brinda al visitante un sinnúmero de facilidades, permitiéndole así disfrutar del atractivo de manera cómoda, minimizando riesgos y maximizando seguridad y distracción, las facilidades se podrán apreciar en las siguientes fotos que se presenta a continuación:

- **Estructura de juegos infantiles:** En una área del parque designada para el esparcimiento de los niños esta la estructura de juegos infantiles, que cuenta con resbaladeras, toboganes, pasamanos y escaleras.

Foto 9: Estructura de juegos infantiles



Fuente: Tesistas

• **Plazoleta:** Dentro del parque se encuentra el área de la plazoleta, la cual tiene una forma circular que es usada mayormente por grupos para la realización de actividades al aire libre, acontecimientos programados, deportes, etc.

Foto 10: Plazoleta



Fuente: Tesistas

• **Senderos:** El parque cuenta con un sendero muy bien estructurado que te permite recorrer la totalidad del parque, el sendero es utilizado para realizar caminatas rodeados de un entorno natural con una gran variedad de plantas que generan un ambiente muy acogedor para los visitantes.

Foto 11: Senderos



Fuente: Tesistas

- **Estanque y glorieta:** La glorieta y el estanque artificial, ubicada muy cerca de la puerta principal de acceso, es un punto muy armónico y tranquilo que permite disfrutar de la interacción de los peces.

Foto 12: Estanque y glorieta



Fuente: Tesistas

• **Caseta de guardianía:** En la entrada principal del parque se encuentra la caseta donde se encuentra al guardia del parque, esta caseta se encuentra dentro de un área verde no accesible al visitante, pero tiene una fácil visión hacia las puertas de acceso y salida.

Tabla V: Facilidades del Parque Víctor Emilio Estrada

Descripción	Cantidad (unidades)
<u>Iluminación</u>	
Poste de luz	60
<u>Varios</u>	
Bancas matalicas	22
Tachos de basura	12
Puertas de Acceso	5
Bombas sanitarias	0
Señalética	10
Puntos de agua	10

Elaborado por: Tesistas

• **Puertas de acceso al parque:** El Parque cuenta con 5 puertas de acceso, de las cuales 3 de ellas permanecen generalmente cerradas y solo dos son las que sirven de ingreso y salida al atractivo, es importante mencionar que ambas puertas

atraviesan el parque dejando un sendero disponible y muy bien estructurado con rampas para personas discapacitadas.

Foto 13: Puerta principal de acceso al parque



Fuente: Tesistas

• **Bancos metálicos:** Para el confort de los visitantes, cuenta con 22 bancos metálicos labrados, ubicados a lo largo del parque.

Foto 14: Bancos para descanso



Fuente: Tesistas

• **Tachos de basura:** Existen 12 tachos de basura metálicos distribuidos estratégicamente en los alrededores del parque, para que el visitante pueda hacer uso de ellos en cualquier parte y así manteniendo la limpieza del lugar.

• **Faros metálicos:** Cuenta con 60 faros metálicos, los cuales en la noche se encuentran encendidos tanto para facilitar la estancia de los visitantes como para que el personal de seguridad pueda resguardar bien las instalaciones del parque.

Foto 15: Faros metálicos



Fuente: Tesistas

1.2.2 Descripción de actividades recreativas. El Parque Víctor Emilio Estrada se presta para la realización de algunas actividades previamente programadas, ya que el área cuenta con todos los recursos y facilidades para poder llevarlas a cabo.

Las actividades que se realizan son:

- **Reuniones de boys scouts.** En el Parque Víctor Emilio Estrada, los días domingos en la plazoleta se llevan a cabo reuniones de los jóvenes boys scouts en los horarios de la tarde.

Este grupo está conformado por aproximadamente unos 30 jóvenes que se encuentran entre las edades de 11 a 24 años.

El grupo de jóvenes se reúnen para realizar actividades de sano esparcimiento, además de la enseñanza de métodos de supervivencia bajo circunstancias extremas y normas del buen vivir en comunidad.

Además de compartir experiencias, aprender técnicas de primeros auxilios, los jóvenes también son inculcados de valores y principios éticos a través de juegos y diversas actividades.

• **Practica de Yoga y Thai-Chi.** La plazoleta también es el lugar donde ciertos días de la semana algunos grupos de adultos mayores se reúnen en horas muy tempranas de la mañana para la práctica del arte milenaria oriental del Yoga y el Thai-Chi, que se basa en movimientos corporales muy lentos que ayudan a la correcta circulación de la sangre, oxigenación celular y para revitalizar el cuerpo para mejorar la calidad de vida.

• **Caminatas.** Existen senderos a lo largo del parque, que permite a los visitantes realizar caminatas por sus alrededores en un ambiente natural rodeadas de una gran variedad de plantas.

• **Observación de flora y fauna.** Posee una amplia variedad de especies de plantas, muchos buscan las áreas verdes del parque para sentirse en un lugar natural, respirar aire puro y lograr relajarse en un ambiente tranquilo y pacifico.

Cuenta con un estanque artificial donde se pueden apreciar una gran cantidad de peces, además existe un sinnúmero de aves, tales como: palomas tierreros, pájaros garrapateros, periquitos y viviñas, además de algunos anfibios tales como: sapos, lagartijas e iguanas.

• **Recreación Infantil.** Muchas familias frecuentan el parque para que los más pequeños de la casa puedan distraerse y disfrutar al aire libre en un lugar tranquilo con una gran variedad de juegos infantiles, que van desde columpios, resbaladeras de todas las formas, laberintos, pasamanos y obstáculos en un área muy bien delimitada para los más pequeños.

1.3 Inventario del Atractivo

Para la realización de las fichas de inventario turístico se procedió a utilizar las fichas que proporciona el Ministerio de Turismo del Ecuador, debido a que son más detalladas y sintetiza la información relevante del atractivo.

El valor intrínseco, son aquellas cualidades en base a las cuales se puede identificar, valorar y diferenciar a los atractivos unos de los otros. Se consideran relevantes ya que pueden definir en mejor forma un atractivo.²

² Ministerio de Turismo del Ecuador (2004) *Metodología para el Inventario de Atractivos Turísticos*. Gerencia Nacional de Recursos Turísticos.

El valor extrínseco en cambio se refiere a su importancia medida por el uso que le dan los seres humanos. Se detalla el estado de conservación del atractivo debido al uso turístico que le dan. (MINTUR 2004).

1.3.1. Fichas. Según las categorías de los inventarios turísticos elaborados por el Ministerio de Turismo, el Parque Víctor Emilio Estrada fue catalogado de la siguiente manera:

1.3.2 Atractivo Parque Víctor Emilio Estrada. El parque Victor Emilio Estrada se encuentra ubicado en la ciudad de Guayaquil con coordenadas geográficas 2°11'24'' S 79°53'15'' O. Pertenece a la parroquia Tarqui y está ubicado al inicio del barrio de Urdesa, donde empieza la avenida que lleva su mismo nombre (Victor Emilio Estrada) y transversalmente con la calle Jorge Pérez Concha.

Como valor intrínseco se encontró que el parque es de categoría Manifestaciones Culturales, tipo Realización Técnica Contemporánea, subtipo Obra técnica. Es un parque recreativo que las personas usan para fines recreativos, de esparcimiento y de descanso. Su construcción es postmoderna y está hecho de cemento y hormigón todo el sector de senderos y rampas. Mientras que los cerramientos, faroles, asientos, tachos y señalética son metálicos. Ocupa un área total de 6030 m² pero son 4420 m² de área no accesible para los visitantes. El área de influencia es local, sobre todo por las personas aledañas al sector. El atractivo más

cercano al parque son todos los establecimientos de restauración y esparcimiento que se encuentran ubicados a lo largo de la avenida Jorge Pérez Concha frente del parque.

Como valor extrínseco se observó que el uso real que le dan los visitantes es de carácter recreativo, actividades tales como observación de flora y fauna, caminatas, juegos infantiles y de descanso son las principales actividades que se pueden realizar en el Parque Víctor Emilio Estrada.

El estado de conservación se considera como: alterado, no alterado, deteriorado, conservado, y en proceso de deterioro.

El parque Víctor Emilio Estrada se encuentra alterado por las áreas de concreto que existen actualmente, ya que anteriormente era un espacio verde completamente. Esto se debe a la ordenanza de rediseño y reconstrucción de parques en el periodo de alcaldía de León Febres Cordero. Asimismo, el entorno está alterado por causas de la regeneración urbana.

El horario de apertura del Parque Víctor Emilio Estrada es abierto al público los 365 días del año, desde las 6:30 A.M hasta las 19:30 P.M. Actualmente existen 6 guardias destinados a la vigilancia del mismo, son 2 personas por turnos (matutino y nocturno y 2 personas que están en turnos de relevo).

El parque consta de todos los servicios básicos como son agua potable, energía eléctrica y alcantarillado de red pública.

El parque usa los servicios de jardinería del Jardín Botánico para el mantenimiento de sus áreas verdes en general, los jardineros trabajan en el parque con un horario de 7:00 A.M. a 15:00 P.M. y de 14:00 P.M. a 7:30 P.M. de lunes a domingos.

Cuenta con 1 Supervisor que frecuenta el área esporádicamente, controlando que todo se mantenga en correcto orden; además de hacer cumplir los horarios del personal, supervisar la limpieza y mantenimiento de las áreas verdes; además es quien controla el cumplimiento del reglamento interno del parque, que prohíbe el ingreso de vendedores ambulantes, y también verifican la hora de apertura y cierre del parque.

El parque cuenta con un sistema de riego de las áreas verdes, el cual es controlado por los jardineros.

Ficha 1: Ficha de atractivo del Parque Víctor Emilio Estrada



Ministerio de Turismo
ATRATIVOS TURÍSTICOS

DATOS GENERALES

FICHA NUMERO: 01
ENCUESTADOR: Tesistas
SUPERVISOR EVALUADOR: M.Sc. Julio Gavilanes
FECHA: Noviembre, 20 del 2010
NOMBRE DEL ATRACTIVO: Parque Víctor Emilio Estrada
CATEGORÍA: Manifestaciones Culturales
TIPO: Realizaciones Técnicas, Artísticas y Contemporáneas
SUBTIPO: Obras Técnicas

UBICACION

LATITUD: 2°11'24'' S
LONGITUD: 79°53'15'' O
PROVINCIA: Guayas.
CIUDAD y/o CANTON: Guayaquil.
PARROQUIA: Tarqui
DIRECCIÓN: Urdesa, entre las calles Víctor Emilio Estrada y Jorge Pérez Concha.

CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO

POBLADO: Samborondón **DISTANCIA:** 32 Km.
POBLADO: Durán (Eloy Alfaro) **DISTANCIA:** 4Km.

CALIDAD**VALOR INTRINSECO****CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO**

ALTURA: 4 m.s.n.m.

TEMPERATURA: 29°C

PRECIPITACION: 500/1000 mm.

MUESTRAS RELEVANTES:

El Parque Víctor Emilio Estrada es un área rodeada de una gran variedad de especies de plantas (Flora), con un ambiente muy tranquilo en un entorno natural, donde es aprovechado para pasar momentos agradables junto a la familia o con amigos.

Cuenta con senderos, bancas, faros, rampas para minusválidos, aceras, áreas verdes, área de recreación infantil, plazoleta y una glorieta con un estanque artificial donde existen una gran cantidad de peces.

En general todo el parque esta rodeado por un sendero el cual es utilizado para realizar caminatas el cual cuenta con bancas metálicas distribuidas a lo largo.

El área para niños cuenta con algunos juegos infantiles, tales como: columpios, resbaladeras, laberintos de plástico, pasamanos, obstáculos entre otros.

Adelante cuenta con un gran monumento a Víctor Emilio Estrada con una placa conmemorativa decorado con plantas ornamentales en una gran base de piedra.

Cuenta con una gran plazoleta donde se puede llevar a cabo actividades programadas con anticipación, tales como reuniones de boys scouts, practica de Yoga y Thai-Chi además de los juegos al aire libre.

Materiales de construcción: Adoquines, cemento, piedras, hormigón armado y hierro.

Sistemas constructivos: Estructuras y cimientos de hormigón armado.

Objetivos y metas:

Tener un lugar natural y seguro donde es posible relajarse y realizar actividades recreativas dentro de la ciudad de Guayaquil.

VALOR EXTRÍNSECO**USOS (SIMBOLISMO)**

Para esparcimiento y recreación.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO:

E Municipio de Guayaquil cede la administración del parque a Comandato, quien a su vez solicita los servicios de jardinería al Jardín Botánico.

ENTORNO: Alterado.

CAUSAS:

Adecuación por parte de la Regeneración Urbana, Departamento de Áreas Verdes.

APOYO

INFRAESTRUCTURA Y VIAL DE ACCESO

VIAS: Adoquinada y pavimentadas.

TERRESTRE: Terminal Terrestre

ACUATICO: Puerto Marítimo, Muelles fluviales en el Malecón Simón Bolívar.

AREA: Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo

TRANSPORTE: Vehículo particular, transporte público, taxi y motos.

TEMP. DE ACCESO

DÍAS AL AÑO: 365

DÍAS AL MES: 30

HORAS AL DÍA: 06h30-19h30

OBSERVACIONES:

El Parque Víctor Emilio Estrada, se encuentra abierto todos los días del año, no tiene ningún costo para acceder a este lugar, pueden ingresar estudiantes y público en general.

INFRAESTRUCTURA BÁSICA

AGUA: Potable.

ENERGÍA ELÉCTRICA: Sistema interconectado.

ALCANTARILLADO: Red pública.

ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS

Locales de restauración y los locales de esparcimiento ubicados contiguamente al parque.

DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO

Local

CAPÍTULO II

Análisis de la Demanda

2.1 Características Generales de la Demanda

Son diversos los factores importantes a considerar para la determinación del perfil del visitante, como sus características personales (sexo, edad, nivel de educación, ingresos económicos), la motivación por la cual se lleva a cabo la visita (ser un lugar tranquilo, disfrutar de las áreas verdes, paseos familiares, área de recreación o la oferta recreativa contigua).

Consideramos importante como punto de inicio, el estudio del concepto de la demanda turística, demanda real y la demanda potencial, según los autores a continuación:

Demanda Turística

Según la Organización Mundial de Turismo, en el libro *Introducción al Turismo*¹, nos define como “el número total de personas que viaja o desean viajar, para disfrutar de facilidades turísticas y de servicios en lugares distintos al lugar de trabajo y de residencia habitual.” (OMT, 1998, p59.)

Roberto Boullón, en su libro *Planificación del Espacio Turístico*² indica que:

La demanda se puede medir contabilizando el total de turistas que concurren a una región, país, zona, centro turístico o atractivo, y a los ingresos que genera, y si se quiere profundizar el análisis midiendo como se distribuyen esos datos entre los distintos tipos de servicio que se ofrecen en esas mismas unidades.

Demanda Real

La Organización Mundial de Turismo³ nombra a la demanda real como “el número actual de personas que participan en la actividad turística, es decir, que efectivamente viajan.” (OMT, 1998, p60).

¹ Organización Mundial de Turismo (1998). *Introducción al Turismo*. Ciudad: Editorial.

² Boullón, R (1985). *Planificación del Espacio Turístico*. México, D.F.: Editorial Trillas.

³ Organización Mundial de Turismo (1998). *Introducción al Turismo*. Ciudad: Editorial.

En su libro, Roberto Boullón⁴, sita que “la demanda real indica la cantidad de turistas que hay en un momento dado en un lugar puntual, y la suma de bienes y servicios solicitados efectivamente por los consumidores en ese lugar durante el tiempo de su estadía.” (Boullón, 1985, p33.)

Demanda Potencial

El profesor Roberto Boullón⁵, define a la demanda potencial como:

Aquella que podría obtenerse desde una plaza de mercado emisor no conquistada, hacia otra plaza de mercado receptor (un centro o un conjunto de centros turísticos), y también los incrementos adicionales que podrían conseguirse de la demanda futura (la que se origina en las plazas de mercado emisor tradicional) como consecuencia del mejoramiento de los servicios y del aumento de la capacidad de alojamiento o por el efecto de ellos sistemas de publicidad que, para corregir una oferta sub aprovechada, apunta a nuevos segmentos del mercado en esas mismas plazas.

^{4 y 13} Boullón, R (1985). *Planificación del Espacio Turístico*. México, D.F.: Editorial Trillas.

Análisis de la Demanda Real

No existe una fuente de información que cuente con algún tipo de registro del perfil de la demanda que actualmente visita el Parque Víctor Emilio Estrada.

Por lo que se procedió a realizar un modelo de encuesta para determinar los datos necesarios empezando con nuestra demanda potencial. Para conocer el número de encuestas a realizar, que nos represente un número significativo de nuestra población, se procede el uso de la siguiente fórmula:

$$n = Z_{\alpha}^2 \frac{N \cdot p \cdot q}{i^2 (N-1) + Z_{\alpha}^2 \cdot p \cdot q}$$

Donde se interpreta:

DESCRIPCIÓN	INICIALES	VALOR
Tamaño de la población	N	3300000
Nivel de confianza asociada	Z	1.96
Prevalencia esperada del parámetro a evaluar	p	0.5
Proporción del complemento	q	0.5
Error máximo permitido	i	0.10

$$n = \frac{(Z)^2 * N * p (1-p)}{(E)^2 * (N-1) + (Z)^2 * p (q)}$$

$$n = \frac{(1.96)^2 * 3300000 * 0.50(1-0.50)}{(0.10)^2 * (3300000-1) + (1.96)^2 * 0.50(0.50)}$$

Como resultado de la aplicación de la fórmula obtuvimos el siguiente tamaño de muestra:

$$n = 100 \text{ encuestas a realizar.}$$

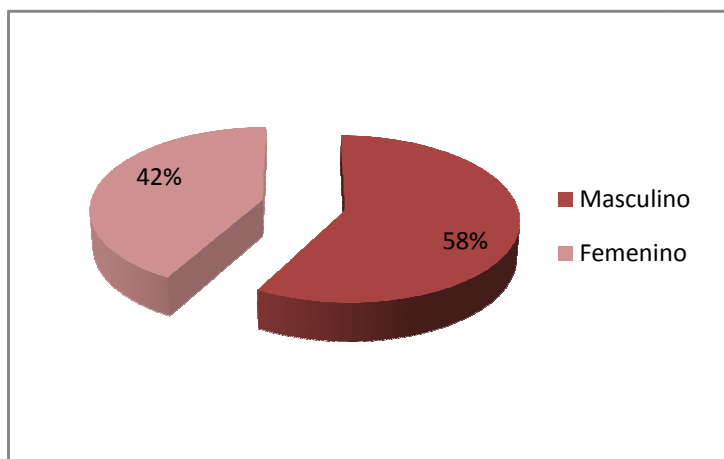
2.1.1 Aplicación de encuestas. Para recopilar la información se llevaron a cabo 100 encuestas, que representan el 100% de los encuestados.

Las encuestas fueron realizadas a personas de diversas edades, distintas clases sociales y nivel académico que se encontraban dentro del Parque Víctor Emilio Estrada de forma aleatoria.

Se obtuvo los siguientes resultados:

1. Género.

De la totalidad de la población encuestada, se obtuvo que el 58% fueran hombres y el 42% fueron mujeres.

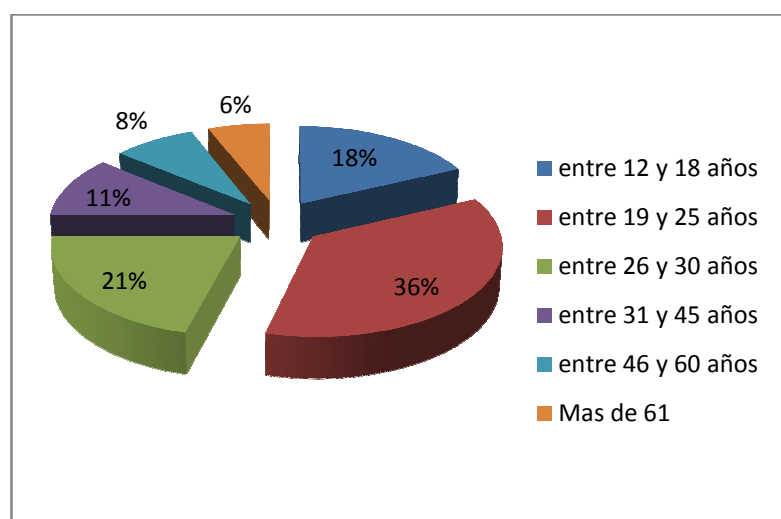
Gráfico 1: Distribución según género

Fuente: Tesistas

2. Edades.

Del 100% de las personas encuestadas, se obtuvo los siguientes resultados:

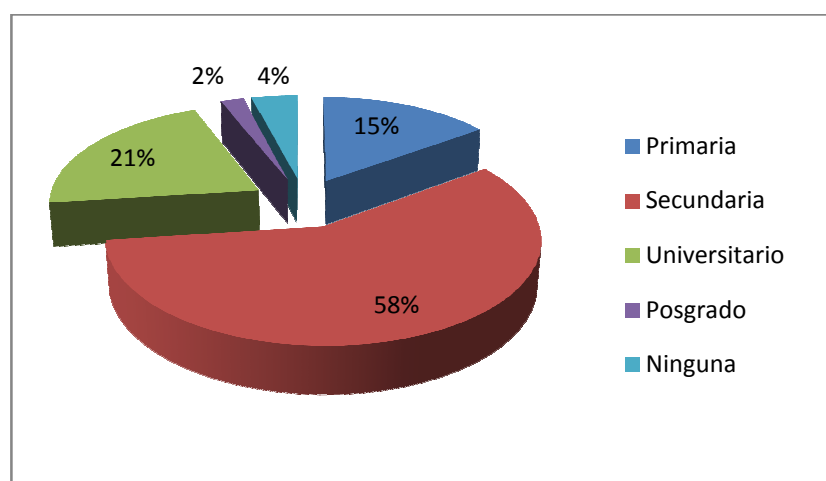
Con un mayor porcentaje, el 36% de los encuestados tienen entre 19 y 25 años, el 21% de personas están en las edades entre 26 a 30 años, el 18% de los encuestados se encuentran entre los 12 y 18 años, el 11% son personas que se encuentran en el rango de 31 a 45 años, el 8% están dentro de los 46 a 60 años y finalmente solo el 6% de la población es mayor de 60 años.

Grafico 2: Edades

Fuente: Tesistas

3. Nivel académico.

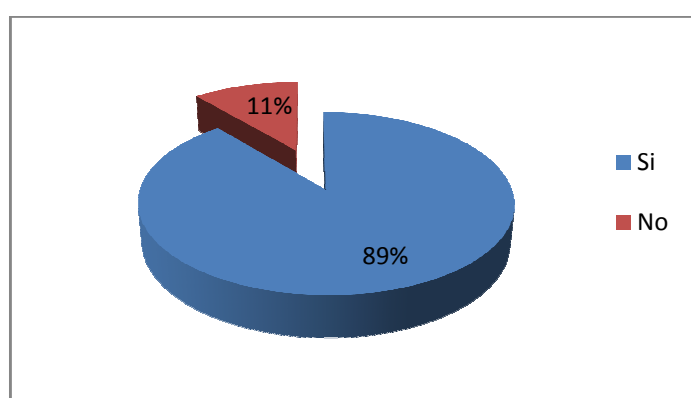
Las encuestas reflejan que el 58% de personas se encuentran realizando sus estudios secundarios, el 21% de la población tiene estudios universitarios, el 15% tienen estudios de primaria, el 4% de personas no tienen estudios académicos y finalmente el 2% de persona tienen estudios de postgrado.

Grafico 3: Nivel académico

Fuente: Tésistas

4. Conocimiento del parque.

Según los resultados de las encuestas la mayor parte de la población de estudio si tiene conocimiento del parque con un 89% mientras que el 11% de personas no conocen el parque.

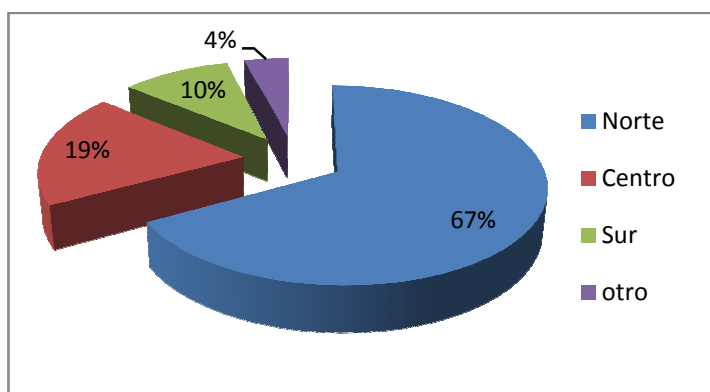
Grafico 4: Conocimiento del parque

Fuente: Tésistas

5. Lugar de procedencia.

De la totalidad de la población encuestada, el 67% de la personas se trasladan desde la zona norte de Guayaquil, mientras el 19% de los encuestados vienen en el centro de la ciudad, el 10% de la población provienen del sur de la urbe y finalmente 4% de la población viene de otros lugares de Guayaquil.

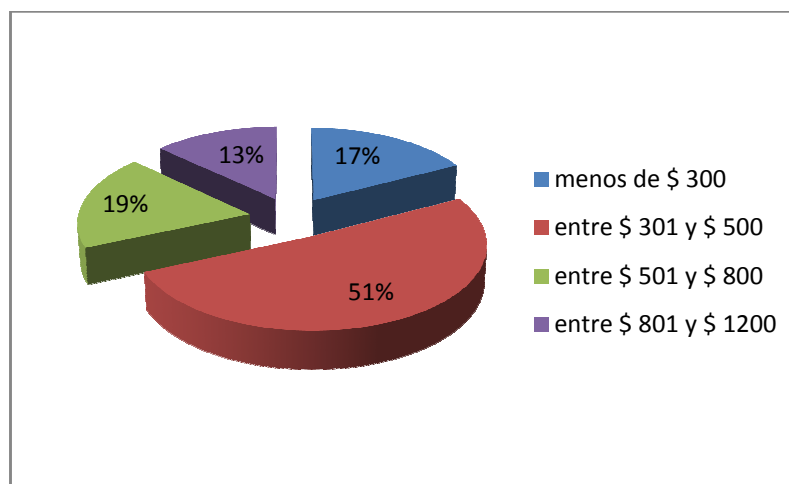
Grafico 5: Lugar de procedencia



Fuente: Tesistas

6. Nivel de Ingresos

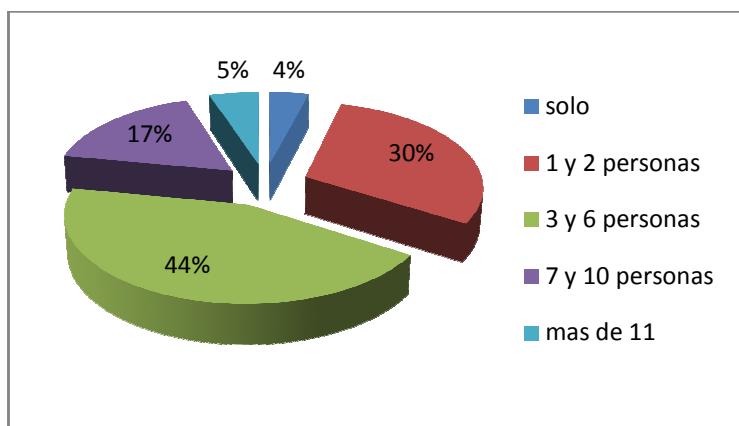
El resultado de las encuestas reflejó que el 51% de los encuestados tiene un nivel de ingreso entre \$301 y \$500 dólares, el 19% cuentan con un ingreso de \$501 a \$800 dólares, el 17% de personas tiene un ingreso mensual menor a los \$300 dólares y finalmente el 13% recibe entre \$801 y \$1200 dólares de ingresos al mes.

Grafico 6: Nivel de ingresos

Fuente: Tesistas

7. Número de personas con que se realiza la visita

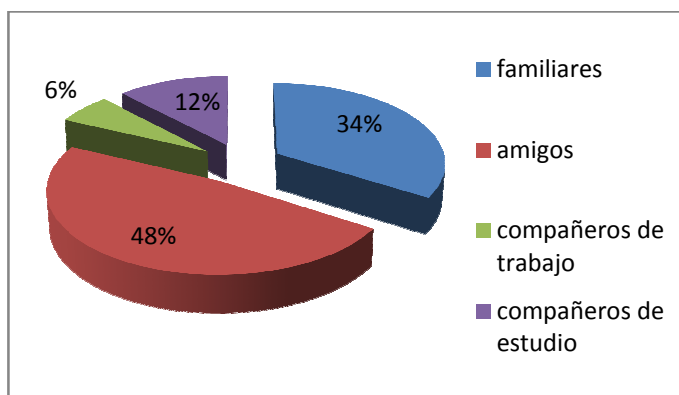
Del 100% de la población encuestada, el 44% de personas visitan el Parque Víctor Emilio Estrada acompañados de 3 a 6 personas, el 30% de encuestados lo visitan con 1 o 2 personas, el 17% realiza su visita con 7 a 10 personas como compañía, el 5% nos contestó que visitan con más de 11 personas y finalmente solo el 4% del total de los encuestados frecuenta el parque solo.

Grafico 7: Número de personas con que se realiza la visita

Fuente: Tesistas

8. Acompañantes a la visita

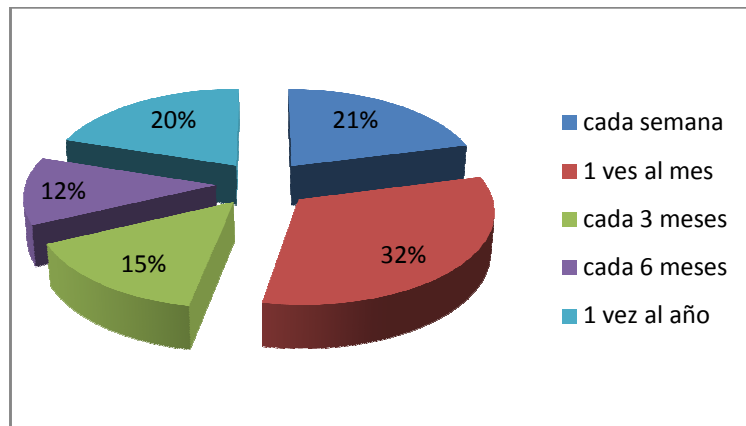
Se obtuvo como resultado en las encuestas que el 48% de las personas visitan el parque con amigos, el 34% lo frecuenta con familiares, el 12% lo realiza con compañeros de estudio y finalmente el 6% de las personas lo visita con compañeros del trabajo.

Grafico 8: Acompañantes a la visita

Fuente: Tesistas

9. Frecuencia de visita

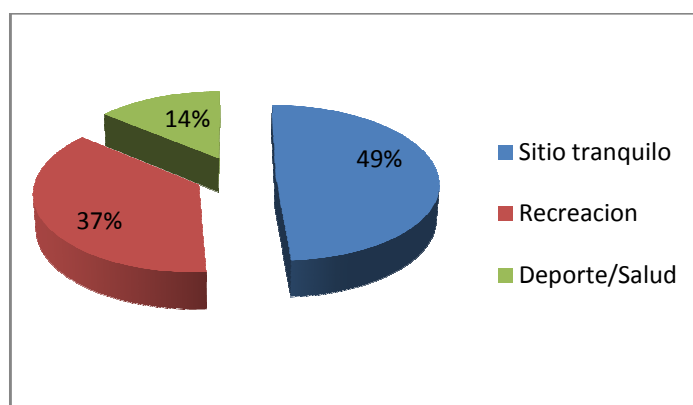
Los resultados obtenidos revelan que de la población de estudio el 32% de personas visita el parque una vez al mes, el 21% de encuestados respondieron que frecuentan el parque cada semana, el 20% lo frecuenta una vez al año, el 15% del total de la población manifestó que lo visita cada 3 meses y finalmente el 12% de personas realizan su visita cada 6 meses.

Gráfico 9: Frecuencia de visita

Fuente: Tesistas

10. Motivo de visita

La motivación que tiene la población encuestada de visitar el parque es la siguiente: el 49% lo visita por ser un sitio tranquilo, el 37% lo frecuenta por motivo de recreación y finalmente el 14% lo hace con fines de práctica deportiva o salud.

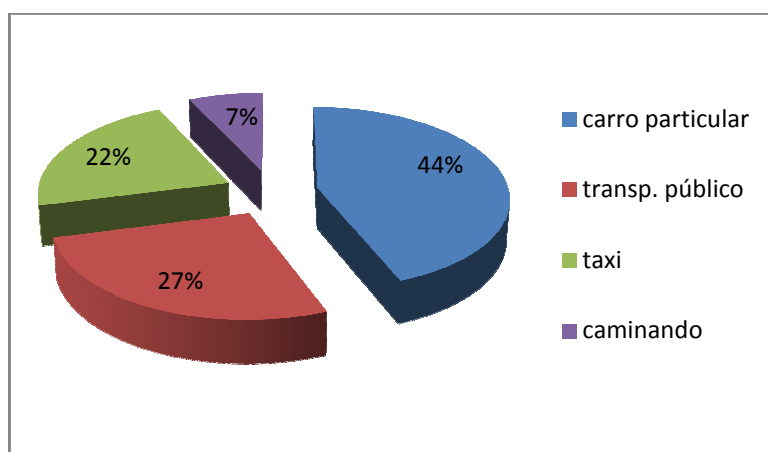
Gráfico 10: Motivo de la visita

Fuente: Tesistas

11. Medios de acceso

El 44% de los visitantes se traslada por vehículo particular, el 27% se traslada a través de la transportación pública, el 22% se moviliza en taxi y finalmente solo el 7% llega caminando al parque.

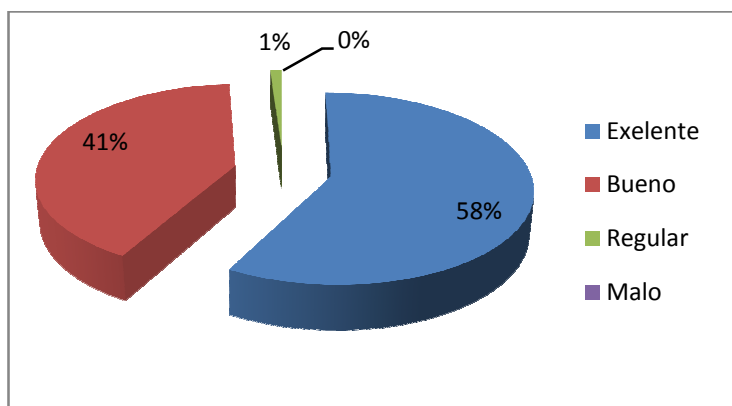
Grafico 11: Movilización



Fuente: Tesistas

12. Estado de conservación del parque

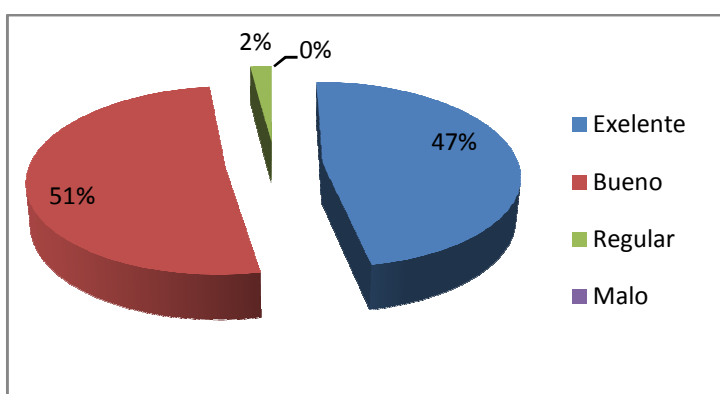
La mayoría de la población, con un 58% respondió que consideran que es excelente el estado del parque, el 41% indicó que está en buen estado y el 1% considera que es regular el estado del parque.

Grafico 12: Estado de conservación del parque

Fuente: Tésistas

13. Mantenimiento del parque

El 51% de la población opina que el mantenimiento del parque es bueno, el 47% de los encuestados lo considera excelente, solo un 2% piensa que el mantenimiento es regular.

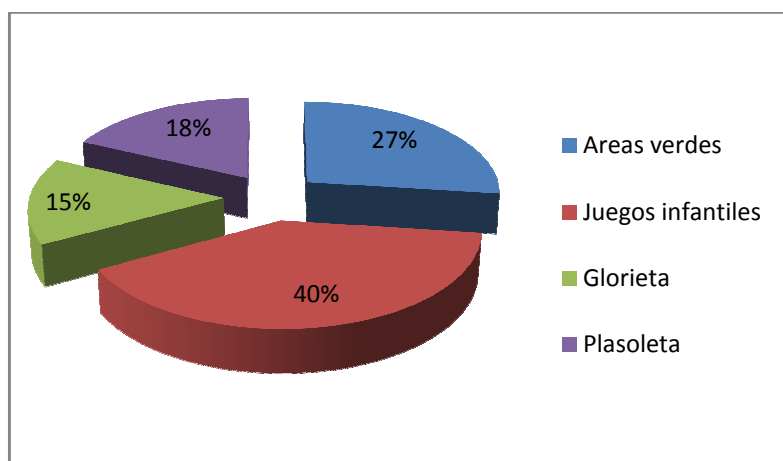
Grafico 13: Mantenimiento del parque

Fuente: Tésistas

14. Áreas de mayor interés

La población se encontró muy equilibrada al opinar acerca de los sitios de mayor interés dentro del parque, es así que una mayoría con un 40% opina que son los juegos infantiles el principal motivo de visita, le siguen las áreas verdes con un 27%, se obtuvo que el 18% opina que la plazoleta es de mayor interés, y finalmente tan solo el 15% opinó que el principal interés del parque es la glorieta.

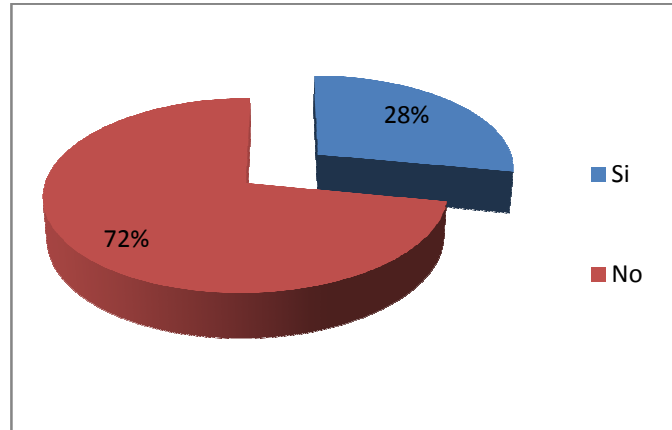
Gráfico 14: Áreas de mayor interés



Fuente: Tesistas

15. Visita de los locales en la zona aledaña

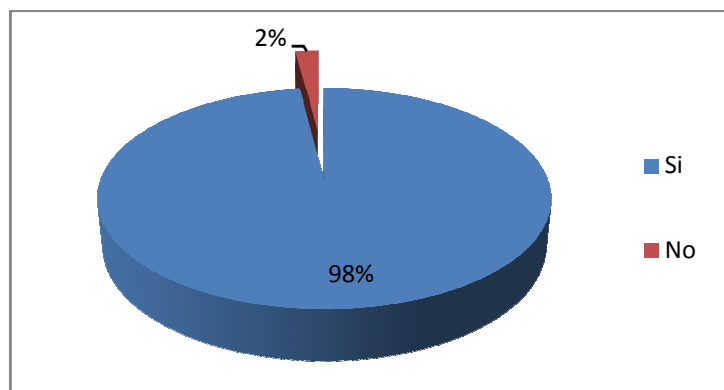
Como resultado se obtuvo que un 72% de la población no visitó los locales que se encuentran a los alrededores, y solo un 28% de la población sí los visitó.

Grafico 15: Visita de los locales en la zona aledaña

Fuente: Tesistas

16. Repetiría su visita

Del 100% de la población un 98% si repetiría la visita al parque, y tan solo un 2% respondió que no lo volvería a visitarlo.

Grafico 16: Repetiría su visita

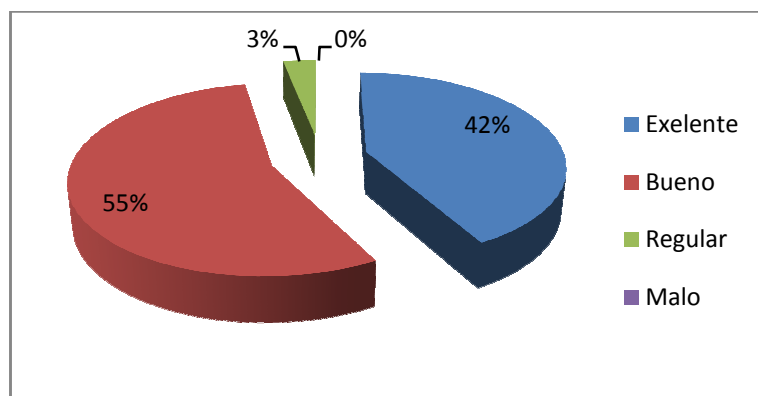
Fuente: Tesistas

2.1.2. Determinación del nivel de satisfacción

17. Limpieza del parque

Se obtuvo como resultado que la mayoría de la población con un 55%, considera que la limpieza del parque en general es buena, el 42% de personas consideran que es excelente, y solo el 3% considera que es regular.

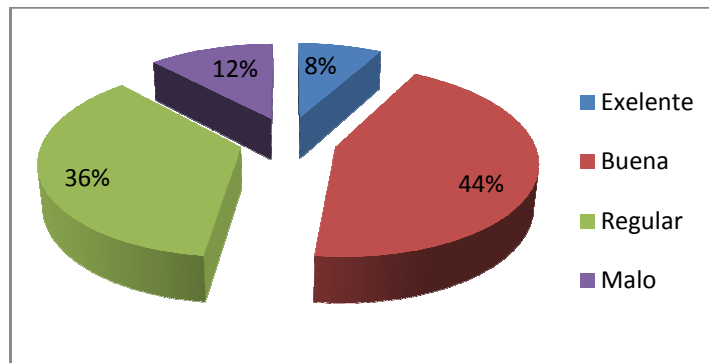
Grafico 17: Limpieza del parque



Fuente: Tesistas

18. Señalización

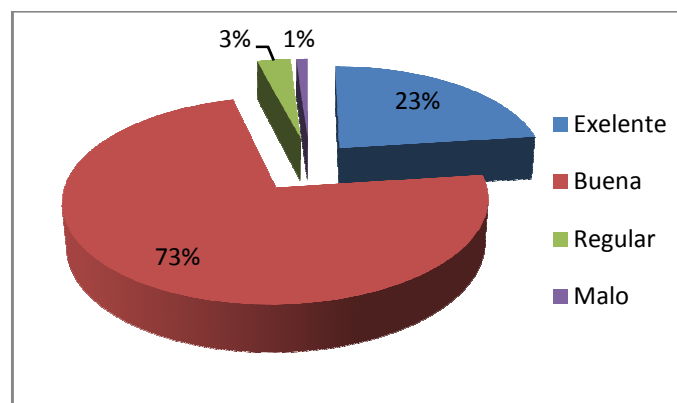
El 44% de la población considera que la señalización es buena, el 36% respondió que es regular, el 12% de personas piensa que es malo y solo un 8% considera que es excelente.

Grafico 18: Señalización

Fuente: Tesistas

19. Seguridad del parque

El 73% de la población encuestado considera que es buena la seguridad que brinda el parque, el 23% opina que es excelente, el 3% considera regular la seguridad y solo el 1% respondió que es mala.

Grafico 19: Seguridad del parque

Fuente: Tesistas

2.1.3 Perfil del Visitante. El resultado de perfil del visitante se obtuvo mediante la tabulación de cada una de las preguntas realizadas en la encuestas, y así se definió un modelo del visitante que frecuenta el parque.

El perfil del visitante que se identificó correspondiente al lugar de investigación contiene las siguientes características:

- En base a los resultados obtenidos se puede recalcar que tanto hombres como mujeres lo visitan en rangos de iguales proporciones.

- La mayor parte de la población que visita el parque son principalmente jóvenes, que se encuentran en el principio de la adultez, seguido por los niños menores, que hacen uso de las áreas recreativas infantiles y finalmente en una menor proporción están las personas mayores quienes practican Thai Chi en tempranas horas en la mañana.

- En general la población que frecuenta el parque es de un nivel de estudios de secundario a superior.

- La Mayor parte de nuestra población encuestada si tiene conocimiento del Parque Víctor Emilio Estrada.

- La mayoría de personas provienen de la zona norte de la ciudad ya que además es donde está ubicado el parque en sí y es fácil el desplazamiento hacia el mismo.

- Gran parte de los visitantes tienen un ingreso mayor al sueldo básico (entre \$301 y \$500), están en un nivel económico medio.

- La mayoría de gente acude al parque en grupos de entre 3 y 6 personas, para realizar actividades recreativas, además en un gran número tenemos personas que viene acompañadas de una sola persona, generalmente parejas que encuentran en este sitio tranquilidad y en una pequeña proporción se obtuvo grupos numerosos de visitantes.

- En una gran mayoría realizan la visita al parque en compañía de amigos, que se encuentran en edades parecidas y poseen los mismos gustos, seguido tenemos un gran porcentaje de personas que buscan el esparcimiento pero en familia, en menor cantidad realizan la visita con compañeros de estudio y un pequeño porcentaje de personas que lo visita con compañeros de trabajo.

- Como resultado se obtuvo que la gran mayoría de visitantes acude al parque una vez al mes, seguido por aquellos que lo visitan todas las semanas, un menor

porcentaje realiza su visita en una ocasión al año y con muy poco porcentaje están quienes que lo visitan cada 3 o cada 6 meses.

- La principal motivación de los visitantes es la tranquilidad del área, seguido por el aprovechamiento de los espacios recreativos con los que cuenta el parque y se presenta una menor proporción de quienes van en busca de la práctica de deportes.

- Se tiene muy en claro que la gran mayoría de los encuestados llega al parque mediante vehículos particulares, seguido por otra cantidad significativa de personas que llegan haciendo uso de la transportación pública (buses), además otra parte llega en taxis y finalmente una muy poca cantidad de personas llegan caminando.

- La mayor parte de la población considera que el parque está en un excelente estado de conservación gracias al excelente mantenimiento constante que tiene, además otro gran porcentaje cree que está en buen estado y solo el 1% considera que el estado de conservación es regular.

- La mayoría considera que el mantenimiento que se le da al parque es bueno, igualmente otra gran parte considera que el mantenimiento esta excelente en base a sus visitas y una mínima cantidad de visitantes considera que es regular.

- Según los resultados obtenidos se demuestra que el área de juegos infantiles es de mayor interés, seguido por las áreas verdes que representan gran cantidad del área total del parque, además se demuestra que el área de la plazoleta es muy poco concurrida y finalmente se obtuvo la glorieta con el estanque artificial como sitios del menor interés del parque.

- La gran mayoría de los encuestados respondió no tener interés de frecuentar los restaurantes y locales del esparcimiento que se encuentra contiguamente.

- Un gran numero de la población si está dispuesta a repetir la visita al parque en una futura ocasión.

- La población considera en mayor parte que es buena la limpieza del parque, otro gran grupo de las personas encuestadas manifestó que es excelente y un segmento muy reducido indico que es malo.

- La población de estudio considera en su mayoría que la señalización que existe en el parque es buena, mientras que otro representativo porcentaje de los encuestados piensa que es solo regular y en menores porcentajes hay quienes manifestaron que la señalización es malo y finalmente solo el 8% indico que es excelente.

- Un porcentaje muy alto de la población manifestó que es buena la seguridad que se brinda en el parque al visitante, otro porcentaje indicó que es excelente y una cantidad mínima de personas manifestaron que es regular y solo una persona considero mala la seguridad.

CAPITULO III

Evaluación del Uso Turístico-Recreativo

3.1. Cálculo de la Capacidad de Carga

La capacidad de carga es la principal herramienta que se usa para la planificación que permite determinar una estimación con un valor numérico de las visitas que pueden aprovechar de un espacio turístico en un momento determinado llevando a cabo alguna actividad.

La capacidad de carga también se la considera como forma de determinar cuánto puede soportar un área sin que se provoquen deterioros de un recurso y que se disminuya el grado de satisfacción del visitante o se genere algún impacto adverso sobre la sociedad, la economía o a la cultura de un sector local.

Para el cálculo de la capacidad de carga del Parque Víctor Emilio Estrada y de sus tres niveles consecutivos que son capacidad de carga física, capacidad de carga real y capacidad de carga efectiva, se utilizara la metodología de Roberto Boullón en el libro Planificación del espacio Turístico (1990).

El proceso para determinar una adecuada capacidad de carga consta de tres niveles:

- Cálculo de Capacidad de Carga Física (CCF)
- Cálculo de Capacidad de Carga Real (CCR)
- Cálculo de Capacidad de Carga Efectiva (CCE)

Para la realización de este parte del capítulo se tiene en cuenta los siguientes supuestos:

- Una persona requiere normalmente de 2m^2 de espacio para moverse libremente.

- Tiempo necesario para visitar todo el parque: 2 hrs.

- Horario de visita: De lunes a domingo de 06:30 a 19:30 hrs, es decir, 13 horas por día.

3.1.1. Capacidad de carga física (CCF). La capacidad de carga física está dada por la relación que hay entre el espacio disponible y la necesidad de espacio que cada visitante o grupo de visitantes requiere, de acuerdo a la actividad turística que estén realizando en un tiempo determinado.

La Capacidad de carga física se la identifica mediante la siguiente formula

$$CCF = Vte/a^2 \times S \times CR$$

Donde:

Vte/a^2 = Uno de los factores a considerar para el cálculo de la capacidad de carga física lo determina el número de visitantes que pueden ocupar un área de acuerdo a las actividades turísticas que se estén programando, o el área que un visitante necesita para realizar una actividad específica, para efectos puntuales una persona requiere 2m² para recorrer los senderos u observar las especies de fauna y flora que posee el atractivo.

S = superficie disponible para el uso público en metros lineales (6030 m)

CR= Coeficiente de rotación, permite identificar el número de veces que el area total puede ser utilizada por los diferentes visitantes en base al horario de atención. Se

obtiene el resultado dividiendo el tiempo de apertura (TAS) para el tiempo promedio que usa cada persona por visita (TPV)

$$CR = TAS/TPV$$

$$CR = 13 \text{ horas} / 2 \text{ horas}$$

$$CR = 6.5 \text{ Vtas/Día} \times Vte$$

Calculo de la capacidad de carga física del Parque Víctor Emilio Estrada

$$CCF = Vte/a^2 \times S \times CR$$

$$CCF = 1 \text{ Vte}/2 \text{ m}^2 \times 60300 \text{ m}^2 \times 6.5 \text{ Vtas/Día} \times Vte$$

$$CCF = 19598 \text{ Vtas/Día}$$

Los resultados indican que la capacidad de carga máxima que puede recibir el parque es de 19598 visitantes al día.

3.1.2. Capacidad de carga real. Cifuentes menciona a la Capacidad de carga real como (p.12):

El límite máximo de visitas, determinado a partir de la CCF de un sitio, luego de someterlo a los factores de corrección definidos en función de las características

particulares del sitio. Los factores de corrección se obtienen considerando variables físicas, ambientales, ecológicas, sociales y de manejo.

Para poder continuar con la capacidad de carga real, se consideran los siguientes factores de corrección (FC):

- Áreas aisladas de jardines
- Cierres temporales
- Pluviosidad

La capacidad de carga real se la determinar mediante la siguiente fórmula:

$$\mathbf{CCR = CCF (1-RA_1) (1-RA_2) (1-RA_n)}$$

$$\mathbf{CCR = CCF \times FC_1 \times FC_2 \times FC_n}$$

Donde:

RA= Relación de área no aprovechable: Comprende el espacio del área de estudio que debe ser descartado debido a los factores de reducción.

RA = ML (Magnitud limitante de la variable)/MT (Magnitud total de la variable)

FC= Comprende el porcentaje real de espacio que sí se puede utilizar una vez restada la RA:

$$\mathbf{FC = (1-RA)}$$

Donde:

RA = ML (Magnitud limitante de la variable)/MT (Magnitud total de la variable)

Tabla VI: Superficie del Parque Víctor Emilio Estrada

DETALLE	SUPERFICIE	PORCENTAJE
Sector no disponible	4420 m ²	73%
Sector disponible	1610 m ²	27%
TOTAL	6030 m ²	100%

Elaborado por: Tesistas

El sector no disponible lo conforman áreas verdes, de jardines, monumentos y áreas restringidas que representan el 73% de la superficie total, mientras que el 27% representa el espacio disponible para la realización de las actividades recreativas del lugar.

• **Áreas aisladas de jardines.** El parque cuenta con un sin número de áreas verdes de jardines no accesibles al público muy bien delimitadas, distribuidas en distintas áreas de la superficie general que no son accesibles para los visitantes.

$$\mathbf{RA}_1 = \frac{4420 \text{ m}^2}{6030 \text{ m}^2} \text{ (áreas de jardines no accesibles)}$$

$$\mathbf{RA}_1 = 0.73$$

• **Cierre temporales.** El parque no permanece abierto durante todo el día, tiene un horario de atención al público que va desde las 06H30 A.M. hasta las 19H30 P.M. En total son 13 horas abiertas al público de forma ininterrumpidas.

$$\mathbf{RA}_2 = \frac{13 \text{ horas (horas operativas al día)}}{24 \text{ horas (horas totales del día)}}$$

$$\mathbf{RA}_2 = 0.54$$

• **Pluviosidad.** Según el Instituto Oceanográfico de la Armada (INOCAR), en la ciudad de Guayaquil llueve un promedio de 4 horas y media diarias durante los meses de enero, febrero y marzo, por lo que existe una disminución considerable de las personas que visitan el parque en ese periodo de tiempo.

$$RA_3 = \frac{4.5 \text{ horas/día}}{24 \text{ horas}} \times \frac{90 \text{ días/año}}{360 \text{ días/año}}$$

$$RA_3 = 0.05$$

Una vez obtenidos los valores de factores de reducción (áreas aisladas de jardines, cierres temporales y pluviosidad) se reemplaza los valores en la formula y se obtiene como resultado:

$$CCR_1 = CCF_1 (1-RA_1) (1-RA_2) (1-RA_3)$$

$$CCR_1 = 19598 \text{ Vtas/Día} (1-0.73) (1-0.54) (1-0.05)$$

$$CCR_1 = 19598 \text{ Vtas/Día} (0.27)(0.46)(0.95)$$

$$CCR_1 = 2312 \text{ Vtas/Día}$$

Se determino que la capacidad de carga real máxima que puede recibir el Parque Víctor Emilio estrada es de 2312 vitas al día.

3.1.3. Capacidad de manejo. Es la capacidad de manejo se puede definir como el porcentaje de la capacidad de carga real a la cual se puede brindar un servicio específico sin complicaciones.

$$CM = (CCE/CCR) \times 100$$

En el desarrollo de este proyecto de tesis, se determino el CCE a través de la observación de los tesisistas.

$$\text{CCE} = \frac{\# \text{ Vtes}}{\text{Condición de manejo}} \left[\begin{array}{c} \# \text{ de unidades de la condición de} \\ \text{manejo} \end{array} \right] \times \text{CR}$$

Las condiciones de manejo consideradas para el cálculo de la capacidad de manejo en el Parque Víctor Emilio Estrada son las siguientes:

- Capacidad de personas sentadas en los bancos (22 bancos)
- Capacidad de menores en los columpios (4 columpios)
- Capacidad de menores en la estación de juegos (resbaladeras, pasamanos, toboganes y estructura)
- Capacidad de parqueos
- Capacidad de la glorieta

Teniendo muy bien identificados las condiciones de manejo para el cálculo de la capacidad de procede a realizar los cálculos individualmente de cada uno de ellos.

- Capacidad de personas sentadas en los bancos (22 bancos)

Es importante considerar que el parque cuenta con 22 bancos distribuidos a lo largo del parque, donde se determinó que 2 personas entran en cada banco cómodamente sin afectar a la persona que se encuentra a su lado.

$$\mathbf{CR} = \frac{13 \text{ horas}}{30 \text{ Min.}}$$

$$\mathbf{CR} = \frac{13 \text{ horas}}{0.50 \text{ horas}}$$

$$\mathbf{CR} = 26 \text{ Vtas/Día} * \mathbf{Vte}$$

$$\mathbf{CCE} = \frac{2 \text{ Vtes}}{1 \text{ banca}} \times 22 \text{ bancas} \times 26$$

$$\mathbf{CCE} = 1144 \text{ Vtas/día}$$

$$\mathbf{CM} = (\mathbf{CCE}/\mathbf{CCR}) \times 100$$

$$\mathbf{CM} = (1144/2312) \times 100$$

$$\mathbf{CM} = 49\%$$

Eso indica que el 49% de las personas pueden hacer uso de las bancas sin causar molestia a la persona que se encuentra a su lado.

Es necesario la implementación de más bancas o áreas de descanso para poder cubrir con un mayor porcentaje de la población.

- Capacidad en los columpios (4 columpios)

Los columpios son uso exclusivo de los niños menores que visitan el parque, que según las encuestas representan el 18 % de toda la población.

$$\text{CR} = \frac{13 \text{ horas}}{25 \text{ Min.}}$$

$$\text{CR} = \frac{13 \text{ horas}}{0.25 \text{ horas}}$$

$$\text{CR} = 52 \text{ Vtas/Día} * \text{Vte}$$

$$\text{CCE} = \frac{1 \text{ Vtes}}{1 \text{ columpio}} \times 4 \text{ columpios} \times 52$$

$$\text{CCE} = 208 \text{ Vtas/día}$$

$$\text{CM} = (\text{CCE}/\text{CCR}) \times 100$$

$$\text{CM} = (208/2312 \times 0.18) \times 100$$

$$\text{CM} = 50\%$$

El resultado obtenido nos indica que solo el 50% de la población general de niños pueden hacer uso simultáneamente de los columpios. Por lo que se recomienda

la implementación de más columpios o algún equipamiento similar para los niños como los sube y baja o las llantas colgantes.

- Capacidad en la estación de juegos infantiles (resbaladeras, pasamanos, toboganes y estructura)

De igual manera, la estación de juegos infantiles es de uso exclusivo de niños menor, quienes son los únicos permitidos de hacer uso de estas instalaciones del parque. Ellos representan el 18 % de la población general de estudio.

$$\text{CR} = \frac{13 \text{ horas}}{45 \text{ Min.}}$$

$$\text{CR} = \frac{13 \text{ horas}}{0.75 \text{ horas}}$$

$$\text{CR} = 17.33$$

$$\text{CCE} = \frac{8 \text{ Vtes}}{1 \text{ Estructura}} \times 17.33$$

$$\text{CCE} = 139 \text{ Vtas/día}$$

$$\text{CM} = (\text{CCE}/\text{CCR}) \times 100$$

$$\text{CM} = (139/2312 \times 0.18) \times 100$$

$$\text{CM} = 33.4 \%$$

En la estación de juegos infantiles según los resultados obtenidos, solo el 33.4% de la población general de niños pudo hacer uso de las instalaciones por lo que sería recomendable agrandar la estructura de juegos para que sea el mayor la cantidad de niños que puedan realizar la actividad simultáneamente.

• Capacidad de parques: Aquí se considero como promedio que en cada vehicula se trasladan 4 personas en promedio, además se considero que el promedio de visita al parque es de 2 horas y según las encuestas del 100% de la población total de estudio el 44% utilizo vehículo propio como medio de transportación al parque.

$$CR = \frac{13 \text{ horas}}{2 \text{ horas}}$$

$$CR = 6.5$$

$$CCE = \frac{4 \text{ Vtes}}{1 \text{ Parqueo}} \times 60 \text{ Parques} \times 6.5$$

$$CCE = 1560$$

$$CM = (CCE/CCR) \times 100$$

$$CM = (1560/2312 \times 0.44) \times 100$$

$$CM = 153\%$$

En base a los resultados, los parqueaderos exceden su capacidad con el 153%, que representa un porcentaje sumamente alto, se debe a que no hay los suficientes parqueos para satisfacer la plaza vehicular de personas que realizan su visita en transporte particular.

Por lo que es sumamente importante para la mejora del atractivo, la creación de nuevos espacios de parqueadero en el área próxima para poder recibir todos los vehículos particulares.

- Capacidad de la glorieta

La glorieta, uno punto de atracción del parque, con forma circular se encuentra rodeada por un jardín oriental (no accesible) y un estanque artificial donde se pueden apreciar peces.

Tiene una dimensión de 16 m², que permite el acceso de 8 personas al mismo tiempo cómodamente.

CR= 13 horas
30 Min.

CR= 13 horas
0.50 horas

CR= 26 Vtas/Día*Vte

$$\text{CCE} = \frac{8 \text{ Vtes}}{1 \text{ Glorieta}} \times 1 \text{ Glorieta} \times 26$$
$$\text{CCE} = 208$$

$$\text{CM} = (\text{CCE}/\text{CCR}) \times 100$$

$$\text{CM} = (208/2312) \times 100$$

$$\text{CM} = 8.99\%$$

Los resultados indican que el área de la glorieta es muy pequeña para satisfacer la demanda existente, por lo que es necesario realizar una ampliación bien planificada de la glorieta para que pueda ser visitada por más personas simultáneamente.

3.2. Estudio de Impactos

Para analizar los beneficios sociales y ambientales del Parque Lineal, se realizara el EIA (Evaluación de Impacto Ambiental) según matriz Causa- Efecto (Leopold modificada).

Los impactos se analizan dependiendo de su carácter (Perturbación, Importancia, Ocurrencia, Extensión, Duración y Reversibilidad) a los que se les da una valoración del 1 al 3 (positivo o negativo) según sea la incidencia de las acciones a realizarse sobre los recursos involucrados en el mismo; y de no existir impacto será calificado como neutro.

Tabla VII: Valoración de Impactos

$$\text{Impacto Total} = C \times (P + I + O + E + D + R)$$

Negativo (-)

Severo	$\geq (-) 15$
Moderado	$(-) 15 \geq (-) 9$
Compatible	$\leq (-) 9$

Positivo (+)

Alto	$\geq (+) 15$
Mediano	$(+) 15$ $\geq (+) 9$
Bajo	$\leq (+) 9$

Fuente: Seminario de Graduación, Cátedra Ing. José Chang

Para poder calificar cada carácter se debe tener presente los siguientes supuestos:

- **Perturbación:** Importante, regular, escasa.
- **Importancia:** Alta, media, baja.
- **Ocurrencia:** Muy Probable, probable, poco probable.
- **Extensión:** Regional, local, puntual.
- **Duración:** Permanente, media, corta.
- **Reversibilidad:** Irreversible, parcial, reversible.

Tabla VIII: Estudio de impactos del Parque Víctor Emilio Estrada

COMPONENTES AMBIENTALES		AIRE		SUELO	FLORA / FAUNA			ESPACIOS			SOCIAL		SUMA	
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido		Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora terrestre	Fauna terrestre	Fauna acuática (peces)	Calidad visual y paisaje	Espacios abiertos	Zonas de Recreación	Generación de empleo		Infraestructura/Servicio publico
ACTIVIDADES - ACCIONES														
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	-12	-10	-12	-9	-10	-8	-11	-8	-8	13	-12	15	-72
	Consumo gastronómico en restaurantes	0	0	-7	-6	-6	-6	0	0	0	16	-11	15	-5
	Intercambio cultural	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	12	26
	Lugar de expendio de bebidas alcohólicas	0	-13	-13	-13	-12	0	-13	-10	-10	17	-12	-15	-94
Modificación del	Introducción de flora y fauna	14	13	-7	15	10	0	14	0	0	11	0	15	85
Movilización	Circulación vehicular	-12	-13	-7	0	-6	0	-10	0	0	9	-9	-12	-60
Infraestructura local	Generación de desechos sólidos	-12	0	-14	-13	-13	-11	-13	-12	-12	10	-14	-15	-119
	Servicios públicos urbanos	0	0	11	9	8	7	14	11	11	13	15	15	114
	Incremento de comercio	-13	-13	-13	-11	-11	0	-14	0	0	16	-11	17	-53
	Mantenimiento de obras civiles urbanas	0	0	0	0	0	0	15	12	12	14	15	17	85
	Exceso de capacidad de carga turística	-12	-14	-14	-13	-13	-12	-14	-14	-14	13	-14	-16	-137
SUMA		-84	-121	-45	-113	-109	-126	-103	-106	60	102	122	133	
PORCENTAJE		-9,2%	-13,3%	-5,0%	-12,4%	-12,0%	-13,9%	-11,3%	-11,7%	6,6%	11,2%	13,4%	14,6%	

Elaborado por: Tesistas

3.2.1 Estudio de impacto sociales y ambientales del parque Víctor Emilio Estrada. A continuación se realizarán recomendaciones, donde se identificarán los principales impactos negativos y posteriormente se proponen medidas de mitigación que ayuden al desarrollo y a la conservación del ecosistema para futuras generaciones.

Entre los principales componentes que se encuentran con mayor impactos negativos son los siguientes:

- **Afectación a la fauna acuática (peces):** La fauna acuática está conformada únicamente por los peces que se encuentran en el estanque artificial rodeando la glorieta, que a pesar de no ser muy grande representa el mayor nivel de afectación. Principalmente la generación de desechos y el exceso de la capacidad de carga, son las actividades que causan el mayor impacto negativo.

Medidas de mitigación: Es recomendable colocar tachos de basura que se puedan divisar fácilmente y en sitios accesibles para todos para minimizar la generación de desechos e incrementar el control de los comerciantes informales, para evitar el ingreso de los mismos para el expendio de golosinas, que generalmente se encuentran envueltas en láminas plásticas.

- **Niveles de ruidos:** Es considerable el nivel de afectación, debido a que el parque se encuentra ubicado dentro de la ciudad de Guayaquil, en una zona muy comercial con gran circulación vehicular, además de la amplia variedad de negocios ubicados a lo largo del área de estudio.

Donde el exceso de capacidad de carga, el incremento de comercios y los establecimientos de bebidas alcohólicas son otras actividades importantes que contribuyen a la afectación del área.

Medidas de mitigación: Si el incremento del comercio y los establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas son los principales causales de los altos niveles de ruido, es necesario que el Municipio establezca normas muy específicas con respecto al nivel máximo de ruido tolerable y considerar la readecuación de estos establecimientos en áreas no residenciales que no afecten a la calidad de vida de quienes residen en el área.

- **Afectación a la flora terrestre:** Es muy amplia la variedad de especies de plantas existentes en el parque, que se encuentran con un alto nivel de afectación, principalmente por la generación de desechos sólidos, el exceso de capacidad de carga y los lugares de expendio de bebidas alcohólicas, actividades responsables de los mayores niveles de impacto en general.

Medidas de mitigación: Es sumamente importante el control contra el exceso de la capacidad de carga, especialmente en un atractivo natural, con grandes áreas de flora, por eso los guardias deben ser quienes regulen el ingreso masivo de personas, además de lo ya antes mencionado, los desechos sólidos, muy negativos para las plantas que afectan al óptimo crecimiento de las mismas; por lo que es necesario que los tachos de basura estén al alcance de todos en áreas de fácil visibilidad.

Entre los principales componentes que representan los mayores impactos positivos, se obtuvo los siguientes a continuación:

- **Calidad de vida de la población:** Con el buen mantenimiento de las áreas urbanas y el incremento de los establecimientos comerciales, contribuye a la mejora en el nivel de vida de la población que reside en las zonas aledañas al atractivo.

- **Infraestructura / Servicio público:** El mantenimiento general de las obras civiles es muy favorable para la conservación de los servicios públicos y la infraestructura existente, ya que ayuda a que el deterioro normal, por el uso o por el tiempo, sea corregido oportunamente para la completa satisfacción del visitante.

- **Generación de empleo:** Mientras sea mayor la afluencia de personas a los establecimientos comerciales, restaurantes o lugares de expendio de licores, aumenta las plazas de trabajo.

Entre las principales acciones que tiene el mayor impacto negativo están las siguientes:

- **Exceso de capacidad de carga:** Esta actividad genera un impacto negativo muy alto para todos los componentes, pero principalmente a la calidad de vida de la población, ya que genera una molestia para los residentes de las zonas contiguas al parque.

Medidas de mitigación: Es recomendable realizar una reestructuración de las zonas residencial del área, donde se establezcan políticas de prohibición para los negocios que generen mucha concurrencia de personas, para no afectar la calidad de vida de los moradores.

- **Generación de desechos sólidos:** La generación de desechos sólidos tiene un gran impacto al nivel de vida de la población que reside en el área de influencia del atractivo. Además afecta a la calidad del suelo, impidiendo que las plantas crezcan normalmente.

Medidas de mitigación: Es necesario que los tachos de basura estén a la vista de todos, ubicados estratégicamente en sitios de mayor concurrencia. La concientización de las personas, es una herramienta útil para reducir la emisión de desechos en el atractivo.

- **Lugar de expendio de bebidas alcohólicas:** Esta actividad principalmente afecta de manera negativa a quienes residen en el área de afluencia al parque, debido al alto nivel de ruido, por el volumen de la música, genera contaminación auditiva.

Otro componente de contaminación es la que se genera por los desperdicios de quienes frecuentan los lugares de expendio de bebidas alcohólicas ya que esto afecta la calidad del suelo, la flora del lugar y deteriora la calidad visual del atractivo.

Medidas de mitigación: Los lugares de expendio de bebidas deberían ser contruidos con paredes y vidrios que minimice el ruido, para que los habitantes de la zona aledaña no resulten afectados por el alto volumen de la música, además de responsabilizase por los desperdicios generados, recolectando cada día los desechos emitidos.

Entre las acciones de significativos impactos positivos se encuentran los siguientes:

- **Servicios públicos urbanos:** Se puede identificar que los componentes de infraestructura y servicios básicos del área, conlleva a que los servicios públicos urbanos tengan una ponderación alta, satisfaciendo así al visitante y conservando el buen estado del área para los residentes de la zona de Urdesa y manteniendo de manera óptima el nivel de calidad de vida.

- **Mantenimiento de obras civiles urbanas:** Debido al óptimo mantenimiento de obras civiles y urbanas, hace que la calidad visual del atractivo sea más agradable al visitante y por ende se incremente el número de visitas.

- **Introducción de flora:** La incorporación de especies de plantas al parque ayuda al mantenimiento del resto de áreas verdes, siempre y cuando la selección de la especie a incorporar no afecte el resto de plantas.

Con el incremento de variedad de especies de plantas crea mayor interés para el visitante y para quienes viven en la zona contigua se benefician mejorando la estética de la zona de su residencia.

CONCLUSIONES

1. Se puede concluir que los visitantes que recibe el Parque Víctor Emilio Estrada acuden a este sitio en busca de un momento de esparcimiento junto a las áreas naturales, un momento sano de recreación en familia o pareja a más de personas de tercera edad ya que la tranquilidad del sitio es propicia para este tipo de actividades.
2. El mantenimiento del parque está muy bien planificado, a mas de tener personas preparadas en el campo, encargados del cuidado de áreas verdes, demostrando así que se puede confiar en que el deterioro estético del parque es algo que no causara inconveniente alguno a la hora de frecuentar el sitio.
3. La localización del parque influye notoriamente en la procedencia del visitante ya que según las encuestas que se realizaron se pudo detectar que los residentes del norte de la ciudad, son aquellos que frecuentan más el parque que los de otras zonas de la urbe.

4. El número de visitas al día que recibe el parque es favorable ya que por ser en poca proporción no explota el atractivo negativamente y le permite al visitante disfrutar de la tranquilidad de sus áreas, sin notar excesos en la frecuencia de visitas que posee el parque.

5. La zona contigua al parque demuestra tener mayor afluencia en horarios nocturnos ya que hasta los parqueos que posee el parque en sus exteriores son usados por los visitantes que frecuentan los establecimientos de diversión nocturna.

6. El parque Víctor Emilio Estrada es un pequeño pulmón que posee Urdesa, que contrasta con el movimiento comercial que se percibe en las avenidas principales de la zona de Urdesa brindando tranquilidad para aquellos que lo visitan.

7. El parque de Urdesa al encontrarse cercado permite mantener la integridad y seguridad del parque, a mas de brindar al visitante un área restringida a la delincuencia, el trafico y el estrés de las actividades diarias.

8. Los resultados obtenidos de los cálculos de la capacidad de carga, reflejan que el Parque Víctor Emilio Estrada cuanta con el espacio suficiente para recibir a un mayor número de visitantes que el que recibe en la actualidad.

9. Este parque recibe una mayor frecuencia de visita los fines de semana, en horarios de la tarde, mientras que en los días laborables la afluencia es sumamente baja.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda la prohibición total de toda clase de comerciantes informales, para así prevenir la generación de desechos sólidos que provoquen el deterioro del lugar.
2. Colocar los tachos de basura en sitios de fácil observación, para que todos los visitantes puedan identificarlos con facilidad.
3. Implementar nuevas áreas de parqueo para cubrir con la demanda de personas que visita los locales de esparcimiento frente al parque en altas horas de la noche y así evitar que usen las áreas alrededor al atractivo como parqueaderos, ya que en muchas ocasiones se convierten en lugar de consumo de bebidas alcohólicas generando una gran cantidad de desechos.


4. Aumentar el número de bancas a lo largo del parque o agrandar el tamaño de las bancas ya existentes, con el fin de que los visitantes puedan hacer uso de las mismas con comodidad.

5. Implementación de servicios higiénicos con llaves de agua, disponible para los visitantes del parque, ya que según los resultados, el tiempo promedio de visita es de dos horas aproximadamente, y por esta razón se considera necesario la implementación de los servicios mencionados para la mejora en la experiencia del visitante.

6. Para complementar al atractivo, se recomienda la colocación de rótulos o leyendas que contenga información básica de las características de las diversas especies de plantas, ya que esto proporcionaría un conocimiento general de la flora existente.

ANEXOS

ANEXO A: Modelo de encuestas

 Escuela Superior Politécnica del Litoral Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Litoral Licenciatura en Turismo Encuesta realizada para determinar el perfil del visitante del Parque de Urdesa			
1. Genero.			
Masculino	Femenino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Edad.			
Entre los 12 a 18	Entre 31 y 45 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entre 19 a 25 años	Entre 46 y 60 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entre 26 y 30 años	Más de 61 años	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Nivel académico.			
Primaria	Universitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Secundaria	Postgrado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ninguna		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ¿Conoce usted el Parque de Urdesa?			
Si	No	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Lugar de procedencia			
Norte	Centro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sur	Otro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Nivel de ingresos			
Menos de \$300	Entre \$501 y \$800	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entre \$301 y \$500	Entre \$801 y \$1200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Número de personas con que se realiza la visita			
Solo	7 y 10 personas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 y 2 personas	más de 11 personas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 y 6 personas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Acompañantes a la visita			
Familiares	Compañeros del Trabajo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amigos	Compañeros de estudio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Frecuencia de visita			
Cada semana	Cada 6 meses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Una vez al mes	1 vez al año	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cada 3 meses		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Motivo de visita			
Lo considera como un sitio tranquilo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lo considera como un sitio de Recreación		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Actividades de Deporte - salud			
11. Medios de acceso			
Carro particular		Taxi	
Transporte publico		Caminando	
12. ¿Como considera el estado de conservación del parque?			
Excelente		Regular	
Bueno		Malo	
13. ¿Cómo considera usted el Mantenimiento del parque			
Excelente		Regular	
Bueno		Malo	
14. Áreas de mayor interés			
Áreas verdes		Glorieta	
Juegos infantiles		plazoleta	
15. ¿Visita de los locales en la zona aledaña?			
Si		No	
16. Repetiría su visita			
Si		No	
17. Limpieza del parque			
Excelente		Regular	
Bueno		Malo	
18. Señalización			
Excelente		Regular	
Bueno		Malo	
19. Seguridad del parque			
Excelente		Regular	
Bueno		Malo	
Encuesta realizada por:	Pablo Arcos - Lastenia Ojeda		
Fecha			
Lugar realizada la encuesta			

Encuesta modificada por: Tesistas



RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:					
NOMBRE DE LA RUTA:					
A DESDE: HASTA: FRECUENCIA: DISTANCIA:					
9. INFRAESTRUCTURA BASICA					
P	AGUA				
O	POTABLE <input type="checkbox"/> ENTUBADA <input type="checkbox"/> TRATADA <input type="checkbox"/> DE POZO <input type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>				
Y	ENERGÍA ELÉCTRICA				
O	SISTEMA INTERCONECTADO <input type="checkbox"/> GENERADOR <input type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>				
	ALCANTARILLADO				
	RED PÚBLICA <input type="checkbox"/> POZO CIEGO <input type="checkbox"/> POZO SEPTICO <input type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>				
	PRECIO				
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ENTRADA LIBRE <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>				
Observación : _____					

10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">NOMBRES</th> <th style="width: 40%;">DISTANCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 50px;"> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		NOMBRES	DISTANCIA		
NOMBRES	DISTANCIA				
11. DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO					
LOCAL <input type="checkbox"/>	NACIONAL <input type="checkbox"/>				
PROVINCIAL <input type="checkbox"/>	INTERNACIONAL <input type="checkbox"/>				
Otros: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos					
_____ FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR					

ANEXO C: Estudio de impactos del Parque Víctor Emilio Estrada

COMPONENTES AMBIENTALES		AIRE		SUELO	FLORA / FAUNA			ESPACIOS			SOCIAL			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora terrestre	Fauna terrestre	Fauna acuática (peces)	Calidad visual y paisaje	Espacios abiertos	Zonas de Recreacion	Generación de empleo	Infraestructura/Servicio publico	Calidad de vida de la poblacion	SUMA
ACTIVIDADES - ACCIONES														
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	-12	-10	-12	-9	-10	-8	-11	-8	-8	13	-12	15	-72
	Consumo gastronomico en restaurantes	0	0	-7	-6	-6	-6	0	0	0	16	-11	15	-5
	Intercambio cultural	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	12	26
	Lugar de expendio de bebidas alcoholicas	0	-13	-13	-13	-12	0	-13	-10	-10	17	-12	-15	-94
Modificacion del	Introduccion de flora y fauna	14	13	-7	15	10	0	14	0	0	11	0	15	85
Movilizacion	Circulacion vehicular	-12	-13	-7	0	-6	0	-10	0	0	9	-9	-12	-60
Infraestructura local	Generacion de desechos solidos	-12	0	-14	-13	-13	-11	-13	-12	-12	10	-14	-15	-119
	Servicios publicos urbanos	0	0	11	9	8	7	14	11	11	13	15	15	114
	Incremento de comercio	-13	-13	-13	-11	-11	0	-14	0	0	16	-11	17	-53
	Mantenimiento de obras civiles urbanas	0	0	0	0	0	0	15	12	12	14	15	17	85
	Exeso de capacidad de carga turistica	-12	-14	-14	-13	-13	-12	-14	-14	-14	13	-14	-16	-137
SUMA		-84	-121	-45	-113	-109	-126	-103	-106	60	102	122	133	
PORCENTAJE		-9,2%	-13,3%	-5,0%	-12,4%	-12,0%	-13,9%	-11,3%	-11,7%	6,6%	11,2%	13,4%	14,6%	

BIBLIOGRAFÍA

- 1 Boullón, R (1983). *Las Actividades Turísticas y Recreacionales, El Hombre como Protagonista*. México, D.F.: Editorial Trillas.
- 2 Gurria, M (1994). *Introducción al Turismo*. México, D.F.: Editorial Trillas.
- 3 Montaner, J (1996). *Estructura del Mercado Turístico (Segunda edición)*. Madrid: Editorial Síntesis.
- 4 Organización Mundial de Turismo (1998). *Introducción al Turismo*. Madrid: OMT.
- 5 Boullón, R (1985). *Planificación del Espacio Turístico*. México, D.F.: Editorial Trillas.

- 6 Cárdenas, F (1991). *Mercadotecnia y Productividad Turística*. México, D.F.: Editorial Trillas.
- 7 Cifuentes, M (1992). *Determinación de Capacidad de Carga Turística en Áreas Protegidas (Serie Técnica)*. Turrialba: Centro Agronómico Tropical de Investigación y Enseñanza (CATIE).
- 8 Algar (1988). *Diccionario Enciclopédico Ilustrado AZ Cuatro (Tomo 3)*. Barcelona: Editorial Algar.
- 9 Farlex Inc. (2010). *The Free Dictionary (Diccionario Virtual en línea)*. Obtenido el 28 de diciembre del 2010, de <http://es.thefreedictionary.com/impacto>
- 10 Ministerio de Turismo de Ecuador (2002). *Turismo y Desarrollo Sostenible*. Quito: MINTUR.
- 11 Biblioteca Municipal, Biblioteca de autores Nacionales, Ordenanzas Publicas, busto en Honor a Víctor Emilio Estrada