



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

FACULTAD DE INGENIERIA EN CIENCIAS DE LA TIERRA

INGENIERIA CIVIL

Tópico de Graduación:

Avalúo de los Predios del Campus
“Ing. Gustavo Galindo Velasco”

- Obras Exteriores, Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias, Áreas Deportivas, Áreas Verdes y Tanque Elevado -

Elaborado por:

Oscar Efrén Cortez González

Director:

Ing. Julio Eberth Rodríguez Ríos



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

Guayaquil - Ecuador
1997

CONTENIDO

A. ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. OBRAS PRELIMINARES

- 1.1 PREPARACION DEL SITIO
- 1.2 DESMONTE Y DESBROCE
- 1.3 DRENAJES
- 1.4 REMOCION DE ESCOMBROS
- 1.5 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

2. EXCAVACIONES, RELLENOS, MUROS

- 2.1 EXCAVACIONES
- 2.2 RELLENOS
- 2.3 MUROS
 - 2.3.1 MUROS DE PIEDRA BASE
 - 2.3.2 MUROS DE PIEDRA BASE VISTA
 - 2.3.3 MUROS DE HORMIGON VISTO

3. HORMIGON VISTO Y PREFABRICADOS

- 3.1 HORMIGON VISTO
 - 3.1.1 GENERALIDADES
 - 3.1.2 DE LOS MATERIALES
 - 3.1.3 ELEMENTOS EMPOTRADOS
 - 3.1.4 ADITIVOS
 - 3.1.5 ENCOFRADOS
 - 3.1.6 DESENCOFRADO
 - 3.1.7 MEZCLADO DE HORMIGON
 - 3.1.8 COLOCACION Y VIBRADO DEL HORMIGON
 - 3.1.9 CURADO DEL HORMIGON
- 3.2 PREFABRICADOS
 - 3.2.1 ELEMENTOS PREFABRICADOS
 - 3.2.1.1 QUIEBRASOLES
 - 3.2.1.2 PARAPETOS
 - 3.2.1.3 ANTEPECHOS
 - 3.2.2 ESCALONES

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA



BIBLIOTECA FIC I
ESPOL

4. OBRAS DE ALBAÑILERIA

- 4.1 REPLANTILLO
- 4.2 CONTRAPISO
- 4.3 PISOS
 - 4.3.1 DE HORMIGON BARRIDO
 - 4.3.2 DE BALDOSIN DE GRES
 - 4.3.3 DE CERAMICA DE GRES NATURAL
 - 4.3.4 DE MARMETONE
 - 4.3.5 DE VINYL
 - 4.3.6 DE PARQUET DE MADERA DE BALSAMO
- 4.4 PAREDES
- 4.5 ENLUCIDOS INTERIORES Y EXTERIORES
- 4.6 RASTRERAS
- 4.7 PASAMANOS

5. CUBIERTAS Y CIELOS RASOS

- 5.1 CUBIERTAS
- 5.2 LUCERNARIOS
- 5.3 CIELOS RASOS
 - 5.3.1 DE HORMIGON VISTO - RETICULA
 - 5.3.2 DE HORMIGON VISTO - TEXTURIZADO
 - 5.3.3 DE HORMIGON ENLUCIDO Y PINTADO
 - 5.3.4 ACUSTICO CON PERFIL VISTO
 - 5.3.5 ACUSTICO CON SUSPENSION OCULTA
 - 5.3.6 DE ALUMINIO
 - 5.3.7 DE MADERA

6. OBRAS DE ALUMINIO Y VIDRIO

- 6.1 DEL ALUMINIO
- 6.2 VIDRIOS
- 6.3 CRISTALES
- 6.4 ACCESORIOS
- 6.5 VENTANERIA FIJA
- 6.6 VENTANERIA CELOSIA VERTICAL
- 6.7 VENTANERIA CORREDIZA
- 6.8 PUERTAS CORREDIZAS
- 6.9 PUERTAS EMBISAGRADAS A 90 GRADOS
- 6.10 PUERTAS DE VAIVEN



BIBLIOTECA FIGT
ESPOL

7. REVESTIMIENTOS ESPECIALES Y PINTURA

- 7.1 REVESTIMIENTOS ESPECIALES
 - 7.1.1 REVESTIMIENTO DE AZULEJOS
 - 7.1.2 REVESTIMIENTO DE CERAMICA
 - 7.1.3 RECUBRIMIENTO DE TAPIZ VINYLICO
 - 7.1.4 RECUBRIMIENTO DE FORMICA

7.2 PINTURA

- 7.2.1 PAREDES INTERIORES CON ENLUCIDO DE ARENA FINA
- 7.2.2 PAREDES EXTERIORES CON ENLUCIDO TEXTURIZADO
- 7.2.3 ELEMENTOS DE MADERA
- 7.2.4 TUMBADOS
- 7.2.5 ELEMENTOS METALICOS
- 7.2.6 ELEMENTOS DE HORMIGON VISTO

8. OBRAS DE EBANISTERIA

- 8.1 PUERTAS
- 8.2 CERRADURAS
- 8.3 TABIQUERIA

9. OBRAS DE HERRERIA

- 9.1 PUERTAS ENROLLABLES
- 9.2 PUERTAS DE VARILLA TROQUELADA
- 9.3 PUERTAS ABATIBLES METALICAS



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

10. INSTALACIONES SANITARIAS

- 10.1 TUBERIA DE IMPULSION AA. SS.
- 10.2 ESTACION DE BOMBEO AA. SS.
- 10.3 LAGUNAS DE ESTABILIZACION
- 10.4 COLECTORES, RAMALES DOMICILIARIOS Y TIRANTES
- 10.5 CAMARA DE INSPECCIÓN Y CAJAS DOMICILIARIAS
- 10.6 COLECTORES A GRAVEDAD DE AA. SS.

B. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

C. ANEXOS

- 1. CATALOGO GENERAL DE MATERIALES
- 2. CATALOGO GENERAL DE MANO DE OBRA

A. ESPECIFICACIONES TECNICAS

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1 PREPARACION DEL SITIO

El trabajo incluye las actividades de desmonte, desbroce, drenaje y remoción de escombros de los límites del proyecto y demás servicios complementarios de construcción.

1.2 DESMONTE Y DESBROCE

El constructor deberá:

- a) Quitar y desalojar la basura, escombros, hierbas, plantas, vegetación o materias extrañas de toda el área de la construcción.
- b) Quitar totalmente los árboles que interfieran en la construcción, debiéndose en todo caso, respetar al máximo la vegetación existente. Se quitarán completamente las raíces que hayan en los edificios o construcción de pavimentos.
- c) Quitar y desalojar la capa vegetal en toda su profundidad, incluyendo las raíces de hierbas, u otra vegetación que se encuentre en el área de construcción.

1.3 DRENAJES

El constructor deberá mantener el área de trabajo libre de agua, mediante el empleo de bombas de agua u otros medios de acuerdo a lo que se requiera para este propósito.

1.4 REMOCION DE ESCOMBROS

Sujeto a la regulación de la Fiscalización, el material de desecho puede ser quemado en pilas de basura que mantengan un tamaño controlable y, tomando todas las precauciones necesarias.

No se permitirá quemar la basura cerca de las estructuras o construcciones, ni en lugares donde pueda afectarse la vegetación natural existente.

1.5 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE CONSTRUCCIÓN

El constructor levantará sus propios galpones y bodegas de trabajo si los necesitare. Estas estructuras serán construídas con las debidas medidas de seguridad y se hallarán ubicadas en el sitio que determine la Fiscalización.

El constructor dispondrá de las facilidades sanitarias para el uso de su personal, debiendo estar conectadas a un pozo séptico.

El constructor mantendrá vigilancia e iluminación necesarias para la construcción.

2. EXCAVACIONES, RELLENOS Y MUROS

2.1 EXCAVACIONES

Las excavaciones se realizarán de acuerdo con los cortes señalados en los Planos de Cimentación. Se considerará un espesor adicional de 5 cm para fundir una capa de replantillo donde se asentarán las fundaciones de cada edificio.

Serán de las medidas adecuadas para permitir una fácil colocación y maniobrabilidad de los encofrados. Las áreas adyacentes al terreno donde se vayan a levantar las edificaciones, se conservarán en su estado natural y no deberán ser alteradas o modificadas por ninguna circunstancia.

2.2 RELLENO

Para los rellenos en las áreas de edificación se empleará material pétreo clasificado (cascajo) tipo mediano de buena calidad. Este se realizará desde el nivel inferior de la excavación hasta el nivel inferior o cota de contrapiso.

La compactación se la realizará con equipo mecánico (apisonadoras o sapitos) en capas no mayores de 40 cm previamente regadas e hidratadas. El porcentaje de compactación aceptable será el 95% realizado con el Proctor Standar.

Se tomarán las pruebas necesarias de campo para comprobar que se haya obtenido el grado de compactación especificado, pudiendo la "Fiscalización" exigir la rectificación del trabajo relleno en las áreas que no cumplan con las normas establecidas o, tomar pruebas adicionales cuando así lo estime conveniente.

2.3 MUROS

Se han previsto tres tipos de muros con características bien definidas por el tipo de trabajo, aplicación y acabado. Y se los ha clasificado en:

- Muros de piedra base
- Muros de piedra base vista
- Muros de hormigón visto



2.3.1 MUROS DE PIEDRA BASE

Todas las riostras que por su diseño de cimentación no quedaren asentadas sobre el relleno compactado, irán asentadas sobre un MURO DE PIEDRA BASE, el mismo que tendrá una altura que va desde el nivel inferior de la excavación o relleno compactado hasta el nivel inferior de la riostra de hormigón armado.

Estas piedras base serán de tamaño regular promedio de 30 cm. y para el ligamento entre ellas se utilizará un concreto dosificado 1: 2: 4 correspondiente al cemento, arena y piedra respectivamente.

En aquellos sitios en que las paredes de las plantas bajas de los edificios no coincidan con las riostras, se construirá un muro de piedra base de 25 cm. de ancho por 40 cm. de altura a nivel del contrapiso. Además se deberá prever de dejar tanto en los muros de piedra base como en riostras o zapatas según el caso, los pasos o agujeros para las instalaciones de aguas servidas o aguas lluvias.

2.3.2 MUROS DE PIEDRA BASE VISTA

Estos muros irán en los sitios indicados en los planos y serán contruídos de piedra natural base, de composición compacta y forma regular quedando la cara homogénea vista y limpia de residuos de mezcla.

Serán asentadas en concreto formando un tipo de hormigón ciclópeo cuidando que todas las juntas entre piedra y piedra queden perfectamente ligadas y acopladas, formando un muro de contención acabado visto.

2.3.3 MUROS DE HORMIGON VISTO

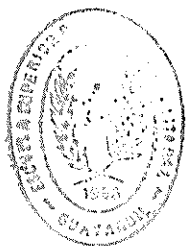
En los sitios vecinos a las edificaciones e indicados en los planos arquitectónicos se han previsto muros de contención de hormigón visto. Su diseño viene indicado en los planos estructurales, debiendo el hormigón contener en su composición un plastificante o aditivo como Pozzolith 322-N o similar.

Este aditivo será aplicado en el carro mezclador previo al vaciado del hormigón en obra de acuerdo con las normas del producto.

Los encofrados serán de plywood de primera calidad y llevarán aplicado un desmoldante tipo CONSTRIKE o similar.

En los casos de muros de acabado visto se preverá de dejar los drenajes de aguas lluvias antes de su fundición.

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

3. HORMIGON VISTO Y PREFABRICADOS

3.1 HORMIGON VISTO

3.1.1 GENERALIDADES

Todas las edificaciones tendrán una estructura de hormigón armado que lucirán un acabado de hormigón visto en columnas, vigas, tumbados de las rampas de las escaleras y en los cielos rasos del Rectorado y de los Gobiernos de Institutos indicados en los planos.

En el edificio destinado a Comedor se ha diseñado una cubierta de losa reticulada cuyo acabado también será de hormigón visto.

Para los filos de los elementos vigas y pilares, nervaduras y rampas de escaleras se deberán tomar en cuenta los respectivos detalles para lo cual en la encofradura correspondiente previa a la fundición de dichos elementos se colocarán rudones de madera o metálicos que irán en las esquinas o aristas del molde para lograr el acabado propuesto en el detalle.

Deberán tomarse las debidas precauciones para proteger las estructuras de hormigón visto cuando tengan que realizarse otro tipo de trabajos en los lugares o sitios vecinos a estos.

3.1.2 DE LOS MATERIALES

La mezcla para hormigón visto a emplearse en:

columnas
vigas
cielos rasos
parapetos
antepechos
quebrasoles
muros y rampas de escaleras
jardineras

y otros elementos indicados en los planos arquitectónicos se realizarán con cemento Portland tipo 1, piedra y arena debidamente graduados.

Este hormigón tendrá la resistencia y características especificadas en el cálculo estructural, debiendo presentar el constructor el diseño correspondiente acompañado de las pruebas de resistencia pertinentes y, el análisis de los agregados correspondientes, por lo menos 10 días antes de su utilización.

Este diseño deberá ser aprobado por la "Fiscalización" quien podrá comprobar cuando lo juzgare conveniente si la calidad y granulometría

de los agregados se mantienen dentro de las condiciones establecidas en el diseño aprobado.

No se permitirá bajo ninguna circunstancia tamaños superiores a 1" para el agregado grueso. Todos los agregados considerados en este diseño deberán encuadrarse dentro de las normas ASTM.

El agua para el amasado y curado, será el agua potable que se distribuye en la ciudad. Deberá estar exenta de aceites, grasas, álcalis o azúcar que alteren la resistencia del concreto.

3.1.3 ELEMENTOS EMPOTRADOS

Todos los pernos, anclajes, tubos para instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias o cualquier otro elemento que vaya empotrado en el concreto deberán estar prácticamente asegurados a la armadura o al encofrado según el caso para lograr que su posición no sea modificada durante el vaciado de la mezcla.

3.1.4 ADITIVOS

Los aditivos a emplearse en los acabados de hormigón visto serán de características plastificantes y desmoldantes.

Los plastificantes podrán ser Pozzolith 322 N o similar y los desmoldantes a emplearse en los encofrados pueden ser del tipo Constrike o similar.

En general los aditivos a emplearse en la fundición de las obras de acabado visto estarán sujetos a la aprobación de la Fiscalización y la Dirección. Deberán demostrar por parte de los contratistas que, el aditivo a emplearse es capaz de mantener esencialmente la misma composición y rendimiento del concreto de toda la obra donde se use el producto y, en las proporciones establecidas por el fabricante. Además que todos los elementos conserven igual tonalidad de acabado y textura.



3.1.5 ENCOFRADOS

Todos los encofrados serán construídos para lograr los detalles de los elementos de hormigón visto especificados en los planos respectivos. Dichos encofrados deberán ser lo suficientemente rígidos como para evitar desplazamientos o deformaciones por flexión de los mismos.

Serán lo suficientemente impermeables para impedir la salida de lechadas, y que queden regadas en los acabados para lo cual se empleará un desmoldante tipo Constrike o similar, el mismo que será aplicado en toda la superficie del molde que estará en contacto con el hormigón.

Si la Dirección Arquitectónica o la Fiscalización consideran que los encofrados por cualquier causa presentan deformaciones o no reúnen las condiciones de eficiencia y seguridad, ni se ajustan a los planos y diseños, solicitarán su cambio total, y el contratista se obligará a construirlos nuevamente.

3.1.6 DESENCOFRADO

Se pondrá especial énfasis en la ubicación de los pernos, cuñas, pasadores, que permitan un fácil desencofrado pero a su vez no dejen marcadas sus huellas en los acabados vistos.

El desencofrado deberá efectuarse cuando los cilindros de prueba del concreto hayan alcanzado el 70% de la resistencia especificada para el elemento a desencofrarse.

Para los elementos verticales tales como: columnas, vigas y muros que no tengan solicitaciones horizontales y que no estén sometidos a cargas, se podrán retirar los encofrados a las 72 horas de ser fundido dicho elemento.

No se permitirá almacenar materiales en pisos, losas o vigas que excedan la carga muerta más la carga viva para lo cual fue diseñado.

3.1.7 MEZCLADO DE HORMIGON

Todo el concreto para estructuras y en especial para los de acabado visto, será premezclado de planta hormigonera de acuerdo a los diseños indicados en los planos y con un revenimiento no mayor a 5".

El concreto premezclado deberá ser entregado en la obra de acuerdo a los requisitos establecidos en la norma ASTM C-94.

No se permitirá el amasado a mano por ninguna circunstancia y deberá contarse en el sitio de trabajo con el equipo mecánico apropiado para cada caso (vibradores, martillo de caucho, etc.) que aseguren una perfecta distribución del concreto y el control preciso de la proporción en que entran los diferentes componentes de la mezcla.

3.1.8 COLOCACION Y VIBRADO DEL HORMIGON

a) El hormigón no deberá ser colocado hasta que las varillas de refuerzo, tubos, conductos o cualquier otro elemento que debe ir empotrado haya sido colocado debidamente y sus encofrados asegurados, aplomados y nivelados.

b) No será permitido vaciar directamente el hormigón desde más de 2.4 m. de altura, de tal manera que no cauce segregación de los agregados o la deformación de los encofrados.

c) El hormigón deberá ser consolidado con vibradores mecánicos.

d) El vaciado o fundido de cada elemento de hormigón se lo realizará en forma continua, y se tomarán todas las precauciones para que se realice en una sola jornada.

3.1.9 CURADO DEL HORMIGON

a) El curado del hormigón deberá empezar tan pronto como sea posible, luego de que la operación de vaciado haya concluido y la masa entre en su fase de fraguado.

b) En caso de que la temperatura ambiental sea mayor a 35°C se dará especial atención a los ingredientes, método de construcción, manejo, colocación, protección y curado para prevenir la evaporación violenta del agua lo cual modificaría la resistencia del diseño.

3.2 PREFABRICADOS

3.2.1 ELEMENTOS PREFABRICADOS

Se han diseñado elementos prefabricados como:

quebrasones
parapetos
antepechos

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

3.2.1.1 QUIEBRASOLES

Tendrán un acabado de hormigón visto y sus anclajes serán soldados y fundidos con hormigón de relleno incluido un aditivo líquido tipo Acryl 60 o similar.

Las superficies sobre las que se apoyarán estos elementos prefabricados serán revestidas con una placa de asentamiento EMBECO 636 GROUT o similar.

En cualquier caso esta placa de asentamiento proporcionará un apoyo uniforme, exento de exudación, que contrarreste o evite la retracción por asentamiento o secado. Van en todos los Edificios de Aulas de Facultades e Institutos, y Laboratorios de Facultades e Institutos.

3.2.1.2 PARAPETOS

Su ubicación, forma y dimensiones están indicadas en los planos arquitectónicos y de detalles.



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

Tendrán un acabado de hormigón visto, irán debidamente anclados y soldados (de acuerdo al plano de detalles) a las losas de cubierta.

Se emplearán los mismos aditivos indicados para el numeral anterior e irá en todos los edificios excepto el Comedor.

3.2.1.3 ANTEPECHOS

Su ubicación , forma y dimensiones están indicadas en los planos arquitectónicos y de detalles.

Tendrán un acabado de hormigón visto y serán anclados a los elementos estructurales de los edificios según lo señalado en los respectivos planos de detalle. Se emplearán los mismos aditivos indicados en el numeral 3.2.1.1

Irán en todos los edificios a excepción del Comedor, Almacén, Bienestar y Difusión.

3.2.2 ESCALONES

Los escalones serán de dos tipos:

a) Prefabricados de hormigón visto.-

Las losetas de las huellas serán prefabricadas con cemento Portland, arena de Babahoyo y piedra triturada No. 3 blanca, de las canteras de la Cemento Nacional o similar.

Se empleará una dosificación en proporción volumétrica 1: 2.5: 5 correspondiente al cemento, arena y piedra respectivamente.

En la parte superior y al borde de las losetas, se dejará un ranurado o canales para protección antideslizante. En las contrahuellas llevarán una fila de baldosín cerámico de Gres, de medidas 10 x 20 cm. que será fijado empleando mortero de dosificación volumétrica 1: 2 y aditivo de composición epóxica, que garantice la fijación del baldosín.

A excepción de los edificios de:

- Rectorado
- Gobierno de Mecánica
- Gobierno de Institutos

b) Escalones de madera

Serán de tabloncillos de madera de bálsamo, debidamente seca y curada, en las mismas indicadas en los detalles.



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

Llevarán un ranurado o canales para protección antideslizante, y de acabado un protector de madera de fabricación extranjera. Estarán fijados ala escalera con tacos fisher. Estos escalones irán en: Rectorado-Biblioteca-Gobierno de Mecánica y Gobiernos de Institutos.

4. OBRAS DE ALBAÑILERIA

4.1 REPLANTILLO

Previo a la fundición de los cimientos se colocará una capa de hormigón simple de 5 cm. de espesor sobre la que se asentará las bases del edificio.

Este hormigón simple a utilizarse será de resistencia a la compresión de 140 Kg/cm²

4.2 CONTRAPISO

En las plantas bajas de todos los edificios, sobre la capa de relleno compactado se fundirá una capa de hormigón simple de 10 cm. de espesor y de una resistencia a la compresión de 210 Kg / cm².

4.3 PISOS

Los pisos a colocarse en los diferentes edificios tendrán como acabado los siguientes materiales:

- a) De hormigón barrido
- b) De baldosín de gres
- c) De cerámica de gres natural
- d) De marmetone
- e) De vinyl
- f) De parquet de madera de bálsamo



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

4.3.1 DE HORMIGON BARRIDO

En los planos se especifican los ambientes en los cuales se tendrá un piso de hormigón, con diseño de concreto de resistencia 210 Kg/cm² a la compresión y se empleará en el acabado un ditivo endurecedor de pisos tipo Litho Plate, Colorcron o similar, dándole un terminado de características "hormigón barrido".

Previo a la fundición de este piso se colocará una armadura electrosoldada tipo Armex R-106 o similar.

4.3.2 DE BALDOSIN DE GRES

Serán de fabricación nacional, tipo Alfadomus o similar en medidas de 12 x 36 cm. x 2.5 cm. Se asentarán con mortero de dosificación 1: 3 correspondiente a la relación de cemento y arena respectivamente.

4.3.3 DE CERAMICA DE GRES NATURAL

Serán de fabricación natural, tipo Rialto o similar, elaborados con cerámica de alta calidad, acabado gres natural y en medidas de 20 x 20 cm.

4.3.4 DE MARMETONE

Serán de fabricación nacional de color y resistencia uniformes cortadas en medidas de 15 x 30 cm.

Va en los edificios de:

- Biblioteca: Hall de entrada, estar, cafetería, corredor de planta alta y escalera
- Gobierno Central: Hall principal, circulaciones y Consejo Politécnico.

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

4.3.5 DE VINYL

Los pisos de vinyl serán de procedencia extranjera marca Flexco o similar para tráfico pesado en medidas de 12" x 12" x 1/8". Serán pegadas al piso con adhesivo marca Flexco vinyl N-46 o similar.

4.3.6 DE PARQUET DE MADERA DE BALSAMO

Será de madera de bálsamo en tipo parquet e irá en los ambientes indicados en los planos en el Rectorado y Vicerrectorado, y en las salas de lectura y lectura libre y cubículos de la Biblioteca.

4.4 PAREDES

Para todos los edificios y tanto para ambientes interiores como exteriores según el caso, se han considerado tres tipos de paredes:

- Pared sencilla que será levantada con bloques de cemento de 9x19x39 cm. modelo standar P1 de productos Rocafuerte o similar.
- Pared doble con bloque de cemento 19x19x39 cm. de productos Rocafuerte o similar.
- Pared triple formada con 2 paredes sencillas y una cámara intermedia.

Los tres tipos de pared están perfectamente indicados en los planos arquitectónicos.

4.5 ENLUCIDOS INTERIORES Y EXTERIORES

Todas las superficies de paredes de mampostería de bloques de cemento a ser enlucidas estarán previamente limpias y humedecidas. Se empleará mortero con dosificación 1: 3 y su acabado será de dos tipos:

- Enlucido natural realizado con arena fina y,
- Enlucido texturizado realizado con arena de Babahoyo.

El enlucido natural se lo realizará con mortero de dosificación 1: 3 correspondiente a cemento y arena fina respectivamente. Se utilizará una regleta perfectamente aplomada. Los enlucidos de paredes y tumbados se trabajarán en forma continua para evitar los empates y cambios de texturas. Las superficies planas deberán perfectamente niveladas y aplomadas.

El enlucido texturizado se lo realizará con mortero de dosificación 1: 3 correspondiente a una parte de cemento y tres partes de arena Babahoyo, mortero que al ser aplicado se lo hará paleteando verticalmente la superficie al enlucir con el objeto de que presente un acabado texturizado y ranurado verticalmente.

El enlucido natural con arena fina se lo aplicará para las paredes interiores de todos los edificios y en los tumbados de los edificios que lleven vigas y columnas en acabado de hormigón visto y que no lleven falso cielo raso.

El enlucido texturizado con arena Babahoyo se lo aplicará en los exteriores de todos los edificios a excepción de los elementos señalados con acabado de hormigón visto.

No se enlucirán:

- Los tumbados de los edificios que lleven falso cielo raso.
- Los sitios indicados en los planos de los tumbados de Biblioteca y Rectorado.
- El edificio del Comedor que llevará un tumbado reticulado en acabado de hormigón visto.

4.6 RASTRERAS

Habrán dos tipos de rastreras:

- De baldosín de gres.
- De madera de bálsamo.

- a) De baldosín de gres.- Serán de cerámica nacional en medidas de 12 x 36 x 2.5 cm. el mismo que se colocará a nivel del piso y al mismo plomo de la pared enlucida correspondiente. Se colocarán en todos los edificios de: Aulas y Laboratorios de Facultades e Institutos. Difusión y Comedor.



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

laminado de 10 mm. de espesor. Como remate del vidrio irá un mangón de madera de bálsamo con acabado de bálsamo con acabado de laca transparente mate. Irán en los edificios de Biblioteca y Rectorado, en los sitios señalados en los planos.

5. CUBIERTAS Y CIELOS RASOS

5.1 CUBIERTAS

Todas las cubiertas serán de hormigón armado y a excepción de las cubiertas de los edificios de: Comedor, Bienestar y Almacén serán IMPERMEABILIZADAS, con impermeabilizantes Thoroseal, Sec Seal o similar. Este revestimiento permitirá posteriormente trabajar sobre las losas para darles un acabado de piso con baldosín de gres de 12 x 36 cm. tipo Alfadomus o similar, formado retículas de 3.6 x 3.6 m. aproximadamente.

Las cubiertas de los edificios Comedor, Bienestar y Almacén llevarán jardín en toda su superficie por lo cual se empleará en su impermeabilización lámina de asfalto-fibra de vidrio, tipo imperglass o similar que sea adecuada para terrazas o techados ajardinados.

5.2 LUCERNARIOS

Para el edificio de Biblioteca se ha previsto y diseñado lucernarios de estructura metálica y cristal laminado, los mismos que irán en dos escaleras que están indicadas en los planos.

En los edificios de Almacén y Difusión se han diseñado Lucernarios de estructura metálica que servirá de soporte de a una cubierta que se construirá con losetas alivianadas de hormigón armado.

Sobre el comedor irán lucernarios con estructura de hormigón armado.

En los halles de Gobiernos de Institutos se ha previsto en los sitios indicados en los planos la ubicación de domos acrílicos al igual que en los baños interiores de Biblioteca, de Gobiernos de Institutos y Rectorado.

En el Hall principal del edificio del Rectorado se ha previsto una cubierta metálica tridimensional cuyas características y acabados están indicados en los planos de detalle respectivos. La estructura metálica de dicha cubierta estará especificada en los planos estructurales.

5.3 CIELOS RASOS

Se han considerado los siguientes tipos de cielos rasos de acuerdo a las funciones en los diferentes ambientes:



- a) De hormigón visto - retícula
- b) De hormigón visto - texturizado
- c) De hormigón - enlucido y pintado
- d) Acústico con perfil visto
- e) Acústico con suspensión oculta
- f) De aluminio
- g) De madera

5.3.1 DE HORMIGON VISTO - RETICULA

En el Comedor se ha diseñado una estructura de cubierta en forma de retícula que lucirá vista en su cara interior y terraza ajardinada en la parte superior.

5.3.2 DE HORMIGON VISTO - TEXTURIZADO

Previamente a la armada de la losa se fundirá una loseta de hormigón, armada con malla electrosoldada tipo armex o similar la misma que quedará con un acabado de hormigón visto, de acuerdo al diseño indicado en el detalle. Irá en el Rectorado en los sitios señalados en los planos arquitectónicos

5.3.3 DE HORMIGON, ENLUCIDO Y PINTADO

Este tipo de acabado para cielos rasos irá en: Aulas de Facultades e Institutos, Laboratorios de Facultades e Institutos, Bienestar, Almacén, Difusión y Bodega Central, Rectorado (en estacionamientos cubiertos), Biblioteca (en cuarto de máquinas).

5.3.4 ACUSTICO CON PERFIL VISTO

Serán importados de fibra mineral en medidas de 0.6 x 1.20 m. con perfil metálico visto. Irá en los siguientes edificios y ambientes, según lo señalado en los planos arquitectónicos: Gobierno de Facultades e Institutos, Biblioteca, Oficinas de Apoyo Técnico y Apoyo Administrativo, Baños de Aulas y Laboratorios de Institutos.

5.3.5 ACUSTICO CON SUSPENSION OCULTA

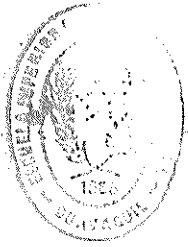
Serán importados de fibra mineral en medidas de 0.6 x 0.6 m. e irán instalados en: Rectorado, Vicerrectorado, Sala de Consejo Politécnico y Administración del Almacén.

5.3.6 DE ALUMINIO

Serán de aluminio bronce, debiendo cuidarse de que la suspensión esté correctamente asegurada para garantizar una perfecta nivelación final

del cielo raso. Irá en los aleros de los Gobiernos de Facultades e Institutos y en el Rectorado, en los sitios señalados en los planos.

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

5.3.7 DE MADERA

Será de madera de bálsamo en forma de duelas machiembradas y biseladas, la misma que deberá ser tratada y secada al horno y tendrá un acabado de laca transparente mate. La suspensión para la colocación será de madera de chanul o similar la misma que será así mismo tratada y secada.

Se tendrá especial cuidado en que la suspensión esté correctamente asegurada para lograr una perfecta nivelación y que las duelas estén bien alineadas.

6. OBRAS DE ALUMINIO Y VIDRIO

En todos los edificios se instalarán sistemas de ventanas de aluminio bronce y vidrio bronce a excepción de la Biblioteca que llevará en su fachada instalados cristales antisolares y acústicos tipo Ultra Glass o similar.

Todos los materiales, manufacturas, montajes y acabados en aluminio y vidrio serán de primera calidad.

6.1 DEL ALUMINIO

En los edificios que se empleare el sistema de aluminio bronce, éstos serán de una aleación 6063 y temple T5 de las especificaciones técnicas norteamericanas o equivalentes.

Las caras exteriores de los perfiles de aluminio deberán ser anodizadas con una capa anódica de 15 micras como mínimo y tendrán acabado de color bronce.

6.2 VIDRIOS

En los edificios donde se instalarán sistema de vidrio bronce éstos tendrán un espesor de 6 mm. Serán de primera calidad, de procedencia Americana o Europea.

Tendrán caras paralelas y planas, de material homogéneo, transparencia y reflexión sin distorsión, de bordes limpios y netos, sin accidentes, escamas, estrías o fisuras perceptibles. Deberán ir asentados sobre calces de neopreno.

Resistencia a la compresión de 10 Kg /mm² o 10 Pa. Módulo de Young 7300 Kg / mm² o 7.2 x 10⁷ Pa

6.3 CRISTALES

En las fachadas de la Biblioteca se instalará Cristal laminado de tipo reflectivo, sistema Ultra Glass o similar que reúna las características de:

- Seguridad (no se astille, impermeable, seguridad contra robo o efectos secundarios de una explosión).
- Sonoatenuación (reduzca considerablemente la transmisión de vibraciones sonoras).
- Control de Energía Solar, que absorba los rayos solares y la irradie al exterior.
- Rapidez y limpieza del montaje.

Deberá reunir además las siguientes características físicas:

Resistencia a la tracción: de 4 a 10 Kg por mm²

Resistencia a la compresión: de 60 a 120 Kg por mm²

Módulo de Elasticidad: 7200 Kg por mm²

Densidad: de 2.4 a 2.6 Kg por m² y mm de espesor

Calor específico: de 0.06 a 0.25 calorías para elevar 1 grado centígrado la temperatura de un gramo de vidrio.

Conductividad térmica: de 0.0011 a 0.0025 calorías por cm² en un segundo y por grado centígrado de temperatura.

Serán de primera calidad de procedencia extranjera, sin fallas de fabricación o de manipuleo.

6.4 ACCESORIOS

Todas las piezas como: cerraduras, cierrapuertas, bisagras, agarraderas, placas, etc. y demás accesorios de herrajes, serán de primera clase y para uso pesado (Heavy Duty) de color y acabado igual al perfil de aluminio que las contiene, pudiendo ser éste de aluminio anodizado, acero cadmiado o acero inoxidable.

6.5 VENTANERIA FIJA

Llevarán pisavidrios tipo Snap a presión. Los cristales descansarán sobre tacos de neopreno y estarán sellados con empaques de vinyl.

6.6 VENTANERIA DE CELOSIA VERTICAL

Para este tipo de ventana se utilizarán perfiles anodizados, sean estos portavidrios, barras de accionamiento, remaches y tornillos. Los clips se montarán a la jamba sobre empaques de vinyl para impedir filtraciones de agua.

Todos los vidrios de las celosías serán de bordes esmerilados y redondeados para evitar cortes en su colocación y al realizar la limpieza.

6.7 VENTANERIA CORREDIZA

Para ventanería corrediza los rodamientos serán de nylon montados en rulimanes sellados y autolubricados con guías plásticas para ajuste y funcionamiento silencioso.

Además los cristales y vidrios llevarán empaques de vinilo y felpas siliconada para evitar la entrada del polvo y agua.

6.8 PUERTAS CORREDIZAS

El deslizamiento de las puertas móviles serán a base de rodachines montados sobre rulimanes sellados y autolubricados para evitar fricción y ruidos.

Se utilizarán felpas siliconadas para evitar la entrada de polvo y agua, con guías plásticas para ajustes y topes de caucho para la amortiguación de impactos en servicio, llevarán cerraduras tipo Reliance o similar de alta calidad especialmente fabricadas para puertas de aluminio. Además de acuerdo al diseño tendrá una tiradera cromada, de aluminio o madera.

6.9 PUERTAS EMBISAGRADAS A 90° (HEAVY DUTY)

Las puertas de este modelo tendrán perfiles extra sólidos con pisavidrios del tipo Snap 45. Los perfiles tendrán bordes redondeados y canales especiales para la instalación de felpas a fin de garantizar un cierre hermético e impedir la entrada de polvo y ruido.

Las puertas llevarán empaques de vinilo para absorber las dilataciones y vibraciones por cambios de temperatura y trabajo pesado, con bisagras redondas de aluminio anodizado. Las puertas embisagradas llevarán cerraduras marca Lience, Yale o similar.

6.10 PUERTAS DE VAIVEN

Para este tipo de puertas se utilizarán los mismos materiales indicados para la puerta embisagrada y, para el sistema vaivén se empleará un mecanismo hidráulico Jackson modelo 101 Rd (Heavy Duty) o similar.

En el caso de puertas dobles, se utilizarán fallevas (picaportes embutidos) con cerraduras de alta seguridad marca Adams Rite modelo 18-51 A doble cilindro o similar a fin de poder abrir por dentro o por fuera, con pestillo de acero.

Entre los perfiles de aluminio y mampostería se aplicará masilla Igas Gris de Sika o similar, que impida el paso de aguas lluvias.

Todas las ventanas corredizas y de celosías estarán provistas de sus respectivas mallas antimosquitos, las mismas que serán montadas en bastidores de aluminio suficientemente rígidos para que funcionen eficientemente.

7. REVESTIMIENTOS ESPECIALES Y PINTURAS

7.1 REVESTIMIENTOS ESPECIALES

Se han considerado en el proyecto cinco materiales de recubrimientos de acuerdo a los ambientes y función que en ellos se desarrollan:

- Revestimiento azulejo
- Revestimiento de plancha de fórmica
- Revestimiento de tapiz vinílico o tela vinílica
- Revestimiento de baldosín

7.1.1 REVESTIMIENTO DE AZULEJO

Serán de cerámica de fabricación nacional, de color blanco tamaño uniforme de 11 x 11 cm. Irán en todas las baterías de SS. HH. hasta una altura de 2.1 m. medidos desde el nivel de piso terminado.

También serán revestidas de azulejos, las paredes correspondientes a los ambientes que lleven duchas como: duchas y vestidores del edificio de Comedor, Difusión, Laboratorio de Conversión de Energía.

En el edificio del Comedor, en su ambiente de Cocina, el revestimiento será total, esto es, de piso a tumbado.

7.1.2 REVESTIMIENTO DE CERAMICA

Serán de cerámica de fabricación nacional, de 20 x 20 cm. del color seleccionado por la dirección arquitectónica. Irán en las unidades individuales de SS. HH. según lo indicado en los planos arquitectónicos, con una altura total de piso a cielo raso.

7.1.3 REVESTIMIENTO DE TAPIZ VINYLICO

Llevarán revestimiento de vinyl solamente las paredes del edificio de Bienestar y en los ambientes de: Primeros Auxilios, Esterilización e Inyecciones. Será importado del tipo "en rollo (28" x 10 yds.) de calidad apropiada para uso institucional.

El tapiz o tela de vinyl está compuesta de una base tejida de hilos de algodón o material textil similar con una superficie vinílica que tengan propiedades: rechazar las manchas, lavable con agua y jabón natural, durabilidad y mantenimiento de su aspecto original, filos de tela de vinyl que vengán bien recortados de fábrica, lista para instalar.

7.1.4 REVESTIMIENTO DE FORMICA

Serán revestidos de fórmica todos los mesones de las baterías y unidades de SS. HH., como los mesones de atención al público de todos los edificios de gobierno.

Las planchas de fórmica serán de procedencia extranjera de color uniforme, sin fallas, aprobadas por la dirección arquitectónica y de acuerdo a los especificado en los planos.

7.2 PINTURA

Todas las paredes de los edificios excepto las que lucen acabado de hormigón visto o tumbados en hormigón visto, serán pintadas de la siguiente manera:

7.2.1 PAREDES INTERIORES CON ENLUCIDO NORMAL DE ARENA FINA

Serán pintadas con pintura de caucho de primera calidad y de acuerdo al siguiente proceso de pasteado y pintado:

Se dará una primera capa de pasteado compuesto de yeso y cola a fin de emporar y sellar todas las imperfecciones que pudieren haber quedado del enlucido.

Sobre la primera capa debidamente lijada se aplicará una segunda capa de pasteado compuesta de tiza y cola hasta lograr obtener una superficie completamente lisa en todos los ambientes a pintarse.

Luego se procederá a dar las manos de pintura necesarias hasta obtener un buen acabado. Se empleará pintura de caucho tipo Spred Satin de Glidden o similar, color blanco puro.

Todas las superficies pintadas presentarán absoluta uniformidad, sin manchas, transparencias, ni cambio de tonalidades.

7.2.2 PAREDES EXTERIORES CON ENLUCIDO TEXTURIZADO

Las paredes enlucidas con arena de Babahoyo con acabado texturizado en los exteriores, serán fondeadas con una base de cemento blanco leche y se dará el número de manos de pintura necesarias sin que se pierda el efecto texturizado.

Se empleará pintura de caucho para exteriores de Glidden o similar, color blanco puro.

7.2.3 ELEMENTOS DE MADERA

Todas las puertas de barajas y elementos de madera vista, tales como pasamanos, batientes, marcos, rastreras, etc. serán selladas y



emporadas perfectamente previa a la aplicación de laca mate transparente de primera calidad, en el número de manos que sean necesarias hasta conseguir una superficie protectora de la madera.

En los sitios que lleven a los costados de las puertas “tarjetas” de madera, éstas serán pintadas con laca de color que indicara el detalle arquitectónico.

Las puertas que lleven en su acabado plancha melamínica tendrán un contramarco de madera de bálsamo, el mismo que será pintado con laca mate transparente igual que sus batientes.

Todos los elementos de madera vista que vayan en pisos (parquet, escalones) tendrán un acabado a base de laca transparente mate, específica para resistir tráfico pesado, tipo Varathane o similar, debiéndose previamente darles el tratamiento de sellado y emporado correspondiente.

7.2.4 TUMBADOS

Los tumbados que van enlucidos con arena fina normal, también serán pintados con pintura de caucho de primera calidad Spred Satin o similar de acuerdo a los especificado en el ítem 7.2.1.

7.2.5 ELEMENTOS METALICOS

Todos los elementos metálicos tales como: pasamanos, puertas metálicas o enrollables, de varilla trenzada, así como lucernarios, deberán ser previamente lijados a fin de retirar todo óxido que pudiera haber en sus superficies.

Posteriormente se aplicará una mano de base anticorrosiva 506 Red Lead o similar y se le dará luego un acabado con dos manos de esmalte Spred Wall Gloss de Glidden o similar, color negro mate.

7.2.6 ELEMENTOS DE HORMIGON VISTO

Todos los elementos de hormigón visto, tanto interiores como exteriores serán cuidadosamente limpiados previa a la aplicación, en el número de manos necesarias, de un impermeabilizante a base de silicón que proteja contra hongos y manchas, y garantice la conservación de la textura y el color natural del hormigón visto.

8. OBRAS DE EBANISTERIA

8.1 PUERTAS

Las puertas marcadas P1, P2, P3 en los planos serán de tipo livianas y estarán construidas con un bastidor de laurel o roble de 32 mm. de espesor sobre el que se aplicará por ambos una plancha melamínica color blanco de 6 mm. de espesor.

Las puertas marcadas P4 y P5 en los planos serán iguales a las anteriores pero con una tarjeta de vidrio en la parte superior. Las puertas P15 serán del mismo tipo pero con una tarjeta de vidrio lateral. Las puertas P16 y P17 serán livianas pero de dos hojas. Estas puertas livianas llevarán perimetralmente un contramarco de madera de bálsamo de 15 mm. de espesor al mismo que se le dará un acabado de laca mate transparente.

Los batientes serán de madera de bálsamo del ancho total de la pared correspondiente y también tendrán un acabado de laca mate transparente.

Estas puertas irán en:

- Gobierno de Facultades
- Gobierno de Institutos
- Biblioteca
- Rectorado
- Comedor
- Bienestar
- Almacén
- Difusión

Todas las puertas de interiores marcadas en los planos con el código P6 serán de madera de bálsamo, de barajas y una tarjeta lateral fija de madera de bálsamo, de acuerdo con los detalles respectivos. Llevarán batientes del mismo material y del ancho total de la pared correspondiente.

Serán de las medidas indicadas en los planos, elaborados con maderas bien secas y curadas con maderol o producto similar.

No deben tener imperfecciones, descuadres ni fallas en los ensambles o acabados. Estarán sujetas a los batientes por medio de 4 bisagras de 3 1/2" x 3 1/2" de sistema pasador, cromadas, marca Stanley o similar.

Todas las puertas tendrán acabado laqueado mate transparente al igual que sus batientes. Irán en:

- Aulas de Facultades
- Aulas de Institutos
- Laboratorios de Institutos

Las puertas del tipo P7 son también de barajas pero con una tarjeta superior de vidrio y sin la tarjeta lateral de madera, e irán en las entradas a las baterías de SS. HH. De Aulas y Laboratorios de Facultades e Institutos.

Los tamaños indicados para las puertas serán las dimensiones exteriores de los marcos. Los batientes tendrán rebajes del tamaño indicado en los planos de detalle y el sistema de fijación será con tornillos de 3" de largo con cabeza de 10 mm. los cuales se sujetarán por medio de tacos Fisher empotrados a la pared. Se emplearán 4 tornillos de sujeción por cada lado del marco.

8.2 CERRADURAS

Todas las chapas para las puertas de madera serán marca Schlage o similar, de pomo por ambos lados, de llave y seguro y de acabado cromado. A excepción de las chapas de baños y baterías de SS. HH. Que serán de la misma marca pero de tipo pestillo muerto.

Las cerraduras serán amaestradas por grupos de acuerdo con la función de los diferentes ambientes y por edificios.

Dada la finalidad y función de los edificios, las cerraduras y herrajes deberán ser de calidad garantizada y el trabajo de instalación y montaje deberá realizarlo un personal de obreros de carpintería y de mecánica con experiencia e idoneidad.

Todo el sistema de cerraduras y herrajes deberá ser entregado en perfecto estado de funcionamiento y fácil manejo.

8.3 TABIQUERIA

Irán en los edificios de:

- Laboratorios de Facultades
- Gobiernos de Facultades e Institutos
- Biblioteca
- Rectorado
- Comedor
- Almacén
- Bienestar

Las divisiones modulares acústicas serán de tipo removibles. Tendrán una estructura de aluminio anodizado color bronce combinado con paneles tipo sánduche con material acústico en el interior y con características que le den resistencia a la combustión.

Las divisiones deben facilitar el paso de ductos y piezas ya que las instalaciones eléctricas y telefónicas quedarán ocultas, sin cables visibles y ubicados en los sitios indicados en los planos de instalaciones.

Los colores de los paneles serán dados de acuerdo con los ambientes. Los vidrios que forman parte de algunos tabiques serán de 6 mm. y cumplirán las especificaciones indicadas para las ventanas de aluminio y vidrio.

9. OBRAS DE HERRERIA

En relación a este rubro, se tiene contemplado en el proyecto y de acuerdo a los ambientes los siguientes elementos:

9.1 PUERTAS ENROLLABLES

Serán metálicas de lámina convexa con dos chapas laterales marca Yale o similar, con cubrechapas o protectores de chapa y cilindro; además se tendrán picaportes funcionales por ambos lados, de platina reforzada.

Se usarán sistemas de resortes en espiral con soporte de plancha metálica de 3/16". Rieles de deslizamiento de profundidad, de 3 mm. de espesor y ejes reforzados. Decapado electrolítico y con dos manos de base de pintura anticorrosiva.

Deberán estar en perfecto funcionamiento y en las medidas indicadas en los planos.

Van en las entradas de:

- Bodega de Almacén
- Botica de Bienestar
- Cafetería de los Edificios de Ciencias de la Tierra
- Laboratorios de Conversión de Energía
- Bodega y Producción del Edificio de Difusión
- Bodega Central

9.2 PUERTAS DE VARILLA TROQUELADA

Serán totalmente enrollables de varillas troqueladas de 8 mm. con grapas de seguridad y con nervadura estampada para darle más fortaleza.

Llevarán en igual forma que la anterior chapas dobles Yale o similar, picaportes para seguridad interior y exterior con platina reforzada. Rieles de deslizamiento reforzado, al igual que los ejes y placas de soportes.

Irá en el ingreso al Caldero del Edificio del Comedor.

9.3 PUERTA ABATIBLE METALICA

Fabricada en sólido marco de hierro con plancha lisa de 1/16". Provista de chapas , bisagras y picaportes de seguridad con agarraderas; para la puerta de emergencia de la Biblioteca se instalará una cerradura especial de barra que facilite la abertura automática de la misma en caso de necesidad. Esta cerradura deberá cumplir con todas las especificaciones contra incendio. Los perfiles a usarse deberán ser perfectamente rectos sin deformaciones. Los empalmes, encuentros y encuadramientos, serán prolijamente soldados con soldadura eléctrica o autógena.

Llevarán un acabado a base de dos manos de pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte color negro mate.

Irán en la medida que se indica en los planos y de acuerdo al siguiente detalle:

Las puertas del tipo P8 tendrán una tarjeta de barajas para ventilación e irán en los cuartos de transformadores, útiles hacia el exterior, salidas de emergencia y de terrazas en Biblioteca.

Las puertas del tipo P9 serán de dos hojas con tarjetas de vidrio laterales e irán en las entradas a los Laboratorios de Facultades.

Las puertas del tipo P10 serán de una hoja con dos tarjetas de vidrio a un solo lado e irán en los Laboratorios de Mecánica y Eléctrica de acuerdo a lo indicado en los planos arquitectónicos. Las puertas del tipo P13 serán de una sola hoja.

10. INSTALACIONES SANITARIAS

10.1 TUBERIA DE IMPULSION AA. SS.

Incluye los materiales, mano de obra y equipo necesario para el suministro e instalación de la tubería de impulsión desde la Estación de Bombeo hasta el Tanque Rompe-presión.

Se instalarán tuberías de PVC de diámetro 150 mm., según las normas ASTM 1785 e ISO161-1.

Se respetarán las cotas y alineamientos indicadas en los planos.

Los métodos de construcción de las zanjas, instalación de tubería y relleno se efectuarán de acuerdo a lo establecido en la sección referente a los métodos constructivos para tales excavaciones.

BIBLIOTECA



FACULTAD DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

10.2 ESTACION DE BOMBEO AA. SS.

El alcance de la obra comprendida en esta sección consistirá en suministrar todos los materiales, herramientas, equipo, bombas, accesorios, paneles de instrumentos y en realizar todos los trabajos necesarios para construir apropiadamente, ensayar y dejar lista toda la obra mecánica y eléctrica de acuerdo con los planos y especificaciones.

El trabajo incluye:

- Obras civiles
- Tuberías, accesorios, bombas, controles, paneles, etc.

10.3 LAGUNAS DE ESTABILIZACION

El fondo será excavado hasta la cota indicada en los diseños de contrato y nivelado completamente.

Los terraplenes serán debidamente compactados para asegurar su estabilidad o impedir filtración de la laguna hacia el exterior.

Toda la tubería se instalará conforme a las alineaciones y pendientes indicadas en los planos correspondientes.

10.4 COLECTORES, RAMALES DOMICILIARIOS Y TIRANTES

Consistirá en suministrar los materiales, mano de obra, equipo y herramientas, realizándose el trabajo necesario de instalación, pruebas, puesta en servicio las tuberías, colectores, ramales domiciliarios y tirantes como se indica en los planos.

Las tuberías serán de hormigón simple, unidas o empalmadas con empaques flexibles e impermeables.

Las tuberías de hormigón simple serán usados en diámetros de 150 a 250 mm. y deberán cumplir con las normas ASTM C-14.

Uniones o juntas serán especificadas de acuerdo con las instrucciones de los fabricantes de la tuberías.

El cemento que se emplee en la fabricación de los tubos de hormigón será Portland tipo 1.

Los ensayos y las pruebas de tuberías se realizarán siguiendo los métodos y los procedimientos establecidos en las especificaciones técnicas ASTM C-14.

10.5 CAMARA DE INSPECCIÓN Y CAJAS DOMICILIARIAS

Esta sección contendrá acerca del suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipo y realizar el trabajo necesario de la construcción de las cámaras de inspección y cajas domiciliarias.

El cemento será Portland tipo 1. Los invertos serán construídos de tal manera que ocasionen la menor resistencia al escurrimiento y deberán coincidir uniformemente con los tubos de entrada y salida. El acabado será liso, uniforme y firme.

10.6 COLECTORES A GRAVEDAD DE AA. SS.

Las tuberías serán de hormigón simple, hormigón armado, unidas o empalmadas con empaques flexibles e impermeables. Para las tuberías con diámetros comprendidos entre 150 y 500 mm. serán de hormigón simple y deberán cumplir con las especificaciones ASTM C-14. Para tuberías con diámetros mayores a 500 mm. serán de hormigón armado y deberán cumplir las especificaciones ASTM C-76:

Las juntas de tuberías se ejecutarán de acuerdo con las instrucciones de los fabricantes de las mismas. Las tuberías que irán bajo el nivel freático, llevarán uniones de neopreno.

El cemento a emplearse en la fabricación de los tubos será también Portland tipo 1. En la zona donde existan sulfatos solubles en concentraciones superiores a 0.1%, conforme a los análisis del terreno, el cemento a utilizarse será del tipo 2. Estos tubos llevarán su correspondiente identificación.

**B. ANALISIS DE PRECIOS
UNITARIOS**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.1

LIMPIEZA Y TRAZADO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	2,401.58
Total :	2,401.58

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.120	3,000.00	360.00
12060	Cuadrón de encofrado	un	0.120	3,000.00	360.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.030	2,310.00	69.30
Total de Materiales					789.30
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.013	31,205.63	405.67
MO1100	Topógrafo	jor	0.006	36,462.00	218.77
MO3400	Carpintero	jor	0.006	33,839.54	203.04
MO1000	Maestro	jor	0.006	36,974.00	221.84
Total de Mano de Obra					1,049.32
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.060	1,049.32	62.96
Total de Herramienta					62.96
Equipo					
E101	Teodolito	hora	0.050	10,000.00	500.00
Total de Equipo					500.00

Costo Directo 2,401.58

** DOS MIL CUATROCIENTOS UN SUCRES 58/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.2
EXCAVACION

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 5,528.05
Total : 5,528.05

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Mano de Obra					
MO3800	Ayudante	jor	0.005	32,303.09	161.52
MO1000	Maestro	jor	0.002	36,974.00	73.95
MO3900	Oficial	jor	0.005	31,205.63	156.03
Total de Mano de Obra					391.50
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.124	391.50	48.55
Total de Herramienta					48.55
Equipo					
E13	Retroexcavadora 125 HP	hora	0.040	127,200.00	5,088.00
Total de Equipo					5,088.00
Costo Directo					5,528.05

** CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO SUCRES 05/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.3

DESALOJO

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 8,831.09
Total : 8,831.09

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.005	31,205.63	156.03
Total de Mano de Obra					156.03
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.047	156.03	7.33
Total de Herramienta					7.33
Equipo					
H11	Payloader 125 hp	hora	0.014	114,480.00	1,602.72
V001	Volqueta 9 M3	hora	0.111	63,648.73	7,065.01
Total de Equipo					8,667.73

Costo Directo 8,831.09

**** OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN SUCRES 09/100 M.N. ****



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.4

RELLENO MATERIAL IMPORTADO

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	17,015.81
Total :	17,015.81

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6020	Cascajo mediano y fino	m3	1.300	8,888.00	11,554.40
6080	Agua	ltr.	200.000	8.00	1,600.00
Total de Materiales					13,154.40
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.075	31,205.63	2,340.42
MO3800	Ayudante	jor	0.013	32,303.09	419.94
MO1000	Maestro	jor	0.013	36,974.00	480.66
Total de Mano de Obra					3,241.02
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	3,241.02	220.39
Total de Herramienta					220.39
Equipo					
E12	Compactador mediano	hora	0.100	4,000.00	400.00
Total de Equipo					400.00
Costo Directo					17,015.81

** DIEZ Y SIETE MIL QUINCE SUCRES 81/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.6

REPLANTILLO H.S.

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	201,882.61
Total :	201,882.61

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	1.300	3,000.00	3,900.00
6080	Agua	ltr.	145.000	8.00	1,160.00
12060	Cuartón de encofrado	un	1.300	3,000.00	3,900.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.050	2,310.00	115.50
5020	Cemento tipo I	saco	5.500	15,689.00	86,289.50
6040	Piedra #4	m3	1.100	27,675.00	30,442.50
6070	Arena Gruesa	m3	0.770	20,667.00	15,913.59
Total de Materiales					141,721.09
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	1.000	31,205.63	31,205.63
MO3200	Albañil	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3800	Ayudante	jor	0.125	32,303.09	4,037.89
MO1000	Maestro	jor	0.125	36,974.00	4,621.75
Total de Mano de Obra					48,325.16
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.038	48,325.16	1,836.36
Total de Herramienta					1,836.36
Equipo					
E115	Concretera 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
Total de Equipo					10,000.00

Costo Directo 201,882.61

** DOSCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS SUCRES 61/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.7

MURO PIEDRA BASE

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	173,353.65
Total :	173,353.65

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6050	Piedra base	u	100.000	448.00	44,800.00
5020	Cemento tipo I	saco	3.000	15,689.00	47,067.00
6030	Piedra chispa	m3	0.500	33,333.00	16,666.50
6080	Agua	ltr.	150.000	8.00	1,200.00
6070	Arena Gruesa	m3	0.350	20,667.00	7,233.45
Total de Materiales					116,966.95
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.125	36,974.00	4,621.75
MO3200	Albañil	jor	0.500	33,839.54	16,919.77
MO3900	Oficial	jor	1.000	31,205.63	31,205.63
Total de Mano de Obra					52,747.15
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.069	52,747.15	3,639.55
Total de Herramienta					3,639.55

Costo Directo 173,353.65

** CIENTO SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES SUCRES 65/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.8

RELLENO MATERIAL SITIO

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 14,371.40
Total : 14,371.40

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6080	Agua	ltr.	200.000	8.00	1,600.00
Total de Materiales					1,600.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3800	Ayudante	jor	0.042	32,303.09	1,356.73
MO1000	Maestro	jor	0.042	36,974.00	1,552.91
Total de Mano de Obra					10,711.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	10,711.05	728.35
Total de Herramienta					728.35
Equipo					
E12	Compactador mediano	hora	0.333	4,000.00	1,332.00
Total de Equipo					1,332.00
Costo Directo					14,371.40

** CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN SUARES 40/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.50

EXCAVACION CUNETAS

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 5,464.97
Total : 5,464.97

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Mano de Obra					
199	Operador grua eq. pesado	jor	0.004	42,461.77	169.85
201	Chofer I	jor	0.004	34,059.04	136.24
334	Ayudante	jor	0.004	32,303.09	129.21
651	Peón	jor	0.013	31,205.63	405.67
Total de Mano de Obra					840.97
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00
Equipo					
E12	Compactador mediano	hora	1.000	4,000.00	4,000.00
Total de Equipo					4,000.00

Costo Directo 5,464.97

** CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO SUCRES 97/100 **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.1

ACERO EN BARRAS

Unidad :	Kg
Cantidad :	1.00
Precio U. :	2,959.80
Total :	2,959.80

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12020	Alambre recocido # 18	kg	0.050	2,530.00	126.50
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	1.050	1,905.11	2,000.37
Total de Materiales					2,126.87
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.007	31,205.63	218.44
MO3800	Ayudante	jor	0.007	32,303.09	226.12
MO1000	Maestro	jor	0.001	36,974.00	36.97
MO3500	Fierrero	jor	0.005	33,839.54	169.20
Total de Mano de Obra					650.73
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.280	650.73	182.20
Total de Herramienta					182.20

Costo Directo 2,959.80

** DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE SUCRES 80/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.2
HORMIGON 280

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 569,202.01
Total : 569,202.01

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
10060	Hormigón f'c 280 kg/cm2	m3	1.060	333,022.00	353,003.32
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.050	87,495.00	4,374.75
12040	Caña Rolliza	un	3.000	3,000.00	9,000.00
12060	Cuartón de encofrado	un	3.000	3,000.00	9,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.800	3,000.00	2,400.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	1.600	2,310.00	3,696.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.300	3,025.00	907.50
6080	Agua	ltr.	400.000	8.00	3,200.00
Total de Materiales					385,581.57
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	1.000	33,839.54	33,839.54
MO3800	Ayudante	jor	1.000	32,303.09	32,303.09
MO3900	Oficial	jor	1.500	31,205.63	46,808.44
MO1000	Maestro	jor	0.250	36,974.00	9,243.50
MO3200	Albañil	jor	1.500	33,839.54	50,759.31
Total de Mano de Obra					172,953.88
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.053	172,953.88	9,166.56
Total de Herramienta					9,166.56
Equipo					
V010	Vibrador de manguera	hora	0.300	5,000.00	1,500.00
Total de Equipo					1,500.00
Costo Directo					569,202.01

** QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS SUCRES 01/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 2.3

BLOQUES PARA LOSA

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	93,817.50
Total :	93,817.50

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
9060	Cajoneta liviana 9 x 19 x 39	u	72.000	955.00	68,760.00
Total de Materiales					68,760.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.469	31,205.63	14,635.44
MO1000	Maestro	jor	0.078	36,974.00	2,883.97
MO3200	Albañil	jor	0.078	33,839.54	2,639.48
Total de Mano de Obra					20,158.89
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.243	20,158.89	4,898.61
Total de Herramienta					4,898.61

Costo Directo 93,817.50

** NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SIETE SUCRES 50/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.4
HORMIGON 250

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 596,001.64
Total : 596,001.64

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
10055 M	Hormigón f'c 250 kg/cm2	m3	1.060	321,520.00	340,811.20
6080	Agua	ltr.	400.000	8.00	3,200.00
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.500	87,495.00	43,747.50
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.750	3,000.00	2,250.00
12060	Cuartón de encofrado	un	3.000	3,000.00	9,000.00
12040	Caña Rolliza	un	3.000	3,000.00	9,000.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	1.500	2,310.00	3,465.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.300	3,025.00	907.50
Total de Materiales					412,381.20
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	1.500	33,839.54	50,759.31
MO1000	Maestro	jor	0.250	36,974.00	9,243.50
MO3400	Carpintero	jor	1.000	33,839.54	33,839.54
MO3800	Ayudante	jor	1.000	32,303.09	32,303.09
MO3900	Oficial	jor	1.500	31,205.63	46,808.44
Total de Mano de Obra					172,953.88
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.053	172,953.88	9,166.56
Total de Herramienta					9,166.56
Equipo					
V010	Vibrador de manguera	hora	0.300	5,000.00	1,500.00
Total de Equipo					1,500.00
Costo Directo					596,001.64

** QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL UN SUCRES 64/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.6

HORMIGON 210 ELEMENTOS ESPECIALES

Unidad : m3

Cantidad : 1.00

Precio U. : 650,616.54

Total : 650,616.54

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.500	87,495.00	43,747.50
6080	Agua	ltr.	400.000	8.00	3,200.00
10040	Hormigón fc 210 kg/cm2	m3	1.100	293,210.00	322,531.00
12030	Cabuya para andamios	u	15.000	1,000.00	15,000.00
12060	Cuartón de encofrado	un	4.000	3,000.00	12,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.900	3,000.00	2,700.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	1.800	2,310.00	4,158.00
12040	Caña Rolliza	un	4.000	3,000.00	12,000.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.300	3,025.00	907.50
Total de Materiales					416,244.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	1.887	31,205.63	58,885.02
MO3800	Ayudante	jor	1.250	32,303.09	40,378.86
MO3400	Carpintero	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
MO1000	Maestro	jor	0.312	36,974.00	11,535.89
MO3200	Albañil	jor	1.887	33,839.54	63,855.21
Total de Mano de Obra					216,954.41
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.063	216,954.41	13,668.13
Total de Herramienta					13,668.13
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					3,750.00

Costo Directo 650,616.54

** SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS SUCRES 54/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.7

HORMIGON 180 VIGUETAS Y PILARETES

Unidad : m3
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 388,305.32
 Total : 388,305.32

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
10030	Hormigón fc 180 kg/cm2	m3	1.030	279,680.00	288,070.40
6080	Agua	ltr.	400.000	8.00	3,200.00
11120	Tablero 4x8x15 C	u	0.250	70,700.00	17,675.00
12060	Cuartón de encofrado	un	2.500	3,000.00	7,500.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	1.500	3,000.00	4,500.00
12040	Caña Rolliza	un	0.500	3,000.00	1,500.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	1.500	2,310.00	3,465.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.500	3,025.00	1,512.50
Total de Materiales					327,422.90
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.750	31,205.63	23,404.22
MO3400	Carpintero	jor	0.500	33,839.54	16,919.77
MO1000	Maestro	jor	0.125	36,974.00	4,621.75
MO3200	Albañil	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
Total de Mano de Obra					53,405.63
Herramienta					
➤ H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.140	53,405.63	7,476.79
Total de Herramienta					7,476.79
Costo Directo					388,305.32

** TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO SURES 32/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 2.50
HORMIGON f'c=180 kg/cm2

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	349,418.19
Total :	349,418.19

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M120	Hormigón f'c 180 kg/cm2	m3	1.060	246,000.00	260,760.00
M108	Cañas rollizas	u	3.000	3,000.00	9,000.00
M001	Agua	lt	400.000	8.00	3,200.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.500	2,100.00	3,150.00
M107	Tablero 4x8x18	u	0.500	4,000.00	2,000.00
M109	Alambre galvanizado	kg	0.300	3,025.00	907.50
M450	Cuartones de encofrado	u	3.000	4,000.00	12,000.00
M250	Tiras de encofrado	u	0.750	2,500.00	1,875.00
Total de Materiales					292,892.50
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.125	36,974.44	4,621.81
679	Albañil	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
651	Peón	jor	0.750	31,205.63	23,404.22
339	Carpintero	jor	0.500	33,839.54	16,919.77
Total de Mano de Obra					53,405.69
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	20.000	156.00	3,120.00
Total de Herramienta					3,120.00

Costo Directo 349,418.19

** TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y OCHO SUCRES 19/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 2.55	Unidad :	m3
HORMIGON f'c=210 kg/cm2	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	400,338.49
	Total :	400,338.49

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M123	Hormigón f'c 210 kg/cm2	m3	0.700	293,210.00	205,247.00
M107	Tablero 4x8x18	u	0.250	4,000.00	1,000.00
M450	Cuartones de encofrado	u	1.500	4,000.00	6,000.00
M250	Tiras de encofrado	u	0.750	2,500.00	1,875.00
M108	Cañas rollizas	u	0.500	3,000.00	1,500.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.500	2,100.00	3,150.00
M109	Alambre galvanizado	kg	0.500	3,025.00	1,512.50
M001	Agua	lt	400.000	8.00	3,200.00
Total de Materiales					223,484.50
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.250	36,974.44	9,243.61
679	Albañil	jor	1.500	33,839.54	50,759.31
339	Carpintero	jor	1.000	33,839.54	33,839.54
334	Ayudante	jor	1.000	32,303.09	32,303.09
651	Peón	jor	1.500	31,205.63	46,808.44
Total de Mano de Obra					172,953.99
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	25.000	156.00	3,900.00
Total de Herramienta					3,900.00

Costo Directo 400,338.49

** CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO SUCRES 49/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.1

PARED BLOQUE C 7

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 27,838.73
 Total : 27,838.73

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.013	20,556.00	267.23
5020	Cemento tipo I	saco	0.125	15,689.00	1,961.12
6080	Agua	ltr.	5.000	8.00	40.00
9110	Bloque de arcilla 7 x 20 x 40	u	13.000	1,411.00	18,343.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
Total de Materiales					21,909.90
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.083	33,839.54	2,808.68
MO1000	Maestro	jor	0.014	36,974.00	517.64
MO3900	Oficial	jor	0.069	31,205.63	2,153.19
Total de Mano de Obra					5,479.51
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	5,479.51	449.32
Total de Herramienta					449.32

Costo Directo 27,838.73

** VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO SUCRES 73/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.3

PARED BLOQUE C 15

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	35,267.95
Total :	35,267.95

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
5020	Cemento tipo I	saco	0.255	15,689.00	4,000.70
6060	Arena Fina	m3	0.026	20,556.00	534.46
9115M	Bloque de arcilla 15 x 20 x 40	u	13.000	1,650.00	21,450.00
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					27,363.71
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.107	33,839.54	3,620.83
MO1000	Maestro	jor	0.018	36,974.00	665.53
MO3900	Oficial	jor	0.089	31,205.63	2,777.30
Total de Mano de Obra					7,063.66
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.119	7,063.66	840.58
Total de Herramienta					840.58

Costo Directo 35,267.95

** TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE SUCRES 95/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.4

PARED BLOQUE C 20

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 41,758.91
Total : 41,758.91

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
5020	Cemento tipo I	saco	0.300	15,689.00	4,706.70
6060	Arena Fina	m3	0.030	20,556.00	616.68
9120	Bloque de arcilla 20 x 20 x 40	u	13.000	1,989.00	25,857.00
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
6080	Agua	ltr.	13.000	8.00	104.00
Total de Materiales					32,582.93
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO1000	Maestro	jor	0.021	36,974.00	776.45
MO3900	Oficial	jor	0.104	31,205.63	3,245.39
Total de Mano de Obra					8,251.78
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.112	8,251.78	924.20
Total de Herramienta					924.20

Costo Directo 41,758.91

** CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO SUCRES 91/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.5

PARED BLOQUE P 7

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	27,800.37
Total :	27,800.37

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
5020	Cemento tipo I	saco	0.125	15,689.00	1,961.12
6060	Arena Fina	m3	0.013	20,556.00	267.23
9110	Bloque de arcilla 7 x 20 x 40	u	13.000	1,411.00	18,343.00
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
6080	Agua	ltr.	5.000	8.00	40.00
Total de Materiales					21,909.90
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.083	33,839.54	2,808.68
MO1000	Maestro	jor	0.014	36,974.00	517.64
MO3900	Oficial	jor	0.069	31,205.63	2,153.19
Total de Mano de Obra					5,479.51
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.075	5,479.51	410.96
Total de Herramienta					410.96

Costo Directo 27,800.37

**** VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SUCRES 37/100 M.N. ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.6
PARED BLOQUE P 9

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 29,286.08
Total : 29,286.08

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
5020	Cemento tipo I	saco	0.150	15,689.00	2,353.35
6060	Arena Fina	m3	0.015	20,556.00	308.34
9010	Bloque pesado 9 x 19 x 39	u	13.000	1,462.00	19,006.00
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
6080	Agua	ltr.	5.000	8.00	40.00
Total de Materiales					23,006.24
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.015	36,974.00	554.61
MO3200	Albañil	jor	0.088	33,839.54	2,977.88
MO3900	Oficial	jor	0.074	31,205.63	2,309.22
Total de Mano de Obra					5,841.71
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.075	5,841.71	438.13
Total de Herramienta					438.13

Costo Directo 29,286.08

** VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS SUCRES 08/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.7

PARED BLOQUE C10

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	28,854.93
Total :	28,854.93

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.022	20,556.00	452.23
5020	Cemento tipo I	saco	0.240	15,689.00	3,765.36
6080	Agua	ltr.	5.000	8.00	40.00
9100	Bloque de arcilla 10 x 20 x 40	u	13.000	1,188.00	15,444.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
Total de Materiales					21,000.14
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.107	33,839.54	3,620.83
MO1000	Maestro	jor	0.018	36,974.00	665.53
MO3900	Oficial	jor	0.089	31,205.63	2,777.30
Total de Mano de Obra					7,063.66
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.112	7,063.66	791.13
Total de Herramienta					791.13

Costo Directo 28,854.93

** VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES 93/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.10

RASTRERA HORMIGON SIMPLE

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	80,873.30
Total :	80,873.30

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11100	Tablero 4x8x15 A	u	0.015	77,755.00	1,166.33
12060	Cuartón de encofrado	un	13.000	3,000.00	39,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.420	3,000.00	1,260.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
10020	f _c = 140 kg / cm ²	m ³	0.150	232,900.00	34,935.00
Total de Materiales					76,453.73
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
MO3200	Albañil	jor	0.025	33,839.54	845.99
MO3400	Carpintero	jor	0.025	33,839.54	845.99
MO1000	Maestro	jor	0.013	36,974.00	480.66
Total de Mano de Obra					3,732.92
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.050	3,732.92	186.65
Total de Herramienta					186.65
Equipo					
V010	Vibrador de manguera	hora	0.100	5,000.00	500.00
Total de Equipo					500.00

Costo Directo 80,873.30

** OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES SUCRES 30/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.11

PARED BLOQUE C 9

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	30,910.48
Total :	30,910.48

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
5020	Cemento tipo I	saco	0.150	15,689.00	2,353.35
6060	Arena Fina	m3	0.015	20,556.00	308.34
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
9010	Bloque pesado 9 x 19 x 39	u	13.000	1,462.00	19,006.00
6080	Agua	ltr.	5.000	8.00	40.00
Total de Materiales					23,006.24
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.107	33,839.54	3,620.83
MO1000	Maestro	jor	0.018	36,974.00	665.53
MO3900	Oficial	jor	0.089	31,205.63	2,777.30
Total de Mano de Obra					7,063.66
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.119	7,063.66	840.58
Total de Herramienta					840.58

Costo Directo 30,910.48

**** TREINTA MIL NOVECIENTOS DIEZ SUCRES 48/100 M.N. ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.12

PARED BLOQUE C 19

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 47,130.17
Total : 47,130.17

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.040	2,310.00	92.40
12040	Caña Rolliza	un	0.050	3,000.00	150.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.420	1,905.11	800.15
5020	Cemento tipo I	saco	0.300	15,689.00	4,706.70
6060	Arena Fina	m3	0.030	20,556.00	616.68
9116 M	Bloque pesado 19 x 19 x 39	u	13.000	2,500.00	32,500.00
6080	Agua	ltr.	13.000	8.00	104.00
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
Total de Materiales					39,225.93
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.107	33,839.54	3,620.83
MO1000	Maestro	jor	0.018	36,974.00	665.53
MO3900	Oficial	jor	0.089	31,205.63	2,777.30
Total de Mano de Obra					7,063.66
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.119	7,063.66	840.58
Total de Herramienta					840.58
Costo Directo					47,130.17

** CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA SUARES 17/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.13

ANTEPECHO PRE AP-1A

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	161,825.89
Total :	161,825.89

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.130	20,556.00	2,672.28
5020	Cemento tipo I	saco	1.970	15,689.00	30,907.33
6030	Piedra chispa	m3	0.260	33,333.00	8,666.58
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	23.000	1,905.11	43,817.53
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.330	70,768.00	23,353.44
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	89.000	8.00	712.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
Total de Materiales					122,469.16

Mano de Obra

MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierro	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49

Equipo

E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					17,500.00

Costo Directo 161,825.89

** CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO SUCRES 89/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.14

ANTEPECHO PRE AP 1B

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	189,397.02
Total :	189,397.02

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	1.500	15,689.00	23,533.50
6060	Arena Fina	m3	0.100	20,556.00	2,055.60
6030	Piedra chispa	m3	0.200	33,333.00	6,666.60
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	18.000	1,905.11	34,291.98
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.000	70,768.00	70,768.00
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	65.000	8.00	520.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					150,175.68

Mano de Obra

MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierro	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO10	Peón	jor	0.312	31,205.63	9,736.16

↗ Total de Mano de Obra

19,342.24

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.123	19,342.24	2,379.10
-----	-------------------	-------	-------	-----------	----------

Total de Herramienta

2,379.10

Equipo

E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00

Total de Equipo

17,500.00

Costo Directo 189,397.02

** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE SUCRES 02/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.15

ANTEPECHO PRE AP 5A

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 190,243.38
Total : 190,243.38

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.140	20,556.00	2,877.84
5020	Cemento tipo I	saco	2.400	15,689.00	37,653.60
6030	Piedra chispa	m3	0.280	33,333.00	9,333.24
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	27.000	1,905.11	51,437.97
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.500	70,768.00	35,384.00
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	120.000	8.00	960.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	1.000	1,800.00	1,800.00
Total de Materiales					150,886.65
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concretera 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					17,500.00

Costo Directo 190,243.38

** CIENTO NOVENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES SUQUES 38/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.16

ANTEPECHO PRE AP 5B

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	127,943.86
Total :	127,943.86

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.070	15,689.00	1,098.23
6030	Piedra chispa	m3	0.140	33,333.00	4,666.62
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	60.000	8.00	480.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					88,587.13
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					17,500.00
Costo Directo					127,943.86

** CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES SUCRES 86/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.17

ANTEPECHO PRE AP-R1

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	135,923.86
Total :	135,923.86

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.070	15,689.00	1,098.23
6030	Piedra chispa	m3	0.140	33,333.00	4,666.62
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	60.000	8.00	480.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					88,587.13
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.364	10,000.00	3,640.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.182	110,000.00	20,020.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.364	5,000.00	1,820.00
Total de Equipo					25,480.00
Costo Directo					135,923.86

** CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES SUCRES 86/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.18

ANTEPECHO PRE AP-R2

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	136,414.08
Total :	136,414.08

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.080	15,689.00	1,255.12
6030	Piedra chispa	m3	0.150	33,333.00	4,999.95
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	60.000	8.00	480.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					89,077.35
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concretera 1 saco	hora	0.364	10,000.00	3,640.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.182	110,000.00	20,020.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.364	5,000.00	1,820.00
Total de Equipo					25,480.00

Costo Directo 136,414.08

** CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE SUCRES 08/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.19

ANTEPECHO PRE AP-R3

Unidad : ml
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 148,201.28
 Total : 148,201.28

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.850	15,689.00	13,335.65
6030	Piedra chispa	m3	0.140	33,333.00	4,666.62
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	65.000	8.00	520.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					100,864.55
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.364	10,000.00	3,640.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.182	110,000.00	20,020.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.364	5,000.00	1,820.00
Total de Equipo					25,480.00

Costo Directo 148,201.28

** CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UN SUCRES 28/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.20

ANTEPECHO PRE AP-R4

Unidad : ml
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 136,434.53
 Total : 136,434.53

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.100	15,689.00	1,568.90
6030	Piedra chispa	m3	0.140	33,333.00	4,666.62
1010	Varilla grado intern. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	65.000	8.00	520.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					89,097.80
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.364	10,000.00	3,640.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.182	110,000.00	20,020.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.364	5,000.00	1,820.00
Total de Equipo					25,480.00

Costo Directo 136,434.53

** CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO SUCRES 53/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.21

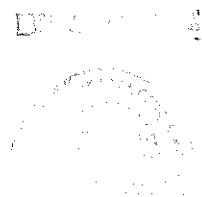
ANTEPECHO PRE AP-R5

Unidad : ml
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 137,081.64
 Total : 137,081.64

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.120	15,689.00	1,882.68
6030	Piedra chispa	m3	0.150	33,333.00	4,999.95
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	65.000	8.00	520.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					89,744.91
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.364	10,000.00	3,640.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.182	110,000.00	20,020.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.364	5,000.00	1,820.00
Total de Equipo					25,480.00

Costo Directo 137,081.64

** CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UN SUCRES 64/100 M.N. **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.22

ANTEPECHO PRE AP-R6

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	137,654.53
Total :	137,654.53

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.100	15,689.00	1,568.90
6030	Piedra chispa	m3	0.140	33,333.00	4,666.62
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	65.000	8.00	520.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.300	12,200.00	3,660.00
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
Total de Materiales					90,317.80
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concretera 1 saco	hora	0.364	10,000.00	3,640.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.182	110,000.00	20,020.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.364	5,000.00	1,820.00
Total de Equipo					25,480.00

Costo Directo 137,654.53

** CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES 53/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.24

ANTEPECHO PRE AP-BK

Unidad : ml
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 135,923.86
 Total : 135,923.86

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.960	20,556.00	19,733.76
5020	Cemento tipo I	saco	0.070	15,689.00	1,098.23
6030	Piedra chispa	m3	0.140	33,333.00	4,666.62
1010	Varilla grado intern. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	60.000	8.00	480.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.400	70,768.00	28,307.20
Total de Materiales					88,587.13
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3500	Ferrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					19,342.24
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.130	19,342.24	2,514.49
Total de Herramienta					2,514.49
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.364	10,000.00	3,640.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.182	110,000.00	20,020.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.364	5,000.00	1,820.00
Total de Equipo					25,480.00

Costo Directo 135,923.86

** CIENTO TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES SUCRES 86/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 3.25

ANTEPECHO PRE AP-BJ

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	275,213.49
Total :	275,213.49

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	1.920	20,556.00	39,467.52
5020	Cemento tipo I	saco	0.140	15,689.00	2,196.46
6030	Piedra chispa	m3	0.280	33,333.00	9,333.24
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	24.000	1,905.11	45,722.64
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	4.000	3,000.00	12,000.00
6080	Agua	ltr.	120.000	8.00	960.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.400	12,200.00	4,880.00
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.800	70,768.00	56,614.40
Total de Materiales					177,174.26
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.060	36,974.00	2,218.44
MO3200	Albañil	jor	0.180	33,839.54	6,091.12
MO3400	Carpintero	jor	0.180	33,839.54	6,091.12
MO3500	Ferrero	jor	0.120	33,839.54	4,060.74
MO3900	Oficial	jor	0.620	31,205.63	19,347.49
Total de Mano de Obra					37,808.91
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.260	37,808.91	9,830.32
Total de Herramienta					9,830.32
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.720	10,000.00	7,200.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.360	110,000.00	39,600.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.720	5,000.00	3,600.00
Total de Equipo					50,400.00

Costo Directo 275,213.49

** DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TRECE SUCRES 49/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 4.1

CONTRAPISO H.S. 10 CM

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 37,405.61
 Total : 37,405.61

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.550	15,689.00	8,628.95
6060	Arena Fina	m3	0.700	20,556.00	14,389.20
6040	Piedra #4	m3	0.100	27,675.00	2,767.50
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.150	4,000.00	600.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.060	2,310.00	138.60
12060	Cuartón de encofrado	un	0.100	3,000.00	300.00
6080	Agua	ltr.	45.000	8.00	360.00
Total de Materiales					27,184.25
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.107	31,205.63	3,339.00
MO3800	Ayudante	jor	0.036	32,303.09	1,162.91
MO3200	Albañil	jor	0.036	33,839.54	1,218.22
MO1000	Maestro	jor	0.018	36,974.00	665.53
MO3400	Carpintero	jor	0.036	33,839.54	1,218.22
Total de Mano de Obra					7,603.88
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.072	7,603.88	547.48
Total de Herramienta					547.48
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.100	10,000.00	1,000.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.214	5,000.00	1,070.00
Total de Equipo					2,070.00

Costo Directo 37,405.61

** TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCO SUCRES 61/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 4.2

CONTRAPISO H.S. 15 CM

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	49,166.55
Total :	49,166.55

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	1.100	15,689.00	17,257.90
6060	Arena Fina	m3	0.220	20,556.00	4,522.32
6040	Piedra #4	m3	0.340	27,675.00	9,409.50
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.300	4,000.00	1,200.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.100	2,310.00	231.00
12060	Cuartón de encofrado	un	0.120	3,000.00	360.00
6080	Agua	ltr.	60.000	8.00	480.00
Total de Materiales					33,460.72
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.153	31,205.63	4,774.46
MO3800	Ayudante	jor	0.051	32,303.09	1,647.46
MO3200	Albañil	jor	0.051	33,839.54	1,725.82
MO1000	Maestro	jor	0.026	36,974.00	961.32
MO3400	Carpintero	jor	0.051	33,839.54	1,725.82
Total de Mano de Obra					10,834.88
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.073	10,834.88	790.95
Total de Herramienta					790.95
Equipo					
E115	Concretera 1 saco	hora	0.204	10,000.00	2,040.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.408	5,000.00	2,040.00
Total de Equipo					4,080.00
Costo Directo					49,166.55

** CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS SUCRES 55/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 4.3

SOBREPISO HORMIGON 5 CM.

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 14,514.99
 Total : 14,514.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.100	2,310.00	231.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.200	4,000.00	800.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.400	15,689.00	6,275.60
6030	Piedra chispa	m3	0.050	33,333.00	1,666.65
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
6080	Agua	ltr.	24.000	8.00	192.00
Total de Materiales					9,576.37
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.062	31,205.63	1,934.75
MO3800	Ayudante	jor	0.021	32,303.09	678.36
MO3200	Albañil	jor	0.021	33,839.54	710.63
MO1000	Maestro	jor	0.010	36,974.00	369.74
MO3400	Carpintero	jor	0.021	33,839.54	710.63
Total de Mano de Obra					4,404.11
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.026	4,404.11	114.51
Total de Herramienta					114.51
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.042	10,000.00	420.00
Total de Equipo					420.00

Costo Directo 14,514.99

** CATORCE MIL QUINIENTOS CATORCE SUCRES 99/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 4.12

EXCAVACION EN ROCA

Unidad : m3

Cantidad : 1.00

Precio U. : 388,916.24

Total : 388,916.24

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M02	Dinamita	kg	1.000	20,000.00	20,000.00
M03	Mecha-fulminante	u	16.000	15,000.00	240,000.00
M04	Nitrato	kg	2.000	45,000.00	90,000.00
Total de Materiales					350,000.00
Mano de Obra					
MO20	Ayudante	jor	0.025	31,500.00	787.50
MO10	Peón	jor	0.075	31,205.63	2,340.42
Total de Mano de Obra					3,127.92
Herramienta					
HERR	Herramienta menor	(%)mo	0.027	3,127.92	84.45
Total de Herramienta					84.45
Equipo					
H11	Payloder 125 hp	hora	0.100	114,480.00	11,448.00
V001	Volqueta 9 M3	hora	0.100	63,648.73	6,364.87
COM	Compresor 175 HP	hora	0.100	61,250.00	6,125.00
TRAC	Tractor 140 HP	hora	0.100	117,660.00	11,766.00
Total de Equipo					35,703.87

Costo Directo 388,916.24

** TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SEIS SUCRES 24/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.1
ENLUCIDO DE PARED 1.5 CM

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 11,684.32
Total : 11,684.32

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.200	15,689.00	3,137.80
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.004	2,310.00	9.24
6060	Arena Fina	m3	0.030	20,556.00	616.68
6080	Agua	ltr.	20.000	8.00	160.00
12040	Caña Rolliza	un	0.047	3,000.00	141.00
Total de Materiales					4,320.72
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.089	31,205.63	2,777.30
MO3200	Albañil	jor	0.107	33,839.54	3,620.83
MO1000	Maestro	jor	0.009	36,974.00	332.77
Total de Mano de Obra					6,730.90
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.094	6,730.90	632.70
Total de Herramienta					632.70

Costo Directo 11,684.32

** ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO SURES 32/100 M.N. **

DIBUJOS



FACULTAD DE ARQUITECTURA
EN CIENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.2

ENLUCIDO PARED MALLA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	34,667.20
Total :	34,667.20

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.012	3,000.00	36.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.030	4,000.00	120.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.200	15,689.00	3,137.80
12030	Cabuya para andamios	u	0.100	1,000.00	100.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.004	2,310.00	9.24
6060	Arena Fina	m3	0.030	20,556.00	616.68
6080	Agua	ltr.	20.000	8.00	160.00
12040	Caña Rolliza	un	0.047	3,000.00	141.00
19062	Malla de enlucir	u	0.440	45,455.00	20,000.20
Total de Materiales					24,320.92
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.125	31,205.63	3,900.70
MO3200	Albañil	jor	0.150	33,839.54	5,075.93
MO1000	Maestro	jor	0.013	36,974.00	480.66
Total de Mano de Obra					9,457.29
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.094	9,457.29	888.99
Total de Herramienta					888.99
Costo Directo					34,667.20

** TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE SUQUES 20/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.3
ENLUCIDO MARCO FILO

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 5,822.15
Total : 5,822.15

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
5020	Cemento tipo I	saco	0.125	15,689.00	1,961.12
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					2,452.24
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.040	31,205.63	1,248.23
MO3200	Albañil	jor	0.040	33,839.54	1,353.58
MO1000	Maestro	jor	0.008	36,974.00	295.79
Total de Mano de Obra					2,897.60
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.163	2,897.60	472.31
Total de Herramienta					472.31

Costo Directo **5,822.15**

** CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS SUCRES 15/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.4

BALDOSA DE GRANITO

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 27,042.56
Total : 27,042.56

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
8010	Blanca Grano piedra 3 - 4 (30 x 30)	m2	1.000	18,645.00	18,645.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.200	15,689.00	3,137.80
Total de Materiales					22,193.92
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.021	31,205.00	655.31
MO3900	Oficial	jor	0.083	31,205.63	2,590.07
MO3200	Albañil	jor	0.042	33,839.54	1,421.26
Total de Mano de Obra					4,666.64
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.039	4,666.64	182.00
Total de Herramienta					182.00

Costo Directo 27,042.56

** VEINTISIETE MIL CUARENTA Y DOS SUCRES 56/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.5

ESCALON DE GRANITO

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 10,328.81
Total : 10,328.81

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
8298 M	Granilla	saco	0.125	15,450.00	1,931.25
5020	Cemento tipo I	saco	0.200	15,689.00	3,137.80
Total de Materiales					5,480.17
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.021	31,205.00	655.31
MO3900	Oficial	jor	0.083	31,205.63	2,590.07
MO3200	Albañil	jor	0.042	33,839.54	1,421.26
Total de Mano de Obra					4,666.64
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.039	4,666.64	182.00
Total de Herramienta					182.00

Costo Directo 10,328.81

** DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO SUCRES 81/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.6

JUNTA LAINA DE BRONCE

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 25,000.00
Total : 25,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	25,000.00
				Costo Directo	25,000.00

** VEINTICINCO MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.8
ACABADO BARRIDO PISO

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 17,371.77
Total : 17,371.77

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
19101 M	Variete estandar kerámico	m2	0.100	32,416.00	3,241.60
17345	Sika piso 40 neutro	kg	1.000	886.00	886.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.150	15,689.00	2,353.35
12060	Cuartón de encofrado	un	0.080	3,000.00	240.00
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					7,212.07
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.125	31,205.63	3,900.70
MO3200	Albañil	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO1000	Maestro	jor	0.025	36,974.00	924.35
Total de Mano de Obra					9,054.99
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.122	9,054.99	1,104.71
Total de Herramienta					1,104.71

Costo Directo 17,371.77

** DIEZ Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN SUCRES 77/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.9

RECUBRIMIENTO AZULEJO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	29,260.05
Total :	29,260.05

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
7010	Azulejo Unicolor 11 x 11	m2	1.000	21,282.00	21,282.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.100	15,689.00	1,568.90
7210	Porcelana	lb	0.900	1,200.00	1,080.00
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					24,010.90
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.013	36,974.00	480.66
MO3900	Oficial	jor	0.062	31,205.63	1,934.75
MO3200	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					4,513.46
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.163	4,513.46	735.69
Total de Herramienta					735.69

Costo Directo 29,260.05

** VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA SUCRES 05/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 5.10
FACHALETA

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 9,975.02
Total : 9,975.02

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.100	15,689.00	1,568.90
8297 M	Fachaleta 6 x 20 cm	u	8.330	345.00	2,873.85
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					4,522.75
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.021	31,205.00	655.31
MO3900	Oficial	jor	0.062	31,205.63	1,934.75
MO3200	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					4,688.11
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.163	4,688.11	764.16
Total de Herramienta					764.16

Costo Directo 9,975.02

** NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO SUCRES 02/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.12

RECUBRIMIENTO CERAMICA VITRIFICADA

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 55,917.58
 Total : 55,917.58

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
8270	Cerámica Vitrificada 25 x 25	m2	1.050	33,660.00	35,343.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.125	15,689.00	1,961.12
7210	Porcelana	lb	1.000	1,200.00	1,200.00
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					38,995.24
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.042	36,974.00	1,552.91
MO3900	Oficial	jor	0.208	31,205.63	6,490.77
MO3200	Albañil	jor	0.208	33,839.54	7,038.62
Total de Mano de Obra					15,082.30
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.122	15,082.30	1,840.04
Total de Herramienta					1,840.04

Costo Directo 55,917.58

** CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE SUCRES 58/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.15

PISO ADOQUIN CEMENTO

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 43,558.81
 Total : 43,558.81

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
4010	Adoquin peatonal gris	m2	1.000	34,595.00	34,595.00
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
6080	Agua	ltr.	5.000	8.00	40.00
6040	Piedra #4	m3	0.080	27,675.00	2,214.00
Total de Materiales					37,260.12
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.125	31,205.63	3,900.70
Total de Mano de Obra					5,998.75
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.050	5,998.75	299.94
Total de Herramienta					299.94

Costo Directo 43,558.81

** CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO SUCRES 81/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 5.16

PISO PARQUET BALSAMO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	200,000.00
Total :	200,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	200,000.00
				Costo Directo	200,000.00

** DOSCIENTOS MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.17

PISO MARMETTONE

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	71,811.93
Total :	71,811.93

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.200	15,689.00	3,137.80
6060	Arena Fina	m3	0.102	20,556.00	2,096.71
19200 M	Laina de Bronce	ml	0.550	25,000.00	13,750.00
7211 M	Polvo de fraguar	lb.	3.000	1,200.00	3,600.00
8150	Marmetonne T R 15 x 30	m2	1.000	28,908.00	28,908.00
Total de Materiales					51,492.51
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.050	36,974.00	1,848.70
MO3200	Albañil	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO10	Peón	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					18,110.00
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.122	18,110.00	2,209.42
Total de Herramienta					2,209.42

Costo Directo 71,811.93

** SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCE SUCRES 93/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 5.18		Unidad :	m2
PISO PIEDRA BLANCA CALIZA		Cantidad :	1.00
		Precio U. :	86,278.08
		Total :	86,278.08

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
8196	Piedra blanca caliza 30 x 30	m2	1.050	19,162.00	20,120.10
6030	Piedra chispa	m3	0.070	33,333.00	2,333.31
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
Total de Materiales					22,864.53
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.179	36,974.00	6,618.35
MO3200	Albañil	jor	0.536	33,839.54	18,137.99
MO10	Peón	jor	1.071	31,205.63	33,421.23
Total de Mano de Obra					58,177.57
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.090	58,177.57	5,235.98
Total de Herramienta					5,235.98

Costo Directo 86,278.08

** OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO SUCRES 08/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.20

RECUBRIMIENTO DE HORMIGON VISTO

Unidad : m3
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 625,794.47
 Total : 625,794.47

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.700	20,556.00	14,389.20
6040	Piedra #4	m3	1.060	27,675.00	29,335.50
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	33.330	1,905.11	63,497.32
11130	Tablero 4x8x18 A	u	2.000	87,495.00	174,990.00
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	3.000	3,000.00	9,000.00
12040	Caña Rolliza	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	1.000	3,025.00	3,025.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	1.000	2,310.00	2,310.00
6080	Agua	ltr.	500.000	8.00	4,000.00
5020	Cemento tipo I	saco	8.000	15,689.00	125,512.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.400	12,200.00	4,880.00
Total de Materiales					439,939.02
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.250	36,974.00	9,243.50
MO3400	Carpintero	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3200	Albañil	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3500	Ferrero	jor	3.030	33,839.54	102,533.81
MO10	Peón	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					128,038.60
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.022	128,038.60	2,816.85
Total de Herramienta					2,816.85
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	2.000	10,000.00	20,000.00
V010	Vibrador de manguera	hora	4.000	5,000.00	20,000.00
18310	Winche	hora	2.000	7,500.00	15,000.00
Total de Equipo					55,000.00

Costo Directo 625,794.47

** SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 47/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.25

SOBREPISO VINYL

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	36,500.00
Total :	36,500.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.062	0.00	0.00
Total de Herramienta					0.00

Subcontratos 36,500.00

Costo Directo 36,500.00

** TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 5.27

RECUBRIMIENTO ARCILLA COCIDA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	52,350.63
Total :	52,350.63

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.125	15,689.00	1,961.12
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
7210	Porcelana	lb	1.000	1,200.00	1,200.00
17402	Silicone seal	gln	0.100	12,200.00	1,220.00
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
8271 M	Ceramica de arcilla 25 x 25	m2	1.050	29,101.00	30,556.05
Total de Materiales					35,428.29
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.042	36,974.00	1,552.91
MO3200	Albañil	jor	0.208	33,839.54	7,038.62
MO3900	Oficial	jor	0.208	31,205.63	6,490.77
Total de Mano de Obra					15,082.30
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.122	15,082.30	1,840.04
Total de Herramienta					1,840.04
Costo Directo					52,350.63

** CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA SUCRES 63/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.28

RECUBRIMIENTO DE FORMICA

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 81,949.04
 Total : 81,949.04

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11166 M	Fórmica de 4x8 colores surtidos	u	0.340	110,000.00	37,400.00
5040 M	Cemento Plastico	lt	0.010	3,500.00	35.00
11100	Tablero 4x8x15 A	u	0.340	77,755.00	26,436.70
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.500	2,310.00	1,155.00
Total de Materiales					65,026.70
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.042	36,974.00	1,552.91
MO3200	Albañil	jor	0.208	33,839.54	7,038.62
MO10	Peón	jor	0.208	31,205.63	6,490.77
Total de Mano de Obra					15,082.30
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.122	15,082.30	1,840.04
Total de Herramienta					1,840.04

Costo Directo 81,949.04

** OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE SUCRES 04/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
 ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.29

RECUBRIMIENTO GRANITO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	18,539.34
Total :	18,539.34

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
8192	Marmolina	lb	1.000	562.00	562.00
5040	Cemento Blanco (50kg)	saco	0.015	65,000.00	975.00
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					1,617.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.208	31,205.63	6,490.77
MO1000	Maestro	jor	0.042	36,974.00	1,552.91
MO3200	Albañil	jor	0.208	33,839.54	7,038.62
Total de Mano de Obra					15,082.30
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.122	15,082.30	1,840.04
Total de Herramienta					1,840.04

Costo Directo 18,539.34

** DIEZ Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE SUCRES 34/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.30

RECUBRIMIENTO CERAMICA GRES NATURAL

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	44,253.30
Total :	44,253.30

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ARF	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
CER02	Ceramica de arcilla 25 x 25	m2	1.050	29,101.00	30,556.05
M08	Silicone seal	gln	0.100	12,200.00	1,220.00
M10	Cemento tipo I	saco	0.125	15,689.00	1,961.12
MAT51	Porcelana	lb	1.000	1,000.00	1,000.00
AG	Agua	litro	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					35,228.29
Mano de Obra					
MO10	Peón	jor	0.208	31,205.63	6,490.77
MO70	Maestro mayor	jor	0.042	36,974.00	1,552.91
Total de Mano de Obra					8,043.68
Herramienta					
HERR	Herramienta menor	(%)mo	0.122	8,043.68	981.33
Total de Herramienta					981.33

Costo Directo 44,253.30

**** CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES SUCRES 30/100 M.N. ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 6.1

TUMBADO YESO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	18,088.25
Total :	18,088.25

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
13140	Tumbado Yeso y suspensión metálica	m2	1.000	16,203.00	16,203.00
Total de Materiales					16,203.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.005	36,974.00	184.87
MO3400	Carpintero	jor	0.025	33,839.54	845.99
MO3900	Oficial	jor	0.025	31,205.63	780.14
Total de Mano de Obra					1,811.00
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.041	1,811.00	74.25
Total de Herramienta					74.25

Costo Directo 18,088.25

** DIEZ Y OCHO MIL OCHENTA Y OCHO SUCRES 25/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 6.2

ENLUCIDO LOSA SUPERIOR

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	18,723.45
Total :	18,723.45

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.020	3,000.00	60.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.130	4,000.00	520.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.400	15,689.00	6,275.60
12030	Cabuya para andamios	u	0.140	1,000.00	140.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.010	2,310.00	23.10
6060	Arena Fina	m3	0.040	20,556.00	822.24
6080	Agua	ltr.	25.000	8.00	200.00
12040	Caña Rolliza	un	0.700	3,000.00	2,100.00
Total de Materiales					10,140.94
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.104	31,205.63	3,245.39
MO3200	Albañil	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO1000	Maestro	jor	0.010	36,974.00	369.74
Total de Mano de Obra					7,845.07
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.094	7,845.07	737.44
Total de Herramienta					737.44

Costo Directo 18,723.45

** DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRES SUCRES 45/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 6.5
TUMBADO ACUSTICO

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 40,000.00
Total : 40,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 40,000.00

Costo Directo 40,000.00

**** CUARENTA MIL SUCRES 00/100 M.N. ****



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 6.6

CIELO RASO ENLUCIDO

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 17,610.88
 Total : 17,610.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.010	2,310.00	23.10
12030	Cabuya para andamios	u	0.140	1,000.00	140.00
12060	Cuartón de encofrado	un	0.020	3,000.00	60.00
12040	Caña Rolliza	un	0.070	3,000.00	210.00
6060	Arena Fina	m3	0.040	20,556.00	822.24
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	0.130	4,000.00	520.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.400	15,689.00	6,275.60
6080	Agua	ltr.	25.000	8.00	200.00
Total de Materiales					8,250.94
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.021	33,839.54	710.63
MO3900	Oficial	jor	0.104	31,205.63	3,245.39
MO1000	Maestro	jor	0.010	36,974.00	369.74
MO3200	Albañil	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
Total de Mano de Obra					8,555.70
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.094	8,555.70	804.24
Total de Herramienta					804.24
Costo Directo					17,610.88

** DIEZ Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ SUCRES 88/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 6.7
CIELO RASO ALUMINIO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	151,500.00
Total :	151,500.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos	151,500.00
--------------	------------

Costo Directo	151,500.00
---------------	------------

** CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción


Clave: 6.8

QUIEBRASOL PREF QP-1

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	128,754.89
Total :	128,754.89

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.580	15,689.00	9,099.62
6060	Arena Fina	m3	0.040	20,556.00	822.24
6030	Piedra chispa	m3	0.080	33,333.00	2,666.64
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	7.500	1,905.11	14,288.32
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.750	70,768.00	53,076.00
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	44.000	8.00	352.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
Total de Materiales					92,644.82

Mano de Obra

MO1000	Maestro		jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil		jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero		jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Ferrero		jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial		jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra						16,324.62

**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

Herramienta

H01	Herramienta Menor		(%)mo	0.140	16,324.62	2,285.45
Total de Herramienta						2,285.45

Equipo

E115	Concretera 1 saco		hora	0.250	10,000.00	2,500.00
E15	Grúa de 20 TON		hora	0.125	110,000.00	13,750.00
V010	Vibrador de manguera		hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo						17,500.00

Costo Directo 128,754.89

** CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES 89/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 6.10

CIELO RASO DUELA DE BALSAMO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	220,000.00
Total :	220,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 220,000.00

Costo Directo 220,000.00

** DOSCIENTOS VEINTE MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 6.11

PLAQUETA PRE PM-6

Unidad : ml
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 141,398.39
 Total : 141,398.39

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.790	15,689.00	12,394.31
6060	Arena Fina	m3	0.060	20,556.00	1,233.36
6030	Piedra chispa	m3	0.110	33,333.00	3,666.63
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	8.820	1,905.11	16,803.07
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.750	70,768.00	53,076.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.250	1,800.00	450.00
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12040	Caña Rolliza	un	0.500	3,000.00	1,500.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					97,563.37
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	gor	0.062	36,974.00	2,292.39
MO3200	Albañil	gor	0.188	33,839.54	6,361.83
MO3400	Carpintero	gor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3500	Fierrero	gor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO10	Peón	gor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					30,585.03
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.188	30,585.03	5,749.99
Total de Herramienta					5,749.99
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.500	10,000.00	5,000.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.500	5,000.00	2,500.00
Total de Equipo					7,500.00

Costo Directo 141,398.39

** CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO SUCRES 39/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
 ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 7.0

ESTRUCT. MADERA-ALUM.-VIDRIO

Unidad : m2

Cantidad : 1.00

Precio U. : 800,000.00

Total : 800,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 800,000.00

Costo Directo 800,000.00

** OCHOCIENTOS MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 7.1
ESTRUCTURA METALICA

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 114,892.06
Total : 114,892.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
2030	Angulo 50 x 50 x 5	u	1.050	44,280.00	46,494.00
12040	Caña Rolliza	un	6.000	3,000.00	18,000.00
12030	Cabuya para andamios	u	12.000	1,000.00	12,000.00
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	3.000	4,000.00	12,000.00
16090	Anticorrosivo rojo	galón	0.080	75,400.00	6,032.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.600	1,800.00	1,080.00
Total de Materiales					95,606.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.025	36,974.00	924.35
MO3500	Ferrero	jor	0.100	33,839.54	3,383.95
MO3800	Ayudante	jor	0.075	32,303.09	2,422.73
MO3900	Oficial	jor	0.150	31,205.63	4,680.84
Total de Mano de Obra					11,411.87
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.690	11,411.87	7,874.19
Total de Herramienta					7,874.19

Costo Directo 114,892.06

** CIENTO CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS SUCRES 06/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 7.2
CUBIERTA CANALIT

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 24,413.26
Total : 24,413.26

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
2148 M	Canaleta 90 x 60 x 2 m	u	0.140	86,880.00	12,163.20
13102	Gancho J 125 mm	u	0.300	506.00	151.80
13126	Tumbado acústico 0.60 x 1.20	m2	0.040	31,591.00	1,263.64
Total de Materiales					13,578.64
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.013	36,974.00	480.66
MO3400	Carpintero	jor	0.050	33,839.54	1,691.98
MO3800	Ayudante	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
MO3900	Oficial	jor	0.075	31,205.63	2,340.42
Total de Mano de Obra					6,128.21
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.050	6,128.21	306.41
Total de Herramienta					306.41
Equipo					
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.040	110,000.00	4,400.00
Total de Equipo					4,400.00

Costo Directo 24,413.26

** VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS TRECE SUCRES 26/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE CIENCIAS
EN CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 7.3

SOBRECUBIERTA HI. VI.

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	112,000.00
Total :	112,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 112,000.00

Costo Directo 112,000.00

** CIENTO DOCE MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 7.7

DOMO ACRILICO CANAL HOJA

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 300,196.46
Total : 300,196.46

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
19500 M	Domo Acrílico	u.	1.000	280,000.00	280,000.00
15792	Tornillo 1 1/2" x 10	u	10.000	25.00	250.00
15800	Tacos Fisher F - 8	u	10.000	29.00	290.00
Total de Materiales					280,540.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.050	36,974.00	1,848.70
MO3400	Carpintero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO20	Ayudante	jor	0.250	31,500.00	7,875.00
Total de Mano de Obra					18,183.59
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.081	18,183.59	1,472.87
Total de Herramienta					1,472.87

Costo Directo 300,196.46

** TRESCIENTOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS SUCRES 46/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.1

BORDILLO VEREDA

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	25,504.94
Total :	25,504.94

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.250	3,000.00	750.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.100	2,310.00	231.00
6070	Arena Gruesa	m3	0.060	20,667.00	1,240.02
11120	Tablero 4x8x15 C	u	0.150	70,700.00	10,605.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.450	15,689.00	7,060.05
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.013	12,200.00	158.60
6040	Piedra #4	m3	0.080	27,675.00	2,214.00
6080	Agua	ltr.	50.000	8.00	400.00
Total de Materiales					22,658.67
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.005	36,974.00	184.87
MO3900	Oficial	jor	0.042	31,205.63	1,310.64
MO3400	Carpintero	jor	0.021	33,839.54	710.63
MO3200	Albañil	jor	0.010	33,839.54	338.40
Total de Mano de Obra					2,544.54
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.095	2,544.54	241.73
Total de Herramienta					241.73
Equipo					
E115	Concretera 1 saco	hora	0.004	10,000.00	40.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.004	5,000.00	20.00
Total de Equipo					60.00
Costo Directo					25,504.94

** VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CUATRO SUCRES 94/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.2

CAJA DE REGISTRO AA.LL. Y AA.SS.

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	187,395.37
Total :	187,395.37

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6070	Arena Gruesa	m3	0.150	20,667.00	3,100.05
12060	Cuartón de encofrado	un	0.400	3,000.00	1,200.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.400	3,000.00	1,200.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.330	2,310.00	762.30
5020	Cemento tipo I	saco	2.150	15,689.00	33,731.35
6040	Piedra #4	m3	0.300	27,675.00	8,302.50
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.300	87,495.00	26,248.50
2012	Angulo 50x50x3	u	0.500	26,208.00	13,104.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	2.750	1,905.11	5,239.05
6080	Agua	ltr.	80.000	8.00	640.00
Total de Materiales					95,967.75
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.125	36,974.00	4,621.75
MO3400	Carpintero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
MO3200	Albañil	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
MO3900	Oficial	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
Total de Mano de Obra					85,928.21
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.064	85,928.21	5,499.41
Total de Herramienta					5,499.41

Costo Directo 187,395.37

**** CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO SUCRES 37/100 M.N. ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.4

MESON DE HORMIGON

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	132,936.98
Total :	132,936.98

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	0.200	3,000.00	600.00
6070	Arena Gruesa	m3	0.050	20,667.00	1,033.35
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.600	87,495.00	52,497.00
9010	Bloque pesado 9 x 19 x 39	u	2.500	1,462.00	3,655.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.400	15,689.00	6,275.60
6040	Piedra #4	m3	0.050	27,675.00	1,383.75
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	4.000	1,905.11	7,620.44
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.100	2,310.00	231.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.100	3,025.00	302.50
7010	Azulejo Unicolor 11 x 11	m2	0.700	21,282.00	14,897.40
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.050	12,200.00	610.00
6080	Agua	ltr.	20.000	8.00	160.00
Total de Materiales					89,266.04
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
MO3200	Albañil	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO1000	Maestro	jor	0.050	36,974.00	1,848.70
MO3400	Carpintero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
Total de Mano de Obra					34,371.30
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.096	34,371.30	3,299.64
Total de Herramienta					3,299.64
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.100	10,000.00	1,000.00
V010	Vibrador de manguera	hora	1.000	5,000.00	5,000.00
Total de Equipo					6,000.00

Costo Directo 132,936.98

** CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS SUCRES 98/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.6
MURO DE HORMIGON ARMADO

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 593,135.42
Total : 593,135.42

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12060	Cuartón de encofrado	un	4.000	3,000.00	12,000.00
1002	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	3.000	3,000.00	9,000.00
6070	Arena Gruesa	m3	0.700	20,667.00	14,466.90
11130	Tablero 4x8x18 A	u	4.000	87,495.00	349,980.00
5020	Cemento tipo I	saco	7.000	15,689.00	109,823.00
6040	Piedra #4	m3	1.000	27,675.00	27,675.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	1.000	2,310.00	2,310.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.300	12,200.00	3,660.00
6080	Agua	ltr.	430.000	8.00	3,440.00
Total de Materiales					532,354.90
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	1.000	31,205.63	31,205.63
MO3200	Albañil	jor	0.167	33,839.54	5,651.20
MO1000	Maestro	jor	0.083	36,974.00	3,068.84
MO3400	Carpintero	jor	0.167	33,839.54	5,651.20
Total de Mano de Obra					45,576.87
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.041	45,576.87	1,868.65
Total de Herramienta					1,868.65
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.667	10,000.00	6,670.00
V010	Vibrador de manguera	hora	1.333	5,000.00	6,665.00
Total de Equipo					13,335.00

Costo Directo 593,135.42

** QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO SUCRES 42/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.7

SUPERFICIE HORMIGON VISTO

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 32,051.50
 Total : 32,051.50

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.100	87,495.00	8,749.50
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12060	Cuartón de encofrado	un	0.500	3,000.00	1,500.00
12040	Caña Rolliza	un	0.500	3,000.00	1,500.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.400	2,310.00	924.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.120	12,200.00	1,464.00
17402	Silicone seal	gln	0.030	12,200.00	366.00
Total de Materiales					17,503.50
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3400	Carpintero	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
Total de Mano de Obra					13,177.54
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.104	13,177.54	1,370.46
Total de Herramienta					1,370.46
Costo Directo					32,051.50

** TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA Y UN SUCRES 50/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.8

PASAMANO PREFABRICAD

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 63,825.84
 Total : 63,825.84

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.400	15,689.00	6,275.60
6070	Arena Gruesa	m3	0.030	20,667.00	620.01
6030	Piedra chispa	m3	0.045	33,333.00	1,499.98
11100	Tablero 4x8x15 A	u	0.300	77,755.00	23,326.50
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	7.000	1,905.11	13,335.77
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	30.000	8.00	240.00
Total de Materiales					51,297.86
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.005	36,974.00	184.87
MO3200	Albañil	jor	0.210	33,839.54	7,106.30
MO3400	Carpintero	jor	0.010	33,839.54	338.40
MO3500	Ferrero	jor	0.010	33,839.54	338.40
MO3900	Oficial	jor	0.031	31,205.63	967.37
Total de Mano de Obra					8,935.34
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.021	8,935.34	187.64
Total de Herramienta					187.64
Equipo					
E115	Concretera 1 saco	hora	0.227	10,000.00	2,270.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.227	5,000.00	1,135.00
Total de Equipo					3,405.00
Costo Directo					63,825.84

** SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO SUCRES 84/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 8.9

PASAMANO MADERA VIDRIO

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 385,000.00
Total : 385,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	385,000.00

Costo Directo 385,000.00

** TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 8.10

RASTRERA DE BALSAMO 12 CM

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 17,000.00
Total : 17,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 17,000.00

Costo Directo 17,000.00

** DIEZ Y SIETE MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.12
 ESCALON PREFABRICADO HORMIGON

Unidad : ml
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 32,504.46
 Total : 32,504.46

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.010	20,556.00	205.56
6040	Piedra #4	m3	0.200	27,675.00	5,535.00
12060	Cuartón de encofrado	un	0.250	3,000.00	750.00
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.150	87,495.00	13,124.25
5020	Cemento tipo I	saco	0.200	15,689.00	3,137.80
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.500	3,000.00	1,500.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	1.370	1,905.11	2,610.00
6080	Agua	ltr.	10.000	8.00	80.00
Total de Materiales					26,942.61
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.010	36,974.00	369.74
MO3900	Oficial	jor	0.083	31,205.63	2,590.07
MO3400	Carpintero	jor	0.021	33,839.54	710.63
MO3500	Ferrero	jor	0.010	33,839.54	338.40
MO3200	Albañil	jor	0.021	33,839.54	710.63
Total de Mano de Obra					4,719.47
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	4,719.47	212.38
Total de Herramienta					212.38
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.042	10,000.00	420.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.042	5,000.00	210.00
Total de Equipo					630.00

Costo Directo 32,504.46

** TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUATRO SUCRES 46/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.13
PARAPETO PREF PP-1B

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 372,372.75
Total : 372,372.75

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	1.040	15,689.00	16,316.56
6030	Piedra chispa	m3	0.140	33,333.00	4,666.62
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.850	70,768.00	60,152.80
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	12.000	1,905.11	22,861.32
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	1.000	3,000.00	3,000.00
12060	Cuartón de encofrado	un	1.000	3,000.00	3,000.00
6080	Agua	ltr.	0.500	8.00	4.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	65.000	1,800.00	117,000.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.070	20,556.00	1,438.92
Total de Materiales					230,880.22

Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Ferrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62

Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.240	16,324.62	3,917.91
Total de Herramienta					3,917.91

Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	1.000	110,000.00	110,000.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					121,250.00

Costo Directo 372,372.75

** TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS SUCRES 75/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 8.14
PARAPETO PREF PP-2

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	225,667.32
Total :	225,667.32

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.800	15,689.00	12,551.20
6060	Arena Fina	m3	0.050	20,556.00	1,027.80
6030	Piedra chispa	m3	0.100	33,333.00	3,333.30
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.014	3,000.00	42.00
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	10.000	1,905.11	19,051.10
6080	Agua	ltr.	50.000	8.00	400.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
12060	Cuartón de encofrado	un	0.010	3,000.00	30.00
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.650	70,768.00	45,999.20
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
Total de Materiales					85,774.60

Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62

Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
Total de Herramienta					2,318.10

Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	1.000	110,000.00	110,000.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					121,250.00

Costo Directo 225,667.32

** DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE SUCRES 32/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.15
ADITAMENTO BALSAMO PASAMANO PM-2

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	38,816.22
Total :	38,816.22

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15800	Tacos Fisher F - 8	u	4.000	29.00	116.00
19072	Lija	pl	1.000	1,000.00	1,000.00
16470	Masilla	lt	0.500	12,900.00	6,450.00
16340	Laca Transparente Brillante	galón	0.350	17,225.00	6,028.75
15792	Tornillo 1 1/2" x 10	u	4.000	25.00	100.00
Total de Materiales					13,694.75
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3900	Oficial	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					24,062.71
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.044	24,062.71	1,058.76
Total de Herramienta					1,058.76

Costo Directo 38,816.22

** TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS SUCRES 22/100 M.N. **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 8.16

ADIT. BALDOSA GRES PASAMANO

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	13,599.65
Total :	13,599.65

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.030	15,689.00	470.67
6060	Arena Fina	m3	0.050	20,556.00	1,027.80
6080	Agua	ltr.	5.000	8.00	40.00
8100 M	Baldosa Gres	ml	1.000	10,200.00	10,200.00
Total de Materiales					11,738.47
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.050	33,839.54	1,691.98
Total de Mano de Obra					1,691.98
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.100	1,691.98	169.20
Total de Herramienta					169.20

Costo Directo **13,599.65**

** TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE SUQUES 65/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.17

ESCALON DE MADERA BALSAMO

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	154,500.00
Total :	154,500.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 154,500.00

Costo Directo 154,500.00

** CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.18
PASAMANO DE ALUMINIO

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	185,000.00
Total :	185,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 185,000.00

Costo Directo 185,000.00

** CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.19
PERSIANA DE ALUMINIO

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 150,000.00
Total : 150,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 150,000.00

Costo Directo 150,000.00

** CIENTO CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.20

PARAPETO PRE PP-R1

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	230,258.44
Total :	230,258.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	2.480	15,689.00	38,908.72
6030	Piedra chispa	m3	0.340	33,333.00	11,333.22
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.050	70,768.00	74,306.40
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	26.000	1,905.11	49,532.86
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	150.000	8.00	1,200.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.170	20,556.00	3,494.52
Total de Materiales					194,115.72

Mano de Obra

MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
Total de Herramienta					2,318.10

Equipo

E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					17,500.00

Costo Directo 230,258.44

** DOSCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO SUCRES 44/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.21
PARAPETO PRE PP-R2

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	230,945.55
Total :	230,945.55

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	2.500	15,689.00	39,222.50
6030	Piedra chispa	m3	0.350	33,333.00	11,666.55
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.050	70,768.00	74,306.40
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	26.000	1,905.11	49,532.86
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	155.000	8.00	1,240.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.170	20,556.00	3,494.52
Total de Materiales					194,802.83

Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62

Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
Total de Herramienta					2,318.10

Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					17,500.00

Costo Directo 230,945.55

** DOSCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO SUQUES 55/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.22
PARAPETO PRE PP-R3

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 231,396.67
Total : 231,396.67

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	2.550	15,689.00	40,006.95
6030	Piedra chispa	m3	0.340	33,333.00	11,333.22
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.050	70,768.00	74,306.40
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	26.000	1,905.11	49,532.86
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	155.000	8.00	1,240.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.170	20,556.00	3,494.52
Total de Materiales					195,253.95

Mano de Obra

MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
Total de Herramienta					2,318.10

Equipo

E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
Total de Equipo					17,500.00

Costo Directo 231,396.67

** DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS SUCRES 67/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.24
PARAPETO PRE PP-R5

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	231,356.67
Total :	231,356.67

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	2.550	15,689.00	40,006.95
6030	Piedra chispa	m3	0.340	33,333.00	11,333.22
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.050	70,768.00	74,306.40
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	26.000	1,905.11	49,532.86
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	150.000	8.00	1,200.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.170	20,556.00	3,494.52
Total de Materiales					195,213.95

Mano de Obra

MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Ferrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41

Total de Mano de Obra

16,324.62

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
-----	-------------------	-------	-------	-----------	----------

Total de Herramienta

2,318.10

Equipo

E115	Concretera 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00

Total de Equipo

17,500.00

Costo Directo 231,356.67

** DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS SUCRES 67/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE INGENIERIA
ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.25
PARAPETO PRE PP-BB

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 244,787.19
Total : 244,787.19

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	2.750	15,689.00	43,144.75
6030	Piedra chispa	m3	0.340	33,333.00	11,333.22
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.050	70,768.00	74,306.40
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	30.000	1,905.11	57,153.30
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	150.000	8.00	1,200.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.300	20,556.00	6,166.80
Total de Materiales					208,644.47

Mano de Obra

MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
Total de Herramienta					2,318.10

Equipo

E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
Total de Equipo					17,500.00

Costo Directo 244,787.19

** DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE SUCRES 19/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 8.26

MURO DE PIEDRA VISTA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	3,521.25
Total :	3,521.25

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.100	15,689.00	1,568.90
6070	Arena Gruesa	m3	0.010	20,667.00	206.67
6080	Agua	ltr.	6.000	8.00	48.00
Total de Materiales					1,823.57
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.025	33,839.54	845.99
MO3900	Oficial	jor	0.025	31,205.63	780.14
Total de Mano de Obra					1,626.13
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.044	1,626.13	71.55
Total de Herramienta					71.55

Costo Directo 3,521.25

** TRES MIL QUINIENTOS VEINTIUN SUCRES 25/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.28

PARAPETO PRE PP-B1

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	230,258.44
Total :	230,258.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	2.480	15,689.00	38,908.72
6030	Piedra chispa	m3	0.340	33,333.00	11,333.22
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.050	70,768.00	74,306.40
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	26.000	1,905.11	49,532.86
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
6080	Agua	ltr.	150.000	8.00	1,200.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.170	20,556.00	3,494.52
Total de Materiales					194,115.72

Mano de Obra

MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
Total de Herramienta					2,318.10

Equipo

E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	0.125	110,000.00	13,750.00
Total de Equipo					17,500.00

Costo Directo 230,258.44

** DOSCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO SUCRES 44/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.29
JUNTA DE DILATACION

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	43,018.99
Total :	43,018.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
2190	Plancha 1.22x2.44x3	u	0.200	129,692.00	25,938.40
17715	Betomastic plástico sellante para juntas	litro	0.500	6,400.00	3,200.00
Total de Materiales					29,138.40
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.050	31,205.00	1,560.25
MO3500	Fierrero	jor	0.100	33,839.54	3,383.95
MO3200	Albañil	jor	0.100	33,839.54	3,383.95
MO10	Peón	jor	0.150	31,205.63	4,680.84
Total de Mano de Obra					13,008.99
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.067	13,008.99	871.60
Total de Herramienta					871.60

Costo Directo 43,018.99

** CUARENTA Y TRES MIL DIEZ Y OCHO SUCRES 99/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 8.30

PARAPETO PREF. PP-1A

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	225,417.32
Total :	225,417.32

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.800	15,689.00	12,551.20
6030	Piedra chispa	m3	0.100	33,333.00	3,333.30
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	0.650	70,768.00	45,999.20
1010	Varilla grado intern. corrug. 8 - 32 mm	kg	10.000	1,905.11	19,051.10
12060	Cuartón de encofrado	un	0.010	3,000.00	30.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.014	3,000.00	42.00
6080	Agua	ltr.	50.000	8.00	400.00
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
17670.4 M	Desmoldante	kg	0.200	12,200.00	2,440.00
6060	Arena Fina	m3	0.050	20,556.00	1,027.80
Total de Materiales					85,774.60
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3200	Albañil	jor	0.094	33,839.54	3,180.92
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3500	Fierro	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,324.62
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.142	16,324.62	2,318.10
Total de Herramienta					2,318.10
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
E15	Grúa de 20 TON	hora	1.000	110,000.00	110,000.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.200	5,000.00	1,000.00
Total de Equipo					121,000.00

Costo Directo 225,417.32

** DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y SIETE SUCRES 32/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.31

RASTRERA BALDOSIN DE GRES

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	7,395.27
Total :	7,395.27

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.020	20,556.00	411.12
8230	Cerámica Superior 10 x 20	m2	0.100	19,746.00	1,974.60
5020	Cemento tipo I	saco	0.010	15,689.00	156.89
6080	Agua	ltr.	20.000	8.00	160.00
Total de Materiales					2,702.61
Mano de Obra					
MO3800	Ayudante	jor	0.042	32,303.09	1,356.73
MO3900	Oficial	jor	0.042	31,205.63	1,310.64
MO1000	Maestro	jor	0.013	36,974.00	480.66
MO3200	Albañil	jor	0.042	33,839.54	1,421.26
Total de Mano de Obra					4,569.29
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.027	4,569.29	123.37
Total de Herramienta					123.37

Costo Directo 7,395.27

** SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO SUCRES 27/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.32
CUBRE-JUNTA DE PISO

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	18,487.55
Total :	18,487.55

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
13128	Perfil de aluminio de 1x1/2"	u	0.200	14,804.00	2,960.80
15856	Perno carriage (sujeción perilla)	u	4.000	1,200.00	4,800.00
Total de Materiales					7,760.80
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.083	31,205.00	2,590.02
MO3200	Albañil	jor	0.083	33,839.54	2,808.68
MO10	Peón	jor	0.167	31,205.63	5,211.34
Total de Mano de Obra					10,610.04
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.011	10,610.04	116.71
Total de Herramienta					116.71

Costo Directo 18,487.55

** DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE SUCRES 55/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 8.33

SUMIDERO DE AA.LL.

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	10,501.68
Total :	10,501.68

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14676	Sumidero Rejilla	u	1.000	8,219.00	8,219.00
Total de Materiales					8,219.00
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					2,098.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.088	2,098.05	184.63
Total de Herramienta					184.63

Costo Directo 10,501.68

** DIEZ MIL QUINIENTOS UN SUCRES 68/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario						
Descripción						
Clave: 8.34						
PASAMANO HORMIGON VISTO						
					Unidad :	ml
					Cantidad :	1.00
					Precio U. :	55,257.77
					Total :	55,257.77
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total	
Materiales						
5020	Cemento tipo I	saco	0.400	15,689.00	6,275.60	
6070	Arena Gruesa	m3	0.030	20,667.00	620.01	
6030	Piedra chispa	m3	0.045	33,333.00	1,499.98	
6080	Agua	ltr.	30.000	8.00	240.00	
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	7.000	1,905.11	13,335.77	
11100	Tablero 4x8x15 A	u	0.300	77,755.00	23,326.50	
12060	Cuartón de encofrado	un	2.000	3,000.00	6,000.00	
Total de Materiales					51,297.86	
Mano de Obra						
MO70	Maestro mayor	jor	0.005	36,974.00	184.87	
MO3500	Fierrero	jor	0.010	33,839.54	338.40	
MO3400	Carpintero	jor	0.010	33,839.54	338.40	
MO3200	Albañil	jor	0.021	33,839.54	710.63	
MO10	Peón	jor	0.031	31,205.63	967.37	
Total de Mano de Obra					2,539.67	
Herramienta						
HERR	Herramienta menor	(%)mo	0.069	2,539.67	175.24	
Total de Herramienta					175.24	
Equipo						
V010	Vibrador de manguera	hora	0.083	5,000.00	415.00	
E115	Concretera 1 saco	hora	0.083	10,000.00	830.00	
Total de Equipo					1,245.00	
Costo Directo					55,257.77	

** CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE SUCRES 77/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: B.35
PASAMAÑO MADERA - METAL

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 106,895.90
Total : 106,895.90

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
10460	Estructura metálica mangón madera	m ²	1.000	66,780.00	66,780.00
Total de Materiales					66,780.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.125	36,974.00	4,621.75
MO3500	Fierro	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3400	Carpintero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO10	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					37,144.35
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.080	37,144.35	2,971.55
Total de Herramienta					2,971.55

Costo Directo 106,895.90

CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO NUEVOS PESOS 90/100 M.N.

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 8.36
CANAL RECOLECTOR AA LL.

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 72,561.35
Total : 72,561.35

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10030	Hormigón fc 180 kg/cm2	m3	0.180	279,880.00	44,746.60
	12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	4,000.00	8,000.00
	12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	3.000	3,000.00	9,000.00
	12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.500	2,310.00	1,155.00
Total de Materiales						62,903.80
Mano de Obra						
	MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
	MO3200	Albañil	jor	0.082	33,839.54	2,098.05
	MO10	Peón	jor	0.188	31,205.63	5,866.66
Total de Mano de Obra						9,110.90
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.060	9,110.90	546.65
Total de Herramienta						546.65

Costo Directo 72,561.35

SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN NUEVOS PESOS 36/100 M.N.

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 8.50	Unidad :	m2
MURO DE PIEDRA VISTA	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	3,521.25
	Total :	3,521.25

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	0.100	15,689.00	1,568.90
6070	Arena Gruesa	m3	0.010	20,667.00	206.67
6080	Agua	ltr.	6.000	8.00	48.00
Total de Materiales					1,823.57
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.025	33,839.54	845.99
MO3900	Oficial	jor	0.025	31,205.63	780.14
Total de Mano de Obra					1,626.13
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.044	1,626.13	71.55
Total de Herramienta					71.55

Costo Directo 3,521.25

** TRES MIL QUINIENTOS VEINTIUN SUCRES 25/100 **

BIBLIOTECA



**FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.1

BATIENTE GUAYACAN

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	18,500.00
Total :	18,500.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 18,500.00

Costo Directo 18,500.00

** DIEZ Y OCHO MIL QUINIENTOS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 9.2
PUERTA GUAYACAN

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 250,000.00
Total : 250,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	250,000.00
				Costo Directo	250,000.00

** DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.3

TABIQUE FORRADO

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	125,528.99
Total :	125,528.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.160	87,495.00	13,999.20
11166 M	Fórmica de 4x8 colores surtidos	u	0.320	110,000.00	35,200.00
5040 M	Cemento Plastico	lt	0.300	3,500.00	1,050.00
19072	Lija	pl	0.250	1,000.00	250.00
13128	Perfil de aluminio de 1x1/2"	u	0.330	14,804.00	4,885.32
Total de Materiales					55,384.52
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.125	36,974.00	4,621.75
MO3400	Carpintero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
MO3900	Oficial	jor	0.625	31,205.63	19,503.52
MO3500	Fierrero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
Total de Mano de Obra					66,424.69
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.056	66,424.69	3,719.78
Total de Herramienta					3,719.78

Costo Directo 125,528.99

** CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO SUCRES 99/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.4	Unidad :	par
BISAGRA PARA PUERTA	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	8,062.17
	Total :	8,062.17

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11480	Bisagra cromada 3.5 " x 3.5 "	par	1.000	3,460.00	3,460.00
Total de Materiales					3,460.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
Total de Mano de Obra					4,229.94
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.088	4,229.94	372.23
Total de Herramienta					372.23

Costo Directo 8,062.17

** OCHO MIL SESENTA Y DOS SUCRES 17/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 9.7

POMO CROMADO

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	18,919.68
Total :	18,919.68

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11466.1 M	Pomo Cromado	u	1.000	16,637.00	16,637.00
Total de Materiales					16,637.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					2,098.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.088	2,098.05	184.63
Total de Herramienta					184.63
Costo Directo					18,919.68

** DIEZ Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE SUCRES 68/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.8

PICAPORTE CROMADO

Unidad :	u.
Cantidad :	1,00
Precio U. :	18,919.68
Total :	18,919.68

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11466.2 M	Picaporte Cromado	u.	1,000	16,637.00	16,637.00
Total de Materiales					16,637.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	gor	0,062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					2,098.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0,088	2,098.05	184.63
Total de Herramienta					184.63
Costo Directo					18,919.68

** DIEZ Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ Y NUEVE SUCRES 68/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.10

PUERTA LIVIANA - MELAMINA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	108,333.33
Total :	108,333.33

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 108,333.33

Costo Directo 108,333.33

** CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES SUCRES 33/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.11

POMO PICAPORTE NIQUELADO

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	18,923.87
Total :	18,923.87

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11466 M	Picaporte Niquelado	u	1.000	16,637.00	16,637.00
Total de Materiales					16,637.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					2,098.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.090	2,098.05	188.82
Total de Herramienta					188.82

Costo Directo 18,923.87

**** DIEZ Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES SUCRES 87/100 M.N. ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 9.13

BATIENTE DE BALSAMO

Unidad : ml
Cantidad : 1.00
Precio U. : 100,000.00
Total : 100,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	100,000.00
				Costo Directo	100,000.00

**** CIEN MIL SUCRES 00/100 M.N. ****



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 9.14

PUERTA BALSAMO TARJETA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	300,000.00
Total :	300,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 300,000.00

Costo Directo 300,000.00

** TRESCIENTOS MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 9.15

TABIQUE DIVISORIO PARA BAÑO

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 108,420.76
 Total : 108,420.76

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.140	87,495.00	12,249.30
5020	Cemento tipo I	saco	0.650	15,689.00	10,197.85
6030	Piedra chispa	m3	0.054	33,333.00	1,799.98
6060	Arena Fina	m3	0.027	20,556.00	555.01
7010	Azulejo Unicolor 11 x 11	m2	2.060	21,282.00	43,840.92
12060	Cuartón de encofrado	un	0.400	3,000.00	1,200.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	0.400	3,000.00	1,200.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.050	2,310.00	115.50
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	4.500	1,905.11	8,572.99
6080	Agua	ltr.	35.000	8.00	280.00
7210	Porcelana	lb	2.000	1,200.00	2,400.00
Total de Materiales					82,411.55
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.031	36,974.00	1,146.19
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3200	Albañil	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3900	Oficial	jor	0.375	31,205.63	11,702.11
MO3800	Ayudante	jor	0.062	32,303.09	2,002.79
Total de Mano de Obra					21,179.08
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.051	21,179.08	1,080.13
Total de Herramienta					1,080.13
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.250	10,000.00	2,500.00
V010	Vibrador de manguera	hora	0.250	5,000.00	1,250.00
Total de Equipo					3,750.00

Costo Directo 108,420.76

** CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE SUCRES 76/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
 ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.20
CERRADURA CHAPA CR1

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	153,612.02
Total :	153,612.02

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11341	Cerradura Principal Inoxidable CR1	u	1.000	109,300.00	109,300.00
Total de Materiales					109,300.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
MO3900	Oficial	jor	0.625	31,205.63	19,503.52
Total de Mano de Obra					40,653.23
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.090	40,653.23	3,658.79
Total de Herramienta					3,658.79

Costo Directo 153,612.02

** CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOCE SUCRES 02/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.21
CERRADURA CHAPA CR2

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 140,162.02
Total : 140,162.02

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11350	Cerradura Principal Cromada CR2	u	1.000	95,850.00	95,850.00
Total de Materiales					95,850.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.625	31,205.63	19,503.52
MO3400	Carpintero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
Total de Mano de Obra					40,653.23
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.090	40,653.23	3,658.79
Total de Herramienta					3,658.79

Costo Directo 140,162.02

** CIENTO CUARENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS SUCRES 02/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 9.22

CERRADURA CHAPA CR3

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	64,942.02
Total :	64,942.02

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11420	Cerradura terraza (satinada) FECSA	u	1.000	20,630.00	20,630.00
Total de Materiales					20,630.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
MO10	Peón	jor	0.625	31,205.63	19,503.52
Total de Mano de Obra					40,653.23
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.090	40,653.23	3,658.79
Total de Herramienta					3,658.79

Costo Directo 64,942.02

** SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS SUCRES 02/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 9.23

PUERTA BALSAMO TARJETA VIDRIO

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	350,000.00
Total :	350,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 350,000.00

Costo Directo 350,000.00

** TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus " Ing. Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 9.24
PUERTA LIVIANA - MADERA

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 107,199.27
Total : 107,199.27

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
550	Puerta laurel 2x0.6m ext.	u	0.850	89,040.00	75,884.00
560	Jambas de laurel (juego)	u	0.500	13,500.00	6,750.00
15792	Tornillo 1 1/2" x 10	u	10.000	25.00	250.00
Total de Materiales					82,684.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	0.062	36,974.00	2,292.39
MO10	Peón	jor	0.000	31,205.63	0.00
MO3400	Carpintero	jor	0.312	33,839.54	10,557.94
MO20	Ayudante	jor	0.312	31,500.00	9,828.00
Total de Mano de Obra					22,678.33
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.081	22,678.33	1,836.94
Total de Herramienta					1,836.94

Costo Directo 107,199.27

*** CIENTO SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 27/100 M.N. ***

BIBLIOTECA



**FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 10.3

MALLA ANTIMOSQUITO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	35,000.00
Total :	35,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 35,000.00

Costo Directo 35,000.00

** TREINTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 10.4
PANEL MADERA AGLOMERADO

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	203,455.00
Total :	203,455.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	203,455.00

Costo Directo 203,455.00

** DOSCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 10.5
PUERTA ALUMINIO MADERA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	255,000.00
Total :	255,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	255,000.00
				Costo Directo	255,000.00

** DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 10.6
TABIQUE DIVISORIO

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'500,000.00
Total : 1'500,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	1'500,000.00
				Costo Directo	1'500,000.00

** UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES 00/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 10.7
VENTANA ALUMINIO VIDRIO GRIS CELOSIAS

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 197,778.00
Total : 197,778.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 197,778.00

Costo Directo 197,778.00

** CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO SUCRES 00/100 M.N. **

Escuela Superior Politécnica del Litoral
EN REVISION DE...

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 10.8

VENTANA ALUMINIO VIDRIO GRIS FIJA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	187,500.00
Total :	187,500.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 187,500.00

Costo Directo 187,500.00

** CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 10.9

PUERTA ALUMINIO VIDRIO GRIS

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	225,000.00
Total :	225,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 225,000.00

Costo Directo 225,000.00

** DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 10.10

PUERTA VENT. ALUMINIO Y VIDRIO GRIS

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	245,000.00
Total :	245,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 245,000.00

Costo Directo 245,000.00

** DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SUARES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 10.11

VENTANA ALUMINIO VIDRIO GRIS CORREDIZA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	182,148.00
Total :	182,148.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 182,148.00

Costo Directo 182,148.00

** CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 11.1

REJA METALICA

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 162,000.00
Total : 162,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	162,000.00
				Costo Directo	162,000.00

** CIENTO SESENTA Y DOS MIL SUCRES 00/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.3
PUERTA MALLA GALVANIZADA

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 155,000.00
Total : 155,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	155,000.00

Costo Directo 155,000.00

** CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.4

PUERTA METALICA ENROLLABLE

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	105,986.00
Total :	105,986.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 105,986.00

Costo Directo 105,986.00

** CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.5

PUERTA METALICA ACORDEON

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	196,000.00
Total :	196,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 196,000.00

Costo Directo 196,000.00

** CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.7

ESCALERA DE HIERRO

Unidad :	ml
Cantidad :	1.00
Precio U. :	190,000.00
Total :	190,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	190,000.00
				Costo Directo	190,000.00

** CIENTO NOVENTA MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.9

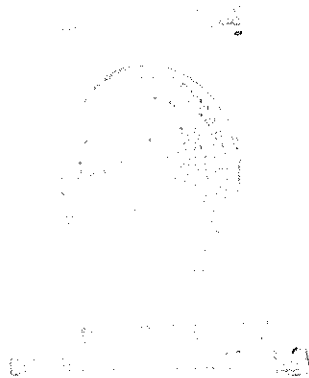
PUERTA METALICA DE TOL

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	134,047.91
Total :	134,047.91

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	1.500	1,800.00	2,700.00
2190	Plancha 1.22x2.44x3	u	0.300	129,692.00	38,907.60
2012	Angulo 50x50x3	u	1.300	26,208.00	34,070.40
Total de Materiales					75,678.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.056	36,974.00	2,070.54
MO3200	Albañil	jor	0.278	33,839.54	9,407.39
MO20	Ayudante	jor	0.278	31,500.00	8,757.00
MO10	Peón	jor	0.556	31,205.63	17,350.33
Total de Mano de Obra					37,585.26
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.553	37,585.26	20,784.65
Total de Herramienta					20,784.65

Costo Directo 134,047.91

** CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE SUCRES 91/100 M.N. **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 11.10

PASAMANO DE HIERRO

Unidad :	ml
Cantidad :	1,00
Precio U. :	120,000.00
Total :	120,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	120,000.00
				Costo Directo	120,000.00

** CIENTO VEINTE MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.12

PUERTA METALICA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	170,000.00
Total :	170,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	170,000.00
				Costo Directo	170,000.00

** CIENTO SETENTA MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.16
DUCTOS DE AA.AA.

Unidad :	kg
Cantidad :	1.00
Precio U. :	9,500.00
Total :	9,500.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 9,500.00

Costo Directo 9,500.00

** NUEVE MIL QUINIENTOS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 11.17	Unidad :	ml
REJILLA METALICA ANCHO 40 CM.	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	36,527.59
	Total :	36,527.59

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	16.000	1,905.11	30,481.76
19030	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	0.500	1,800.00	900.00
Total de Materiales					31,381.76
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.013	31,205.00	405.66
MO3500	Fierrero	jor	0.025	33,839.54	845.99
MO10	Peón	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
Total de Mano de Obra					2,811.93
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.830	2,811.93	2,333.90
Total de Herramienta					2,333.90

Costo Directo 36,527.59

** TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE SUCRES 59/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 11.20

SUMINISTRO Y MONTAJE DE DIFUSORES

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	600,000.00
Total :	600,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	600,000.00
				Costo Directo	600,000.00

** SEISCIENTOS MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.1

PUNTOS DE AA.PP.Y DESAGUE

Unidad :	punto
Cantidad :	1.00
Precio U. :	55,281.68
Total :	55,281.68

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14331	Tee PVC 4" x 2"	u	1.000	4,414.00	4,414.00
14332	Tee PVC 3"	u	1.000	3,003.00	3,003.00
14158	Tub. PVC rígida 3/4 " x 6 ml	u	0.500	18,590.00	9,295.00
14164	Tub. PVC 1/2" x 6 ml	u	0.500	12,650.00	6,325.00
14267	LLave de compuerta 1/2 "	u	1.000	5,000.00	5,000.00
Total de Materiales					28,037.00
Mano de Obra					
MO3700	Plomero	jor	0.357	33,839.54	12,080.72
MO2000	Maestro sanitario	jor	0.033	34,999.01	1,154.97
MO3800	Ayudante	jor	0.357	32,303.09	11,532.20
Total de Mano de Obra					24,767.89
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.100	24,767.89	2,476.79
Total de Herramienta					2,476.79

Costo Directo 55,281.68

** CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 68/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.2

DESAGUE EXTERIOR

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 27,814.37
Total : 27,814.37

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14368	Tub. PVC rígido desague 4" x 3 ml	u	0.200	25,850.00	5,170.00
14369	Tub. PVC rígido desague 6" x 3 ml	u	0.130	70,950.00	9,223.50
Total de Materiales					14,393.50
Mano de Obra					
MO2000	Maestro sanitario	jor	0.033	34,999.01	1,154.97
MO3700	Plomero	jor	0.167	33,839.54	5,651.20
MO3800	Ayudante	jor	0.167	32,303.09	5,394.62
Total de Mano de Obra					12,200.79
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.100	12,200.79	1,220.08
Total de Herramienta					1,220.08
Costo Directo					27,814.37

** VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE SUCRES 37/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.4
LAVATORIO

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	189,982.75
Total :	189,982.75

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
7210	Porcelana	lb	0.500	1,200.00	600.00
14637 M	Lavatorio Edesa Jazmín blanco	u	1.000	170,000.00	170,000.00
Total de Materiales					170,600.00
Mano de Obra					
MO2000	Maestro sanitario	jor	0.050	34,999.01	1,749.95
MO3700	Plomero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3800	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
Total de Mano de Obra					18,285.61
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.060	18,285.61	1,097.14
Total de Herramienta					1,097.14

Costo Directo 189,982.75

** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS SUCRES 75/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.6

JABONERA

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	22,500.78
Total :	22,500.78

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14645.1 M	Jabonera	u	1.000	20,000.00	20,000.00
15800	Tacos Fisher F - 8	u	4.000	29.00	116.00
15792	Tornillo 1 1/2" x 10	u	4.000	25.00	100.00
Total de Materiales					20,216.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					2,098.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.089	2,098.05	186.73
Total de Herramienta					186.73
Costo Directo					22,500.78

** VEINTIDOS MIL QUINIENTOS SUCRES 78/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.7

PORTAPAPEL

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	37,500.78
Total :	37,500.78

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14645.2 M	Portapapel	u	1.000	35,000.00	35,000.00
15800	Tacos Fisher F - 8	u	4.000	29.00	116.00
15792	Tornillo 1 1/2" x 10	u	4.000	25.00	100.00
Total de Materiales					35,216.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					2,098.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.089	2,098.05	186.73
Total de Herramienta					186.73

Costo Directo 37,500.78

** TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SUCRES 78/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.8

TOALLERO

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 27,500.78
Total : 27,500.78

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14645.3 M	Toallero	u	1.000	25,000.00	25,000.00
15800	Tacos Fisher F - 8	u	4.000	29.00	116.00
15792	Tornillo 1 1/2" x 10	u	4.000	25.00	100.00
Total de Materiales					25,216.00
Mano de Obra					
MO3400	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
Total de Mano de Obra					2,098.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.089	2,098.05	186.73
Total de Herramienta					186.73

Costo Directo 27,500.78

** VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SUCRES 78/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.9

DUCHA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 61,317.06
Total : 61,317.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14674	Ducha estándar 2 x 1/2 "	u	1.000	44,024.00	44,024.00
7210	Porcelana	lb	0.250	1,200.00	300.00
Total de Materiales					44,324.00
Mano de Obra					
MO3700	Plomero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					16,261.30
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	16,261.30	731.76
Total de Herramienta					731.76
Costo Directo					61,317.06

** SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE SUCRES 06/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.10

LAVAMANOS COMUNES

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	99,380.45
Total :	99,380.45

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
11130	Tablero 4x8x18 A	u	0.100	87,495.00	8,749.50
1010	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	0.100	1,905.11	190.51
12090	Clavos 2 1/2"	kg	0.100	2,310.00	231.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.560	15,689.00	8,785.84
6040	Piedra #4	m3	0.100	27,675.00	2,767.50
6070	Arena Gruesa	m3	0.056	20,667.00	1,157.35
12060	Cuartón de encofrado	un	0.300	3,000.00	900.00
7010	Azulejo Unicolor 11 x 11	m2	2.800	21,282.00	59,589.60
Total de Materiales					82,371.30
Mano de Obra					
MO3200	Albañil	jor	0.167	33,839.54	5,651.20
MO3400	Carpintero	jor	0.167	33,839.54	5,651.20
MO3900	Oficial	jor	0.167	31,205.63	5,211.34
Total de Mano de Obra					16,513.74
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.030	16,513.74	495.41
Total de Herramienta					495.41
Costo Directo					99,380.45

** NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA SUCRES 45/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.11

INODORO FLUSHING

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	728,649.58
Total :	728,649.58

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
7210	Porcelana	lb	0.560	1,200.00	672.00
14619 M	Inodoro Edesa Acuario Blanco con fluxómetro	u	1.000	695,662.00	695,662.00
Total de Materiales					696,334.00
Mano de Obra					
MO2000	Maestro sanitario	jor	0.083	34,999.01	2,904.92
MO3700	Plomero	jor	0.417	33,839.54	14,111.09
MO3800	Ayudante	jor	0.417	32,303.09	13,470.39
Total de Mano de Obra					30,486.40
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.060	30,486.40	1,829.18
Total de Herramienta					1,829.18

Costo Directo 728,649.58

** SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE SUCRES 58/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.12

URINARIO FLUSHING

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	977,960.49
Total :	977,960.49

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14670.1M	Urinario Edesa con fluxómetro	u	1.000	938,475.00	938,475.00
7210	Porcelana	lb	0.600	1,200.00	720.00
Total de Materiales					939,195.00
Mano de Obra					
MO2000	Maestro sanitario	jor	0.100	34,999.01	3,499.90
MO3700	Plomero	jor	0.500	33,839.54	16,919.77
MO3800	Ayudante	jor	0.500	32,303.09	16,151.55
Total de Mano de Obra					36,571.22
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.060	36,571.22	2,194.27
Total de Herramienta					2,194.27

Costo Directo 977,960.49

** NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA SUCRES 49/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.13

LAVADERO METALICO

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 200,887.10
Total : 200,887.10

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14640	Lavatorio Acero Inoxidable 1 pozo 90x50	u	1.000	165,000.00	165,000.00
7210	Porcelana	lb	0.500	1,200.00	600.00
Total de Materiales					165,600.00
Mano de Obra					
MO3700	Plomero	jor	0.500	33,839.54	16,919.77
MO3800	Ayudante	jor	0.500	32,303.09	16,151.55
Total de Mano de Obra					33,071.32
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.067	33,071.32	2,215.78
Total de Herramienta					2,215.78

Costo Directo 200,887.10

** DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE SUCRES 10/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.14

ACOMETIDA AA PP

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 741,112.82
 Total : 741,112.82

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14139	Polipega	lt	0.500	33,000.00	16,500.00
14173	Medidor 1/2" sin caja	u	1.000	87,750.00	87,750.00
14059	Tub. galv. ref. nac de 3/4" sin unión	u	1.000	44,500.00	44,500.00
14158	Tub. PVC rígida 3/4 " x 6 ml	u	1.500	18,590.00	27,885.00
14169 M	Tub. Pol. Flexible 1 1/4"	u	2.000	6,930.00	13,860.00
15000 M	Adaptador galv. 3/4 "	u	6.000	3,650.00	21,900.00
Total de Materiales					212,395.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
MO3800	Ayudante	jor	0.417	32,303.09	13,470.39
MO1000	Maestro	jor	0.125	36,974.00	4,621.75
MO3700	Plomero	jor	0.833	33,839.54	28,188.34
Total de Mano de Obra					85,287.52
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.072	85,287.52	6,140.70
Total de Herramienta					6,140.70
Equipo					
E13	Retroexcavadora 125 HP	hora	3.333	127,200.00	423,957.60
E12	Compactador mediano	hora	3.333	4,000.00	13,332.00
Total de Equipo					437,289.60

Costo Directo 741,112.82

** SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO DOCE SUCRES 82/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
 ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.15

DESCARGA AALL

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	30,705.21
Total :	30,705.21

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14368	Tub. PVC rígido desague 4" x 3 ml	u	0.360	25,850.00	9,306.00
14139	Polipega	lt	0.010	33,000.00	330.00
Total de Materiales					9,636.00
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.125	31,205.00	3,900.62
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3700	Plomero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
Total de Mano de Obra					20,161.92
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	20,161.92	907.29
Total de Herramienta					907.29

Costo Directo 30,705.21

** TREINTA MIL SETECIENTOS CINCO SUCRES 21/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predíos del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.17

TUBERIA PRESION 1 " ROSCABLE

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 10,900.30
Total : 10,900.30

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6060	Arena Fina	m3	0.080	20,556.00	1,644.48
14060	Tubo Galv. Ref. Nac. 1" (sin unión)	u	0.120	60,500.00	7,260.00
Total de Materiales					8,904.48
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.008	31,205.00	249.64
MO3700	Plomero	jor	0.025	33,839.54	845.99
MO3900	Oficial	jor	0.025	31,205.63	780.14
Total de Mano de Obra					1,875.77
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.064	1,875.77	120.05
Total de Herramienta					120.05

Costo Directo 10,900.30

** DIEZ MIL NOVECIENTOS SUCRES 30/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.18

TUBERIA PRESION 3/4 " ROSCABLE

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 11,764.67
Total : 11,764.67

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14059	Tub. galv. ref. nac de 3/4" sin unión	u	0.190	44,500.00	8,455.00
6060	Arena Fina	m3	0.080	20,556.00	1,644.48
Total de Materiales					10,099.48
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.007	31,205.00	218.44
MO3900	Oficial	jor	0.021	31,205.63	655.32
MO3700	Plomero	jor	0.021	33,839.54	710.63
Total de Mano de Obra					1,584.39
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.051	1,584.39	80.80
Total de Herramienta					80.80

Costo Directo **11,764.67**

** ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO SUCRES 67/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.19

TUBERIA PRESION 1/2 " ROSCABLE

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	9,695.15
Total :	9,695.15

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14058	Tub. Ref. Galv. Nac. 1/2" (sin unión)	m	0.190	34,500.00	6,555.00
6060	Arena Fina	m3	0.080	20,556.00	1,644.48
Total de Materiales					8,199.48
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.006	31,205.00	187.23
MO3900	Oficial	jor	0.019	31,205.63	592.91
MO3700	Plomero	jor	0.019	33,839.54	642.95
Total de Mano de Obra					1,423.09
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.051	1,423.09	72.58
Total de Herramienta					72.58

Costo Directo 9,695.15

** NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO SUCRES 15/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.20

MEDIDOR Y CAJA DE H. S.

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 365,675.04
 Total : 365,675.04

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14173	Medidor 1/2" sin caja	u	3.000	87,750.00	263,250.00
5020	Cemento tipo I	saco	0.500	15,689.00	7,844.50
6030	Piedra chispa	m3	0.080	33,333.00	2,666.64
6060	Arena Fina	m3	0.040	20,556.00	822.24
12070	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	4,000.00	8,000.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
Total de Materiales					288,583.38
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.312	31,205.00	9,735.96
MO3900	Oficial	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
MO3700	Plomero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
Total de Mano de Obra					69,892.71
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.103	69,892.71	7,198.95
Total de Herramienta					7,198.95

Costo Directo 365,675.04

** TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO SUCRES 04/100 M.N. **

BIBLIOTECA



**FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.21

CAMARA H.A. CON TAPA HORMIGON FUNDIDO

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	360,000.00
Total :	360,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 360,000.00

Costo Directo 360,000.00

** TRESCIENTOS SESENTA MIL SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.22

TUBERIA HORMIGON SIMPLE D= 200 mm

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	0.00
Total :	0.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Costo Directo 0.00

** CERO SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.50

CAJAS DE REGISTRO AALL Y AASS

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	178,794.45
Total :	178,794.45

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M100	Cemento tipo I	saco	2.150	15,689.00	33,731.35
M101	Arena gruesa	m3	0.150	20,667.00	3,100.05
M102	Piedra #4	m3	0.300	27,675.00	8,302.50
M107	Tablero 4x8x18	u	0.300	70,700.00	21,210.00
M450	Cuartones de encofrado	u	0.400	3,000.00	1,200.00
M250	Tiras de encofrado	u	0.400	3,000.00	1,200.00
M459	Clavos de 2" x 14	kg	0.330	2,310.00	762.30
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	2.750	1,905.30	5,239.57
M11	Angulos 50x50x3	u	0.500	26,208.00	13,104.00
M001	Agua	lt	80.000	8.00	640.00
M07	Desmoldante	kg	0.200	400.00	80.00
Total de Materiales					88,569.77
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.125	36,974.44	4,621.81
339	Carpintero	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
679	Albañil	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
651	Peón	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
Total de Mano de Obra					85,928.27
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	85,928.27	4,296.41
Total de Herramienta					4,296.41

Costo Directo 178,794.45

** CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 45/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.51
EXCAVACION TUBERIA

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	5,352.67
Total :	5,352.67

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Mano de Obra					
MO3800	Ayudante	jor	0.005	32,303.09	161.52
MO1000	Maestro	jor	0.002	36,974.00	73.95
Total de Mano de Obra					235.47
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.124	235.47	29.20
Total de Herramienta					29.20
Equipo					
E13	Retroexcavadora 125 HP	hora	0.040	127,200.00	5,088.00
Total de Equipo					5,088.00
Costo Directo					5,352.67

** CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS SUCRES 67/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.52

RELLENO MATERIAL SITIO

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	14,371.40
Total :	14,371.40

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6080	Agua	ltr.	200.000	8.00	1,600.00
Total de Materiales					1,600.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3800	Ayudante	jor	0.042	32,303.09	1,356.73
MO1000	Maestro	jor	0.042	36,974.00	1,552.91
Total de Mano de Obra					10,711.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	10,711.05	728.35
Total de Herramienta					728.35
Equipo					
E12	Compactador mediano	hora	0.333	4,000.00	1,332.00
Total de Equipo					1,332.00
Costo Directo					14,371.40

** CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN SUCRES 40/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.53				Unidad :	m3
RELLENO PIEDRA TRITURADA				Cantidad :	1.00
				Precio U. :	15,055.07
				Total :	15,055.07
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M103.1	Cascajo grueso	m3	1.000	14,000.00	14,000.00
Total de Materiales					14,000.00
Mano de Obra					
334	Ayudante	jor	0.010	32,303.09	323.03
356	Maestro mayor	jor	0.010	36,974.44	369.74
651	Peón	jor	0.010	31,205.63	312.06
Total de Mano de Obra					1,004.83
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	1,004.83	50.24
Total de Herramienta					50.24
Costo Directo					15,055.07

** QUINCE MIL CINCUENTA Y CINCO SUCRES 07/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.54
DESALOJO

Unidad : m3
Cantidad : 1.00
Precio U. : 8,831.09
Total : 8,831.09

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.005	31,205.63	156.03
Total de Mano de Obra					156.03
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.047	156.03	7.33
Total de Herramienta					7.33
Equipo					
H11	Payloder 125 hp	hora	0.014	114,480.00	1,602.72
V001	Volqueta 9 M3	hora	0.111	63,648.73	7,065.01
Total de Equipo					8,667.73

Costo Directo 8,831.09

** OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN SUCRES 09/100 **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.55

HORMIGON f_c=280 kg/cm²

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	548,375.18
Total :	548,375.18

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M107	Tablero 4x8x18	u	0.500	70,700.00	35,350.00
M123.1	Hormigón f _c =280 kg/cm ²	m3	1.060	289,700.00	307,082.00
M001	Agua	lt	400.000	8.00	3,200.00
M450	Cuartones de encofrado	u	3.000	3,000.00	9,000.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.500	2,310.00	3,465.00
M108	Cañas rollizas	u	3.000	3,000.00	9,000.00
M250	Tiras de encofrado	u	0.750	3,000.00	2,250.00
M109	Alambre galvanizado	kg	0.300	3,025.00	907.50
Total de Materiales					370,254.50
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.120	36,974.44	4,436.93
679	Albañil	jor	1.500	33,839.54	50,759.31
339	Carpintero	jor	1.000	33,839.54	33,839.54
334	Ayudante	jor	1.000	32,303.09	32,303.09
651	Peón	jor	1.500	31,205.63	46,808.44
Total de Mano de Obra					168,147.31
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	168,147.31	8,407.37
Total de Herramienta					8,407.37
Equipo					
E300	Bomba hormigón	hora	0.060	26,100.00	1,566.00
Total de Equipo					1,566.00

Costo Directo 548,375.18

** QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO SUCRES 18/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.56

HORMIGON CICLOPEO

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	9,638.76
Total :	9,638.76

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M100	Cemento tipo I	saco	0.000	15,689.00	0.00
M001	Agua	lt	0.000	8.00	0.00
M103.2	Piedra base	u	0.000	448.00	0.00
M101	Arena gruesa	m3	0.000	20,667.00	0.00
Total de Materiales					0.00
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.033	36,974.44	1,220.16
679	Albañil	jor	0.143	33,839.54	4,839.05
651	Peón	jor	0.100	31,205.63	3,120.56
Total de Mano de Obra					9,179.77
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	9,179.77	458.99
Total de Herramienta					458.99

Costo Directo 9,638.76

** NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO SUCRES 76/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.57

ACERO EN BARRAS

Unidad :	kg
Cantidad :	1.00
Precio U. :	2,960.00
Total :	2,960.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	1.050	1,905.30	2,000.57
M201	Alambre recocido	kg	0.050	2,530.00	126.50
Total de Materiales					2,127.07
Mano de Obra					
680	Fierrero	jor	0.005	33,839.54	169.20
356	Maestro mayor	jor	0.001	36,974.44	36.97
651	Peón	jor	0.007	31,205.63	218.44
334	Ayudante	jor	0.007	32,303.09	226.12
Total de Mano de Obra					650.73
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.280	650.73	182.20
Total de Herramienta					182.20

Costo Directo 2,960.00

** DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.58

HORMIGON f'c=250 kg/m2

Unidad : m3
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 592,604.25
 Total : 592,604.25

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M106	Hormigón f'c 250 kg/cm2	m3	1.060	321,520.00	340,811.20
M107	Tablero 4x8x18	u	0.500	70,700.00	35,350.00
M001	Agua	lt	400.000	8.00	3,200.00
M450	Cuartones de encofrado	u	3.000	3,000.00	9,000.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.500	2,310.00	3,465.00
M108	Cañas rollizas	u	3.000	3,000.00	9,000.00
M250	Tiras de encofrado	u	0.750	3,000.00	2,250.00
M109	Alambre galvanizado	kg	0.300	3,025.00	907.50
Total de Materiales					403,983.70
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.250	36,974.44	9,243.61
679	Albañil	jor	1.500	33,839.54	50,759.31
339	Carpintero	jor	1.000	33,839.54	33,839.54
334	Ayudante	jor	1.000	32,303.09	32,303.09
651	Peón	jor	1.500	31,205.63	46,808.44
Total de Mano de Obra					172,953.99
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.053	172,953.99	9,166.56
Total de Herramienta					9,166.56
Equipo					
V010	Vibrador de manguera	hora	0.300	5,000.00	1,500.00
Total de Equipo					1,500.00
Subcontratos					5,000.00
Costo Directo					592,604.25

** QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUATRO SUCRES 25/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.59

HORMIGON f'c=180 kg/cm2

Unidad :	m3
Cantidad :	1.00
Precio U. :	388,305.39
Total :	388,305.39

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M120	Hormigón f'c 180 kg/cm2	m3	1.030	279,680.00	288,070.40
M108	Cañas rollizas	u	0.500	3,000.00	1,500.00
M001	Agua	lt	400.000	8.00	3,200.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.500	2,310.00	3,465.00
M107	Tablero 4x8x18	u	0.250	70,700.00	17,675.00
M109	Alambre galvanizado	kg	0.500	3,025.00	1,512.50
M450	Cuartones de encofrado	u	2.500	3,000.00	7,500.00
M250	Tiras de encofrado	u	1.500	3,000.00	4,500.00
Total de Materiales					327,422.90
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.125	36,974.44	4,621.81
679	Albañil	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
651	Peón	jor	0.750	31,205.63	23,404.22
339	Carpintero	jor	0.500	33,839.54	16,919.77
Total de Mano de Obra					53,405.69
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.140	53,405.69	7,476.80
Total de Herramienta					7,476.80

Costo Directo 388,305.39

** TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO SUCRES 39/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.60

CANAL RECOLECTOR AALL

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 77,907.73
Total : 77,907.73

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M120	Hormigón fc 180 kg/cm2	m3	0.160	279,680.00	44,748.80
M122	Tablas de encofrado 1"	u	2.000	6,500.00	13,000.00
M250	Tiras de encofrado	u	3.000	3,000.00	9,000.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	0.500	2,310.00	1,155.00
Total de Materiales					67,903.80
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.031	31,205.63	967.37
679	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
651	Peón	jor	0.188	31,205.63	5,866.66
Total de Mano de Obra					8,932.08
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.120	8,932.08	1,071.85
Total de Herramienta					1,071.85

Costo Directo 77,907.73

** SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE SUCRES 73/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.61

PILARES METALICOS PARA CUBIERTA

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	45,000.00
Total :	45,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 45,000.00

Costo Directo 45,000.00

** CUARENTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.62

VIGAS METALICAS PARA CUBIERTA

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	45,000.00
Total :	45,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 45,000.00

Costo Directo 45,000.00

** CUARENTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.63

PLANCHAS DE FIBROLIT 5m

Unidad : u

Cantidad : 1.00

Precio U. : 15,000.00

Total : 15,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	15,000.00

Costo Directo 15,000.00

** QUINCE MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.64

TECLE DE CADENA 500 kgs.

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	200,000.00
Total :	200,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 200,000.00

Costo Directo 200,000.00

** DOSCIENTOS MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.65

REJILLA METALICA ANCHO 40 cm

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	59,337.34
Total :	59,337.34

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	16.000	1,905.30	30,484.80
M12	Soldadura punta azul 6/11	lb	0.500	1,800.00	900.00
Total de Materiales					31,384.80
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.013	31,205.63	405.67
680	Fierrero	jor	0.025	33,839.54	845.99
651	Peón	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
Total de Mano de Obra					2,811.94
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	2,811.94	140.60
H18	Soldadura	hora	1.000	25,000.00	25,000.00
Total de Herramienta					25,140.60

Costo Directo 59,337.34

** CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE SUCRES 34/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.66

TRAMPA DE GRASAS

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	361,324.35
Total :	361,324.35

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M123	Hormigón fc 210 kg/cm2	m3	0.600	263,500.00	158,100.00
M11	Angulos 50x50x3	u	1.000	26,208.00	26,208.00
Total de Materiales					184,308.00
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.500	36,974.44	18,487.22
339	Carpintero	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
651	Peón	jor	1.333	31,205.63	41,597.10
679	Albañil	jor	1.818	33,839.54	61,520.28
Total de Mano de Obra					163,904.03
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.080	163,904.03	13,112.32
Total de Herramienta					13,112.32

Costo Directo 361,324.35

** TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 35/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.67

TUBERIA PRESION D=50mm

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	62,773.88
Total :	62,773.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M602	Tubería presión - roscable	u	0.190	20,000.00	3,800.00
M551	Arena fina	m3	2.750	20,556.00	56,529.00
Total de Materiales					60,329.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.010	31,205.63	312.06
360	Plomero	jor	0.031	33,839.54	1,049.03
651	Peón	jor	0.031	31,205.63	967.37
Total de Mano de Obra					2,328.46
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	2,328.46	116.42
Total de Herramienta					116.42

Costo Directo 62,773.88

** SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES SUCRES 88/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.68

CAMARAS H. A. CON TAPA H.F.

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'571,783.40
 Total : 1'571,783.40

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M123	Hormigón fc 210 kg/cm2	m3	2.000	263,500.00	527,000.00
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	200.000	1,905.30	381,060.00
M122	Tablas de encofrado 1"	u	10.000	6,500.00	65,000.00
M250	Tiras de encofrado	u	12.000	3,000.00	36,000.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	2.000	2,310.00	4,620.00
M603	Tapa H. F. y marco	u	1.000	49,000.00	49,000.00
Total de Materiales					1'062,680.00
Mano de Obra					
356	Maestro mayor	jor	0.625	36,974.44	23,109.03
300	Capataz	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
680	Ferrero	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
339	Carpintero	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
679	Albañil	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
334	Ayudante	jor	2.500	32,303.09	80,757.73
651	Peón	jor	3.750	31,205.63	117,021.11
Total de Mano de Obra					471,392.04
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.080	471,392.04	37,711.36
Total de Herramienta					37,711.36

Costo Directo 1'571,783.40

** UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES SUCRES 40/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.69

TUBERIA H. A. D=36"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	517,917.14
Total :	517,917.14

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBHA36	Tubería H. A. D=36"	m	1.000	480,728.00	480,728.00
M103	Arena gruesa	m3	0.050	20,667.00	1,033.35
Total de Materiales					481,761.35
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.100	31,205.63	3,120.56
361	Cadenero	jor	0.400	32,303.09	12,921.24
651	Peón	jor	0.600	31,205.63	18,723.38
Total de Mano de Obra					34,765.18
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.040	34,765.18	1,390.61
Total de Herramienta					1,390.61

Costo Directo 517,917.14

**** QUINIENTOS DIEZ Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE SUCRES 14/100 ****

Escuela Superior Politécnica del Litoral
C. 110101

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.70

TUBERIA H. A. D=42"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	635,439.56
Total :	635,439.56

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBHA42	Tubería H. A. D=42"	m	1.000	599,893.00	599,893.00
M103	Arena gruesa	m3	0.050	20,667.00	1,033.35
Total de Materiales					600,926.35
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.400	32,303.09	12,921.24
300	Capataz	jor	0.010	31,205.63	312.06
651	Peón	jor	0.600	31,205.63	18,723.38
Total de Mano de Obra					31,956.68
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.080	31,956.68	2,556.53
Total de Herramienta					2,556.53

Costo Directo 635,439.56

** SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE SUCRES 56/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.71

TUBERIA H. A. D=48"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	823,132.14
Total :	823,132.14

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBHA48	Tubería H. A. D=48"	m	1.000	785,943.00	785,943.00
M103	Arena gruesa	m3	0.050	20,667.00	1,033.35
Total de Materiales					786,976.35
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.100	31,205.63	3,120.56
361	Cadenero	jor	0.400	32,303.09	12,921.24
651	Peón	jor	0.600	31,205.63	18,723.38
Total de Mano de Obra					34,765.18
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.040	34,765.18	1,390.61
Total de Herramienta					1,390.61

Costo Directo 823,132.14

** OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS SUCRES 14/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.72

TUBERIA H. S. D=8"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	35,301.65
Total :	35,301.65

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M604	Tubería H.S. D=8"	m	1.000	29,806.00	29,806.00
M103	Arena gruesa	m3	0.030	20,667.00	620.01
Total de Materiales					30,426.01
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.021	31,205.63	655.32
360	Plomero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
651	Peón	jor	0.062	31,205.63	1,934.75
Total de Mano de Obra					4,688.12
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.040	4,688.12	187.52
Total de Herramienta					187.52

Costo Directo 35,301.65

** TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN SUCRES 65/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.73

TUBERIA H. S. D=12"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	56,789.97
Total :	56,789.97

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M605	Tubería H.S. D=12"	m	1.030	45,300.00	46,659.00
M103	Arena gruesa	m3	0.030	20,667.00	620.01
Total de Materiales					47,279.01
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.018	31,205.63	561.70
361	Cadenero	jor	0.054	32,303.09	1,744.37
651	Peón	jor	0.054	31,205.63	1,685.10
199	Operador grua eq. pesado	jor	0.018	42,461.77	764.31
Total de Mano de Obra					4,755.48
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	1.000	4,755.48	4,755.48
Total de Herramienta					4,755.48

Costo Directo 56,789.97

** CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUCRES 97/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.74

TUBERIA H. S. D=6"

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 24,892.69
Total : 24,892.69

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBHS6	Tubería H. S. D=6"	m	1.000	20,950.00	20,950.00
M103	Arena gruesa	m3	0.030	20,667.00	620.01
Total de Materiales					21,570.01
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.010	31,205.63	312.06
361	Cadenero	jor	0.040	32,303.09	1,292.12
651	Peón	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
Total de Mano de Obra					3,164.46
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,164.46	158.22
Total de Herramienta					158.22

Costo Directo 24,892.69

** VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS SUCRES 69/100 **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.75

TUBERIA H. S. D=14"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	99,719.68
Total :	99,719.68

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBHS14	Tubería H. S. D=16"	m	1.000	90,897.00	90,897.00
Total de Materiales					90,897.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.010	31,205.63	312.06
361	Cadenero	jor	0.040	32,303.09	1,292.12
651	Peón	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
Total de Mano de Obra					3,164.46
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,164.46	158.22
Total de Herramienta					158.22
Equipo					
E17	Grúa	hora	0.050	110,000.00	5,500.00
Total de Equipo					5,500.00
Costo Directo					99,719.68

** NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ Y NUEVE SUCRES 68/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.76

TUBERIA H.S. D=4"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	21,564.06
Total :	21,564.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M606	Tubería E-C D=4"	m	1.050	15,700.00	16,485.00
M551	Arena fina	m3	0.160	20,556.00	3,288.96
Total de Materiales					19,773.96
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.009	31,205.63	280.85
361	Cadenero	jor	0.018	32,303.09	581.46
651	Peón	jor	0.027	31,205.63	842.55
Total de Mano de Obra					1,704.86
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	1,704.86	85.24
Total de Herramienta					85.24

Costo Directo 21,564.06

** VEINTIUN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO SUCRES 06/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.77

TUBERIA H. S. D=10"

Unidad : m
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 3'505,054.68
 Total : 3'505,054.68

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBHS10	Tubería H. S. D=10"	m	78.000	44,894.00	3'501,732.00
Total de Materiales					3'501,732.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.010	31,205.63	312.06
361	Cadenero	jor	0.040	32,303.09	1,292.12
651	Peón	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
Total de Mano de Obra					3,164.46
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,164.46	158.22
Total de Herramienta					158.22

Costo Directo 3'505,054.68

** TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y CUATRO SUCRES 68/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.78

TUBERIA P.V.C. U-Z D=6"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	17,535.21
Total :	17,535.21

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M607	Tubería U-Z D=6"	m	1.050	11,200.00	11,760.00
M551	Arena fina	m3	0.160	20,556.00	3,288.96
Total de Materiales					15,048.96
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.013	31,205.63	405.67
361	Cadenero	jor	0.025	32,303.09	807.58
651	Peón	jor	0.037	31,205.63	1,154.61
Total de Mano de Obra					2,367.86
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	2,367.86	118.39
Total de Herramienta					118.39

Costo Directo 17,535.21

** DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO SUCRES 21/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.80

TUBERIA P.V.C. U-Z D=4"

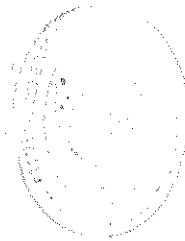
Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	52,928.82
Total :	52,928.82

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M608	Tubería U-Z D=4"	m	1.050	6,160.00	6,468.00
M551	Arena fina	m3	0.160	20,556.00	3,288.96
Total de Materiales					9,756.96
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.200	31,205.63	6,241.13
361	Cadenero	jor	0.500	32,303.09	16,151.55
651	Peón	jor	0.600	31,205.63	18,723.38
Total de Mano de Obra					41,116.06
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	41,116.06	2,055.80
Total de Herramienta					2,055.80

Costo Directo 52,928.82

** CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO SUCRES 82/100 **

BIBLIOTECA



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
EN GUAYAS

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.81

VALVULA COMPUERTA D=6"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	498,106.36
Total :	498,106.36

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M609	Válvula compuerta D=6"	u	1.000	474,000.00	474,000.00
Total de Materiales					474,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.030	23,404.23	702.13
Total de Herramienta					702.13

Costo Directo 498,106.36

** CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SEIS SUCRES 36/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.82

VALVULA COMPUERTA D=8"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	1'779,038.48
Total :	1'779,038.48

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLCMP8	Válvula compuerta D=8"	u	1.000	1'754,230.00	1'754,230.00
Total de Materiales					1'754,230.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.060	23,404.23	1,404.25
Total de Herramienta					1,404.25

Costo Directo 1'779,038.48

** UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TREINTA Y OCHO SUCRES 48/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.83

VALVULA COMPUERTA D=3"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	513,774.44
Total :	513,774.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLCMP3	Válvula compuerta D=3"	u	1.000	489,200.00	489,200.00
Total de Materiales					489,200.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 513,774.44

** QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.84

VALVULA COMPUERTA D=1"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	60,374.44
Total :	60,374.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLCMP1	Válvula compuerta D=1"	u	1.000	35,800.00	35,800.00
Total de Materiales					35,800.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 60,374.44

** SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.85

VALVULA COMPUERTA D=4"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	411,574.44
Total :	411,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M610	Válvula compuerta D=110 mm	u	1.000	387,000.00	387,000.00
Total de Materiales					387,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 411,574.44

** CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.86

VALVULA COMPUERTA D=2"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	24,574.44
Total :	24,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLCMP2	Válvula compuerta D=2"		0.000	57,000.00	0.00
Total de Materiales					0.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					24,574.44

** VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.87

VALVULA DE RETENCION D=6"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	100,574.44
Total :	100,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLRTC6	Válvula de retención D=2"	u	1.000	76,000.00	76,000.00
Total de Materiales					76,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 100,574.44

** CIEN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.88

VALVULA DE RETENCION D=4"

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 202,574.44
Total : 202,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLRTC4	Válvula de retención D=4"	u	1.000	178,000.00	178,000.00
Total de Materiales					178,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 202,574.44

** DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.89

VALVULA MARIPOSA D=16"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	3'824,574.44
Total :	3'824,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLMRP16	Válvula mariposa D=16"	u	1.000	3'800,000.00	3'800,000.00
Total de Materiales					3'800,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 3'824,574.44

** TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.90				Unidad :	u
VALVULA MARIPOSA D=14"				Cantidad :	1.00
				Precio U. :	3'585,574.44
				Total :	3'585,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLMRP14	Válvula mariposa D=14"	u	1.000	3'561,000.00	3'561,000.00
Total de Materiales					3'561,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo	3'585,574.44
----------------------	---------------------

** TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.91

VALVULA REGULADORA PRESION D=2"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	89,574.44
Total :	89,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLRGP2	Válvula reguladora presión D=2"	u	1.000	65,000.00	65,000.00
Total de Materiales					65,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 89,574.44

** OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.92

VALVULA DE ALIVIO D=4"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	536,574.44
Total :	536,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLALV4	Válvula de alivio D=4"	u	1.000	512,000.00	512,000.00
Total de Materiales					512,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 536,574.44

** QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.93

VALVULA VENTOSA D=2"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	72,574.44
Total :	72,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLVNT2	Válvula ventosa D=2"	u	1.000	48,000.00	48,000.00
Total de Materiales					48,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					72,574.44

** SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.94

VALVULA VENTOSA D=1"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	54,574.44
Total :	54,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLVNT1	Válvula ventosa D=1"	u	1.000	30,000.00	30,000.00
Total de Materiales					30,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 54,574.44

** CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.95

VALVULA CONTROL DE NIVEL D=8"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	283,574.44
Total :	283,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
VLCTNV8	Válvula control de nivel D=8"	u	1.000	259,000.00	259,000.00
Total de Materiales					259,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 283,574.44

** DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 12.96	
BOMBA SUMERGIBLE Y ACCESORIOS	Unidad : u
	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 3'702,204.30
	Total : 3'702,204.30

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M611	Bomba sumergible	u	1.000	3'647,103.00	3'647,103.00
Total de Materiales					3'647,103.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.417	31,205.63	13,012.75
334	Ayudante	jor	0.417	32,303.09	13,470.39
651	Peón	jor	0.833	31,205.63	25,994.29
Total de Mano de Obra					52,477.43
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	52,477.43	2,623.87
Total de Herramienta					2,623.87

Costo Directo 3'702,204.30

** TRES MILLONES SETECIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO SUCRES 30/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.97

TUBERIA P.V.C. U-Z D=3"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	5,733.00
Total :	5,733.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M612	Tubería U-Z D=75 mm	m	1.050	3,780.00	3,969.00
M551	Arena fina	m3	0.010	20,556.00	205.56
Total de Materiales					4,174.56
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.008	31,205.63	249.65
361	Cadenero	jor	0.016	32,303.09	516.85
651	Peón	jor	0.023	31,205.63	717.73
Total de Mano de Obra					1,484.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	1,484.23	74.21
Total de Herramienta					74.21

Costo Directo 5,733.00

** CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES SUQUES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.98

TUBERIA P.V.C. U-Z D=6"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	13,316.92
Total :	13,316.92

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M613	Tubería U-Z D=160 mm	m	1.050	10,080.00	10,584.00
M551	Arena fina	m3	0.012	20,556.00	246.67
Total de Materiales					10,830.67
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.013	31,205.63	405.67
361	Cadenero	jor	0.025	32,303.09	807.58
651	Peón	jor	0.037	31,205.63	1,154.61
Total de Mano de Obra					2,367.86
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	2,367.86	118.39
Total de Herramienta					118.39

Costo Directo 13,316.92

** TRECE MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS SUCRES 92/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.99

TUBERIA P.V.C. U-Z D=8"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	40,091.84
Total :	40,091.84

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M614	Tubería U-Z D=200 m	m	1.050	35,000.00	36,750.00
M551	Arena fina	m3	0.011	20,556.00	226.12
Total de Materiales					36,976.12
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.016	31,205.63	499.29
361	Cadenero	jor	0.031	32,303.09	1,001.40
651	Peón	jor	0.047	31,205.63	1,466.66
Total de Mano de Obra					2,967.35
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	2,967.35	148.37
Total de Herramienta					148.37

Costo Directo 40,091.84

** CUARENTA MIL NOVENTA Y UN SUCRES 84/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.100

TUBERIA H. S. D=10"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	35,082.90
Total :	35,082.90

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M604	Tubería H.S. D=8"	m	1.030	29,806.00	30,700.18
Total de Materiales					30,700.18
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.018	31,205.63	561.70
361	Cadenero	jor	0.036	32,303.09	1,162.91
651	Peón	jor	0.054	31,205.63	1,685.10
202	Operador equipos medios	jor	0.018	42,461.77	764.31
Total de Mano de Obra					4,174.02
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	4,174.02	208.70
Total de Herramienta					208.70

Costo Directo 35,082.90

** TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA Y DOS SUCRES 90/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.101

TUBERIA H. S. D=16"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	51,317.99
Total :	51,317.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M605	Tubería H.S. D=12"	m	1.030	45,300.00	46,659.00
Total de Materiales					46,659.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.019	31,205.63	592.91
361	Cadenero	jor	0.038	32,303.09	1,227.52
651	Peón	jor	0.058	31,205.63	1,809.93
202	Operador equipos medios	jor	0.019	42,461.77	806.77
Total de Mano de Obra					4,437.13
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	4,437.13	221.86
Total de Herramienta					221.86

Costo Directo 51,317.99

** CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE SUCRES 99/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.102

TUBERIA H. S. D=18"

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 51,739.43
Total : 51,739.43

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M605	Tubería H.S. D=12"	m	1.030	45,300.00	46,659.00
Total de Materiales					46,659.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.021	31,205.63	655.32
361	Cadenero	jor	0.042	32,303.09	1,356.73
651	Peón	jor	0.062	31,205.63	1,934.75
202	Operador equipos medios	jor	0.021	42,461.77	891.70
Total de Mano de Obra					4,838.50
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	4,838.50	241.93
Total de Herramienta					241.93

Costo Directo 51,739.43

** CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE SUCRES 43/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.103

TUBERIA H. S. D=20"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	69,753.97
Total :	69,753.97

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M615	Tubería H. S. D=20"	m	1.030	62,350.00	64,220.50
Total de Materiales					64,220.50
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.023	31,205.63	717.73
361	Cadenero	jor	0.045	32,303.09	1,453.64
651	Peón	jor	0.068	31,205.63	2,121.98
202	Operador equipos medios	jor	0.023	42,461.77	976.62
Total de Mano de Obra					5,269.97
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	5,269.97	263.50
Total de Herramienta					263.50

Costo Directo 69,753.97

** SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES SUCRES 97/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.104

TUBERIA H. S. D=24"

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	152,203.11
Total :	152,203.11

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBHS24	Tubería H. S. D=24"	m	1.000	146,116.00	146,116.00
Total de Materiales					146,116.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.025	31,205.63	780.14
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.075	31,205.63	2,340.42
202	Operador equipos medios	jor	0.025	42,461.77	1,061.54
Total de Mano de Obra					5,797.25
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	5,797.25	289.86
Total de Herramienta					289.86

Costo Directo 152,203.11

** CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRES SUCRES 11/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.105

VALVULA COMPUERTA D=8"

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'644,574.44
 Total : 1'644,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M616	Válvula compuerta D=8"	u	1.000	1'620,000.00	1'620,000.00
Total de Materiales					1'620,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 1'644,574.44

** UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.106

VALAVULA COMPUERTA D=3"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	481,574.44
Total :	481,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M617	Válvula compuerta D=3"	u	1.000	457,000.00	457,000.00
Total de Materiales					457,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 481,574.44

** CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.107

VALVULA COMPUERTA D=2"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	292,074.44
Total :	292,074.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M618	Válvula compuerta D=50 mm	u	1.000	267,500.00	267,500.00
Total de Materiales					267,500.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 292,074.44

** DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.108

VALVULA RETENCION D=3"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	182,774.44
Total :	182,774.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M619	Válvula retención D=75 mm	u	1.000	158,200.00	158,200.00
Total de Materiales					158,200.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 182,774.44

** CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.109

HIDRANTE TIPO TRAFICO D=4"

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	548,174.44
Total :	548,174.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M621	Hidrante tipo tráfico D=4"	u	1.000	523,600.00	523,600.00
Total de Materiales					523,600.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 548,174.44

** QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.110

YEE ACERO D=300x150 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	869,644.83
Total :	869,644.83

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
Y30X15	Yee acero D=300x150 mm	u	1.000	865,000.00	865,000.00
Total de Materiales					865,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.020	31,205.63	624.11
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					4,423.65
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	4,423.65	221.18
Total de Herramienta					221.18

Costo Directo 869,644.83

** OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO SUCRES 83/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.111

YEE ACERO D=100x100 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	360,844.83
Total :	360,844.83

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
Y10X10	Yee acero D=100x100 mm	u	1.000	356,200.00	356,200.00
Total de Materiales					356,200.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.020	31,205.63	624.11
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					4,423.65
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	4,423.65	221.18
Total de Herramienta					221.18

Costo Directo 360,844.83

** TRESCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO SUCRES 83/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.112

TEE H. F. 200x200 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	84,574.44
Total :	84,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M622	Tee H. F. 200x200 mm	u	1.000	60,000.00	60,000.00
Total de Materiales					60,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 84,574.44

** OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.113

TEE P.V.C. 150x150 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	54,814.44
Total :	54,814.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M623	Tee P.V.C. 150x150 mm	u	1.000	30,240.00	30,240.00
Total de Materiales					30,240.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 54,814.44

** CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.114

TEE P.V.C. 100x100 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	41,374.44
Total :	41,374.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M624	Tee P. V. C.. 100 x 100 mm	u	1.000	16,800.00	16,800.00
Total de Materiales					16,800.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 41,374.44

** CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.115

TEE P.V.C. 100x60 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	37,906.44
Total :	37,906.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC10X60	Tee P.V.C. 100x60 mm	u	3.000	4,444.00	13,332.00
Total de Materiales					13,332.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 37,906.44

** TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SEIS SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.116

TEE P.V.C. 200x200 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 59,574.44
Total : 59,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC20X20	Tee P.V.C. 200x200 mm	u	1.000	35,000.00	35,000.00
Total de Materiales					35,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 59,574.44

** CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.117

TEE P.V.C. 200x100 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	29,353.52
Total :	29,353.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC20X10	Tee P.V.C. 200x100 mm	u	1.000	25,364.00	25,364.00
Total de Materiales					25,364.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo: 29,353.52

** VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.118			Unidad : u		
TEE P.V.C. 150x100 mm			Cantidad : 1.00		
			Precio U. : 12,531.52		
			Total : 12,531.52		
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC15X10	Tee P.V.C. 150x100 mm	u	1.000	8,542.00	8,542.00
Total de Materiales					8,542.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98
				Costo Directo	12,531.52

** DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.119

TEE P.V.C. 150x75 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	11,971.52
Total :	11,971.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC15X75	Tee P.V.C. 150x75 mm	u	1.000	7,982.00	7,982.00
Total de Materiales					7,982.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 11,971.52

** ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.120

TEE P.V.C. 100x75 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	9,669.52
Total :	9,669.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC10X75	Tee P.V.C. 100x75 mm	u	1.000	5,680.00	5,680.00
Total de Materiales					5,680.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 9,669.52

** NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.121

TEE P.V.C. 200x60 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	21,949.52
Total :	21,949.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC20X60	Tee P.V.C. 200x60 mm	u	1.000	17,960.00	17,960.00
Total de Materiales					17,960.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 21,949.52

** VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.122	Unidad :	u
TEE P.V.C. 200x150 mm	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	23,219.52
	Total :	23,219.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TPVC20X15	Tee P.V.C. 200x150 mm	u	1.000	19,230.00	19,230.00
Total de Materiales					19,230.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 23,219.52

** VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE SUCRES 52/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.123				Unidad :	u
TEE H. F. 400x300 mm				Cantidad :	1.00
				Precio U. :	787,989.52
				Total :	787,989.52
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
THF40X30	Tee H.F. 400x300 mm	u	1.000	784,000.00	784,000.00
Total de Materiales					784,000.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98
Costo Directo					787,989.52

** SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.124

TEE H. F. 400x200 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	787,989.52
Total :	787,989.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
THF40X20	Tee H.F. 400x200 mm	u	1.000	784,000.00	784,000.00
Total de Materiales					784,000.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 787,989.52

** SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.125

TEE H. F. 300x100 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	292,989.52
Total :	292,989.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
THF30X10	Tee H.F. 300x100 mm	u	1.000	289,000.00	289,000.00
Total de Materiales					289,000.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 292,989.52

** DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.126

TEE H. F. 350x100 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	565,989.52
Total :	565,989.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
THF35X10	Tee H.F. 350x100 mm	u	1.000	562,000.00	562,000.00
Total de Materiales					562,000.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 565,989.52

** QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.127

TEE H. F. 300x150 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	292,989.52
Total :	292,989.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
THF30X15	Tee H.F. 300x150 mm	u	1.000	289,000.00	289,000.00
Total de Materiales					289,000.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 292,989.52

** DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUCRES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.128

TEE H. F. 350x200 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	565,989.52
Total :	565,989.52

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
THF35X20	Tee H.F. 350x200 mm	u	1.000	562,000.00	562,000.00
Total de Materiales					562,000.00
Mano de Obra					
361	Cadenero	jor	0.050	32,303.09	1,615.15
651	Peón	jor	0.070	31,205.63	2,184.39
Total de Mano de Obra					3,799.54
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	3,799.54	189.98
Total de Herramienta					189.98

Costo Directo 565,989.52

** QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUQUES 52/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.129

TEE P.V.C. 75x75 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	37,174.44
Total :	37,174.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M625	Tee P.V.C. 75x75 mm	u	1.000	12,600.00	12,600.00
Total de Materiales					12,600.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 37,174.44

** TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.129
TEE P.V.C. 75x75 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 37,174.44
Total : 37,174.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M625	Tee P.V.C. 75x75 mm	u	1.000	12,600.00	12,600.00
Total de Materiales					12,600.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 37,174.44

** TREINTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.130

CODO D=200 mm 90°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	599,574.44
Total :	599,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M626	Codo D=200 mm x 90°	u	1.000	575,000.00	575,000.00
Total de Materiales					575,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 599,574.44

** QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.131

CODO D=150 mm 90°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	269,616.92
Total :	269,616.92

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C15X90	Codo D=150mm 90°	u	1.000	176,000.00	176,000.00
Total de Materiales					176,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	3.000	23,404.23	70,212.69
Total de Herramienta					70,212.69

Costo Directo 269,616.92

** DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS SUCRES 92/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.132

CODO D=100 mm 90°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	130,724.44
Total :	130,724.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C10X90	Codo D=100 mm 90°	u	1.000	106,150.00	106,150.00
Total de Materiales					106,150.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 130,724.44

** CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.133				Unidad :	u
CODO D=100 mm 45°				Cantidad :	1.00
				Precio U. :	77,594.44
				Total :	77,594.44
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C10X45	Codo D=100 mm 45°	u	1.000	53,020.00	53,020.00
Total de Materiales					53,020.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					77,594.44

** SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUÁTRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.134

CODO D=100 mm 22° 30'

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	77,594.44
Total :	77,594.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C10X22.5	Codo D=100 mm 22° 30'	u	1.000	53,020.00	53,020.00
Total de Materiales					53,020.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 77,594.44

** SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.135

CODO D=100 mm 11° 15'

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	77,594.44
Total :	77,594.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C10X11.25	Codo D=100 mm 11° 15'	u	1.000	53,020.00	53,020.00
Total de Materiales					53,020.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 77,594.44

** SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.136			Unidad :	u	
CODO D=75 mm 11° 15'			Cantidad :	1.00	
			Precio U. :	52,374.44	
			Total :	52,374.44	
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C75X11.25	Codo D=75 mm 11° 15'	u	1.000	27,800.00	27,800.00
Total de Materiales					27,800.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					52,374.44

** CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.137

CODO D=75 mm 22° 30'

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	52,374.44
Total :	52,374.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C75X22.5	Codo D=75 mm 22° 30'	u	1.000	27,800.00	27,800.00
Total de Materiales					27,800.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					52,374.44

** CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.138

CODO D=75 mm 45°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	52,374.44
Total :	52,374.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C75X45	Codo D=75 mm 45°	u	1.000	27,800.00	27,800.00
Total de Materiales					27,800.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 52,374.44

** CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.139

CODO D=150 mm 45°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	200,574.44
Total :	200,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C15X45	Codo D=150 mm 45°	u	1.000	176,000.00	176,000.00
Total de Materiales					176,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 200,574.44

** DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.140

CODO D=150 mm 22° 30'

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	200,574.44
Total :	200,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C15X22.5	Codo D=150 mm 22° 30'	u	1.000	176,000.00	176,000.00
Total de Materiales					176,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 200,574.44

** DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

BIBLIOTECA



**FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.141

CODO D=300 mm 90°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	584,574.44
Total :	584,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C30X90	Codo D=300 mm 90°	u	1.000	560,000.00	560,000.00
Total de Materiales					560,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 584,574.44

** QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIEITOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.142

CODO D=300 mm 45°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	579,574.44
Total :	579,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C30X45	Codo D=300 mm 45°	u	1.000	555,000.00	555,000.00
Total de Materiales					555,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 579,574.44

** QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.143

CODO D=75 mm 90°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	282,694.44
Total :	282,694.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M627	Codo D=75 mm x 90 grados	u	1.000	258,120.00	258,120.00
Total de Materiales					258,120.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 282,694.44

** DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.144

CODO D=200 mm 45°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	378,004.44
Total :	378,004.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C20X45	Codo D=200 mm 45°	u	1.000	353,430.00	353,430.00
Total de Materiales					353,430.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 378,004.44

** TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.145
CODO D=200 mm 11° 15'

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	378,004.44
Total :	378,004.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C20X11.25	Codo D=200 mm 11° 15'	u	1.000	353,430.00	353,430.00
Total de Materiales					353,430.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 378,004.44

** TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.146

CODO D=200 mm 22° 30'

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 378,004.44
Total : 378,004.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Material					
C20X22.50	Codo D=200 mm 22° 30'	u	1.000	353,430.00	353,430.00
Total de Materiales					353,430.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 378,004.44

** TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.147

CODO D=400 mm 11° 15'

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	880,574.44
Total :	880,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C40X11.25	Codo D=400 mm 11° 15'	u	1.000	856,000.00	856,000.00
Total de Materiales					856,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 880,574.44

** OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.149				Unidad :	u
CODO D=400 mm 45°				Cantidad :	1.00
				Precio U. :	880,574.44
				Total :	880,574.44
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C40X45	Codo D=400 mm 45°	u	1.000	856,000.00	856,000.00
Total de Materiales					856,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					880,574.44

** OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.150

CODO D=50 mm 90°

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	182,814.44
Total :	182,814.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M628	Codo D=50 mm x 90°	u	1.000	158,240.00	158,240.00
Total de Materiales					158,240.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 182,814.44

** CIENTO OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CATORCE SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.151 CODO D=350 mm 45°				Unidad :	u
				Cantidad :	1.00
				Precio U. :	647,574.44
				Total :	647,574.44
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C35.45G	Codo D=350 mm 45°	u	1.000	623,000.00	623,000.00
Total de Materiales					623,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					647,574.44

** SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.152
 CODO D=350 mm 90°

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 713,574.44
 Total : 713,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
C35.90°	Codo D=350 mm 90°	u	1.000	689,000.00	689,000.00
Total de Materiales					689,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 713,574.44

** SETECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.153			Unidad :	u	
REDUCTOR D=200x150 mm			Cantidad :	1.00	
			Precio U. :	246,398.44	
			Total :	246,398.44	
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M629	Reductor D=200 x 150 mm	u	1.000	221,824.00	221,824.00
Total de Materiales					221,824.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					246,398.44

** DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO SUCRES 44/100 **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario					
Descripción					
Clave: 12.154 REDUCTOR D=200x110 mm				Unidad :	u
				Cantidad :	1.00
				Precio U. :	245,574.44
				Total :	245,574.44
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M630	Reductor D=200 x 110 mm	u	1.000	221,000.00	221,000.00
Total de Materiales					221,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21
Costo Directo					245,574.44

** DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.155

REDUCTOR D=150x100 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	234,824.44
Total :	234,824.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M640	Reductor D=150 x 110 mm	u	1.000	210,250.00	210,250.00
Total de Materiales					210,250.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 234,824.44

** DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.156

REDUCTOR D=150x75 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	96,924.44
Total :	96,924.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
R15.7.5	Reductor D=150x75 mm	u	1.000	72,350.00	72,350.00
Total de Materiales					72,350.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 96,924.44

** NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.157

REDUCTOR D=100x75 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	183,316.44
Total :	183,316.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M641	Reductor D=110 x 75 mm	u	1.000	158,742.00	158,742.00
Total de Materiales					158,742.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 183,316.44

** CIENTO OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.158

REDUCTOR D=75x50 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	167,354.44
Total :	167,354.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M642	Reductor D=75 x 50 mm	u	1.000	142,780.00	142,780.00
Total de Materiales					142,780.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 167,354.44

** CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.159

REDUCTOR D=400x350 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	920,827.44
Total :	920,827.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
R40.35	Reductor D=400x350 mm	u	1.000	896,253.00	896,253.00
Total de Materiales					896,253.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 920,827.44

** NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.160

REDUCTOR D=300x200 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	279,194.44
Total :	279,194.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
R30.20	Reductor D=300x200 mm	u	1.000	254,620.00	254,620.00
Total de Materiales					254,620.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 279,194.44

** DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.161

REDUCTOR D=200x100 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 129,934.44
Total : 129,934.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
R20.10	Reductor D=200x100 mm	u	1.000	105,360.00	105,360.00
Total de Materiales					105,360.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 129,934.44

** CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.162
REDUCTOR D=350x200 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 375,034.44
Total : 375,034.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
R35.20	Reductor D=350x200 mm	u	1.000	350,460.00	350,460.00
Total de Materiales					350,460.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 375,034.44

** TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TREINTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.163
TAPON D=75 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 46,574.44
Total : 46,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales M643	Tapón D=75 mm	u	1.000	22,000.00	22,000.00
Total de Materiales					22,000.00
Mano de Obra 300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 46,574.44

** CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.164

NEPLO PASAMURO D=150 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	376,574.44
Total :	376,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
NPSM15	Neplo pasamuro D=150 mm	u	1.000	352,000.00	352,000.00
Total de Materiales					352,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 376,574.44

** TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.165
TAPON D=300 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 69,837.44
Total : 69,837.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TP30	Tapón D=300 mm	u	1.000	45,263.00	45,263.00
Total de Materiales					45,263.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 69,837.44

** SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE SUCRES 44/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.166
UNION GIBAULT D=200 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 113,670.44
Total : 113,670.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales M644	Unión gibault D=200 mm	u	1.000	89,096.00	89,096.00
Total de Materiales					
Mano de Obra 300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 113,670.44

** CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA SUARES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.167
UNION GIBAULT D=150 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	85,809.44
Total :	85,809.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M645	Unión gibault D=160 mm	u	1.000	61,235.00	61,235.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 85,809.44

** OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.168
UNION GIBAULT D=100 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 69,122.44
Total : 69,122.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materialés					
M646	Unión gibault D=110 mm	u	1.000	44,548.00	44,548.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 69,122.44

** SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIDOS SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.169

UNION GIBAULT D=75 mm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	58,574.44
Total :	58,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M647	Unión gibault D=75 mm	u	1.000	34,000.00	34,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 58,574.44

** CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.169
UNION GIBALTA D=75 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 58,574.44
Total : 58,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M647	Unión gibault D=75 mm	u	1.000	34,000.00	34,000.00
Total de Materiales					34,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 58,574.44

** CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.170
UNION GIBALULT D=50 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 47,574.44
Total : 47,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M648	Unión gibault D=50 mm	u	1.000	23,000.00	23,000.00
Total de Materiales					23,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 47,574.44

** CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.171
UNION GIBALTY D=400 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 711,774.44
Total : 711,774.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
UG40	Unión gibault D=400 mm	u	1.000	687,200.00	687,200.00
Total de Materiales					687,200.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 711,774.44

** SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

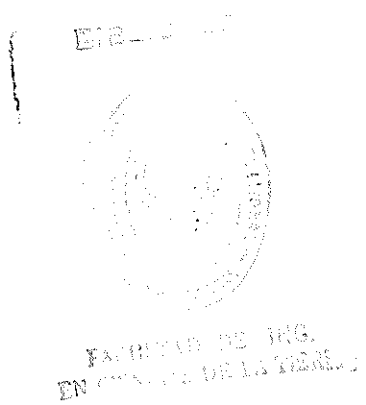
Clave: 12.172
UNION GIBAULT D=300 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 282,774.44
Total : 282,774.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
UG30	Unión gibault D=300 mm	u	1.000	258,200.00	258,200.00
Total de Materiales					258,200.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 282,774.44

** DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.173
UNION GIBAULT D=350 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 509,074.44
Total : 509,074.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales UG35	Unión gibault D=350 mm	u	1.000	484,500.00	484,500.00
Total de Materiales					
Mano de Obra 300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 509,074.44

** QUINIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 12.174	Unidad : u
CAJETINES VALVULAS Y ACCESORIOS	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 81,574.44
	Total : 81,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M649	Cajetín para válvulas y accesorios	u	1.000	57,000.00	57,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 81,574.44

** OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.175	Unidad :	m	
TUBO P.V.C. D=2"	Cantidad :	1.00	
	Precio U. :	35,090.44	
	Total :	35,090.44	

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TB2	Tubo P.V.C. D=2"	u	1.000	10,516.00	10,516.00
Total de Materiales					10,516.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 35,090.44

** TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.176	Unidad :	m
TUBO P.V.C. D=3"	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	47,894.44
	Total :	47,894.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TB3	Tubo P.V.C. D=3"	u	1.000	23,320.00	23,320.00
Total de Materiales					23,320.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 47,894.44

** CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.177
TUBO P.V.C. D=6"

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 95,524.44
Total : 95,524.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales TB6	Tubo P.V.C. D=6"	u	1.000	70,950.00	70,950.00
Total de Materiales					
Mano de Obra 300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 95,524.44

** NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.178
TUBO P.V.C. D=8"

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 119,574.44
Total : 119,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales TB8	Tubo P.V.C. D=8"	u	1.000	95,000.00	95,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra 300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					

Costo Directo 119,574.44

** CIENTO DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 12.179	Unidad :	m	
TUBO P.V.C. D=4"	Cantidad :	1.00	
	Precio U. :	50,424.44	
	Total :	50,424.44	

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TB4	Tubo P.V.C. D=4"	u	1.000	25,850.00	25,850.00
Total de Materiales					25,850.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 50,424.44

** CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.180
TUBERIA ACERO D=100 mm

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 278,574.44
Total : 278,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBA10	Tubería acero D=110 mm	m	1.000	254,000.00	254,000.00
Total de Materiales					254,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 278,574.44

** DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.181
TUBERIA ACERO D=300 mm

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 795,927.62
Total : 795,927.62

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBA30	Tubería acero D=300 mm	m	1.000	756,000.00	756,000.00
Total de Materiales					756,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.700	31,205.63	21,843.94
Total de Mano de Obra					29,645.35
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	29,645.35	1,482.27
Total de Herramienta					1,482.27
Equipo					
E17	Grúa	hora	0.080	110,000.00	8,800.00
Total de Equipo					8,800.00
				Costo Directo	795,927.62

** SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE SUCRES 62/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.182
TUBERIA ACERO D=150 mm

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 383,574.44
Total : 383,574.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBA15	Tubería acero D=150 mm	m	1.000	359,000.00	359,000.00
Total de Materiales					359,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 383,574.44

** TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.183
TUBERIA ACERO D=200 mm

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 572,851.03
Total : 572,851.03

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
TBA20	Tubería acero 200 mm	m	1.000	545,000.00	545,000.00
Total de Materiales					545,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.600	31,205.63	18,723.38
Total de Mano de Obra					26,524.79
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	26,524.79	1,326.24
Total de Herramienta					1,326.24

Costo Directo 572,851.03

** QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN SUCRES 03/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.184
BRIDAS D=60 mm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U.: 113,922.84
Total : 113,922.84

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
BRD6	Brida D=60 mm	u	1.000	92,625.00	92,625.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.400	31,205.63	12,482.25
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	20,283.66	1,014.18
Total de Herramienta					

Costo Directo 113,922.84

** CIENTO TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS SUCRES 84/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 12.185	Unidad :	u
BRIDAS D=100 mm	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	125,669.44
	Total :	125,669.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
BRD10	Brida D=100 mm	u	1.000	101,095.00	101,095.00
Total de Materiales					101,095.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					23,404.23
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	23,404.23	1,170.21
Total de Herramienta					1,170.21

Costo Directo 125,669.44

** CIENTO VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE SUCRES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.186

VASTAGO DE HIERRO

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 450,000.00
Total : 450,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	450,000.00

Costo Directo 450,000.00

** CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SUARES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.187

BRIDAS,EMPAQUES Y PERNOS

Unidad : global
Cantidad : 1.00
Precio U. : 5'891,400.00
Total : 5'891,400.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	5'891,400.00

Costo Directo 5'891,400.00

** CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.188

CAJETIN H. F.

Unidad :

u

Cantidad :

1.00

Precio U. :

110,520.00

Total :

110,520.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	110,520.00

Costo Directo 110,520.00

** CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS VEINTE SUCRES 00/100 **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE INGENIERIA
EN CIENCIAS DEL LITORAL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.189
CANASTILLAS,GUIAS,ETC.

Unidad : global
Cantidad : 1.00
Precio U. : 3'527,000.00
Total : 3'527,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	3'527,000.00

Costo Directo 3'527,000.00

** TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.190

CAJAS DE REVISION

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	689,000.00
Total :	689,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	689,000.00

Costo Directo 689,000.00

** SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.191
PASAMUROS BRIDADOS

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 274,021.25
Total : 274,021.25

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
PSMBR	Pasamuro bridado	u	1.000	256,000.00	256,000.00
Total de Materiales					256,000.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
651	Peón	jor	0.300	31,205.63	9,361.69
Total de Mano de Obra					17,163.10
Herramienta					
H15	Herramienta	(%)mo	0.050	17,163.10	858.15
Total de Herramienta					858.15

Costo Directo 274,021.25

** DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTIUN SUCRES 25/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 12.192
CINTA P.V.C.

Unidad : m
Cantidad : 1.00
Precio U. : 27,000.00
Total : 27,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	27,000.00

Costo Directo 27,000.00

** VEINTISIETE MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.1
INST. ELECT. 110V.

Unidad : punto
Cantidad : 1.00
Precio U. : 77,204.22
Total : 77,204.22

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15020	Alambre # 12 AWG	m	30.500	792.00	24,156.00
15600	Tub. galv. EMT 3/4" x 3 ml	u	2.000	8,400.00	16,800.00
15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
15360	Interruptor VETO sencillo	u	1.000	1,275.00	1,275.00
15780	Cinta aislante	u	0.100	3,250.00	325.00
15240	Conector EMT 3/4"	u	2.000	525.00	1,050.00
15690	Union galv. EMT 3/4"	u	2.000	490.00	980.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.010	3,025.00	30.25
15585.1 M	Tapa cuadrada 4" nacional	u	1.000	1,500.00	1,500.00
Total de Materiales					48,716.25
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.167	33,839.54	5,651.20
MO3800	Ayudante	jor	0.333	32,303.09	10,756.93
MO3900	Oficial	jor	0.333	31,205.63	10,391.47
Total de Mano de Obra					26,799.60
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.063	26,799.60	1,688.37
Total de Herramienta					1,688.37
Costo Directo					77,204.22

** SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUATRO SUCRES 22/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.2
INST. ELECT. 220V.

Unidad : punto
Cantidad : 1.00
Precio U. : 90,186.08
Total : 90,186.08

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15590	Tub. Gal. EMT 1/2" x 3 ml	u	3.000	5,390.00	16,170.00
15020	Alambre # 12 AWG	m	30.000	792.00	23,760.00
15360	Interruptor VETO sencillo	u	1.000	1,275.00	1,275.00
15780	Cinta aislante	u	0.100	3,250.00	325.00
15230	Conector EMT 1/2 "	u	2.000	320.00	640.00
15680	Union galv. EMT 1/2"	u	3.000	320.00	960.00
15201	Caja octogonal pequeña nacional	u	1.000	540.00	540.00
15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.010	3,025.00	30.25
15585.1 M	Tapa cuadrada 4" nacional	u	1.000	1,500.00	1,500.00
Total de Materiales					47,800.25
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3900	Oficial	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
MO3800	Ayudante	jor	0.500	32,303.09	16,151.55
Total de Mano de Obra					40,214.26
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.054	40,214.26	2,171.57
Total de Herramienta					2,171.57
Costo Directo					90,186.08

** NOVENTA MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS SUARES 08/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.3
LAMPARA FLUORESCENTE 4 X 40 W - 110 V

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 183,830.98
Total : 183,830.98

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15869 M	Lámpara Fluorescente 4 x 40 w - 110 v	u	1.000	163,000.00	163,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3800	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.036	20,107.12	723.86
Total de Herramienta					

Costo Directo 183,830.98

** CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA SUCRES 98/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.4

LAMPARA FLUORESCENTE 220 V

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	172,003.67
Total :	172,003.67

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15866 M	Lámpara fluorescente 220 V	u	1.000	163,000.00	163,000.00
Total de Materiales					163,000.00
Mano de Obra					
MO3800	Ayudante	jor	0.125	32,303.09	4,037.89
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
Total de Mano de Obra					8,267.83
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%mo)	0.089	8,267.83	735.84
Total de Herramienta					735.84

Costo Directo 172,003.67

** CIENTO SETENTA Y DOS MIL TRES SUCRES 67/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.5
LAMPARA DE MERCURIO 400 W.

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 503,894.34
Total : 503,894.34

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15812	Lámpara Vapor de mercurio	u	1.000	495,000.00	495,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO20	Ayudante	jor	0.125	31,500.00	3,937.50
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.089	8,167.44	726.90
Total de Herramienta					

Costo Directo 503,894.34

** QUINIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 34/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.6
LAMPARA DE SODIO DE 250 W.

Unidad : u.
Cantidad : 1.00
Precio U. : 758,894.34
Total : 758,894.34

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15813 M	Lámpara de sodio 250 W.	u.	1.000	750,000.00	750,000.00
Total de Materiales					750,000.00
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO20	Ayudante	jor	0.125	31,500.00	3,937.50
Total de Mano de Obra					8,167.44
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.089	8,167.44	726.90
Total de Herramienta					726.90

Costo Directo 758,894.34

** SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUQUES 34/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.10
PUNTOS DE TELÉFONO

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 81,770.16
Total : 81,770.16

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15600	Tub. galv. EMT 3/4" x 3 ml	u	1.500	8,400.00	12,600.00
15590	Tub. Gal. EMT 1/2" x 3 ml	u	2.000	5,390.00	10,780.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.100	3,025.00	302.50
15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
15680	Union galv. EMT 1/2"	u	2.000	320.00	640.00
15230	Conector EMT 1/2 "	u	1.500	320.00	480.00
15690	Union galv. EMT 3/4"	u	1.500	490.00	735.00
15240	Conector EMT 3/4"	u	1.000	525.00	525.00
15585.1 M	Tapa cuadrada 4" nacional	u	1.000	1,500.00	1,500.00
Total de Materiales					30,162.50
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.312	33,839.54	10,557.94
MO3800	Ayudante	jor	0.625	32,303.09	20,189.43
MO3900	Oficial	jor	0.625	31,205.63	19,503.52
Total de Mano de Obra					50,250.89
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.027	50,250.89	1,356.77
Total de Herramienta					1,356.77
Costo Directo					81,770.16

** OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA SUCRES 16/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.28
CENTRAL AIRE ACONDICIONADO

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 2'730,376.00
Total : 2'730,376.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	2'730,376.00

Costo Directo 2'730,376.00

** DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.29

PANEL DE DISTRIBUCION

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'624,387.77
 Total : 1'624,387.77

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871 M	Panel General de Dist. PD63	u	1.000	1'450,000.00	1'450,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO3900	Oficial	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
MO3800	Ayudante	jor	1.786	32,303.09	57,693.32
MO1000	Maestro	jor	0.446	36,974.00	16,490.40
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.089	160,135.69	14,252.08
Total de Herramienta					

Costo Directo 1'624,387.77

** UN MILLON SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE SUQUES 77/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.30
PANEL CONTROL

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 552,670.02
Total : 552,670.02

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.1 M	Panel de Control	u	1.000	408,000.00	408,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.890	33,839.54	30,117.19
MO3900	Oficial	jor	3.580	31,205.63	111,716.16
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.020	141,833.35	2,836.67
Total de Herramienta					

Costo Directo 552,670.02

** QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA SUCRES 02/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.31
PANEL GENERAL

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 141,833.35
Total : 141,833.35

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.890	33,839.54	30,117.19
MO3900	Oficial	jor	3.580	31,205.63	111,716.16
Total de Mano de Obra					141,833.35
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.000	141,833.35	0.00
Total de Herramienta					0.00

Costo Directo 141,833.35

** CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES SUCRES 35/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.53
PANEL GENERAL

Unidad : glob.
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'825,781.23
Total : 1'825,781.23

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15779 M	Panel General	u.	1.000	1'325,000.00	1'325,000.00
Total de Materiales					1'325,000.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.302	36,974.00	48,140.15
MO3300	Electricista	jor	2.604	33,839.54	88,118.16
MO20	Ayudante	jor	5.208	31,500.00	164,052.00
MO10	Peón	jor	5.208	31,205.63	162,518.92
Total de Mano de Obra					462,829.23
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	462,829.23	37,952.00
Total de Herramienta					37,952.00

Costo Directo 1'825,781.23

** UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 23/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.54
PANEL DE DISTRIBUCION PDG

Unidad : glob.
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'884,387.77
Total : 1'884,387.77

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15781 M	Panel de Distribución	u	1.000	1'710,000.00	1'710,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO3900	Oficial	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
MO3800	Ayudante	jor	1.786	32,303.09	57,693.32
MO1000	Maestro	jor	0.446	36,974.00	16,490.40
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.089	160,135.69	14,252.08
Total de Herramienta					

Costo Directo 1'884,387.77

** UN MILLON OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE SUCRES 77/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.55
PANEL DE DISTRIBUCION PD

Unidad : glob.
Cantidad : 1.00
Precio U. : 2'054,756.06
Total : 2'054,756.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15782	Panel de distribución	u	1.000	1'850,000.00	1'850,000.00
Total de Materiales					1'850,000.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.339	36,974.00	49,508.19
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					191,719.16
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	191,719.16	13,036.90
Total de Herramienta					13,036.90

Costo Directo 2'054,756.06

** DOS MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS SUCRES 06/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.56

PANEL GENERAL

Unidad : glob.
Cantidad : 1.00
Precio U. : 2'485,781.23
Total : 2'485,781.23

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15783 M	Panel General	u	1.000	1'985,000.00	1'985,000.00
Total de Materiales					1'985,000.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.302	36,974.00	48,140.15
MO3300	Electricista	jor	2.604	33,839.54	88,118.16
MO20	Ayudante	jor	5.208	31,500.00	164,052.00
MO10	Peón	jor	5.208	31,205.63	162,518.92
Total de Mano de Obra					462,829.23
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	462,829.23	37,952.00
Total de Herramienta					37,952.00

Costo Directo 2'485,781.23

** DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 23/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.71

PANEL DE DISTRIBUCION

Unidad : glob.
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 4'704,756.06
 Total : 4'704,756.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15775 M	Panel de Distribución	u.	1.000	4'500,000.00	4'500,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.339	36,974.00	49,508.19
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	191,719.16	13,036.90
Total de Herramienta					

Costo Directo 4'704,756.06

** CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS SUCRES 06/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
 ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.72

PANEL DE DISTRIBUCION

Unidad : glob
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 4'704,756.06
 Total : 4'704,756.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15775 M	Panel de Distribución	u.	1.000	4'500,000.00	4'500,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.339	36,974.00	49,508.19
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	191,719.16	13,036.90
Total de Herramienta					

Costo Directo 4'704,756.06

** CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS SUCRES 06/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.80
PANEL DE DISTRIBUCION

Unidad : glob.
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'459,756.06
Total : 1'459,756.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15780 M	Panel de distribución	u	1.000	1'255,000.00	1'255,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.339	36,974.00	49,508.19
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	191,719.16	13,036.90
Total de Herramienta					

Costo Directo 1'459,756.06

** UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS SUCRES 06/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.82
PANEL DE CONTROL

Unidad : glob
Cantidad : 1.00
Precio U. : 2'000,781.23
Total : 2'000,781.23

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15777 M	Panel de control	u	1.000	1'500,000.00	1'500,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.302	36,974.00	48,140.15
MO3300	Electricista	jor	2.604	33,839.54	88,118.16
MO20	Ayudante	jor	5.208	31,500.00	164,052.00
MO10	Peón	jor	5.208	31,205.63	162,518.92
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	462,829.23	37,952.00
Total de Herramienta					

Costo Directo 2'000,781.23

** DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 23/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.83
INSTALACIONES ESPECIALES

Unidad : punto
Cantidad : 1.00
Precio U. : 63,472.55
Total : 63,472.55

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15590	Tub. Gal. EMT 1/2" x 3 ml	u	3.000	5,390.00	16,170.00
15680	Union galv. EMT 1/2"	u	3.000	320.00	960.00
15230	Conector EMT 1/2 "	u	2.000	320.00	640.00
15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
15585.1 M	Tapa cuadrada 4" nacional	u	1.000	1,500.00	1,500.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.100	3,025.00	302.50
Total de Materiales					22,172.50
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3800	Ayudante	jor	0.500	32,303.09	16,151.55
MO3900	Oficial	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					40,214.26
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.027	40,214.26	1,085.79
Total de Herramienta					1,085.79

Costo Directo 63,472.55

** SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS SUCRES 55/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.91
PANEL GENERAL

Unidad : glob.
Cantidad : 1.00
Precio U. : 9'000,781.23
Total : 9'000,781.23

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15776 M	Panel General	u.	1.000	8'500,000.00	8'500,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.302	36,974.00	48,140.15
MO3300	Electricista	jor	2.604	33,839.54	88,118.16
MO20	Ayudante	jor	5.208	31,500.00	164,052.00
MO10	Peón	jor	5.208	31,205.63	162,518.92
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	462,829.23	37,952.00
Total de Herramienta					

Costo Directo 9'000,781.23

** NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 23/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.92
PANEL GENERAL

Unidad : glob
Cantidad : 1.00
Precio U. : 5'500,781.23
Total : 5'500,781.23

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15776.1 M	Panel General	u	1.000	5'000,000.00	5'000,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.302	36,974.00	48,140.15
MO3300	Electricista	jor	2.604	33,839.54	88,118.16
MO20	Ayudante	jor	5.208	31,500.00	164,052.00
MO10	Peón	jor	5.208	31,205.63	162,518.92
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	462,829.23	37,952.00
Total de Herramienta					

Costo Directo 5'500,781.23

** CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 23/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.100
REFLECTOR DE 400W-110V

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 515,622.98
Total : 515,622.98

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15812	Lámpara Vapor de mercurio	u	1.000	495,000.00	495,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO20	Ayudante	jor	0.250	31,500.00	7,875.00
MO10	Peón	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.036	19,906.35	716.63
Total de Herramienta					

Costo Directo 515,622.98

** QUINIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS SUCRES 98/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.101
LAMPARA OJO DE BUEY

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 62,830.98
Total : 62,830.98

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15875 M	Lámpara Ojo de Buey	u	1.000	42,000.00	42,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3800	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.036	20,107.12	723.86
Total de Herramienta					

Costo Directo 62,830.98

** SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA SUQUES 98/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.102
REFLECTOR DE 150W-110V

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 215,981.29
Total : 215,981.29

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15810	Reflector de 150 W	u	1.000	195,000.00	195,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO20	Ayudante	jor	0.250	31,500.00	7,875.00
MO10	Peón	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.054	19,906.35	1,074.94
Total de Herramienta					

Costo Directo 215,981.29

** DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 29/100 M.N. **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.103
 APLIQUE DE PARED

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 32,830.98
 Total : 32,830.98

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15876 M	Aplique de pared	u	1.000	12,000.00	12,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3800	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.036	20,107.12	723.86
Total de Herramienta					

Costo Directo **32,830.98**

** TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA SUCRES 98/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.104

PANEL DE DISTRIBUCION PD-19

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'169,795.55
 Total : 1'169,795.55

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.10	Panel de Distribución acometida PDA-19D	u	1.000	965,000.00	965,000.00
Total de Materiales					965,000.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	1.340	36,974.00	49,545.16
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					191,756.13
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.068	191,756.13	13,039.42
Total de Herramienta					13,039.42

Costo Directo 1'169,795.55

** UN MILLON CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO SUARES 55/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.105

PANEL GENERAL ACOMETIDA PG-19

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 19'265,781.23
 Total : 19'265,781.23

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.11	Panel General acometida PGA-19	u	1.000	18'765,000.00	18'765,000.00
Total de Materiales					18'765,000.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	1.302	36,974.00	48,140.15
MO3300	Electricista	jor	2.604	33,839.54	88,118.16
MO20	Ayudante	jor	5.208	31,500.00	164,052.00
MO10	Peón	jor	5.208	31,205.63	162,518.92
Total de Mano de Obra					462,829.23
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	462,829.23	37,952.00
Total de Herramienta					37,952.00

Costo Directo 19'265,781.23

** DIEZ Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN SUCRES 23/100 M.N. **



**BIBLIOTECA FICT
 FSPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.106

PANEL GENERAL DE DISTRIBUCION PD-20 A

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'621,714.88
 Total : 1'621,714.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.3 M	Panel de Distribución PD-20A	u	1.000	1'450,000.00	1'450,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	0.446	36,974.00	16,490.40
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	158,701.37	13,013.51
Total de Herramienta					

Costo Directo 1'621,714.88

** UN MILLON SEISCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CATORCE SUCRES 88/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.107
 PANEL GENERAL CON ACOMETIDA PGA-20A

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 15'840,780.75
 Total : 15'840,780.75

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.4 M	Panel General PG-20A	u	1.000	15'360,000.00	15'360,000.00
Total de Materiales					15'360,000.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	1.250	36,974.00	46,217.50
MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
MO20	Ayudante	jor	5.000	31,500.00	157,500.00
MO10	Peón	jor	5.000	31,205.63	156,028.15
Total de Mano de Obra					444,344.50
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	444,344.50	36,436.25
Total de Herramienta					36,436.25

Costo Directo 15'840,780.75

** QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA SUCRES 75/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.108
PANEL GENERAL PG-20A

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 12'480,780.75
Total : 12'480,780.75

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.5 M	Panel General PG-20C	u	1.000	12'000,000.00	12'000,000.00
Total de Materiales					12'000,000.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	1.250	36,974.00	46,217.50
MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
MO20	Ayudante	jor	5.000	31,500.00	157,500.00
MO10	Peón	jor	5.000	31,205.63	156,028.15
Total de Mano de Obra					444,344.50
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	444,344.50	36,436.25
Total de Herramienta					36,436.25

Costo Directo 12'480,780.75

** DOCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA SUCRES 75/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.109
PANEL GENERAL PG-20D

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 21'805,780.75
Total : 21'805,780.75

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.6 M	Panel General PG-20D	u	1.000	21'325,000.00	21'325,000.00
Total de Materiales					21'325,000.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	1.250	36,974.00	46,217.50
MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
MO20	Ayudante	jor	5.000	31,500.00	157,500.00
MO10	Peón	jor	5.000	31,205.63	156,028.15
Total de Mano de Obra					444,344.50
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	444,344.50	36,436.25
Total de Herramienta					36,436.25

Costo Directo 21'805,780.75

** VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA SUCRES 75/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.110

TOMAS PARA AA.AA. INDIVIDUALES

Unidad :

Cantidad :

Precio U. :

Total :

1.00

89,762.85

89,762.85

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15020	Alambre # 12 AWG	m	30.000	792.00	23,760.00
15590	Tub. Gal. EMT 1/2" x 3 ml	u	3.000	5,390.00	16,170.00
15360	Interruptor VETO sencillo	u	1.000	1,275.00	1,275.00
15780	Cinta aislante	u	0.100	3,250.00	325.00
15230	Conector EMT 1/2 "	u	2.000	320.00	640.00
15680	Union galv. EMT 1/2"	u	3.000	320.00	960.00
15201	Caja octogonal pequeña nacional	u	1.000	540.00	540.00
15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	Kg	0.010	3,025.00	30.25
15585.1 M	Tapa cuadrada 4" nacional	u	1.000	1,500.00	1,500.00
Total de Materiales					47,800.25
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO20	Ayudante	jor	0.500	31,500.00	15,750.00
MO10	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
Total de Mano de Obra					39,812.71
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.054	39,812.71	2,149.89
Total de Herramienta					2,149.89

Costo Directo 89,762.85

** OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS SUCRES 85/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.111
 PANEL DE DISTRIBUCION CON ACOMETIDA PD-20B

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 4'011,714.88
 Total : 4'011,714.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.7 M	Panel de Distribución PD-20B	u	1.000	3'840,000.00	3'840,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	0.446	36,974.00	16,490.40
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	158,701.37	13,013.51
Total de Herramienta					

Costo Directo 4'011,714.88

** CUATRO MILLONES ONCE MIL SETECIENTOS CATORCE SUCRES 88/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.112

TOMACORRIENTE TRIFASICO

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 211,714.88
 Total : 211,714.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15665.1 M	Tomacorriente Trifásico 50 A	u	1.000	40,000.00	40,000.00
Total de Materiales					40,000.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	0.446	36,974.00	16,490.40
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					158,701.37
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	158,701.37	13,013.51
Total de Herramienta					13,013.51

Costo Directo 211,714.88

** DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CATORCE SUCRES 88/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.113

PANEL DE DISTRIBUCION PD-20C

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 2'651,714.88
 Total : 2'651,714.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.8 M	Panel de Distribución PD-20C	u	1.000	2'480,000.00	2'480,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	0.446	36,974.00	16,490.40
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	158,701.37	13,013.51
Total de Herramienta					

Costo Directo 2'651,714.88

** DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE SUCRES 88/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.114

PANEL DISTRIBUCION CON ACOMETIDA PD-20D

Unidad : U
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 3'271,714.88
 Total : 3'271,714.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15871.9 M	Panel de Disribución acometida PDA-20D	u	1.000	3'100,000.00	3'100,000.00
Total de Materiales					3'100,000.00
Mano de Obra					
MO70	Maestro mayor	jor	0.446	36,974.00	16,490.40
MO3300	Electricista	jor	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
Total de Mano de Obra					158,701.37
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	158,701.37	13,013.51
Total de Herramienta					13,013.51

Costo Directo 3'271,714.88

** TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE SUCRES 88/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.118	Unidad :	m3
EXCAVACION Y RELLENO DE DUCTOS	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	35,884.05
	Total :	35,884.05

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.192	33,839.54	6,497.19
334	Ayudante	jor	0.385	32,303.09	12,436.69
651	Peón	jor	0.385	31,205.63	12,014.17
Total de Mano de Obra					30,948.05
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00
Equipo					
E12	Compactador mediano	hora	1.000	4,000.00	4,000.00
Total de Equipo					4,000.00
Costo Directo					35,884.05

** TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO SUCRES 05/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción		
Clave: 13.119	Unidad :	m3
HORMIGON PARA DUCTOS	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	226,698.58
	Total :	226,698.58

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M100	Cemento tipo I	saco	6.000	16,943.00	101,658.00
M102	Piedra #4	m3	0.700	33,333.00	23,333.10
M103	Arena gruesa	m3	0.500	21,667.00	10,833.50
M001	Agua	lt	25.000	8.00	200.00
Total de Materiales					136,024.60
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.357	33,839.54	12,080.72
334	Ayudante	jor	0.714	32,303.09	23,064.41
651	Peón	jor	1.429	31,205.63	44,592.85
Total de Mano de Obra					79,737.98
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
Total de Equipo					10,000.00

Costo Directo 226,698.58

** DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO SUCRES 58/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario
Descripción

Clave: 13.120

CAJAS PASO DE 80 x 80 x 80 cm

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	2'754,622.40
Total :	2'754,622.40

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M100	Cemento tipo I	saco	4.500	16,943.00	76,243.50
M102	Piedra #4	m3	0.500	33,333.00	16,666.50
M103	Arena gruesa	m3	0.250	21,667.00	5,416.75
M001	Agua	lt	20.000	8.00	160.00
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	1,363.500	1,905.30	2'597,876.55
M450	Cuartones de encofrado	u	1.000	4,000.00	4,000.00
M122	Tablas de encofrado 1"	u	1.000	6,500.00	6,500.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.000	2,100.00	2,100.00
Total de Materiales					2'708,963.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.047	31,205.63	1,466.66
680	Fierrero	jor	0.078	33,839.54	2,639.48
339	Carpintero	jor	0.078	33,839.54	2,639.48
679	Albañil	jor	0.078	33,839.54	2,639.48
334	Ayudante	jor	0.312	32,303.09	10,078.56
651	Peón	jor	0.469	31,205.63	14,635.44
Total de Mano de Obra					34,099.10
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	10.000	156.00	1,560.00
Total de Herramienta					1,560.00
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
Total de Equipo					10,000.00

Costo Directo 2'754,622.40

** DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS SUCRES 40/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.121	Unidad :	u
CAJAS DE PASO DE 40x40x40 cm	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	133,577.60
	Total :	133,577.60

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M100	Cemento tipo I	saco	2.500	16,943.00	42,357.50
M102	Piedra #4	m3	0.250	33,333.00	8,333.25
M101	Arena gruesa	m3	0.130	21,667.00	2,816.71
M001	Agua	lt	13.000	8.00	104.00
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	15.000	1,905.30	28,579.50
M450	Cuadros de encofrado	u	1.000	4,000.00	4,000.00
M122	Tablas de encofrado 1"	u	1.000	6,500.00	6,500.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.000	2,100.00	2,100.00
Total de Materiales					94,790.96
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.037	31,205.63	1,154.61
680	Ferrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
339	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
679	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
334	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
651	Peón	jor	0.375	31,205.63	11,702.11
Total de Mano de Obra					27,226.64
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	10.000	156.00	1,560.00
Total de Herramienta					1,560.00
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
Total de Equipo					10,000.00

Costo Directo 133,577.60

** CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE SUCESES 60/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.122	Unidad :	u
SUM. E INST. TUBERIA RIGIDA 3/4"	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	14,403.85
	Total :	14,403.85

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15600.1	Tubería galv. EMT 3/4"	m	1.000	3,080.00	3,080.00
Total de Materiales					3,080.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.011	31,205.63	343.26
500	Electricista	jor	0.200	33,839.54	6,767.91
651	Peón	jor	0.120	31,205.63	3,744.68
Total de Mano de Obra					10,855.85
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	3.000	156.00	468.00
Total de Herramienta					468.00

Costo Directo 14,403.85

** CATORCE MIL CUATROCIENTOS TRES SUCRES 85/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.124	Unidad :	m
SUM. E INST. TUBERIA RIGIDA 1"	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	24,682.99
	Total :	24,682.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
N1	Tubería galv. EMT D=1"	m	1.000	9,240.00	9,240.00
Total de Materiales					9,240.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.200	33,839.54	6,767.91
651	Peón	jor	0.153	31,205.63	4,774.46
300	Capataz	jor	0.110	31,205.63	3,432.62
Total de Mano de Obra					14,974.99
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	3.000	156.00	468.00
Total de Herramienta					468.00

Costo Directo 24,682.99

** VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS SUQUES 99/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.125	Unidad :	m
SUM. E INST. TUBERIA RIGIDA 1 1/4"	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	24,272.65
	Total :	24,272.65

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
N2	Tubería galv. EMT D=1 1/4	m	1.000	12,980.00	12,980.00
Total de Materiales					12,980.00
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.010	31,205.63	312.06
500	Electricista	jor	0.200	33,839.54	6,767.91
651	Peón	jor	0.120	31,205.63	3,744.68
Total de Mano de Obra					10,824.65
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	3.000	156.00	468.00
Total de Herramienta					468.00
				Costo Directo	24,272.65

** VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS SUCRES 65/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.127

SUM. E INST. POSTES METALICOS DE 8.5 m

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 650,000.00
Total : 650,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 650,000.00

Costo Directo 650,000.00

** SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.130

SUM. E INST. CONDUCTOR SUBT. N12-cobre

Unidad :	m
Cantidad :	1.00
Precio U. :	58,281.99
Total :	58,281.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME20	Conductor AT#20	m	1.030	49,556.00	51,042.68
Total de Materiales					51,042.68
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.018	31,205.63	561.70
500	Electricista	jor	0.071	33,839.54	2,402.61
651	Peón	jor	0.107	31,205.63	3,339.00
Total de Mano de Obra					6,303.31
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00

Costo Directo 58,281.99

** CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN SUQUES 99/100 **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.131	Unidad :	m
SUM. E INST. CONDUCTOR SUBT. N8-cobre	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	57,624.18
	Total :	57,624.18

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME20	Conductor AT#20	m	1.030	49,556.00	51,042.68
Total de Materiales					51,042.68
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.020	31,205.63	624.11
500	Electricista	jor	0.070	33,839.54	2,368.77
651	Peón	jor	0.110	31,205.63	3,432.62
Total de Mano de Obra					6,425.50
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	1.000	156.00	156.00
Total de Herramienta					156.00

Costo Directo **57,624.18**

** CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 18/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.132

LUMINARIA VAPOR HG 400 W - 220 V

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	333,458.98
Total :	333,458.98

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15880 M	Lámpara Vapor H 400 W - 220 V	u	1.000	312,628.00	312,628.00
Total de Materiales					312,628.00
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3800	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
Total de Mano de Obra					20,107.12
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.036	20,107.12	723.86
Total de Herramienta					723.86

Costo Directo 333,458.98

** TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO SUCRES 98/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.133

PANEL GENERAL DISTRIBUCION PGD

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 13'079,021.47
Total : 13'079,021.47

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15881 M	Terminal Talón 500 MCM	u	6.000	24,000.00	144,000.00
17670.5 M	Pasta Muck - Teck	u	0.500	15,000.00	7,500.00
15780	Cinta aislante	u	1.000	3,250.00	3,250.00
15725	Varilla Copperweld 5/8" x 1.80 m	Kg	1.000	34,500.00	34,500.00
15162 M	Cable Cu # 500 MCM	m	1.000	58,146.00	58,146.00
15855	Perno Cadmiado 1 1/2" x 5/8"	u	12.000	2,000.00	24,000.00
15882 M	Terminal Talón 250 MCM	u	2.000	9,200.00	18,400.00
15883 M	Terminal Talón # 4/0	u	12.000	9,200.00	110,400.00
15884 M	Terminal Talón # 2/0	u	4.000	4,700.00	18,800.00
15885 M	Terminal Talón # 2	u	6.000	3,200.00	19,200.00
15886 M	Terminal Talón #4	u	2.000	2,600.00	5,200.00
15887 M	Breaker 1000 A - 3 P	u	1.000	4'000,000.00	4'000,000.00
15887.1 M	Breaker 100 A - 3P	u	2.000	480,000.00	960,000.00
15887.2 M	Breaker 800 A - 3 P	u	1.000	3'800,000.00	3'800,000.00
15887.3 M	Breaker 600 A - 3 P	u	1.000	2'900,000.00	2'900,000.00
15137 M	Conductor desnudo # 6	m	3.000	2,500.00	7,500.00
15002	Aisladores	u	2.000	3,000.00	6,000.00
15888 M	Platina de cable	u	1.200	293,000.00	351,600.00
15889 M	Tablero de Distribución	u	1.000	125,400.00	125,400.00
Total de Materiales					12'593,896.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.250	36,974.00	46,217.50
MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
MO3800	Ayudante	jor	5.000	32,303.09	161,515.45
MO3900	Oficial	jor	5.000	31,205.63	156,028.15
Total de Mano de Obra					448,359.95
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	448,359.95	36,765.52
Total de Herramienta					36,765.52

Costo Directo 13'079,021.47

** TRECE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL VEINTIUN SUCRES 47/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.134

PANEL GENERAL FUERZA Y ALUMBRADO

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 4'870,525.47
 Total : 4'870,525.47

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15887.1 M	Breaker 100 A - 3P	u	2.000	480,000.00	960,000.00
15889 M	Tablero de Distribución	u	1.000	125,400.00	125,400.00
15130	Breaker para caja de 30 A a 60 A - 3 P	u	55.000	60,000.00	3'300,000.00
Total de Materiales					4'385,400.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	1.250	36,974.00	46,217.50
MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
MO3800	Ayudante	jor	5.000	32,303.09	161,515.45
MO3900	Oficial	jor	5.000	31,205.63	156,028.15
Total de Mano de Obra					448,359.95
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	448,359.95	36,765.52
Total de Herramienta					36,765.52

Costo Directo 4'870,525.47

** CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTICINCO SUCRES 47/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.135

BANCO DE TRANSFORMADORES 3 X 100 KVA

Unidad : global
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 22'133,188.74
 Total : 22'133,188.74

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
17670.5 M	Pasta Muck - Teck	u	1.000	15,000.00	15,000.00
15780	Cinta aislante	u	6.000	3,250.00	19,500.00
15877 M	Perilla para conductores	u	1.000	100,000.00	100,000.00
15856	Perno carriage (sujeción perilla)	u	10.000	1,200.00	12,000.00
15540	Transformador convencional 100 KVA	u	3.000	7'130,000.00	21'390,000.00
15725	Varilla Copperweld 5/8" x 1.80 m	Kg	1.000	34,500.00	34,500.00
15155	Cable Cu TW # 6	m	6.000	3,367.00	20,202.00
15860.1	Perno Partido No. 2	u	1.000	5,800.00	5,800.00
15860.2	Perno Partido # 250 MCM	u	1.000	30,200.00	30,200.00
15860.3	T.T. 3 entradas 500 MCM	u	3.000	79,730.00	239,190.00
15860.4	Perno de ojo de 16 mm	u	2.000	6,700.00	13,400.00
15165 M	Cable Tensión diámetro 3/8	m	4.000	2,000.00	8,000.00
15196	Conector U 1/0	u	2.000	1,417.00	2,834.00
Total de Materiales					21'890,626.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	2.500	31,205.63	78,014.07
MO3300	Electricista	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
MO1000	Maestro	jor	0.625	36,974.00	23,108.75
MO3800	Ayudante	jor	2.500	32,303.09	80,757.73
Total de Mano de Obra					224,179.98
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	224,179.98	18,382.76
Total de Herramienta					18,382.76

Costo Directo 22'133,188.74

** VEINTIDOS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO SUCRES 74/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.136

ACOMETIDA ELECTRICA

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 10'977,571.88
 Total : 10'977,571.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14103.1 M	Tubo EMT diámetro 3"	m	12.000	39,766.00	477,192.00
14103.2 M	Codo EMT diámetro 3"	u	2.000	52,300.00	104,600.00
14103.3	Unión EMT diámetro 3"	u	15.000	20,000.00	300,000.00
15253.1 M	Conector EMT diámetro 3"	u	1.000	20,000.00	20,000.00
15586 M	Reversible diámetro 3"	u	1.000	28,800.00	28,800.00
15161 M	Cable Cu # 400 MCM	m	120.000	58,000.00	6'960,000.00
15224	Caja porta fusible	u	3.000	188,000.00	564,000.00
15224 M	Fusible 18 - 20 A	u	3.000	5,600.00	16,800.00
15878 M	Puntas Exteriores 8800 V	u	3.000	469,800.00	1'409,400.00
15879 M	Puntas Interiores 8800 V	u	3.000	303,230.00	909,690.00
15060	Alambre Galvanizado # 14	m	45.000	1,587.00	71,415.00
Total de Materiales					10'861,897.00
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.312	31,205.00	9,735.96
MO3300	Electricista	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
MO3800	Ayudante	jor	1.250	32,303.09	40,378.86
MO3900	Oficial	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
Total de Mano de Obra					110,271.57
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.049	110,271.57	5,403.31
Total de Herramienta					5,403.31

Costo Directo 10'977,571.88

** DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN SUCRES 88/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.137
SUB ACOMETIDA PDG - PF1

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 11'885,019.34
Total : 11'885,019.34

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
2147 M	Canaleta	m	24.000	27,375.00	657,000.00
15162 M	Cable Cu # 500 MCM	m	160.000	58,146.00	9'303,360.00
15163 M	Cable Cu # 250 MCM	m	54.000	30,306.00	1'636,524.00
Total de Materiales					11'596,884.00
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.625	31,205.00	19,503.12
MO3300	Electricista	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
MO3800	Ayudante	jor	2.500	32,303.09	80,757.73
MO3900	Oficial	jor	3.750	31,205.63	117,021.11
Total de Mano de Obra					259,581.39
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.110	259,581.39	28,553.95
Total de Herramienta					28,553.95

Costo Directo 11'885,019.34

** ONCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DIEZ Y NUEVE SUCRES 34/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.138
SUB ACOMETIDA PDG - PF2

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 20'583,793.81
Total : 20'583,793.81

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
2147 M	Canaleta	m	26.000	27,375.00	711,750.00
15164 M	Cable Cu # 4/0	m	660.000	24,651.00	16'269,660.00
15166 M	Cable Cu # 2/0	m	220.000	15,145.00	3'331,900.00
Total de Materiales					20'313,310.00
Mano de Obra					
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.625	31,205.00	19,503.12
MO3300	Electricista	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
MO3800	Ayudante	jor	2.500	32,303.09	80,757.73
MO3900	Oficial	jor	3.750	31,205.63	117,021.11
Total de Mano de Obra					259,581.39
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.042	259,581.39	10,902.42
Total de Herramienta					10,902.42

Costo Directo 20'583,793.81

** VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES SUQUES 81/100 M.N. **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.139
SUB ACOMETIDA PA - PF2

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 957,350.00
Total : 957,350.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	957,350.00

Costo Directo 957,350.00

** NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.140

SUB ACOMETIDA PA - PB

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 418,400.00
Total : 418,400.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	418,400.00

Costo Directo 418,400.00

** CUATROCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.141

ACOMETIDA TELEFONICA

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'255,551.00
 Total : 1'255,551.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15873 M	Acometida Telefónica	u	1.000	1'120,325.36	1'120,325.36
Total de Materiales					1'120,325.36
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
MO3900	Oficial	jor	1.875	31,205.63	58,510.56
MO3800	Ayudante	jor	1.250	32,303.09	40,378.86
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.312	31,205.00	9,735.96
Total de Mano de Obra					129,775.09
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.042	129,775.09	5,450.55
Total de Herramienta					5,450.55

Costo Directo 1'255,551.00

** UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.143

INSTALACIONES ESPECIALES TRIFASICO 220 V

Unidad :	Punto
Cantidad :	1.00
Precio U. :	346,460.05
Total :	346,460.05

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14107	Tubo EMT diámetro 1"	m	3.500	11,190.00	39,165.00
15260	Codo PVC 1 "	u	2.000	6,468.00	12,936.00
15250	Conector EMT 1 "	u	2.000	910.00	1,820.00
15700	Unión EMT diámetro 1"	u	8.000	720.00	5,760.00
15150	Cable Cobre # 4	ml	34.000	4,992.00	169,728.00
15006	Cable Cobre # 6	m	12.000	3,247.00	38,964.00
15665.1 M	Tomacorriente Trifásico 50 A	u	1.000	40,000.00	40,000.00
15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
15220 M	Biseles 4 x 4	u	1.000	1,000.00	1,000.00
15792	Tornillo 1 1/2" x 10	u	4.000	25.00	100.00
15780	Cinta aislante	u	0.250	3,250.00	812.50
Total de Materiales					312,885.50
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.078	33,839.54	2,639.48
MO3900	Oficial	jor	0.156	31,205.63	4,868.08
MO3800	Ayudante	jor	0.312	32,303.09	10,078.56
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.469	31,205.00	14,635.14
Total de Mano de Obra					32,221.26
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.042	32,221.26	1,353.29
Total de Herramienta					1,353.29

Costo Directo 346,460.05

** TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA SUCRES 05/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.144
INSTALACIONES ESPECIALES BIFASICO 220 V

Unidad :
Cantidad : 1.00
Precio U. : 306,360.05
Total : 306,360.05

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14107	Tubo EMT diámetro 1"	m	3.500	11,190.00	39,165.00
15260	Codo PVC 1 "	u	2.000	6,468.00	12,936.00
15250	Conector EMT 1 "	u	2.000	910.00	1,820.00
15700	Unión EMT diámetro 1"	u	8.000	720.00	5,760.00
15150	Cable Cobre # 4	ml	34.000	4,992.00	169,728.00
15006	Cable Cobre # 6	m	12.000	3,247.00	38,964.00
15665.2 M	Tomacorriente bifásico 50 V	u	0.000	40,000.00	0.00
15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
15220 M	Biseles 4 x 4	u	1.000	1,000.00	1,000.00
15780	Cinta aislante	u	0.250	3,250.00	812.50
Total de Materiales					272,785.50

Mano de Obra

MO3300	Electricista	jor	0.078	33,839.54	2,639.48
MO3900	Oficial	jor	0.156	31,205.63	4,868.08
MO3800	Ayudante	jor	0.312	32,303.09	10,078.56
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.469	31,205.00	14,635.14
Total de Mano de Obra					32,221.26

Herramienta

H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.042	32,221.26	1,353.29
Total de Herramienta					1,353.29

Costo Directo 306,360.05

** TRESCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA SUARES 05/100 M.N. **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.145
LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 40 W - 110 V

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 107,830.98
Total : 107,830.98

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15870 M	Lámpara fluorescente 2 x 40 w - 110 v	u	1.000	87,000.00	87,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3900	Oficial	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
MO3800	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.036	20,107.12	723.86
Total de Herramienta					

Costo Directo 107,830.98

** CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA SUCRES 98/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.146

CAJA DISTRIBUCION TELEFONICA

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 127,850.06
 Total : 127,850.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15872 M	Caja Dist. Intermedia	u	1.000	45,250.00	45,250.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	0.500	33,839.54	16,919.77
MO3900	Oficial	jor	1.000	31,205.63	31,205.63
MO3800	Ayudante	jor	1.000	32,303.09	32,303.09
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.027	80,428.49	2,171.57
Total de Herramienta					

Costo Directo 127,850.06

** CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA SUCRES 06/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.148

SUB-ACOMETIDA ELECTRICA PDG - PD

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'932,244.99
 Total : 1'932,244.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
12020 M	Alambre # 18	m	63.000	3,025.00	190,575.00
14145	Tubo PVC 2"	ml	19.000	18,150.00	344,850.00
14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,640.00	5,280.00
15150	Cable Cobre # 4	ml	190.000	4,992.00	948,480.00
15160	Cable Cobre # 8	ml	63.000	2,200.00	138,600.00
Total de Materiales					1'653,195.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	3.750	31,205.63	117,021.11
MO3300	Electricista	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
MO3800	Ayudante	jor	2.500	32,303.09	80,757.73
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.625	31,205.00	19,503.12
Total de Mano de Obra					259,581.39
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.075	259,581.39	19,468.60
Total de Herramienta					19,468.60

Costo Directo 1'932,244.99

** UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO SUCRES 99/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.149

SUB- ACOMETIDA TELEFONICA CDI - CDF

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 3'739,661.44
 Total : 3'739,661.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14142	Tubo PVC 1"	ml	66.500	6,417.00	426,730.50
15260	Codo PVC 1 "	u	1.000	6,468.00	6,468.00
15250	Conector EMT 1 "	u	1.000	910.00	910.00
14145	Tubo PVC 2"	ml	34.000	18,150.00	617,100.00
14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	1.000	12,705.00	12,705.00
15253	Conector EMT 2"	u	1.000	2,640.00	2,640.00
14141	Tubo PVC 3/4"	ml	18.000	3,098.00	55,764.00
15255	Codo PVC 3/4"	u	2.000	2,772.00	5,544.00
15240	Conector EMT 3/4"	u	2.000	525.00	1,050.00
14139	Polipega	lt	2.000	33,000.00	66,000.00
12020 M	Alambre # 18	m	380.000	3,025.00	1'149,500.00
Total de Materiales					2'344,411.50
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	6.250	33,839.54	211,497.12
MO3900	Oficial	jor	18.750	31,205.63	585,105.56
MO3800	Ayudante	jor	12.500	32,303.09	403,788.62
MO3100	Obrero Especializado	jor	3.125	31,205.00	97,515.62
Total de Mano de Obra					1'297,906.92
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.075	1'297,906.92	97,343.02
Total de Herramienta					97,343.02

Costo Directo 3'739,661.44

** TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN SUCRES 44/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.150
PANEL DE DISTRIBUCION PD61-1

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'393,284.49
Total : 1'393,284.49

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	450	Panel 30 espacios	u	2.000	301,000.00	602,000.00
	360	Breaker 20A - 1P	u	38.000	16,100.00	611,800.00
	15780	Cinta aislante	u	2.000	3,250.00	6,500.00
Total de Materiales						1'220,300.00
Mano de Obra						
	MO3300	Electricista	jor	0.893	33,899.54	30,218.71
	MO20	Ayudante	jor	1.766	31,500.00	55,259.00
	MO10	Peón	jor	1.766	31,205.63	55,733.26
	MO70	Maestro mayor	jor	0.445	36,974.00	16,490.40
Total de Mano de Obra						158,701.37
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.090	158,701.37	14,283.12
Total de Herramienta						14,283.12

Costo Directo 1'393,284.49

** UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO SURES 49/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.151
SUB-ACOMETIDA ELECTRICA TDP60 A PD61-1

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 2832,878.00
Total : 2832,878.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14145	Tubo PVC 2"	ml	56.000	18,150.00	1016,400.00
	14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	3.000	12,705.00	38,115.00
	15263	Conector EMIT 2"	u	3.000	2,640.00	7,920.00
	14139	Polipega	lt	2.000	33,000.00	66,000.00
	15006	Cable Cobre #6	m	185.000	3,247.00	600,695.00
	15160	Cable Cobre #8	ml	62.000	2,200.00	136,400.00
	12010	Alambre Galvanizado #18	ml	62.000	3,025.00	187,550.00
Total de Materiales						2'053,080.00
Mano de Obra						
	MO3300	Electricista	jor	3.571	33,839.54	120,841.00
	MO20	Ayudante	jor	7.143	31,500.00	225,004.50
	MO10	Peón	jor	10.714	31,205.63	334,337.12
	MO1000	Maestro	jor	1.786	36,974.00	66,035.56
Total de Mano de Obra						746,218.18
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	746,218.18	33,579.82
Total de Herramienta						33,579.82

Costo Directo 2'832,878.00

~ DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO SUCRES 00/100 M.N. ~

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.152
SUB-ACOMETIDA ELECTRICA TDP60 A PD61-2

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U : 864,056.47
Total : 864,056.47

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14070	Tubo EMT diámetro 2"	ml	4.000	8,170.00	32,680.00
	15270	Codo EMT diámetro 2"	u	1.000	8,750.00	8,750.00
	15253	Conector EMT 2"	u	1.000	2,640.00	2,640.00
	15710	Unión EMT diámetro 2"	u	5.000	2,640.00	13,200.00
	15160	Cable Cobre #8	ml	220.000	2,200.00	484,000.00
	15170	Cable Cobre #14	ml	75.000	551.00	41,325.00
	12010	Alambre Galvanizado #18	ml	75.000	3,025.00	226,875.00
Total de Materiales						869,470.00
Mano de Obra						
	MO3300	Electricista	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
	MO20	Ayudante	jor	0.500	31,500.00	15,750.00
	MO10	Peón	jor	0.750	31,205.63	23,404.22
	MO1000	Maestro	jor	0.125	38,974.00	4,821.75
Total de Mano de Obra						52,235.86
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	52,235.86	2,350.61
Total de Herramienta						2,350.61

Costo Directo 864,056.47

*** OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS SUQUES 47/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.153
SUB-ACOMETIDA TELEFONICA CDI A CDF61

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 922,109.95
Total : 922,109.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14145	Tubo PVC 2"	mi	17.500	18,150.00	317,625.00
	14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	1.000	12,705.00	12,705.00
	15253	Conector EMT 2"	u	1.000	2,640.00	2,640.00
	14142	Tubo PVC 1"	mi	1.000	6,417.00	6,417.00
	15260	Codo PVC 1 "	u	1.000	6,468.00	6,468.00
	15250	Conector EMT 1 "	u	1.000	910.00	910.00
	14141	Tubo PVC 3/4"	mi	2.000	3,098.00	6,196.00
	15255	Codo PVC 3/4"	u	1.000	2,772.00	2,772.00
	15240	Conector EMT 3/4"	u	1.000	525.00	525.00
	12010	Alambre Galvanizado # 18	mi	70.000	3,025.00	211,750.00
	14139	Polipega	li	1.000	33,000.00	33,000.00
Total de Materiales						601,008.00
Mano de Obra						
	MO3300	Electricista	jor	1.471	33,839.54	49,777.96
	MO20	Ayudante	jor	2.941	31,500.00	92,641.50
	MO10	Peón	jor	4.412	31,205.63	137,679.24
	MO1000	Maestro	jor	0.735	36,974.00	27,175.69
Total de Mano de Obra						307,274.59
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	307,274.59	13,827.36
Total de Herramienta						13,827.36

Costo Directo 922,109.95

*** NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO NUEVE SUQUES 95/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing.Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción :

Clave: 13.154
PANEL DE DISTRIBUCION PD62-1

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 3'573,128.27
Total : 3'573,128.27

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10001	Panel 42 espacios	u	1.000	810,000.00	810,000.00
	10003	Panel 30 espacios	u	3.000	301,000.00	903,000.00
	10005	Breaker 20A - 1P	u	87.000	18,100.00	1'078,700.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	2.000	38,610.00	77,220.00
	10009	Breaker 30A - 2P	u	7.000	38,610.00	270,270.00
	15780	Cinta aislante	u	4.000	3,250.00	13,000.00
Total de Materiales						2'962,190.00
Mano de Obra						
	MO3300	Electricista	jor	3.205	33,839.54	108,455.73
	MO20	Ayudante	jor	6.410	31,500.00	201,915.00
	MO10	Peón	jor	6.410	31,205.63	200,028.09
	MO70	Maestro mayor	jor	1.603	36,974.00	59,269.32
Total de Mano de Obra						569,668.14
Herramienta						
	HERR	Herramienta menor	(%)mo	0.090	569,668.14	51,270.13
Total de Herramienta						51,270.13

Costo Directo 3'573,128.27

TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIOCHO NUEVOS PESOS 27/100 M.N.

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.155
PANEL DE DISTRIBUCION PD62-5

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1872,984.49
Total : 1872,984.49

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales 10011	Panel de distrib. PD62-5	u	1.000	1500,000.00	1500,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra MO3300	Electricista	jo:	0.003	33,839.54	30,210.71
MO20	Ayudante	jo:	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jo:	1.796	31,205.63	56,733.26
MO70	Maestro mayor	jo:	0.446	36,974.00	16,490.40
Total de Mano de Obra					
Herramienta HERR	Herramienta menor	(%)mo	0.090	158,701.37	14,283.12
Total de Herramienta					

Costo Directo 1'672,984.49

UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 49/100 M.N. ***

OLIVEROS



FACULTAD DE INGENIERIA
EN CIENCIAS DE LA INGENIERIA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.156
PANEL DE DISTRIBUCION PD62-B

Unidad: u
Cantidad: 1.00
Precio U.: 1672,984.49
Total: 1672,984.49

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales 10013	Panel de distrib. PD62-B	u	1.000	1500,000.00	1500,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra MO3300	Electricista	por	0.893	33,839.54	30,218.71
MO20	Ayudante	por	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	por	1.786	31,205.63	55,733.26
MO70	Maestro mayor	por	0.446	36,974.00	16,490.40
Total de Mano de Obra					
Herramienta HO1	Herramienta Menor	(%)mo	0.090	158,701.37	14,283.12
Total de Herramienta					

Costo Directo 1672,984.49

*** UN MILLON SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 49/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.157
CAJA DE PASO TELEFONICA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 79,507.09
Total : 79,507.09

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales 15674	Caja de paso telefónica	u	1.000	38,500.00	38,500.00
Total de Materiales					
Mano de Obra MO3300	Electricista	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO20	Ayudante	jor	0.500	31,500.00	15,750.00
MO10	Peón	jor	0.500	31,205.83	15,602.82
Total de Mano de Obra					
Herramienta H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.030	39,812.71	1,194.38
Total de Herramienta					

Costo Directo 79,607.09

*** SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE NUEVOS PESOS 09/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus " Ing.Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario

Descripción:

Clave: 13.158
SUB-ACOMETIDA ELECTRICA TDP82 A PD82-2

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 4389,013.57
Total : 4389,013.57

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14145	Tubo PVC 2"	ml	59.500	18,150.00	1079,925.00
14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	8.000	12,705.00	101,640.00
15253	Conector EMT 2"	u	8.000	2,640.00	21,120.00
15006	Cable Cobre #6	ml	300.000	3,247.00	974,100.00
15180	Cable Cobre #8	ml	377.000	2,200.00	829,400.00
15181	Cable Cobre #14	ml	92.000	551.00	50,892.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	ml	193.000	3,025.00	583,825.00
14139	Polipaga	#	2.000	33,000.00	66,000.00
Total de Materiales					3706,702.00
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	3.125	33,839.54	105,748.56
MO20	Ayudante	jor	6.250	31,500.00	196,875.00
MO10	Peón	jor	9.375	31,205.63	292,552.78
MO1000	Maestro	jor	1.562	36,974.00	57,753.39
Total de Mano de Obra					652,929.73
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)rno	0.045	652,929.73	29,381.84
Total de Herramienta					29,381.84

Costo Directo 4389,013.57

" CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRECE NUEVOS PESOS 57/100 M.N. "

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing.Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción:

Clave: 13.159
SUB-ACOMETIDA ELECTRICA TDP62 A PD62-5

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1875,137.36
Total : 1875,137.36

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14145	Tubo PVC 2"	ml	22.000	18,150.00	399,300.00
14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,640.00	5,280.00
15006	Cable Cobre #6	ml	220.000	3,247.00	714,340.00
15180	Cable Cobre #8	ml	75.000	2,200.00	165,000.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	ml	75.000	3,025.00	226,875.00
14139	Polipege	ll	2.000	33,000.00	66,000.00
Total de Materiales					1'602,205.00
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	1.260	33,839.54	42,299.43
MO20	Ayudante	jor	2.500	31,500.00	78,750.00
MO10	Peón	jor	3.750	31,205.63	117,021.11
MO1000	Maestro	jor	0.625	36,974.00	23,108.75
Total de Mano de Obra					261,179.29
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	261,179.29	11,753.07
Total de Herramienta					11,753.07

Costo Directo 1'875,137.36

~ UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE NUEVOS PESOS 36/100 M.N. ~

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.160
SUB-ACOMETIDA ELECTRICA TDP62 A PD62-B

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'155,250.88
Total : 1'155,250.88

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14145	Tubo PVC 2"	mi	17.000	18,150.00	308,550.00
	14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
	15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,640.00	5,280.00
	15180	Cable Cobre #8	mi	170.000	2,200.00	374,000.00
	15181	Cable Cobre #14	mi	80.000	551.00	33,080.00
	12010	Alambre Galvanizado #18	mi	80.000	3,025.00	181,500.00
Total de Materiales						927,800.00
Mano de Obra						
	MO3300	Electricista	jor	1.042	33,839.54	35,260.80
	MO20	Ayudante	jor	2.063	31,500.00	65,014.50
	MO10	Peón	jor	3.125	31,205.63	97,517.59
	MO1000	Maestro	jor	0.521	36,974.00	19,263.45
Total de Mano de Obra						217,656.34
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.045	217,656.34	9,794.54
Total de Herramienta						9,794.54

Costo Directo 1'155,250.88

*** UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA NUEVOS PESOS 88/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.162	Unidad :	u
POSTE HORMIGON 11m 700 kg	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	523,329.13
	Total :	523,329.13

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME1	Poste de hormigón centrifugado 700k	u	1.000	375,323.00	375,323.00
Total de Materiales					375,323.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.833	33,839.54	28,188.34
334	Ayudante	jor	1.667	32,303.09	53,849.25
651	Peón	jor	1.667	31,205.63	52,019.79
300	Capataz	jor	0.417	31,205.63	13,012.75
Total de Mano de Obra					147,070.13
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00

Costo Directo 523,329.13

** QUINIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE SUCRES 13/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.163	Unidad : u
CRUCETA CENTRADA DOBLE GALV.	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 98,892.61
	Total : 98,892.61

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME2	Cruceta centrada doble	u	1.000	65,800.00	65,800.00
Total de Materiales					65,800.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.184	33,839.54	6,226.48
334	Ayudante	jor	0.368	32,303.09	11,887.54
651	Peón	jor	0.368	31,205.63	11,483.67
300	Capataz	jor	0.092	31,205.63	2,870.92
Total de Mano de Obra					32,468.61
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 98,892.61

** NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS SUCRES 61/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.164
CRUCETA CENTRADA SIMPLE GALV.

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 75,842.88
Total : 75,842.88

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME3	Cruceta centrada simple	u	1.000	62,000.00	62,000.00
Total de Materiales					62,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.075	33,839.54	2,537.97
334	Ayudante	jor	0.150	32,303.09	4,845.46
651	Peón	jor	0.150	31,205.63	4,680.84
300	Capataz	jor	0.037	31,205.63	1,154.61
Total de Mano de Obra					13,218.88
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 75,842.88

** SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS SUCRES 88/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.165	Unidad : u
AISLADORES SUSPENSION 52-1	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 28,128.11
	Total : 28,128.11

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME4	Aisladores suspensión 52-1	u	1.000	3,250.00	3,250.00
Total de Materiales					3,250.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.137	33,839.54	4,636.02
334	Ayudante	jor	0.275	32,303.09	8,883.35
651	Peón	jor	0.275	31,205.63	8,581.55
300	Capataz	jor	0.069	31,205.63	2,153.19
Total de Mano de Obra					24,254.11
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 28,128.11

** VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO SUCRES 11/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.166
AISLADOR PIN 55-4

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 41,848.36
Total : 41,848.36

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME5	Aislador suspensión 55-4	u	1.000	30,123.00	30,123.00
Total de Materiales					30,123.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.063	33,839.54	2,131.89
334	Ayudante	jor	0.126	32,303.09	4,070.19
651	Peón	jor	0.126	31,205.63	3,931.91
300	Capataz	jor	0.031	31,205.63	967.37
Total de Mano de Obra					11,101.36
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 41,848.36

** CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO SUCRES 36/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.167

PUNTAS TERMINALES EXTERIORES

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	316,171.56
Total :	316,171.56

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME7	Puntas terminales exteriores	u	1.000	230,686.00	230,686.00
Total de Materiales					230,686.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.481	33,839.54	16,276.82
334	Ayudante	jor	0.962	32,303.09	31,075.57
651	Peón	jor	0.962	31,205.63	30,019.82
300	Capataz	jor	0.240	31,205.63	7,489.35
Total de Mano de Obra					84,861.56
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 316,171.56

** TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y UN SUQUES 56/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13:168
CAJAS PORTAFUSIBLES

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 315,826.56
Total : 315,826.56

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME8	Cajas portafusibles	u	1.000	230,341.00	230,341.00
Total de Materiales					230,341.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.481	33,839.54	16,276.82
334	Ayudante	jor	0.962	32,303.09	31,075.57
651	Peón	jor	0.962	31,205.63	30,019.82
300	Capataz	jor	0.240	31,205.63	7,489.35
Total de Mano de Obra					84,861.56
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 315,826.56

** TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS SUCRES 56/100 **

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
Y CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.169	Unidad : u
PARARRAYOS 10 kv	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 191,894.70
	Total : 191,894.70

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME9	Pararayos de 10 kv	u	1.000	140,000.00	140,000.00
Total de Materiales					140,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.291	33,839.54	9,847.31
334	Ayudante	jor	0.581	32,303.09	18,768.10
651	Peón	jor	0.581	31,205.63	18,130.47
300	Capataz	jor	0.145	31,205.63	4,524.82
Total de Mano de Obra					51,270.70
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 191,894.70

** CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUCRES 70/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.170	Unidad : u
TIRAFUSIBLES 25 A	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 16,724.30
	Total : 16,724.30

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME11	tirafusibles de 12 A	u	1.000	11,415.00	11,415.00
Total de Materiales					11,415.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.027	33,839.54	913.67
334	Ayudante	jor	0.053	32,303.09	1,712.06
651	Peón	jor	0.053	31,205.63	1,653.90
300	Capataz	jor	0.013	31,205.63	405.67
Total de Mano de Obra					4,685.30
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 16,724.30

** DIEZ Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 30/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.171	Unidad :	u
TIRAFUSIBLES 12 A	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	16,274.04
	Total :	16,274.04

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME11	tirafusibles de 12 A	u	1.000	11,415.00	11,415.00
Total de Materiales					11,415.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.024	33,839.54	812.15
334	Ayudante	jor	0.048	32,303.09	1,550.55
651	Peón	jor	0.048	31,205.63	1,497.87
300	Capataz	jor	0.012	31,205.63	374.47
Total de Mano de Obra					4,235.04
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 16,274.04

** DIEZ Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 04/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.172
TIRAFUSIBLES 10 A

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 16,274.04
Total : 16,274.04

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME12	Tirafusible de 10 A	u	1.000	11,415.00	11,415.00
Total de Materiales					11,415.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.024	33,839.54	812.15
334	Ayudante	jor	0.048	32,303.09	1,550.55
651	Peón	jor	0.048	31,205.63	1,497.87
300	Capataz	jor	0.012	31,205.63	374.47
Total de Mano de Obra					4,235.04
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 16,274.04

** DIEZ Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO SUCRES 04/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 13.173
TUBOS EMT RIGIDO 4"

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 395,633.19
Total : 395,633.19

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME13	Tubos EMT Rigidos 4"	u	1.000	290,000.00	290,000.00
Total de Materiales					290,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.595	33,839.54	20,134.53
334	Ayudante	jor	1.190	32,303.09	38,440.68
651	Peón	jor	1.190	31,205.63	37,134.70
300	Capataz	jor	0.298	31,205.63	9,299.28
Total de Mano de Obra					105,009.19
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 395,633.19

** TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES SUCRES 19/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.174	Unidad :	u	
UNION EMT RIGIDO 4"	Cantidad :		1.00
	Precio U. :		33,500.99
	Total :		33,500.99

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME14	Union EMT Rígido 4"	u	1.000	24,054.00	24,054.00
Total de Materiales					24,054.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.050	33,839.54	1,691.98
334	Ayudante	jor	0.100	32,303.09	3,230.31
651	Peón	jor	0.100	31,205.63	3,120.56
300	Capataz	jor	0.025	31,205.63	780.14
Total de Mano de Obra					8,822.99
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 33,500.99

** TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SUCRES 99/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 13.175
REVERSIBLE 4"

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 47,289.78
Total : 47,289.78

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME15	Reversibles de 4"	u	1.000	21,000.00	21,000.00
Total de Materiales					21,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.145	33,839.54	4,906.73
334	Ayudante	jor	0.291	32,303.09	9,400.20
651	Peón	jor	0.291	31,205.63	9,080.84
300	Capataz	jor	0.073	31,205.63	2,278.01
Total de Mano de Obra					25,665.78
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 47,289.78

** CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE SUQUES 78/100 **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.176	Unidad :	u
CODO EMT RIGIDO 4"	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	110,497.70
	Total :	110,497.70

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME16	Codo EMT rígido	u	1.000	45,000.00	45,000.00
Total de Materiales					45,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.368	33,839.54	12,452.95
334	Ayudante	jor	0.735	32,303.09	23,742.77
651	Peón	jor	0.735	31,205.63	22,936.14
300	Capataz	jor	0.184	31,205.63	5,741.84
Total de Mano de Obra					64,873.70
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 110,497.70

** CIENTO DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE SURES 70/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 13.177
TENSOR A TIERRA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 25,408.39
Total : 25,408.39

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME17	Tensor a tierra	u	1.000	15,624.00	15,624.00
Total de Materiales					15,624.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.055	33,839.54	1,861.17
334	Ayudante	jor	0.111	32,303.09	3,585.64
651	Peón	jor	0.111	31,205.63	3,463.82
300	Capataz	jor	0.028	31,205.63	873.76
Total de Mano de Obra					9,784.39
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	0.000	156.00	0.00
Total de Herramienta					0.00

Costo Directo 25,408.39

** VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHO SUCRES 39/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.178	Unidad : m
CABLE DESNUDO AI N-2 15 kv-acsr	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 7,042.48
	Total : 7,042.48

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME18	Cable desnudo AI N-2	m	1.000	1,876.00	1,876.00
Total de Materiales					1,876.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.110	33,839.54	3,722.35
334	Ayudante	jor	0.008	32,303.09	258.42
651	Peón	jor	0.008	31,205.63	249.65
300	Capataz	jor	0.010	31,205.63	312.06
Total de Mano de Obra					4,542.48
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 7,042.48

** SIETE MIL CUARENTA Y DOS SUCRES 48/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.179	Unidad : m
CABLE DESNUDO AI N-4 15 kv-acsr	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 2,204.44
	Total : 2,204.44

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME19	Cable desnudo AI N-4	m	1.000	1,164.00	1,164.00
Total de Materiales					1,164.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.002	33,839.54	67.68
334	Ayudante	jor	0.005	32,303.09	161.52
651	Peón	jor	0.005	31,205.63	156.03
300	Capataz	jor	0.001	31,205.63	31.21
Total de Mano de Obra					416.44
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 2,204.44

** DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO SUARES 44/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 13.180

SUM. E INST. DE TUBERIA PVC 4"

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 48,515.87
 Total : 48,515.87

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M601	Tubo PVC 4"	u	1.000	25,850.00	25,850.00
Total de Materiales					25,850.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
334	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
651	Peón	jor	0.250	31,205.63	7,801.41
300	Capataz	jor	0.062	31,205.63	1,934.75
Total de Mano de Obra					22,041.87
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 48,515.87

** CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS QUINCE SUCRES 87/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.181	Unidad : u
SUM. E INST. TUBERIA RIGIDA 4"	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 334,738.96
	Total : 334,738.96

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME13	Tubos EMT Rígidos 4"	u	1.000	290,000.00	290,000.00
Total de Materiales					290,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
334	Ayudante	jor	0.500	32,303.09	16,151.55
651	Peón	jor	0.500	31,205.63	15,602.82
300	Capataz	jor	0.125	31,205.63	3,900.70
Total de Mano de Obra					44,114.96
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 334,738.96

** TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO SUCRES 96/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.182	Unidad : u
SUM. E INST. TRANSFORMADOR (3x100 kva)	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 7'665,360.69
	Total : 7'665,360.69

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME22	Transformador Conv. 100 kva	u	1.000	7'130,000.00	7'130,000.00
Total de Materiales					7'130,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	3.030	33,839.54	102,533.81
334	Ayudante	jor	6.061	32,303.09	195,789.03
651	Peón	jor	6.061	31,205.63	189,137.32
300	Capataz	jor	1.515	31,205.63	47,276.53
Total de Mano de Obra					534,736.69
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 7'665,360.69

** SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA SUCRES 69/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.183	Unidad :	u
SUM. E INST. TRANSFORMADOR (3x75 kva)	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	5'035,360.69
	Total :	5'035,360.69

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME23	Transformador Conv. 75 kva	u	1.000	4'500,000.00	4'500,000.00
Total de Materiales					4'500,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	3.030	33,839.54	102,533.81
334	Ayudante	jor	6.061	32,303.09	195,789.03
651	Peón	jor	6.061	31,205.63	189,137.32
300	Capataz	jor	1.515	31,205.63	47,276.53
Total de Mano de Obra					534,736.69
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	4.000	156.00	624.00
Total de Herramienta					624.00

Costo Directo 5'035,360.69

** CINCO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA SUCRES 69/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.185	Unidad : u
TABLERO DISTRIBUCION PRINCIPAL TDP-60	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 3'936,193.22
	Total : 3'936,193.22

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME24	Tablero dist. princ. TDP-60	u	1.000	3'526,000.00	3'526,000.00
Total de Materiales					3'526,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
334	Ayudante	jor	5.000	32,303.09	161,515.45
651	Peón	jor	5.000	31,205.63	156,028.15
300	Capataz	jor	0.208	31,205.63	6,490.77
Total de Mano de Obra					408,633.22
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	10.000	156.00	1,560.00
Total de Herramienta					1,560.00

Costo Directo 3'936,193.22

** TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES SUCRES 22/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción	
Clave: 13.186	Unidad : u
TABLERO DISTRIBUCION PRINCIPAL TDP-62	Cantidad : 1.00
	Precio U. : 3'968,709.49
	Total : 3'968,709.49

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME25	Tablero dist. princ. TDP-62	u	1.000	3'526,000.00	3'526,000.00
Total de Materiales					3'526,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
334	Ayudante	jor	5.000	32,303.09	161,515.45
651	Peón	jor	5.000	31,205.63	156,028.15
300	Capataz	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
Total de Mano de Obra					441,149.49
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	10.000	156.00	1,560.00
Total de Herramienta					1,560.00

Costo Directo 3'968,709.49

** TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NUEVE SURES 49/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción		Unidad :	u
Clave: 13.187		Cantidad :	1.00
SUB-ACOMETIDA A TDP-60		Precio U. :	1'346,207.77
		Total :	1'346,207.77

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME26	Acometida a TDP-60	u	1.000	1'235,000.00	1'235,000.00
Total de Materiales					1'235,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
334	Ayudante	jor	1.250	32,303.09	40,378.86
651	Peón	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
300	Capataz	jor	0.312	31,205.63	9,736.16
Total de Mano de Obra					110,271.77
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00

Costo Directo 1'346,207.77

** UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SIETE SUCRES 77/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.188
SUB-ACOMETIDA A TDP-62

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'346,114.15
Total : 1'346,114.15

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME27	Acometida a TDP-62	u	1.000	1'235,000.00	1'235,000.00
Total de Materiales					1'235,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.625	33,839.54	21,149.71
334	Ayudante	jor	1.250	32,303.09	40,378.86
651	Peón	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
300	Capataz	jor	0.309	31,205.63	9,642.54
Total de Mano de Obra					110,178.15
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00

Costo Directo 1'346,114.15

** UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE SUCRES 15/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.189	Unidad :	u
POSTE DE HORMIGON 14m	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	408,743.40
	Total :	408,743.40

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
633	Poste hormigón centrifugado 14	u	267,000.000	1.00	267,000.00
Total de Materiales					267,000.00
Mano de Obra					
200	Operador grua eq. pesado	jor	0.150	42,461.77	6,369.27
500	Electricista	jor	0.150	33,839.54	5,075.93
334	Ayudante	jor	0.440	32,303.09	14,213.36
651	Peón	jor	0.150	31,205.63	4,680.84
Total de Mano de Obra					30,339.40
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	9.000	156.00	1,404.00
Total de Herramienta					1,404.00
Equipo					
E17	Grúa	hora	1.000	110,000.00	110,000.00
Total de Equipo					110,000.00

Costo Directo 408,743.40

** CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES SUQUES 40/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.190

POSTE DE HORMIGON 11m 500 kg

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 408,743.40
 Total : 408,743.40

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
633	Poste hormigón centrifugado 14	u	267,000.000	1.00	267,000.00
Total de Materiales					267,000.00
Mano de Obra					
200	Operador grua eq. pesado	jor	0.150	42,461.77	6,369.27
500	Electricista	jor	0.150	33,839.54	5,075.93
334	Ayudante	jor	0.440	32,303.09	14,213.36
651	Peón	jor	0.150	31,205.63	4,680.84
Total de Mano de Obra					30,339.40
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	9.000	156.00	1,404.00
Total de Herramienta					1,404.00
Equipo					
E17	Grúa	hora	1.000	110,000.00	110,000.00
Total de Equipo					110,000.00

Costo Directo 408,743.40

** CUATROCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES SUCRES 40/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

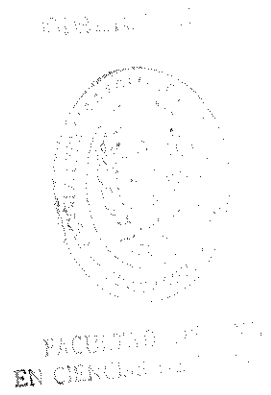
Clave: 13.192
PUNTOS 220 V ALUMBRADO EXTERIOR

Unidad : punto
Cantidad : 1.00
Precio U. : 596,967.36
Total : 596,967.36

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME32	Tubo de 3/4" PVC	u	5.000	18,590.00	92,950.00
ME33	Tubo de 1" PVC	u	5.000	38,500.00	192,500.00
ME35	Codo de 3/4" PVC	u	2.000	13,860.00	27,720.00
ME36	Codo de 1" PVC	u	1.000	6,468.00	6,468.00
ME37	Conector de 3/4" EMT	u	1.000	525.00	525.00
ME38	Conector de 1" EMT	u	1.000	910.00	910.00
ME39	Caja de 4 x 4	u	1.000	2,600.00	2,600.00
ME40	Tapa 4 x4	u	1.000	546.00	546.00
ME41	Conductor #10	m	12.000	1,225.00	14,700.00
ME42	Conductor #8	m	25.000	2,062.00	51,550.00
ME43	Cinta aislante	u	0.050	3,250.00	162.50
ME44	Alambre galvanizado	u	0.050	1,121.00	56.05
ME34	Hoja de sierra	u	0.650	2,000.00	1,300.00
					391,987.55
Total de Materiales					
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
334	Ayudante	jor	0.500	32,303.09	16,151.55
651	Peón	jor	5.750	31,205.63	179,432.37
					204,043.81
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00

Costo Directo 596,967.36

** QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE SUCRES 36/100 **



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13193	Unidad :	u
LAMPARA VAPOR DE SODIO 220 V 250 W	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	236,354.27
	Total :	236,354.27

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME30	Lamparas completas 250 W - 220 V	u	1.000	195,000.00	195,000.00
Total de Materiales					195,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.420	33,839.54	14,212.61
334	Ayudante	jor	0.420	32,303.09	13,567.30
651	Peón	jor	0.420	31,205.63	13,106.36
Total de Mano de Obra					40,886.27
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	3.000	156.00	468.00
Total de Herramienta					468.00

Costo Directo 236,354.27

** DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES 27/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.194	Unidad :	u
LAMPARA VAPOR SODIO 220 V 400 W	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	1'526,354.27
	Total :	1'526,354.27

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME31	Lámparas completas 400 W - 220 V	u	3.000	495,000.00	1'485,000.00
Total de Materiales					1'485,000.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	0.420	33,839.54	14,212.61
334	Ayudante	jor	0.420	32,303.09	13,567.30
651	Peón	jor	0.420	31,205.63	13,106.36
Total de Mano de Obra					40,886.27
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	3.000	156.00	468.00
Total de Herramienta					468.00

Costo Directo 1'526,354.27

** UN MILLON QUINIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES 27/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.195

SUM. E INST.TRANSFORMADOR

Unidad :	u
Cantidad :	1.00
Precio U. :	3'000,000.00
Total :	3'000,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 3'000,000.00

Costo Directo 3'000,000.00

** TRES MILLONES SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.195
ALIMENTACION ELECTRICA TDP 80 A PD80-1

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 569,677.98
Total : 569,677.98

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14145	Tubo PVC 2"	ml	3.000	18,150.00	54,450.00
14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,840.00	5,280.00
15685	Unión EMT 2"	u	3.000	2,640.00	7,920.00
14139	Polipega	lt	0.250	33,000.00	8,250.00
15780	Cinta aislante	u	0.500	3,250.00	1,625.00
12010	Alambre Galvanizado #18	ml	0.500	3,025.00	1,512.50
15006	Cable Cobre #6	ml	33.000	3,247.00	107,151.00
15180	Cable Cobre #8	ml	11.000	2,200.00	24,200.00
19040	Hoja de sierra	u	0.250	3,580.00	895.00
Total de Materiales					236,893.50
Mano de Obra					
MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
MO20	Ayudante	jor	3.750	31,500.00	118,125.00
Total de Mano de Obra					246,472.60
Herramienta					
HO1	Herramienta Menor	(%)mo	0.351	246,472.60	86,511.88
Total de Herramienta					86,511.88
				Costo Directo	569,677.98

** QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE NUEVOS PESOS 98/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.196
ALIMENTACION ELECTRICA TDP 60 A PD60-2

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 4'415,244.82
Total : 4'415,244.82

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14145	Tubo PVC 2"	ml	13.300	16,150.00	241,395.00
	14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
	15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,640.00	5,280.00
	15685	Unión EMT 2"	u	14.000	2,640.00	36,960.00
	14139	Polipega	lt	0.500	33,000.00	16,500.00
	15760	Cinta aislante	u	0.500	3,250.00	1,625.00
	12010	Alambre Galvanizado # 16	ml	1.000	3,025.00	3,025.00
	15150	Cable Cobre # 4	ml	150.000	4,992.00	748,800.00
	15006	Cable Cobre # 6	ml	50.000	3,247.00	162,350.00
	19040	Hoja de sierra	u	0.250	3,580.00	895.00
	10004	Panel 30 espacios trifásico	u	1.000	411,000.00	411,000.00
	10008	Breaker 30A - 1P	u	6.000	25,680.00	154,080.00
	10005	Breaker 20A - 1P	u	7.000	16,100.00	112,700.00
	10009	Breaker 30A - 2P	u	2.000	38,610.00	77,220.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	1.000	38,610.00	38,610.00
	17670.5 M.	Pasta Muck - Teck	lt	0.250	15,000.00	3,750.00
Total de Materiales						2'039,600.00
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	12.500	34,999.00	437,487.50
	MO3300	Electricista	jor	18.750	33,839.54	634,491.38
	MO20	Ayudante	jor	21.675	31,500.00	689,062.50
Total de Mano de Obra						1'761,041.38
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.349	1761,041.38	614,603.44
Total de Herramienta						614,603.44

Costo Directo 4'415,244.82

~ CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 82/100 M.N. ~

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.197

ALIMENTACION ELECTRICA TDP 80 A PD80-3

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1545,033.26
 Total : 1545,033.26

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14145	Tubo PVC 2"	ml	7.000	18,150.00	127,050.00
14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,640.00	5,280.00
15685	Unión EMT 2"	u	9.000	2,640.00	23,760.00
14139	Polipega	lt	0.250	33,000.00	8,250.00
15780	Cinta aislante	u	0.500	3,250.00	1,625.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	ml	1.000	3,025.00	3,025.00
15150	Cable Cobre # 4	ml	70.000	4,992.00	349,440.00
15008	Cable Cobre # 6	ml	35.000	3,247.00	113,645.00
19040	Hoja de sierra	u	0.250	3,580.00	895.00
Total de Materiales					658,380.00
Mano de Obra					
MO100	Maestro electricista	jor	2.500	34,999.00	87,497.50
MO3300	Electricista	jor	7.500	33,839.54	253,796.55
MO20	Ayudante	jor	10.000	31,500.00	315,000.00
Total de Mano de Obra					656,294.05
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)me	0.351	656,294.05	230,359.21
Total de Herramienta					230,359.21

Costo Directo 1545,033.26

*** UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TREINTA Y TRES NUEVOS PESOS 26/100 M.N. ***



**BIBLIOTECA FICT
 ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario	
------------------------------------	--

Descripción

Clave: 13.198
ALIMENTACION ELECTRICA TDP 80 A PD80-4

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1222,937.42
Total : 1222,937.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14145	Tubo PVC 2"	ml	10.000	18,150.00	181,500.00
	14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
	15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,640.00	5,280.00
	15685	Unión EMT 2"	u	12.000	2,640.00	31,680.00
	14139	Polipega	l	0.500	33,000.00	16,500.00
	15780	Cinta aislante	u	0.500	3,250.00	1,625.00
	12010	Alambre Galvanizado # 18	ml	1.000	3,025.00	3,025.00
	15160	Cable Cobre #8	ml	100.000	2,200.00	220,000.00
	15161	Cable Cobre # 14	ml	35.000	551.00	19,285.00
	19040	Hoja de sierra	u	0.250	3,580.00	895.00
		Total de Materiales				605,200.00
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,998.00	43,746.75
	MO3300	Electricista	jor	8.250	33,839.54	211,497.12
	MO20	Ayudante	jor	8.750	31,500.00	275,625.00
		Total de Mano de Obra				630,870.87
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.352	530,870.87	186,866.55
		Total de Herramienta				186,866.55

Costo Directo 1222,937.42

** UN MILLON DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE NUEVOS PESOS 42/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario	
-----------------------------	--

Clave: 13.199
SUB-ACOMETIDA TELEFONICA EDIF. #60

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 2'139,383.59
Total : 2'139,383.59

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	12025	Caja de hormigón simple 60x60x60cm	u	3.000	120,000.00	360,000.00
	14142	Tubo PVC 1"	ml	20.000	6,417.00	128,340.00
	14145	Tubo PVC 2"	ml	21.000	18,150.00	381,150.00
	14141	Tubo PVC 3/4"	ml	2.000	3,098.00	6,196.00
	15260	Codo 90 grados PVC 1 "	u	4.000	6,468.00	25,872.00
	15250	Conector EMT 1 "	u	4.000	910.00	3,640.00
	14186	Codo 90 grados PVC 2"	u	2.000	12,705.00	25,410.00
	15253	Conector EMT 2"	u	2.000	2,640.00	5,280.00
	15255	Codo 90 grados PVC 3/4"	u	2.000	2,772.00	5,544.00
	15240	Conector EMT 3/4"	u	2.000	525.00	1,050.00
	15700	Unión EMT 1"	u	2.000	720.00	1,440.00
	15690	Unión EMT 3/4"	u	2.000	490.00	980.00
	14139	Polipega	lt	2.000	33,000.00	66,000.00
	12010	Alambre Galvanizado #18	ml	5.000	3,025.00	15,125.00
	15780	Cinta aislante	u	1.000	3,250.00	3,250.00
	19040	Hoja de sierra	u	0.500	3,580.00	1,790.00
Total de Materiales						1'031,067.00
Mano de Obra						
	M0150	Maestro telefonista	jor	3.125	34,999.00	109,371.88
	M03350	Telefonista	jor	9.375	33,839.54	317,245.69
	M020	Ayudante	jor	12.500	31,500.00	393,750.00
Total de Mano de Obra						820,367.57
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.351	820,367.57	287,949.02
Total de Herramienta						287,949.02

Costo Directo 2'139,383.59

** DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES NUEVOS PESOS 59/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.212

LAMP. FLUORESCENTE 4 X 20 W - 110 V

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 209,664.81
 Total : 209,664.81

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15885	Lámpara fluorescente 4x20w - 110v	u	1.000	84,580.00	84,580.00
15802	Cadena para lámparas	u	7.000	6,550.00	45,850.00
15800	Tacos Fisher F - B	u	2.000	29.00	58.00
14140	Tomillo Tripa de Pato	u	2.000	79.00	158.00
15801	Cancamo redondo	u	4.000	3,150.00	12,600.00
15803	Cordón 2x16	u	5.000	4,570.00	22,850.00
15780	Cinta aislante	u	0.250	3,250.00	812.50
Total de Materiales					166,988.50
Mano de Obra					
MO100	Maestro electricista	jor	0.179	34,999.00	6,264.82
MO3300	Electricista	jor	0.357	33,839.54	12,080.72
MO20	Ayudante	jor	0.357	31,500.00	11,245.50
Total de Mano de Obra					29,591.04
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.349	29,591.04	10,327.27
Total de Herramienta					10,327.27
Equipo					
EQ35	Taladro	hora	1.429	1,500.00	2,143.50
EQ38	Broca	hora	1.429	500.00	714.50
Total de Equipo					2,858.00

Costo Directo 209,664.81

*** DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO NUEVOS PESOS 81/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus " Ing. Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario	
-----------------------------	--

Descripción

Clave: 13.213
LAMP. MERCURIO 175 W - 220 V

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 805,199.48
Total : 805,199.48

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
14164	Tub. PVC 1/2" x 6 ml	u	12.000	12,650.00	151,800.00
15258	Codo 90 grados 1/2"	u	2.000	1,848.00	3,696.00
15230	Conector EMIT 1/2 "	u	2.000	320.00	640.00
12010	Alambre Galvanizado # 18	ml	0.500	3,025.00	1,512.50
15780	Cinta aislante	u	0.250	3,250.00	812.50
15161	Cable Cobre # 14	ml	106.000	551.00	58,406.00
15815	Lámpara de mercurio 175 W	u	1.000	195,000.00	195,000.00
14120	Platina	u	2.000	18,950.00	37,900.00
15802	Cadena para lámparas	u	2.000	6,550.00	13,100.00
15801	Cáncamo redondo	u	2.000	3,150.00	6,300.00
15201	Caja octogonal pequeña nacional	u	1.000	540.00	540.00
15580	Tapa para caja octogonal	u	1.000	560.00	560.00
14140	Tornillo Tripa de Pato	u	2.000	79.00	158.00
19040	Hoja de sierra	u	0.500	3,580.00	1,790.00
Total de Materiales					472,215.00
Mano de Obra					
MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
MO20	Ayudante	jor	3.750	31,500.00	118,125.00
Total de Mano de Obra					246,472.60
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.351	246,472.60	86,511.88
Total de Herramienta					86,511.88

Costo Directo 805,199.48

~ OCHOCIENTOS CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 48/100 M.N. ~



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus " Ing. Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.214
PANEL PD 60-1

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 929,816.35
Total : 929,816.35

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
10004	Panel 30 espacios trifásico	u	1.000	411,000.00	411,000.00
10005	Breaker 20A - 1P	u	11.000	16,100.00	177,100.00
10007	Breaker 20A - 2P	u	3.000	38,610.00	115,830.00
10009	Breaker 30A - 2P	u	1.000	38,610.00	38,610.00
17670.5 M	Pasta Muck - Teck	lt	0.250	15,000.00	3,750.00
Total de Materiales					746,290.00
Mano de Obra					
MO100	Maestro electricista	jor	0.417	34,999.00	14,594.58
MO3300	Electricista	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
MO20	Ayudante	jor	2.500	31,500.00	78,750.00
Total de Mano de Obra					135,644.01
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.353	135,644.01	47,682.34
Total de Herramienta					47,682.34

Costo Directo 929,816.36

*** NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y SEIS NUEVOS PESOS 35/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario	
-----------------------------	--

Clave: 13.216 PANEL PD 60-3	Unidad : u Cantidad : 1.00 Precio U. : 907,306.35 Total : 907,306.35
--------------------------------	---

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10004	Panel 30 espacios trifásico	u	1.000	411,000.00	411,000.00
	10005	Breaker 20A - 1P	u	12.000	16,100.00	193,200.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	2.000	38,610.00	77,220.00
	10009	Breaker 30A - 2P	u	1.000	38,610.00	38,610.00
	17670.5 M	Pasta Muck - Teck	lt	0.250	15,000.00	3,750.00
Total de Materiales						723,780.00
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	0.417	34,999.00	14,594.58
	MO3300	Electricista	jor	1.250	33,839.54	42,299.43
	MO20	Ayudante	jor	2.500	31,500.00	78,750.00
Total de Mano de Obra						136,644.01
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.353	135,644.01	47,682.34
Total de Herramienta						47,682.34

Costo Directo 907,306.35

*** NOVECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SEIS NUEVOS PESOS 36/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.217
PANEL PD 60-4

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 841,525.02
Total : 841,525.02

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10002	Panel 20 espacios trifásico	u	1.000	305,750.00	305,750.00
	10005	Breaker 20A - 1P	u	7.000	16,100.00	112,700.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	1.000	38,610.00	38,610.00
Total de Materiales						467,060.00
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
	MO3300	Electricista	jor	2.500	33,839.54	84,598.85
	MO20	Ayudante	jor	5.000	31,500.00	157,500.00
Total de Mano de Obra						285,847.60
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.345	285,847.60	98,617.42
Total de Herramienta						98,617.42

Costo Directo 841,625.02

*** OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTICINCO NUEVOS PESOS 02/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.224

ALIMENTADOR A PANELES EDIF. # 24

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 4'147,613.45
 Total : 4'147,613.45

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15774.1 M	Alimentadora paneles	u	1.000	3'000,000.00	3'000,000.00
Total de Materiales					3'000,000.00
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	12.500	33,839.54	422,994.25
MO20	Ayudante	jor	8.333	31,500.00	262,489.50
MO10	Peón	jor	8.333	31,205.63	260,036.51
MO3100	Obrero Especializado	jor	4.167	31,205.00	130,031.24
Total de Mano de Obra					1'075,551.50
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.067	1'075,551.50	72,061.95
Total de Herramienta					72,061.95

Costo Directo 4'147,613.45

** CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRECE SUCRES 45/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus " Ing. Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario	
-----------------------------	--

Clave: 13.238
ALIMENTADORA CENTRAL AA.AA. EDIF. #60

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 8'249,580.70
Total : 8'249,580.70

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14145	Tubo PVC 2"	ml	60.000	16,150.00	1089,000.00
	15166 M	Cable Cu #2/0	ml	180.000	15,145.00	2726,100.00
	15100	Cable Cobre #2	ml	270.000	6,540.00	1765,800.00
	15150	Cable Cobre #4	ml	150.000	4,992.00	748,800.00
	15006	Cable Cobre #6	ml	90.000	3,247.00	292,230.00
	15160	Cable Cobre #8	ml	30.000	2,200.00	66,000.00
	12010	Alambre Galvanizado #18	ml	200.000	3,025.00	605,000.00
	14139	Polipega	lt	1.500	33,000.00	49,500.00
Total de Materiales						7'342,430.00
Mano de Obra						
	MO3300	Electricista	jor	4.167	33,839.54	141,009.36
	MO20	Ayudante	jor	8.333	31,500.00	262,489.50
	MO10	Peón	jor	12.500	31,205.63	390,070.38
	MO1000	Maestro	jor	2.063	36,974.00	77,018.84
Total de Mano de Obra						870,586.08
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.042	870,586.08	36,564.62
Total de Herramienta						36,564.62

Costo Directo 8'249,580.70

OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA NUEVOS PESOS 70/100 M.N.

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 13.240	Unidad :	u
SUB ACOMETIDA TELEFONICA CDP A CDI-60	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	3'775,227.12
	Total :	3'775,227.12

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
ME28	Sub-acometida telf. CDP a CDI-60	u	1.000	1'253,450.00	1'253,450.00
Total de Materiales					1'253,450.00
Mano de Obra					
500	Electricista	jor	14.286	33,839.54	483,431.67
334	Ayudante	jor	28.571	32,303.09	922,931.58
651	Peón	jor	28.571	31,205.63	891,576.05
300	Capataz	jor	7.143	31,205.63	222,901.82
Total de Mano de Obra					2'520,841.12
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	6.000	156.00	936.00
Total de Herramienta					936.00

Costo Directo 3'775,227.12

** TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE SUARES 12/100 **



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus " Ing. Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.242
CAJA DE DISTRIBUCION INTERMEDIA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 147,489.11
Total : 147,469.11

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales 15872 M	Caja Dist. Intermedia	u	1.000	45,250.00	45,250.00
Total de Materiales					45,250.00
Mano de Obra MO3300	Electricista	jor	0.625	33,539.54	21,149.71
MO20	Ayudante	jor	1.250	31,500.00	39,375.00
MO10	Peón	jor	1.250	31,205.63	39,007.04
Total de Mano de Obra					99,531.75
Herramienta H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.027	99,531.75	2,687.36
Total de Herramienta					2,687.36

Costo Directo 147,469.11

--- CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 11/100 M.N. ---

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing.Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.243
ALIMENTACION AA.AA. EDIFICIO #62

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 255,833.64
Total : 255,833.64

C	Clava	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	14141	Tubo PVC 3/4"	mi	8.500	3,098.00	26,333.00
	15255	Codo PVC 3/4"	u	2.000	2,772.00	5,544.00
	15690	Union galv. EMT 3/4"	u	8.000	490.00	3,920.00
	15240	Conector EMT 3/4"	u	2.000	525.00	1,050.00
	15813	Tapa tomacorriente	u	1.000	1,780.00	1,780.00
	15220	Caja cuadrada 4 " profunda	u	1.000	2,600.00	2,600.00
	15220 M	Bisel 4 x 4	u	1.000	1,000.00	1,000.00
	15161	Cable Cobre # 14	mi	90.000	551.00	49,590.00
	12010	Alambre Galvanizado # 16	mi	0.250	3,025.00	756.25
	15780	Cinta aislante	u	0.250	3,250.00	812.50
	15793	Tornillo 3/4" x 5/32	u	2.000	58.00	116.00
	15675	Tomacorriente 240V	u	1.000	5,500.00	5,500.00
	19040	Hoja de sierra	u	0.250	3,580.00	895.00
Total de Materiales						99,896.75
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	0.500	34,999.00	17,499.50
	MO3300	Electricista	jor	1.500	33,839.54	50,759.31
	MO20	Ayudante	jor	1.500	31,500.00	47,250.00
Total de Mano de Obra						115,508.81
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.350	115,508.81	40,428.08
Total de Herramienta						40,428.08

Costo Directo 255,833.64

** DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES NUEVOS PESOS 64/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 13.244
CAJA DE PASO 60x60x60 cm

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 151,287.06
Total : 151,287.06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M100	Cemento tipo I	saco	3.000	16,943.00	50,829.00
M102	Piedra #4	m3	0.300	33,333.00	9,999.90
M101	Arena gruesa	m3	0.160	21,667.00	3,466.72
M001	Agua	lt	15.000	8.00	120.00
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	16.000	1,905.30	30,484.80
M450	Cuartones de encofrado	u	1.000	4,000.00	4,000.00
M122	Tablas de encofrado 1"	u	1.000	6,500.00	6,500.00
M550	Clavos de 2 1/2"	kg	1.000	2,100.00	2,100.00
	Total de Materiales				107,500.42
Mano de Obra					
300	Capataz	jor	0.037	31,205.63	1,154.61
680	Fierrero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
339	Carpintero	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
679	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
334	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
651	Peón	jor	0.375	31,205.63	11,702.11
	Total de Mano de Obra				27,226.64
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	10.000	156.00	1,560.00
	Total de Herramienta				1,560.00
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	1.000	10,000.00	10,000.00
E301	Vibrador de manguera	hora	1.000	5,000.00	5,000.00
	Total de Equipo				15,000.00

Costo Directo 151,287.06

** CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE SUQUES 06/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing.Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.245
PANEL DE DISTRIBUCION PDAA-1

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 933,469.78
Total : 933,469.78

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
10002	Panel 20 espacios trifásico	u	1.000	305,750.00	305,750.00
10007	Breaker 20A - 2P	u	3.000	38,610.00	115,830.00
17670.5 M	Pasta Muck - Tack	lt	1.000	15,000.00	15,000.00
Total de Materiales					436,580.00
Mano de Obra					
MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
MO3300	Electricista	jor	3.750	33,839.54	126,898.28
MO20	Ayudante	jor	6.250	31,500.00	196,875.00
Total de Mano de Obra					367,522.03
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.352	367,522.03	129,367.75
Total de Herramienta					129,367.75

Costo Directo 933,469.78

*** NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 78/100 M.N. ***

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing.Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.246
PANEL DE DISTRIBUCION PDAA-2

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1371,352.42
Total : 1371,352.42

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10002	Panel 20 espacios trifásico	u	1.000	305,750.00	305,750.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	7.000	38,610.00	270,270.00
	10009	Breaker 30A - 2P	u	3.000	38,610.00	115,830.00
	17670.5 M	Pasta Muck - Teck	lt	1.000	15,000.00	15,000.00
Total de Materiales						706,860.00
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
	MO3300	Electricista	jor	6.250	33,839.54	211,497.12
	MO20	Ayudante	jor	7.500	31,500.00	236,250.00
Total de Mano de Obra						491,495.87
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.352	491,495.87	173,006.56
Total de Herramienta						173,006.56

Costo Directo 1371,352.42

~ UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS NUEVOS PESOS 42/100 M.N. ~

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.247
PANEL DE DISTRIBUCION PDAA-3

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 964,579.78
Total : 964,579.78

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10002	Panel 20 espacios trifásico	u	1.000	305,750.00	305,750.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	4.000	38,610.00	154,440.00
	17670.5 M	Pasta Muck - Tack	lt	0.500	15,000.00	7,500.00
Total de Materiales						467,690.00
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
	MO3300	Electricista	jor	3.750	33,839.54	126,898.28
	MO20	Ayudante	jor	6.250	31,500.00	196,875.00
Total de Mano de Obra						367,522.03
Herramienta						
	HO1	Herramienta Menor	(%)mo	0.352	367,522.03	129,367.75
Total de Herramienta						129,367.75

Costo Directo 964,579.78

*** NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 78/100 M.N. ***

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing. Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.248
PANEL DE DISTRIBUCION PDAA-4

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'003,189.78
Total : 1'003,189.78

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
10002	Panel 20 espacios trifásico	u	1.000	305,750.00	305,750.00
10007	Breaker 20A - 2P	u	5.000	38,610.00	193,050.00
17670.5 M	Pasta Muck - Teck	lt	0.500	15,000.00	7,500.00
Total de Materiales					506,300.00
Mano de Obra					
MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
MO3300	Electricista	jor	3.750	33,839.54	126,898.28
MO20	Ayudante	jor	8.250	31,500.00	196,875.00
Total de Mano de Obra					367,522.03
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.352	367,522.03	129,367.75
Total de Herramienta					129,367.75

Costo Directo 1'003,189.78

** UN MILLON TRES MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 78/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus * Ing.Gustavo Galindo Velasco *

Análisis de Precio Unitario

Descripción |

Clave: 13.249
PANEL DE DISTRIBUCION PDAA-5

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1018,221.68
Total : 1018,221.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10002	Panel 20 espacios trifásico	u	1.000	305,750.00	305,750.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	1.000	38,610.00	38,610.00
	10009	Breaker 30A - 2P	u	3.000	38,610.00	115,830.00
	17670.5 M	Pasta Muck - Teck	lt	0.500	15,000.00	7,500.00
Total de Materiales						467,690.00
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
	MO3300	Electricista	jor	3.750	33,839.54	126,898.28
	MO20	Ayudante	jor	7.500	31,500.00	236,250.00
Total de Mano de Obra						406,897.03
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.353	406,897.03	143,634.65
Total de Herramienta						143,634.65

Costo Directo 1018,221.68

UN MILLON DIEZ Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN NUEVOS PESOS 68/100 M.N.

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus " Ing.Gustavo Galindo Velasco "

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.250
PANEL DE DISTRIBUCION PDAA-6

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1041,799.78
Total : 1041,799.78

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales						
	10002	Panel 20 espacios trifásico	u	1.000	305,750.00	305,750.00
	10007	Breaker 20A - 2P	u	6.000	38,610.00	231,660.00
	17870.5 M	Pasta Muck - Teck	lt	0.500	15,000.00	7,500.00
Total de Materiales						
Mano de Obra						
	MO100	Maestro electricista	jor	1.250	34,999.00	43,748.75
	MO3300	Electricista	jor	3.750	33,839.54	126,898.28
	MO20	Ayudante	jor	6.250	31,500.00	196,875.00
Total de Mano de Obra						
Herramienta						
	H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.352	367,522.03	129,367.75
Total de Herramienta						

Costo Directo 1'041,799.78

~ UN MILLON CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE NUEVOS PESOS 78/100 M.N. ~

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 13.251

PANELES Y BREAKERS

Unidad : u
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 1'238,715.55
 Total : 1'238,715.55

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
15774.2 M	Paneles y breakers	u	1.000	1'025,000.00	1'025,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3300	Electricista	jor	1.786	33,839.54	60,437.42
MO20	Ayudante	jor	1.786	31,500.00	56,259.00
MO10	Peón	jor	1.786	31,205.63	55,733.26
MO3100	Obrero Especializado	jor	0.893	31,205.00	27,866.06
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.067	200,295.74	13,419.81
Total de Herramienta					

Costo Directo 1'238,715.55

** UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS QUINCE SUCRES 55/100 M.N. **



BIBLIOTECA FICT
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 14.1
PINTURA ANTICORROSIVA

Unidad :	m2
Cantidad :	1.00
Precio U. :	27,327.60
Total :	27,327.60

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
16086	Anticorrosivo Azarcón Glidden	gl.	0.264	82,900.00	21,885.60
16500	Brocha	u	0.010	9,235.00	92.35
Total de Materiales					21,977.95
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.005	36,974.00	184.87
MO3600	Pintor	jor	0.100	33,839.54	3,383.95
MO3900	Oficial	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
Total de Mano de Obra					5,129.10
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.043	5,129.10	220.55
Total de Herramienta					220.55

Costo Directo 27,327.60

** VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE SUCRES 60/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 14.2
PINTURA INTERIOR CAUCHO

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 11,844.00
Total : 11,844.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
16490	Cola Granulada	lb	0.150	6,000.00	900.00
16475	Tiza	lb	1.000	1,000.00	1,000.00
5090	Yeso	lb	1.000	1,200.00	1,200.00
19072	Lija	pl	0.250	1,000.00	250.00
16500	Brocha	u	0.010	9,235.00	92.35
16014	Glidden Spred Satin	galón	0.040	76,300.00	3,052.00
Total de Materiales					6,494.35
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.005	36,974.00	184.87
MO3600	Pintor	jor	0.100	33,839.54	3,383.95
MO3900	Oficial	jor	0.050	31,205.63	1,560.28
Total de Mano de Obra					5,129.10
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.043	5,129.10	220.55
Total de Herramienta					220.55

Costo Directo 11,844.00

** ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO SUCRES 00/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 14.4

LAQUEADA PUERTA BATIENTE

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 23,767.67
 Total : 23,767.67

Clave:	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales:					
16470	Masilla	lt	0.250	12,900.00	3,225.00
19072	Lija	pl	0.500	1,000.00	500.00
16335	Diluyente Nasson	galón	0.050	17,200.00	860.00
16340	Laca Transparente Brillante	galón	0.025	17,225.00	430.62
Total de Materiales					5,015.62
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.050	36,974.00	1,848.70
MO3400	Carpintero	jor	0.250	33,839.54	8,459.89
MO3800	Ayudante	jor	0.250	32,303.09	8,075.77
Total de Mano de Obra					18,384.36
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.020	18,384.36	367.69
Total de Herramienta					367.69

Costo Directo 23,767.67

** VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE SUCRES 67/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 14.5
PINTURA ESMALTE

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 20,018.30
Total : 20,018.30

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
16490	Cola Granulada	lb	1.000	6,000.00	6,000.00
5090	Yeso	lb	1.000	1,200.00	1,200.00
19072	Lija	pl	0.250	1,000.00	250.00
16500	Brocha	u	0.010	9,235.00	92.35
16475	Tiza	lb	1.000	1,000.00	1,000.00
16030	Esmalte Japalac Aceite	galón	0.040	96,200.00	3,848.00
Total de Materiales					12,390.35
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.071	31,205.63	2,215.60
MO3600	Pintor	jor	0.143	33,839.54	4,839.05
MO1000	Maestro	jor	0.007	36,974.00	258.82
Total de Mano de Obra					7,313.47
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.043	7,313.47	314.48
Total de Herramienta					314.48

Costo Directo 20,018.30

** VEINTE MIL DIEZ Y OCHO SUCRES 30/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 14.6

PINTURA EXTERIOR CAUCHO

Unidad : m2
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 10,937.28
 Total : 10,937.28

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
19010	Leche	lt	0.150	2,000.00	300.00
5040	Cemento Blanco (50kg)	saco	0.015	65,000.00	975.00
16500	Brocha	u	0.015	9,235.00	138.53
16014	Glidden Spred Satin	galón	0.040	76,300.00	3,052.00
12040	Caña Rolliza	un	0.100	3,000.00	300.00
12030	Cabuya para andamios	u	0.200	1,000.00	200.00
Total de Materiales					4,965.53
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.006	36,974.00	221.84
MO3600	Pintor	jor	0.111	33,839.54	3,756.19
MO3900	Oficial	jor	0.056	31,205.63	1,747.52
Total de Mano de Obra					5,725.55
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.043	5,725.55	246.20
Total de Herramienta					246.20

Costo Directo 10,937.28

** DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE SUCRES 28/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 15.1

IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA

Unidad : m2

Cantidad : 1.00

Precio U. : 15,101.56

Total : 15,101.56

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
17110	Hidro seal Blanco	kg	2.000	4,290.00	8,580.00
17201	PDA 25 R	galón	0.060	27,300.00	1,638.00
Total de Materiales					10,218.00
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	gor	0.013	36,974.00	480.66
MO3200	Albañil	gor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3900	Oficial	gor	0.062	31,205.63	1,934.75
Total de Mano de Obra					4,513.46
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.082	4,513.46	370.10
Total de Herramienta					370.10
Costo Directo					15,101.56

** QUINCE MIL CIENTO UN SUCRES 56/100 M.N. **

BIBLIOTECA



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 16.1
LIMPIEZA Y DESALOJO

Unidad : m2
Cantidad : 1.00
Precio U. : 2,924.47
Total : 2,924.47

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
6080	Agua	ltr.	250.000	8.00	2,000.00
					2,000.00
Total de Materiales					
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.025	31,205.63	780.14
					780.14
Total de Mano de Obra					
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.185	780.14	144.33
					144.33
Total de Herramienta					
				Costo Directo	2,924.47

** DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO SUCRES 47/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 16.1
ARCOS METALICOS FUTBOL

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 250,000.00
Total : 250,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	250,000.00

Costo Directo 250,000.00

**** DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 16.2

TABLEROS BASKET (VIDRIO 25 mm)

Unidad : u

Cantidad : 1.00

Precio U. : 1'600,000.00

Total : 1'600,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	1'600,000.00

Costo Directo 1'600,000.00

** UN MILLON SEISCIENTOS MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 16.3
ARCOS METALICOS INDOOR

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 200,000.00
Total : 200,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 200,000.00

Costo Directo 200,000.00

**** DOSCIENTOS MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 16.65	Unidad :	u
PLANCHA DE FIBROLIT	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	35,143.68
	Total :	35,143.68

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
FBLT1	PLANCHA FIBROLIT	U	1.000	32,000.00	32,000.00
Total de Materiales					32,000.00
Mano de Obra					
MO3900	Oficial	jor	0.033	31,205.63	1,029.79
MO3800	Ayudante	jor	0.033	32,303.09	1,066.00
Total de Mano de Obra					2,095.79
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.500	2,095.79	1,047.89
Total de Herramienta					1,047.89

Costo Directo 35,143.68

** TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES SUCRES 68/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 16.70	Unidad :	m2
MALLA PLASTIFICADA (cerramiento lagunas)	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	12,500.00
	Total :	12,500.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 12,500.00

Costo Directo 12,500.00

**** DOCE MIL QUINIENTOS SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 16.100
ASIENTO PREFABRICADO

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 124,508.83
Total : 124,508.83

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
M100	Cemento tipo I	saco	0.670	16,943.00	11,351.81
M551	Arena fina	m3	0.050	20,556.00	1,027.80
M102	Piedra #4	m3	0.100	33,333.00	3,333.30
M200	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	6.000	1,905.30	11,431.80
M107	Tablero 4x8x18	u	0.110	4,000.00	440.00
M450	Cuartones de encofrado	u	2.000	4,000.00	8,000.00
M250	Tiras de encofrado	u	2.000	2,500.00	5,000.00
M001	Agua	lt	41.000	8.00	328.00
Total de Materiales					40,912.71
Mano de Obra					
679	Albañil	jor	0.278	33,839.54	9,407.39
356	Maestro mayor	jor	0.083	36,974.44	3,068.88
339	Carpintero	jor	0.556	33,839.54	18,814.78
680	Fierrero	jor	0.556	33,839.54	18,814.78
651	Peón	jor	0.833	31,205.63	25,994.29
Total de Mano de Obra					76,100.12
Herramienta					
H15	Herramienta	hora	16.000	156.00	2,496.00
Total de Herramienta					2,496.00
Equipo					
E115	Concreteira 1 saco	hora	0.500	10,000.00	5,000.00
Total de Equipo					5,000.00

Costo Directo 124,508.83

** CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS OCHO SUCRES 83/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 17.1

CUNETA, ESCALON H.S.

Unidad : m3
 Cantidad : 1.00
 Precio U. : 249,295.38
 Total : 249,295.38

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
Materiales					
5020	Cemento tipo I	saco	6.000	15,689.00	94,134.00
6070	Arena Gruesa	m3	0.700	20,667.00	14,466.90
6040	Piedra #4	m3	1.000	27,675.00	27,675.00
11166	Plywood 4x 18x 15 A	u	1.000	70,768.00	70,768.00
12060	Cuartón de encofrado	un	2.500	3,000.00	7,500.00
12080	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	2.000	3,000.00	6,000.00
12090	Clavos 2 1/2"	kg	2.000	2,310.00	4,620.00
6080	Agua	ltr.	0.600	8.00	4.80
Total de Materiales					225,168.70
Mano de Obra					
MO1000	Maestro	jor	0.141	36,974.00	5,213.33
MO3200	Albañil	jor	0.062	33,839.54	2,098.05
MO3400	Carpintero	jor	0.125	33,839.54	4,229.94
MO3900	Oficial	jor	0.375	31,205.63	11,702.11
Total de Mano de Obra					23,243.43
Herramienta					
H01	Herramienta Menor	(%)mo	0.038	23,243.43	883.25
Total de Herramienta					883.25

Costo Directo 249,295.38

** DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO SUCRES 38/100 M.N. **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 17.2

ARCOS METALICOS FUTBOL

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 250,000.00
Total : 250,000.00

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	250,000.00

Costo Directo 250,000.00

** DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 **



BIBLIOTECA FIC
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 17.3

ARCOS METALICOS INDOOR

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 200,000.00
Total : 200,000.00

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	-------	----------	-----------	-------

Subcontratos 200,000.00

Costo Directo 200,000.00

**** DOSCIENTOS MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 17.4

TABLEROS BASKET (VIDRIO 25 mm)

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 1'600,000.00
Total : 1'600,000.00

Clave	Descripción	Unida	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	-------	----------	-----------	-------

Subcontratos 1'600,000.00

Costo Directo 1'600,000.00

**** UN MILLON SEISCIENTOS MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.1	Unidad :	m2
CESPED GRAMA (CEBOLLA)	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	15,000.00
	Total :	15,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 15,000.00

Costo Directo 15,000.00

**** QUINCE MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.2
FICUS

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 35,000.00
Total : 35,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 35,000.00

Costo Directo 35,000.00

** TREINTA Y CINCO MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 50.3
ENANA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 4,000.00
Total : 4,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	4,000.00

Costo Directo 4,000.00

**** CUATRO MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.4
CROTO

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 5,000.00
Total : 5,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	5,000.00
				Costo Directo	5,000.00

** CINCO MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.5
BANANERA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 8,000.00
Total : 8,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	8,000.00

Costo Directo 8,000.00

** OCHO MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario

Clave: 50.6	Unidad :	u
MANGO	Cantidad :	1.00
	Precio U. :	200,000.00
	Total :	200,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	200,000.00

Costo Directo 200,000.00

**** DOSCIENTOS MIL SUCRES 00/100 ****



**BIBLIOTECA FICT
ESPOL**

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.7
NARANJA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 50,000.00
Total : 50,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	50,000.00
				Costo Directo	50,000.00

** CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.8
ROSA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 5,000.00
Total : 5,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	5,000.00
				Costo Directo	5,000.00

**** CINCO MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.9
ALMENDRA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 4,000.00
Total : 4,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	4,000.00
				Costo Directo	4,000.00

** CUATRO MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.10
PALMERA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 20,000.00
Total : 20,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 20,000.00

Costo Directo 20,000.00

**** VEINTE MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.11
ACACIAS

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 30,000.00
Total : 30,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	30,000.00
				Costo Directo	30,000.00

**** TREINTA MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.12
GUABA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 100,000.00
Total : 100,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 100,000.00

Costo Directo 100,000.00

** CIEN MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.13
GUAYABA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 50,000.00
Total : 50,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 50,000.00

Costo Directo 50,000.00

** CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.14
CIRUELA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 50,000.00
Total : 50,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
				Subcontratos	50,000.00

Costo Directo 50,000.00

** CINCUENTA MIL SUCRES 00/100 **

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.15
LIMON

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 200,000.00
Total : 200,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 200,000.00

Costo Directo 200,000.00

**** DOSCIENTOS MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Veiasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.16
GUANABANA

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 100,000.00
Total : 100,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 100,000.00

Costo Directo 100,000.00

** CIEN MIL SUCRES 00/100 **



BIBLIOTECA FIC
ESPOL

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.17
PALMA COCO

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 20,000.00
Total : 20,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 20,000.00

Costo Directo 20,000.00

**** VEINTE MIL SUCRES 00/100 ****

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Análisis de Precio Unitario	
Descripción	

Clave: 50.18
LAUREL

Unidad : u
Cantidad : 1.00
Precio U. : 15,000.00
Total : 15,000.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio U.	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------	-------

Subcontratos 15,000.00

Costo Directo 15,000.00

** QUINCE MIL SUCRES 00/100 **

C. ANEXOS

1. CATALOGO GENERAL DE MATERIALES

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Catálogo de Materiales					
Clave	Tipo	Descripción	Unida	Precio U.	Fecha
10030	MAT	Hormigón f'c 180 kg/cm2	m3	279,680.00	06/Mar/1997
10040	MAT	Hormigón f'c 210 kg/cm2	m3	293,210.00	06/Mar/1997
10055 M	MAT	Hormigón f'c 250 kg/cm2	m3	321,520.00	06/Mar/1997
10060	MAT	Hormigón f'c 280 kg/cm2	m3	333,022.00	06/Mar/1997
1010	MAT	Varilla grado interm. corrug. 8 - 32 mm	kg	1,905.11	06/Mar/1997
11100	MAT	Tablero 4x8x15 A	u	77,755.00	27/Feb/1997
11120	MAT	Tablero 4x8x15 C	u	70,700.00	06/Mar/1997
11130	MAT	Tablero 4x8x18 A	u	87,495.00	26/Feb/1997
11166	MAT	Plywood 4x 18x 15 A	u	70,768.00	06/Mar/1997
11166 M	MAT	Fórmica de 4x8 colores surtidos	u	110,000.00	07/Mar/1997
11341	MAT	Cerradura Principal Inoxidable CR1	u	109,300.00	27/Feb/1997
11350	MAT	Cerradura Principal Cromada CR2	u	95,850.00	27/Feb/1997
11466 M	MAT	Picaporte Niquelado	u	16,637.00	19/Feb/1997
11466.1 M	MAT	Pomo Cromado	u	16,637.00	19/Feb/1997
11466.2 M	MAT	Picaporte Cromado	u.	16,637.00	06/Mar/1997
11480	MAT	Bisagra cromada 3.5 " x 3.5 "	par	3,460.00	19/Feb/1997
12010	MAT	Alambre Galvanizado # 18	Kg	3,025.00	06/Mar/1997
12020	MAT	Alambre recocido # 18	kg	2,530.00	19/Feb/1997
12020 M	MAT	Alambre # 18	m	3,025.00	27/Feb/1997
12030	MAT	Cabuya para andamios	u	1,000.00	19/Feb/1997
12040	MAT	Caña Rolliza	un	3,000.00	06/Mar/1997
12060	MAT	Cuartón de encofrado	un	3,000.00	06/Mar/1997
12070	MAT	Tabla de encofrado 1" x 4 m	un	4,000.00	06/Mar/1997
12080	MAT	Tiras de encofrado 1" x 4 m	un	3,000.00	05/Feb/1997
12090	MAT	Clavos 2 1/2"	kg	2,310.00	06/Mar/1997
13102	MAT	Gancho J 125 mm	u	506.00	05/Mar/1997
13126	MAT	Tumbado acústico 0.60 x 1.20	m2	31,591.00	05/Mar/1997
13128	MAT	Perfil de aluminio de 1x1/2"	u	14,804.00	07/Mar/1997
13140	MAT	Tumbado Yeso y suspensión metálica	m2	16,203.00	05/Mar/1997
14058	MAT	Tub. Ref. Galv. Nac. 1/2" (sin unión)	m	34,500.00	04/Mar/1997
14059	MAT	Tub. galv. ref. nac de 3/4" sin unión	u	44,500.00	26/Feb/1997
14060	MAT	Tubo Galv. Ref. Nac. 1" (sin unión)	u	60,500.00	04/Mar/1997
14103.1 M	MAT	Tubo EMT diámetro 3"	m	39,766.00	05/Mar/1997
14103.2 M	MAT	Codo EMT diámetro 3"	u	52,300.00	05/Mar/1997
14103.3	MAT	Unión EMT diámetro 3"	u	20,000.00	05/Mar/1997
14107	MAT	Tubo EMT diámetro 1"	m	11,190.00	05/Mar/1997
14139	MAT	Polipega	lt	33,000.00	26/Feb/1997
14141	MAT	Tubo PVC 3/4"	ml	3,098.00	26/Feb/1997
14142	MAT	Tubo PVC 1"	ml	6,417.00	27/Feb/1997
14145	MAT	Tubo PVC 2"	ml	18,150.00	27/Feb/1997
14158	MAT	Tub. PVC rígida 3/4 " x 6 ml	u	18,590.00	06/Mar/1997
14164	MAT	Tub. PVC 1/2" x 6 ml	u	12,650.00	26/Feb/1997
14169 M	MAT	Tub. Pol. Flexible 1 1/4"	u	6,930.00	26/Feb/1997
14173	MAT	Medidor 1/2" sin caja	u	87,750.00	27/Feb/1997
14186	MAT	Codo 90 grados PVC 2"	u	12,705.00	27/Feb/1997
14267	MAT	LLave de compuerta 1/2 "	u	5,000.00	01/Mar/1997
14331	MAT	Tee PVC 4" x 2"	u	4,414.00	26/Feb/1997
14332	MAT	Tee PVC 3"	u	3,003.00	26/Feb/1997
14368	MAT	Tub. PVC rígido desague 4" x 3 ml	u	25,850.00	26/Feb/1997
14369	MAT	Tub. PVC rígido desague 6" x 3 ml	u	70,950.00	26/Feb/1997
14619 M	MAT	Inodoro Edesa Acuario Blanco con fluxómetro	u	695,662.00	04/Mar/1997
14637 M	MAT	Lavatorio Edesa Jazmín blanco	u	170,000.00	19/Feb/1997
14640	MAT	Lavatorio Acero Inoxidable 1 pozo 90x50	u	165,000.00	01/Mar/1997
14645.1 M	MAT	Jabonera	u	20,000.00	19/Feb/1997
14645.2 M	MAT	Portapapel	u	35,000.00	26/Feb/1997
14645.3 M	MAT	Toallero	u	25,000.00	19/Feb/1997
14670.1M	MAT	Urinario Edesa con fluxómetro	u	938,475.00	06/Mar/1997
14674	MAT	Ducha estándar 2 x 1/2 "	u	44,024.00	26/Feb/1997
14676	MAT	Sumidero Rejilla	u	8,219.00	06/Mar/1997
15000 M	MAT	Adaptador galv. 3/4 "	u	3,650.00	27/Feb/1997
15002	MAT	Aisladores	u	3,000.00	06/Mar/1997
15006	MAT	Cable Cobre # 6	m	3,247.00	05/Mar/1997

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Catálogo de Materiales					
Clave	Tipo	Descripción	Unida	Precio U.	Fecha
15020	MAT	Alambre # 12 AWG	m	792.00	06/Mar/1997
15060	MAT	Alambre Galvanizado # 14	m	1,587.00	05/Mar/1997
15130	MAT	Breaker para caja de 30 A a 60 A - 3	u	60,000.00	06/Mar/1997
15137 M	MAT	Conductor desnudo # 6	m	2,500.00	06/Mar/1997
15150	MAT	Cable Cobre # 4	ml	4,992.00	27/Feb/1997
15155	MAT	Cable Cu TW # 6	m	3,367.00	04/Mar/1997
15160	MAT	Cable Cobre # 8	ml	2,200.00	27/Feb/1997
15161 M	MAT	Cable Cu # 400 MCM	m	58,000.00	05/Mar/1997
15162 M	MAT	Cable Cu # 500 MCM	m	58,146.00	05/Mar/1997
15163 M	MAT	Cable Cu # 250 MCM	m	30,306.00	05/Mar/1997
15164 M	MAT	Cable Cu # 4/0	m	24,651.00	05/Mar/1997
15165 M	MAT	Cable Tensión diámetro 3/8	m	2,000.00	04/Mar/1997
15166 M	MAT	Cable Cu # 2/0	m	15,145.00	05/Mar/1997
15196	MAT	Conector U 1/0	u	1,417.00	04/Mar/1997
15201	MAT	Caja octogonal pequeña nacional	u	540.00	20/Feb/1997
15220	MAT	Caja cuadrada 4 " profunda	u	2,600.00	20/Feb/1997
15220 M	MAT	Biseles 4 x 4	u	1,000.00	05/Mar/1997
15224	MAT	Caja porta fusible	u	188,000.00	05/Mar/1997
15224 M	MAT	Fusible 18 - 20 A	u	5,600.00	05/Mar/1997
15230	MAT	Conector EMT 1/2 "	u	320.00	26/Feb/1997
15240	MAT	Conector EMT 3/4"	u	525.00	06/Mar/1997
15250	MAT	Conector EMT 1 "	u	910.00	27/Feb/1997
15253	MAT	Conector EMT 2"	u	2,640.00	27/Feb/1997
15253.1 M	MAT	Conector EMT diámetro 3"	u	20,000.00	05/Mar/1997
15255	MAT	Codo PVC 3/4"	u	2,772.00	27/Feb/1997
15260	MAT	Codo PVC 1 "	u	6,468.00	27/Feb/1997
15360	MAT	Interruptor VETO sencillo	u	1,275.00	06/Mar/1997
15540	MAT	Transformador convencional 100 KVA	u	7'130,000.00	04/Mar/1997
15585.1 M	MAT	Tapa cuadrada 4" nacional	u	1,500.00	20/Feb/1997
15586 M	MAT	Reversible diámetro 3"	u	28,800.00	05/Mar/1997
15590	MAT	Tub. Gal. EMT 1/2" x 3 ml	u	5,390.00	26/Feb/1997
15600	MAT	Tub. galv. EMT 3/4" x 3 ml	u	8,400.00	26/Feb/1997
15665.1 M	MAT	Tomacorriente Trifásico 50 A	u	40,000.00	05/Mar/1997
15665.2 M	MAT	Tomacorriente bifásico 50 V	u	40,000.00	05/Mar/1997
15670	MAT	Tomacorriente A-A	u.	4,000.00	07/Mar/1997
15680	MAT	Union galv. EMT 1/2"	u	320.00	26/Feb/1997
15690	MAT	Union galv. EMT 3/4"	u	490.00	26/Feb/1997
15700	MAT	Unión EMT diámetro 1"	u	720.00	05/Mar/1997
15725	MAT	Varilla Copperweld 5/8" x 1.80 m	Kg	34,500.00	04/Mar/1997
15775 M	MAT	Panel de Distribución	u.	4'500,000.00	02/Abr/1997
15776 M	MAT	Panel General	u.	8'500,000.00	02/Abr/1997
15780	MAT	Cinta aislante	u	3,250.00	26/Feb/1997
15792	MAT	Tornillo 1 1/2" x 10	u	25.00	06/Mar/1997
15800	MAT	Tacos Fisher F - 8	u	29.00	26/Feb/1997
15810	MAT	Reflector de 150 W	u	195,000.00	07/Mar/1997
15812	MAT	Lámpara Vapor de mercurio	u	495,000.00	03/Mar/1997
15813 M	MAT	Lámpara de sodio 250 W.	u.	750,000.00	07/Mar/1997
15855	MAT	Perno Cadmiado 1 1/2" x 5/8"	u	2,000.00	06/Mar/1997
15856	MAT	Perno carriage (sujeción perilla)	u	1,200.00	04/Mar/1997
15860.1	MAT	Perno Partido No. 2	u	5,800.00	04/Mar/1997
15860.2	MAT	Perno Partido # 250 MCM	u	30,200.00	04/Mar/1997
15860.3	MAT	T.T. 3 entradas 500 MCM	u	79,730.00	04/Mar/1997
15860.4	MAT	Perno de ojo de 16 mm	u	6,700.00	04/Mar/1997
15866 M	MAT	Lámpara fluorescente 220 V	u	163,000.00	03/Mar/1997
15869 M	MAT	Lámpara Fluorescente 4 x 40 w - 110	u	163,000.00	06/Mar/1997
15870 M	MAT	Lámpara fluorescente 2 x 40 w - 110	u	87,000.00	06/Mar/1997
15871 M	MAT	Panel General de Dist. PD63	u	1'450,000.00	20/Feb/1997
15871.1 M	MAT	Panel de Control	u	408,000.00	06/Mar/1997
15871.2 M	MAT	Panel General	u	2'200,000.00	06/Mar/1997
15872 M	MAT	Caja Dist. Intermedia	u	45,250.00	27/Feb/1997
15873 M	MAT	Acometida Telefónica	u	1'120,325.36	27/Feb/1997
15875 M	MAT	Lámpara Ojo de Buey	u	42,000.00	04/Mar/1997
15876 M	MAT	Aplique de pared	u	12,000.00	04/Mar/1997
15877 M	MAT	Perilla para conductores	u	100,000.00	04/Mar/1997

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Catálogo de Materiales					
Clave	Tipo	Descripción	Unida	Precio U.	Fecha
15878 M	MAT	Puntas Exteriores 8800 V	u	469,800.00	05/Mar/1997
15879 M	MAT	Puntas Interiores 8800 V	u	303,230.00	05/Mar/1997
15880 M	MAT	Lámpara Vapor H 400 W - 220 V	u	312,628.00	06/Mar/1997
15881 M	MAT	Terminal Talón 500 MCM	u	24,000.00	06/Mar/1997
15882 M	MAT	Terminal Talón 250 MCM	u	9,200.00	06/Mar/1997
15883 M	MAT	Terminal Talón # 4/0	u	9,200.00	06/Mar/1997
15884 M	MAT	Terminal Talón # 2/0	u	4,700.00	06/Mar/1997
15885 M	MAT	Terminal Talón # 2	u	3,200.00	06/Mar/1997
15886 M	MAT	Terminal Talón #4	u	2,600.00	06/Mar/1997
15887 M	MAT	Breaker 1000 A - 3 P	u	4'000,000.00	06/Mar/1997
15887.1 M	MAT	Breaker 100 A - 3P	u	480,000.00	06/Mar/1997
15887.2 M	MAT	Breaker 800 A - 3 P	u	3'800,000.00	06/Mar/1997
15887.3 M	MAT	Breaker 600 A - 3 P	u	2'900,000.00	06/Mar/1997
15888 M	MAT	Platina de cable	u	293,000.00	06/Mar/1997
15889 M	MAT	Tablero de Distribución	u	125,400.00	06/Mar/1997
16014	MAT	Glidden Spred Satin	galón	76,300.00	01/Mar/1997
16030	MAT	Esmalte Japalac Aceite	galón	96,200.00	01/Mar/1997
16090	MAT	Anticorrosivo rojo	galón	75,400.00	05/Mar/1997
16335	MAT	Diluyente Nasson	galón	17,200.00	01/Mar/1997
16340	MAT	Laca Transparente Brillante	galón	17,225.00	05/Mar/1997
16470	MAT	Masilla	lt	12,900.00	01/Mar/1997
16475	MAT	Tiza	lb	1,000.00	01/Mar/1997
16490	MAT	Cola Granulada	lb	6,000.00	19/Feb/1997
16500	MAT	Brocha	u	9,235.00	01/Mar/1997
17110	MAT	Hidroseal Blanco	kg	4,290.00	01/Mar/1997
17201	MAT	PDA 25 R	galón	27,300.00	01/Mar/1997
17345	MAT	Sika piso 40 neutro	kg	886.00	03/Mar/1997
17402	MAT	Silicone seal	gln	12,200.00	26/Feb/1997
17670.4 M	MAT	Desmoldante	kg	12,200.00	27/Feb/1997
17670.5 M	MAT	Pasta Muck - Teck	u	15,000.00	04/Mar/1997
17715	MAT	Betomastic plástico sellante para junta	litro	6,400.00	07/Mar/1997
19010	MAT	Leche	lt	2,000.00	01/Mar/1997
19030	MAT	Soldadura punta azul 6/11 x 1/8 "	lb	1,800.00	27/Feb/1997
19072	MAT	Lija	pl	1,000.00	06/Mar/1997
19101 M	MAT	Variete estandar kerámico	m2	32,416.00	03/Mar/1997
19200 M	MAT	Laina de Bronce	ml	25,000.00	07/Mar/1997
19500 M	MAT	Domo Acrílico	u.	280,000.00	07/Mar/1997
2012	MAT	Angulo 50x50x3	u	26,208.00	03/Mar/1997
2030	MAT	Angulo 50 x 50 x 5	u	44,280.00	05/Mar/1997
2147 M	MAT	Canaleta	m	27,375.00	05/Mar/1997
2148 M	MAT	Canaleta 90 x 60 x 2 m	u	86,880.00	05/Mar/1997
2190	MAT	Plancha 1.22x2.44x3	u	129,692.00	07/Mar/1997
4010	MAT	Adoquín peatonal gris	m2	34,595.00	03/Mar/1997
5020	MAT	Cemento tipo I	saco	15,689.00	26/Feb/1997
5040	MAT	Cemento Blanco (50kg)	saco	65,000.00	27/Feb/1997
5040 M	MAT	Cemento Plástico	lt	3,500.00	27/Feb/1997
5090	MAT	Yeso	lb	1,200.00	19/Feb/1997
6020	MAT	Cascajo mediano y fino	m3	8,888.00	06/Mar/1997
6030	MAT	Piedra chispa	m3	33,333.00	06/Mar/1997
6040	MAT	Piedra #4	m3	27,675.00	26/Feb/1997
6050	MAT	Piedra base	u	448.00	26/Feb/1997
6060	MAT	Arena Fina	m3	20,556.00	03/Mar/1997
6070	MAT	Arena Gruesa	m3	20,667.00	06/Mar/1997
6080	MAT	Agua	ltr.	8.00	27/Feb/1997
7010	MAT	Azulejo Unicolor 11 x 11	m2	21,282.00	06/Mar/1997
7210	MAT	Porcelana	lb	1,200.00	04/Mar/1997
7211 M	MAT	Polvo de fraguar	lb.	1,200.00	07/Mar/1997
8010	MAT	Blanca Grano piedra 3 - 4 (30 x 30)	m2	18,645.00	06/Mar/1997
8100 M	MAT	Baldosa Gres	ml	10,200.00	03/Mar/1997
8150	MAT	Marmetonne T R 15 x 30	m2	28,908.00	03/Mar/1997
8192	MAT	Marmolina	lb	562.00	26/Feb/1997
8196	MAT	Piedra blanca caliza 30 x 30	m2	19,162.00	03/Mar/1997
8230	MAT	Cerámica Superior 10 x 20	m2	19,746.00	26/Feb/1997
8270	MAT	Cerámica Vitrificada 25 x 25	m2	33,660.00	26/Feb/1997

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Catálogo de Materiales					
Clave	Tipo	Descripción	Unida	Precio U.	Fecha
8271 M	MAT	Ceramica de arcilla 25 x 25	m2	29,101.00	26/Feb/1997
9010	MAT	Bloque pesado 9 x 19 x 39	u	1,462.00	19/Feb/1997
9060	MAT	Cajoneta liviana 9 x 19 x 39	u	955.00	19/Feb/1997
9110	MAT	Bloque de arcilla 7 x 20 x 40	u	1,411.00	19/Feb/1997
9115M	MAT	Bloque de arcilla 15 x 20 x 40	u	1,650.00	14/Mar/1997
9116 M	MAT	Bloque pesado 19 x 19 x 39	u	2,500.00	14/Mar/1997
AG	MAT	Agua	litro	8.00	27/Feb/1997
ARF	MAT	Arena Fina	m3	20,556.00	03/Mar/1997
C40X45	MAT	Codo D=400 mm 45°	u	856,000.00	24/Mar/1997
CER02	MAT	Ceramica de arcilla 25 x 25	m2	29,101.00	26/Feb/1997
M001	MAT	Agua	lt	8.00	25/Feb/1997
M02	MAT	Dinamita	kg	20,000.00	27/Feb/1997
M03	MAT	Mecha-fulminante	u	15,000.00	27/Feb/1997
M04	MAT	Nitrato	kg	45,000.00	27/Feb/1997
M08	MAT	Silicone seal	gln	12,200.00	26/Feb/1997
M10	MAT	Cemento tipo I	saco	15,689.00	26/Feb/1997
M100	MAT	Cemento tipo I	saco	16,943.00	20/Feb/1997
M107	MAT	Tablero 4x8x18	u	4,000.00	20/Feb/1997
M108	MAT	Cañas rollizas	u	3,000.00	20/Feb/1997
M109	MAT	Alambre galvanizado	kg	3,025.00	20/Feb/1997
M121	MAT	Cabullas para andamios	u	1,000.00	20/Feb/1997
M122	MAT	Tablas de encofrado 1"	u	6,500.00	20/Feb/1997
M123.77	MAT	Hormigón fc=90 kg/cm2	m3	152,000.00	27/Mar/1997
M200	MAT	Varilla grado x duro 8-32 mm	kg	1,905.30	20/Feb/1997
M201	MAT	Alambre recocido	kg	2,530.00	20/Feb/1997
M250	MAT	Tiras de encofrado	u	2,500.00	20/Feb/1997
M450	MAT	Cuartones de encofrado	u	4,000.00	20/Feb/1997
M550	MAT	Clavos de 2 1/2"	kg	2,100.00	20/Feb/1997
M551	MAT	Arena fina	m3	20,556.00	20/Feb/1997
M605	MAT	Tubería H.S. D=12"	m	45,300.00	22/Feb/1997
M614	MAT	Tubería U-Z D=200 m	m	14,467.00	25/Feb/1997
M626	MAT	Codo D=200 mm x 90°	u	58,800.00	25/Feb/1997
M644	MAT	Unión gibault D=200 mm	u	89,096.00	25/Feb/1997
MAT51	MAT	Porcelana	lb	1,000.00	26/Feb/1997
TPVC20X2	MAT	Tee P.V.C. 200x200 mm	u	35,000.00	25/Mar/1997
UG40	MAT	Unión gibault D=400 mm	u	687,200.00	25/Mar/1997

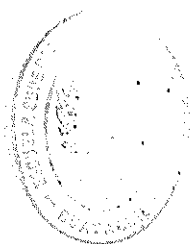
2. CATALOGO GENERAL DE MANO DE OBRA

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Avalúo de los Predios del Campus "Ing. Gustavo Galindo Velasco"

Catálogo de Mano de Obra						
Clave	Descripción	Unida	Salario Base	FSR	Salario Real	Fecha
202	Operador equipos medios	jor	42,461.77	1.00000	42,461.77	27/Mar/1997
300	Capataz	jor	31,205.63	1.00000	31,205.63	20/Feb/1997
334	Ayudante	jor	32,303.09	1.00000	32,303.09	20/Feb/1997
339	Carpintero	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	20/Feb/1997
356	Maestro mayor	jor	36,974.44	1.00000	36,974.44	20/Feb/1997
361	Cadenero	jor	32,303.09	1.00000	32,303.09	24/Feb/1997
651	Peón	jor	31,205.63	1.00000	31,205.63	20/Feb/1997
679	Albañil	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	20/Feb/1997
680	Fierrero	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	20/Feb/1997
MO10	Peón	jor	31,205.63	1.00000	31,205.63	02/Abr/1997
MO1000	Maestro	jor	36,974.00	1.00000	36,974.00	01/Abr/1997
MO1100	Topógrafo	jor	36,462.00	1.00000	36,462.00	02/Abr/1997
MO20	Ayudante	jor	31,500.00	1.00000	31,500.00	02/Abr/1997
MO2000	Maestro sanitario	jor	34,999.01	1.00000	34,999.01	02/Abr/1997
MO3100	Obrero Especializado	jor	31,205.00	1.00000	31,205.00	02/Abr/1997
MO3200	Albañil	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	01/Abr/1997
MO3300	Electricista	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	02/Abr/1997
MO3400	Carpintero	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	01/Abr/1997
MO3500	Fierrero	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	01/Abr/1997
MO3600	Pintor	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	02/Abr/1997
MO3700	Plomero	jor	33,839.54	1.00000	33,839.54	02/Abr/1997
MO3800	Ayudante	jor	32,303.09	1.00000	32,303.09	02/Abr/1997
MO3900	Oficial	jor	31,205.63	1.00000	31,205.63	01/Abr/1997
MO70	Maestro mayor	jor	36,974.00	1.00000	36,974.00	02/Abr/1997

BIBLIOTECA



FACULTAD DE ING.
EN CIENCIAS DE LA TIERRA