**ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL**

**EXAMEN PARCIAL DE INGENIERIA ECONOMICA I , 09/12/2015**

PROFESOR: Ec. Gonzalo Vaca López

**COMPROMISO**

YO…………………………………………………………………………………………………………………………………………….al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora ordinaria para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada. ***Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.***

----------------------------- NUMERO DE MATRICULA………………… Paralelo: ……………

FIRMA

“Como estudiante de la ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso, no copio ni dejo copiar”

Firma……………………………………………………………………….

**Con los temas 1 y 2 se evalúa el resultado de aprendizaje 1, que dice: “Conocer el concepto de capital financiero y el valor del dinero en el tiempo”**

**Con los temas 3, 4 y 5; se evalúa el resultado de aprendizaje 3, que dice: “Conocer técnicas para el manejo de flujos de efectivo, mediante el uso de anualidades”**

1. Una deuda por $40,000 se cancelará, realizando los siguientes pagos: $10,200 en el primer trimestre, $16,800 en el segundo quimestre y un último pago, al finalizar el cuarto semestre . Si el costo por este financiamiento es del 3,5% bimestral simple.
2. Determine el valor del último pago para cancelar totalmente la deuda (fijar la fecha focal en el periodo cero)
3. ¿Qué cantidad de intereses paga el deudor por éste crédito?. (5 puntos)
4. Una firma comercial considera que no podrá cubrir ciertos pagos según las cifras de sus proyecciones financieras y de flujos de efectivo, por lo que fija una fecha focal (hoy) para renegociar la deuda con su acreedor. Los pagarés de la deuda, se detallan a continuación: un pagaré por $20,000 vencido hace 20 días, un segundo pagaré por $5,000 vencido hace 10 días, un tercer pagaré de $30,000.00 por vencer en 50 días y un último pagaré de $10,000.00 por vencer en 120 días. El acreedor y el deudor han llegado a un acuerdo para renegociar y pagar la deuda antes del tiempo convenido inicialmente, saldando la deuda de la siguiente manera: un primer pago se realizará hoy(fecha focal), el segundo pago 50 días después de la fecha focal y el tercero y cuarto pagos 90 días posteriores a la fecha focal.

¿Cuál debe ser el valor de estos cuatro pagos iguales, si la tasa de interés es de 20% semestral capitalizable bimensualmente? (15 puntos)

1. Los Gastos de una familia de 4 miembros (padres y dos hijos) durante un año se espera sean los siguientes:
2. Gastos corrientes (agua, luz, gas, etc.) ascenderán a $450 cada dos meses, siendo el primer pago a finales del mes de febrero.
3. Los gastos de alimentación se estiman en $75 quincenales por persona.
4. Los gastos medios de escolarización y guardería ascenderán a $120 por niño y por mes anticipado. Además en los meses de mayo y octubre se efectúan pagos extraordinarios por cada niño, equivalente a dos mensualidades.
5. Alquiler de vivienda en $200 mensuales anticipados, comenzando a pagar en mayo, con un depósito anticipado de dos meses.

¿A cuánto deberían ascender los ingresos anuales de esta familia, valorando el dinero a un 5% efectivo anual, para que la diferencia entre Ingresos y Gastos asciendan a $200 al final de los dos años? (20 puntos)

1. El Señor Ramos desea adquirir una vivienda, cuyo costo es de $85.000, debiendo cancelar de entrada el 30% de este valor. El restante 70% lo cancelará mediante un crédito hipotecario a largo plazo. Como la vivienda no está construída, la inmobiliaria que hace la negociación permite cancelar la entrada, mediante cuotas mensuales fijas durante un año, al 16,5% efectiva anual. El Sr. Ramos tiene para dar de entrada $6.500, que los abona al momento de firmar el contrato (hoy). El saldo restante será cancelado a 10 años plazo, mediante cuotas mensuales idénticas a una tasa del 21% efectiva anual. Calcular el valor de los pagos mensuales que deberá realizar el Sr. Ramos tanto para la entrada como para el saldo. (10 puntos)