



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar

**“EVALUACIÓN DEL USO TURÍSTICO RECREATIVO
LA PLAYITA DEL GUASMO”**

TESIS DE GRADO

Previa a la obtención del Título de:

LICENCIADO EN TURISMO

Presentado por:

SOLANGE PATRICIA ALMIÑA PIO

CRISTINA ELIZABETH NARANJO MONTERO

SOFIA CAROLINA NARANJO MONTERO

Guayaquil - Ecuador

2010

AGRADECIMIENTO

A Dios Todopoderoso por hacer posible nuestros sueños.

A nuestros padres, pilar fundamental de nuestras vidas.

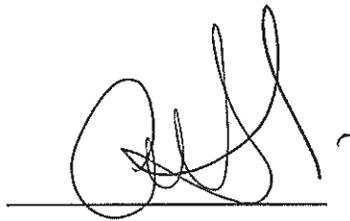
A cada uno de los Docentes que nos impartieron sus conocimientos en este período.

DEDICATORIA

En primer lugar queremos manifestar nuestro sentimiento de gratitud a Dios, que es quien día a día nos dio fuerzas para continuar de pie en el camino que nos condujo hasta el lugar donde hoy nos encontramos.

A nuestra familia y en especial a nuestros padres quienes inculcándonos el compromiso del deber y la responsabilidad nos alentaron para no desmayar y con arduo esfuerzo mediante el estudio y la dedicación pudiéramos ver culminado un objetivo.

TRIBUNAL DE GRADUACIÓN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'W' followed by 'C' and 'A', written above a horizontal line.

Presidente del Tribunal

MSc. Wilmer Carvache

A handwritten signature in black ink, starting with 'V' and 'O', followed by 'O' and 'S', written above a horizontal line.

Director de Grado

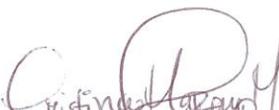
MSc. Víctor Osorio

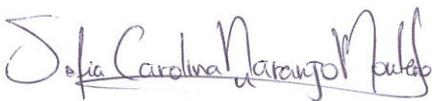
DECLARACIÓN EXPRESA

“La responsabilidad del contenido de este Proyecto de Graduación, nos corresponde exclusivamente; y el patrimonio intelectual de la misma a la ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL”

(Reglamento de Graduación de la ESPOL)


Solange Patricia Almiña Pio
Matricula 200211845


Cristina Elizabeth Naranjo Montero
Matricula 200412195


Sofia Carolina Naranjo Montero
Matricula 200200293

RESUMEN

Desde que se empezó a sobre poblar en 1970 (*según Dpto. Catastro M.I. Municipio de Guayaquil*) desordenadamente el Sector del Guasmo al Sur de Guayaquil La Playita del Guasmo ha sido un icono popular entre los habitantes de los barrios urbano marginales no solo por la ubicación de la misma sino por ser la playa más cercana donde se practica un turismo popular a bajo presupuesto; es entonces donde la alcaldía encuentra un recurso virgen con mayor potencial turístico y se la incluye en el plan de Regeneración Urbana de la Ciudad, luego de la etapa de ejecución se han dado muchos cambios en el ámbito social, ambiental y económico donde se hace una evaluación del Uso Turístico Recreativo de La Playita del Guasmo la cual recopila todo tipo de información del área en forma general y cuantitativa para que sirva de base a cualquier estudio del mismo, además se clasifica y se hace un análisis del potencial turístico del sector donde se incluye los impactos sociales y ambientales generados.

Esta investigación presenta un exhaustivo sondeo de los recursos con los que cuenta La Playita del Guasmo, como también deja al descubierto las necesidades del sitio, las demandas de insumos y servicios por parte de los visitantes y de sus habitantes.

Se hallan respuestas favorables que deben ser explotadas de la mejor manera posible para acariciar el sentido fuerte de la sostenibilidad y sustentabilidad del recurso ambiental y humano tomando como referencia los estudios aquí publicados.

INDICE GENERAL

AGRADECIMIENTO.....	II
DEDICATORIA.....	III
TRIBUNAL DE GRADUACIÓN.....	IV
DECLARACION EXPRESA.....	V
RESUMEN.....	VI
INDICE GENERAL.....	VIII
ABREVIATURAS.....	X
INDICE DE FOTOS.....	XII
INDICE DE FIGURAS.....	XIV
INDICE DE TABLAS.....	XV
INDICE DE GRÁFICOS.....	XVI
INTRODUCCIÓN	1
CAPITULO I INFORMACIÓN GENERAL.....	3
1.1. Características del Atractivo	7
1.1.1. Ubicación geográfica	11
1.1.2. Mapa.....	12
1.1.3. Medios de Acceso.....	13
1.1.4. Transportación.....	14
1.1.5. Entorno Natural.....	20
1.2. Uso Turístico	27
1.2.1. Descripción del Equipamiento Existente.....	27

1.2.1. Descripción de Actividades turísticas-recreativas	37
1.3. Inventario de atractivos.....	40
1.3.1. Fichas.....	40
CAPITULO II ANALISIS DE LA DEMANDA	56
2.1. Características Generales de la Demanda.....	57
2.1.1. Aplicación de las encuestas.....	59
2.1.2. Numero de visitas.....	80
2.1.3. Perfil del visitante.....	83
CAPITULO III EVALUACIÓN DEL USO TURÍSTICO - RECREATIVO.....	85
3.1. Cálculo de la Capacidad de Carga.....	91
3.1.1. Capacidad de Carga Física (CCF).....	93
3.1.2. Capacidad de Carga Efectiva.....	97
3.2. Estudio de Impactos Ambientales.....	100
3.3. Estudio de Impactos Sociales.....	105
CONCLUSIONES	XVIII
RECOMENDACIONES	XX
APENDICES Y ANEXOS.....	XXII
BIBLIOGRAFÍA	XXV

ABREVIATURAS

CAPTUR:	Cámara de Turismo del Guayas
DASE:	Dirección de Acción Social y Educación de la M.I. Municipalidad de Guayaquil
DIRNEA:	Dirección Nacional de Espacios Acuáticos
EIA:	Estudio de Impacto Ambiental
ESPOL:	Escuela Superior Politécnica del Litoral
FODA:	Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas
GRN:	Grupo Raíces Negras
INOCAR:	Instituto Oceanográfico de la Armada
MINTUR:	Ministerio de Turismo

MINTUR:	Ministerio de Turismo
PAI:	Puesto de Auxilio Inmediato
SCN:	Sistema de Cuentas Nacionales
SEFIEM:	Compañía de Seguridad Física y Empresarial
SIGLO XXI:	Fundación Municipal para la Regeneración Urbana sin fines de Lucro
VARETZA:	Compañía de Limpieza y Mantenimiento de la Playita del Guasmo

INDICE DE FOTOS

Foto 1, Guasmo	5
Foto 2, La Playita del Guasmo	6
Foto 3, La Playita y El Estero	8
Foto 4, Entrada Principal	8
Foto 5, Folklore.....	8
Foto 6, Área de Recreación	9
Foto 7, Grupo Raíces Negras	9
Foto 8, Cuadrón con Grupo de niños R.N.....	9
Foto 9, Grupo Raíces Negras	9
Foto 10, Bailarina G.R.N. y Patio de Comidas.....	10
Foto 11, Fundación Siglo XXI y Concejal Pinto, Estero Cobina	10
Foto 12, Parte del Estero Cobina y Policía patrullando	10
Foto13, Señalización, Muelle Mirador.....	11
Foto 14, Patio de Comidas.....	11
Foto 15, Muelle Mirador	31
Foto 16, Patio de Comidas.....	33
Foto 17, Iluminado Público.....	34
Foto 18, Área de Arena Introducida.....	35
Foto 19, Área de los Baños	36
Foto 20, Campeonato de Canotaje 2009.....	39
Foto 21, Vista desde el Muelle.....	45

Foto 22, Clases de Canotaje.....	46
Foto 23, Vista del Estero.....	46
Foto 24, Vista Panorámica.....	47
Foto 25, Área de los Baños	53
Foto 26, Escalinatas del Malecón	54
Foto 27, Integrantes del grupo folklórico Raíces Negras	54

INDICE DE FIGURAS

Figura 1, La Playita del Guasmo	12
Figura 2, Rutas Principales como llegar al atractivo	14
Figura 3, Ruta de las Paradas de la Metrovía.....	18
Figura 4, Playita del Guasmo	30
Figura 5, Actores Sociales.....	111

INDICE DE TABLAS

Tabla I, Entorno Natural La Playita A.....	20
Tabla II, Entorno Natural La Playita B.....	21
Tabla III, Flora de La Playita	22
Tabla IV, Fauna de La Playita	23
Tabla V, Peces de la Playita.....	24
Tabla VI, Moluscos y crustáceos de la Playita.....	27
Tabla VII, Estimado de la Población del Guasmo.....	58
Tabla VIII, Cálculo del Tamaño de la muestra.....	59
Tabla IX, Número de Visitas	81
Tabla X, Evaluación de uso Turístico Recreativo de la Playita	90
Tabla XI, Estudio Ambiental y Social de la Playita	109
Tabla XII, Estudio de Actores Sociales de la Playita(A).....	112
Tabla XIII, Estudio de Actores Sociales de la Playita (B).....	113

INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1, Sexo de los encuestados	61
Gráfico 2, Edad de los encuestados	62
Gráfico 3, Nivel de estudio de los encuestados	63
Gráfico 4, Estado civil de los encuestados.....	63
Gráfico 5, Nivel de ingresos de los encuestados	64
Gráfico 6, Como viajan los encuestados	64
Gráfico 7, Cuantas personas viajan con los encuestados	65
Gráfico 8, Personas con quien viajan los encuestados.....	66
Gráfico 9, Visita de la Playita.....	66
Gráfico 10, Frecuencia de visitas.....	67
Gráfico 11, Motivación de la vistas.....	67
Gráfico 12, Actividad que se realiza en la Playita.....	69
Gráfico 13, Presupuesto económico para la visita.....	69
Gráfico 14, Tiempo de permanencia en el lugar.....	70
Gráfico 15, Transporte que utilizo para llegar	71
Gráfico 16, Lugar de procedencia de los encuestados	71
Gráfico 17, Como organiza la visita los encuestados.....	72
Gráfico 18, Presupuesto de gasto para la visita de los encuestados.....	73
Gráfico 19, Gastos en transporte a la Playita	74
Gráfico 20, Pensamiento de los turistas que le falta a la Playita	74
Gráfico 21, Alimentación en el lugar	75

Gráfico 22, Estado del transporte público	76
Gráfico 23, Seguridad de la Playita.....	76
Gráfico 24, Actividad de canotaje	77
Gráfico 25, Utilización de baños	77
Gráfico 26, Costos de alimentación.....	78
Gráfico 27, Costos de transporte público	79
Gráfico 28, Retorno al Centro Recreativo La Playita del Guasmo	80
Grafico 29, Tipos de Impactos en la Playita.....	110

INTRODUCCIÓN

Para impulsar el desarrollo turístico de áreas Regeneradas de la ciudad de Guayaquil, la Escuela Superior Politécnica del Litoral en este caso representada por la Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar que incluye la Carrera de Licenciatura en Turismo presenta a continuación una Evaluación de Atractivos Turísticos de la Playita del Guasmo.

Cada uno de los estudios preparados en los siguientes tres capítulos han permitido hacer un levantamiento de información general del atractivo en todos los ámbitos, crear un el perfil de visitante donde se levanta información veraz del sitio siendo en algunos casos (entrevistados los habitantes y personas directamente vinculadas en las principales etapas del mismo como son en la etapa de estudio de pre factibilidad, etapa de construcción de la obra y en la etapa de ejecución); el nivel socioeconómico representa un símbolo relevante para que se enlace la productividad de los actores sociales directamente involucrados, la seguridad del atractivo es otro punto de fondo dentro de esta evaluación ya que en cada conducta tratada se torna un conflicto en la comunidad que con este estudio se trata de identificar.

Esta investigación no propone soluciones a los problemas de desarrollo de la población y del atractivo, mas si constituye una herramienta que se orienta a facilitar información concreta y útil para incentivo de proyectos de

resurgimiento socioeconómico, ambiental o propuestas de desarrollo urbano; con todo lo antes mencionado se espera estimar el tipo de uso recreativo que se genera en el Balneario La Playita del Guasmo.

CAPITULO I

INFORMACIÓN GENERAL

La Playita del Guasmo, es un sitio de esparcimiento popular regenerada por la Municipalidad de Guayaquil siendo alcalde el Ab. Jaime Nebot Saadi; fue inaugurada el domingo 15 de abril del 2004, está situada en el sector sureste de la ciudad en una zona económicamente deprimida, desde entonces los fines de semana reciben a cientos de visitantes del sector y otros lugares de Guayaquil y sus alrededores.

El Guasmo fue nombrado así debido a la especie de árboles *Guazuma Ulmifoliaes* que es un árbol que produce un fruto negro y greñoso que las vacas suelen comer. Era el nombre de una hacienda en el sur de Guayaquil

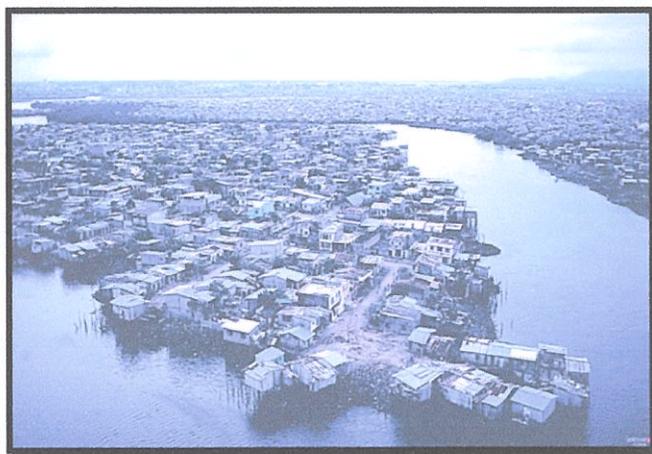
de aproximadamente 1.300 hectáreas donde los animales deambulaban. Esta hacienda abarcaba desde la calle Francisco Segura hasta la Av. 25 de Julio vía al Puerto Marítimo de la ciudad; perteneciente a la familia guayaquileña de los Velasco-Parra. La viuda del dueño de aquella la vendió en 1915 al también acaudalado Xavier Marcos. A partir de 1948 empezaron a establecerse asentamientos informales de inmigrantes campesinos. Estos aparecieron por ciertas causas sociales, en similitud a las demás invasiones de tierra de la urbe, en 1964 este fenómeno demográfico se aceleró gracias a la inmediata decisión de la Junta Militar de Gobierno de expropiar los terrenos que originalmente correspondían a la Familia Marcos Aguirre, tras esta acción a los Marcos Aguirre se le concedieron 7 lotes, equivalentes a 2.964.200 m², y el pago del resto se dispuso a través de bonos del Estado, según el avalúo catastral. No se indicó el plazo ni el tipo de interés. Y aunque se intentó cancelar en 1,80 sucres por m², "cuando se habían vendido terrenos vecinos de 40 a 100 sucres el m²", Olga Puga Dillon, ex secretaria de Juan X. Marcos, afirma que nunca se lo hizo.

De ese Plan de Legalización surgió la posibilidad de que Ana Marcos, única sobreviviente de los dueños del Guasmo, recibiera una indemnización por los siete lotes que le concedieron en la expropiación, según afirma el director de Terrenos del Cabildo de Guayaquil. No obstante, todo depende de la agilidad con la que, quienes han tomado posesión, paguen.

José Varas no estima cuál sería la suma que recibiría Ana Marcos, puesto que la Ley de Legalización N° 37, que ampara esos terrenos, no establece precio por metro cuadrado, sino que se guía por el avalúo catastral. Es decir, "el precio dependerá de los servicios que tengan y de su ubicación", y "no habrá un desembolso municipal".

Entonces, del 100% de la cancelación de los predios censados en cooperativas que pertenecen a la parroquia Ximena, el 60% será para Ana Marcos y el 40% restante irá a las arcas municipales para obras y servicios en el mismo sector.

Foto 1, Guasmo



Fuente: Captur

Este sector se divide en tres Guasmo: Norte, Central y Sur. El Guasmo Norte solo tenía 1.500 familias que llegaron en 1974, había cinco cooperativas de viviendas y la primera era Casitas del Guasmo donde se construyó el paso a desnivel en mayo del 78 y se creó Proletarios sin tierra. Luego se ubicaron al

fondo del Guasmo Sur, la cooperativa Florida donde se asentó junto a la cartonera, después llegó La cooperativa Miami Beach y San Filipo que era una comunidad de pescadores nativos de la zona, donde ahora es La Playita.

Ahora El Guasmo tiene espacios comunales, donde funcionan mercados, escuelas, parques y no hay laberintos de calles. Falta trabajo, desarrollo y un verdadero plan de seguridad.

El 19 de julio de 2010 se celebraran 32 años de asentamiento popular según fuentes del M.I. Municipio de Guayaquil.

Foto 2, La Playita del Guasmo



Fuente: Proyectos Douglas Dreher

Características del Atractivo

El balneario, rehabilitado y mejorado integralmente por la Alcaldía de Guayaquil, ocupa un área de 4.000 m² de playa y 3.500 m² de infraestructura y la construcción de un malecón de 270m de longitud; cuenta con todos los servicios básicos, además de un muelle para embarcaciones de bajo calado, baños, vestidores, pérgolas, graderíos, ágoras, áreas verdes, iluminación, miradores, y un área de enfermería.

Los 15 locales que componen el patio de comida son un sitio obligado para la familia por su variedad de platos típicos y sus económicos precios.

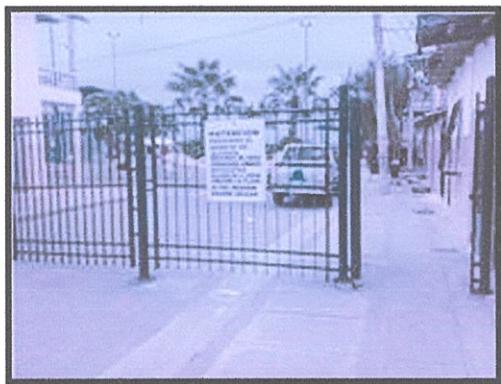
La administración está a cargo de la Fundación Siglo XXI, con 4 guardias de seguridad privada pertenecientes a la empresa SEFIEM (Seguridad Física y Empresarial) los cuales cubren 2 turnos (en la mañana y por la noche); además se tiene a la compañía VARETZA (Empresa encargada de limpieza y mantenimiento para M.I.Municipalidad de Guayaquil y Fundación Siglo XXI) quienes se encargan de la limpieza y el mantenimiento durante 8 horas al día.

Foto 3, La Playita y El Estero



Fuente: Proyectos Douglas Dreher

Foto 4, Entrada Principal



Fuente: Las Tesistas

Foto 5, Folklore



Fuente: Las Tesistas

Foto 6, Área de Recreación



Fuente: Las Tesistas

Foto 7, Grupo Raíces Negras



Fuente: Las Tesistas

Foto 8, Cuadrón con Grupo de niños R.N.



Fuente: Las Tesistas

Foto 9, Grupo Raíces Negras



Fuente: Las Tesistas

Foto 10, Bailarina G.R.N. y Patio de Comidas



Fuente: Las Tesistas

Foto 11, Gerente Fundación Siglo XXI y Concejal Pinto, Estero Cobina



Fuente: Las Tesistas

Foto 12, Parte del Estero Cobina y Policía patrullando



Fuente: Las Tesistas

Foto13, Señalización, Muelle Mirador



Fuente: Las Tesistas

Foto 14, Patio de Comidas



Fuente: Las Tesistas

1.1.1. Ubicación geográfica

El Centro recreacional La Playita del Guasmo se encuentra situado en la República del Ecuador en la Provincia del Guayas en la ciudad de Guayaquil; Parroquia Ximena (que abarca al Norte: Estero Mogollón, calle 43 S-O Aurora Estrada Ayala de Ramírez, calle 27 S-E Venezuela y Eje N-S AV. Quito; Al Sur: El Estero Cobina, al Este: Rio Guayas y Estero Cobina; al Oeste:

Estero Santa Ana), en la Zona Sur de la ciudad en la Av. Cacique Tómalá Transversal a la Avenida Abdón Calderón (esto es entre las Cooperativas San Filipo y Miami Beach)

1.1.2. Mapa

A continuación presentamos para dicha investigación un mapa general de la zona sur de la ciudad de Guayaquil, donde se encuentra ubicada la Playita del Guasmo.

Figura 1, La Playita del Guasmo



Fuente: Google Map

1.1.3. Medios de Acceso

Para la creación de este proyecto también se conto con el embellecimiento paisajístico del corredor turístico que hay para acceder al Centro Recreacional, es decir pavimentación de sus calles, adoquines, parqueos públicos, señalización de sus avenidas, casas pintorescas.

Como obras complementarias las manzanas adyacentes al proyecto, cooperativas San Filipo y Dique Amazonas, son intervenidas de manera similar a la de los “Barrios de Excelencia”, adecentando las fachadas de 455 viviendas y con la construcción de aceras, bordillos y áreas verdes.

Por esta razón las Avenidas las Exclusas y Abdón Calderón que fueron las primeras calles en ser rellenadas cuando fue la invasión del Guasmo ahora lucen con una imagen renovada.

A continuación se señalan las Avenidas principales para poder acceder al Parque Recreacional:

Figura 2, Rutas Principales como llegar al atractivo



Fuente: Municipio de Guayaquil

1.1.4. Transportación

Transporte Fluvial

El río Guayas, desde el puente Rafael Mendoza Avilés hasta La Playita del Guasmo, tiene unos 20km de longitud. De la cual el estero Cobina (La Playita) tiene una dimensión de 4000m cuadrados, por esta razón los siguientes son los medios de transportación marítima.

Botes

Los mismos que son usados por el personal de la DIRNEA (Dirección Nacional de Espacios Acuáticos) de la ARMADA DEL ECUADOR para ofrecer seguridad marítima en el sector para ello, se han construido Puestos de Auxilio Marítimo, con la infraestructura requerida en caso de emergencias, a fin de “que puedan atender con comodidad”.

La DIRNEA destina, de forma permanente, un grupo de cuatro tripulantes para que realice la función de policía marítima. Este personal se incrementará en la época de mayor afluencia turística y en feriado para mantener el orden, la moralidad, evitando desmanes en las instalaciones de La Playita.

Lanchas

Este medio de transporte que por lo general sale desde el muelle de La Playita del Guasmo, para dirigirse hasta la Isla Santay, La Isla Puna, o Puerto El Morro sin ningún horario definido.

Canoas

Estas son utilizadas por los pescadores de la zona para llegar a el cometido de su actividad, desde el estero Salado, en el muelle de La Playita del Guasmo a las 10:00 salen los pescadores al río, a poblados cercanos a la Isla Puna, como Puerto Roma para una jornada que termina pasadas las 16:00 donde las embarcaciones parten cada 12 horas.

También son de mucha utilidad para las personas que practican en la escuela de Canotaje o para cuando se desarrollan competencias o a diario en el cumplimiento de sus entrenamientos.

Transporte Terrestre

Transporte Urbano de Buses

Las líneas que se dirigen hacia La Playita del Guasmo son las siguientes: La línea líneas 110, 28, 19, 16, las cuales tienen extensos recorridos. Estas líneas circulan con una frecuencia de 5 a 10 minutos del transporte anterior.

Líneas 110-28: Saliendo del Terminal, por la Av. De las Américas, Av. Machala, calle Antepara, Av. 25 de Julio, Av. Las Esclusas, Av. Abdón Calderón llegando hasta La Playita.

Línea 19: Sale desde el Parque la Victoria, regresa por 6 de Marzo hasta Manabí baja por Antepara hasta la 25 de Julio, luego por la Av. Las Esclusas llegando por la Abdón Calderón, a La Playita.

Línea 16: Saliendo del Norte, Vía a Daule, Perimetral, Av. 25 de Julio, Av. Las Esclusas luego Av. Abdón Calderón llegando a su estación a 2 cuadras de La Playita.

Dentro de las ordenanzas impuestas al entrar al atractivo se da el no uso de la bicicleta pero los ciclo paseos familiares se dan en el Parque Miami Beach que se encuentra aledaño a La Playita y en las mediaciones de La Cooperativa San Filipo.

Sistema de Transporte Masivo Metrovía

Metro bastión y Metroquil tienen 217 articulados con capacidad para 160 pasajeros cada uno, y asientos para 37 pasajeros.

Circuitos: El sistema cuenta con dos circuitos con cuatro terminales de integración: Río Daule, Guasmo sur, Bastión Popular e IESS.

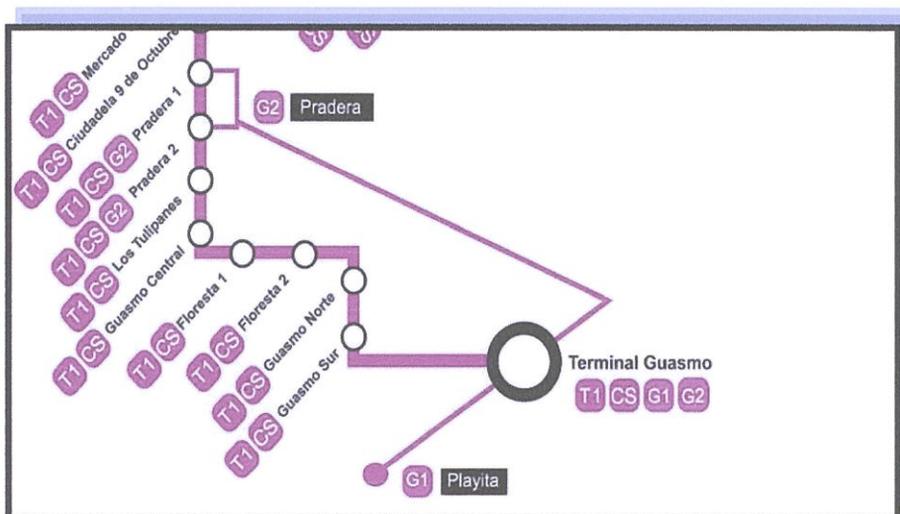
Tarifas: Los pasajes cuestan \$ 0,25 para el público en general, \$ 0,10 para estudiantes y tercera edad, y \$ 0,05 para los discapacitados.

Estadística: Al día Metroquil traslada a unos 105.000 usuarios y Metro bastión, a 200.000. El flujo de pasajeros baja el 30% los fines de semana y feriados, indica César Carranza, gerente del consorcio Metroquil.

Existen 5 alimentadores, pero es el alimentador 1 es el que cubre la ruta del proyecto.

Recorre las avenidas Abdón Calderón, López, Armando Pareja, Cacique Tomalá, 12 SE y Raúl Clemente Huerta.

Figura 3, Ruta de las Paradas de la Metrovía



Fuente Metroquil

Tricimotos

Son vehículos de características artesanales, cuya base inicia de una motocicleta a la cual se le acopla en la parte posterior una pequeña estructura que se sostiene con dos llantas. Entre moto (dependiendo su marca), cabina y mano de obra (para su ensamblaje) se puede gastar en promedio entre 2.000 y 3.000 dólares.

Su capacidad máxima es de cuatro personas (sin contar al conductor).

La cooperativa Veintisiete de Septiembre cuenta con 30 afiliados que ofrecen sus servicios en esas zonas.

La jornada de cada conductor de tricimoto se inicia a las 06:00 y termina cerca de las 23:00. Al igual que los buses de transporte público estos vehículos cobran \$ 0,25 por persona, pero la tarifa sube a \$1 si tienen que trasladar paquetes o cajas de gran tamaño, los tricimotos (de cualquier sector) trasladan a los pasajeros a los lugares que ellos deseen, siempre que sea dentro de su perímetro de actividad. Vicente García, presidente de la cooperativa Veintisiete de Septiembre, detalló que recién a mediados de este año los diversos gremios de tricimotos lograron ser reconocidos legalmente.

En la actualidad, los tricimotos no cuentan con un recorrido específico. Esperan que la Comisión de Tránsito del Guayas (CTG) defina sus rutas luego de que reciba una notificación del Consejo Nacional de Tránsito (CNT).

1.1.5. Entorno Natural

La playita del Guasmo posee 20260 m² total del área recreativa y playa, con una altura de 2m.s.n.m. Y con una temperatura que varía entre los 24 -30° C, y una precipitación ANUAL entre los 500-1000 mm, según fuentes del INOCAR (Instituto Oceanográfico de la Armada del Ecuador)

Este lugar posee una gran riqueza en Flora y Fauna por las cercanías del río Guayas y del Estero, que da como consecuencia la presencia de gran cantidad de aves, peces y plantas.

Tabla I, Entorno Natural La Playita (A)

ALTURA	LATITUD	LONGITUD
4 m.s.n.m	2° 16'S	79° 54'O

Fuente: INOCAR

Tabla II, Entorno Natural La Playita (B)

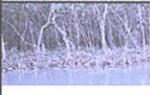
MESES	JUNIO	JULIO	AGOSTO
TEMPERATURA MAX	30 °C	29.2 °C	29.5 °C
TEMPERATURA MIN.	21.4 °C	20.7 °C	20.3 °C
PRESION ATM.	1012.8 MB	1013.3 MB	1013.4 MB
HUMEDAD RELATIVA	77%	77%	76%
DIRECCIONDELVIENTO	168°	183.10°	183.6°
FUERZA DELVIENTO	1.8 M/S	2.0 M/S	2.1 M/S

Fuente: INOCAR

Listado nombre común y científico de la flora.

Para poder explicar ordenadamente la flora y fauna existente dentro de La Playita del Guasmo se ha creado una tabla dividida en varios ítems como Familia, Nombre Científico, Nombre Común y los Usos que se da a cada uno, los cuales benefician al recurso humano.

Tabla III, Flora de La Playita

Familia	Nombre Científico	Nombre común	Usos	
Asteraceae	Tessaria integrifolia	Alamo	Leña	
Avicenniaceae	Avicennia germinans	Mangle negro	Maderable	
Batidaceae	Batis maritime	Verdolaga		
Bombacácea	Erytheca ruizii	Chirigua	Leña	
Cactaceae	Cereus cartwrightians	Cactus candelabro		
Celastraceae	Maytenus octogona			
Cochlos permaceae	Cochlospermum vitifolium	Bototillo	Leña	
Combretaceae	Laguncularia racemosa	Mangle blanco	Maderable	
Combretaceae	Conocarpus erectus	Mangle botón	Maderable	
Elaeocarpaceae	Mutingla calabura	Niguito	Leña	
Mimosaceae	Prosopis pallida	Algarrobo	Maderable	
Momosaceae	Albizia guachapele	Guachapeli	Maderable	
Rhizophoraceae	Rhizophora harrisonii	Mangle rojo	Maderable	

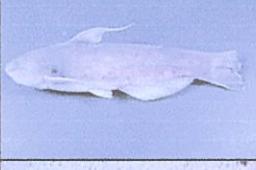
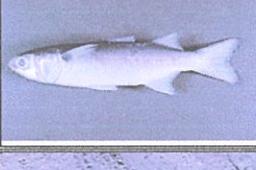
Fuente: Interagua

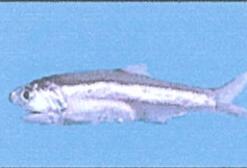
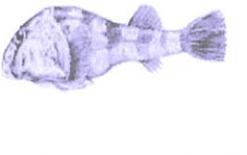
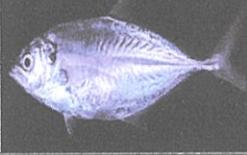
Tabla IV, Fauna de La Playita

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	
Columbidae	<i>Columbina buckleyi</i>	Paloma Tierrera	
Cuculidae	<i>Crotophaga ani</i>	Garrapatero	
Psittacidae	<i>Forpus coelestis</i>	Periquito del pacifico	
Furnaridae	<i>Fumarius cinnamomeus</i>	Hornero	
Picidae	<i>Piculus rubiginosus</i>	Carpintero Olividora	
Emberizidae	<i>Dives warszewiczi</i>	Negro fino	
Emberizidae	<i>Thraupis episcopus</i>	Azulejo	
Hirudinidae	<i>Progne Chalybea</i>	Golondrina	
Fregatidae	<i>Fregata magnificens</i>	Fragata	
Anatidae	<i>Anas s.p</i>	Pato	
Accipitridae	<i>Pandion haliaetus</i>	Águila pescadora	
Catharidae	<i>Coragyps atratus</i>	Gallinazo cabeza negra	
Laridae	<i>Larus atricilla</i>	Gaviota	
Alcedinidae	<i>Ceryle torquata</i>	Martin pescador real	
Tytonidae	<i>Tyto alba</i>	Lechuza campanaria	

Tabla V, Peces de la Playita

Familia	Nombre Científico	Nombre Común	
Ariidae	Galechthys sp	Bagre Lisa	
Centropomidae	Centropomus sp	Robalo	
Pomadasyidae	Pomadasyis schiri	Roncador	
Scinidae	Cynoscion phoxocephalus	Corvina reina	
Scinidae	Cynoscion squamipinnis	Corvina Yanqui	
	Bairdiella ensifera	Pollita	
Carangidae	Trachinotus sp	Pámpano	
Soleidae	Acrirus sp	Guardaboya	

Engraulidae	Anchoa sp	Carnada	
Anastomidae	Leporinus ecuadoriensis	Ratón	
Pimelodidae	Rhandia cinerascens	Barbudo	
Erytrinae	Hoplias microlepis	Guanchiche	
Cetopsidae	Cetopsogiton occidentalis	Bagre ciego	
Characidae	Brycon dentex	Dama	
Prochilodontidae	Ichthyoelephas humeralis	Bocachico	
Mugilidae	Mugil curema	Lisa blanca	
Sciaenidae	Cinoscion sp	Corvina	

	<i>Plecostomus spinosissimus</i>	Raspabalsa	
Engraulidae	Anchoa sp	Chumumo	
	<i>Gobiomellus gobius</i>	Chalaco	
	<i>Achirus sp.</i>	Lenguado	
Serranidae	<i>Cratinusagassi</i>	Plumero	
Leiongathidae		Mojarra	
Tetradontidae	<i>Sphoeroides Formosus</i>	Tambulero	

Fuente: Interagua

Tabla VI, Moluscos y crustáceos de la Playita

Familia	Nombre Científico	Nombre común	
Palaemonidae	<i>Palaemon serratus</i>	Camarón	
Ocipódidos	<i>Ucides occidentalis</i>	Cangrejo	
Mytilidae	<i>Mytilusgallo provincialis</i>	Mejillon	
Corbiculidae	<i>Venerupis pullastra</i>	Almeja	

Fuente: Interagua

1.2. Uso Turístico

1.2.1. Descripción del Equipamiento Existente

Uno de los pilares fundamentales de La Playita del Guasmo es la M.I. Municipalidad de Guayaquil quien ha entregado a la Fundación Siglo XXI (*Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana sin fines de Lucro*) la administración directa de este Proyecto con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y transformarlo en una nueva oferta turística para la ciudad.

La Fundación Siglo XXI directamente por contratación pública adjudicó la obra a la Constructora Valero y representando a esta el Ing. Elías Zambrano en calidad de Director de obra, quien se ha hecho presente en este capítulo para ayudar a desarrollarlo de manera veraz.

A continuación una breve descripción de la Infraestructura en general:

Área de Calle Peatonizada

- Acera
- Vía de tránsito vehicular restringido
- Ciclovía (por fuera bordeando el Centro recreativo)
- Paseo peatonal arborizado
- Áreas verdes / Muros, asientos
- Área de patio de comidas: capacidad 500 personas.
- Restaurantes y área para comensales, se ha destinado un área total de 760 m².
- Pérgolas para protección solar y mobiliario urbano

Área de servicios generales

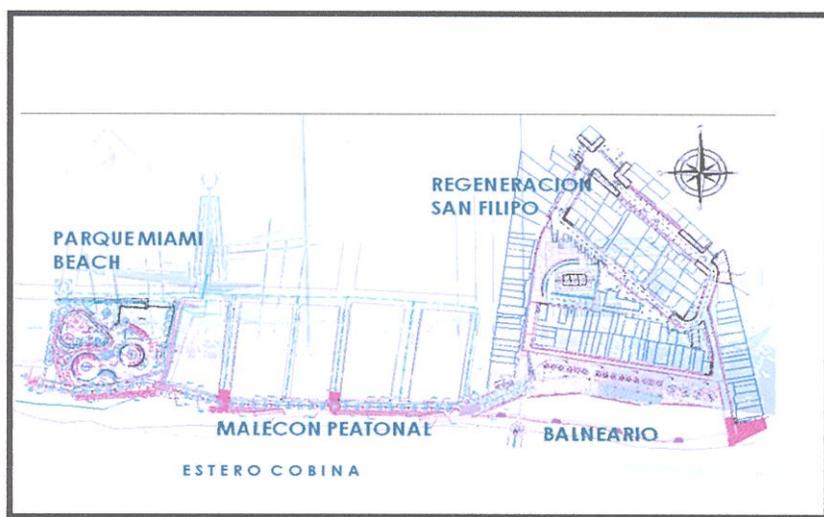
- Baterías de servicios higiénicos
- Puesto de auxilio inmediato / enfermería / oficina de administración / cuarto de transformadores
- Torre-cisterna / cuarto de bombas
- Área de borde y playa
- Borde de piso duro
- Eje de palmeras y luminarias en borde
- Graderíos de acceso y asoleo
- Playa de arena fina
- Playa de material de canto rodado
- Embarcadero-mirador (capacidad 10 embarcaciones)
- Mobiliario Urbano
- Basureros
- Luminarias
- Porta bicicletas

- Bolardos

Sector de Transición (paseo de borde)

- Retiro-área verde, acera
- Ciclovía (parte externa del Centro Recreacional)
- Muros-asientos / eje de palmeras y luminarias
- Paseo peatonal de borde
- Muro-asientos de borde, Rampas de acceso a la playa
- Miradores
- Puente de conexión con zona de la playita

Figura 4, Playita del Guasmo



Fuente: Dpto. de Proyectos Municipio de Guayaquil

Este proyecto cuenta con servicios básicos de agua potable, saneado ambiental, energía eléctrica reordenada, telefonía pública, alcantarillado sanitario y pluvial.

Abarca un área de intervención de aproximadamente 4.000 m cuadrados de playa, 3.500 m cuadrados de malecón en longitud de 170 m.

Contempla un ingreso desde la avenida Abdón Calderón hasta la Playita con una vía vehicular asfaltada, contando con una zona de acceso restringido para servicios de emergencia y mantenimiento. En la zona de embarcadero existe un mirador con un juego agradable de cubiertas que simboliza un faro, luz que alumbra el camino de desarrollo y la libertad.

Foto 15, Muelle Mirador



Fuente: Las Tesistas

Los materiales que se utilizaron en el proyecto son de bajo mantenimiento y alta durabilidad, siendo entre otros el hormigón, adoquines, acero inoxidable, aluminio y piedras naturales, considerando el no utilizar materiales biodegradables.

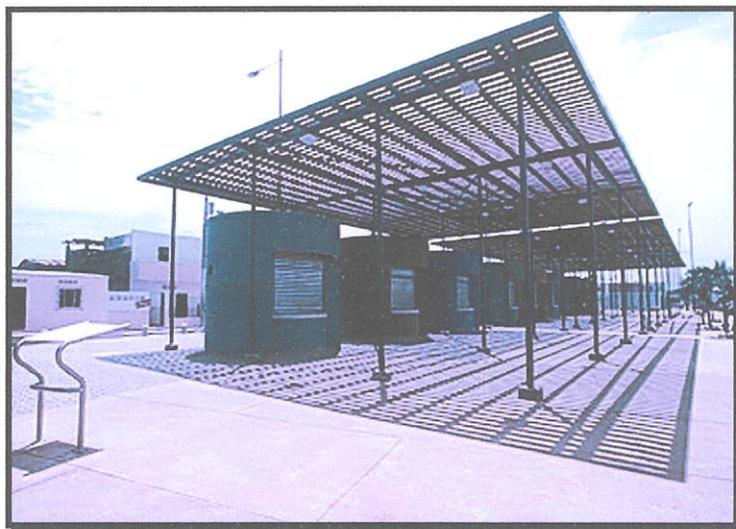
Existe un muelle que sirve de mirador no cubierto y también de paseo peatonal donde se disfruta sobremanera de la suave brisa sirviendo también para atracar embarcaciones de bajo calado.

Se creó un horizonte atractivo con un remate desde el eje visual con una edificación que servirá como embarcadero, es decir, la puerta de ingreso al muelle.

Por su diseño y transparencia así como por su volumetría, este elemento urbano arquitectónico es el emblema del proyecto, ya que se quiere llegar a ser un icono urbano.

Sobre parte de las edificaciones actuales y ampliando su cobertura se creó una plataforma de borde en la que se ubica el patio de comidas, con quince restaurantes de forma cilíndrica, todos propuestos de unidades independientes a lo largo del proyecto.

Foto 16, Patio de Comidas



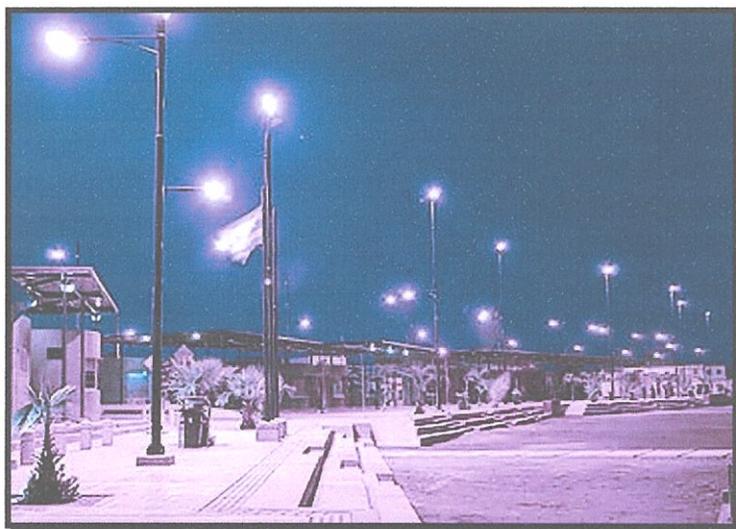
Fuente: Las Tesistas

El proyecto cuenta con pérgolas, elementos arquitectónicos que proyectan sombra tanto en el patio de comidas como en el paseo del borde, modificando así la temperatura en épocas de invierno.

En el remate del borde hacia la playa se tiene graderíos, los mismos que se aprovechan como asientos para descanso y contemplación.

Se cuenta con una pequeña ágora para fines multifuncionales, de orden recreativo y público, títeres, teatro, presentaciones artísticas variadas, etc., que contemplara el área del borde de la playa.

Foto 17, Iluminado Público



Fuente: El Universo

Como complemento a la zona de borde, se considerara un área con arena fina para uso exclusivo de niños, ayudando de esta manera en el desarrollo de su motricidad, según Ing. Elías Zambrano director de obra perteneciente a la Constructora Valero esta arena de tipo común utilizada para construcción fue introducida porque en este sector no hubo arena solo existen piedras, se rellenó una capa de arena artificial de 60cm; esta arena fue traída de una Arenera situada en el km. 28 de la vía a Milagro.

En la zona de la playa, se relleno con arena más densa y gruesa, eliminando las fracciones de piedras, dando de esta manera al bañista una recreación apropiada libre de molestias.

Foto 18, Área de Arena Introdúcida



Fuente: Las Tesistas

Se cuenta con baños, vestidores y sanitarios para hombres y mujeres, en edificaciones cilíndricas, con el fin de tener racionalidad en el diseño, incorporando estas edificaciones al contexto urbano general del proyecto.

Para sombra de las diferentes áreas y como paisajismo urbano se cuenta con un eje de palmeras, ratificando la esencia de ciudad costera, además de áreas verdes con plantas, árboles y arbustos, un microclima confortable.

Foto 19, Área de los Baños



Fuente: Constructora Valero

Tenemos también iluminación artificial nocturna abundante y potente sobre postes y faroles en toda el área de intervención del proyecto así como en las áreas de acceso a la playa y adyacentes.

El diseño de la plataforma contempla pisos con texturas y colores impactantes a la vista, de corte duro complementado con estructuras modernas, vegetación y palmeras.

Las manzanas adyacentes inmediatas al balneario, fueron regeneradas con una intervención similar a la de los barrios de excelencia, se ejecutaron trabajos de mejoramiento de fachadas, construcción de aceras, entre otros.

En edificaciones cilíndricas de amplio dominio visual se implemento un puesto de auxilio inmediato las 24 horas (policía nacional y salvavidas), dotado de un área para enfermería.

Existen varios factores por el cual se decidió crear este balneario uno de ellos y el más importante es asegurar la calidad de vida y la seguridad de la comunidad.

1.2.2. Descripción de Actividades turísticas-recreativas

El uso turístico recreacional del balneario no solo se centra en el agua con el canotaje, la natación y la pesca artesanal, sino también en el desarrollo de juegos en la arena como campeonatos de futbol, voleibol, juegos de niños, etc.

Con esto se puede indicar que el uso turístico se da en dos tipos de recreación: **activa y pasiva.**

Recreación Activa: Pesca artesanal, actividades a campo abierto, canotaje y futbol.

Recreación Pasiva: Uso de áreas destinadas para consumir alimentos, paseos por el muelle, observación-contemplación del estero, subida al mirador.

Además la DASE (Dirección de Acción Social y Educación de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil) maneja cursos gratuitos que no son en el área turística, sino recreativa y de aprendizaje con el fin de que los moradores del sector manejen e incluyan en sus actividades laborales en este tipo de microempresas por ejemplo los cursos que dictan son:

- Escuelas Deportivas: Baloncesto, Taekwondo.
- Canotaje: Los torneos que se realizan en la playita del Guasmo tienen como propósito fomentar la práctica de este deporte entre los jóvenes de ese sector, por ello se ha creado una comisión de trabajo, la misma que se encarga de reciclar cartón y papel para luego venderlos. Este programa cuenta con el apoyo de Industrias Lácteas Toni, CARTOPEL, La Fundación “Caballito Zevallos” y con la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, la práctica del canotaje suele ser cara, pues tan solo una yola o kayak bordea los \$400 y un remo, los \$250, sin embargo, en la Escuela Municipal de Canotaje estos implementos no tienen ningún costo y el entrenamiento es completamente gratuito).
- Desarrollo de Habilidades: belleza, bisutería, zapatería, manualidades, arreglos para fiestas infantiles.

- Talleres preventivos: Prevención de desastres por parte del Benemérito cuerpo de bomberos y Cruz Roja del Guayas.
- El programa Aprendamos que la Municipalidad de Guayaquil, es un programa televisivo transmitido un día a la semana por una hora, solo en la playita del Guasmo se acogen 200 inscripciones en las tutorías donde los moradores manejan un logotipo de centro turístico Avalado por el Municipio.

Algo muy importante a acotar es la importancia de la Escuela de Canotaje que existe en el balneario, ya que genera una fuente de recreación activa muy importante para los jóvenes del sector pues muchos de ellos debido a sus escasos recursos se encontraban sumidos en drogas, alcohol y vandalismo y hoy en día su pasatiempo es este deporte.

Foto 20, Campeonato de Canotaje 2009



Fuente: El Universo

1.3. Inventario del Atractivo

1.3.1. Fichas

FICHA NÚMERO: 01

DATOS GENERALES

ENCUESTADOR: Naranjo Sofía

SUPERVISOR EVALUADOR: MSC. Víctor Osorio

FECHA: Junio 11 de 2010

NOMBRE DEL ATRACTIVO: Estero Cobina (La Playita del Guasmo).

CATEGORÍA: Sitios Naturales

TIPO: Costas o Litorales

SUBTIPO: Estuarios y Esteros

UBICACIÓN

LATITUD: 02° 16' S

LONGITUD: 79° 54' O

PROVINCIA: Guayas

CIUDAD y/o CANTON: Guayaquil

PARROQUIA: Ximena

DIRECCIÓN: Desde el sector del muelle granelero de APG hasta el sector de las Esclusas.

CALIDAD

VALOR INTRINSECO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO

ALTURA (m.s.n.m.): 4 M.S.N.M.

TEMPERATURA: JUNIO 30 C JULIO 29.2 C AGOSTO 29.5 C

PRECIPITACION: 108,45 CM3

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

La calidad de agua del Estero es un poco turbia debido a los desperdicios de la camaronera en frente a la playita y por el destripaje y mal manejo de desperdicios de la venta diaria de peces en la orilla de La Playita.

El tipo de flora que se encuentra es el Mangle negro, Mangle blanco, Álamo, Chirigua, Bototillo, Verdolaga.

El tipo de fauna es diversa existen variedad de peces como Roncador, Corvina, Bagre lisa, Róbalo, Pollita, Pámpano, Carnada, Barbudo, Guanchiche, Chalaco; entre la variedad de molusco se citan: Camarón, Cangrejo, Mejillón, Almeja; entre las aves más reconocidas tenemos: Paloma Tierrera, Garrapatero, Hornero, Negro Fino, Golondrinas, Gaviotas, Martin Pescador, Lechuza.

Su paisaje es muy bueno en marea alta, ya que el agua corre al Río y lo hace ver mayormente despejado.

VALOR EXTRÍNSECO

USOS (SIMBOLISMO)

Se le da un uso de Balneario todo el año, tiene un muelle para embarcaciones de bajo calado, dentro de la Playa existe un faro aerodinámico que sirve como mirador; aquí se practican deportes tales como natación, velerismo y canotaje, este último mayormente impulsado por las autoridades seccionales y por la empresa privada.

Otro de los usos que se le da al Estero Cobina es para la pesca artesanal.

ORGANIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO (ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS)

Se realizan programas especiales por feriados, campeonatos internos de competencias de Canotaje.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO

Alterado.

CAUSAS

Debido a la modificación en la playa por construcción de muros de contención por la erosión causada, de la misma forma por la existencia del Muelle para embarcaciones de bajo calado y por el Faro que está construido sobre el Estero.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO

Alterado

CAUSAS

Intervención del M.I. Municipalidad de Guayaquil, para realizar construcciones para el plan de Regeneración Urbana para el mejoramiento paisajístico del sitio.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

A través de la Fundación para la Regeneración Siglo XXI, se mantienen con el Municipio estudios de factibilidad de los recursos.

APOYO

INFRAESTRUCTURA Y VIAS DE ACCESO

VIAS: El estado es muy bueno

ACUÁTICO: Bueno, para embarcaciones de bajo calado

TRANSPORTE ACUÁTICO: Llegan hasta este lugar canoas pertenecientes a los pescadores, y lanchas en las cuales se transportan las personas y mercancías a las islas aledañas donde el único medio de ingreso es por esta vía. Su frecuencia es diaria, pero no se utiliza el transporte fluvial como uso turístico.

TEMPORALIDAD DE ACCESO

DÍAS AL AÑO: 365

DÍAS AL MES: 30

PRECIO: Libre Acceso

ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS

La Playita del Guasmo	1 METRO
Parque Miami Beach	3 CUADRAS
Malecón 2000	2,5 KM

DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO

Local

INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

Foto 21, Vista desde el Muelle



Fuente: www.viajeros.com

Foto 22, Clases de Canotaje



Fuente: Luis Almeida

Foto 23, Vista del Estero



Fuente: El Universo

Foto 24, Vista Panorámica



Fuente: Proyectos Douglas Dreher

FICHA NÚMERO: 02

DATOS GENERALES

ENCUESTADOR: Almiña Solange

SUPERVISOR EVALUADOR: MSC. Víctor Osorio

FECHA: Junio 11 de 2010

NOMBRE DEL ATRACTIVO: Centro Recreacional Turístico La
Playita del Guasmo

CATEGORÍA: Manifestaciones Culturales

TIPO: Realizaciones Técnicas, Científicas y Artísticas

Contemporáneas

SUBTIPO: Obra técnica

UBICACIÓN

LATITUD: 02° 16 de Latitud Sur

LONGITUD: 79° 54 LONGITUD OESTE

PROVINCIA: Guayas

CIUDAD y/o CANTON: Guayaquil

PARROQUIA: Ximena

DIRECCIÓN: Calle Av. Cacique Tomalá, ente las Cooperativas San Filipo y Miami Beach, Transversal Av. Abdón Calderón.

CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO

POBLADO: Durán

DISTANCIA: 12Km.

CALIDAD

VALOR INTRÍNSECO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO

ALTURA (m.s.n.m.): 4 M.S.N.M

TEMPERATURA: JUNIO: 30 C JULIO: 29.2 C AGOSTO: 29.5 C

PRECIPITACIÓN: 108,45 CM3

CLASE DE OBRA: Social y Cultural de Usos Múltiples.

UTILIDAD: Funciona como Centro Turístico Popular donde se encuentra Patio de Comidas, área de juegos en la arena, baños, vestidores, áreas verdes, plaza de ingreso, parqueos, contenedor de desechos sólidos, muelle-mirador. Existe un lugar que funciona como Puesto de Auxilio Inmediato dentro del atractivo, se tiene un pequeño malecón para avistamiento paisajístico.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: tiene una superficie de 20.260 m², teniendo en cuenta que tiene una extensión de 4000 m² de playa y 3500 m² de malecón con una longitud de 170 metros.

ÁREA DE INFLUENCIA: Guasmo Sur.

Materiales de construcción: Los Materiales de construcción que se usaron para su creación son de bajo mantenimiento y alta durabilidad

siendo entre otros el Hormigón, adoquines, acero inoxidable, aluminio y piedras naturales, no utilizando materiales biodegradables.

Su estilo de construcción se acoge al contexto urbano de la regeneración de la municipalidad.

VALOR EXTRÍNSECO

USOS (SIMBOLISMO)

- Se contempla un uso recreacional donde se dictan clases de Canotaje, talleres de Taekwondo, talleres de desarrollo Infantil para niños de edades comprendidas de 3 a 4 años.
- Desarrollo de Habilidades: belleza, bisutería, zapatería, manualidades, arreglos para fiestas infantiles.

ORGANIZACION Y CUMPLIMIENTO (ACONTECIMIENTOS

PROGRAMADOS)

- Talleres preventivos: Prevención de desastres por parte del Benemérito cuerpo de bomberos y Cruz Roja del Guayas.
- En feriados se realizan Festivales de Manifestaciones Culturales, Danza Folklórica y Comidas Típicas.
- Campeonatos de Baloncesto, Taekwondo, Canotaje.
- Regatas Deportivas

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO

Alterado y Conservado.

CAUSAS

Debido a la intervención de La M.I. Municipalidad de Guayaquil, en la regeneración se alteró el atractivo en la construcción y a la vez se conserva parte de su estilo inicial, ya que se utilizaron materiales no biodegradables en la reestructuración.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO

Alterado.

CAUSAS

Debido a la intervención de las autoridades seccionales en el adoquinamiento de veredas, mejoramiento en las avenidas principales y otras vías de acceso y mantenimiento de viviendas aledañas.

APOYO

INFRAESTRUCTURA Y VIAS DE ACCESO

VIAS. El estado es muy bueno

TERRESTRE: Asfaltado

TRANSPORTE

LINEAS 110-28: Saliendo del Terminal, por la Av. De las Américas, Av. Machala, calle Antepara, Av. 25 de Julio, Av. Las Esclusas, Av. Abdón Calderón llegando hasta La Playita.

LINEA 19: Sale desde el Parque la Victoria, regresa por 6 de Marzo hasta Manabí baja por Antepara hasta la 25 de Julio, luego por la Av. Las Esclusas llegando por la Abdón Calderón, a La Playita.

LINEA 16: Saliendo del Norte, Vía a Daule, Perimetral, Av. 25 de Julio, Av. Las Esclusas luego Av. Abdón Calderón llegando a su estación a 2 cuadras de La Playita.

TEMPORALIDAD DE ACCESO:

DÍAS AL AÑO: 365

DÍAS AL MES: 30

HORARIOS DE APERTURA: 08H00 a 18H00

OBSERVACIONES: No llevar objetos de valor y tener precaución al caminar en los alrededores del atractivo.

INFRAESTRUCTURA BÁSICA

AGUA: Potable

ENERGÍA ELÉCTRICA: Sistema interconectado

ALCANTARILLADO: Red Pública

PRECIOS: Libre Acceso

ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS

Parque Miami Beach 3 CUADRAS

Malecón 2000 2,5 KM

DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO

Local

INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA

Foto 25, Área de los Baños



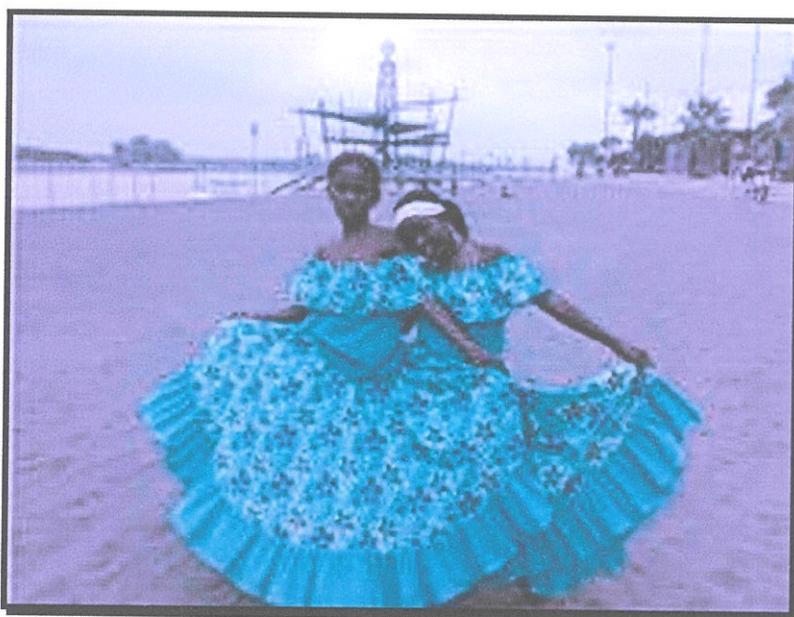
Fuente: Las Tesistas

Foto 26, Escalinatas del Malecón



Fuente: Las Tesistas

Foto 27, Integrantes del grupo folklórico Raíces Negras



Fuente: Las Tesistas

De acuerdo a lo mencionado en la ficha, hemos calificado a nuestro atractivo como Jerarquía I, que según la MINTUR¹ son atractivos sin mérito suficiente para considerarlos a nivel de las jerarquías anteriores, pero que igualmente forman parte del patrimonio turístico como elementos que pueden complementar a otros de mayor jerarquía en el desarrollo y funcionamiento de cualquiera de las unidades que integran el espacio turístico

¹ Metodología para Inventarios de Atractivos Turísticos. MINTUR, 1993 – 2003

CAPITULO II

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El presente capítulo analiza los diferentes puntos relacionados con la demanda turística que se acerca a disfrutar de los servicios que ofrece La Playita del Guasmo.

Para basarnos a una metodología específica vemos que según el MINTUR “La Demanda Turística en términos generales es el conjunto de bienes y servicios que los turistas están dispuestos a adquirir en un determinado destino. Ahora bien, de acuerdo con los principios y normas del Sistema de Cuentas Nacionales (SCN), se entiende como un agregado constituido por la suma del consumo turístico, el consumo colectivo turístico y la formación

bruta de capital fijo. En el enfoque de la demanda, el turismo estaría determinado por la cantidad y las características de los bienes y servicios consumidos por los visitantes”.²

Analizando lo antes mencionado esta investigación viene a realizar una descripción de la estructura de la demanda, pues mediante esta se pretende recolectar información cuantitativa que identifique el tipo de visitante que recibe este lugar definiendo características demográficas, psicográficas y socioeconómicas del sujeto de estudio, que contribuye a incrementar el desarrollo social y económico del sector.

Para estimar la demanda se realizó encuestas a una muestra de la población, se consideró dentro de este cuestionario aspectos motivacionales del visitante y las actividades que realizan.

De este modo, a partir de la percepción que tienen los visitantes se puede conocer las necesidades de la demanda que den origen a iniciativas de desarrollo económico social para procurar el bienestar de los potenciales consumidores y sobre todo el progreso de un lugar olvidado de la ciudad.

2.1. Características Generales de la Demanda

² Fuente: Glosario de términos del MINTUR, <http://www.mintur.gob.ve/descargas/glosariof.pdf>

Con la finalidad de determinar las características del visitante de este atractivo se realizó un estudio tomando como universo la población del sector sur de la ciudad, el Guasmo, que por sus características y forma de vida son parte del desarrollo turístico de La Playita.

A continuación se presenta una tabla con el número de habitantes de la población objeto que sirve como referencia para el estudio de este capítulo.

Tabla VII, Estimado de la población del Guasmo

Estimados de la Población en el Guasmo				
Población	Densidad de la Población	Población Estimada	Núm. de Habitantes por Vivienda	Núm. Viviendas
GUASMO	170.0	197,759	4.49	44,086
Fuente: Estudio de impacto ambiental Guasmo (2005), Interagua C.Ltda ³				

Del tamaño muestral según el método de la observación y de las encuestas se obtuvo que un 69% proviene del Guasmo Sur; del sector norte de la ciudad el 3%, del centro de la ciudad el 2%, de la Isla Puna el 3% y el restante 23% lo hace a diversos sectores del sur de Guayaquil como Floresta, Perimetral, Isla Trinitaria.

³ Fuente, http://www.interagua.com.ec/transparencia/archivos/EIA/EIA_Guasmo_PDF/EIA_Guasmo_Informe.pdf

2.1.1. Aplicación de las encuestas

El muestreo es una herramienta de la investigación científica. Su función básica es determinar que parte de una realidad en estudio (población o universo) debe examinarse con la finalidad de hacer inferencias sobre dicha población.

Utilizando la fórmula del cálculo de tamaño muestral para productos turísticos (Población Conocida)⁴ se determina el tamaño de muestra de nuestro estudio.

Tabla VIII, Cálculo del Tamaño de la muestra (Metodología de Muestreo)

<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">Tamaño muestral</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">81</td> </tr> </table>	Tamaño muestral	81	z 1,96 (a=0,05) 2,58 (a=0,01)
	Tamaño muestral		
	81		
	1,96		
	p (frecuencia esperada del parámetro)		
	0,85		
	i (error que se prevee cometer)		
0,06			
Población			
197,759			

Fuente: Material proporcionado en el Seminario

En donde:

N= Tamaño de la población

⁴

<https://www.sidweb.espol.edu.ec/private/download/4772/699711/doDownload?attachment=414982&websiteId=4772&folderId=17&docId=699711&websiteType=1&action=none&url=>

Z = Valor correspondiente a la distribución de Gauss 1,96 para $\alpha = 0,05$ y 2,58 para $\alpha = 0,01$.

p = Prevalencia esperada del parámetro a evaluar. En caso de desconocerse, aplicar la opción más desfavorable ($p=0,5$), que hace mayor el tamaño muestral.

i = Error que se prevé cometer. Por ejemplo, para un error del 10%, introduciremos en la fórmula el valor 0,1. Así, con un error del 10%, si el parámetro estimado resulta del 80%, tendríamos una seguridad del 95% (para $\alpha = 0,05$) de que el parámetro real se sitúa entre el 70% y el 90%. Vemos, por tanto, que la amplitud total del intervalo es el doble del error que introducimos en la fórmula.

Usando esta metodología de muestreo se aplicó 80 encuestas, con la finalidad de determinar las características sociales de la población y para revelar su perfil psicográfico personalidad, estilos de vida, intereses, gustos y opiniones de los potenciales turistas que visitarían la Playita del Guasmo.

MERCADO OBJETIVO

EL grupo específico de consumidores de este producto Turístico está dado por los habitantes del sector sur de Guayaquil, específicamente pobladores cercanos al balneario ubicado en el Guasmo Sur.

ANÁLISIS CUANTITATIVO

Este análisis tiene como objetivo cuantificar los datos, conocer las características de la población y el propósito es extraer una invariante o estructura que nos interese a partir de la información recogida.

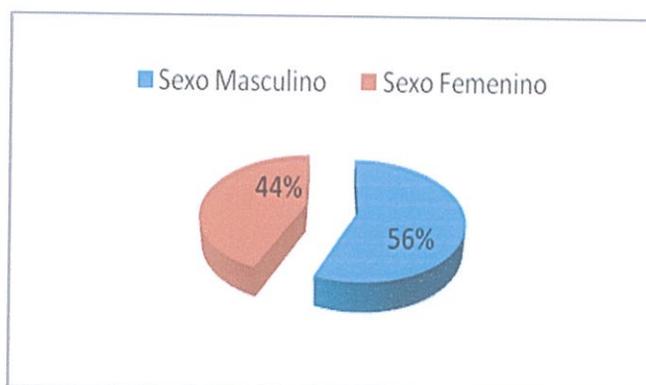
Para obtener información se aplicó como instrumento al cuestionario.

(Anexo B).

Como resultado de las encuestas realizadas a los pobladores del sector del Guasmo de la ciudad de Guayaquil arroja la siguiente información:

a) Sexo

Gráfico 1, Sexo de los encuestados

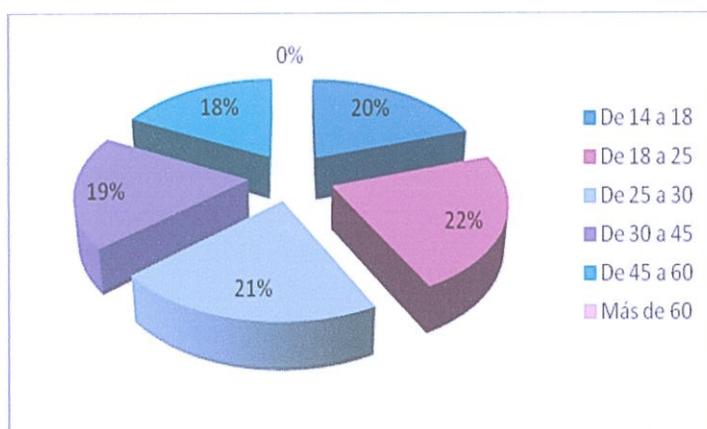


Fuente: Las Tesistas

El sexo masculino de las personas que visitan La Playita del Guasmo se da en mayor cantidad que el femenino.

b) Edad:

Gráfico 2, Edad de los encuestados

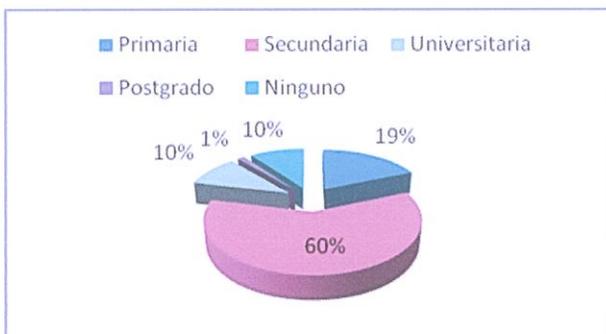


Fuente: Las Tesistas

El gráfico que representa la edad de los encuestados indica que el 22% son personas que se encuentran en el intervalo de edad de 18 - 25 años, el 21% está entre los 25-30 años, el 20% está entre los 14-18 años, obteniendo un total de 100% caracterizados por encontrarse en edad inferior a 60 años.

c) Nivel de Estudios

Gráfico 3, Nivel de estudio de los encuestados

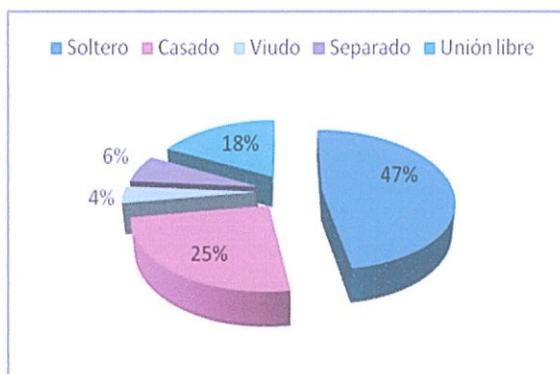


Fuente: Las Tesistas

El nivel de estudios de los encuestados se caracteriza por poseer instrucción secundaria en el 60%, primaria el 19%, universitaria 10%, postgrado el 1% el resto no tiene educación; lo cual evidencia la falta de preparación de muchos de los que visitan el Balneario.

d) Estado Civil

Gráfico 4, Estado civil de los encuestados

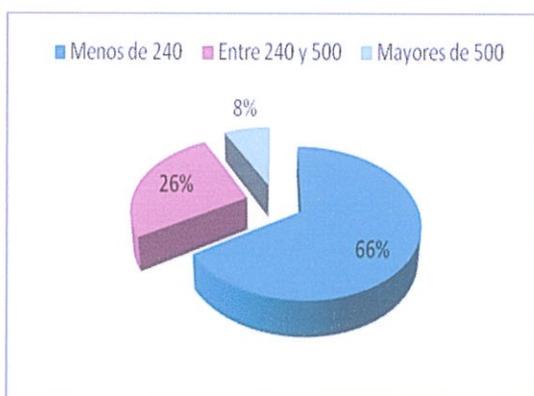


Fuente: Las Tesistas

El estado civil de los encuestados corresponde en su mayoría al 47% de solteros y un 25% de casados.

e) Nivel de ingresos

Gráfico 5, Nivel de ingresos de los encuestados



Fuente: Las Tesistas

El nivel de remuneración mensual que perciben las personas encuestadas recibe menos de \$240.00 el 66%, el 26% percibe entre \$240.00 y \$500.00 y el 8 % de los encuestados recibe un salario mensual mayor a \$500.00

f) Cómo Viaja

Gráfico 6, Como viajan los encuestados

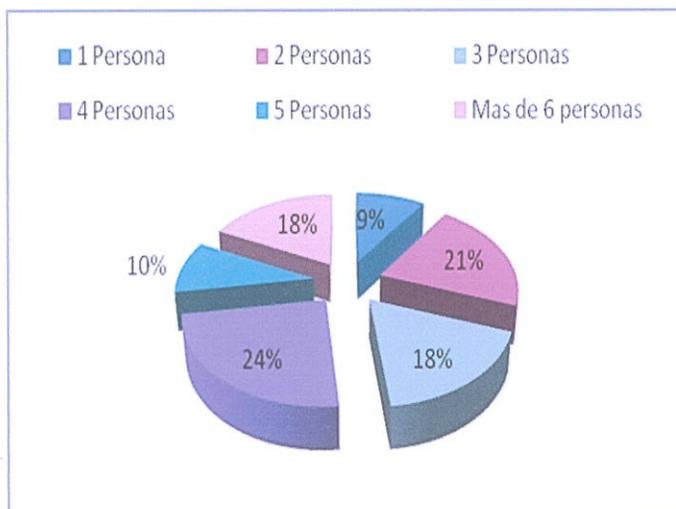


Fuente: Las Tesistas

Las personas encuestadas acostumbran a visitar La Playita acompañadas en su mayoría esto significa en un 69%, de manera independiente el 22% y el 9% en grupo organizado.

g) Con cuántas personas viaja

Gráfico 7, Cuantas personas viajan con los encuestados



Fuente: Las Tesistas

Los visitantes de este atractivo se dirigen al lugar en grupos de 4 personas en un 24%, en pareja el 21%, en un 18% grupo de tres personas y de 6 personas, el 10% de los encuestados visitan el lugar de manera individual.

h) Las personas con que viaja son:

Gráfico 8, Personas con quien viajan los encuestados



Fuente: Las Tesistas

Las personas con quienes acostumbran a visitar el sitio, son familiares en un 66%, amigos un 23% y compañeros de trabajo un 11% de los encuestados.

i) Primera vez que visita la Playita

Gráfico 9, Visita de la Playita



Fuente: Las Tesistas

Entre nuestros encuestados el 84% indicó que si conocían el Centro recreativo y el porcentaje restante dijo que era la primera vez de que visitaban el lugar.

j) Frecuencia de visita a la Playita

Gráfico 10, Frecuencia de visitas

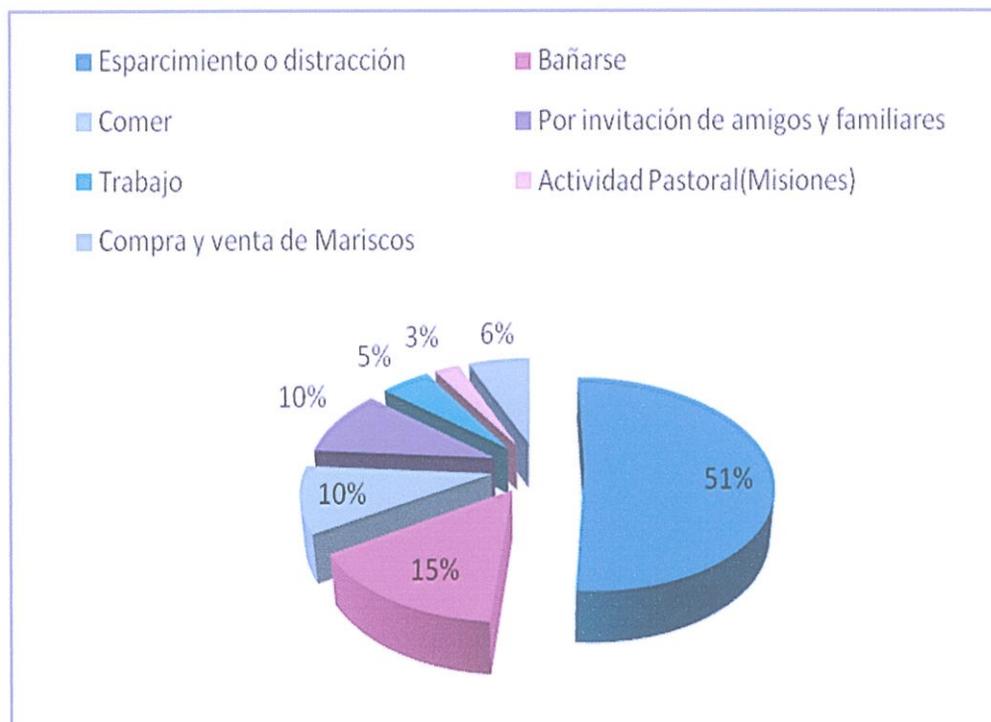


Fuente: Las Tesistas

El 59% de los encuestados visitan cada semana La Playita, mientras que el 14% lo hace ocasionalmente, el 11% una vez al mes y el restante nunca lo ha frecuentado ya que es la primera vez que visita el lugar.

k) Motivación de la visita

Gráfico 11, Motivación de la vistas

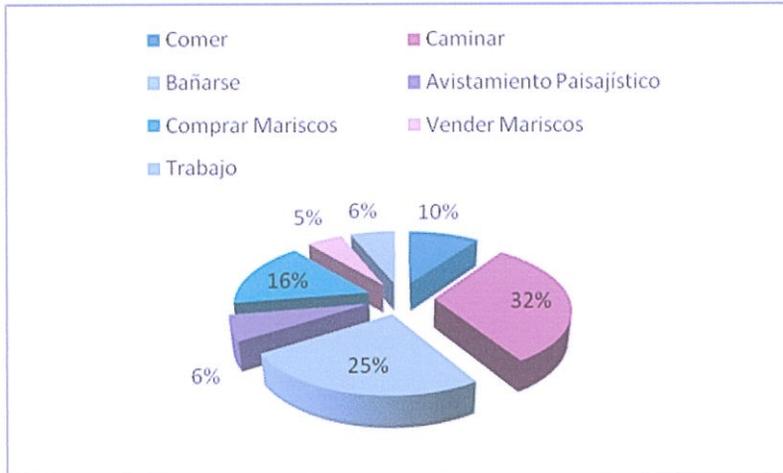


Fuente: Las Tesistas

Al consultar entre los encuestados sobre la motivación de la visita mencionan el 51% que lo hacen por esparcimiento o distracción, el 15% por bañarse, 10% por comer en los restaurantes del lugar, el otro 10% se acercan por invitación de amigos, 6% por la comercialización de mariscos, 5% por trabajo y el restante por actividades pastorales o misiones.

I) Actividad que realiza

Gráfico 12, Actividad que se realiza en la Playita

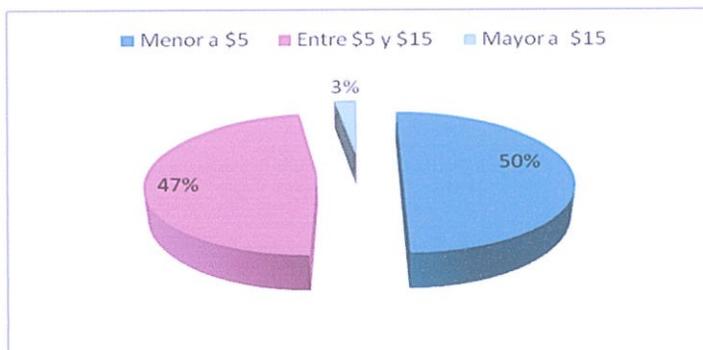


Fuente: Las Tesistas

El 32% optan por realizar actividades como caminar por el centro recreativo, el 25% bañarse, el 21% se acercan a comprar y vender mariscos, 10% a consumir alimentos, el 6% se acercan a disfrutar del paisaje o realizar avistamiento paisajístico y el 6 % restante por trabajo.

m) Presupuesto económico para la visita

Gráfico 13, Presupuesto económico para la visita

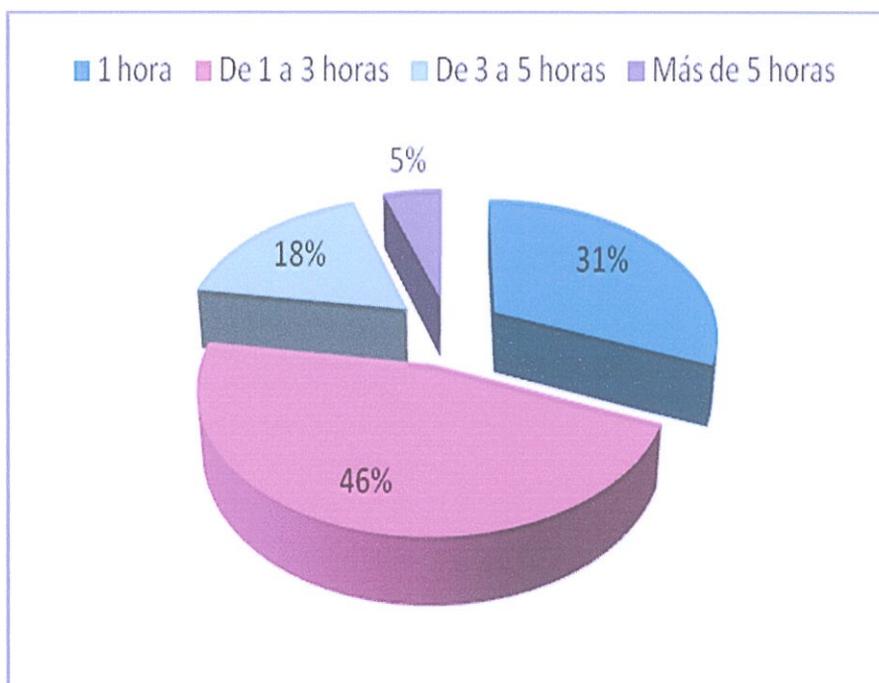


Fuente: Las Tesistas

Dentro del presupuesto económico para la visita se da que el 50% de los encuestados dispone de valores menores a \$5.00 para gasto, el 47% dispone entre \$5.00 y \$15.00 y solo el 3% puede solventar gastos mayores a \$15.00.

n) Tiempo de permanencia en el lugar

Gráfico 14, Tiempo de permanencia en el lugar

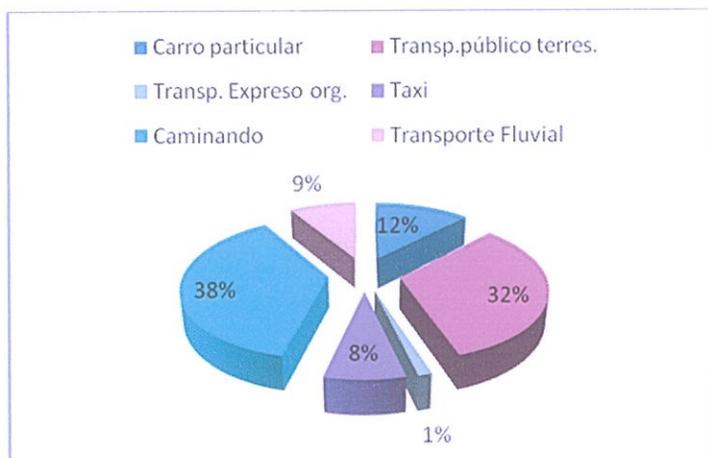


Fuente: Las Tesistas

El 46% de las personas indicó que su tiempo de permanencia es de 1 a 3 horas, el 31% de 1 hora, el 18% visita el lugar de 3 a 5 horas y el 5% restante dispone mas de 5 horas.

o) Transporte que utilizo para llegar

Gráfico 15, Transporte que utilizo para llegar

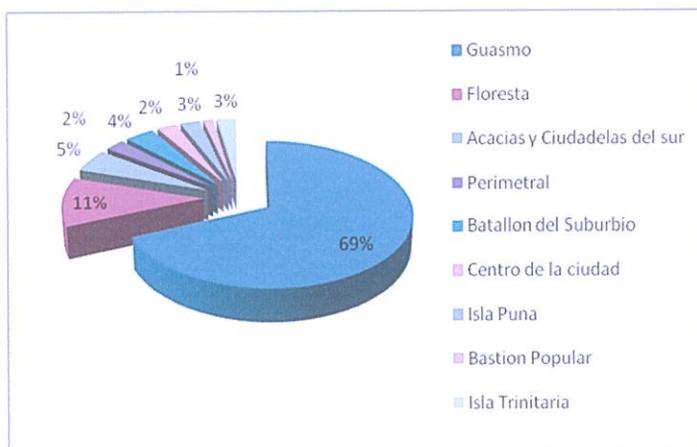


Fuente: Las Tesistas

Los visitantes en su mayoría se trasladan al lugar caminando esto es en un 38%, en transporte público viajan el 32%, en carro particular el 12%, en transporte fluvial como lanchas, canoas el 9 % y en taxi se movilizan el 8%.

p) Lugar de Procedencia

Gráfico 16, Lugar de procedencia de los encuestados



Fuente: Las Tesistas

El gráfico ilustra que el lugar de procedencia de los encuestados fue en su mayoría el 69% provenientes del Guasmo, lugar donde esta ubicado el atractivo, el 11% se trasladan desde la Floresta, el 5% desde las Acacias y ciudadelas del Sur, el 4% desde la Perimetral, 2% se movilizan desde el centro de la ciudad y el restante en un 7% desde la Isla Trinitaria, Isla Puna y Bastion Popular.

q) Cómo organizó su visita

Gráfico 17, Como organiza la visita los encuestados



Fuente: Las Tesistas

El 61% organizó su visita a la Playita por sus propios medios, el 33% lo hizo por invitación de amigos y familiares, y el 6% se organizaron por motivos de trabajo y misiones.

r) Presupuesto de gasto para la visita

El porcentaje de gastos destinado para la visita de La Playita del Guasmo se da solo en actividades como alimentación y transporte, en el gráfico se denota que:

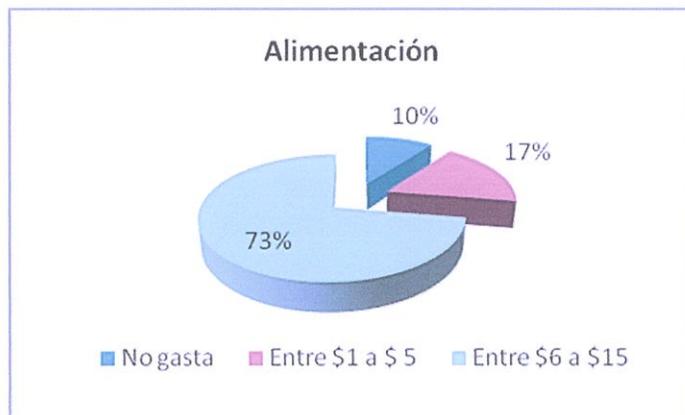
En Alimentación:

El 10% de la muestra no gasta en alimentación

El 17% de los encuestados gastan ente 1 a 5 dólares

El 73% de los visitantes gastan entre 6 a 15 dólares

Gráfico 18, Presupuesto de gasto para la visita de los encuestados



Fuente: Las Tesistas

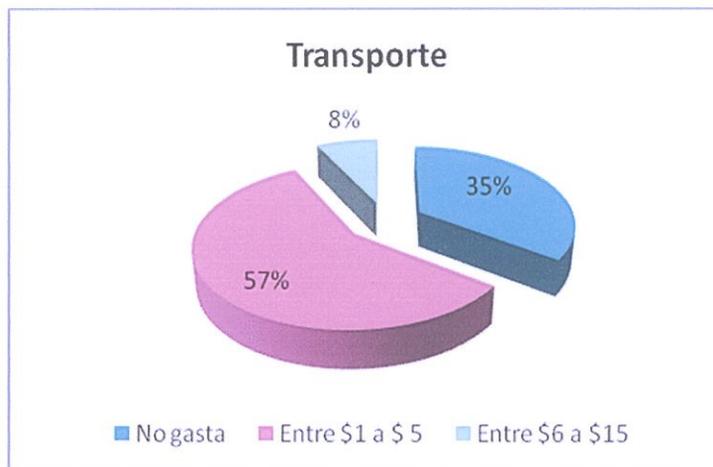
En transporte:

El 35% de la muestra no gasta en transporte

El 57% de los visitantes gastan entre 1 a 5 dólares

El 8% de los encuestados gastan ente 6 a 15 dólares

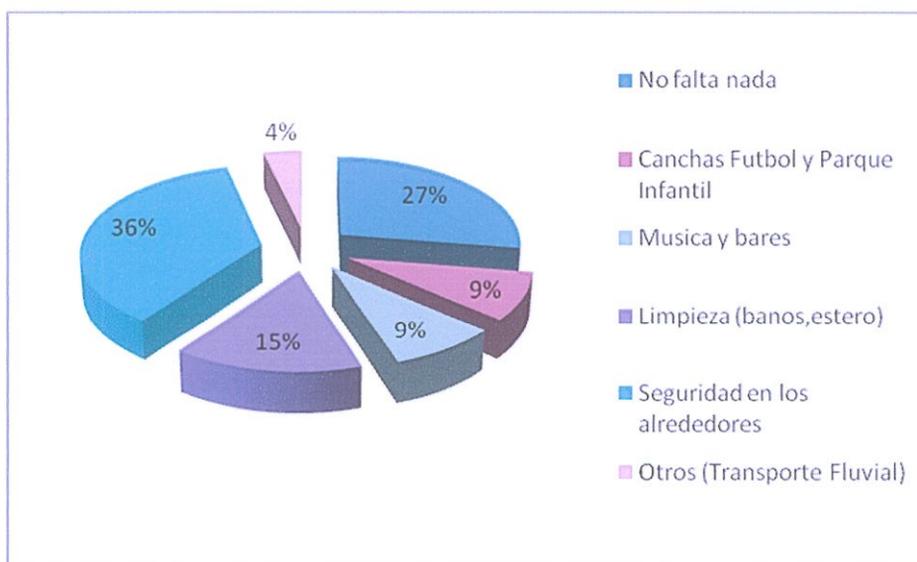
Gráfico 19, Gastos en transporte a la Playita



Fuente: Las Tesistas

s) Qué piensa el turista que le falta al lugar

Gráfico 20, Pensamiento de los turistas que le falta a la Playita

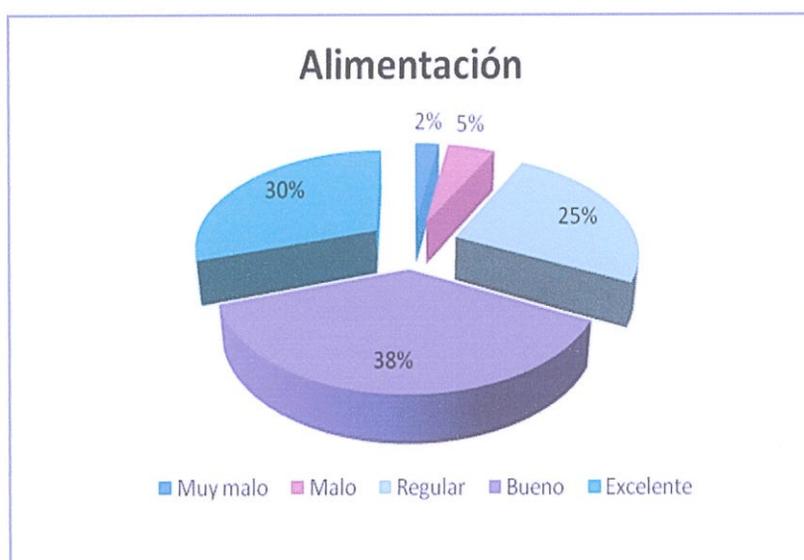


Fuente: Las Tesistas

Al consultar entre los encuestados sobre el Atractivo Turístico el 36% de ellos opinan que falta seguridad en los alrededores, el 27% indica que no falta nada, el 15% que falta limpieza en los baños y el Estero, el 9% opina que falta música y bares, otro 9% indica que falta canchas de futbol y parque infantil y el 4% restante que se podrían implantar servicios de transporte fluvial.

t) Calificación de servicios tomados en el atractivo

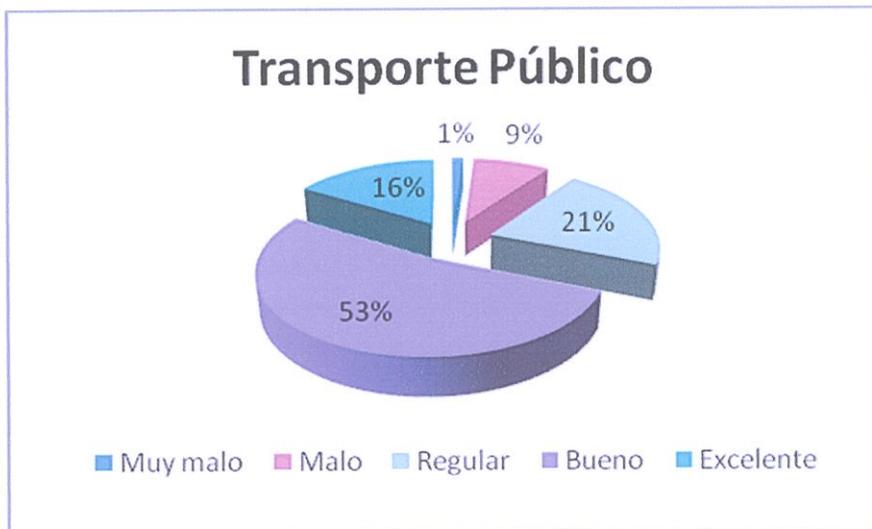
Gráfico 21, Alimentación en el lugar



Fuente: Las Tesistas

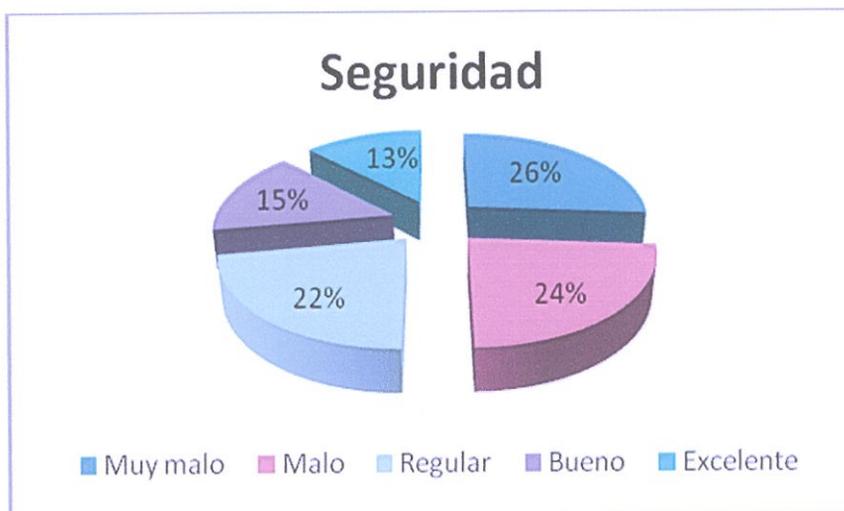
El 38% de los encuestados opina que es buena la alimentación del lugar, el 30% que es excelente, 25% indica que es regular y el 7% restante opina que la comida es mala.

Gráfico 22, Estado del transporte público



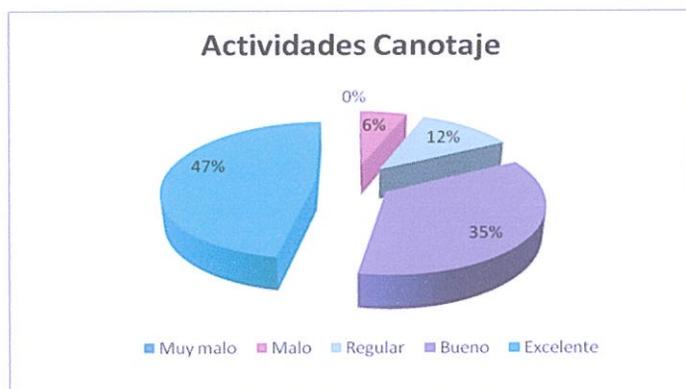
En cuanto al transporte público nos indicaron el 53% que es bueno, el 21% regular, el 16% opinó que es excelente y el 10% restante dijo que es malo y muy malo viajar en transporte público a la Playita.

Gráfico 23, Seguridad de la Playita



El 72% de los encuestados piensa que la seguridad en los alrededores del atractivo va de regular a muy mala, el 15% indicó que era buena y el 13% dijo que la seguridad era excelente.

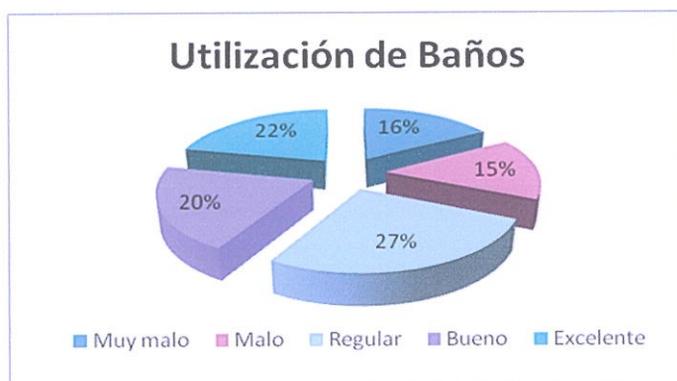
Gráfico 24, Actividad de canotaje



Fuente: Las Tesistas

De los 80 encuestados solo 17 de ellos realizan actividades de canotaje de los cuales indicaron el 47% que es excelente el servicio, el 35% que es bueno, el 12% que es regular y el 6% restante indicaron que es malo.

Gráfico 25, Utilización de baños



Fuente: Las Tesistas

Entre los encuestados al 27% de ellos les pareció regular el servicio de los baños, el 20% indicó que les han brindado un buen servicio, el 22% indicó que era excelente y al 31% restante les pareció malo y muy malo.

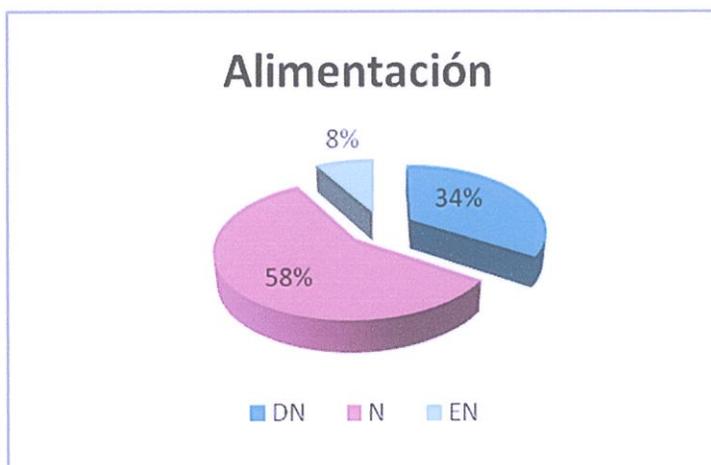
t1) Calificación de servicios tomados en el atractivo por sus precios:

DN = Debajo de lo normal

N = Normal

EN = Encima de lo normal

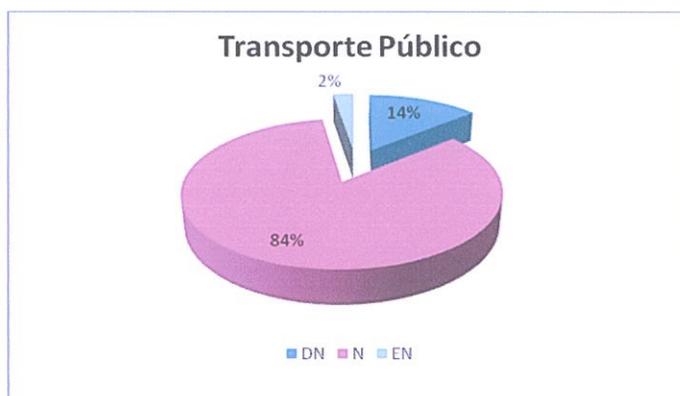
Gráfico 26, Costos de alimentación



Fuente: Las Tesistas

El 58% indicaron que el precio en los alimentos consumidos es normal, el 34% por debajo de lo normal, y el 8% indicaron que les parecía por encima de lo normal.

Gráfico 27, Costos de transporte público



Fuente: Las Tesistas

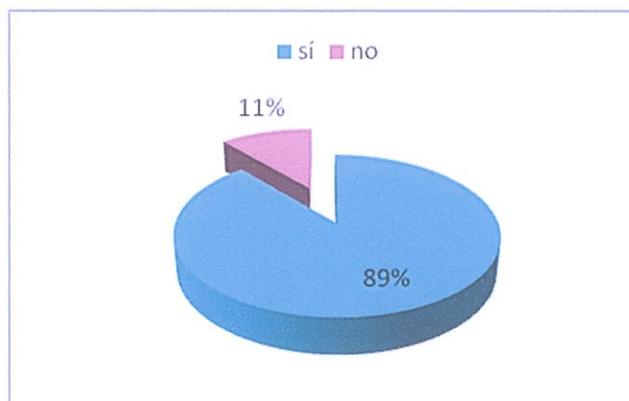
El 84% indicaron que el precio del transporte es normal, el 14% por debajo de lo normal y el 2% indicaron que les parecía por encima de lo normal.

u) Si la calificación de las actividades fue Regular, Mala o Muy Mala indique porque:

Algunos de los encuestados calificaron en Regular, Mala o Muy Mala en mayor porcentaje a las preguntas de Seguridad y Baños ya que la falta de seguridad a los alrededores del lugar, no pueden acercarse turistas de otros lados sean nacionales o extranjeros porque siempre salen perjudicados, la seguridad es un factor muy relevante porque no existe fuera del atractivo siendo una zona de alta peligrosidad, otro punto que nos llamó la atención fue en los baños, los encuestados contestaron que la mayoría de veces este permanece sucio, a pesar de existir la compañía de limpieza.

v) Regresaría al Centro Recreativo La Playita del Guasmo

Gráfico 28, Retorno al Centro Recreativo La Playita del Guasmo



Fuente: Las Tesistas

Como refleja en el gráfico el 89% de los encuestados indicaron que sí regresarían al centro recreativo La Playita del Guasmo.

2.1.2. Numero de visitas.

Para realizar el número de visitas se consideró tomar en cuenta el Método de la Observación que se mantuvo durante los 6 días en los que se realizaron las encuestas en diferentes horarios los cuales fueron de 12h00 a 14h00; 14h00 a 16h00 y de 16h00 a 18h00, (del martes 04 de Agosto 2010, al domingo 8 de Agosto 2010), tomando en cuenta por referencias de los habitantes del sector y por el método de observación que los fines de semana (sábados y domingos) es cuando existe mayor población visitante. A continuación se muestra una tabla la cual explica el número de personas que visitaron el lugar, las fechas y los horarios en los cuales se realizó la observación.

Tabla VIII, Número de Visitas

Martes, 03 de Agosto, 2010	
HORAS	VISITANTES
12h00 – 14h00	8
14h00 – 16h00	15
16h00 – 18h00	11
TOTAL	34 Visitantes
Miercoles, 04 de Agosto, 2010	
HORAS	VISITANTES
12h00 – 14h00	10
14h00 – 16h00	12
16h00 – 18h00	7
TOTAL	29 Visitantes
Jueves, 05 de Agosto, 2010	
HORAS	VISITANTES
12h00 – 14h00	9
14h00 – 16h00	13
16h00 – 18h00	11
TOTAL	33 Visitantes

Viernes, 06 de Agosto, 2010	
HORAS	VISITANTES
12h00 – 14h00	11
14h00 – 16h00	15
16h00 – 18h00	13
TOTAL	39 Visitantes
Sabado, 07 de Agosto, 2010	
HORAS	VISITANTES
12h00 – 14h00	20
14h00 – 16h00	29
16h00 – 18h00	24
TOTAL	73 Visitantes
Domingo, 08 de Agosto, 2010	
HORAS	VISITANTES
12h00 – 14h00	22
14h00 – 16h00	35
16h00 – 18h00	32
TOTAL	89 Visitantes

Fuente: Las Tesistas

Al observar esta tabla se llega a la conclusión de que diariamente existe un promedio de 34 visitantes en un lapso de 6 horas (de lunes a viernes) y se incrementa el número de estos (los fines de semana) en 81 visitantes, todo lo antes mencionado en un lapso de 6 horas.

2.1.3. Perfil del visitante.

Los potenciales visitantes dentro de las características sociodemográficas y psicográficas, de acuerdo con los resultados del análisis de la demanda son hombres en el 56% y mujeres en el 44%, el 82% son personas que se encuentran en el intervalo de edad de 14 a 45 años. Son solteros en el 47% y casados un 25%, con educación secundaria el 60% y primaria el 19%. El 66% percibe una remuneración mensual inferior a \$240.00.

El 69% se acercan al lugar del atractivo acompañados, y acompañados con la familia el 66%.

Visitan la Playita cada semana el 59%. Conocen el Centro recreativo el 84% de los cuales el 51% fue motivado a visitarlo por esparcimiento o distracción y el 15% por bañarse en la Playita.

A un 38% le gusta ir al lugar para caminar y disfrutar del paisaje, al 25% le gusta realizar actividades como bañarse, el 16% va a comprar mariscos y el 10% asiste al balneario para comer.

El 46% permanecería en el de una a tres horas y el 31% solo se quedaría una hora. El 50% gastan menos de \$5.00 y el 47% gastan de \$5.00 a \$15.00 durante su visita.

Se trasladan al lugar un 38% caminando y 32% en transporte público, siendo el Guasmo el lugar de procedencia para el 69% de los que asisten al balneario.

CAPITULO III

Evaluación del Uso Turístico - Recreativo

Para hacer una evaluación del Uso Turístico Recreativo de la Playita del Guasmo se estudia cada uno de los elementos que la conforman la protección de la superficie total del atractivo y en la satisfacción de la experiencia, tanto el visitante como residentes aledaños, para que con los resultados que se valoren en el mismo se logre una mejor coexistencia de la naturaleza y el turismo estableciendo una relación simbiótica de beneficios ambientales mutuos y en conjunto con los recursos culturales y proporcionar a la población local y turística una mejor calidad de vida garantizando al mismo tiempo el manejo sostenible de los mismos.

Se ha desarrollado un análisis FODA que se basa igualmente en el estudio de la caracterización del sitio, así como la identificación de los impactos causado por las actividades que actualmente se desarrollan en el balneario.

Análisis FODA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas)

FORTALEZAS

- Principal atractivo por la que atrae visitantes es el brazo de estero Cobina más conocido como La Playita.
- Remodelación del atractivo, por regeneración urbana.
- Servicios Básicos
- Servicios de Alimentos y bebidas.
- Entrada libre.
- Se puede desarrollar deportes acuáticos además de haber una escuela de canotaje donde la comunidad asiste gratuitamente y se preparan para campeonatos de canotaje a nivel internacional logrando medallas de oro y plata. (Srta. Ericka Zambrano Medalla de Oro en Argentina, 2009); Campeonatos de velerismo.
- La DASE (Dirección de Acción Social y Educación) promueve:
 - Escuelas de deportes: baloncesto, taekwondo
 - Desarrollo de habilidades especiales: bisutería, zapatería, manualidades

- Cursos de prevención de desastres, talleres preventivos (cruz roja).
- Eventos especiales de Folklor.
- Festivales de Comida Típica.
- Muelle Mirador donde se realiza avistamiento de flora y fauna.
- Venta de Mariscos

OPORTUNIDADES

- El Parque tiene un funcionamiento turístico y recreativo en función que predomina una demanda turística y recreativa.
- Existencia de una demanda real con relativa fidelidad al lugar
- Evaluación positiva de la demanda con respecto al atractivo
- El valor paisajístico es alto y está definido por los componentes sensoriales percibidos
- Es un sitio de relax
- Tiene vías directas y de primer orden
- Posibilidad de Expansión y reordenamiento Territorial.
- Eventos relacionados con actividades programadas
- Alianzas directas con operadoras y escuelas de canotaje
- Lanchas de recorridos turísticos privados

- Es el único balneario en Guayaquil.

DEBILIDADES

- Está en el extremo sur de la ciudad
- La ausencia de facilidades técnicas.
- Ausencia de instalaciones en el muelle mirador.
- Inseguridad en los alrededores del atractivo
- Ausencia de mesas y bancos en lugares de descanso, cartelera informativa y orientadora.
- Falta una tarea sistematizada en la recolección de residuos.
- Falta de servicios turísticos en los lugares de mayor concentración: kioscos, alimentación, información turística.
- Falta de señalización turística- vial en la ruta Av. Abdón Calderón
- Inexistencia de actividades tales como recorridos turísticos al Morro, Puna, Cauchiche; para ser programadas por los operadores turísticos.
- Escaso personal para el manejo del Atractivo e insuficiencia de equipo contra incendios
- Inexistencia de una vocación y actitud por parte del visitante en defensa de la conservación del atractivo.

- Ausencia de un centro de visitantes donde se brinde información según los atractivos que posee y las actividades que se pueden desarrollar en los mismos.

AMENAZAS

- Subida del nivel del mar, lo que lleva a un aumento del nivel del agua en el Estero Cobina, lo que implica inundaciones
- Cambio de autoridades seccionales, puede ser por terminación del periodo o por problemas políticos.
- Aumento de Inseguridad.
- Deterioro del atractivo por falta de mantenimiento y fondos para su conservación.

Para poder expresar puntualmente ciertas características que se establecen como importantes al momento de hacer esta evaluación, se ha creado un cuadro en el cual se muestra las herramientas bases de este estudio y se las calificó según el método de la observación que se ha venido madurando durante la etapa de esta investigación.

Tabla IX, Evaluación de uso Turístico Recreativo de la Playita

CUADRO DE EVALUACION DE USO TURISTICO RECREATIVO DE LA PLAYITA DEL GUASMO					
ESTADO	OPTIMO		MEDIO		DETERIORADO
INFRAESTRUCTURA					
Oficinas de Administración	X				
Entrada al atractivo	X				
Área de Recreación	X				
Señalización	X				
Patio de Comidas			x		
Muelle Mirador	X				
Estacionamiento			x		
Baños			x		
Vías de acceso	X				
Parque a la entrada	X				
PERSONAL AL SERVICIO					
Municipio	X				
Supervisor del Proyecto (siglo XXI)	X				
Administrador	X				
Personal de Limpieza	X				
Personal de Seguridad	X				
Personal de la DIRNEA	X				
Especialistas en Turismo			x		
Guías Turísticos					X
EQUIPAMIENTO					

Información e interpretación			x		
Vehículos, Motos	X				
Equipos de Radio y comunicación			x		
Primeros Auxilios (botiquín)					X
Equipos de Proyección					X
Binoculares, Equipos en general para deportes					X
Computadoras			x		
Uniformes					X
Extintores de Incendio			x		
Folleto y Publicidad			x		

Fuente: Las Tesistas

3.1. Cálculo de la Capacidad de Carga

La Playita del Guasmo tiene una extensión considerada, de la cual el 85% que es el atractivo regenerado es nuestra área de estudio, el otro 15% aledaño permanece virgen y es un lugar donde aparcan pequeñas canoas de pescadores artesanales donde ofrecen a cómodos precios su pesca del día.

El área de la zona regenerada de la playita mantiene estándares altos en calidad, construcción, remodelación, diseños paisajísticos y es un ejemplo de

que se puede crear espacios de esparcimiento y diversión en un área suburbana, donde el visitante puede aprovechar al máximo su mayor atractivo: el estero con su malecón y mirador; además de realizar deportes acuáticos como el canotaje.

Carga aceptable de la zona efectiva de uso turístico actual

La Playita del Guasmo tiene una superficie de 20.260 m², teniendo en cuenta que tiene una extensión de 4000 m² de playa y 3500 m² de construcción con una longitud de 170 metros, las cuales están ocupados por espacios utilizados para actividades tales como: zona de parqueos, patio de comidas, muelle mirador, baños y vestidores, oficinas de administración.

La metodología de trabajo empleada por el equipo se basa en los procedimientos propuestos por Cifuentes⁵, en la cual se establece el número máximo de visitas que puede recibir un área protegida teniendo en cuenta sus condiciones físicas, biológicas y de manejo que se presentan.

En primer lugar tomamos en cuenta la capacidad de carga física, que es la relación del espacio total de la playa con el espacio que necesita cada persona para realizar su actividad turística, en un momento determinado.

⁵ Cifuentes (1999)

Existen estándares internacionales sobre el espacio que un turista puede ocupar en cierto lugar para que la actividad sea placentera para el mismo. Estos estándares varían de un país a otro, en lo que respecta al espacio en la playa, se calcula que cada turista necesita un área de 15m² en una playa para realizar su actividad.

Según el estudio de mercado realizado, se pudo constatar que los visitantes se quedan aproximadamente 3 horas en la playita. La misma empieza a atender al turista desde las 08H00 que es donde se abren los restaurantes y demás servicios, hasta las 18H00 (10 horas al día). Este es de importancia alta para determinar el coeficiente de rotación del turista, es decir, cuantas veces puede visitar la playa al día.

3.1.1. Capacidad de Carga Física (CCF).

$$CCF \Rightarrow \frac{\text{Visitante}}{\text{Área}} \times \text{Coeficiente de Rotación} \times \text{Superficie}$$

$$\frac{\text{Visitante}}{\text{Área}} \Rightarrow \frac{1 \text{ visitante}}{15 \text{ m}^2}$$

$$\text{Coeficiente de Rotación} \Rightarrow \frac{10 \text{ horas} / \text{día}}{3 \text{ horas} / \text{visita} / \text{visitante}} \Rightarrow 3,33 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante}$$

$$\text{Superficie} \Rightarrow 20.260 \text{ m}^2$$

$$\text{CCF} \Rightarrow \left(\frac{1 \text{ visitante}}{15 \text{ m}^2} \right) \times \left(3.33 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante} \right) \times 20.260 \text{ m}^2$$

$$\text{CCF} \Rightarrow 4497,72 \frac{\text{visitas}}{\text{día}}$$

Después de determinar la capacidad de carga física, el segundo paso es determinar los factores o variables de corrección, es decir las características intrínsecas de la playa. En el caso de La Playita del Guasmo el único factor a tomar en cuenta es el espacio utilizado para otras actividades como se dijo anteriormente: zona de parqueos, patio de comidas, muelle mirador, baños y vestidores, oficinas de administración.

Esta suma de espacio nos da una superficie de 3500 m² aproximadamente.

Factor de Corrección.-

$$\text{Factor de Corrección} \Rightarrow 1 - \text{RA}$$

RA \Rightarrow Relación del área no aprovechable con el área total de la playa $\left(\frac{\text{ML}}{\text{MT}} \right)$

$$\text{Factor de Corrección} \Rightarrow 1 - \frac{3500 \text{ m}^2}{20260 \text{ m}^2}$$

Factor de Corrección $\Rightarrow 1 - 0.17$

Factor de Corrección $\Rightarrow 0.83$

Capacidad de Carga Real (CCR).

Dichos datos nos pueden arrojar exactamente cuál es el número de personas que de realmente la playa puede recibir, por tanto la formula de la capacidad de carga real es:

CCR \Rightarrow CCF \times Factor de Corrección

$$\text{CCR} \Rightarrow 4497,72 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times 0.83$$

$$\text{CCR} \Rightarrow 3733,10 \frac{\text{visitas}}{\text{día}}$$

Con estos resultados de la capacidad de carga Real del atractivo en estudio podemos indicar que El Centro Recreacional La Playita del Guasmo puede recibir aproximadamente 3733 visitas diarias, para hacer uso de sus instalaciones y así poder recrearse con los deportes de tierra y acuáticos, el sol, la arena y el entorno paisajístico que representan en conjunto el estero y el manglar.

Este número de personas que visitan diariamente el atractivo podrán así disfrutar de un mejor horizonte tanto del muelle como del área de

recreación ya que este queda después del espacio que se utiliza para otras actividades.

Capacidad de servicios de alimentación

En el patio de comidas que hay dentro del atractivo encontramos 15 establecimientos o kioscos de comida típica que ofrecen diferentes alternativas para el paladar del turista, por cada kiosco existen un promedio de 5 mesas con 4 sillas cada uno, lo que nos arroja 300 plazas en alimentos y bebidas.

Los kioscos tienen su apertura en servicio al cliente a partir de las 08h00 hasta las 18H00 que terminan de expender dichas delicias. La tendencia diaria con respecto a lo antes mencionado nos indica que el visitante tiene una atención organizada por un período de 10 horas al día; de acuerdo al método de la observación y las encuestas incluidas en los anexos también hemos considerado que una persona de las 3 a 4 horas de estancia que tiene en La Playita del Guasmo solo 1 hora la orienta a sentarse al patio de comidas y digerir un plato fuerte y una bebida adicional, lo que significa que hay una rotación de comensales de una hora aproximadamente.

Coeficiente de Rotación.-

$$\text{Coeficiente de Rotación} \Rightarrow \frac{\text{Tiempo apertura servicio}}{\text{Tiempo promedio de permanencia}}$$

$$\text{Coeficiente de Rotación} \Rightarrow \frac{10 \text{ horas/día}}{1 \text{ hora/día}} \Rightarrow 10 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante}$$

Capacidad de Manejo

$$\text{Capacidad de Manejo} \Rightarrow \left(\frac{\text{Capacidad de Carga Efectiva}}{\text{Capacidad de Carga Real}} \right) \times 100$$

$$\text{Capacidad de Carga Efectiva} \Rightarrow \text{Número de plaza} \times \text{Coeficiente de rotación}$$

3.1.2. Capacidad de Carga Efectiva

$$\text{Capacidad de Carga Efectiva} \Rightarrow 300 \text{ visitantes} \times 10 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante}$$

$$\text{Capacidad de Carga Efectiva} \Rightarrow 3000 \frac{\text{visitas}}{\text{día}}$$

$$\text{Capacidad de Manejo} \Rightarrow \left(\frac{3000 \text{ visitas/día}}{3733,10 \text{ visitas/día}} \right) \times 100$$

Capacidad de Manejo $\Rightarrow 80,36 \%$

Esta deducción de la capacidad de manejo nos indica que los 15 kioscos existentes en la Playita del Guasmo pueden manejar efectivamente un 80,36% de la Capacidad Real de turistas que pueden visitar este atractivo.

Si tomamos en cuenta únicamente las horas de almuerzo en la que hay mas concurrencia, podemos decir lo siguiente: Las 300 plazas podrían acoger un total máximo de 1.200 usuarios al día, considerando una permanencia media personal de 1 hora durante las 4 horas pico de demanda de almuerzos (12:00 – 16:00 horas).

Capacidad de Carga Efectiva $\Rightarrow 300 \text{ visitantes} \times 4 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante}$

Capacidad de Carga Efectiva $\Rightarrow 1200 \frac{\text{visitas}}{\text{día}}$

Capacidad de Manejo $\Rightarrow \left(\frac{1200 \text{ visitas/día}}{3733,10 \text{ visitas/día}} \right) \times 100$

Capacidad de Manejo $\Rightarrow 32,14 \%$

Capacidad de sitios de parqueo

Las zonas de parqueo de la Playita del Guasmo se encuentra detrás de los Kioscos del patio de comidas, y tiene una capacidad para 12 aparcamientos que tienen una longitud de 18m. Asumiendo una media de 4 personas por vehículo, el total de capacidad del parqueadero es de 72 personas.

$$\text{Capacidad de Carga Efectiva} \Rightarrow 72 \text{ visitantes} \times 3,33 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante}$$

$$\text{Capacidad de Carga Efectiva} \Rightarrow 239,76 \frac{\text{visitas}}{\text{día}}$$

$$\text{Capacidad de Manejo} \Rightarrow \left(\frac{\text{Capacidad de Carga Efectiva}}{\text{Capacidad de Carga Real}} \right) \times 100$$

$$\text{Capacidad de Manejo} \Rightarrow \left(\frac{239,76 \text{ visitas/día}}{3733,10 \text{ visitas/día}} \right) \times 100$$

$$\text{Capacidad de Manejo} \Rightarrow 6,42 \%$$

Tomando en cuenta el coeficiente de rotación de los turistas, la capacidad de manejo del parqueadero en la playa es de 239,76 personas, es decir el 6,42% de la capacidad real de turistas que la Playita del Guasmo puede recibir.

3.2. Estudio de Impactos Ambientales.

La incidencia de las actividades humanas sobre los sistemas ambientales da lugar a transformaciones que de modo genérico se denominan impactos.

La introducción del concepto de impacto ambiental, produjo un giro significativo en el modo de enfocar los procesos de planificación, diseño y ejecución de las actividades humanas, incluyendo el criterio ambiental en la valoración de la viabilidad de las acciones a emprender.

El Estudio de Impacto Ambiental:

“Es un estudio encaminado hacia la identificación, interpretación y prevención de consecuencias o efectos que determinados hechos, acciones o proyectos puedan causar daños a la salud y bienestar humano y a su entorno natural”⁶

El impacto ambiental puede ser considerado en sentido amplio como el cambio neto (negativo o positivo) que se produce en el ambiente como consecuencia directa o indirecta de las acciones que se emprendan. Este cambio tiene una evolución en el tiempo y en el espacio, afectando diferencialmente a los diversos componentes de ambiente: físicos, biológicos, sociales, culturales, económicos, etc.

⁶ Esteban, M. (1999)

El propósito de la evaluación de impacto ambiental de la Playita del Guasmo es servir de ayuda en el proceso de toma de futuras decisiones por parte de la entidad que la administra como lo es Siglo XXI o de futuros tesisistas, por tanto los resultados que presentamos están en forma resumida y fácilmente comprensible de modo que orienten en la decisión de la conveniencia o no de algún proyecto conjunto a este.

Existen varios tipos de Evaluaciones entre estas tenemos:

Según el nivel de gestión: Política, Administrativa, y Técnica

Según la naturaleza de la evaluación: Evaluación privada: Que incluye a la evaluación económica, evaluación financiera, evaluación social:

Según el momento en que se realiza :

Evaluación ex-ante: Se efectúa antes de la aprobación del proyecto.

Evaluación ex-post: de resultados o de fin de proyecto: Se realiza cuando culmina el proyecto.

Evaluación de impacto: Es la que indaga por los cambios permanentes y las mejoras de la calidad de vida producidos por el proyecto, es decir, se enfoca en conocer la sostenibilidad de los cambios alcanzados y los efectos imprevistos (positivos o negativos), el tiempo recomendado para efectuar la evaluación de impacto es de 5

años.

Siguiendo la metodología anterior de Martin Cantarino⁷, Se realiza la evaluación de Impactos para este trabajo; en la Playita del Guasmo se dan una serie de acciones que generan modificaciones del entorno. Los principales factores ambientales que se evalúan son:

Medio Físico

Agua.- Con respecto a esta, los recursos hídricos superficiales no se ven afectados por el funcionamiento pleno de las actividades realizadas en La Playita; Con respecto al Estero Cobina que es el sitio de los bañistas tiene buen aspecto y no luce con basura, pero el hecho de que sea afluente al Rio Guayas y cercano al Estero Salado le da ese grado de contaminación ya que algunos sistemas de Aguas Servidas desembocan en el Guayas además en este van los desperdicios de algunas industrias. Además a un lado de La Playita hay un aparcamiento de canoas de pescadores que mantienen labores de limpieza y destripaje de peces y moluscos para la venta. Se calificó a este como un impacto negativo a largo plazo.

Aire.- La calidad del aire es muy buena, justificada por un movimiento vehicular que no produce impacto y por la existencia de una gran superficie cubierta con árboles y plantas. El ruido es escaso,

⁷ Martin Cantarino (1999)

destacándose el canto producido por los pájaros que viven en la zona. En la zona no existen emprendimientos industriales que puedan producir contaminación del aire. Se calificó a este como un impacto positivo a corto plazo.

Suelo.- Produce un impacto sobre las características del suelo los residuos provenientes de la limpieza de rejas, adoquines, patios de comida, muelle y el material residual de la limpieza de los baños. También el incremento del turismo y de los servicios que este requiere para su cometido provoca ciertos cambios en el suelo. En el malecón que hay para los bañistas, hay una larga escalera de cemento que por el agua y el viento se va a deteriorar a largo plazo. Se calificó a este un impacto parcial a mediano plazo.

Medio Biológico

Flora.- Hay una variedad de flora endémica de los Esteros y Estuarios, una parte de ella está en la parte frontal del área de bañistas de La Playita se encuentra una camaronera de propiedad privada que parece haber sido modificada de una u otra forma para desarrollar su actividad; y en la zona que rodea La Playita siguen los Mangles en estado virgen. Ya dentro de la Playita se han habituado palmeras para dar sombra entre otras plantas ornamentales para mejorar el diseño paisajístico. Se califica a este como un impacto parcial.

Fauna.- La Playita como atractivo Turístico no produce impactos significativos sobre la fauna local, ya que no se pesca diariamente, lo hacen ocasionalmente y por lo general en bajas proporciones. La práctica de esta actividad para obtener beneficios económicos no se da en este Estero, la mayoría de las personas que expenden peces y mariscos vienen desde un punto llamado Libertador, del Morro, de Puna, Cauchiche, etc. Se califica a este como un impacto positivo.

Medio Perceptivo

Calidad Visual y Paisaje.- Este es uno de los factores más importantes ya que encierra cada uno de los componentes ambientales y acciones dependiendo a las facilidades y mejoras de estos, la calidad del paisaje se apreciará como buena o mala; en la Playita del Guasmo hay un contraste entre la vegetación y los recursos forestales, existe un clima favorable todo el año, tiene una ruta accesible, la infraestructura del lugar hace más acogedora la estancia, con un pequeño malecón y un mirador, parques y un área con arena para juegos, además para los días festivos se realizan actividades de manifestaciones culturales que realzan todo lo antes mencionado. Se calificó a este un impacto muy positivo.

3.3. Estudio de Impactos Sociales.

Medio de Economía y Población

Número de Visitantes.- Con respecto al número de visitantes en La Playita del Guasmo hay un considerable incremento de visitas desde que esta se incluyó en el Proyecto de Regeneración Urbana para la ciudad de Guayaquil, gracias a los antecedentes que hay en lo que a Regeneración se refiere las personas empezaron a visitar el sitio más los fines de semana y feriados y se da más por el boca a boca de las personas que han asistido; un punto clave es que la mayoría que lo visitan son de sectores aledaños como las cooperativas del Guasmo, Floresta. Se califica a está como un impacto positivo.

Generación de Empleos.- El incremento del Turismo, el mejoramiento de la obra van de la mano con el número de visitantes, lo que implica que se demandó personal para realizar actividades tales como: Mantenimiento, Operación, Vigilancia, Limpieza, Seguridad Marítima, Inspectores y Administradores Generales; para el Patio de Comidas personal de servicio, Jefes Barriales para llevar a cabo Proyectos de la DASE (como se nombra en el capítulo 1), lo cual mantiene su calidad de vida y eleva su autoestima.

Se lo califica como un impacto positivo.

Infraestructura de Servicio.- Tiene una infraestructura de Servicios muy buena que se puede explotar mucho más, pero es por la falta de

seguridad fuera del Atractivo que personas de otros sectores de la ciudad no la visitan. (Cuadro de Evaluación de Uso Turístico Recreativo de la Playita del Guasmo. Se califica como un impacto positivo.

Satisfacción al Cliente.- Todo lo anterior mencionado nos brinda un valor agregado al atractivo como tal, lo que significa que hay un alto grado en Satisfacción al Cliente. Se califica a este como positivo.

Calidad de Vida de la Población.- La calidad de vida de la población ha mejorado significativamente desde que La Playita se fortaleció como atractivo turístico dentro de la ciudad, el turismo trae muchos resultados y la mayoría son buenos para la Población siempre y cuando vayan de la mano con un manejo sostenible entre las personas y el medio ambiente. Se implementó conjunto a esto el Proyecto Barrios de Excelencia que la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil lleva a cabo en toda la ciudad, ahora las casas lucen pintorescas con colores llamativos adoquines en las veredas y plantaciones de árboles.

A continuación se enlistan y califican los impactos que se encontraron en La Playita del Guasmo donde se analizan los factores ambientales afectados y donde se utiliza como referente la Matriz de Leopold la cual no produce un resultado cuantitativo, sino más bien un conjunto de juicios de valor. El principal objetivo de esta matriz es garantizar

que los impactos de diversas acciones sean evaluados y propiamente considerados en la etapa de planeación de cualquier proyecto y en nuestro caso en la etapa de ejecución.

Para poder considerar dichas actividades y componentes ambientales se siguió las directrices de las matrices de Leopold y se las calificó de la siguiente manera:

Por su Importancia: Alta, Media, Baja.

Por su Extensión: Regional, Local, Puntual.

Por su Ocurrencia: Muy Probable, Probable, Poco Probable.

Por su Duración: Permanente, Media, Corto.

Por su Carácter: Positivo, Negativo, Neutro

Por su Reversibilidad: Reversible, Parcial, Irreversible.

Por su Perturbación: Importante, Regular, Escasa

Y la Matriz de Sumatoria que es la suma total de las calificaciones anteriores, la cual nos arroja la cantidad de impactos positivos, negativos y neutros que mantiene actualmente La Playita del Guasmo y que a continuación presentamos:

A continuación enlistamos e identificamos algunos impactos que encontramos en La Playita del Guasmo donde analizaremos los factores ambientales afectados y donde utilizamos como referente la **Matriz de Leopold** donde su estudio no produce un resultado cuantitativo, sino más bien un conjunto de juicios de valor. El principal

objetivo de esta matriz es garantizar que los impactos de diversas acciones sean evaluados y propiamente considerados en la etapa de planeación de un proyecto.

Para poder considerar dichas actividades y componentes ambientales creamos varias matrices y las calificamos de la siguiente manera:

Por su Importancia: Alta, Media, Baja.

Por su Extensión: Regional, Local, Puntual.

Por su Ocurrencia: Muy Probable, Probable, Poco Probable.

Por su Duración: Permanente, Media, Corto.

Por su Carácter: Positivo, Negativo, Neutro

Por su Reversibilidad: Reversible, Parcial, Irreversible.

Por su Perturbación: Importante, Regular, Escasa

Y la Matriz de Sumatoria que es la suma total de las calificaciones anteriores, la cual nos arroja la cantidad de impactos positivos, negativos y neutros que mantiene actualmente La Playita del Guasmo, (esta y las demás matrices ver en anexos) que a continuación presentamos:

Tabla X, Estudio Ambiental y Social de la Playita

Estudio de Impacto Ambiental de la Playita del Guasmo
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: sumatoria

ACTIVIDADES-ACCIONES \ COMPONENTES AMBIENTALES		AIRE		SUELO		FLORA		FAUNA		SOCIAL						
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibración	Erosión / Erodabilidad	Calidad del Suelo por pres	Afectación de hábitats	Flora Acuática	Flora terrestre	Fauna terrestre	Fauna Acuática	Número de Visitantes	Calidad Visual y Paisaje	Generación de empleos	Infraestructura de Servicios	Satisfacción al Cliente	Calidad de Vida de la Poble
Instalaciones Turísticas	Consumo de Productos Locales	7	0	0	-11	-12	0	-9	0	-9	10	11	11	13	12	11
	Afluencia de Turistas	8	10	-10	0	-11	11	0	11	0	10	9	8	9	7	6
	Intercambio Cultural	6	0	0	-8	-10	9	0	9	0	12	10	10	10	11	10
	Demanda y Consumo de Agua Potable	5	0	8	10	10	10	4	8	4	13	10	12	11	13	12
	Consumo Gastronómico (Patio de Comidas)	9	10	-10	-10	11	11	0	11	-6	12	12	12	12	11	12
	Cambio de Usos de Suelo	0	0	-14	14	-14	12	0	12	0	12	10	10	12	11	11
	Crecimiento de demanda de Servicios Turístico	10	11	-11	-11	0	9	0	9	0	12	11	11	13	12	11
Eliminación y Tratamiento de desperdicios	Generación de Residuos Solidos	-12	0	-10	-11	-11	0	0	0	-9	-10	0	10	10	11	
	Reciclaje de desperdicios	11	0	9	8	11	9	8	9	8	9	9	9	8	9	
	Eliminación de Basuras Residuales	12	0	0	0	10	9	9	10	9	9	9	0	0	11	
	Basuras Municipales	13	0	0	0	9	9	6	8	6	11	11	0	0	9	
Movilización - Traslados	Circulación Vehicular	-12	-12	-14	0	0	-7	0	-9	0	11	8	9	10	9	
	Uso de Muelles y embarcaciones	0	0	0	0	-8	6	0	0	-7	11	10	8	11	8	
	Vías de Acceso: Calles, Caminos, Ciclovías	0	0	-9	-9	0	7	0	6	0	12	10	11	12	11	
Infraestructura Local	Incremento de Comercio	0	0	-10	10	-8	6	0	5	0	11	10	9	10	11	
	Incremento de demanda de Energía Eléctrica	0	0	0	0	-8	0	0	0	0	10	9	10	11	29	
	Demanda de Sistemas de Comunicación: radio,	-8	-10	0	0	0	0	0	0	0	11	12	13	12	14	
	Mantenimiento de Obras Civiles existentes	10	-9	11	11	12	8	0	10	0	12	10	12	12	10	

Nota: Un signo negativo (-1) implica un impacto adverso
y un signo positivo (+1) un impacto benéfico.
Un espacio en purpura implica que no hay impacto producido

36 impactos negativos
162 impactos positivos
73 impactos neutros

total:

271

Fuente: Las Tesistas

A simple vista los cuadros que tienen color amarillo son los impactos Positivos; los impactos neutros son de color morado y los impactos negativos son de color rojo.

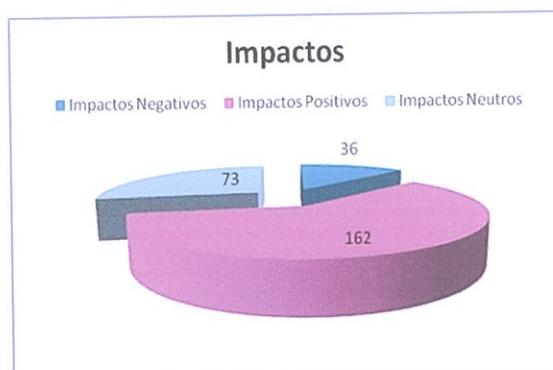
De acuerdo a la tabla anterior hacemos una evaluación global, integral de La Matriz de Impactos Ambientales la cual nos permitió identificar y

evaluar los impactos del Proyecto para así proponer las medidas de mitigación pertinentes.

Los impactos positivos detectados, de intensidad apreciable en la Matriz, superan los impactos negativos detectados, principalmente en los componentes sociales, también presenciamos que algunos componentes tienen un impacto neutro ósea que no causan impactos de importancia.

Se concluye que los impactos de la Playita del Guasmo son positivo porque incrementa la calidad de vida de los habitantes del sector y en cierta manera ayuda en la autoestima continua gracias a los programas de capacitación que mantienen en la comunidad, otro punto a favor es el incremento de Actividad Turística sin perturbar directamente al ambiente y al haber un incremento del Turismo se encadenan componentes socioeconómicos y actividades organizadas para los habitantes del sector.

Gráfico 29, Tipos de Impactos en la Playita



Fuente: Las Tesistas

ACTORES SOCIALES

Se hace referencia a grupos, organizaciones o instituciones que interactúan en la sociedad y por iniciativa propia, lanzan acciones y propuestas que tiene incidencias sociales. Estos actores pueden ser organizaciones sociales de base, sindicatos, movimientos, partidos políticos, iglesias, gremios, instituciones de gobierno, agencias de cooperación internacional, organismos multilaterales, entre otros.⁸

Figura 5, Actores Sociales de la Playita del Guasmo



Fuente: Las Tesis

⁸ http://catarina.udlap.mx/u_dl_a/tales/documentos/lri/zuniga_p_v/glosario.pdf

A continuación: Formato explicativo de los autores sociales, según anotaciones de clases de Licenciatura en Turismo:⁹

Tabla XI, Estudio de Actores Sociales de La Playita (A)

GRUPO DE ACTORES SOCIALES	ACTOR	ROL EN EL PROYECTO	RELACION PREDOMINANTE	JERARQUIZACIÓN DE SU PODER
Clasificación de los diferentes actores sociales en un espacio preciso	Conjunto de personas con intereses homogéneos que participan en un proyecto o propuesta NOMBRE	Funciones que desempeña cada actor y el objetivo que persigue con sus acciones	Se define como las relaciones de afinidad (confianza) frente a los opuestos (conflicto) 1. A FAVOR 2. INDIFERENTE 3. EN CONTRA	Capacidad del actor de limitar o facilitar las acciones 1. ALTO 2. MEDIO 3. BAJO

Fuente: Las Tesistas

En esta tabla evaluamos los diferentes actores y el rol que cada uno tiene dentro del atractivo.

⁹ Espol, Master Eduardo Cervantes, Manejo de Recursos Naturales

Tabla XIII, Estudio de Actores Sociales de la Playita (B)

GRUPO DE ACTORES SOCIALES	ACTOR	ROL EN EL PROYECTO	RELACION PREDOMINANTE	JERARQUIZACIÓN DE SU PODER
Alcalde	Siglo XXI Dase Biblioteca Municipal	Administración del Atractivo, Incentivo de talleres educativos y Realizaciones de Festivales.	A Favor	Alto 1. ALTO 2. MEDIO 3. BAJO
Presidencia de la República	Innfa MIES	Desarrollo de Actividades a favor de la Comunidad	A Favor	MEDIO
Empresa Privada	Tony Cartopel	Escuela de Canotaje en conjunto Municipal	A Favor	BAJO
Pastoral		Realizaciones de Actividades		

Comunitaria	Ong, Misioneros	en ayuda de la Comunidad	A Favor	BAJO
Comunidad	Dueños de Locales, Habitantes del sitio, pescadores, vendedores	Incrementa n el Servicio Turístico al Visitante	Indiferente	. MEDIO

Fuente: Las Tesistas

CONCLUSIONES

1. Se concluye que la Playita del Guasmo presenta una nueva imagen turística en la cual se desarrolla un Turismo Comunitario Popular, la cual brinda áreas de recreación, muelle mirador, observación de flora y fauna, actividades deportivas, eventos en general y servicios de alimentación en gastronomía típica a precios accesibles.
2. Se tiene vías de primer orden para poder llegar, existe parqueos que no manejan la capacidad del atractivo. Que tiene un horario de atención de 08h00 a 18h00 con entrada libre, es mayormente concurrida los sábados, domingos y feriados y la visitan en su mayoría hombres entre 18 a 25 años, las personas que van a la playita tienen

un sueldo promedio de 240 dólares o menos, ellos viajan acompañados por familiares para bañarse y por esparcimiento, son provenientes del Guasmo (Cooperativas Aledañas), se trasladan caminando y por sus propios medios y gastaron en alimentación entre 1 y 5 dólares y todos opinan que si regresarían a la Playita.

3. Se analizó que cada visitante mínimo permanece 3 horas de las cuales 1 hora dedica a comer; midiendo esta rotación se tiene 3000 visitas efectivas que se pueden dar en el día si todos los locales de comida estarían abiertos, de acuerdo a lo anterior mencionado La playita como tal puede manejar un 80% de su capacidad.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda crear un centro de información turística donde existan materiales especializados para las exposiciones pertinentes, así podrán ampliar la demanda de visitantes dentro de Guayaquil.
2. Crear un Puesto de Auxilio Inmediato (PAI) fuera de La Playita del Guasmo el cual tenga personal y recursos necesarios con los que pueda trabajar haciendo hincapié que preste servicios las veinticuatro horas del día
3. Crear un programa para incentivar las visitas de lunes a viernes no solamente feriados sábados y domingos, estos programas pueden ser

festivales organizaciones pastorales o culturales que involucren no solo la población aledaña sino a la ciudad en general.

4. Crear un mercado de mariscos dentro o a lado de la Playita que cumpla con normas de sanidad ambiental y con los permisos municipales respectivos (donde el manejo y destripaje de peces y moluscos sea en forma apropiada.) e incluya programas de servicio social para los dueños de los puestos.

5. Creación de circuitos turísticos para el desarrollo de paseos en lanchas o botes que recorran el Estero que sean dirigidos por los mismos habitantes del sector ayudados en la inversión por la empresa privada o por las autoridades seccionales.

APÈNDICES O ANEXOS



ANEXO: A

REGISTRO DE DATOS DE LOS ATRACTIVOS TURISTICOS



FICHA PARA INVENTARIO DE ATRACTIVOS TURISTICOS MINISTERIO DE TURISMO

1. DATOS GENERALES

ENCUESTADOR: FICHA No:

SUPERVISOR EVALUADOR: FECHA:

NOMBRE DEL ATRACTIVO:

PROPIETARIO: TIPO:

CATEGORÍA: SUBTIPO:

2. UBICACIÓN

PROVINCIA: LATITUD: LONGITUD:

CANTÓN: LOCALIDAD:

CALLE: NÚMERO: TRANSVERSAL:

3. CENTROS URBANOS MAS CERCANOS AL ATRACTIVO

NOMBRE DEL POBLADO: DISTANCIA(km):

NOMBRE DEL POBLADO: DISTANCIA(km):

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ATRACTIVO

C	V
A	ALTURA (m.s.n.m.):..... TEMPERATURA (°C):..... PRECIPITACIÓN PLUVIOMETRICA (cm ³):.....
L
O
R
I
N
T
R
F
I
N
S
E
C
O
D

4. USOS (SIMBOLISMO)

Y
A
L
O
R
C
A
I
I
D
A
D
E
X
I
R
I
N
S
E
C
O

ORGANIZACION Y CUMPLIMIENTO (ACONTECIMIENTOS PROGRAMADOS)

5. ESTADO DE CONSERVACION DEL ATRACTIVO

ALTERADO NO ALTERADO EN PROCESO DE DETERIORO CONSERVADO DETERIORO

5.1 PATRIMONIO (Atractivos Culturales)

Nombre: _____
 Fecha de Declaración: _____
 Categoría: Patrimonio de la Humanidad
 Patrimonio del Ecuador

6. ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO

ALTERADO NO ALTERADO EN PROCESO DE DETERIORO CONSERVADO DETERIORO

7. INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ACCESO

TIPO	SUBTIPO	ESTADO DE LAS VIAS			TRANSPORTE	FRECUENCIAS				TEMPORALIDAD DE ACCESO	
		B	R	M		DIARIA	SEMANAL	MENSUAL	EVENTUAL	DIAS AL AÑO	DIAS AL MES
TERRESTRE	ASFALTADO				BUS						
	LASTRADO				AUTOMOVIL						
	EMPEDRADO				4X4						
	SENDERO				TREN						
ACUATICO	MARTINO				BARCO						
					BOTE						
	FLUVIAL				CAJACA						
AEREO					OTROS						
					AVION						
					AVIONETA						
					HELICOPTEROS						

Observaciones:



RUTAS DE BUSES DESDE POBLACIONES CERCANAS:

NOMBRE DE LA RUTA:

DESDE: 9. INFRAESTRUCTURA BÁSICA HASTA: FRECUENCIA: DISTANCIA :

A
P
O
Y
O

AGUA

POTABLE ENTUBADA TRATADA DE POZO NO EXISTE OTROS

ENERGÍA ELÉCTRICA

SISTEMA INTERCONECTADO GENERADOR NO EXISTE OTROS

ALCANTARILLADO

RED PÚBLICA POZO CIEGO POZO SEPTICO NO EXISTE OTROS

PRECIO

SI NO ENTRADA LIBRE OTROS

Observación : _____

10. ASOCIACION CON OTROS ATRACTIVOS

NOMBRES _____ DISTANCIA _____

11. DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO

LOCAL NACIONAL
PROVINCIAL INTERNACIONAL
Otros: _____

Certifico que los datos constantes en estas hojas son verídicos

FIRMA: SUPERVISOR EVALUADOR _____

LICTUR

ANEXO: B

El presente cuestionario tiene por objeto conocer la percepción que tienen los visitantes acerca del **BALNEARIO LA PLAYITA DEL GUASMO**

Pregunta 1. Sexo

- 1. Masculino
- 2. Femenino

Pregunta 2. Edad

- 1. Entre 14 y 18 años
- 2. 18 a 25 años
- 3. 25-30 años
- 4. 30-45 años
- 5. 45-60 años
- 6. Más de 60 años

Pregunta 3. Cuál es su nivel de estudios?

- 1. Primaria
- 2. Secundaria
- 3. Universitaria
- 4. Postgrado
- 5. Ninguno

Pregunta 4. Cuál es su estado civil?

- 1. Soltero
- 2. Casado
- 3. Viudo
- 4. Separado
- 5. Unión libre

Pregunta 5. Cuál es su nivel de ingresos mensuales?

- 1. Menos de \$240
- 2. Entre \$240 y \$500
- 3. Más de \$500

Pregunta 6. Cómo viaja usted?

- 1. Solo
- 2. Acompañado
- 3. En un grupo organizado

Pregunta 7. (Si contestó 6.2) Si viaja acompañado con cuántas personas viaja?

Pregunta 8. (Si contestó 6.2) Las personas con las que viaja son:

- 1. Familiares
- 2. Compañeros de trabajo
- 3. Grupo de estudio
- 4. Grupo organizado por agencia de viajes
- 5. Amigos

Pregunta 9. Es la primera vez que visita LA PLAYITA DEL GUASMO?

- 1. SI
- 2. NO

Pregunta 10. Qué lo motivó a visitar el lugar?

Pregunta 11. Qué actividad realiza durante su recorrido?

Pregunta 12. El presupuesto económico diario de que dispone por persona para visitar el lugar es:

- 1. Menor a \$5
- 2. Entre \$5 y \$15
- 3. Más de \$15

Pregunta 13. Cuánto tiempo va a permanecer en el lugar?

- 1. 1 hora
- 2. 1 a 3 horas
- 3. 3 a 5 horas
- 4. Más de 5 horas

Pregunta 14. Qué medio de transporte utilizó para llegar al lugar?

- 1. Carro particular
- 2. Transporte público terrestre
- 3. Transporte expreso organizado
- 4. Taxi
- 5. Caminando

Pregunta 15. Cuál es su lugar de procedencia? Indicar ciudad y provincia (o país y estado si es extranjero)

Pregunta 16. Cómo organizó su viaje a la ciudad?

- 1. A través de agencia de viajes
- 2. Por sus propios medios

Pregunta 17. Del presupuesto de gastos que tiene destinado para este viaje, que porcentaje va a utilizar en:

ACTIVIDAD	%
<input type="checkbox"/> 1. Alimentación	
<input type="checkbox"/> 2. Transporte	

Pregunta 18. Qué otros sitios del lugar o de la región ha visitado?

Pregunta 19. De lo que hasta el momento ha visto, qué piensa que le falta al lugar para ser más atractivo turísticamente?

Pregunta 21. Qué servicios ha tomado en el lugar? Califíquelos de 1 a 5 donde 5 es excelente y 1 es muy malo. Igualmente califique el nivel de precios donde DN es debajo de lo normal; N es normal y EN es encima de lo normal:

ACTIVIDAD	1	2	3	4	5	Precios		
						DN	N	EN
1. Alimentación								
2. Transporte público								
3. Seguridad								
4. Actividades de Canotaje								
5. Utilización de Baños								

Pregunta 22. Si de las anteriores respuestas algunas fueron regular, mala o muy mala, indique qué falla encontró?

Pregunta 23. Está usted dispuesto a regresar a este lugar?

- 1. SI
- 2. NO

24. Agregue algún comentario que considere importante

Encuestador:

Fecha:

Lugar de la Encuesta:

ORGANIZACIÓN MUNDIAL DEL TURISMO

ANEXO: C

FORMATO PARA LA TABULACIÓN DE LAS ENCUESTAS DE DEMANDA PLAYITA DEL GUASMO

Preg										
1	Sexo	Masculino		45						
		Femenino		35						
2	Edad	De 14 a 18		16						
		De 18 a 25		18						
		De 25 a 30		17						
		De 30 a 45		15						
		De 45 a 60		14						
		Más de 60		0						
3	Nivel de Estudios	Primaria		15						
		Secundaria		48						
		Universitaria		8						
		Postgrado		1						
		Ninguno		8						
4	Estado Civil	Soltero		38						
		Casado		20						
		Viuudo		3						
		Separado		5						
		Unión libre		14						
		Menos de 240		53						
5	Nivel de Ingresos Mensuales	Entre 240 y 500		21						
		Mayores de 500		6						
		Solo		18						
6	Cómo Viaja	Acompañado		55						
		En grupo organizado		7						
7	Si contesto si, Con cuántas personas viaja?	1 Persona		6						
		2 Personas		13						
		3 Personas		11						
		4 Personas		15						
		5 Personas		6						
		Mas de 6 personas		11						
8	Las personas con que viaja son:	Familiares		41						
		Compañeros trabajo		7						
		Grupo de estudio		0						
		Grupo agencia viajes		0						
9	Primera vez en la Playita	Amigos		14						
		Si		13						
		No		67						

17	Organización del viaje	Invitación de amigos y familiares	26						
		Propios medios	49						
		Otro (Trabajo, Misiones)	5						
		Alimentación	No gasta	8					
			Entre \$1 a \$5	14					
			Entre \$6 a \$15	58					
			No gasta	28					
18	Presupuesto Económico para la vista	Transporte	Entre \$1 a \$5	46					
			Entre \$6 a \$15	6					
			No falta nada	22					
			Canchas Fútbol y Parque Infantil	7					
			Música y bares	7					
19	Falencias del Municipio	Limpeza (baños)	12						
		Seguridad en los alrededores	29						
		Otros (Transporte Fluvial)	3						
		Muy malo	2						
		Malo	4						
		Regular	20						
		Bueno	30						
		Excelente	24						
	Alimentación	Transporte Público	DN	25					
			N	42					
			EN	6					
			Muy malo	1					
			Malo	7					
			Regular	17					
			Bueno	42					
			Excelente	13					
			DN	11					
			N	67					
			EN	2					
			Muy malo	21					
20	Servicios en el Municipio	Seguridad	Malo	19					
			Regular	18					
			Bueno	12					
			Excelente	10					
			Muy malo	0					
			Malo	1					
	Actividades Canotaje	Regular	2						
		Bueno	6						
		Excelente	8						
		Excelente	8						

ANEXO D: FORMATO DE ENTREVISTA

<p>FICHA BASE DE ENTREVISTA PARA LA PLAYITA DEL GUASMO</p>	<p>ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL</p>  <p>FIMCM Licenciatura en Turismo</p>		
<p>Fecha de la Entrevista: Entrevistador: Hora:</p>			
<p>Entrevistado:</p>	<p>Edad:</p>		
<p>Profesión:</p>	<p>Actor:</p>	<p>Directo:</p>	<p>Indirecto</p>
<p>Grupo o Empresa a la cual pertenece: Cargo:</p>			
<p>Objetivo: <i>El objetivo principal de esta ficha es recolectar información cualitativa y cuantitativa de el conjunto de recursos que posee La Playita del Guasmo.</i></p>			
<p>Preguntas Abiertas:</p> 			
<p>Preguntas Cerradas:</p> 			

BIBLIOGRAFÍA

- [1] Departamento de Catastro de la M.I Municipalidad de Guayaquil
- [2] <http://www.hoy.com.ec/Suplement/blanco52/negro1.htm>
- [3] Departamento de Proyectos Específicos de la M.I.Municipalidad de Guayaquil.
- [4] <http://www.proyectosdouglassdreher.com>
- [5] Departamento de Turismo de la M.I.Municipalidad de Guayaquil, Folleto Publicitario con Información Turística de La Playita del Guasmo
- [6] Naranjo Alberto, Temperatura zona Estero Cobina, INOCAR, 2010
- [7] Zambrano Elias, Dirección de Obra Playita del Guasmo, Constructora Valero, 2010.
- [8] Celleri Ma. Lorena Lcda. Jefe Departamento Gestión Social Integral, DASE, 2010
- [9] <http://www.mintur.gob.ve/descargas/glosariof.pdf>
- [10] CIFUENTES, Miguel. Capacidad de Carga Turística en las Áreas de uso público del Monumento Nacional Guayabo, Costa Rica, (1999)

[11] CANTARINO Martín, C “El Estudio de Impacto Ambiental. Una Introducción”. Publicaciones de la Universidad de Alicante. Alicante. 168 pp. (1999)

[12] www.guayaquilsigloxxi.com/documentos/Estatutos.pdf

[13]MATAMOROS Wilfrido, Gerente Fundación Siglo XXI