

4.- Calcule el incremento y el precio estimado en los pajaes para los cinco siguientes años. (25 puntos).

Año	Precio histórico promedio (\$ por paca de pajaes de 72)	% incremento.
2004	10.80	
2005	12.20	
2006	15.30	
2007	15.50	
2008	18.00	

Año	Tasa de inflación %
2009	9.40
2010	10.00
2011	10.50
2012	11.00
2013	15.00

5.- Ejercicio Financiero: (Valor 25 puntos).

CUENTAS	Miles de Dólares
Equipo y maquinaria de fabricación	40.00
Equipo y maquinaria de servicios industriales	10.00
Vehículos	35.00
Gasto de sueldo de los empleados mensual	4.00
Muebles y equipos de oficina	5.00
Equipos de computación	1.00
Gastos de instalación	10.00
Terreno y acondicionamiento	50.00
Sueldo del arquitecto y maestros constructores de la planta	3.00
Seguros, impuestos y gastos aduanales Pre-operacionales	2.00
Gastos desarrollo y obtención de tecnología Pre-operacionales	2.00
Gastos de constitución	2.00
Sueldo del administrador Financiero mensual	1.20
Depreciación de los equipos y maquinarias anual	8.50
Depreciación Vehículo anual	9.00
Depreciación muebles y equipos de oficina anual	1.00
Depreciación equipos de computación anual	0.67
Gastos por intereses anual fijo	2.87
Gasto por amortización anual	0.40
imprevisto del 2%	?
Ingreso por ventas mensuales	16.00
impuesto del 15% participación a trabajadores	?
impuesto del 25% impuesto al renta	?
impuesto del 10% impuesto al renta	?

- Realice el cuadro de inversión
- Realice el estado de resultado del primer año
- Realice el estado de flujo de efectivo para el primer año,