



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

Facultad de Economía y Negocios

**“EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DE EMPRESA ASOCIATIVA
DE COMERCIALIZACIÓN DE CAFÉ PARA REGIÓN CENTRO SUR DE
MANABÍ”**

TESIS DE GRADO

Previo a la obtención del Título de:

**ECONOMISTA CON MENCIÓN EN GESTIÓN
EMPRESARIAL ESPECIALIZACIÓN FINANZAS**

Presentado por:

VICTORIANO MANUEL IGLESIAS AVELLAN



D-39697

CIB

GUAYAQUIL – ECUADOR

AÑO

2008

DEDICATORIA

A mi familia:

Mis Padres Victoriano Iglesias Pérez y Violeta Avellán Bermeo; mi esposa Mirna Mayorga Ramos; mi Hermana Tamara Iglesias Avellán, mi cuñado Rafael Soria Ayón, mis sobrinos Betsabé y Nahum y a mi tía América Avellán Bermeo.

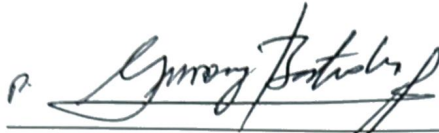
Victoriano Manuel Iglesias Avellán

AGRADECIMIENTO

Primero a Dios todo poderoso que me ha guiado con su gracia por todos los pasos de mi vida, a mis padres y a todos mis profesores.

Victoriano Manuel Iglesias Avellán

TRIBUNAL DE GRADO



Ing. Oscar Mendoza Macías, Msc., Decano

PRESIDENTE

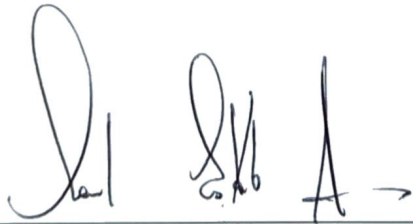


CIB-ESPOL



Econ. Álvaro Moreno Ramírez, MAE

DIRECTOR DE TESIS



Econ. Leonardo Estrada Aguilar. Msc.

VOCAL PRINCIPAL

DECLARACIÓN EXPRESA

La responsabilidad del contenido de esta tesis de grado corresponde exclusivamente al autor y el patrimonio intelectual de la misma a la Escuela Superior Politécnica del Litoral.



Victoriano Manuel Iglesias Avellán

199726175

ÍNDICE

1.	CAPÍTULO I. PROYECTO Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS...9
1.1.	Antecedentes.....9
1.1.1.	Asociaciones involucradas: 10
1.1.2.	Clientes..... 12
1.2.	Justificación del proyecto de CAFÉ MANABÍ S.A. 12
1.2.1.	Análisis estratégico de CAFÉ MANABÍ S.A. 12
1.2.1.1.	Misión 13
1.2.1.2.	Visión 13
1.2.1.3.	Objetivos estratégicos..... 14
1.2.1.3.1.	Objetivo general: 14
1.2.1.3.2.	Objetivos específicos..... 14
1.2.1.3.2.1.	Objetivos económicos..... 14
1.2.1.3.2.2.	Objetivos comerciales y de mercado: 15
1.2.1.3.2.3.	Objetivos técnicos..... 17
1.2.1.3.2.4.	Objetivos administrativos organizacionales (internos)..... 18
2.	CAPÍTULO II. ASPECTOS TÉCNICOS.....21
2.1.	Antecedentes productivos..... 21
2.2.	Metas de acopio y beneficio de café planteado por CAFÉ MANABÍ S.A..... 24
3.	CAPÍTULO III. SECTOR, PRODUCTO Y MERCADO28
3.1.	Perspectivas del sector..... 28
3.2.	Financiamiento..... 29
3.3.	Comercio exterior 30
3.4.	Areas sembradas..... 31
3.5.	Volumenes del mercado para el 2009..... 31
3.6.	Obstaculos para el sector 32
4.	CAPÍTULO IV. COMPETITIVIDAD34
4.1.	Mercado externo 34
4.2.	Comercialización interna..... 36

4.3.	Análisis de la competencia	37
4.4.	Naturaleza de la demanda	41
5.	CAPÍTULO V. PLAN DE MARKETING	43
5.1.	Marketing mix actual de CAFÉ MANABÍ S.A.	44
5.2.	F.O.D.A.	45
5.2.1.	Identificación de alternativas del análisis foda	45
5.3.	Propuesta del plan de marketing para CAFÉ MANABÍ S.A.	47
5.3.1.	Objetivos de marketing	47
5.3.2.	Desarrollo de estrategias	47
5.3.2.1.	Marketing interno	48
5.3.2.2.	Estrategia de segmentacion – clientes.....	48
5.3.2.3.	Estrategia del producto	49
5.3.2.4.	Estrategia de plaza.	51
5.3.2.5.	Estrategia de precio	51
5.3.2.6.	Estrategia de promocion.....	52
5.3.3.	Presupuesto de ventas	52
6.	CAPÍTULO VI. ANÁLISIS ORGANIZATIVO	54
6.1.	Análisis administrativo de CAFÉ MANABÍ S.A.....	54
6.2.	Análisis de la cadena de valor de CAFÉ MANABÍ S.A.....	56
6.2.1.	Actividades primarias	57
6.2.2.	Actividades secundarios (o de apoyo).	59
6.2.3.	Replanteamiento administrativo considerando la cadena de valor	61
6.3.	Análisis de riesgo	62
7.	CAPÍTULO VII. PLAN DE INVERSIONES Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO	65
7.1.	Inversiones.....	65
7.1.1.	Activos fijos	66
7.2.	Resultados previstos.	67
7.2.1.	Análisis de costos y gastos	67

7.2.1.1.	Costos de producción	67
7.2.2.	Análisis del punto de equilibrio:	71
7.2.3.	Estado de pérdidas y ganancias.....	72
7.2.4.	Flujo de caja financiado por accionistas	73
7.3.	Costo de oportunidad del capital: cálculo de la tasa de descuento	73
7.4.	VAN & TIR:	74
7.5.	Análisis de sensibilidad:	76
7.6.	Análisis sobre la pertinencia de otros productos a comercializar por café manabí	77
7.7.	Plan de financiación.	80
7.7.1.	Aporte de capitalistas.....	80
7.7.2.	Capitalización vía bolsa de valores.....	80
7.7.3.	Capitalización vía aporte de socios.....	82
8.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.	83

1. CAPÍTULO I. PROYECTO Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

1.1. ANTECEDENTES

El proyecto CAFÉ MANABÍ S.A. será una sociedad anónima privada, con domicilio en la ciudad de Portoviejo, y tendrá como objetivo principal establecer canales de comercialización para los productos de sus organizaciones socias y beneficiarias con criterios de rentabilidad, eficiencia y competitividad; pero manteniendo principios asociativos de beneficio colectivo; participación, equidad y compatible con el medio ambiente.

Se espera inicialmente abarcar un circulo comercial con 17 organizaciones que poseen 29 centros de acopio CAB's¹ que integran a productores de 6 cantones de Manabí.

¹ CAB's Centro de Acopio y Beneficiado.

1.1.1. ASOCIACIONES INVOLUCRADAS:

- Unospas – Unión de Organizaciones del Sur de la Parroquia Sucre
- Ceprocacé – Centro Agro artesanal de Producción y Comercio Exterior
- Cooperativa de Comercialización y Producción Cafetalera 4 de Agosto
- Jóvenes Embajadores en Acción
- Comuna Río Caña
- Asociación de Trabajadores Autónomos 2 de Octubre
- Comité de Desarrollo Comunitario Fino de Aroma
- Comité de Desarrollo Comunitario José Lívido Intriago
- Comité de Desarrollo Comunitario San Gabriel
- Asociación de Ganaderos La Saiba
- Asociación de Participación Social Unión y Progreso
- Caprocabe – Centro Agro artesanal de producción cafetalera Bellavista
- Asociación La Capilla
- Asociación Pan y Agua
- Asociación El Carmen
- Uocacp – Unión de Organizaciones Campesinas del Cantón Paján
- Cedocao – Cooperativa de Servicios Agropecuarios

GRAFICO N° 1
SECTOR DE INFLUENCIA



Fuente: El Autor

1.1.2. CLIENTES

1. Clientes directos: Empresas nacionales y extranjeras que necesiten café de calidad convencional y certificado para sus procesos de manufactura y transformación de café y derivados.

2. Clientes internos: Las asociaciones de pequeños caficultores dentro del sector de influencia.

1.2. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE CAFÉ MANABÍ S.A.

Uno de los retos más importantes de CAFÉ MANABÍ S.A. es constituirse como la empresa de comercialización asociativa líder de Manabí, en donde preste servicios eficientes y rentables para cada una de las organizaciones que participen en las cosechas de café y otros productos, así mismo ser la empresa que apoye en el funcionamiento del gremio CORECAF regional y nacional.

1.2.1. ANÁLISIS ESTRATÉGICO DE CAFÉ MANABÍ S.A.

Se Revisó y analizó conceptos vinculados con el proyecto de la empresa y el accionar de CAFÉ MANABÍ S.A.

Demandan la incorporación de términos en la forma como están redactados los contenidos de la Misión y Visión institucional, estos se inclinan a que conste en los enunciados aspectos de: "mayor participación", "incluirnos en el directorio" y "acceder a las acciones de la empresa".

1.2.1.1. MISIÓN

“Representar y defender a los pequeños y pequeñas productores-as en la búsqueda de canales de comercialización directos para generar mayores utilidades, asesorando a cada organización técnicamente en la producción y preparación de café de calidad para nichos especiales de mercado nacional e internacional, a través de una comercialización asociativa, solidaria, con peso y precio justo, con procedimientos claros transparentes, para lograr un desarrollo socioeconómico sustentable, por medio de un enfoque empresarial directo, promoviendo el uso equilibrado de los recursos naturales”

1.2.1.2. VISIÓN

“CAFÉ MANABÍ S.A., líder de la comercialización asociativa solidaria del café arábigo manabita, posicionándose a nivel mundial a través de su producto CAFÉ DE LAS TABLADAS MANABITAS, ofreciendo un café de características de alto sabor y aroma con mediano cuerpo y mediana acidez, producido por pequeños/as productores-as de forma artesanal para nichos especiales de mercado”

1.2.1.3. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS.

1.2.1.3.1. OBJETIVO GENERAL:

Lograr que CAFÉ MANABÍ S.A. sea sostenible económica, social y ambientalmente, se constituya como la empresa líder de Manabí, que preste servicios eficientes y rentables para cada una de las organizaciones que participen en las cosechas de café y otros productos, así mismo esté articulada al funcionamiento del gremio y su regional en el litoral.

1.2.1.3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1.2.1.3.2.1. OBJETIVOS ECONÓMICOS

Aumentar la utilidad contable (estados financieros) y rentabilidad económica (flujo de caja) de la empresa los próximos 5 años.

ESTRATEGIAS:

Primera y principal manejar bajos costos generales, otros costos, otros gastos y toda incurrancia en dinero que no impacte directamente sobre el aumento en las ventas o el ahorro de costos.

Asegurar aumento de capital, a través del aporte de los accionistas y de integrar a los socios u otros que considere pertinente el directorio (aplica a estrategias organizacionales a nivel de socios).

Considerar, para el futuro la apertura a capital vía mercado de valores, es una alternativa potencialmente viable y atractiva, muy bajos costos de capital-

Es factible crear un fidecomiso para manejar los fondos rotativos (capital de trabajo) para compra de café, sin embargo, a parte de crear más costos por constitución y mantenimiento del fidecomiso, es recomendable capitalizar directamente esos fondos para fortalecer la solvencia y liquidez de CAFÉ MANABÍ S.A. Revisar análisis de fidecomiso en anexos financieros cuadro 22.

1.2.1.3.2.2. OBJETIVOS COMERCIALES Y DE MERCADO:

Aumentar las ventas en al menos 10% en los 5 siguientes años hasta lograr ventas de más de veinte mil qq de café oro² (lo que equivale a una compra de no menos de 115000qq en cereza). Para logra niveles de ingresos superiores a los 3 millones de dólares al año 5.

Estrategias:

GESTIÓN COMERCIAL

- Diversificar clientes locales y extranjeros
- Aumentar la gestión de clientes
- Participar más en actividades gremiales ANECAFÉ, COFENAC, CORECAF, ETC.

² Café oro o dorado se denomina al café pilado y secado listo para tostar.

DAR VALOR AGREGADO AL PRODUCTO

- Certificado Rain Forest
- Certificado Orgánico
- Certificado de origen, puede considerar un enlace con CORECAFE S.A. buscar una alianza o Joint Venture, que permitirá sacar la línea de Café de las Tabladas Manabitas.
- (importante no saturar al productor con tantos procesos de certificación)
- Marca país

Ganar una buena posición de exportador de café en Ecuador de CAFÉ MANABÍ S.A. en un plazo de 5 años.

Campaña de Promoción constante apoyándose con

- Elaboración y entrega de Brochoures
- Realizando Mailing que pueda ser medido y evaluado
- Destinar tiempo y participar en Ferias
- URGENTE PÁGINA WEB

- Revisar la posibilidad de que CAFÉ MANABÍ S.A. pueda involucrarse en la comercialización de otros productos, afines con la actividad, que tengan presencia en el área de influencia de CAFÉ MANABÍ S.A., tengan rentabilidad y que involucren a socios actuales y potenciales de CORECAF.

- Profundizar con estudios (estudios de mercado y factibilidad técnica y económica) potenciales de: Arroz, maíz y cacao.

1.2.1.3.2.3. OBJETIVOS TÉCNICOS

Eficiencia en proceso de compra y de beneficio del café y reducir costos asociados a la producción, mejorar rendimientos, reducir costos.

Estrategias:

- Es recomendable no asignar costos adicionales NI GREMIALES a los procesos de compra, beneficio y liquidación que no tengan que ver exclusivamente con cada proceso (costeo directo). (aplica a estrategias organizacionales a nivel de socios)
- Fomentar las buenas prácticas de producción entre los agricultores socios y no socios.
- Renovación, fomentar por si misma.

ASISTENCIA TÉCNICA (SEGUIMIENTO)

- Mejorar el rendimiento de beneficio de cereza a café oro en el proceso de beneficiado de hasta llegar a 1 dorado por 5 cereza en 5 años.
- Optimizar el transporte CAB planta, NO ASUMIR COSTOS de transportar el producto FINCA a CAB, Ver análisis en estudio técnico, organizar rutas y tercerizar transporte, estos primeros 2 años no es indispensable comprar camión, se puede ver análisis en anexo N° 5 de transporte.

- Fomentar (más no asumir el costo de) la construcción de tendales en las asociaciones. En mediano plazo es importante que los productores entreguen el producto en pergamino seco.
- Tercerizar siempre procesos técnicos cuando el volumen no nos permite alcanzar economías de escala. Planta Lodana todavía no es conveniente, ver análisis anexo financiero cuadro 23A y 23B. Se ha realizado el análisis, sin embargo según opiniones de otros profesionales, se podría rehabilitar únicamente el beneficio seco y tendales por menos de USD 80.000, de ser esto factible, habría un aporte neto adicional al VAN del Proyecto de USD 197.827,65 lo cual aumentaría el VAN de USD\$ 841.317,05. Para profundizar este análisis convendría estudiar esta última opción a través de un estudio técnico que lo sustente.

1.2.1.3.2.4. OBJETIVOS ADMINISTRATIVOS

ORGANIZACIONALES (INTERNOS)

Obtener las certificaciones de calidad ISO 9000 E ISO 14000

A NIVEL DE ORGANIZACIONES:

- Fortalecer la fidelidad de las organizaciones como clientes internos y socios estratégicos de CAFÉ MANABÍ S.A.
- PAGAR LIQUIDACIONES SOBRE CEREZA O PERGAMINO Y NO TRANSFERIR COSTOS DE TRANSPORTE, DE VENTA,

BENEFICIO, GREMIOS, ETC. A LOS PRODUCTORES, es la más importante y justa de las recomendaciones para asegurar la fidelidad. Adicionalmente va contra toda norma de comercio justo. No se le debe descontar a un proveedor dinero sobre procesos que no están dentro de su eslabón de la cadena de valor.

- Mejorar canales de comunicación a través de las siguientes actividades puntuales:
- Elaborar cronograma anual de reuniones de coordinación con representantes de organizaciones de productores.
- Efectuar boletines informativos físicos y digitales para difundir información a productores
- Realizar llamadas antes durante y después de las campañas para evaluar el proceso con la finalidad de medir la satisfacción y nivel de involucramiento.
- En medida que se vaya a realizar un nuevo proceso o implementar algún cambio es importante realizar talleres de socialización
- Realizar visitas aleatorias eventuales NO ASISTENCIALES, si no en calidad de socios estratégicos.
- Dar la posibilidad de tener una comunicación directa para sugerencias, quejas o denuncias por parte de los socios.

- Establecer mecanismos vinculantes entre CAFÉ MANABÍ S.A. y las asociaciones de productores para afianzar formalizar las relaciones comerciales.
- Inicialmente se puede firmar "acuerdos" comerciales, luego de evaluar el cumplimiento de las partes en los anteriores se puede firmar contratos de compras anticipadas y de factoring y/o depósitos comerciales entre la empresa y las organizaciones.

2. CAPÍTULO II. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1. ANTECEDENTES PRODUCTIVOS

Históricamente, en la provincia de Manabí en el sector de Jipijapa, ha sido uno de los lugares preponderantes en los cuales se ha cultivado el Café, teniéndose datos que a partir del año 1860, ya se cultivaba este producto en el lugar.

Por el año 1903 se tienen datos que sostienen, que el cultivo del Café pierde importancia y es abandonado por quienes se dedican a esta actividad, pero en el año 1905 se retoma esta actividad agroproductiva, llegando a consolidarse la producción y cultivo de esta planta, gracias a las exportaciones que se dan a los países europeos, desde la provincia de Manabí a través del puerto de Manta.

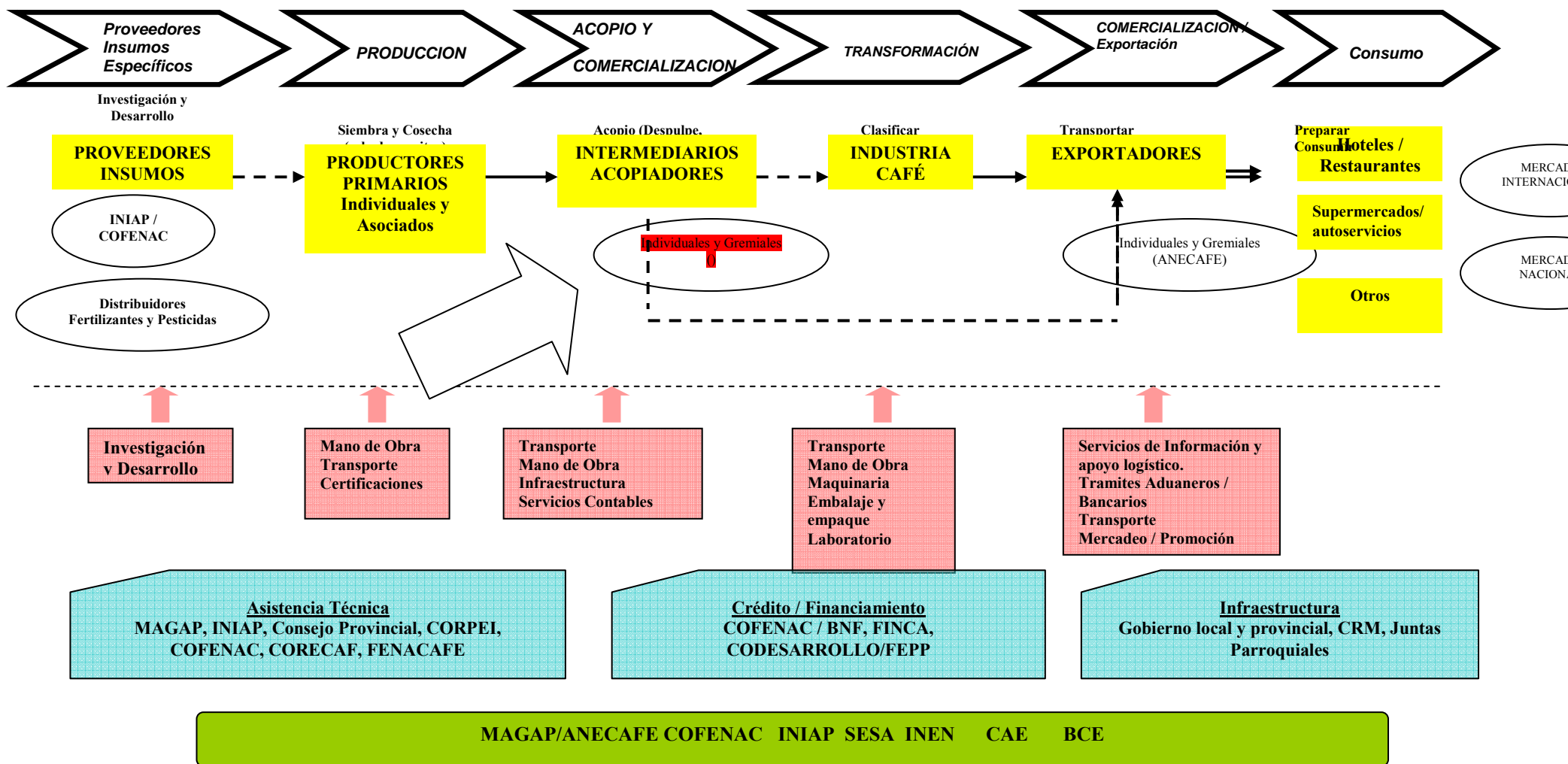
A inicios del nuevo siglo, la producción de café en Manabí enfrentó una de sus mayores crisis, producto de la caída internacional de precios. Aunque en los últimos años se observa una tímida recuperación del sector, todavía está muy lejos de

alcanzar los niveles de producción y utilidades que tuvo a mediados de los años 90. Aún así, la Manabí sigue siendo una de las provincias de mayor producción cafetalera del país, con alrededor del 40% del total de sacos de 60kg producidos a nivel nacional. Según el III Censo Agropecuario existían en la provincia en el año 2000 alrededor de 100.000 hectáreas sembradas de café, 60.000 en cultivo solo y 40.000 en cultivo asociado, pero según los organismos especializados en el producto (COFENAC y ANECAFE) en Manabí existen actualmente alrededor de 70.000 hectáreas.

La producción de café en la provincia de Manabí se concentra principalmente en los cantones Jipijapa, 24 de mayo, Paján y Santa Ana, aunque existen pequeños cultivos a lo largo de casi toda la provincia.

En este primer punto del presente documento intentará mapear y diagnosticar al sector cafetero en la provincia de Manabí en donde se gestiona el campo de acción de la empresa comercializadora de café CAFÉ MANABÍ S.A.

MAPEO DE LA CADENA ENFOQUE VALUE LINKS ver anexo N° 3



2.2. METAS DE ACOPIO Y BENEFICIO DE CAFÉ PLANTEADO POR CAFÉ MANABÍ S.A.

El ofertar un producto con calidad que pueda ser ofertado tanto a nivel internacional como localmente, depende del proceso de control que se tenga en su procesamiento desde que inicia cuando el caficultor realiza la cosecha hasta el empaclado para su comercialización.

GRAFICO N° 2
CAMPAÑA 2006 Y 2007 DE SOCIOS



Fuente: El Autor en base a producción de asociados

CAFÉ MANABÍ S.A. como empresa netamente comercializadora se proveerá de la materia prima pergamino (café

con un proceso de secado), presente ciertas limitantes logísticas que no ayudan a crecer en la cobertura a los distintos CAB's o gremios de caficultores de la región. La principal dificultad es fortalecer la relación entre ellos y crear los mejores incentivos para la fidelización de la venta de su cosecha y de esta forma se tendría proveedores que le den una exclusividad a CAFÉ MANABÍ S.A.

Otro problema es la disparidad en la infraestructura de las organizaciones socias, al no disponer de tendales adecuados se pierde eficiencia que se traduce en pérdidas y altos costos, lo cual afecta en el proceso de beneficio a los socios productores. Es necesario que a mediano plazo las CAB's sean uniformes en la infraestructura mínima, especialmente en los tendales.

A continuación se presenta un gráfico en donde se indican las cantidades de quintales establecidos para su acopio y producto final para la venta del café.

Podemos notar que el segundo año de campaña, 2008, se tuvo una menor captación de café que en la campaña del 2007. Este comportamiento se puede explicar en parte a la presencia del fenómeno del Niño que afectó la productividad de los cultivos de los productos agrícola.

Cabe señalar que hasta el primer trimestre del 2009 la producción agrícola ecuatoriana se ha visto afectada por las últimas lluvias que han dificultado llegar a las cantidades metas de acopio de café cereza.

A continuación se detalla la Proyección de acopio de este año que CAFÉ MANABÍ S.A. se ha planteado como meta para la campaña del 2009

CUADRO N° 1
PROYECCIÓN DE CAMPAÑA 2009

Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total
Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	
1.520,28	3.800,01	14.387,27	20.389,32	10.203,61	199,51	50.500,00
3,01%	7,52%	28,49%	40,37%	20,21%	0,40%	100,00%
Plan de compras						
Años		2008				
Tipo de café		Base qq				
Café Cereza		50.500,00		100%		
Café Convencional		44.945,00		89%		
Café Certificado		5.555,00		11%		

Fuente: Productores de la zona

Referente a la meta planteada para la campaña del 2009, podemos acotar que es ambiciosa, sin embargo el producto existe y dependerá del manejo de los compromisos entre CAFÉ MANABÍ S.A. y los socios.

Por otro lado hay ciertos cultivos que están en el proceso de transformación hacia una producción de café especial certificado RF. Este mercado, con las alternativas de Orgánico, Comercio Justo, Eco-café, Sello Verde, Sostenible, Amigable con los pájaros, representan una oportunidad, considerando que algunos de los cultivos han iniciado su proceso de certificación en la categoría de comercio justo. Es importante continuar con estos procesos de

certificación ya que se proyecta que dentro de 5 años CAFÉ MANABÍ S.A. venderá el 80% de su producción certificada.

3. CAPÍTULO III. SECTOR, PRODUCTO Y MERCADO

3.1. PERSPECTIVAS DEL SECTOR³.

La producción de café en el año 2008 experimentó un crecimiento importante en el volumen de producción del 22%, al compararla con igual período del 2007 en que decreció en 2%, estos resultados se explican por las buenas condiciones de las plantaciones y por los excelentes rendimientos obtenidos por los agricultores para finales del 2008.

Los aumentos en el volumen de producción se deben principalmente a la resiembra que efectuaron los agricultores estimulados por el buen precio del producto, que se ha mantenido durante los dos últimos años y por los buenos rendimientos obtenidos, como resultado de las favorables condiciones climáticas en la época de floración.

³ Tomado de Programa de encuestas de coyuntura Banco Central del Ecuador 2008

Adicionalmente, los agricultores de la Provincia de Manabí han dado un buen mantenimiento a las plantaciones, puesto que cuentan con el apoyo del Programa Café Manabí.

Cabe indicar que además del incremento en el volumen de producción, también subió el precio de venta del quintal de las dos variedades que el país produce, así es como se registraron aumentos del 18% y 20,7%, respectivamente. Es decir el café arábigo cerró a USD 112,1 por quintal (frente a USD 95 que se pagó en el año anterior) y el café de la variedad robusta se vendió en USD 65,8 por quintal (frente a USD 54,5 que se pagó en 2006), en promedio. Los encuestados en la provincia de Manabí (cantones Jipijapa y Paján), coinciden en señalar que los rendimientos obtenidos en el período de análisis fueron mayores al año agrícola anterior, por ende el volumen de producción creció un 20%. Del mismo modo, estiman que el volumen de producción para 2009 crecerá entre el 10% y el 20%.

3.2. FINANCIAMIENTO

De otra parte, el financiamiento que da la COFENAC a los agricultores sigue canalizándose a través del BNF, pues la entidad Estatal administra los recursos y el organismo privado selecciona a los potenciales clientes, de acuerdo a los planes de inversión.

Los montos que entrega están en función de la capacidad de producción de la finca. Las líneas de crédito que disponen los agricultores es USD 150 para el mantenimiento de cada hectárea y utilizan en promedio de 1 a 10 Has., este empréstito lo deben

cancelar hasta el mes de septiembre con los ingresos obtenidos en la cosecha; además, cuentan con una línea de crédito de USD 500 por hectárea para renovación y siembra de café, a un plazo de 3 años, dichos dineros lo emplean en aproximadamente 3 Has., en promedio. La tasa de interés, para este caso son del 5,2%, más un punto adicional que se paga como un impuesto destinado para SOLCA.

3.3. COMERCIO EXTERIOR

Respecto al comercio exterior, las exportaciones de café decrecieron en volumen en 38,1%, al pasar de 17.598 TM. en 2006 a 10.889 TM. en 2007, de igual forma en valor decrecieron en el 29,2%, al pasar de USD 31 '725.000 a USD 22 '461.410. Lo que se explicaría por cierto incremento en dólares, en el precio del producto.

En el 2007, Estados Unidos fue el mayor comprador de café con 4.749 TM. a un valor FOB de USD 10 '339.350; seguido por Colombia con 3.244 TM. y un valor FOB de 5 '320.900, en tercer lugar se ubicaría Alemania con 1.237 TM. a un valor FOB de 2 '872.310, entre los más representativos.

Nuestro café también se exportó hacia otros países, aunque en menor volumen, como es el caso de Chile con 709 TM., Cuba con 263 TM., España con 191 TM., Japón con 182 TM. y Bélgica con 122 TM.

Por el lado de las importaciones, estas no fueron significativas, es así que el país apenas adquirió 54 TM. a un precio

CIF de USD 68.030, siendo Indonesia y Vietnam los países a los cuales se les compró 44 TM. Y 10 TM., respectivamente.

3.4. AREAS SEMBRADAS

La superficie cafetalera del Ecuador para el año 2008, con relación al año anterior seguirá siendo la misma, es decir 219.612,3 Has., que se desglosan de la siguiente manera: 148.357 Has. de café arábigo y 71.255 Has. De café robusta. La provincia de Manabí mantiene la mayor superficie con 71.000 Has., Loja con 29.552 Has., Orellana con 19.500 Has., Sucumbíos con 19.423 Has., Guayas con 14.100 Has., Los Ríos con 13.200 Has., El Oro con 9.600 Has., Esmeraldas con 9.500 Has., Pichincha con 9.258 Has., Bolívar con 6.979 Has., COFENAC Zamora Chinchipe con 5.538 Has., Napo con 4.686 Has., Cotopaxi con 3.550 Has., Galápagos con 1.167 Has., entre las provincias de Chimborazo, Morona Santiago, Azuay, Cañar, Imbabura y Pastaza suman las 2.559 has. restantes.

3.5. VOLUMENES DEL MERCADO PARA EL 2009

La proyección de la producción en cuanto a la cosecha de café para el año 2009, según datos proporcionados por la División Técnica del COFENAC será de 415.764 quintales de café arábigo, que equivale a 314.973 sacos de 60 Kg. En cuanto a la producción de café de la variedad "robusta", esta alcanzará una producción de 437.804 quintales, las mismas que se traducen en 331.670 sacos

de 60 Kg, dando un total de producción de 853.568 quintales que equivalen a 646.643 sacos.

3.6. OBSTACULOS PARA EL SECTOR

El BNF en el cuarto trimestre del año 2008, por segundo año consecutivo no aprobó un mayor número de empréstitos, en razón de que los agricultores recurren al COFENAC para realizar la actividad cafetalera, por tal razón se aprobaron escasamente 44 créditos originales para el sector cafetalero, por un valor total de USD 93.046, los mismos que fueron destinados a la producción de 214 hectáreas, mientras que en el 2006 fueron aprobadas 41 operaciones por un valor de USD 89.009. Estos resultados muestran que en el año agrícola 2008 se incrementó en apenas tres el número de agricultores que accedieron al crédito, es decir el número de operaciones creció en 7,3%, al igual que el monto entregado aumentó un 4,5%.

Los problemas que enfrentaron los cafeteros en el cuarto trimestre del año 2008 fueron: falta de vías de comunicación, escasez y alto costo de mano de obra, deficiente sistema de asistencia técnica y falta de financiamiento. Además mencionaron la falta de semilla de variedades mejoradas, el cambio de plantaciones que ya han cumplido su período vegetativo por cultivos de ciclo corto o pastizales, entre otros.

En general, la situación de los productores cafetaleros fue calificada como normal por el 59% de los agricultores, mientras que el 41% restante indicaron que fueron buenas -como resultado de

los excelentes precios del café-. Para el año 2009, el 80% de los agricultores consideran que el volumen de producción será mayor, lo que mejoraría su situación económica.

4. CAPÍTULO IV. COMPETITIVIDAD

4.1. MERCADO EXTERNO

El café ha constituido tradicionalmente uno de los pilares fundamentales de la provisión de divisas para el país, por la exportación tanto de grano como de café elaborado. Sin embargo esta actividad ha sido severamente afectada por la inestabilidad de los precios en el mercado mundial.

La demanda del café determina también el volumen de la cosecha. Así, cuando la oferta mundial es alta, disminuyen las expectativas de exportación del producto nacional, consiguientemente los precios internos se deprimen y los agricultores reducen la cosecha. En ciertas ocasiones los costos de producción son superiores a los precios de venta del producto, sobre todo cuando el nivel tecnológico de producción es bajo. En esas condiciones el agricultor puede preferir no cosechar y evitar gastos de difícil recuperación.

En función de los datos (limitados) disponibles podemos estimar las siguientes cuotas de mercado:

CUADRO N° 2

TOTAL PRODUCTION OF EXPORTING COUNTRIES CROP YEARS 2002/03 TO 2007/08

(miles de qq)		Crop year commencing	2006	2007	
WORLD PRODUCTION		123,151	118,074		
TOTAL		122,03	116,909		
Angola	(R)	Apr-Mar	35	110	
Benin	(R)	Oct-Sep	0	0	1/
Bolivia	(A)	Apr-Mar	152	135	1/
Brazil	(A/R)	Apr-Mar	42,512	33,74	
Burundi	(A/R)	Apr-Mar	387	167	1/
Cameroon	(R/A)	Oct-Sep	827	795	1/
Central African Rep,	(R)	Oct-Sep	78	65	1/
Colombia	(A)	Oct-Sep	12,789	12,4	1/
Congo, Dem. Rep, of	(R/A)	Oct-Sep	361	400	1/
Congo, Rep, of	(R)	Jul-Jun	3	3	1/
Costa Rica	(A)	Oct-Sep	1,58	1,882	
Cote d'Ivoire	(R)	Oct-Sep	2,847	1,5	
Cuba	(A)	Jul-Jun	240	250	1/
Dominican Republic	(A)	Jul-Jun	420	500	1/
Ecuador	(A/R)	Apr-Mar	1,172	950	1/
El Salvador	(A)	Oct-Sep	1,372	1,476	
Ethiopia	(A)	Oct-Sep	4,636	5,733	1/
Gabon	(R)	Oct-Sep	1	2	1/
Ghana	(R)	Oct-Sep	28	25	1/
Guatemala	(A/R)	Oct-Sep	3,95	4	1/
Guinea	(R)	Oct-Sep	340	300	1/
Haiti	(A)	Jul-Jun	362	350	1/
Honduras	(A)	Oct-Sep	3,461	3,833	1/
India	(A/R)	Oct-Sep	5,079	4,85	
Indonesia	(R/A)	Apr-Mar	6,65	7	1/
Jamaica	(A)	Oct-Sep	41	35	1/
Kenya	(A)	Oct-Sep	822	725	
Madagascar	(R/A)	Apr-Mar	587	708	1/
Malawi	(A)	Apr-Mar	17	35	1/
Mexico	(A)	Oct-Sep	4,2	4,5	1/
Nicaragua	(A)	Oct-Sep	1,3	1,75	1/
Nigeria	(R)	Oct-Sep	44	55	1/
Panama	(A)	Oct-Sep	161	150	1/
Papua New Guinea	(A/R)	Apr-Mar	807	1,043	1/
Paraguay	(A)	Apr-Mar	19	35	1/
Peru	(A)	Apr-Mar	4,25	3,19	2/
Philippines	(R/A)	Jul-Jun	522	712	1/
Rwanda	(A)	Apr-Mar	254	283	1/
Sierra Leone	(R)	Oct-Sep	15	40	2/
Sri Lanka	(R/A)	Oct-Sep	32	35	2/
Tanzania	(A/R)	Jul-Jun	750	833	
Thailand	(R)	Oct-Sep	766	935	1/
Togo	(R)	Oct-Sep	134	135	1/
Trinidad and Tobago	(R)	Oct-Sep	11	15	2/
Uganda	(R/A)	Oct-Sep	2,6	2,75	1/
Venezuela	(A)	Oct-Sep	804	870	1/
Vietnam	(R)	Oct-Sep	18,455	17,5	1/
Zambia	(A)	Jul-Jun	56	58	
Zimbabwe	(A)	Apr-Mar	45	50	1/

Other producing countries 3/

1,12

1,165

2/ Estimated

3/ Equatorial Guinea, Guyana, Laos, Liberia, Malaysia, New Caledonia and Yemen

© International Coffee Organization

Next update: July 2008

FUENTE: ICO

Ocurre lo contrario cuando se presentan dificultades en la producción de países como Brasil o Colombia: se incrementa la demanda y, por lo tanto, suben las cotizaciones en las bolsas de Londres y Nueva York, lo cual determina el incremento de los precios locales, lo que estimula la recolección del grano.

Nuestro café también se exportó hacia otros países, aunque en menor volumen, como es el caso de Chile con 709 TM., Cuba con 263 TM., España con 191 TM., Japón con 182 TM y Bélgica con 122 TM.

4.2. COMERCIALIZACIÓN INTERNA

La cosecha de café arábigo se realiza en los meses de mayo a agosto, en tanto que en el café Robusta el pico de cosecha tiene lugar de mayo a noviembre. La concentración de la producción determina la necesidad de abundante mano de obra durante esos meses tanto para la recolección del producto como para las labores de beneficio.

En función del tamaño de la mayoría de las fincas productoras de café (80% tienen menos de 5 ha) y la insuficiente disponibilidad de equipos e instalaciones de procesamiento, el canal de comercialización más frecuente es la venta del producto en cereza a los intermediarios acopiadores. Estos, a su vez, lo secan en tendales y obtienen la "bola seca"; luego de la trilla este producto es adquirido por comerciantes mayoristas para la venta a las empresas exportadoras o a fábricas procesadoras.

Cuando el productor realiza el proceso post cosecha (despulpado, fermentado, lavado y secado) el canal de comercialización se dirige al comerciante especializado en la cabecera cantonal o a las empresas de exportación.

Con respecto a los precios, de manera empírica y aproximada se conoce que el productor recibe el 50% del precio de bolsa, los intermediarios se marginan un 23% y los exportadores 12%; la diferencia se deduce por castigo a la calidad. En efecto, por la mala calidad del café ecuatoriano se produce un "castigo" en el precio internacional.

4.3. ANÁLISIS DE LA COMPETENCIA⁴

Según el "Estudio de Mercado de Café Bola o Café Natural" del Ing. Jorge Delgado Lucas, realizado en el año 2006 "la intervención de los comerciantes rodantes, comerciantes minorista y mayorista en la cadena del café nos permite avizorar una proyección de las estrategias a implementar para poder lograr una mejor comercialización a nivel de las organizaciones

"De los comerciantes encuestados por cantón para determinar la influencia de los comerciantes en las organizaciones involucradas en Café Manabí; nueve (41%) de ellos son considerados minorista por la cantidad de acopio e infraestructura que cuenta para realizar la compra de la producción de cada zona y 13 comerciantes (59%) se pueden considerar como mayoristas. Además se indica que la presencia de comerciantes mayorista se registra en Paján, Jipijapa y Santa Ana (Cuadro 3)."

⁴ Tomado de "Estudio de Mercado de Café Bola o Café Natural" Ing. Jorge Delgado Lucas, 2006

CUADRO NO 3
NUMERO DE COMERCIANTES ENCUESTADOS POR CANTÓN

Comerciantes	Nº	Tipo de comercio (%)	
		Minoristas	Mayoristas
Paján	4	1	3
Jipijapa	4	0	4
Santa Ana	6	2	4
24 de Mayo	4	2	2
Portoviejo	4	4	0
TOTAL	22	9	13
Porcentaje	100	41	59

Fuente: "Estudio de Mercado de Café Bola o Café Natural" Ing. Jorge Delgado
Lucas, 2006

"En cuanto a los años que vienen realizando la labor de comercialización; el 9% de ellos tiene menos de 10 años en la actividad, un 45% de ellos manifiesta que tiene entre 10 a 20 años y el 45% indica que tienen mas de 20 años realizando la actividad comercial en sus zonas, como se indica en el Cuadro 4."

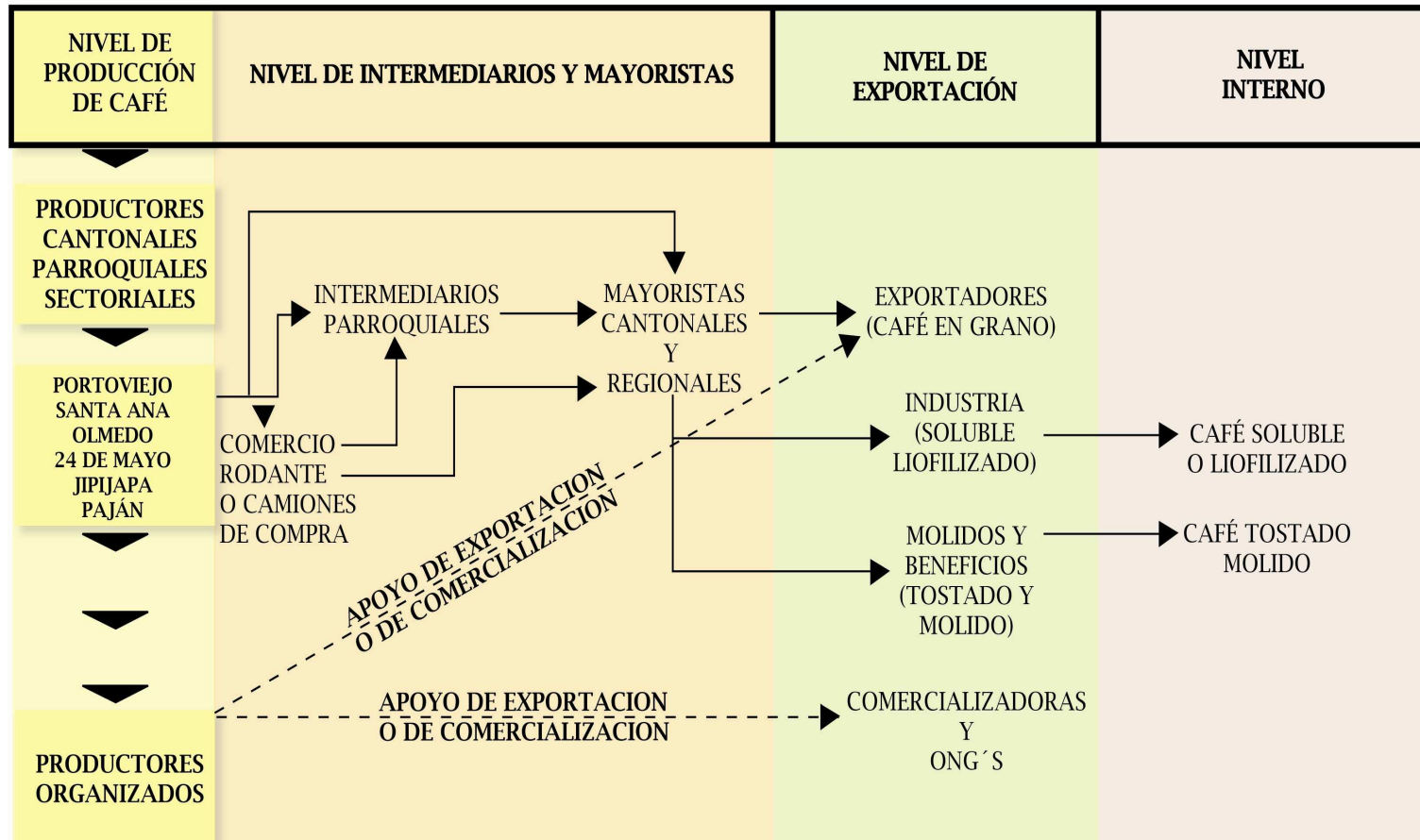
CUADRO NO 4
DISTRIBUCIÓN RELATIVA DE LOS AÑOS DE
COMERCIALIZACIÓN DE CAFÉ SEGÚN EL CANTÓN

Comerciantes	Años		
	1 a 10	10 a 20	< 20
Paján	0	25	75
Jipijapa	25	25	50
Santa Ana	0	67	33
24 de Mayo	0	75	25
Portoviejo	25	25	50
Promedio	9	45	45

Fuente: "Estudio de Mercado de Café Bola o Café Natural" Ing. Jorge Delgado
Lucas, 2006

GRAFICO n° 3

Flujo comercial del grano de café de la zona Centro – Sur de la Provincia de Manabí



Fuente: "Estudio de Mercado de Café Bola o Café Natural" Ing. Jorge Delgado Lucas, 2006

“Respecto de la entrega del café por parte de los intermediarios encuestados, manifiestan que un 41% entregan a comerciantes mayoristas y el 59% entrega en forma directa a los exportadores. Esta tendencia se ve reflejada de similar manera con los mayoristas ubicados en los cantones de Paján (75%), Jipijapa (75%) y Santa Ana (67%), en 24 de Mayo la tendencia es en igual proporción del 50% y los comerciantes de Portoviejo encuestados indican que ellos entregan el 75% del acopio a un mayorista (Cuadro 5).”

CUADRO N° 5
DISTRIBUCIÓN RELATIVA DE LA ENTREGA DE CAFÉ DE LOS
COMERCIANTES SEGÚN EL CANTÓN

Comerciantes	Comerciante	Exportador
Paján	25	75
Jipijapa	25	75
Santa Ana	33	67
24 de Mayo	50	50
Portoviejo	75	25
Promedio	41	59

Fuente: “Estudio de Mercado de Café Bola o Café Natural” Ing. Jorge Delgado Lucas, 2006

“En cuanto de la cantidad de acopio de café cereza y bola seca en el área de influencia del proyecto café Manabí, manifestaron que en promedio un 58% de su acopio es en café cereza y el 42% es bola seca. Sin embargo se indica que en Jipijapa (73%), Santa Ana (83%) y Portoviejo (77%) predomina el acopio de café cereza; en 24 de Mayo del acopio se reparte en proporciones iguales al 50% para café cereza y bola seca (Cuadro 29).”

Cuadro n° 6
Distribución relativa del acopio de café cereza y bola seca
según el cantón

Comerciantes	Café cereza	Café Bola seca
Paján	31	69
Jipijapa	73	27
Santa Ana	83	17
24 de Mayo	50	50
Portoviejo	77	23
Promedio	58	42

Fuente: "Estudio de Mercado de Café Bola o Café Natural" Ing. Jorge Delgado Lucas, 2006

4.4. NATURALEZA DE LA DEMANDA

Segmentación

La demanda de café como tal, se segmenta en cinco segmentos:

- Café Industrializado
- Café en grano arábigo lavado
- Café en grano arábigo natural
- Café en grano robusta natural
- Café tostado y/o molido

Hay que tomar en cuenta que la preferencia hacia productos orgánicos es cada vez más importante, no solo por el aspecto ecológico, sino por la preocupación de la salud de sus consumidores finales. Además la producción orgánica como tal, permite una mejor

preservación de las tierras y fomenta la participación cooperativa que se generan para el establecimiento de este tipo de cultivo.

Según datos de EEUU, el mercado de cafés sostenibles representa 1,5% de sus importaciones, las mismas que se distribuye entre: café orgánico en primer lugar, luego encontramos el de Comercio Justo, en tercer lugar Rainforest Alliance y finalmente Bird Frindly.

5. CAPÍTULO V. PLAN DE MARKETING

A continuación procedemos a realizar un análisis de la estrategia de Marketing, evaluando la coherencia del planteamiento del marketing estratégico que se ha propuesto CAFÉ MANABÍ S.A. con respecto a su marketing operativo. Para lo cual seguiremos el esquema que se plantea en el gráfico siguiente:

GRAFICO N° 5



Elaboración: El Autor

5.1. MARKETING MIX ACTUAL DE CAFÉ MANABÍ S.A.

PRODUCTO.- Dos tendencias de cafés certificados tanto Orgánico como Rainforest Alliance, en donde se prioriza inicialmente el sello como paso seguido es realizar la determinación de las características específicas del café que se producen en cada zona. Se desea vender tanto al mercado local como internacional, priorizando la venta a este último.

Los tipos de café que oferta CAFÉ MANABÍ S.A. son:

- Café certificado para exportar Orgánico como Rainforest Alliance
- Y los remanentes que el largo plazo tienden a disminuir podrían clasificarse como:
- Café certificado para el mercado local (por que no pasa control de calidad)
- Café arábigo convencional, aquella porción del producto que no tiene certificación

Café bola, que es café verde procesado, en mínima cantidad.

PRECIO.- Los precios en la comercialización internacional se definen a través de la Bolsa de New York. Lo que se puede notar es que este tipo de producto no mantiene un precio estable durante todo el año, sino que por el contrario existen fluctuaciones, en

donde ser competitivo es un requisito para mantenerse en este mercado. Ver anexo 6 precios.

PLAZA.- En la estrategia de ubicación del producto que oferta CAFÉ MANABÍ S.A. podemos identificar los siguientes aspectos:

Aprovisionamiento de la materia prima, café cereza por parte de las asociaciones beneficiarias del Proyecto Café Manabí. Este punto presenta dificultad dada la restricción de traslados de la producción en forma oportuna, que no respalda al compromiso de la venta hacia CAFÉ MANABÍ S.A.

La ubicación en el mercado local a través del sector industrial ecuatoriano que demanda café ya sea para su exportación en grano o para industrializarlo y exportarlo como café soluble.

La ubicación en el mercado internacional a través de contactos a empresas importadoras europeas que tienen filiales en EEUU. (adjuntar ventas locales y externas)

5.2. F.O.D.A.

5.2.1. IDENTIFICACIÓN DE ALTERNATIVAS DEL ANÁLISIS

FODA

De acuerdo al análisis preliminar podemos identificar los siguientes puntos para la mejora de la gestión de CAFÉ MANABÍ S.A.:

- Ampliar la cartera de clientes para sustentar el incremento de ventas en forma sustentable.
- Desarrollar una estrategia de comunicación de marketing integral para difundir los productos de CAFÉ MANABÍ S.A. tanto en mercados locales como internacionales.
- Fortalecimiento de las asociaciones que venden su producción de café para integrarlas a la gestión de CAFÉ MANABÍ S.A., a través de una estrategia de fidelización de los gremios de las diferentes CAB 's

**GRAFICO N° 6
ANÁLISIS DE FODA**

<p align="center">AMBIENTE EXTERNO</p> <p>AMBIENTE INTERNO</p>	<p align="center">OPORTUNIDADES</p> <p>Ampliar cartera de clientes locales e internacionales</p> <p>Producto con gran aceptación en el mercado, alta demanda</p> <p>Proceso de certificaciones para mejorar posicionamiento del café y aumentar sus posibilidades comerciales</p>	<p align="center">AMENAZAS</p> <p>Alta competencia en la categoría de empresas exportadoras de café.</p> <p>Nuevas exigencias internacionales</p> <p>Precio a la baja por exceso de oferta en ciertos periodos.</p> <p>Bajo incentivos para mejorar la productividad de los caficultores proveedores de CAFÉ MANABÍ S.A.</p> <p>Problemas en el aprovisionamiento de la materia prima – proveedores (Cafetaleros asociados)</p>
<p align="center">FORTALEZAS</p> <p>Empresa que trabaja en asociatividad con productores</p> <p>Ser un producto de alto consumo</p>	<p align="center">IMPULSO</p> <p>Participación en Ferias Internacionales para dar a conocer los productos de CAFÉ MANABÍ S.A.</p> <p>Abrir otros mercados</p>	<p align="center">ENFRENTAMIENTO</p> <p>Calidad de servicio respaldado por un trabajo de marketing interno y externo</p> <p>Darle un valor agregado</p> <p>Utilizar los medios comunicación para la promoción</p>
<p align="center">DEBILIDADES</p> <p>Promoción escasa.</p> <p>Insuficiencia de recursos operativos.</p> <p>Falta de equipos en los procesos.</p> <p>Bajo poder de negociación</p>	<p align="center">DESAFÍO</p> <p>Tener estabilidad en el mercado.</p> <p>Tener inversionistas</p>	<p align="center">CAMBIO</p> <p>Más promoción de los productos a través del respaldo de FEDEXPORT – CORPEI</p> <p>Mejoras en la productividad y tecnificación en el procesamiento del producto.</p>

Elaboración: El Autor

5.3. PROPUESTA DEL PLAN DE MARKETING PARA CAFÉ MANABÍ S.A.

5.3.1. OBJETIVOS DE MARKETING

- Incrementar el volumen de ventas 10 veces más para el año 2012
- Aumentar en la cartera de clientes en un 50% a partir del 2010
- Captar el 80% de la producción del café manabita para el 2010 a través de las CAB's asociadas al proceso de producción de CAFÉ MANABÍ S.A.

5.3.2. DESARROLLO DE ESTRATEGIAS

Se consideraran en forma estratégica trabajar con los siguientes lineamientos:

- Diseño de un programa de fidelización a través de una estrategia de marketing interno que fortalezca vínculos entre CAFÉ MANABÍ S.A. y las diferentes CAB's asociadas a la producción de la empresa.
- Reorientación de la Segmentación considerando los diferentes tipos de clientes.

5.3.2.1. MARKETING INTERNO

Se elaborará un plan de fidelización que involucra un acercamiento a las diferentes CAB´s que están involucradas en el proceso productivo de la empresa.

Para esto se recomienda:

- Apertura de los socios a ser miembros accionistas de la empresa
- Establecer reuniones periódicas con los representantes de la CAB´s para evaluar el desarrollo de la productividad de sus centros.
- Dar a conocer el proceso de tratamiento que se realiza al café una vez que llega a la Planta de Montecristi para concienciar sobre un cuidado en el tratamiento del café en las etapas previas

Con estos lineamientos se sustenta trabajar con socios estratégicos, en lugar de CAB´s asociadas que venden su producción a CAFÉ MANABÍ S.A.

5.3.2.2. ESTRATEGIA DE SEGMENTACION – CLIENTES

Se realizará una gestión para ampliar la cartera de los clientes, contando con objetivos anuales de crecimientos que permitan alcanzar para el año 2012 doblar el número de consumidores atendidos en los mercados en donde se compite.

Para el mercado local.- Se realizará un plan de seguimiento a las necesidades de producto de las fábricas que procesan el café. Para respaldo a este planteamiento se dará a conocer periódicamente los inventarios disponibles para la compra.

Para el mercado internacional.- Se dará información vía Internet, lo mismo que será respaldado a través del manejo de una base de datos de posibles clientes del mercado exterior. Se buscará ampliar esta base a través de los centros de información de ciertas organizaciones, como CORPEI que brindan a las empresas exportadoras.

CUADRO N° 7
APLICACIÓN DE LA MATRIZ ANSOFF

	PRODUCTO ACTUAL	PRODUCTO NUEVO
MERCADO ACTUAL	Estrategia de Penetración: Producto de características estándares para el mercado local.	Estrategia de Innovación/desarrollo del Producto: Procesamiento de café orgánico certificado en el mercado local e internacional.
MERCADO NUEVO	Estrategia de Conquista de Mercado: Promover el producto de CAFÉ MANABÍ S.A. al mercado Europeo ó Asiático.	Estrategia de Diversificación: Aprovechar las oportunidades del mercado del café de especialidades, que requiere certificaciones.

Elaboración: El Autor

5.3.2.3. ESTRATEGIA DEL PRODUCTO

Como anteriormente se mencionó, se espera que CAFÉ MANABÍ S.A. oferte al menos cuatro productos. Cada uno de estos productos deberá estar respaldado en una estrategia, la misma que tendrá en cuenta el análisis de dos matrices que permitan clasificar

y potenciar los productos que oferta la empresa, ya sea en el mercado local, como en el mercado internacional.

A través de esta matriz hemos clasificado a los productos de CAFÉ MANABÍ S.A. en los diferentes escenarios que implica ofertar un producto actual o nuevo en los mercados actuales o incursionar en uno nuevo. Cada cuadrante identifica la estrategia base con la que se sustenta su gestión en el mercado.

CUADRO N° 8
APLICACIÓN DE LA MATRIZ DE PORTER

	PRODUCTO UNICO	BAJO COSTO
MERCADO AMPLIO	Estrategia de Diversificación: Café orgánico certificado que promueva la marca de CAFÉ MANABÍ S.A. (dando a conocer su proceso productivo y sus actores)	Estrategias de Liderazgo en costos: - Café convencional para exportar - Café convencional para el mercado local. - Café verde o café bola
NICHOS DE MERCADO	Estrategias de segmentación: Café certificado para mercados especiales	

Elaboración: El Autor

La matriz de Porter identifica tres estrategias considerando las opciones de producto con la que cuenta la empresa. Este planteamiento permite trabajar lineamientos concretos que optimizan los recursos de la empresa y hace más eficiente la aplicación del marketing.

5.3.2.4. ESTRATEGIA DE PLAZA.

Se desarrollará una planificación para que el producto de CAFÉ MANABÍ S.A. esté a la disposición del mercado local, así como en el internacional que será prioridad.

Para lo cual, quien tendrá a cargo esta labor, será el jefe Comercial quien generará contactos para ubicar el producto en el mercado local directamente y en caso de los mercados internacionales se buscará el respaldo de agentes, en caso que la situación aplique

La estrategia de plaza también será respaldada a través de organizaciones como CORPEI y FEDEXPORT que promueven las exportaciones de productos nacionales, proporcionando base de datos y perfiles de los mercados más atractivos para cada caso. Por lo tanto se conservará la afiliación de CAFÉ MANABÍ S.A. a estos organismos.

5.3.2.5. ESTRATEGIA DE PRECIO

En un producto como el café el mercado es el que por lo general establece su precio, teniendo de referencia los valores que proporcionan la bolsa de N.Y y de Londres. Estos valores presentan fluctuaciones en el transcurso del año. Por lo tanto en este tema se deberá cuidar que el producto de CAFÉ MANABÍ S.A. sea de la mejor calidad para que tenga la mejor cotización en su precio.

Los productos certificados son mejor cotizados en comparación a aquellos que son convencionales y que no brindan un valor agregado a su producto final.

5.3.2.6. ESTRATEGIA DE PROMOCION

Se planteará un Plan de Comunicación del Marketing Integral a través de contar con:

- Desarrollo y mantenimiento de un sitio Web con toda la información de los productos que ofrece CAFÉ MANABÍ S.A.
- Participación en Ferias Internacionales (al menos una participación por año)
- Desarrollo de material POP para respaldo de imagen corporativa de CAFÉ MANABÍ S.A.
- Mantener la afiliación con la CORPEI para respaldar la comercialización del producto en mercados internacionales

5.3.3. PRESUPUESTO DE VENTAS

Para el desarrollo de CAFÉ MANABÍ S.A. en un entorno competitivo y en constante desarrollo, precisamos de una clara meta de ventas sostenida por la estrategia Sólo de esta forma abriremos una brecha importante y suficiente en el mercado y alcanzaremos el crecimiento planificado.

CUADRO N°9
VENTAS ANUALES EN QUINTALES EN LOS PRÓXIMOS 5 AÑOS

AÑOS	0	1	2	3	4	5
BENEFICIO EN PLANTA	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
PRODUCTOS A EXPENDER						
Café Convencional qq exportable	5.637,85	7.931,50	7.214,06	6.176,19	3.846,92	3.520,70
Café convencional qq mercado local	1.409,46	1.982,88	1.803,52	1.544,05	961,73	880,18
Café Certificado qq exportable	696,81	2.032,45	5.109,96	8.020,47	12.262,06	14.962,98
Café Certificado no apto para exportar (20%)	174,20	446,15	901,76	1.415,38	2.163,89	2.640,53
Café corriente natural mercado local	364,75	570,86	692,30	790,27	886,01	1.013,60
Café flote mercado local	61,67	96,51	117,04	133,61	149,79	171,36
Total qq	8.344,73	13.060,34	15.838,64	18.079,95	20.270,41	23.189,35
Elaboración: El Consultor						

6. CAPÍTULO VI. ANÁLISIS ORGANIZATIVO

6.1. ANÁLISIS ADMINISTRATIVO DE CAFÉ MANABÍ S.A.

Podemos identificar los siguientes cargos dentro de la propuesta para organización:

- Gerencia General
- Contabilidad
- Jefe de Producción – Técnico de Control de Calidad
- Cuadrilla para trabajos operativos en la producción (no son empleados directos de CAFÉ MANABÍ S.A.).

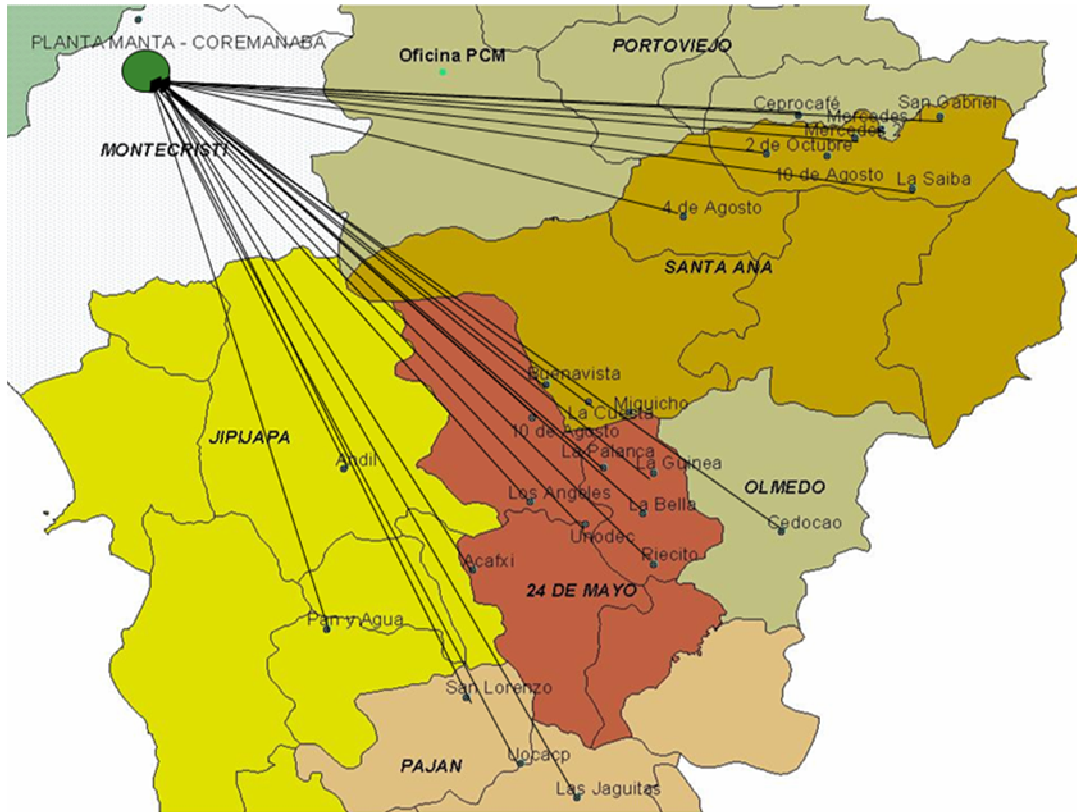
En forma indirecta se tiene la coordinación con las Organizaciones Socias que venden su producción de café a CAFÉ MANABÍ S.A.

Organizaciones que participaron en campaña 2007-2008

- Unospas – Unión de Organizaciones del Sur de la Parroquia Sucre

- Ceprocacafé – Centro Agro artesanal de Producción y Comercio Exterior
- Cooperativa de Comercialización y Producción Cafetalera 4 de Agosto
- Jóvenes Embajadores en Acción
- Comuna Río Caña
- Asociación de Trabajadores Autónomos 2 de Octubre
- Comité de Desarrollo Comunitario Fino de Aroma
- Comité de Desarrollo Comunitario José Lívido Intriago
- Comité de Desarrollo Comunitario San Gabriel
- Asociación de Ganaderos La Saiba
- Asociación de Participación Social Unión y Progreso
- Caprocabe – Centro Agro artesanal de producción cafetalera Bellavista
- Asociación La Capilla
- Asociación Pan y Agua
- Asociación El Carmen
- Uocacp – Unión de Organizaciones Campesinas del Cantón Paján
- Cedocao – Cooperativa de Servicios Agropecuarios

GRAFICO N° 8 UBICACIÓN DE CAB ´S



FUENTE: El Autor

Estas organizaciones representan a los proveedores de materia prima para el proceso del café. Cabe señalar que estos gremios poseen actualmente 29 CAB ´s

6.2. ANÁLISIS DE LA CADENA DE VALOR DE CAFÉ MANABÍ

S.A.

Para la evaluación administrativa de la empresa aplicaremos el esquema de la Cadena de Valor para identificar las mejoras que se deberán contemplar en la organización de CAFÉ MANABÍ S.A.

Cuando nos referimos a la aplicación de la “Cadena de Valor” debemos atender debidamente el desempeño de cada una las actividades que CAFÉ MANABÍ S.A. ejecuta para su funcionamiento y desarrollo y que pueden ser de índole Primario o Secundario, como se muestra en el siguiente gráfico.

GRÁFICO N° 8

CADENA DE VALOR EMPRESARIAL



Fuente: Wikipedia.org

6.2.1. ACTIVIDADES PRIMARIAS

Vamos a realizar un análisis de las cinco actividades primarias que va a realizar CAFÉ MANABÍ S.A. en el proceso del café y su venta o entrega a sus clientes, así como su asistencia posterior a la venta.

Logística interna: Consideramos como parte de esta actividad, todas aquellas tareas relacionadas con la recepción, almacenamiento y distribución de insumos del producto. En actividad la principal problemática está dada por la recepción del café pergamino que es recolectado en las sedes de las diferentes organizaciones de caficultores beneficiadas del Proyecto Café

Manabí, CAFÉ MANABÍ S.A. no cuenta con servicio de transporte regular, propio o alquilado, que recorra las diferentes organizaciones, lo que trae como consecuencia que la producción de éstos lugares no sea dada en forma exclusiva a la empresa, sino que si se les presenta una mejor oferta no existe reparo en vender la producción al mejor postor. Luego del análisis de transporte se propone rutas de vehículos alquilados o fletes, sin embargo aún no es rentable comprar un camión hasta las siguientes 2 campañas, véase anexo transporte.

Operaciones: En el beneficio del café se usará una planta para procesar el café ubicada en Montecristi. Para supervisar este proceso de beneficio se contará con un responsable que vela por el control de calidad del producto, a través de un laboratorio básico.

Logística externa: En lo que respecta a las actividades de recopilación, almacenamiento y distribución física del producto a los clientes, como almacén de materias terminadas, manejo de materiales, operación de vehículos de entrega no poseen mayores recursos. Podemos identificar que la Logística Externa tiene un poder de negociación limitado con una estructura incipiente que tiene gran potencial de desarrollo.

Mercadotecnia y ventas: En cuanto a la gestión de promoción del producto de CAFÉ MANABÍ S.A. se debe usar estrategia de comunicación que deberá ser desarrollada para impulsar la imagen no solo del producto, sino de la empresa, tanto a nivel local como a nivel internacional.

Servicio: Las actividades de servicios se desarrollan para afianzar la imagen del producto tanto a nivel interno como externo de la organización.

6.2.2. ACTIVIDADES SECUNDARIOS (O DE APOYO).

Entre el grupo de actividades secundarias encontramos a aquellas tareas que dan soporte a las actividades primarias proporcionando insumos, tecnología, recursos humanos y varias funciones de la empresa.

Se identifican cuatro actividades de apoyo a la Cadena de Valor de CAFÉ MANABÍ S.A.:

Abastecimiento.- El principal insumo para CAFÉ MANABÍ S.A. está representado por las compras de café pergamino que se adquiere con las diferentes CAB's. El punto crítico en esta actividad es la falta de seguimiento y respaldo a las organizaciones que venden sus cosechas de café, así mismo como un sistema de transporte que respalde la logística, este no necesariamente es la compra de vehículos, puede ser el alquiler.

Desarrollo de Tecnología: El proceso de transformación del café cereza a café en grano debe estar respaldado por manuales de procedimientos que velen por la calidad del producto en forma sustentable

Administración de recursos humanos: Este punto involucra las actividades implicadas en la búsqueda, contratación,

entrenamiento, desarrollo de todos los tipos de personal. CAFÉ MANABÍ S.A. Es recomendable que cuente con un manual de funciones para los diferentes cargos existentes en el actual organigrama.

Infraestructura de la empresa.- En este punto se involucran las actividades concernientes a la administración general, planeación, finanzas, contabilidad, asuntos legales, que apoyan a toda la cadena de valor y no a actividades individuales.

CUADRO N° 10
ACTIVIDADES PRIMARIAS, SITUACIÓN ACTUAL Y MEDIOS
SUGERIDOS

ACTIVIDAD PRIMARIA	MEDIOS PROPUESTOS
Logística Interna	Contar con programa de logística, alquiler de flota, para agilizar el proceso de aprovisionamiento de la materia prima hacia la Planta de Montecristi
Operaciones	Evaluar la alternativa si la empresa mantiene el sistema de rentar la Planta de Montecristi o en su defecto trabajar en instalaciones propias, el resultado es que por volúmenes y economías de escala se siga en CEZAMO
Logística Externa	Logística externa alquiler de transporte.
Marketing y Ventas	Establecer un plan de marketing con objetivos medibles para los cinco próximos años, Jefatura Comercial.
Servicios	Establecer un programa que sustente la fidelización de las organizaciones que agrupan las diferentes CAB´s Capitalización efectiva NO REGALO DE PAQUETES ACCIONARIOS.

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 11
ACTIVIDADES SECUNDARIAS, SITUACIÓN ACTUAL Y MEDIOS
SUGERIDOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA	SITUACIÓN ACTUAL	MEDIOS PROPUESTOS
Abastecimiento	Se tiene una incipiente gestión en la recolección del café que agilite el traslado del producto desde las CAB 's hasta la Planta de Montecristi.	Ruta de transporte.
Recursos Humanos	Evaluando la gestión de la empresa, actualmente el personal con el que se cuenta no sustenta el crecimiento proyectado de CAFÉ MANABÍ S.A.	Considerando la proyección de la empresa se deberá contratar personal que respalde su gestión. Desarrollar manual de funciones para cada cargo
Infraestructura de la empresa	En infraestructura para la gestión de CAFÉ MANABÍ S.A. se cuenta con la oficina de Portoviejo y una gestión de producción que se desarrolla en la Planta alquilada de Montecristi	Alquilar nuevas instalaciones.

Elaboración: El Autor

6.2.3. REPLANTEAMIENTO ADMINISTRATIVO

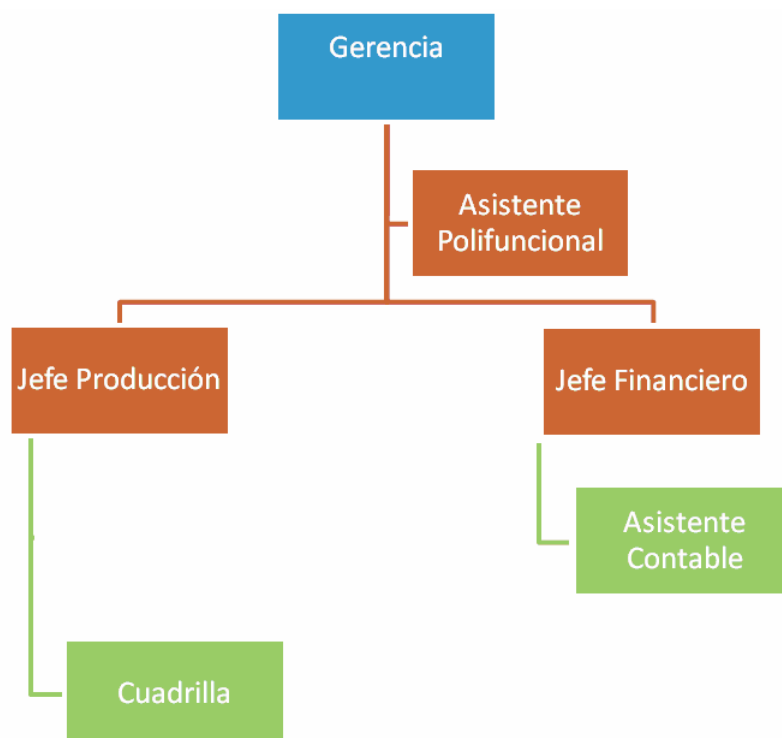
CONSIDERANDO LA CADENA DE VALOR

Considerando los requisitos de la Cadena de Valor para CAFÉ MANABÍ S.A. se sugiere replantear su administración para así poder tener una mejor gestión en la coordinación de actividades y la optimización de los recursos de la organización.

Para esto se determinan los siguientes objetivos en el aspecto organizacional:

Fortalecer la organización interna de CAFÉ MANABÍ S.A. a través de la incorporación de recursos que sustenten el desarrollo de la empresa

GRAFICO N° 9
ORGANIGRAMA CAFÉ MANABÍ



Elaboración: El Autor

6.3. ANÁLISIS DE RIESGO

El riesgo se define como la probabilidad cierta de ocurrencia de un evento negativo o adverso a los objetivos de una persona, institución o empresa. La Web de wikipedia.org⁵ lo define así "Riesgo es el daño potencial que puede surgir por un proceso presente o suceso futuro, (y esto se puede dar en cualquier ámbito

⁵ <http://es.wikipedia.org/wiki/Riesgo>

laboral y más en instituciones de seguros, ya que en estos lugares los clientes pueden utilizarla para la comisión de delito y así poder hacer cualquier tipo de fraude.) Diariamente en ocasiones se le utiliza como sinónimo de probabilidad, pero en el asesoramiento profesional de riesgo, el riesgo combina la probabilidad de que ocurra un evento negativo con cuanto daño dicho evento causaría. Es decir, en palabras claras, el riesgo es la posibilidad de que un peligro pueda llegar a materializarse.”

En el ámbito empresarial se conocen varios riesgos, siendo los más usuales el riesgo económico, el riesgo financiero, el riesgo comercial y los riesgos técnicos.

- **RIESGO ECONOMICO:** Es riesgo de que la empresa caiga en la incapacidad de cubrir sus costos operativos.
- **RIESGO FINANCIERO:** Es el riesgo de que la empresa pueda caer en iliquidez y en la incapacidad de cubrir sus créditos
- **RIESGO DE MERCADO:** Es el riesgo de que la empresa no cumpla con sus metas comerciales, en pocas palabras que no venda.

En el caso de CAFÉ MANABÍ S.A. al ser esta una empresa nueva que entrará en funcionamiento, los riesgos son mayores debido a que esta debe entender su modelo de negocios, sobrevivir en el mercado y construir una curva de aprendizaje. Al inicio la falta de experiencia potencializará todos los riesgos en las empresas.

Al ser CAFÉ MANABÍ S.A. una empresa novel, es normal una posición de mercado creciente. En el ejercicio de riesgo financiero, los resultados de los tres grupos participantes dieron unos resultados coincidentes, la empresa presenta un riesgo de mercado medio alto.

CUADRO No 12

SISTEMATIZACIÓN DE TALLER RIESGO CAFÉ MANABÍ					
FACTORES CONDICIONANTES	PESO ESPECIFICO EN %	BAJO RIESGO (ENRE 2 Y 4)	RIESGO MEDIO (ENTRE 5 Y 7)	RIESGO ALTO (ENTRE 8 Y 10)	PUNTOS DEL FACTOR
MERCADO	45%				
POTENCIA	5%		6		0,3
COMPETENCIA	10%			8	0,9
CUOTA DE MERCADO	5%			8	0,4
DIFERENCIACION DE PRODUCTO	10%			8	0,8
BARRERAS DE ENTRADA	10%			8	0,8
CONDICIONES	5%		7		0,35
VENTAS	35%				
DISTRIBUCIÓN	5%		7		0,35
RED	10%		6		0,6
MARGENES	20%		5		1
SUMINISTROS	20%			10	2
				SUMA	7,5
ELABORACIÓN: EI AUTOR					
CAFÉ MANABÍ ENFRENTA UN RIESGO MEDIO ALTO					

Nuevamente hay que recordar que las empresas nuevas tienen riesgos comerciales altos, sin embargo estos deberán disminuir a medida que la empresa adquiere más experiencia y mejora sus procesos, es decir hace su curva de aprendizaje.

7. CAPÍTULO VII. PLAN DE INVERSIONES Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO

En el presente capítulo, se desarrollará el análisis de las inversiones que se realizan en la etapa inicial del Proyecto, los ingresos y costos y al final de éste se demostrará la factibilidad (conveniencia) del proyecto utilizando las diferentes herramientas; VAN; TIR; RECUPERACIÓN; SENSIBILIDAD, fundamentales que ayudan a evaluar económicamente un proyecto.

7.1. INVERSIONES

**CUADRO N° 13
INVERSIÓN FIJA Y CAPITAL DE OPERACIÓN**

ITEM	VALOR	%
INVERSIÓN FIJA	52.634,00	12,19%
CAPITAL DE OPERACIÓN	379.013,72	87,81%
COSTO FIDECOMICIO	3.500,00	0,81%
INVERSION TOTAL INICIAL	431.647,72	100,00%

Elaboración: El Autor

La inversión total que el proyecto necesita para la ejecución del Proyecto se estima en \$431.647,72; de los cuales, a la inversión fija le corresponde el 12.19% que equivale a \$52.634,00; mientras que al capital de operación le corresponde 87,81%, equivalente a \$379.013, adicionalmente a los costos de fidecomisar el fondo de operación.

7.1.1. ACTIVOS FIJOS

La inversión fija se encuentra detallada en la Tabla No2, cuya cantidad asciende a \$52.634,00. El mayor rubro corresponde al valor de los vehículos que absorbe \$48.700,00; ver anexo cuadro No25.

CUADRO N° 14 INVERSIONES FIJAS

EQUIPOS DE OFICINA	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
Computadora		5	\$590,00	\$2.950,00
Impresora	LASER SANSUNG ML 2610	1	\$100,00	\$100,00
TOTAL				\$3.050,00
MUEBLES DE OFICINA Y DECORACIÓN	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
Escritorio	Tipo oficina módulo	5	\$150,00	\$750,00
Silla para escritorio	Rodante	5	\$26,80	\$134,00
TOTAL				\$884,00
VEHÍCULO	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
Vehículos	CAMIONETA DOBLE CABINA	2	\$24.350,00	\$48.700,00
TOTAL				\$48.700,00
TOTAL INVERSIONES FIJAS				\$52.634,00

Elaboración: El Autor

7.2. RESULTADOS PREVISTOS.

7.2.1. ANÁLISIS DE COSTOS Y GASTOS

7.2.1.1. COSTOS DE PRODUCCIÓN

Luego del análisis económico financiero y técnico se ha establecido los siguientes costos eficientes para la operación de la empresa: Costos de compra y acopio de producto, costos de beneficio, costos de ventas y gastos generales.

Se ha establecido que los costos promedio para una campaña de 50.000qq, como la que se prevé para el año actual 2009 debería estar en promedio cerca de \$17 el quintal de café cereza, asegurando al menos \$15,5 por quintal al productor en ingresos brutos. Asegurar un precio atractivo, justo, rentable y que cubra los costes de producción, no es el único pero si uno de los factores más importantes para garantizar la fidelidad de los proveedores, tener ventaja sobre la competencia (intermediarios y otros) y de que mejoren su calidad de vida. Por los niveles de producción actuales y proyectados, no es recomendable rehabilitar la planta Lodana (ver anexo financiero cuadro N° 23A y 23B) o establecer una infraestructura grande, preferible con el servicio tercerizado, debido a los costos de operación y mantenimiento y los costos de oportunidad del capital y la depreciación y desgaste de las eventuales instalaciones en los tiempos de ocio. Esta última decisión se podría revisar si CAFÉ MANABÍ S.A. ingresa a trazar otros productos (otros granos, maíz, arroz, etc.) que puedan necesitar eventualmente instalaciones.

CUADRO N° 15
PLAN DE COMPRAS POR TIPO año 2009

Años	2009	
Tipo de café	Base	
Café Cereza	50.500,00	100%
Café Convencional	44.945,00	89%
Café Certificado	5.555,00	11%

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 16
COSTOS DE COMPRA DE CAFÉ CEREZA

Plan de compras	
Años	2.009
CRECIMIENTO DE LAS COMPRAS	113%
Café Cereza qq	50.500,00
Café Convencional qq	44.945,00
Café Certificado qq	5.555,00
% Convencional	89%
% Certificado*	11%

PRECIO REFERENCIAL BOLSA NY POR QUINTAL EN FUTUROS DE CAFÉ**	139,00
CRECIMIENTO ESPERADO DE PRECIOS SEGÚN FUTUROS	
DESCUENTO ECUADOR	12,23%
PRECIOS PARA ECUADOR***	122,00
PRECIOS CERTIFICADO RF ECUADOR****	146,40
PRECIO qq CEREZA	15,50
% PREMIO qq CEREZA CERTIFICADA RF	20,00%
PRECIO qq CEREZA CERTIFICADO	18,60

COSTOS QQ CEREZA CONVENCIONAL	696.647,50
COSTOS QQ CEREZA CERTIFICADA	103.323,00
TOTAL COMPRA MATERIA PRIMA	799.970,50

GASTOS DEL PROCESO	ESTIMACIÓN
NOMINA DEL PERSONAL	15.000,00
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	1.000,00
TRANSPORTE CAFÉ RUTAS	12.000,00
GASTOS VARIOS ACCESORIOS	3.000,00
TOTAL GASTOS CAB'S	31.000,00
TOTAL COSTO DE COMPRA PRODUCTO	830.970,50
COSTO MEDIO DE COMPRA DE QQ CEREZA	16,45

Elaboración: El aUTOR

*Se espera que CAFÉ MANABI, Exporte café certificado al menos un 80% al final del 5to año

** Precios tomados del NYBOT

***Precios de futuros tomados del NYBOT Clasificación ICO (Brazilian and Other Naturals Group)

*** Premio estimado en relación a mercado actual

CUADRO N° 17
COSTO BENEFICIO DE CAFÉ EN PLANTA

BENEFICIO EN PLANTA	ANOS
Años	2.009
CRECIMIENTO DE LAS COMPRAS	1,13
Café Cereza qq	50.500,00
Café Convencional qq	44.945,00
Café Certificado qq	5.555,00
% Convencional	89,00%
% Certificado	11,00%
RELACIÓN RENDIMIENTO A BENEFICIO	6,05
CAFÉ DORADO	8.344,73
% LAVADO PILADO BRUTO	94,89%
% CORRIENTE NATURAL	4,37%
% CAFÉ FLOTE	0,74%
RENDIMIENTO EN PLANTA	
qq LAVADO PILADO BRUTO	7.918,32
qq CORRIENTE NATURAL	364,75
qq CAFÉ FLOTE	61,67
PRODUCTOS A EXPENDER	
Café Convencional qq exportable	5.637,85
Café Convencional mercado local	1.409,46
Café Certificado qq exportable	696,81
Café Certificado no apto para exportar (20%)	174,20
Café corriente natural mercado local	364,75
Café flote mercado local	61,67
COSTES	
COSTO UNITARIO POR BENEFICIO QQ	4,00
COSTES TOTALES BENEFICIO PLANTA	33.378,94
COSTOS FIJOS GLOBALES	
GASTOS MATERIALES Y SUMINISTROS	6.925,83
PERSONAL DE PLANTA Y OTROS	5.000,00
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS DE BENEFICIO	45.304,77
COSTO MEDIO DE QUINTAL DORADO BENEFICIADO	5,43

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 18

GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	AÑOS
	0
	2008
SUELDOS Y SALARIOS	21,792.60
SUMINISTROS DE OFICINA	500.00
SUMINISTROS DE COMPUTACIÓN	200.00
SUMINISTROS Y MATERIALES	2,000.00
SERVICIO DE INTERNET	8.00
ALQUILER DE OFICINA	140.00
SERVICIOS BÁSICOS	400.00
PACIFITEL	180.00
CORRESPONDENCIA	160.00
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	25,380.60
GASTOS GENERALES	
	AÑOS
	0
	2008
ASAMBLEA GENERAL	100.00
COMBUSTIBLE PARA CAMIONETAS DE OFICINA	1,500.00
MANTENIMIENTO CAMIONETAS	600.00
MOVILIZACIÓN Y TRANSPORTE	800.00
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OFICINA	500.00
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	250.00
MANTENIMIENTO MUEBLES Y ENSERES	40.00
SEGUROS Y REASEGUROS	800.00
MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS	50.00
MATERIALES DE LABORATORIO	600.00
PATENTES	100.00
TOTAL GASTOS GENERALES	5,340.00
DEPRECIACIONES	
	AÑOS
	0
	2008
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIÓN	2008
DEPRECIACIONES	2,764.55
DEPRECIACIONES NUEVAS INVERSIONES	10,933.47
TOTAL DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	13,698.02
GASTOS DE VENTAS	
	AÑOS
	0
	2008
ENVIO MUESTRAS	1,000.00
PUBLICIDAD	2,000.00
GASTOS DE EXPORTACIÓN	11,937.91
TOTAL GASTOS DE VENTAS	14,937.91
GASTOS FINANCIEROS	
	AÑOS
	0
	2008
INTERESES FINANCIEROS	0.00
ESTADO DE CUENTAS	30.00
SOLICITUD CHEQUERA	200.00
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	230.00

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 19
COSTOS DE VENTAS

PERIODO/AÑO	0
	2.009
COSTOS DIRECTOS DE VENTAS	
COSTO POR TRANSPORTE A CLIENTES	5.495,06
CORECAF SERV GREMIALES 1%	7.999,71
CORPEI 1,5 X 1000	1.031,95
ANECAFÉ 0,08 CTVS X QQ	5,07
COFENAC	8.651,63
COSTO UNITARIOS SACOS DE YUTE EXPORTABLE	2,00
COSTOS TOTALES SACOS DE YUTE	12.669,32
COSTO UNITARIOS SACOS DE YUTE NACIONAL	1,00
COSTOS TOTALES SACOS DE YUTE	2.010,08
TOTAL	37.862,80

Elaboración El Autor

7.2.2. ANÁLISIS DEL PUNTO DE EQUILIBRIO:

El cálculo del punto de equilibrio desarrollado en EL ANEXO FINANCIERO CUADRO N° 18, es una técnica útil para estudiar las relaciones entre los costos fijos, los costos variables y los ingresos por ventas, lo que nos indica el volumen de producción, en el cual los ingresos se igualarán a los costos, lo que quiere decir que, desde el punto de vista económico y no contable, en ese punto no se tendrán ni pérdidas ni ganancias. Se puede apreciar el nivel de ingresos requerido para cada año y una combinación propuesta de ventas de estos servicios, pudiendo existir otras combinaciones. El periodo de recuperación de la Inversión se presenta entre el año 2 y 3,

CUADRO No 20
PUNTO DE EQUILIBRIO AÑO 2009

INGRESO EN DINERO INGRESO MÍNIMO	980.916,56
COMPRA MÍNIMA CEREZA	48.720,25
VENTA MÍNIMA QQ CAFÉ	8.050,64

Elaboración: El Autor

Resultados a cinco años:

Prevedemos un crecimiento promedio anual de las ventas el primer año del 50% el 10% el resto de años.

7.2.3. ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Desde el año 2008, en el cual se podría implementar el plan hay utilidad contable, igual hasta el año 5.

CUADRO No 21
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Detalle	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ingresos	1.013.796,79	1.745.127,95	2.316.220,81	2.765.142,15	3.214.141,08	3.628.104,52
Costos Directos	914.138,06	1.492.460,98	1.873.639,97	2.154.662,06	2.461.297,73	2.683.883,56
Compra de producto	830.970,50	1.361.383,15	1.711.955,36	1.968.344,71	2.250.179,84	2.444.034,16
Costo de producción (beneficio)	45.304,77	68.886,08	82.964,43	94.855,87	107.001,45	122.846,11
Costo de Ventas	37.862,80	62.191,75	78.720,18	91.461,48	104.116,44	117.003,29
MARGEN OPERACIONAL	99.658,72	252.666,97	442.580,84	610.480,09	752.843,34	944.220,97
%	9,83%	14,48%	19,11%	22,08%	23,42%	26,03%
GASTOS	61.086,53	99.306,81	108.868,02	115.364,56	123.728,15	121.465,50
Gastos Administrativos	25.380,80	52.344,76	54.064,14	55.379,51	57.195,95	59.074,64
Gastos Generales	5.340,00	6.177,00	6.425,85	6.687,14	6.961,50	7.249,57
Gastos de Ventas	14.937,91	23.845,53	31.426,43	37.350,31	43.609,78	49.083,19
Gastos Financieros	230,00	241,50	253,58	266,25	279,57	293,54
Costo anual fidecomicio	1.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Depreciaciones y amortizaciones	13.698,02	13.698,02	13.698,02	12.681,35	12.681,35	2.764,55
UTILIDAD OPERACIONAL	38.572,19	153.360,15	333.712,82	495.115,53	629.115,20	822.755,47
15% Participación trabajadores	5.785,83	23.004,02	50.056,92	74.267,33	94.367,28	123.413,32
25% Impuesto a la Renta	9.643,05	38.340,04	83.428,21	123.778,88	157.278,80	205.688,87
Utilidad Neta Contable	23.143,31	92.016,09	200.227,69	297.069,32	377.469,12	493.653,28
Utilidad Inicial	0	23.143,31	115.159,41	315.387,10	612.456,42	989.925,53
Utilidad Acumulada	23.143,31	115.159,41	315.387,10	612.456,42	989.925,53	1.483.578,81

Elaboración: El Autor

7.2.4. FLUJO DE CAJA FINANCIADO POR ACCIONISTAS

CUADRO No 22
FLUJO DE CAJA FINANCIADO POR ACCIONISTAS

Detalle	Año 0	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Inversión							
Maquinarias y equipos	52.634,00						
Capital de Operación	379.013,72						
	431.647,72						
(I) Ingresos		1.013.796,79	1.745.127,95	2.316.220,81	2.765.142,15	3.214.141,08	3.628.104,52
(II) Egresos		975.224,60	1.591.767,79	1.982.507,99	2.270.026,62	2.585.025,88	2.805.349,06
Utilidad antes de particip. e imptos.		38.572,19	153.360,15	333.712,82	495.115,53	629.115,20	822.755,47
15% Participación trabajadores		5.785,83	23.004,02	50.056,92	74.267,33	94.367,28	123.413,32
25% Impuesto a la Renta		9.643,05	38.340,04	83.428,21	123.778,88	157.278,80	205.688,87
Utilidad Neta		23.143,31	92.016,09	200.227,69	297.069,32	377.469,12	493.653,28
(+) Depreciaciones		13.698,02	13.698,02	13.698,02	12.681,35	12.681,35	2.764,55
(+) Valor Residual							3.921,30
(+) Capital de trabajo							379.013,72
FLUJO NETO DE EFECTIVO	-431.647,72	36.841,33	105.714,11	213.925,71	309.750,67	390.150,47	879.352,85
Saldo Inicial		0,00	36.841,33	142.555,44	356.481,15	666.231,82	1.056.382,28
Saldo Final		36.841,33	142.555,44	356.481,15	666.231,82	1.056.382,28	1.935.735,13
RECUPERACIÓN DEL CAPITAL INVERTIDO	-431.647,72	-394.806,39	-252.250,95	104.230,20			

Elaboración: El Autor

7.3. COSTO DE OPORTUNIDAD DEL CAPITAL: CÁLCULO DE LA TASA DE DESCUENTO

La tasa de coste de oportunidad del capital de los accionistas se la construyó con el modelo CAMP, debido a que el Ecuador no existe un mercado bursátil desarrollado donde las actividades económicas estén representadas, se aproxima utilizando la beta de la industria de café en USA, para la tasa libre de riesgo se usan bonos del tesoro, el rendimiento de mercado se lo estima mediante el rendimiento promedio del S&P500 y el riesgo país se lo toma de las agencia internacionales, no es más que la diferencia entre el rendimiento entre los bonos USA y los Bonos Ecuador.

CUADRO No 23
DETERMINACION DE Ke Y DE WACC

Razon de la Deuda/Capital de Industria de Procesamiento Café	22,39%
β Industria Industria de Procesamiento Café	0,72
tax rate EEUU	19,60%
β de empresa no apalancado = β ind. Telecom./{1+(Deuda/Capital)* (1-tEEUU)}	
β de empresa no apalancado	0,61
Beta ajustada	
Razon de la Deuda/Capital	0,76
β de empresa no apalancado	0,61
t ecuador	0,3625
Bcapital = B empresa no apalancada*(1+(Deuda/Capital)*(1-tEcuador))	
β de capital de CAFÉ MANABÍ	0,68
Costo de Capital $Ke = rf + \beta[E(Rm) - rf] + I(\text{Riesgo País})$ &	
Tasa libre de riesgo rf (bonos tesoro americanos) =	5,60%
B (riesgo del negocio) =	0,68
Rm (Return on equity) =	7,62%
Risk Country Ecuador	5,47%
Ke	12,45%
Coste de la deuda (Kd)	12,58%
Costo de capital promedio ponderado (WACC)	
$WACC = (\% \text{ de deuda})(\text{costo deuda})(1-t) + (\% \text{ patrimonio})(\text{costo patrimonio})$	
WACC =	11,11%

Elaboración: El Autor en base a estudio

& Damodaran, estimación del costo de capital de una empresa en países emergentes
Rentabilidad Treasury Bonds a 5 años

β Apalancada según estructura de capital de CAFÉ MANABÍ S.A.

Rentabilidad Promedio anual de SP500, tomado de Yahoo finance

Tomado de www.bce.fin.ec

Tasa promedio activa referencial en dólares de nuestro país dada por el Bco. Central

Elaboración: El Autor

7.4. VAN & TIR:

La TIR es uno de los métodos de evaluación financiera y económica de los flujos generados por un proyecto de inversión, la interpretación de este indicador es la rentabilidad que genera las inversiones realizadas en el proyecto, es decir, la tasa de interés que convierte en cero al valor actual neto de los flujos del proyecto,

esto equivale a decir que la TIR encuentra el rendimiento anual (promedio) de la inversión.

Pero la TIR presenta como su principal problema que no sirve para evaluar proyectos de comportamientos irregulares, es decir, proyectos que tengan periodos negativos alternados con positivos, al presentarse cada cambio de signos en el flujo se presenta la posibilidad de encontrar una tasa de interés válida que satisface la condición del VAN igual a 0.

En este caso el proyecto presenta un cambio de signo en sus flujos, es por esto que este proyecto posee una tasa interna que hace que el VAN del proyecto sea cero.

CUADRO N° 24
TIR Y VAN DEL PROYECTO

VALOR ACTUAL NETO	680.850
TASA INTERNA DE RETORNO	39,72%
Ke	12,45%
WACC	11,11%
GROWTH	5,00%
REL B/C	1,17

Elaboración: El Autor

El proyecto tiene una tasa interna de retorno de 38.20% lo cual es mayor a la tasa de descuento o costo de capital de 11.11% lo que hace al proyecto factible.

El Valor Actual Neto como resultado de la diferencia de todos los ingresos y egresos expresados en valor actual es igual a USD.

643.489 calculado con una tasa de descuento del 11.11% lo cual hace al proyecto factible.

Establecimiento del capital de trabajo por déficit acumulado máximo:

CUADRO N° 25

DETERMINACIÓN DE CAPITAL DE TRABAJO POR DEFICIT ACUMULADO MÁXIMO												
ITEM	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PRODUCCIÓN				3,01%	7,52%	28,49%	40,37%	20,21%	0,40%			
GASTOS DE COMPRAS				25.016,02	62.528,72	236.740,47	335.503,41	167.898,98	3.282,89			
GASTOS BENEFICIO				1.363,88	3.409,09	12.907,16	18.291,75	9.153,90	178,98			
GASTOS DE VENTAS				1.139,84	2.849,09	10.786,97	15.287,06	7.650,24	149,58			
GASTOS GENERALES							9.931,09	9.931,09	9.931,09	9.931,09	9.931,09	9.931,09
NECESIDAD DE CAPITAL DE TRABAJO	0,00	0,00	0,00	27.519,78	68.786,97	260.434,90	379.013,72	194.634,42	13.542,55	9.931,09	9.931,09	9.931,09
CAPITAL MÍNIMO AÑO 2008	379.013,72											

7.5. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD:

Se hará un análisis de sensibilidad para saber si el proyecto puede resistir a las diferentes variaciones tanto internas como externas que se den en el mercado.

Se realizaron cálculos bajo los supuestos de que:

- 1) Incremento y disminución en un 10% el precio del producto.
- 2) Incremento y disminución en un 10% de la cantidad de ventas.
- 3) Incremento y disminución en un 10% de los costos.

Analizando estos resultados se concluye que bajo este análisis de sensibilidad todas las propuestas aceptarían la viabilidad de ejecutar el proyecto a excepción de combinar una caída de precios

y ventas simultaneas. Siendo el proyecto más sensible a la caída de precios.

CUADRO No 26
ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

VARIABLES	CAMBIO	VAN	TIR	MAX
ACTUAL		643.489	38,20%	
PRECIO DE VENTA	10%	1.002.505	51,70%	12,00%
PRECIO DE VENTA	-10%	81.205	16,06%	
COSTO DE CEREZA Y ACOPIO	10%	187.584	20,03%	15,29%
COSTO DE CEREZA Y ACOPIO	-10%	896.125	50,76%	
COSTO BENEFICIO	10%	524.583	34,10%	313,72%
COSTO DE BENEFICIO	-10%	559.127	35,59%	

Elaboración: El Autor

7.6. ANÁLISIS SOBRE LA PERTINENCIA DE OTROS PRODUCTOS A COMERCIALIZAR POR CAFÉ MANABÍ

Para analizar que otro producto puede comercializar CAFÉ MANABÍ S.A. se estableció ciertos criterios mínimos:

- Productos similares en el proceso, granos secos, otros perecibles, legumbres carnicol, frutales, etc. demandarían una infraestructura, mayores inversiones y un modelo de negocios diferente al actual.
- Productos con presencia en los cantones de intervención y alrededores.
- Productos en los cuales ya estén involucrados los socios de CORECAF.
- Productos de alta productividad y de alta rotación.
- Productos con volúmenes de mercado y demandas establecidas.

- Productos con posibilidad de margen bruto importante (rentables)
- Productos que requieran de poca (no nula) diferenciación.

Al revisar la producción de agropecuaria manabita ver anexo financiero cuadro 33, se puede apreciar que por volumen y superficie ocupada los primeros 5 productos son:

**CUADRO N° 27
RESUMEN PRODUCCIÓN MANABITA**

PRODUCTO	HECTAREAS	%	TONELADAS	%
CACAO	101.000,50	25,8%	17.537,52	2,6%
CAFÉ	99.567,43	25,4%	6.412,53	1,0%
MAIZ DURO SECO	60.801,92	15,5%	82.647,33	12,3%
PLATANO	38.792,98	9,9%	168.901,50	25,1%
BANANO	23.936,27	6,1%	93.939,61	14,0%
ARROZ	14.593,43	3,7%	21.633,88	3,2%
MANDARINA	8.728,50	2,2%	37.189,20	5,5%

Elaboración: El Autor

De estos el cacao, café, arroz y maíz cumplen los criterios citados anteriormente. Luego se revisa los cantones de la provincia para ver la pertinencia de los criterios de intervención del CAFÉ MANABÍ S.A. volúmenes, zonas aledañas e infraestructura. Luego de esto se prioriza el arroz y el maíz en los siguientes cantones, en los cuales se cumplen razonablemente los criterios elegidos:

En el caso del arroz se podría iniciar con una inversión para capital de trabajo de \$33.332, para compra y coste directo, de 1200 qq, esto dejaría en producto y subproducto (arroz grano largo, arrocillo y polvillo) un margen de 15.213,81 dólares en el año inicial.

CUADRO N° 28
CANTONES POTENCIALES PARA COMERCIALIZACIÓN DE ARROZ

Cantón	HECTAREAS SEMBRADAS	%	TONELADAS PRODUCIDAS	%	sacos 100 lbs	OBJETIVO
PAJAN	1.972,67	14%	2.413,14	18%	10.968,80	219,38
SANTA ANA	1.649,18	11%	1.828,32	14%	8.310,55	166,21
ROCAFUERTE	1.264,44	9%	3.847,24	29%	17.487,43	349,75
OLMEDO	1.020,90	7%	2.642,57	20%	12.011,69	240,23
24 DE MAYO	849,58	6%	1.268,36	10%	5.765,27	115,31
PORTOVIEJO	627,74	4%	1.085,75	8%	4.935,23	98,70
Total	14.593,43	100%	13.085,38	100%	59.478,98	1.189,58

Elaboración: El Autor

En el caso del maíz se podría iniciar con una inversión para capital de trabajo de \$29.700, para compra y coste directo, de 2900 qq, esto dejaría en producto un margen de 5.052,89 dólares en el año inicial.

CUADRO N° 29
CANTONES POTENCIALES PARA COMERCIALIZACIÓN DE MAIZ

CANTÓN	HECTAREAS SEMBRADAS	%	TONELADAS PRODUCIDAS	%	QQ	OBJETIVO
PORTOVIEJO	8.453	19%	11.488	18%	52.220,23	522,20
JIPIJAPA	7.974	18%	11.456	18%	52.072,27	520,72
TOSAGUA	7.204	16%	12.207	19%	55.487,73	554,88
SUCRE	6.266	14%	7.617	12%	34.621,52	346,22
ROCAFUERTE	4.494	10%	7.521	12%	34.186,78	341,87
PAJAN	3.631	8%	5.504	9%	25.019,05	250,19
SANTA ANA	2.814	6%	3.991	6%	18.139,80	181,40
JUNIN	1.893	4%	3.944	6%	17.928,12	179,28
MONTECRISTI	1.839	4%	528	1%	2.399,02	23,99
Total	44.568	100%	64.256	100%	292.075	2.920,75

Elaboración: El Autor

Se ha supuesto que CAFÉ MANABÍ S.A. apunte al 2% del arroz potencial de las zonas propuestas y en el caso del maíz al 1%. Queda una margen bruto estimado del 36% y 18%. Ampliamente más rentable que el caso del café. Sin embargo lo presente es una

estimación de carácter orientativa. Para tomar una decisión habría que realizar ciertos análisis más profundos. Detalles revisarlos en el anexo financiero cuadros 31 al 37.

7.7. PLAN DE FINANCIACIÓN.

Dadas las características del proyecto, se prevé que la inversión del mismo puede realizarse a través de recursos propios (aporte de capitalistas) y nuevos capitalistas, en este caso las organizaciones de productores, apertura a capital vía bolsa de valores.

7.7.1. APOORTE DE CAPITALISTAS

Se ha confirmado el aporte de 148.208,00.

7.7.2. CAPITALIZACIÓN VÍA BOLSA DE VALORES

Aunque con pocas experiencias en el Ecuador, se ha levantado en el pasado proyectos vía capital abierto en la bolsa de valores de Quito y Guayaquil. Proyectos como Palmexport de palma africana, Meriza de teca y bambú y Rosas Mailmason⁶ de rosas exportables, fueron llevados a la realidad mediante este sistema. Básicamente se ha utilizado para proyectos corporativos de promotores privados quienes a la mano de un estructurador

⁶ Proyectos que fueron materializados mediante la emisión de acciones, es decir vendidos en proyecto. De estos el que ha tenido relativo éxito en la colocación de acciones fue Meriza y Palmexport, no así Rosas Malmaison.
<http://64.233.169.104/search?q=cache:yMDqPcHAzb0J:www.eluniverso.com/2003/06/20/0001/9/C48C3F7189CC46D4BF83AD92A434AF39.aspx+rosas+malmaison&hl=es&ct=clnk&cd=8&gl=ec>

financiero, estructurador legal, una calificadora de riesgo y una casa de valores realizan la emisión que se difunde mediante un prospecto. Los pasos mínimos y costes aproximados son los siguientes:

CUADRO N ° 30
PROCESO DE EMISIÓN DE ACCIONES VÍA BOLSA DE VALORES

Emisión	216.479,30	
Plazo	Indefinido	
Comisiones Bolsa	194,83	0,09%
Comisiones PDV	541,20	0,25%
Papeles MONTO DE CAPITAL A LEVANTAR	216.479,30	
Estructuración	-14.000,00	
Insc. RMV	-108,24	
Calif. Riesgo	-6.720,00	
Ag. Pagador	-216,48	
Rep. Oblig.	-280,00	
Prensa	-150,00	
Prospectos	-200,00	
Impresión	-600,00	
Evento de Lanzamiento de acciones	-1.000,00	
Comis. BVG	-194,83	
Comis. PDV	-541,20	
COSTO TOTAL APROXIMADO	-24.010,75	
FLUJO TOTAL	192.468,55	

Elaboración: El Autor

* En este ejemplo se considera levantar el 49% del Coste del Proyecto

De esta manera la empresa tiene la posibilidad de financiar proyectos más grandes, que requieren mayor inversión. Las ventajas radican en los bajos costos de capital y la desintermediación financiera, ya que implicaría realizar préstamos si los promotores no pueden capitalizar la empresa. Las desventajas son por ejemplo que en empresas en marcha no se puede emitir más acciones que superen el 51% de la participación por que se pierde el control de la misma y principalmente por diversas y extensas razones el mercado bursátil ecuatoriano es incipiente y de

hecho cada vez más disminuido, lo que causa que esta modalidad sea poco conocida y difundida entre posibles accionistas al momento de elegir destinos para sus recursos.

7.7.3. CAPITALIZACION VÍA APORTE DE SOCIOS

Más que una alternativa para buscar capital fresco de parte de las organizaciones campesinas, la capitalización por parte de los socios es una importante herramienta para afianzar la fidelización de los proveedores de la empresa. Esto de forma más fácil se logra o transfiriendo (vendiendo) paquetes accionarios a las organizaciones, o mediante la autorización de aumentos de capital donde se emitan paquetes que puedan adquirir. Esta opción como fuente de importantes recursos para la implementación de este plan no es viable. Sería recomendable invitar a las organizaciones a ser accionistas minoritarios de forma paulatina en medida que puedan comprar estos paquetes, que podrían por ejemplo ser comprados en especie, producto y se cobraría vía liquidación.

Dadas las características del proyecto, se prevé que la inversión del mismo puede realizarse a través de recursos propios (aporte de capitalistas) y nuevos capitalistas, en este caso las organizaciones de productores, apertura a capital vía bolsa de valores.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

La implementación del Proyecto es factible desde el punto de vista técnico, administrativo, comercial y finalmente económico. El conjunto de acciones que se recomiendan en este plan que contempla las inversiones descritas dan como un resultado un valor actual neto de 680.8506 y una tasa interna de retorno sobre las inversiones del 39,72%, con una recuperación del capital en un periodo de entre 3 y 4 años.

Los problemas globales que se presentan en la comercialización por parte de las asociaciones son principalmente tres: costos administrativos muy elevados, baja fidelidad por parte de las asociaciones de productores y precios poco competitivos hacia el productor debido a una inadecuada asignación y costeo en el proceso de compra, acopio y beneficio del café. Sin embargo es destacable los esfuerzos por diferenciar producto, obtener certificaciones, para mejorar precios, además de las malas prácticas comerciales y desleales que enfrenta por parte de competencia desleal.

A pesar de los buenos resultados son evidentes, todavía los niveles de productividad, labores agrícolas, cosecha, despulpado y acarreo del café son deficientes y esto causa traslados de esta ineficiencia en pérdidas tanto a los productores como a Las asociaciones. Es indispensable en el mediano y largo plazo fomentar las mejoras en infraestructura para los productores asociados, por ejemplo hay déficit de tendales y esto causa que el producto llegue de manera heterogénea al beneficio causando pérdidas de eficiencia y de rentabilidad. Es importante apoyos de instituciones como CORECAF, Cofenac, magap, etc.

Los precios pagados a los productores en la campaña 2006 y 2007 fueron superados ampliamente por intermediarios y otros competidores, es por esto que una de las estrategias más eficaces para mejorar la fidelización, aunque no la única, de los proveedores es el pagar mejores precios que pueden ser consecuencia de una revisión de la asignación correcta de los costos directos en los procesos.

Teniendo claro que el proyecto forma parte de un sistema asociativo no hay que olvidar que esta puede y debe funcionar como una empresa privada, es decir buscando siempre maximizar rentabilidad y beneficios y minimizando costos, de esta manera podrá ser más rentable para los accionistas, y a su vez podrá pagar mejores precios a sus proveedores.

Los niveles de producción actuales y los previstos dentro del horizonte de evaluación de este Proyecto no justifican el que se compre instalaciones, por ejemplo la planta Lodana o una flota de

camiones para transporte del producto, es más eficiente tercerizar dichos procesos.

El financiamiento para este Proyecto puede tener tres vías, la primera la capitalización por parte de los accionistas, segundo la capitalización vía aumento de capital en pequeños paquetes accionarios por parte de los productores y tercero una emisión de capital colocada vía mercado de valores. La primera opción es la más simple y fácil de realizar. La segunda únicamente serviría como un instrumento de acercamiento y de integración de los procesos de CAFÉ MANABÍ S.A. con los productores contribuyendo a mejorar la fidelidad, sin embargo es muy difícil que ellos puedan cubrir las necesidades financieras de este plan. La tercera opción tiene la ventaja de, en términos de costos financieros, es barata, cuando se requiere de volúmenes grandes de dinero a largo plazo, sin embargo dependería de las decisiones estratégicas del directorio el definir que porcentaje del paquete accionario están dispuestos a aperturar a terceros extraños y habría que sondear cual es la percepción de riesgo implícito que tiene CAFÉ MANABÍ S.A. para el mercado bursátil.

Es importante explorar la posibilidad de que CAFÉ MANABÍ S.A. integre otros productos a sus actividades. Se recomienda revisar el caso del maíz y el arroz, debido a que, entre otros factores, son productos que se encuentran dentro de los cantones donde opera CAFÉ MANABÍ S.A., los socios proveedores de café también los producen, tienen un margen bruto inclusive mayor que el café, pueden tener hasta 3 cosechas en el año y sus procesos de acopio, beneficio y comercialización pueden adaptarse a la operación de CAFÉ MANABÍ S.A.

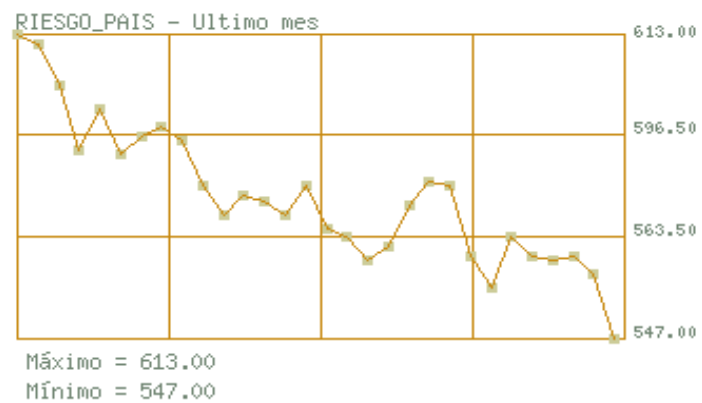
ANEXO (1) Anexos Financieros

CUADRO N°1
RENDIMIENTO DE BONOS DEL TESORO AMERICANO Y RIESGO PAÍS

US BENCHMARK	
US TREAS 1Y	5,42%
US TREAS 2Y	5,55%
US TREAS 5Y	5,60%
US TREAS 10Y	5,59%
US TREAS 30 Y	5,85%
RIESGO PAIS EMBY	
AL 29/05/2008	5,47%

Fuente: Banco Central del Ecuador

GRAFICO N°1
EVOLUCIÓN DEL RIESGO PAÍS EN EL ECUADOR



Fuente: Ecuador Invierte, www.ecuadorinvierte.com

RIESGO PAIS (EMBI Ecuador)

El riesgo país es un concepto económico que ha sido abordado académica y empíricamente mediante la aplicación de metodologías de la más variada índole: desde la utilización de índices de mercado como el índice EMBI de países emergentes de Chase-JPmorgan hasta sistemas que incorpora variables económicas, políticas y financieras. El Embi se define como un índice de bonos de mercados emergentes, el cual refleja el movimiento en los precios de sus títulos negociados en moneda extranjera. Se la expresa como un índice ó como un margen de rentabilidad sobre aquella implícita en bonos del tesoro de los Estados Unidos.

**CUADRO N°2
VALOR DEL RIESGO PAÍS**

FECHA	VALOR
Mayo-22-2008	547
Mayo-21-2008	561
Mayo-20-2008	565
Mayo-19-2008	564
Mayo-16-2008	565
Mayo-15-2008	569
Mayo-14-2008	558
Mayo-13-2008	565
Mayo-12-2008	580
Mayo-09-2008	581
Mayo-08-2008	576
Mayo-07-2008	567
Mayo-06-2008	564
Mayo-05-2008	569
Mayo-02-2008	571
Mayo-01-2008	580
Abril-30-2008	574
Abril-29-2008	577
Abril-28-2008	578
Abril-25-2008	574
Abril-24-2008	580
Abril-23-2008	590
Abril-22-2008	593
Abril-21-2008	591

Abril-18-2008	587
Abril-17-2008	597
Abril-16-2008	588
Abril-15-2008	602
Abril-14-2008	611
Abril-11-2008	613

Fuente: Ecuador Invierte, www.ecuadorinvierte.com

**CUADRO N°3
BETAS SECTORIALES INTERNACIONALES DAMODARAN**

Industry Name	Number of Firms	Average Beta	Market D/E Ratio	Tax Rate	Unlevered Beta	Cash/Firm Value	Unlevered Beta corrected
Advertising	36	0,99	22,25%	11,96%	0,83	6,85%	0,89
Aerospace/Defense/ Marine (boats vessel)	73	0,92	20,81%	21,77%	0,79	6,35%	0,84
Air Transport	56	1,38	42,16%	19,40%	1,03	11,95%	1,17
Apparel	64	0,93	13,39%	21,60%	0,84	5,46%	0,89
Auto & Truck	31	1,29	125,80%	18,90%	0,64	11,63%	0,72
Auto Parts	64	0,99	52,49%	18,93%	0,69	9,69%	0,77
Bank	550	0,59	54,59%	27,81%	0,43	10,20%	0,47
Bank (Canadian)	7	0,72	10,07%	24,41%	0,67	4,78%	0,7
Bank (Foreign)	4	1,78	NA	0,00%	NA	NA	NA
Bank (Midwest)	37	0,79	61,47%	29,14%	0,55	8,86%	0,61
Beverage (Alcoholic)	27	0,66	23,56%	15,30%	0,55	1,67%	
Beverage (Soft Drink)	21	0,71	13,63%	17,74%	0,63	3,75%	0,66
Biotechnology	105	1,56	4,39%	4,41%	1,5	6,65%	1,61
Building Materials	47	0,98	33,54%	23,55%	0,78	14,48%	0,91
Cable TV	23	1,76	38,89%	13,90%	1,31	2,42%	1,35
Canadian Energy	14	0,73	14,27%	30,19%	0,66	1,28%	0,67
Cement & Aggregates	13	1,02	26,35%	26,29%	0,85	2,61%	0,87
Chemical (Basic)	24	0,98	27,64%	13,31%	0,79	5,08%	0,83
Chemical (Diversified)	36	0,97	16,32%	25,87%	0,86	3,74%	0,9
Chemical (Specialty)	94	0,98	21,54%	19,08%	0,84	3,25%	0,87
Coal	16	1,75	15,96%	11,64%	1,53	4,11%	1,6
Computer Software/Svcs	425	1,84	3,56%	10,36%	1,79	10,49%	2
Computers/Peripherals	148	1,99	6,68%	7,84%	1,88	12,11%	2,14
Diversified Co.	134	0,87	22,60%	18,87%	0,74	5,95%	0,79
Drug	334	1,59	9,36%	6,09%	1,46	8,53%	1,6
E-Commerce	60	2,23	3,86%	9,38%	2,15	14,00%	2,5
Educational Services	37	1,09	2,65%	20,95%	1,06	8,99%	1,17
Electric Util. (Central)	24	0,94	69,87%	26,93%	0,62	1,66%	0,63
Electric Utility (East)	29	0,87	56,29%	28,01%	0,62	1,26%	0,63
Electric Utility (West)	16	0,97	58,80%	28,87%	0,68	3,26%	0,71
Electrical Equipment	94	1,52	72,60%	15,47%	0,94	7,73%	1,02
Electronics	186	1,49	14,54%	13,04%	1,33	14,11%	1,54
Entertainment	101	1,3	26,12%	16,69%	1,07	4,53%	1,12
Entertainment Tech	31	2,18	3,38%	10,21%	2,12	16,90%	2,55
Environmental	96	0,87	48,22%	9,45%	0,6	2,14%	0,62
Financial Svcs. (Div.)	269	0,89	132,40%	19,72%	0,43	6,92%	0,47
Food Processing	123	0,72	22,39%	19,60%	0,61	2,53%	0,63
Food Wholesalers	21	0,72	29,15%	23,66%	0,59	5,02%	0,62
Foreign Electronics	10	1,03	23,76%	41,66%	0,9	15,59%	1,07
Furn/Home Furnishings	38	0,87	30,22%	26,93%	0,71	4,45%	0,75
Grocery	19	1,04	39,11%	23,54%	0,8	5,43%	0,84
Healthcare Information	34	1,22	10,30%	10,07%	1,12	8,50%	1,22
Home Appliance	14	0,84	18,39%	14,69%	0,73	11,22%	0,82
Homebuilding	41	0,98	61,74%	23,77%	0,67	5,51%	0,71
Hotel/Gaming	84	0,77	33,19%	14,22%	0,6	2,99%	0,62
Household Products	31	0,79	18,46%	24,86%	0,69	2,74%	0,71
Human Resources	35	1,22	7,87%	25,27%	1,15	8,29%	1,26
Industrial Services	230	1,01	19,71%	16,91%	0,86	6,02%	0,92
Information Services	41	1,02	8,15%	18,42%	0,95	3,80%	0,99
Insurance (Life)	40	0,93	13,15%	23,66%	0,85	13,06%	0,98
Insurance (Prop/Cas.)	97	0,83	12,40%	18,73%	0,75	14,33%	0,88
Internet	329	2,3	2,28%	4,76%	2,25	8,55%	2,46
Investment Co.	20	0,75	103,83%	0,00%	0,37	5,64%	0,39
Investment Co.(Foreign)	15	1,21	4,09%	2,49%	1,16	2,53%	1,19
Machinery	139	1,01	31,26%	20,52%	0,81	4,62%	0,84
Manuf. Housing/RV	19	0,99	19,00%	19,77%	0,86	11,03%	0,96
Maritime	46	0,86	60,09%	5,91%	0,55	4,39%	0,58
Medical Services	186	0,94	17,47%	17,17%	0,82	11,80%	0,93
Medical Supplies	279	1,11	6,47%	13,16%	1,05	6,74%	1,12
Metal Fabricating	37	1,01	15,88%	24,89%	0,91	3,46%	0,94
Metals & Mining (Div.)	82	1,04	8,74%	7,81%	0,96	3,22%	0,99
Natural Gas (Distrib.)	30	0,73	60,93%	30,18%	0,51	2,60%	0,52
Natural Gas (Div.)	34	1,01	40,33%	22,04%	0,77	3,91%	0,8
Newspaper	18	0,76	30,08%	24,85%	0,62	1,53%	0,63
Office Equip/Supplies	26	1,02	24,34%	29,99%	0,87	6,01%	0,93
Oilfield Svcs/Equip.	110	1,05	11,72%	21,42%	0,96	4,33%	1,01
Packaging & Container	36	0,87	55,22%	25,40%	0,61	3,60%	0,64
Paper/Forest Products	42	0,84	56,50%	15,72%	0,57	5,38%	0,6
Petroleum (Integrated)	30	0,96	9,00%	29,47%	0,9	5,16%	0,95
Petroleum (Producing)	178	0,88	13,69%	14,79%	0,79	1,71%	0,8
Pharmacy Services	20	0,93	9,04%	27,16%	0,88	3,59%	0,91
Power	41	2,39	17,83%	6,84%	2,05	1,76%	2,08
Precious Metals	67	0,9	7,10%	6,54%	0,84	4,65%	0,88
Precision Instrument	104	1,71	8,97%	17,07%	1,59	13,52%	1,84
Publishing	50	0,89	32,54%	18,02%	0,7	3,76%	0,73
R.E.I.T.	143	0,77	63,99%	1,41%	0,47	4,65%	0,5
Railroad	20	0,96	29,86%	23,61%	0,78	1,98%	0,79
Recreation	84	1,12	20,04%	18,03%	0,96	4,94%	1,01
Restaurant	81	0,8	15,21%	19,13%	0,71	4,14%	0,74
Retail (Special Lines)	164	0,98	8,43%	23,42%	0,92	9,15%	1,02
Retail Automotive	15	1,04	34,98%	34,85%	0,84	4,60%	0,89
Retail Building Supply	9	0,95	5,82%	27,35%	0,91	1,26%	0,92
Retail Store	51	0,94	16,61%	21,10%	0,83	4,47%	0,87
Securities Brokerage	32	1,29	155,35%	21,27%	0,58	25,89%	0,78
Semiconductor	124	2,92	4,97%	10,47%	2,79	12,37%	3,19
Semiconductor Equip	14	2,95	7,53%	21,31%	2,78	18,08%	3,4
Shoe	24	1,08	3,64%	28,93%	1,05	8,36%	1,15
Steel (General)	30	1,16	14,62%	29,85%	1,05	7,35%	1,13
Steel (Integrated)	16	1,5	23,62%	18,09%	1,26	9,77%	1,39
Telecom. Equipment	136	2,35	5,28%	10,38%	2,24	14,60%	2,63
Telecom. Services	173	1,43	32,64%	12,90%	1,11	3,55%	1,15
Thrift	248	0,56	22,62%	25,14%	0,48	11,25%	0,54
Tire & Rubber	10	0,96	14,18%	5,94%	0,85	6,11%	0,9
Tobacco	11	0,79	17,06%	26,74%	0,7	4,02%	0,73
Toiletries/Cosmetics	21	0,83	18,06%	20,95%	0,72	4,94%	0,76
Trucking	38	0,98	40,58%	30,50%	0,77	5,40%	0,81
Utility (Foreign)	6	1	62,76%	11,52%	0,64	3,70%	0,67
Water Utility	16	0,73	48,86%	29,78%	0,54	0,70%	0,54
Wireless Networking	73	2,41	17,70%	9,93%	2,08	6,50%	2,22
Other	1	1,06	2,45%	0,00%	1,03	1,44%	1,05
Market	7661	1,14	32,11%	16,40%	0,90	7,53%	

Fuente: Profesor Asvath Damodaran, NY University a

**CUADRO N°4
RENDIMIENTO S&P 500 ÚLTIMOS 5 AÑOS**

DATE	Open	High	Low	Close	Adj Close*
may-08	1385,97	1440,24	1373,07	1390,84	1390,84
Apr-08	1326,41	1404,57	1324,35	1385,59	1385,59
mar-08	1330,45	1359,68	1256,98	1322,7	1322,7
feb-08	1378,6	1396,02	1316,75	1330,63	1330,63
Jan-08	1467,97	1471,77	1270,05	1378,55	1378,55
Dec-07	1479,63	1523,57	1435,65	1468,36	1468,36
nov-07	1545,79	1545,79	1406,1	1481,14	1481,14
oct-07	1527,29	1576,09	1489,56	1549,38	1549,38
sep-07	1473,96	1538,74	1439,29	1526,75	1526,75
Aug-07	1455,18	1503,89	1370,6	1473,99	1473,99
jul-07	1504,66	1555,9	1454,25	1455,27	1455,27
jun-07	1530,62	1540,56	1484,18	1503,35	1503,35
may-07	1482,37	1535,56	1476,7	1530,62	1530,62
Apr-07	1420,83	1498,02	1416,37	1482,37	1482,37
mar-07	1406,8	1438,89	1363,98	1420,86	1420,86
feb-07	1437,9	1461,57	1389,42	1406,82	1406,82
Jan-07	1418,03	1441,61	1403,97	1438,24	1438,24
Dec-06	1400,63	1431,81	1385,93	1418,3	1418,3
nov-06	1377,76	1407,89	1360,98	1400,63	1400,63
oct-06	1335,82	1389,45	1327,1	1377,94	1377,94
sep-06	1303,8	1340,28	1290,93	1335,85	1335,85
Aug-06	1278,53	1306,74	1261,3	1303,82	1303,82
jul-06	1270,06	1280,42	1224,54	1276,66	1276,66
jun-06	1270,05	1290,68	1219,29	1270,2	1270,2
may-06	1310,61	1326,7	1245,34	1270,09	1270,09
Apr-06	1302,88	1318,16	1280,74	1310,61	1310,61
mar-06	1280,66	1310,88	1268,42	1294,87	1294,87
feb-06	1280,08	1297,57	1253,61	1280,66	1280,66
Jan-06	1248,29	1294,9	1245,74	1280,08	1280,08
Dec-05	1249,48	1275,8	1246,59	1248,29	1248,29
nov-05	1207,01	1270,64	1201,07	1249,48	1249,48
oct-05	1228,81	1233,34	1168,2	1207,01	1207,01
sep-05	1220,33	1243,13	1205,35	1228,81	1228,81
Aug-05	1234,18	1245,86	1201,07	1220,33	1220,33
jul-05	1191,33	1245,15	1183,55	1234,18	1234,18
jun-05	1191,5	1219,59	1188,3	1191,33	1191,33
may-05	1156,85	1199,56	1146,18	1191,5	1191,5
Apr-05	1180,59	1191,88	1136,15	1156,85	1156,85
mar-05	1203,6	1229,11	1163,69	1180,59	1180,59
feb-05	1181,27	1212,44	1180,95	1203,6	1203,6
Jan-05	1211,92	1217,8	1163,75	1181,27	1181,27
Dec-04	1173,78	1217,33	1173,78	1211,92	1211,92
nov-04	1130,2	1188,46	1127,6	1173,82	1173,82
oct-04	1114,58	1142,05	1090,29	1130,2	1130,2
sep-04	1104,24	1131,54	1099,18	1114,58	1114,58
Aug-04	1101,72	1109,68	1060,72	1104,24	1104,24
jul-04	1140,84	1140,84	1078,78	1101,72	1101,72
jun-04	1120,68	1146,34	1113,32	1140,84	1140,84
may-04	1107,3	1127,74	1076,32	1120,68	1120,68
Apr-04	1126,21	1150,57	1107,23	1107,3	1107,3
mar-04	1144,94	1163,23	1087,16	1126,21	1126,21
feb-04	1131,13	1158,98	1124,44	1144,94	1144,94
Jan-04	1111,92	1155,38	1105,08	1131,13	1131,13
Dec-03	1058,2	1112,56	1053,41	1111,92	1111,92
nov-03	1050,71	1063,65	1031,2	1058,2	1058,2
oct-03	995,97	1053,79	995,97	1050,71	1050,71
sep-03	1008,01	1040,29	990,36	995,97	995,97
Aug-03	990,31	1011,01	960,84	1008,01	1008,01
jul-03	974,5	1015,41	962,1	990,31	990,31
jun-03	963,59	1015,33	963,59	974,5	974,5
may-03	953,22	965,38	946,23	963,59	963,59

Fuente: Yahoo Finance <http://finance.yahoo.com/>

**CUADRO No 5
DETERMINACION DE Ke Y DE WACC**

Razon de la Deuda/Capital de Industria de Procesamiento Café	22,39%
β Industria Industria de Procesamiento Café	0,72
tax rate EEUU	19,60%
β de empresa no apalancado= β ind. Telecom./{1+(Deuda/Capital)* (1-t_{EEUU})}	
β de empresa no apalancado	0,61
Beta ajustada	
Razon de la Deuda/Capital	0,76
β de empresa no apalancado	0,61
t_{ecuador}	0,3625
Bcapital= B empresa no apalancada*(1+(Deuda/Capital)*(1-tEcuador))	
β de capital de CAFÉ MANABI	0,68
Costo de Capital Ke = rf +β[E(Rm) – rf] + I(Riesgo País) &	
Tasa libre de riesgo r _f (bonos tesoro americanos) =	5,60%
B (riesgo del negocio) =	0,68
Rm (Return on equity) =	7,62%
Risk Country Ecuador	5,47%
Ke	12,45%
Coste de la deuda (Kd)	12,58%
Costo de capital promedio ponderado (WACC)	
WACC = (% de deuda)(costo deuda)(1-t) + (%patrimonio)(costo patrimonio)	
WACC =	11,11%

Elaboración: El Autor en base a estudio

& Damodaran, estimación del costo de capital de una empresa en países emergentes

Rentabilidad Treasury Bonds a 5 años

β Apalacada según estructura de capital de CAFÉ MANABÍ S.A

Rentabilidad Promedio anual de SP500, tomado de yahoo finance

Tomado de www.bce.fin.ec

Tasa promedio activa referencial en dolares de nuestro país dada por el Bco. Central

**CUADRO N° 6
PLAN DE COMPRAS EN CAFÉ CEREZA - CAFÉ MANABI 2009**

Asociación		Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total
		Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	
1	San Gabriel	277,06	354,02	144,94	23,55	0,43	-	800,00
2	La Saiba	103,40	335,46	647,30	113,84	-	-	1.200,00
3	Buena Esperanza	139,86	305,58	354,56	-	-	-	800,00
4	José L Intriago	443,18	494,79	714,41	142,33	5,29	-	1.800,00
5	Fino de Aroma	429,90	1.035,01	1.836,53	198,55	-	-	3.500,00
6	2 de Octubre	48,05	39,21	1.809,81	1.506,32	96,61	-	3.500,00
7	Ceprocafé	78,83	509,53	1.283,81	2.440,29	687,54	-	5.000,00
8	Río Caña	-	-	116,67	461,73	221,60	-	800,00
9	Jóvenes Embajadores	-	-	-	412,09	987,91	-	1.400,00
10	4 de Agosto	-	-	0,77	491,69	707,54	-	1.200,00
11	Cedocao	-	-	636,29	863,71	-	-	1.500,00
12	Unospas	-	86,00	748,07	2.615,18	550,75	-	4.000,00
13	Caprocabe	-	308,89	1.775,03	416,07	-	-	2.500,00
14	Caprocaf	-	331,53	3.646,00	4.008,41	14,07	-	8.000,00
15	El Carmen	-	-	397,91	3.348,04	1.254,05	-	5.000,00
16	Pan y Agua	-	-	50,17	1.102,65	2.214,97	132,21	3.500,00
17	Uocacp	-	-	-	1.794,85	2.652,86	52,30	4.500,00
18	Otros	-	-	225,00	450,00	810,00	15,00	1.500,00
Total		1.520,28	3.800,01	14.387,27	20.389,32	10.203,61	199,51	50.500,00
Porcentaje total por mes		3,01%	7,52%	28,49%	40,37%	20,21%	0,40%	100,00%

Elaboración: El Autor

**CUADRO N°7
PLAN DE COMPRAS POR TIPO**

Años	2009	
Tipo de café	Base	
Café Cereza	50.500,00	100%
Café Convencional	44.945,00	89%
Café Certificado	5.555,00	11%

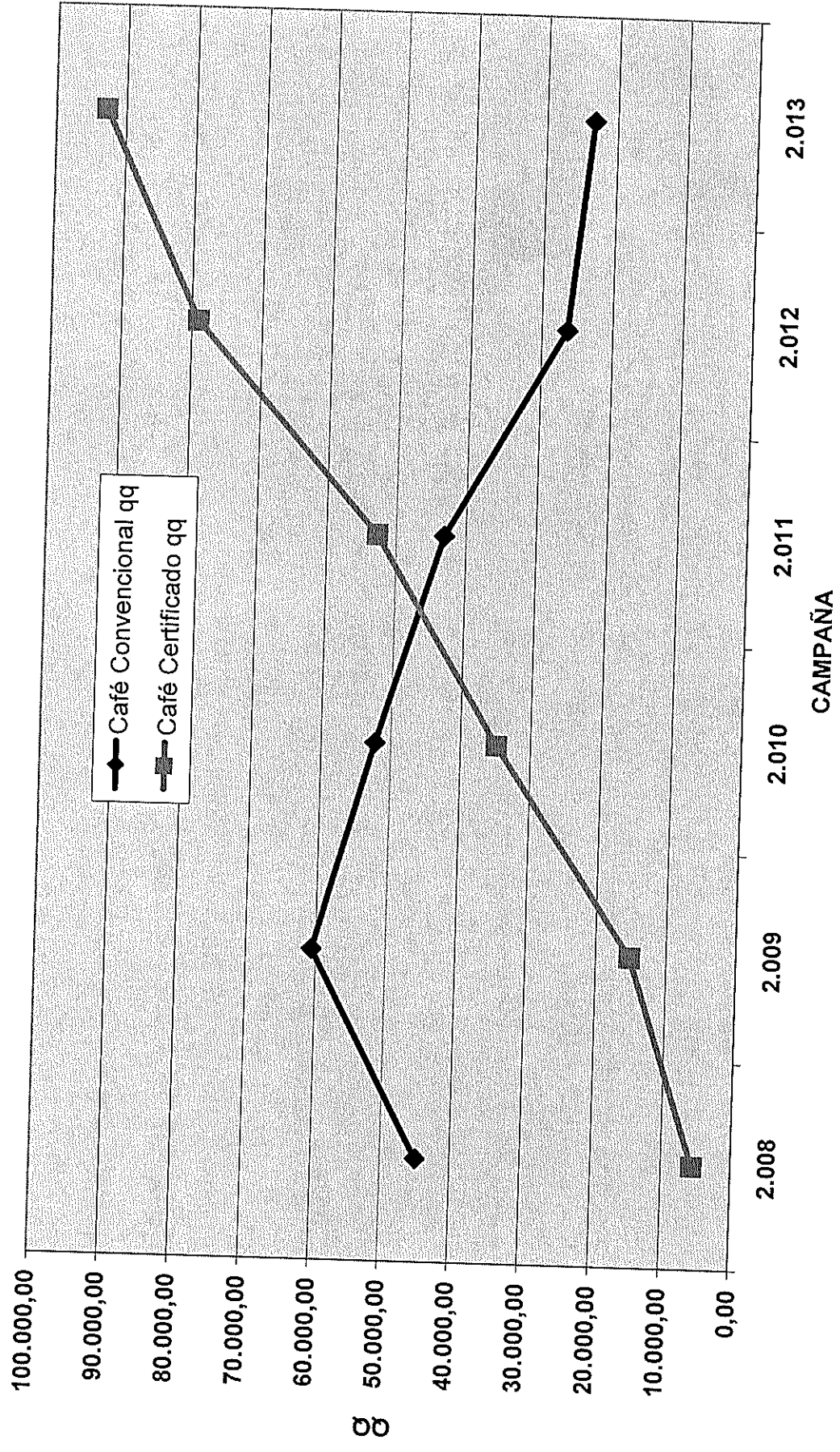
Elaboración: El Autor

CUADRO N° 8
PLAN DE COMPRAS EN CAFÉ PERGAMINO OREADO - CAFÉ MANABI 2009

Asociación		Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Total
		Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	Quintales	
1	San Gabriel	162,98	208,25	85,26	13,85	0,26	-	470,59
2	La Saiba	60,82	197,33	380,77	66,97	-	-	705,88
3	Buena Esperanza	82,27	179,75	208,56	-	-	-	470,59
4	José L Intriago	260,69	291,05	420,24	83,72	3,11	-	1.058,82
5	Fino de Aroma	252,89	608,83	1.080,31	116,80	-	-	2.058,82
6	2 de Octubre	28,26	23,07	1.064,59	886,07	56,83	-	2.058,82
7	Ceprocafé	46,37	299,72	755,18	1.435,47	404,43	-	2.941,18
8	Río Caña	-	-	68,63	271,60	130,35	-	470,59
9	Jóvenes Embajadores	-	-	-	242,41	581,12	-	823,53
10	4 de Agosto	-	-	0,45	289,23	416,20	-	705,88
11	Cedocao	-	-	374,29	508,07	-	-	882,35
12	Unospas	-	50,59	440,04	1.538,34	323,97	-	2.352,94
13	Caprocabe	-	181,70	1.044,14	244,75	-	-	1.470,59
14	Caprocaf	-	195,01	2.144,70	2.357,89	8,28	-	4.705,88
15	El Carmen	-	-	234,06	1.969,44	737,68	-	2.941,18
16	Pan y Agua	-	-	29,51	648,62	1.302,92	77,77	2.058,82
17	Uocacp	-	-	-	1.055,79	1.560,50	30,76	2.647,06
18	Otros	-	-	132,35	264,71	476,47	8,82	882,35
Total		894,28	2.235,30	8.463,10	11.993,72	6.002,12	117,36	29.705,88
Porcentaje total por mes		3%	8%	28%	40%	20%	0%	100%

Elaboración: El Autor

PROYECCIÓN DE VENTAS DE CAFÉ CONVENCIONAL Y CERTIFICADO



**CUADRO N° 9
COSTOS DE COMPRA DE CAFÉ CEREZA**

Plan de compras	1	2	3	4	5	
Años	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
CRECIMIENTO DE LAS COMPRAS	113%	50%	15%	10%	10%	10%
Café Cereza qq	50.500,00	75.750,00	87.112,50	95.823,75	105.406,13	115.946,74
Café Convencional qq	44.945,00	60.600,00	52.267,50	43.120,69	26.351,53	23.189,35
Café Certificado qq	5.555,00	15.150,00	34.845,00	52.703,06	79.054,59	92.757,39
% Convencional	89%	80%	60%	45%	25%	20%
% Certificado*	11%	20%	40%	55%	75%	80%

PRECIO REFERENCIAL BOLSA NY POR QUINTAL EN FUTUROS DE CAFÉ**	139,00	150,65	160,40	166,30	168,40	165,20
CRECIMIENTO ESPERADO DE PRECIOS SEGÚN FUTUROS		8,38%	6,47%	3,68%	1,26%	-1,90%
DESCUENTO ECUADOR	12,23%	12,23%	12,23%	12,23%	12,23%	12,23%
PRECIOS PARA ECUADOR***	122,00	132,23	140,78	145,96	147,80	145,00
PRECIOS CERTIFICADO RF ECUADOR****	146,40	158,67	166,12	167,86	169,97	166,75
PRECIO qq CEREZA	15,50	16,80	17,89	18,54	18,78	18,42
% PREMIO qq CEREZA CERTIFICADA RF	20,00%	20,00%	18,00%	15,00%	15,00%	15,00%
PRECIO qq CEREZA CERTIFICADO	18,60	20,16	21,11	21,33	21,60	21,18

COSTOS QQ CEREZA CONVENCIONAL	696.647,50	1.018.025,50	934.873,80	799.640,58	494.840,05	427.184,48
COSTOS QQ CEREZA CERTIFICADA	103.323,00	305.407,65	735.434,06	1.123.939,25	1.707.198,17	1.965.048,62
TOTAL COMPRA MATERIA PRIMA	799.970,50	1.323.433,15	1.670.307,86	1.923.579,83	2.202.038,22	2.392.233,11

GASTOS DEL PROCESO	ESTIMACIÓN					
NOMINA DEL PERSONAL	15.000,00	15.750,00	16.537,50	17.364,38	18.232,59	19.144,22
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	1.000,00	1.050,00	1.102,50	1.157,63	1.215,51	1.276,28
TRANSPORTE CAFÉ RUTAS	12.000,00	18.000,00	20.700,00	22.770,00	25.047,00	27.551,70
GASTOS VARIOS ACCESORIOS	3.000,00	3.150,00	3.307,50	3.472,88	3.646,52	3.828,84
TOTAL GASTOS CAB'S	31.000,00	37.950,00	41.647,50	44.764,88	48.141,62	51.801,05
TOTAL COSTO DE COMPRA PRODUCTO	830.970,50	1.361.383,15	1.711.955,36	1.968.344,71	2.250.179,84	2.444.034,16
COSTO MEDIO DE COMPRA DE QQ CEREZA	16,45	17,97	19,65	20,54	21,35	21,08

**CUADRO N°10
INGRESOS POR VENTAS**

ANOS	0	1	2	3	4	5
BENEFICIO EN PLANTA	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
PRODUCTOS A EXPENDER						
Café Convencional qq exportable	5.637,85	7.931,50	7.214,06	6.176,19	3.846,92	3.520,70
Café convencional qq mercado local	1.409,46	1.982,88	1.803,52	1.544,05	961,73	880,18
Café Certificado qq exportable	696,81	2.032,45	5.109,96	8.020,47	12.262,06	14.962,98
Café Certificado no apto para exportar (20%)	174,20	446,15	901,76	1.415,38	2.163,89	2.640,53
Café corriente natural mercado local	364,75	570,86	692,30	790,27	886,01	1.013,60
Café flote mercado local	61,67	96,51	117,04	133,61	149,79	171,36
Total qq	8.344,73	13.060,34	15.838,64	18.079,95	20.270,41	23.189,35
PRECIOS Y SUBTOTALES DE VENTA DE VENTA						
Café Convencional qq exportable	122,00	132,23	140,78	145,96	147,80	145,00
SUBTOTAL VENTA	687.817,25	1.048.744,05	1.015.615,09	901.483,54	568.591,48	510.486,56
Café Convencional mercado local	111,92	121,31	129,16	133,91	135,60	133,02
SUBTOTAL VENTA	157.753,26	240.533,06	232.934,82	206.758,36	130.408,42	117.081,85
Café Certificado qq exportable	146,40	158,67	166,12	167,86	169,97	166,75
SUBTOTAL VENTA	102.013,35	322.488,80	848.884,95	1.346.278,02	2.084.243,13	2.495.003,06
Café Certificado no apto para exportar (20%)	111,92	121,31	129,16	133,91	135,60	133,02
SUBTOTAL VENTA	19.497,59	54.119,94	116.467,41	189.528,49	293.418,94	351.245,56
Café corriente natural mercado local	115,40	125,07	133,16	138,06	139,80	137,15
SUBTOTAL VENTA	42.090,43	71.396,97	92.188,80	109.105,23	123.868,43	139.012,74
Café flote mercado local	75,00	81,29	86,55	89,73	90,86	89,14
SUBTOTAL VENTA	4.624,91	7.845,12	10.129,73	11.988,51	13.610,70	15.274,76
INGRESOS TOTALES POR VENTA DE CAFÉ	1.013.796,79	1.745.127,95	2.316.220,81	2.765.142,15	3.214.141,08	3.628.104,52

Elaboración: El Autor

**CUADRO N°11
COSTOS DE VENTAS**

PERIODO/AÑO	0	1	2	3	4	5
	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
COSTOS DIRECTOS DE VENTAS						
COSTO POR TRANSPORTE A CLIENTES	5.495,06	9.459,07	12.554,55	14.987,83	17.421,52	19.665,32
CORECAF SERV GREMIALES 1%	7.999,71	13.234,33	16.703,08	19.235,80	22.020,38	23.922,33
CORPEI 1,5 X 1000	1.031,95	1.573,35	1.523,67	1.352,48	853,14	765,98
ANECAFÉ 0,08 CTVS X QQ	5,07	7,97	9,86	11,36	12,89	14,79
COFENAC	8.651,63	14.892,73	19.766,37	23.597,41	27.429,12	30.961,84
COSTO UNITARIOS SACOS DE YUTE EXPORTABLE	2,00	2,00	2,00	2,00		2,00
COSTOS TOTALES SACOS DE YUTE	12.669,32	19.927,89	24.648,04	28.393,31	32.217,96	36.967,37
COSTO UNITARIOS SACOS DE YUTE NACIONAL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
COSTOS TOTALES SACOS DE YUTE	2.010,08	3.096,40	3.514,62	3.883,30	4.161,43	4.705,66
TOTAL	37.862,80	62.191,75	78.720,18	91.461,48	104.116,44	117.003,29

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 12
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Detalle	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Ingresos	1.013.796,79	1.745.127,95	2.316.220,81	2.765.142,15	3.214.141,08	3.628.104,52
Costos Directos	914.138,06	1.492.460,98	1.873.639,97	2.154.662,06	2.461.297,73	2.683.883,56
Compra de producto	830.970,50	1.361.383,15	1.711.955,36	1.968.344,71	2.250.179,84	2.444.034,16
Costo de producción (beneficio)	45.304,77	68.886,08	82.964,43	94.855,87	107.001,45	122.846,11
Costo de Ventas	37.862,80	62.191,75	78.720,18	91.461,48	104.116,44	117.003,29
MARGEN OPERACIONAL	99.658,72	252.666,97	442.580,84	610.480,09	752.843,34	944.220,97
%	9,83%	14,48%	19,11%	22,08%	23,42%	26,03%
GASTOS	61.086,53	99.306,81	108.868,02	115.364,56	123.728,15	121.465,50
Gastos Administrativos	25.380,60	52.344,76	54.064,14	55.379,51	57.195,95	59.074,64
Gastos Generales	5.340,00	6.177,00	6.425,85	6.687,14	6.961,50	7.249,57
Gastos de Ventas	14.937,91	23.845,53	31.426,43	37.350,31	43.609,78	49.083,19
Gastos Financieros	230,00	241,50	253,58	266,25	279,57	293,54
Costo anual fidecomicio	1.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Depreciaciones y amortizaciones	13.698,02	13.698,02	13.698,02	12.681,35	12.681,35	2.764,55
UTILIDAD OPERACIONAL	38.572,19	153.360,15	333.712,82	495.115,53	629.115,20	822.755,47
15% Participación trabajadores	5.785,83	23.004,02	50.056,92	74.267,33	94.367,28	123.413,32
25% Impuesto a la Renta	9.643,05	38.340,04	83.428,21	123.778,88	157.278,80	205.688,87
Utilidad Neta Contable	23.143,31	92.016,09	200.227,69	297.069,32	377.469,12	493.653,28
Utilidad Inicial	0	23.143,31	115.159,41	315.387,10	612.456,42	989.925,53
Utilidad Acumulada	23.143,31	115.159,41	315.387,10	612.456,42	989.925,53	1.483.578,81

Elaboración: El Autor

CUADRO No 13
PUNTO DE EQUILIBRIO EN INGRESOS, COMPRAS Y VENTAS

INGRESO EN DINERO INGRESO MINIMO	980.916,56
COMPRA MÍNIMA CEREZA	48.720,25
VENTA MÍNIMA QQ CAFÉ	8.050,64

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 14
FLUJO DE CAJA ANUAL**

Detalle	Año 0	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Inversión							
Maquinarias y equipos	52.634,00						
Capital de Operación	379.013,72						
	431.647,72						
(I) Ingresos		1.013.796,79	1.745.127,95	2.316.220,81	2.765.142,15	3.214.141,08	3.628.104,52
(II) Egresos		975.224,60	1.591.767,79	1.982.507,99	2.270.026,62	2.585.025,88	2.805.349,06
Utilidad antes de particip. e imptos.		38.572,19	153.360,15	333.712,82	495.115,53	629.115,20	822.755,47
15% Participación trabajadores		5.785,83	23.004,02	50.056,92	74.267,33	94.367,28	123.413,32
25% Impuesto a la Renta		9.643,05	38.340,04	83.428,21	123.778,88	157.278,80	205.688,87
Utilidad Neta		23.143,31	92.016,09	200.227,69	297.069,32	377.469,12	493.653,28
(+) Depreciaciones		13.698,02	13.698,02	13.698,02	12.681,35	12.681,35	2.764,55
(+) Valor Residual							3.921,30
(+) Capital de trabajo							379.013,72
FLUJO NETO DE EFECTIVO	-431.647,72	36.841,33	105.714,11	213.925,71	309.750,67	390.150,47	879.352,85
Saldo Inicial		0,00	36.841,33	142.555,44	356.481,15	666.231,82	1.056.382,28
Saldo Final		36.841,33	142.555,44	356.481,15	666.231,82	1.056.382,28	1.935.735,13
RECUPERACIÓN DEL CAPITAL INVERTIDO	-431.647,72	-394.806,39	-252.250,95	104.230,20			

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 15
CALCULO DE TIR Y VAN**

DETALLE	Año 0	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Inversión Activos Fijos	52.634,00						
Capital de Operación	379.013,72						
Flujo Operacional		36.841,33	105.714,11	213.925,71	309.750,67	390.150,47	879.352,85
FLUJO NETO ANUAL	-431.647,72	36.841,33	105.714,11	213.925,71	309.750,67	390.150,47	879.352,85
VALOR ACTUAL NETO	680.850						
TASA INTERNA DE RETORNO	39,72%						
Ke	12,45%						
WACC	11,11%						
GROWTH	5,00%						
REL B/C	1,17						

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 16
ANALISIS DE SENSIBILIDAD

VARIABLES	CAMBIO	VAN	TIR	MAX
ACTUAL		680.850	39,72%	
PRECIO DE VENTA	10%	1.002.505	51,70%	12,00%
PRECIO DE VENTA	-10%	81.205	16,06%	
COSTO DE CEREZA Y ACOPIO	10%	187.584	20,03%	15,29%
COSTO DE CEREZA Y ACOPIO	-10%	896.125	50,76%	
COSTO BENEFICIO	10%	524.583	34,10%	313,72%
COSTO DE BENEFICIO	-10%	559.127	35,59%	

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 17
COSTO DE FIDECOMICIO PARA CAPITAL DE TRABAJO**

	0	0	1	2	3	4	5
	2.008	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
VALOR DEL FIDECOMICIO	250.000,00						
ESTRUCTURACIÓN DE FLUJOS DE FIDECOMICIO	1.500,00						
CONSTITUCIÓN LEGAL ESCRITURA Y ESTATUTOS	2.000,00						
MANTENIMIENTO MENSUAL 1 X 1000	250,00						
MANTENIMIENTO ANUAL	3.000,00	1.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
FLUJO DE COSTOS MÍNIMO DE FIDECOMICIO	-3.500,00	-1.500,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00	-3.000,00

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 18 A
ANALISIS DE REHABILITAR PLANTA LODANA VS CONTINUAR CON PLANTA CEZAMO

ITEM	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
COSTO UNITARIO POR BENEFICIO QQ	4,00	4,08	4,16	4,24	4,33	4,42
COSTES TOTALES BENEFICIO PLANTA	33.378,94	53.286,21	65.914,07	76.746,36	87.765,37	102.411,65

VAC COSTOS DE BENEFICIO DE CAFÉ PLANTA CEZAMO **277.827,65**
 DESCONTADOS AL PRESENTE CON TASA DE OPORTUNIDAD

**RESUMEN DE LA COMPOSICIÓN DE COSTOS DE REHABILITACIÓN DE LA PLANTA DE
 TRATAMIENTO DE CAFÉ DE COFENAC LODANA**

MAQUINAS Y EQUIPOS		
Maquinas y equipos existentes	11.273,92	
Incorporación de nuevos equipos	25.020,80	
TOTAL DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS		36.294,72
INFRAESTRUCTURA CIVIL		
Cerramiento	5.748,33	
Edificio de administración	8.285,06	
Tendal o pista	117.555,07	
Demolición de canchón o bodega mixta	2.862,72	
Accesos a comedor	14.061,60	
Comedor	7.374,86	
Demolición de Caseta No 2	825,16	
Planta de café	7.532,36	
Bodega No 3	5.373,90	
Bodega No 2	13.284,49	
Vivienda de administrador	4.984,00	
Caseta No 1	500,59	
TOTAL INFRAESTRUCTURA CIVIL		188.388,14
REHABILITACION DEL SISTEMA ELECTRICC		
Línea y alumbrado exterior	39.183,02	
Alumbrado y puntos de fuerza exterior	17.916,83	
Motores - tableros - conductores - otros.	25.092,22	
TOTAL DE REHABILITACION DEL SISTEMA ELECTRICO		82.192,07
TOTAL GENERAL		306.874,93

306.874,93 MAYOR QUE 277.827,65

Solamente la inversión sin agregar personal administrativo y operador de planta supera el costo de usar servicios de planta CEZAMO

CONCLUSIÓN NO ES CONVENIENTE REHABILITAR PLANTA LODAN/

CUADRO N° 18 B
ANALISIS DE REHABILITAR PLANTA LODANA VS CONTINUAR CON PLANTA CEZAMO (REHABILITACIÓN PARCIAL)

ITEM	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
COSTO UNITARIO POR BENEFICIO QQ	4,00	4,08	4,16	4,24	4,33	4,42
COSTES TOTALES BENEFICIO PLANTA	33.378,94	53.286,21	65.914,07	76.746,36	87.765,37	102.411,65

VAC COSTOS DE BENEFICIO DE CAFÉ PLANTA CEZAMO	277.827,65
---	-------------------

DESCONTADOS AL PRESENTE CON TASA DE OPORTUNIDAD

80.000,00 MENOR QUE 277.827,65 AHORRO DE 197.827,65

CONCLUSIÓN ES CONVENIENTE REHABILITAR PARCIALMENTE PLANTA LODANA

CUADRO N° 19
INVERSIÓN FIJA Y CAPITAL DE OPERACIÓN

ITEM	VALOR	%
INVERSIÓN FIJA	52.634,00	12,19%
CAPITAL DE OPERACIÓN	379.013,72	87,81%
COSTO FIDECOMICIO	3.500,00	0,81%
INVERSION TOTAL INICIAL	431.647,72	100,00%

Elaboración: El Autor

CAPITALIZACIÓN INICIAL PROPUESTA

APORTE FUTURA CAP CORECAF	148.208,00
APORTE 2 CAMIONETAS PROYECTO CAFÉ MANABÍ	48.700,00
APORTE FONDO DE CAPITAL	250.000,00
FONDOS DISPONIBLES	446.908,00

**CUADRO N° 20
INVERSIONES FIJAS**

EQUIPOS DE OFICINA	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
Computadora	Dual core V 1.5 Ghz, memoria RAM 1 Gb, disco duro 100Gb, combo dvd rw , Fax Modem 56000 Kbps, Tarjeta de video AGP 32 bits, sonido 3D, floppy disk drive, Monitor 17", multimedia	5	\$590,00	\$2.950,00
Impresora	LASER SANSUNG ML 2610	1	\$100,00	\$100,00
TOTAL				\$3.050,00
MUEBLES DE OFICINA Y DECORACIÓN	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
Escritorio	Tipo oficina módulo	5	\$150,00	\$750,00
Silla para escritorio	Rodante	5	\$26,80	\$134,00
TOTAL				\$884,00
VEHÍCULO	DETALLE	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
Vehículos	CAMIONETA DOBLE CABINA	2	\$24.350,00	\$48.700,00
TOTAL				\$48.700,00
TOTAL INVERSIONES FIJAS				\$52.634,00

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 21
DEPRECIACIONES DE INVERSIONES**

DESCRIPCION	VALOR	AÑOS	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	VALOR SALV.	VAL. LIBROS	U / PERDIDA	IMPUESTO	RESIDUO
Computadora	2.950,00	3	983,33	983,33	983,33	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	250,00	62,5	187,50
Impresora	100,00	3	33,33	33,33	33,33	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	5	15,00
Escritorio	750,00	5	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	75,00	0,00	75,00	18,75	56,25
Silla para escritorio	134,00	5	26,80	26,80	26,80	26,80	26,80	0,00	13,40	0,00	13,40	3,35	10,05
Vehículos	48.700,00	5	9.740,00	9.740,00	9.740,00	9.740,00	9.740,00	0,00	4.870,00	0,00	4.870,00	1217,5	3.652,50
valor total inv	52.634,00												3.921,30
Depreciación anual			10.933,47	10.933,47	10.933,47	9.916,80	9.916,80	0,00					
Depreciación acumulada			10.933,47	21.866,93	32.800,40	42.717,20	52.634,00	52.634,00					

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 22
DETERMINACIÓN DE CAPITAL DE TRABAJO POR DEFICIT ACUMULADO MÁXIMO

ITEM	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PRODUCCIÓN				3,01%	7,52%	28,49%	40,37%	20,21%	0,40%			
GASTOS DE COMPRAS				25.016,02	62.528,72	236.740,47	335.503,41	167.898,98	3.282,89			
GASTOS BENEFICIO				1.363,88	3.409,09	12.907,16	18.291,75	9.153,90	178,98			
GASTOS DE VENTAS				1.139,84	2.849,09	10.786,97	15.287,06	7.650,24	149,58			
GASTOS GENERALES							9.931,09	9.931,09	9.931,09	9.931,09	9.931,09	9.931,09
NECESIDAD DE CAPITAL DE TRABAJO	0,00	0,00	0,00	27.519,78	68.786,97	260.434,90	379.013,72	194.634,42	13.542,55	9.931,09	9.931,09	9.931,09

CAPITAL MÍNIMO AÑO 2008

379.013,72

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 23
GASTOS GENERALES**

GASTOS ADMINISTRATIVOS						
	AÑOS					
	0	1	2	3	4	5
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
SUELDOS Y SALARIOS	21.792,60	44.892,76	46.239,54	47.626,73	49.055,53	50.527,20
SUMINISTROS DE OFICINA	500,00	525,00	551,25	578,81	607,75	638,14
SUMINISTROS DE COMPUTACIÓN	200,00	210,00	220,50	231,53	243,10	255,26
SUMINISTROS Y MATERIALES	2.000,00	2.100,00	2.205,00	2.315,25	2.431,01	2.552,56
SERVICIO DE INTERNET	8,00	240,00	252,00	264,60	277,83	291,72
ALQUILER DE OFICINA	140,00	3.600,00	3.780,00	3.969,00	4.167,45	4.375,82
SERVICIOS BÁSICOS	400,00	420,00	441,00		0,00	0,00
PACIFITEL	180,00	189,00	198,45	208,37	218,79	229,73
CORRESPONDENCIA	160,00	168,00	176,40	185,22	194,48	204,21
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	25.380,60	52.344,76	54.064,14	55.379,51	57.195,95	59.074,64
GASTOS GENERALES						
	AÑOS					
	0	1	2	3	4	5
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ASAMBLEA GENERAL	100,00	105,00	110,25	115,76	121,55	127,63
COMBUSTIBLE PARA CAMIONETAS DE OFICINA	1.500,00	1.575,00	1.653,75	1.736,44	1.823,26	1.914,42
MANTENIMIENTO CAMIONETAS	600,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
MOVILIZACIÓN Y TRANSPORTE	800,00	840,00	882,00	926,10	972,41	1.021,03
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OFICINA	500,00	525,00	551,25	578,81	607,75	638,14
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	250,00	262,50	275,63	289,41	303,88	319,07
MANTENIMIENTO MUEBLES Y ENSERES	40,00	42,00	44,10	46,31	48,62	51,05
SEGUROS Y REASEGUROS	800,00	840,00	882,00	926,10	972,41	1.021,03
MANTENIMIENTO DE MAQUINARIAS	50,00	52,50	55,13	57,88	60,78	63,81
MATERIALES DE LABORATORIO	600,00	630,00	661,50	694,58	729,30	765,77
PATENTES	100,00	105,00	110,25	115,76	121,55	127,63
TOTAL GASTOS GENERALES	5.340,00	6.177,00	6.425,85	6.687,14	6.961,50	7.249,57
DEPRECIACIONES						
	AÑOS					
	0	1	2	3	4	5
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIÓN	2008	2009	2010	2011	2012	2013
DEPRECIACIONES	2.764,55	2.764,55	2.764,55	2.764,55	2.764,55	2.764,55
DEPRECIACIONES NUEVAS INVERSIONES	10.933,47	10.933,47	10.933,47	9.916,80	9.916,80	0,00
TOTAL DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	13.698,02	13.698,02	13.698,02	12.681,35	12.681,35	2.764,55
GASTOS DE VENTAS						
	AÑOS					
	0	1	2	3	4	5
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ENVIO MUESTRAS	1.000,00	1.020,00	1.040,40	1.061,21	1.082,43	1.104,08
PUBLICIDAD	2.000,00	2.100,00	2.205,00	2.315,25	2.431,01	2.552,56
GASTOS DE EXPORTACIÓN	11.937,91	20.725,53	28.181,03	33.973,85	40.096,34	45.426,55
TOTAL GASTOS DE VENTAS	14.937,91	23.845,53	31.426,43	37.350,31	43.609,78	49.083,19
GASTOS FINANCIEROS						
	AÑOS					
	0	1	2	3	4	5
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
INTERESES FINANCIEROS	0,00					
ESTADO DE CUENTAS	30,00	31,50	33,08	34,73	36,47	38,29
SOLICITUD CHEQUERA	200,00	210,00	220,50	231,53	243,10	255,26
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	230,00	241,50	253,58	266,25	279,57	293,54

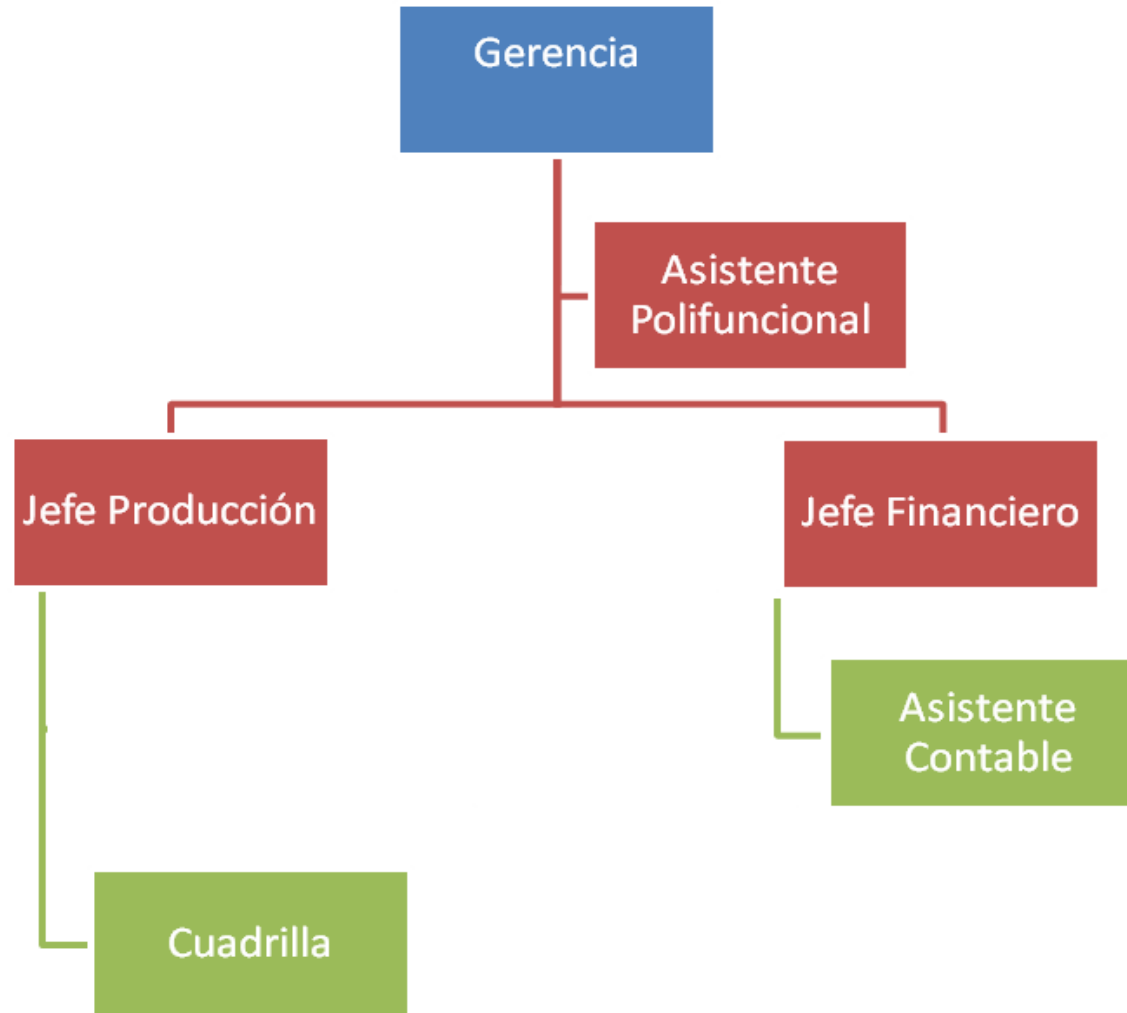
Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 24
CARGO DE PERSONAL**

CARGOS	RMU	12 MESES	13° SUELDO	14° SUELDO	APORTE PATRONAL	FONDO DE RESERVA	ANUAL
GERENTE GENERAL							
CONTADORA							
TECNICO CONTROL DE CALIDAD	2.187,50	26.250,00	2.104,16	151,10	3.098,2	1.300,04	33.303,48
ASISTENTE POLIFUNCIONAL (CHOFER)	250	3000	250,00	200	354,1	148,576	3.952,65
ASISTENTE CONTABLE	280	3360	280,00	200	396,6	166,405	4.402,97
BONIFICACIÓN PRESIDENTE							1.600,00
IECE							163,05
SECAP							163,05
UNIFORMES							400,00
		32.610,00	2.634,16	951,10	3.848,82	1.615,02	43.585,21

Elaboración: El Autor

ESTRUCTURA PROPUESTA



**CUADRO N° 25
VENTAS 2006-2007**

VENTAS 2006					
EMPRESA	DESTINO	P/UNIT	QUINTALES	V/TOTALES	PESO %
VENTA EXTRANJERO					
SUCAFINA S.A.	ALEMANIA	106,00	2.509,94	266.053,64	44,35%
SUCAFINA S.A.	ALEMANIA	105,00	836,65	87.848,25	14,64%
SUBTOTAL			3.346,59	353.901,89	58,99%
VENTA LOCAL					
CAFECOM S.A.	GUAYAQUIL	104,00	1.600,00	166.400,00	27,74%
EL CAFÉ	GUAYAQUIL	88,18	698,51	61.594,61	10,27%
CORECAFÉ	QUITO	90,00	200,00	18.000,00	3,00%
SUBTOTAL			2.498,51	245.994,61	41,01%
VENTA TOTAL			5.845,10	599.896,50	100,00%
VENTAS 2007					
EMPRESA	DESTINO	P/UNIT	QUINTALES	V/TOTALES	PESO %
VENTA EXTRANJERO					
SUCAFINA S.A.	ALEMANIA	116,00	836,32	97.013,12	21,84%
SUCAFINA S.A.	USA	113,00	418,16	47.252,08	10,64%
SUBTOTAL			1.254,48	144.265,20	32,47%
VENTA LOCAL					
EXPIGO	GUAYAQUIL	116,00	836,32	97.013,12	21,84%
EL CAFÉ	GUAYAQUIL	116,00	1.368,00	158.688,00	35,72%
CORECAFE	QUITO	98,60	201,00	19.818,60	4,46%
EL CAFÉ	GUAYAQUIL	75,00	76,13	5.709,75	1,29%
SICA	GUAYAQUIL	106,42	176,25	18.756,53	4,22%
SUBTOTAL			2.657,70	299.986,00	67,53%
VENTA TOTAL			3.912,18	444.251,20	100,00%

Elaboración: El Autor en base a información proporcionada.

**CUADRO N° 26
ESTIMACIÓN DE OPERACIONES DE ARROZ**

COSTOS	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
CANTIDAD DE SACAS DE ARROZ	1.189,58	1.308,54	1.439,39	1.583,33	1.741,66	1.915,83
COSTO POR SACA	22,98	23,44	23,91	24,39	24,88	25,38
COSTO DE TRANSPORTE Y ACARREO POR SACA	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10
COSTOS DE SECADO	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
COSTOS DE PILADO	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
COSTOS TOTALES	29.126	32.666	36.637	41.091	46.086	51.690

RENDIMIENTOS ESTIMADOS						
SACOS DE ARROZ	1.486,97	1.635,67	1.799,24	1.979,16	2.177,08	2.394,79
SACOS DE ARROCILLO 3/4	201,04	221,14	243,26	267,58	294,34	323,78
SACOS DE ARROCILLO MENOR	136,09	149,70	164,67	181,13	199,25	219,17
SACOS DE POLVILLO	92,79	102,07	112,27	123,50	135,85	149,43

INGRESOS ESTIMADOS POR VENTA						
SACOS DE ARROZ	38.661,34	42.527,47	46.780,22	51.458,24	56.604,06	62.264,47
SACOS DE ARROCILLO 3/4	3.397,56	3.737,31	4.111,05	4.522,15	4.974,36	5.471,80
SACOS DE ARROCILLO MENOR	1.556,85	1.712,53	1.883,78	2.072,16	2.279,38	2.507,32
SACOS DE POLVILLO	723,74	796,11	875,73	963,30	1.059,63	1.165,59
INGRESOS TOTALES	44.339	48.773	53.651	59.016	64.917	71.409

MARGEN BRUTO DE OPERACIÓN	15.213,81	16.107,52	17.014,01	17.925,24	18.831,18	19.719,56
IMPUESTOS	5.515,01	5.838,97	6.167,58	6.497,90	6.826,30	7.148,34
APORTE NETO AL FLUJO DE CAJA	9.699	10.269	10.846	11.427	12.005	12.571
MARGEN ANUAL NETO	33,30%	31,44%	29,61%	27,81%	26,05%	24,32%

ESTIMACIÓN VAN PROYECTO ARROZ

51.353

SUPUESTOS

Precio Final de saco de arroz	26,00
Costo de saca	22,53
Costo Unitario por Secado de saca	0,25
Costo unitario por pilado de saca	0,25
Costo quintal Arrocillo 3/4	16,90
Costo quintal Arrocillo menor	11,44
Costo de polvillo	7,80
RENDIMIENTOS POR SACA DE ARROZ CASCARA (2210 A 220 LBS)	
LIBRAS ARROZ GRANO ENTERO	125,00
LIBRAS ARROCILLO 3/4	10,00
LIBRAS ARROCILLO	15,00
LIBRAS DE POLVILLO	9,00

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 27
ESTIMACIÓN DE OPERACIONES DE MAIZ**

COSTOS	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013
CANTIDAD DE SACAS DE	2.920,75	3.212,82	3.534,10	3.887,51	4.276,26	4.703,89
COSTO POR SACO	6,63	6,76	6,90	7,04	7,18	7,32
COSTO DE TRANSPORTE Y ACARREO POR SACA	1,00	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10
COSTOS TOTALES	22.285	25.004	28.055	31.477	35.317	39.626

INGRESOS ESTIMADOS POR VENTAS						
SACOS DE MAIZ	27.338,18	30.071,99	33.079,19	36.387,11	40.025,82	44.028,40
INGRESOS TOTALES	27.338	30.072	33.079	36.387	40.026	44.028

MARGEN BRUTO DE OPERACION	5.052,89	5.067,90	5.024,60	4.909,86	4.708,35	4.402,20
IMPUESTOS	1.831,67	1.837,11	1.821,42	1.779,82	1.706,78	1.595,80
APORTE NETO AL FLUJO DE CAJA	3.221	3.231	3.203	3.130	3.002	2.806
MARGEN ANUAL NETO	14,45%	12,92%	11,42%	9,94%	8,50%	7,08%

ESTIMACIÓN VAN PROYECTO MAIZ

14.631

SUPUESTOS

Precio Final de saco de MAIZ	9,36
Costo de saco comprado a productor	6,50

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 28
RESUMEN PRODUCCIÓN MANABITA**

PRODUCTO	HECTAREAS	%	TONELADAS	%	
CACAO	101.000,50	25,8%	17.537,52	2,6%	
CAFÉ	99.567,43	25,4%	6.412,53	1,0%	
MAIZ DURO SECO	60.801,92	15,5%	82.647,33	12,3%	
PLATANO	38.792,98	9,9%	168.901,50	25,1%	
BANANO	23.936,27	6,1%	93.939,61	14,0%	
ARROZ	14.593,43	3,7%	21.633,88	3,2%	
MANDARINA	8.728,50	2,2%	37.189,20	5,5%	
NARANJA	7.536,46	1,9%	94.663,75	14,1%	
MARACUYÁ	4.778,46	1,2%	27.870,89	4,1%	
MANI	3.800,66	1,0%	2.404,90	0,4%	
YUCA	3.365,01	0,9%	4.781,60	0,7%	
HABA SECA	2.100,95	0,5%	641,81	0,1%	
ZAPALLO	1.779,77	0,5%	1.065,80	0,2%	
	182	1.650,23	0,4%	1.760,71	0,3%
	158	1.427,26	0,4%	705,11	0,1%
	346	1.215,43	0,3%	6.361,52	0,9%
	396	1.172,88	0,3%	8.466,57	1,3%
	110	1.167,12	0,3%	1.308,26	0,2%
	224	1.103,32	0,3%	10.523,81	1,6%
	368	1.057,03	0,3%	4.630,92	0,7%
	300	1.022,63	0,3%	286,98	0,0%
	356	1.019,36	0,3%	16.048,65	2,4%
	324	987,79	0,3%	0,00	0,0%
	428	882,78	0,2%	2.316,01	0,3%
	156	814,98	0,2%	162,50	0,0%
	376	773,56	0,2%	14.919,29	2,2%
	326	745,65	0,2%	6.060,16	0,9%
	166	678,66	0,2%	434,08	0,1%
	400	672,33	0,2%	2.432,94	0,4%
	408	648,45	0,2%	297,90	0,0%
	306	570,08	0,1%	4.955,61	0,7%
	234	516,76	0,1%	9.123,22	1,4%

198	473,14	0,1%	1.856,65	0,3%
214	339,86	0,1%	1.972,54	0,3%
210	251,01	0,1%	2.922,76	0,4%
140	185,80	0,0%	4.127,90	0,6%
132	174,48	0,0%	877,80	0,1%
410	166,39	0,0%	165,69	0,0%
186	151,42	0,0%	201,55	0,0%
398	146,21	0,0%	510,06	0,1%
124	105,87	0,0%	749,31	0,1%
304	100,00	0,0%	90,72	0,0%
188	96,19	0,0%	134,84	0,0%
146	85,96	0,0%	163,66	0,0%
372	75,43	0,0%	707,71	0,1%
394	75,33	0,0%	29,69	0,0%
312	63,75	0,0%	8,29	0,0%
450	44,16	0,0%	0,00	0,0%
442	41,83	0,0%	659,96	0,1%
358	39,04	0,0%	145,36	0,0%
106	36,39	0,0%	0,94	0,0%
316	34,94	0,0%	2,04	0,0%
164	33,27	0,0%	6,21	0,0%
436	29,90	0,0%	614,10	0,1%
420	22,86	0,0%	54,00	0,0%
228	21,93	0,0%	45,38	0,0%
136	18,31	0,0%	64,10	0,0%
362	17,96	0,0%	96,42	0,0%
418	16,55	0,0%	104,22	0,0%
448	11,85	0,0%	0,11	0,0%
310	11,85	0,0%	0,04	0,0%
138	11,26	0,0%	3,25	0,0%
432	11,13	0,0%	17,61	0,0%
438	9,87	0,0%	6,71	0,0%
340	8,57	0,0%	907,11	0,1%
390	7,22	0,0%	0,36	0,0%
406	4,93	0,0%	0,04	0,0%
126	3,49	0,0%	47,16	0,0%

338	3,48	0,0%	22,72	0,0%
244	3,14	0,0%	1,88	0,0%
200	3,04	0,0%	0,22	0,0%
334	2,42	0,0%	7,07	0,0%
402	1,98	0,0%	13,21	0,0%
220	1,83	0,0%	0,00	0,0%
412	1,50	0,0%	19,05	0,0%
364	1,03	0,0%	8,79	0,0%
192	1,03	0,0%	1,74	0,0%
348	0,99	0,0%	0,63	0,0%
392	0,91	0,0%	2,52	0,0%
366	0,81	0,0%	10,84	0,0%
218	0,70	0,0%	0,03	0,0%
252	0,38	0,0%	0,00	0,0%
382	0,37	0,0%	5.245,38	0,8%
426	0,36	0,0%	0,12	0,0%
336	0,35	0,0%	11,47	0,0%
148	0,28	0,0%	0,09	0,0%
302	0,28	0,0%	0,16	0,0%
370	0,17	0,0%	0,05	0,0%
150	0,11	0,0%	0,00	0,0%
102	0,09	0,0%	0,01	0,0%
332	0,08	0,0%	0,00	0,0%
342	0,00	0,0%	59,86	0,0%
378	0,00	0,0%	11,84	0,0%
328	0,00	0,0%	4,54	0,0%
446	0,00	0,0%	2,74	0,0%
354	0,00	0,0%	2,23	0,0%
350	0,00	0,0%	1,51	0,0%
344	0,00	0,0%	0,87	0,0%
430	0,00	0,0%	0,50	0,0%
444	0,00	0,0%	0,00	0,0%
Total	391.862,10	100%	673.208,90	100,0%

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 29 A
ARROZ EN MANABI**

Cantón	HECTAREAS SEMBRADAS	%	TONELADAS PRODUCIDAS	%	sacos 100 lbs
PICHINCHA	3.090,32	21%	3.848,36	18%	17.492,54
PAJAN	1.972,67	14%	2.413,14	11%	10.968,80
SANTA ANA	1.649,18	11%	1.828,32	8%	8.310,55
ROCAFUERTE	1.264,44	9%	3.847,24	18%	17.487,43
CHONE	1.105,27	8%	1.328,66	6%	6.039,37
OLMEDO	1.020,90	7%	2.642,57	12%	12.011,69
24 DE MAYO	849,58	6%	1.268,36	6%	5.765,27
BOLIVAR	759,04	5%	590,79	3%	2.685,42
SUCRE	647,60	4%	1.403,91	6%	6.381,40
PORTOVIEJO	627,74	4%	1.085,75	5%	4.935,23
TOSAGUA	399,68	3%	415,08	2%	1.886,73
PEDERNALES	314,04	2%	126,11	1%	573,23
FLAVIO ALFARO	309,57	2%	236,17	1%	1.073,50
EL CARMEN	266,59	2%	225,36	1%	1.024,38
JIPIJAPA	190,56	1%	289,97	1%	1.318,03
JUNIN	112,15	1%	82,47	0%	374,88
JARAMIJO	9,53	0%	1,56	0%	7,07
MONTECRISTI	4,57	0%	0,05	0%	0,21
PUERTO LOPEZ	0,00	0%	0,01	0%	0,06
Total	14.593,43	100%	21.633,88	100%	98.335,80

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 29B
CANTONES POTENCIALES PARA COMERCIALIZACIÓN DE ARROZ

Cantón	HECTAREAS SEMBRADAS	%	TONELADAS PRODUCIDAS	%	sacos 100 lbs	OBJETIVO
PAJAN	1.972,67	14%	2.413,14	18%	10.968,80	219,38
SANTA ANA	1.649,18	11%	1.828,32	14%	8.310,55	166,21
ROCAFUERTE	1.264,44	9%	3.847,24	29%	17.487,43	349,75
OLMEDO	1.020,90	7%	2.642,57	20%	12.011,69	240,23
24 DE MAYO	849,58	6%	1.268,36	10%	5.765,27	115,31
PORTOVIEJO	627,74	4%	1.085,75	8%	4.935,23	98,70
Total	14.593,43	100%	13.085,38	100%	59.478,98	1.189,58

Elaboración: El Autor

**CUADRO N° 30
MAIZ EN MANABI**

CANTÓN	HECTAREAS SEMBRADAS	%	TONELADAS PRODUCIDAS	%	QQ
PORTOVIEJO	8.453	14%	11.488	14%	52.220,23
JIPIJAPA	7.974	13%	11.456	14%	52.072,27
TOSAGUA	7.204	12%	12.207	15%	55.487,73
CHONE	6.643	11%	8.621	10%	39.186,22
SUCRE	6.266	10%	7.617	9%	34.621,52
ROCAFUERTE	4.494	7%	7.521	9%	34.186,78
PAJAN	3.631	6%	5.504	7%	25.019,05
SANTA ANA	2.814	5%	3.991	5%	18.139,80
JUNIN	1.893	3%	3.944	5%	17.928,12
MONTECRISTI	1.839	3%	528	1%	2.399,02
PEDERNALES	1.769	3%	1.347	2%	6.121,01
PICHINCHA	1.602	3%	2.315	3%	10.522,85
EL CARMEN	1.232	2%	1.392	2%	6.326,81
BOLIVAR	1.194	2%	1.579	2%	7.175,48
24 DE MAYO	958	2%	852	1%	3.871,05
FLAVIO ALFARO	831	1%	679	1%	3.088,59
JAMA	703	1%	816	1%	3.707,90
OLMEDO	681	1%	723	1%	3.284,98
MANTA	384	1%	39	0%	178,51
PUERTO LOPEZ	156	0%	27	0%	121,94
JARAMIJO	81	0%	2	0%	9,85
Total	60.802	100%	82.647	100%	375.670

Elaboración: El Autor

CUADRO N° 31
CANTONES POTENCIALES PARA COMERCIALIZACIÓN DE MAIZ

CANTÓN	HECTAREAS SEMBRADAS	%	TONELADAS PRODUCIDAS	%	QQ	OBJETIVO
PORTOVIEJO	8.453	19%	11.488	18%	52.220,23	522,20
JIPIJAPA	7.974	18%	11.456	18%	52.072,27	520,72
TOSAGUA	7.204	16%	12.207	19%	55.487,73	554,88
SUCRE	6.266	14%	7.617	12%	34.621,52	346,22
ROCAFUERTE	4.494	10%	7.521	12%	34.186,78	341,87
PAJAN	3.631	8%	5.504	9%	25.019,05	250,19
SANTA ANA	2.814	6%	3.991	6%	18.139,80	181,40
JUNIN	1.893	4%	3.944	6%	17.928,12	179,28
MONTECRISTI	1.839	4%	528	1%	2.399,02	23,99
Total	44.568	100%	64.256	100%	292.075	2.920,75

Elaboración: El Autor

CUADRO N ° 32
PROCESO DE EMISIÓN DE ACCIONES VÍA BOLSA DE VALORES

Emisión	215.823,86	
Plazo	Indefinido	
Comisiones Bolsa	194,24	0,09%
Comisiones PDV	539,56	0,25%

Papeles MONTO DE CAPITAL A LEVANTAR	215.823,86
Estructuración	-14.000,00
Insc. RMV	-107,91
Calif. Riesgo	-6.720,00
Ag. Pagador	-215,82
Rep. Oblig.	-280,00
Prensa	-150,00
Prospectos	-200,00
Impresión	-600,00
Evento de Lanzamiento de acciones	-1.000,00
Comis. BVG	-194,24
Comis. PDV	-539,56
COSTO TOTAL APROXIMADO	-24.007,54
FLUJO TOTAL	191.816,32

Elaboración: El Autor

* En este ejemplo se considera levantar el 49% del Coste del plan de negocios

CUADRO N° 33
SISTEMATIZACIÓN DE TALLER RIESGO CAFÉ MANABÍ

FACTORES CONDICIONANTES	PESO ESPECIFICO EN %	BAJO RIESGO (ENRE 2 Y 4)	RIESGO MEDIO (ENTRE 5 Y 7)	RIESGO ALTO (ENTRE 8 Y 10)	PUNTOS DEL FACTOR
MERCADO	45%				
POTENCIA	5%		6		0,3
COMPETENCIA	10%			9	0,9
CUOTA DE MERCADO	5%			8	0,4
DIFERENCIACION DE PRODUCTO	10%			8	0,8
BARRERAS DE ENTRADA	10%			8	0,8
CONDICIONES	5%		7		0,35
VENTAS	35%				
DISTRIBUCIÓN	5%		7		0,35
RED	10%		6		0,6
MARGENES	20%		5		1
SUMINISTROS	20%			10	2
				SUMA	7,5

ELABORACIÓN: EI AUTOR

CAFÉ MANABÍ ENFRENTA UN RIESGO MEDIO ALTO

ANEXO (2) Cadena de valor de café

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA CADENA DE CAFE

Históricamente, en la provincia de Manabí en el sector de Jipijapa, ha sido uno de los lugares preponderantes en los cuales se ha cultivado el Café, teniéndose datos que a partir del año 1860, ya se cultivaba este producto en el lugar.

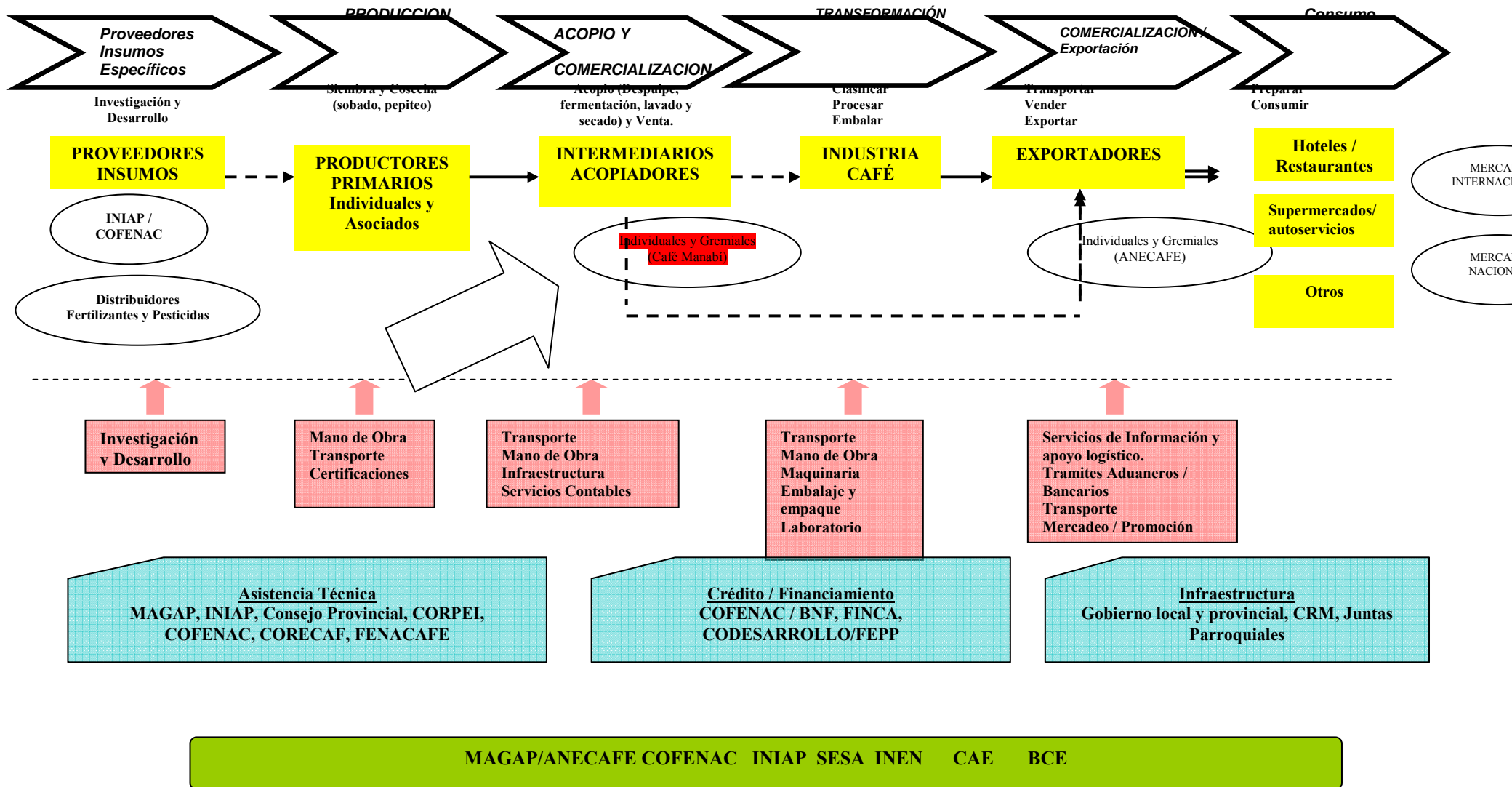
Por el año 1903 se tienen datos que sostienen, que el cultivo del Café pierde importancia y es abandonado por quienes se dedican a esta actividad, pero en el año 1905 se retoma esta actividad agroproductiva, llegando a consolidarse la producción y cultivo de esta planta, gracias a las exportaciones que se dan a los países europeos, desde la provincia de Manabí a través del puerto de Manta.

A inicios del nuevo siglo, la producción de café en Manabí enfrentó una de sus mayores crisis, producto de la caída internacional de precios. Aunque en los últimos años se observa una tímida recuperación del sector, todavía está muy lejos de alcanzar los niveles de producción y utilidades que tuvo a mediados de los años 90. Aún así, la Manabí sigue siendo una de las provincias de mayor producción cafetalera del país, con alrededor del 40% del total de sacos de 60kg producidos a nivel nacional. Según el III Censo Agropecuario existían en la provincia en el año 2000 alrededor de 100.000 hectáreas sembradas de café, 60.000 en cultivo solo y 40.000 en cultivo asociado, pero según los organismos especializados en el producto (COFENAC y ANECAFE) en Manabí existen actualmente alrededor de 70.000 hectáreas.

La producción de café en la provincia de Manabí se concentra principalmente en los cantones Jipijapa, 24 de mayo, Paján y Santa Ana, aunque existen pequeños cultivos a lo largo de casi toda la provincia.

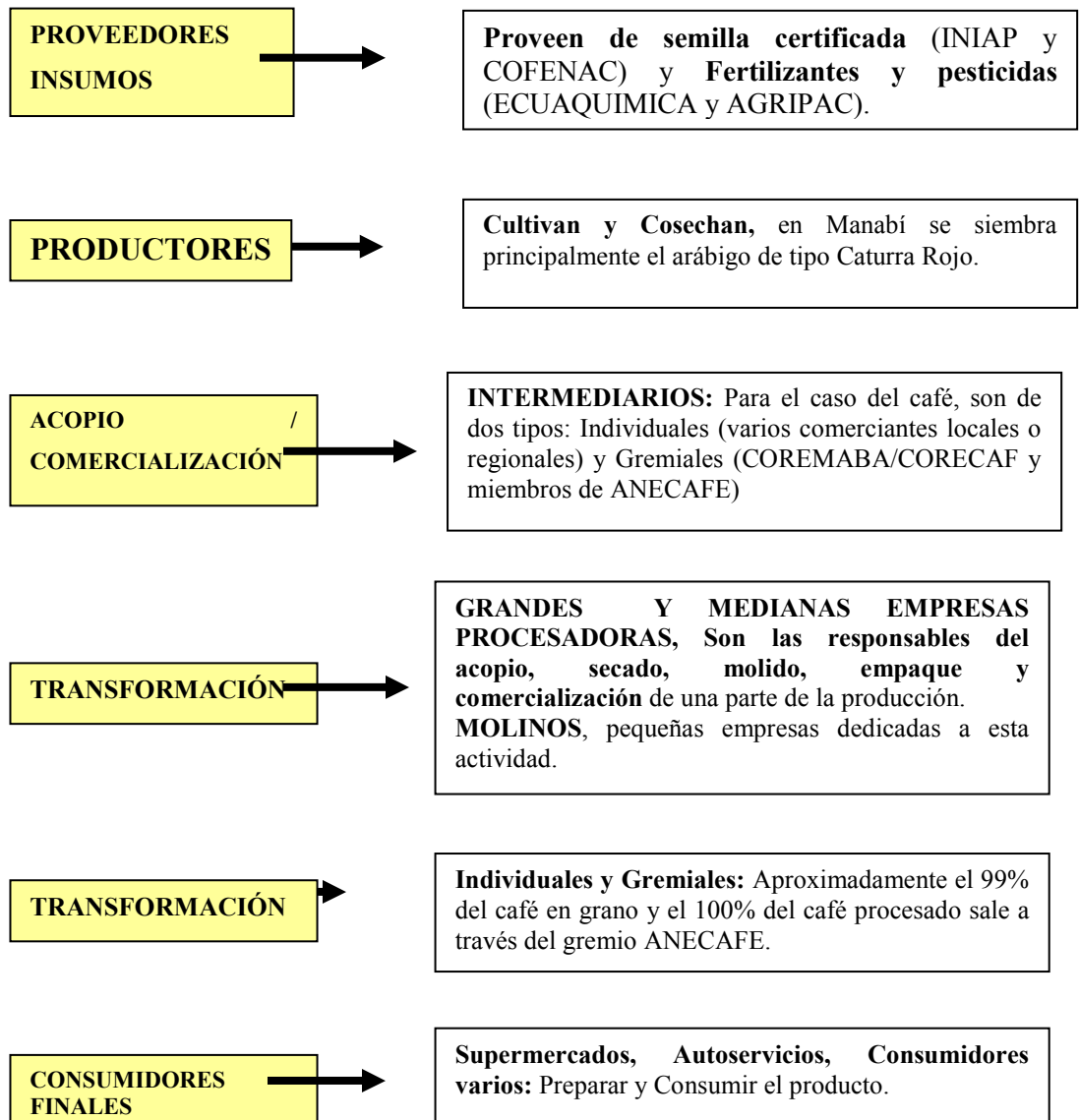
En este primer punto del presente documento intentará mapear y diagnosticar al sector cafetero en la provincia de Manabí en donde se gestiona el campo de acción de la empresa comercializadora de café **CAFÉ MANABÍ S.A.**

MAPEO DE LA CADENA



FUNCIONES PRINCIPALES

A continuación se describen las funciones de cada eslabón de la cadena de café:



OPERADORES Y SUS RELACIONES

Del análisis realizado a esta cadena de valor se establecieron las siguientes relaciones:



1. Relaciones Proveedores / Productores: Es de tipo informal. Los productores adquieren libremente sus insumos en el mercado. En el caso de los productores agremiados suelen recibir facilidades para acceder a semilla certificada u otros productos.

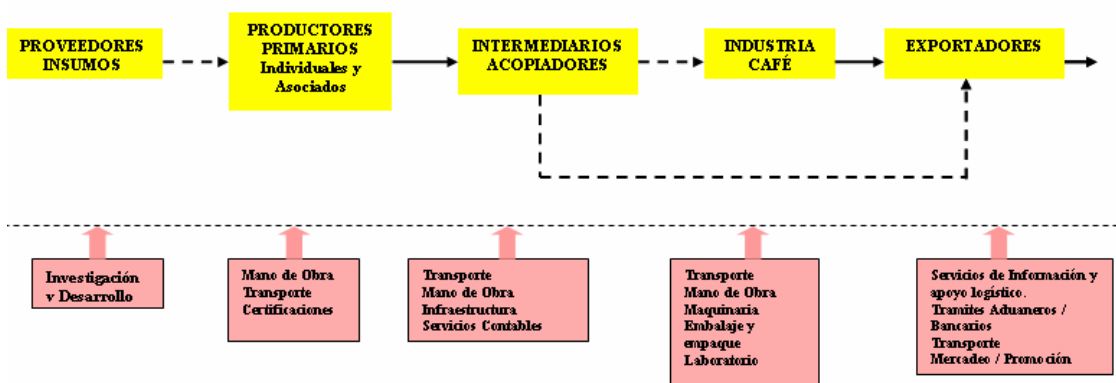
2. Relaciones Productor / Intermediario: Son de tipo informal. Suelen presentar algunas variantes, pero mayoritariamente son de tipo informal.

Relaciones Intermediarios / Grandes y Medianas empresas Transformadoras: Mayoritariamente es de tipo informal, aunque se detectaron casos de compra bajo contrato y por el sistema de cuotas.

Grandes y Medianas empresas / Exportadores: Son de tipo Formal/contractual. Aproximadamente el 99% del café en grano y el 100% del café procesado sale a través del gremio ANECAFE.

PRESTADORES DE SERVICIOS OPERACIONALES

En lo que refiere a servicios operacionales, estos los brindan agentes residentes dentro del mismo cantón o de la provincia de Manabí.



Los principales servicios recibidos por etapa son:

PROVEEDORES DE INSUMOS ESPECIFICOS.	Investigación y Desarrollo: Proveen semilla certificada (INIAP y COFENAC) Provisión de Insumos Específicos: Fertilizantes y pesticidas, siendo Ecuaquímica y AGRIPAC los más visibles y proveen a los pequeños comerciantes locales.
PRODUCTORES PRIMARIOS:	Mano de obra: mayoritariamente Familiar, con muy poca contratación permanente para este cultivo. Transporte: No se identificó a un prestador de servicios en particular. Certificación: Aunque es reducido el número de productores certificados en la provincia, es una actividad inherente al agricultor.
ACOPIO /	Transporte: Efectúan el traslado de la

<p>COMERCIALIZACION:</p>	<p>producción de Finca a la piladora. Posteriormente también se encargan de transportarlo a los centros de Comercialización locales y regionales.</p> <p>Mano de Obra: Se contrata personal (estibadores, seleccionadores, etc.) para colaborar en esta fase de la producción.</p> <p>Servicios Contables: Llevan registros contables y tributarios de los adquirido y vendido en su actividad intermedia. Los intermediarios informales no siempre realizan este servicio.</p> <p>Infraestructura: Cuentan con la infraestructura necesaria para el acopio, secado y distribución del producto.</p>
<p>TRANSFORMACION</p>	<p>Mano de Obra: Cuentan con personal para el trabajo en planta.</p> <p>Infraestructura: Plantas industriales, centros de almacenamiento y distribución.</p> <p>Transporte: Trasladan parte de la producción o producto terminado a otras zonas del país.</p> <p>Contables: Llevan registros contables y tributarios de sus actividades en este rubro.</p> <p>Embalaje y Empacado: Se encargan de ubicar dar un empaque (marca) al producto final.</p> <p>Servicios de Laboratorio: verifican la calidad de los productos.</p>

COMERCIALIZACION / EXPORTACION	<p>Servicios de Información y apoyo logístico: Proveen Información sobre situación del mercado nacional e internacional (precios, volúmenes de venta y compra, etc.)</p> <p>Tramites Aduaneros / Bancarios: Se encargan de realizar los trámites de salida del producto.</p> <p>Transporte: Desde los centros de acopio hasta los puntos de venta fuera del país.</p> <p>Mercadeo / Promoción: Promocionan el producto Nacional en mercados regionales, europeos y asiáticos.</p>
CONSUMO:	Preparación y consumo

1.5. ORGANIZACIONES DE APOYO

Entre las principales organizaciones de apoyo se tienen:

ASISTENCIA TÉCNICA:	<p>MAGAP.</p> <p>INIAP</p> <p>Consejo Provincial de Manabí</p> <p>ANECAFE</p> <p>CORECAF</p> <p>FENACAFE</p> <p>CORPEI</p>
INFRAESTRUCTURA	<p>Gobierno local y provincial</p> <p>CRM</p> <p>Juntas Parroquiales</p>

		Plan Internacional
CREDITO Y FINANCIAMIENTO.		BANCO NACIONAL DE FOMENTO (BNF) FINCA CODESARROLLO/FEPP FUNDES

1.6. ENTIDADES PÚBLICAS RESPONSABLES DE LA POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS

Entre las entidades responsables de regular las actividades de los actores de está cadena están:

- Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca – MAGAP-
- Consejo Cafetalero Nacional –COFENAC-
- Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias –INIAP-
- Instituto Ecuatoriano de Normalización –INEN-
- Ministerio de Salud Pública –MSP-
- Corporación Aduanera Ecuatoriana –CAE-
- Banco Central del Ecuador –BCE-

ANEXO (3) Procesos técnicos de la cadena del café

PROCESO DEL TRATAMIENTO DEL CAFÉ LLEVADO A CABO EN EL PRODUCTO DE CAFÉ MANABÍ S.A.

En el proceso que se lleva a cabo para obtener el producto final de CAFÉ MANABÍ S.A., podemos distinguir dos etapas con sus respectivos procesos. La primera etapa involucra todos los procesos llevados a cabo desde el caficultor hasta que los granos son secados hasta llegar al término de pergamino. Y la segunda etapa, que involucra los pasos restantes hasta que los granos queden empacados, previa a su comercialización.

La primera etapa inicia cuando llega el tiempo de cosecha del café, en donde la recolección del mismo, es llevada a cabo por los diferentes caficultores asociados a alguno de los centros gremiales que se denominan CAB´s. Posteriormente éste café recolectado es trasladado al centro de acopio de la CAB´s para llevar a cabo los siguientes tratamientos:

Se realiza el despulpamiento del café cereza, a través de la máquina despulpadora

Como un segundo paso, se realiza el desmucilaginado de los granos
Luego pasan al proceso de lavado

Como último paso, los granos pasan a secarse hasta llegar a un 40% - 50% de humedad, que se denomina secado pergamino.

Todos estos pasos los realiza cada una de las CAB´s, en donde se omite un control en la calidad de los granos

La segunda etapa inicia cuando el café que fue secado hasta pergamino llega hasta la Planta de Montecristi CEZAMO, en donde se realizan los últimos procesos como se indican a continuación:

El primer proceso que se lleva a cabo en la planta es el pilado del grano, que permite sacar la cáscara superficial del café.

En segunda instancia se procede a realizar el trillado, a través del cual se separan las almendras del grano de café.

Luego se lleva a cabo el proceso de clasificación, en donde se hace una separación de los granos que tengan una criba 16 en adelante (demandados en los mercados internacionales) y aquellos que tengan una criba menor a 16 (se comercializan localmente) Finalmente se procede a empacar en saco el producto procesado, que es almacenado en la bodega de esta misma Planta.

REQUISITOS PARA OBTENER UNA PRODUCCION DE CAFÉ PARA EL MERCADO DE ESPECIALIDADES

Existen cuatro requisitos que se evalúan en el mercado de especialidades, los mismos que se explican a continuación:

Calidad del Café

Consistencia

Historia

Precio

CALIDAD DEL CAFÉ.- Considera la calidad de la taza, la misma que debe cumplir con excelentes características en fragancia, aroma, cuerpo, acidez, y sabor. La fragancia y aroma representan el 50 %

de la clasificación, si se encuentran cualidades florales y/o frutales. Las tres características restantes consideran el otro 50 %.

CONSISTENCIA.- Se debe proporcionar una garantía del producto a través del respaldo de alguna Institución o Asociación del país de origen que supervise la calidad de Café Especiales.

HISTORIA.- La comercialización de un café especial debe permitir a su comprador conocer su proceso de cultivo y cómo éste representa las costumbres de los productores, sus creencias, las condiciones de clima, los lugares atractivos de esa región, entre otras cosas.

EL PRECIO.- El producto tendrá un precio considerando sus características de clasificarlo como café especial. En los últimos años los precios han fluctuado desde \$2.00 U.S./libra hasta \$ 10.75 U.S. / libra.

2.4. CONTROLES EN EL PROCESO DE OBTENCION DE UN CAFÉ PARA EL MERCADO DE ESPECIALIDADES⁷

Cuando se trabaja una superficie para cultivar una café con calidad especial, se debe plantar una sola variedad de café, se debe tener sombra regulada al 50% y contar con un manejo técnico programado para cuidar su calidad.

A continuación se describen los principales lineamientos que deben cumplirse en las diferentes etapas del proceso de tratamiento del café desde la cosecha hasta antes de su comercialización.

⁷ Tomado de Instituto Hondureño de Café <http://www.cafedehonduras.org/ihcafe/>.

COSECHA.- Se debe recolectar la cereza del corte intermedio. Escogiendo la cereza uniformemente madura. Hay que eliminar el café verde y seco, así como el demasiado maduro. Esta primera etapa es estricta en rechazar cualquier grano de una fruta verde.



DESPULPE.- Como segundo paso se procede a preparar la máquina despulpadora, la misma que deberá estar lo suficientemente limpia y regulada para iniciar con este proceso. Se deberán eliminar los granos que sean dañados en este proceso para velar por la calidad del café.



DESMUCILAGINADO.- Se sugiere que este proceso se lleve a cabo a través de la fermentación natural en pilas. Pero si se elimina el mucílago en forma mecánica se empleará un presecador mecánico para conservar la calidad y apariencia del grano.



LAVADO.- Para esta etapa se debe cuidar que el agua que se use sea lo más limpia y pura posible, sin nada de químicos porque los granos de café absorben cualquier olor o sabor que entren en contacto con ellos.



CLASIFICADO.- Se recomienda que en esta fase el grano sea clasificado en un canal de correteo, para eliminar los granos con pulpa adherida y granos pelados que desmejoran la calidad del café. Luego en el segundo tercio quedan los granos con bajo peso específico y son apartados porque no son los requeridos en la partida de especiales.



SECADO.- Lo adecuado es comenzar el proceso de secado después de que los granos hayan sido clasificados. Se sugiere que el secado sea al sol, empleando patios de cemento o en zarandas de tela metálica.



ALMACENAMIENTO.- Finalmente para esta etapa, lo recomendable es emplear saco de yute, y como una segunda alternativa en saco de nailon nuevo. En el almacenamiento es preferible utilizar saco de yute, aun cuando si no lo encuentra podrá hacerlo en saco de nailon nuevo. Se debe cuidar que el espacio para almacenaje debe estar libre de olores extraños, ubicando las estibas de sacos que queden ventilados por los cuatro costados.

Las temperaturas sugeridas para el almacenaje se establecen en el rango comprendido entre los 18 y 25 °C , Humedad Relativa entre los 65 y 75 %. El segundo rango se da en lugares altos donde se trabaja el producto.

PROCESO DEL TRATAMIENTO DEL CAFÉ LLEVADO A CABO EN EL PRODUCTO DE CAFÉ MANABÍ S.A.

En el proceso que se lleva a cabo para obtener el producto final de CAFÉ MANABÍ S.A., podemos distinguir dos etapas con sus respectivos procesos. La primera etapa involucra todos los procesos llevados a cabo desde el caficultor hasta que los granos son secados hasta llegar al término de pergamino. Y la segunda etapa, que involucra los pasos restantes hasta que los granos queden empacados, previa a su comercialización.

La primera etapa inicia cuando llega el tiempo de cosecha del café, en donde la recolección del mismo, es llevada a cabo por los diferentes caficultores asociados a alguno de los centros gremiales que se denominan CAB´s. Posteriormente éste café recolectado es trasladado al centro de acopio de la CAB´s para llevar a cabo los siguientes tratamientos:

Se realiza el despulpamiento del café cereza, a través de la máquina despulpadora

Como un segundo paso, se realiza el desmucilaginado de los granos
Luego pasan al proceso de lavado

Como último paso, los granos pasan a secarse hasta llegar a un 40% - 50% de humedad, que se denomina secado pergamino.

Todos estos pasos los realiza cada una de las CAB's, en donde se omite un control en la calidad de los granos

La segunda etapa inicia cuando el café que fue secado hasta pergamino llega hasta la Planta de Montecristi CEZAMO, en donde se realizan los últimos procesos como se indican a continuación:

El primer proceso que se lleva a cabo en la planta es el pilado del grano, que permite sacar la cáscara superficial del café.

En segunda instancia se procede a realizar el trillado, a través del cual se separan las almendras del grano de café.

Luego se lleva a cabo el proceso de clasificación, en donde se hace una separación de los granos que tengan una criba 16 en adelante (demandados en los mercados internacionales) y aquellos que tengan una criba menor a 16 (se comercializan localmente) Finalmente se procede a empacar en saco el producto procesado, que es almacenado en la bodega de esta misma Planta.

REQUISITOS PARA OBTENER UNA PRODUCCION DE CAFÉ PARA EL MERCADO DE ESPECIALIDADES

Existen cuatro requisitos que se evalúan en el mercado de especialidades, los mismos que se explican a continuación:

- Calidad del Café

- Consistencia
- Historia
- Precio

CALIDAD DEL CAFÉ.- Considera la calidad de la taza, la misma que debe cumplir con excelentes características en fragancia, aroma, cuerpo, acidez, y sabor. La fragancia y aroma representan el 50 % de la clasificación, si se encuentran cualidades florales y/o frutales. Las tres características restantes consideran el otro 50 %.

CONSISTENCIA.- Se debe proporcionar una garantía del producto a través del respaldo de alguna Institución o Asociación del país de origen que supervise la calidad de Café Especiales.

HISTORIA.- La comercialización de un café especial debe permitir a su comprador conocer su proceso de cultivo y cómo éste representa las costumbres de los productores, sus creencias, las condiciones de clima, los lugares atractivos de esa región, entre otras cosas.

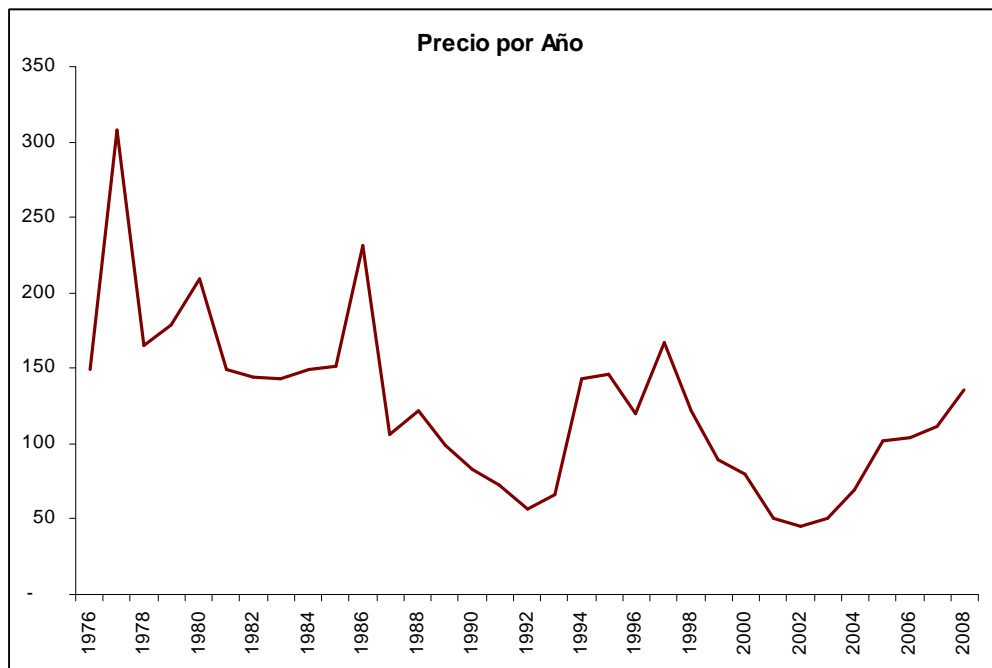
EL PRECIO.- El producto tendrá un precio considerando sus características de clasificarlo como café especial. En los últimos años los precios han fluctuado desde \$2.00 U.S./libra hasta \$ 10.75 U.S. / libra.

ANEXO (5) Análisis de y Proyección de Precios

Análisis del Precio del Café⁸

Análisis histórico

La tendencia de precios del café ha sido decreciente desde el año 1976 hasta el año 2002, variando los precios desde \$ 308 como máximo en el año 1977 a \$ 57 en el año 1992 como precio mínimo. Los precios máximos en este período se registraron en los años 1977, 1980, 1986 (\$ 308, \$ 209, \$ 231 respectivamente).



Desde el año 1993 el precio del café varió desde \$ 67 hasta \$ 167 en el año 1997, mostrando una tendencia creciente durante este período.

⁸ Se utilizó como fuente estadísticas de la Internacional Organization Coffee Anexas.

Desde el año 1998 el precio del café varió desde \$ 122 hasta \$ 45 en el año 2002, que es una muestra de una tendencia decreciente en el precio.

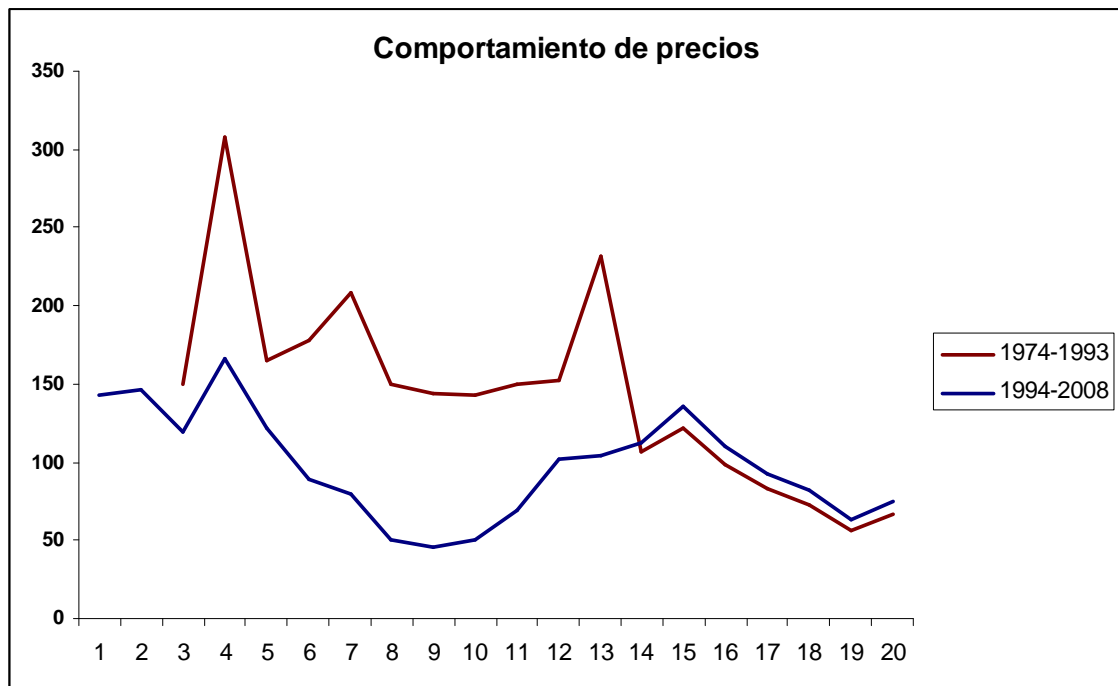
Desde el año 2003 el precio del café varió desde \$ 50 hasta \$ 136 en los primeros meses del año 2008, lo que muestra una tendencia creciente durante este período.

Proyección de precios para los años 2009 hasta 2013

Observando el comportamiento de los precios del café desde 1976 hasta 1993 y comparando con el comportamiento de los precios del café desde 1994 hasta 2008, se nota primero que el nivel de precios desde 1976 hasta 1993 el precio promedio fue de \$ 144 y desde 1994 hasta 2008 el precio promedio fue \$ 102, lo que indica que el precio promedio bajo de nivel en un 29%.

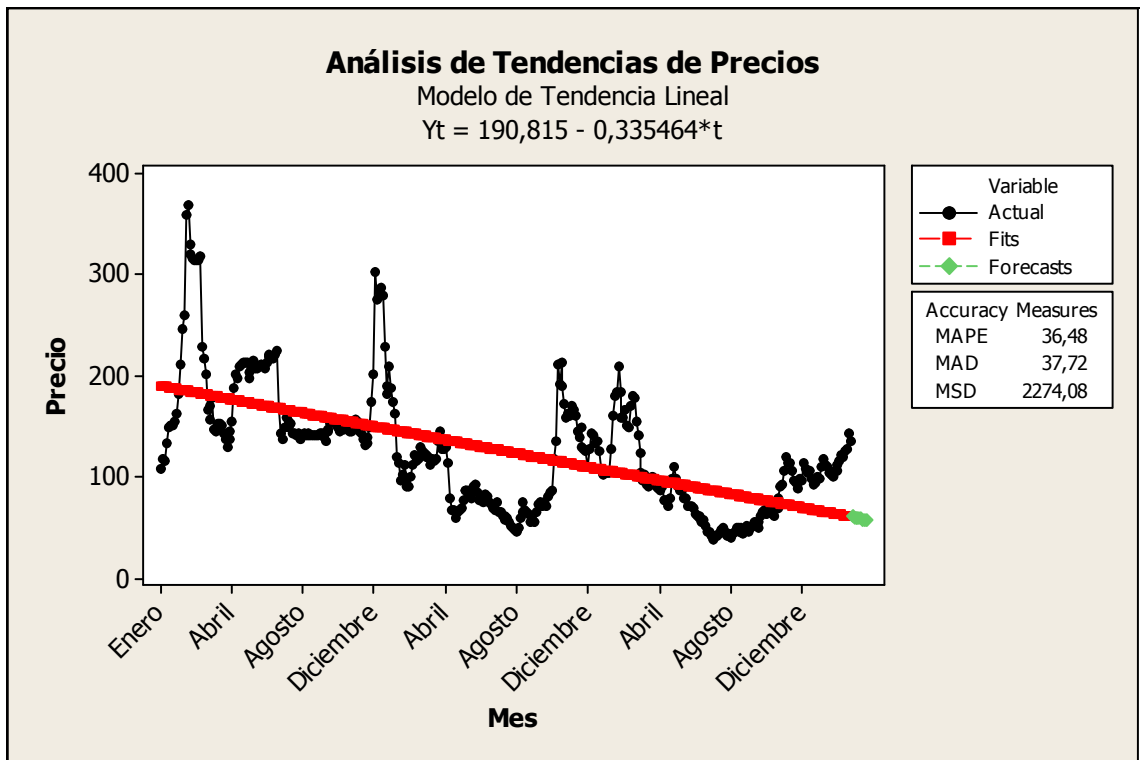
Además, bajo el supuesto que desde 2009 hasta 2013 el comportamiento del precio del café es similar que el comportamiento del precio desde 1989 hasta 1993, se tendría la siguiente proyección de precios

Año	Precio
2009	110,3
2010	92,6
2011	81,4
2012	63,1
2013	74,3



Análisis de tendencia mensual

Lo primero que se determinó fue que la tendencia de precio del café desde enero de 1976 hasta marzo del 2008 muestra una tendencia decreciente en los precios mensuales. Además se observa que la tendencia en los últimos meses es creciente.



Pronóstico de precios para el resto del año 2008

Realizando varias pruebas con diferentes modelos matemáticos de pronósticos, se halló que el método de Holt Winters generó el nivel de error más bajo.

En la siguiente tabla se muestra los resultados del pronóstico de acuerdo al modelo de Holt Winters, para los meses de abril a diciembre del 2008.

Mes	Precio	Li	Ls
Abril	137,28	116,47	158,09
Mayo	140,17	111,58	168,76
Junio	139,33	101,31	177,35
Julio	139,24	91,11	187,38
Agosto	140,64	82,06	199,22
Septiembre	144,04	74,83	213,25
Octubre	144,37	64,42	224,32
Noviembre	147,34	56,58	238,1
Diciembre	146,4	44,78	248,01

De acuerdo al pronóstico, se observa que los precios más altos en lo que resta del año se van encontrar en los meses de agosto a diciembre, en los cuales el precio va a variar de \$ 140 (en agosto) a \$ 147 (en noviembre). Lo que indica que los mejores precios se van encontrar en el segundo semestre de este año.

En el anexo a este documento consta la corrida y los resultados del mismo

Resultados del Método de Holt-Winters Software.

Multiplicative Method

Data Precio
Length 387

Smoothing Constants

Alpha (level) 0,95
Gamma (trend) 0,03
Delta (seasonal) 0,03

Accuracy Measures

MAPE 6,547
MAD 8,494

MSD 215,228

Forecasts

Period	Forecast	Lower	Upper
388	137,283	116,473	158,094
389	140,171	111,579	168,763
390	139,331	101,312	177,349
391	139,244	91,111	187,377
392	140,644	82,064	199,225
393	144,040	74,830	213,250
394	144,366	64,417	224,315
395	147,341	56,582	238,100
396	146,398	44,781	248,014