



**FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANÍSTICAS (FCSH)**

Año: 2025 - 2026	Período: PRIMER PAO
Materia: CONTABILIDAD III	Profesor: Magister AZUCENA TORRES NEGRETE
Evaluación: TERCERA	Fecha: 8 de septb 2025

**COMPROMISO DE HONOR**

Yo, \_\_\_\_\_  
al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora *ordinaria* para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y, cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula, junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas, ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada.

**Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.**

"Como estudiante de ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni dejo copiar".

Firma: ..... **NÚMERO DE MATRÍCULA:**..... ..... **PARALELO:** ... ..

**Pregunta 1: Reconocimiento y Medición Inicial arrendamiento (5 puntos)** ¿Qué tasa de descuento debe utilizar el arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento, si no puede determinar la tasa de interés implícita en el arrendamiento?

- A) La tasa de interés del mercado general.
- B) La tasa incremental de endeudamiento del arrendatario.
- C) La tasa de inflación del país de origen del arrendador.
- D) La tasa de retorno sobre activos similares.

**Pregunta 2: Costos por préstamos (5 puntos)** Una empresa ha tomado un préstamo para construir una nueva planta industrial. ¿Cuándo debe comenzar la empresa a capitalizar los costos de intereses relacionados con este préstamo?

- a) Tan pronto como se obtenga el préstamo.
- b) Cuando incurra en costos por préstamos y en desembolsos relacionados con el activo.
- c) Al completar la construcción de la planta.
- d) Al inicio de cada año fiscal.

**Pregunta 3: propiedades de inversión (5 puntos)** ¿Cuál es la diferencia principal entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo en la medición posterior de propiedades de inversión? **Opciones:**

- a) El modelo de costo permite ajustar la propiedad al valor razonable cada año.
- b) El modelo de valor razonable reconoce los cambios en valor directamente en los resultados, mientras que el modelo de costo no.
- c) Ambos modelos requieren ajustar el valor anualmente.
- d) No hay diferencia, ya que ambos modelos reflejan el valor razonable.

**Pregunta 4: Reconocimiento de Ganancias por Reversión de Deterioro (5 puntos)**

Una empresa clasifica un edificio como mantenido para la venta. Inicialmente, el edificio estaba valorado en \$500,000, pero se reconoció una pérdida por deterioro de \$100,000. Posteriormente, el valor razonable menos los costos de venta del edificio suben a \$450,000. ¿Cuál sería la ganancia que la empresa puede reconocer?

- A) \$0
- B) \$50,000
- C) \$100,000

- D) \$450,000

**PREGUNTA 5: debe indicar todos para que la respuesta sea válida. (10 PUNTO)**

¿Qué condiciones deben cumplirse para realizar una provisión de pasivo contingente?

**PREGUNTA 6: ¿Cuál es la definición y los criterios para el reconocimiento de un activo intangible? (10 PUNTOS)**

**PREGUNTA 7: Ejercicio de Activos No corrientes disponible para la venta (20 puntos)**

El día 1 de noviembre de x1, 4 cabezales de la flota son retirados de uso para ser vendidos. Estos cabezales se adquirieron hace 4 años por 42.000 dólares cada uno. Se les estimó, teniendo en cuenta la política antes citada, un valor residual de 6.000 dólares, la vida útil estimada fue de 5 años, Los costos de necesarios para la venta son 800 dólares por vehículo y el valor razonable de 15.000, por unidad.

El plan de venta se cumplirá en los próximos 12 meses y se ha cumplido todas las condiciones de la NNIF 5  
Se pide:

- 1.- Determinar el costo neto en libros del activo y el valor razonable para la medición al momento de la transferencia.
- 2.- Realizar todos los registros contables hasta su venta (Dejar evidencia de todos los cálculos).

**PREGUNTA 8: Ejercicio deterioro de los activos (20 puntos)**

La Compañía ha comprado 10 camiones para transportar la caña. La compra fue realizada en enero 1 de 2020 cada camión tuvo un costo de \$100,000 y está siendo depreciado según el método de línea recta en el tiempo de vida útil estimada de 5 años.

En diciembre 31 de 2023, la administración decide comprobar cuál es el valor recuperable de sus camiones, para lo cual cuenta con la siguiente información:

- El precio de mercado para un camión de iguales características es \$20,000
- Los camiones fueron adquiridos con financiamiento a 5 años a una tasa del 12%.

Los flujos de efectivo futuros estimados por el uso del camión fueron determinados en US\$35,000 por camión. (tasa de inflación o descuento en el mercado es del 5%)

**Requerimiento**

- a) Indique como se mide el importe recuperable (esquema)
- b) Determinar el costo neto en libros al 31 de diciembre de 2023
- c) Determinar el importe recuperable de los camiones
- d) En el caso de que se identifique un deterioro cuantificar el valor a registrar como deterioro
- e) Determinar el valor de la alícuota por depreciación para el año 2024 en adelante

**PREGUNTA 9: Ejercicio pasivos contingentes (20 puntos) Resuelta el siguiente ejercicio:**

Una empresa fabricante de cámaras de frío, entre las condiciones de venta de sus productos incluye una garantía de reparación y mantenimiento durante 12 meses.

Las ventas con garantías durante los 4 últimos años fueron las siguientes:

	<u>Ventas</u>	<u>Gtos Reparación y Mantenimiento</u>
2021	110,500	9,900
2022	130,800	7,900
2023	175,300	12,400
2024	183,000	25,000

Durante el año 2025 las ventas ascendieron a \$200,000.

**Se requiere:**

- (a) Determine las provisiones de garantías para el año 2024 como saldo inicial y año 2025 como saldo final.
- (b) La compañía realizó pagos durante el año 2025 por USD 7.890.
- (c) Elabore el movimiento contable y la nota a estados financieros. Hacer movimiento de la cuenta.