



**FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANISTICAS (FCSH)**

Año: 2023 - 2024	Período: segundo PAO
Materia: CONTABILIDAD III	Profesor: Magister AZUCENA TORRES NEGRETE
Evaluación: PRIMERA EVALUACION	Fecha: 20 noviembre 2023

**COMPROMISO DE HONOR**

Yo, \_\_\_\_\_  
al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora *ordinaria* para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y, cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula, junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas, ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada.

**Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.**

"Como estudiante de ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni dejo copiar".

Firma: ..... **NÚMERO DE MATRÍCULA:**..... **PARALELO:**... ..

Pregunta 1: (10 puntos) Indique a que NIIF o NIC (número y nombre de la misma) pertenece el siguiente enunciado y de que concepto de trata

**NIIF o NIC**

Arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento como un gasto de operación de forma lineal a lo	
La tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los	
Una ganancia o pérdida que surge de un cambio en	
Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, el importe en libros del activo se medirá de	

**PREGUNTA 2 - Ejercicio ( 3 puntos)**

Una entidad está comprometida con un plan para vender un edificio y ha empezado a buscar un comprador para ese edificio. La entidad seguirá utilizando el edificio hasta que el otro edificio esté terminado para albergar el personal de la oficina situada en el edificio.

**PREGUNTA 3 - Ejercicio (3 puntos)**

¿Debería clasificarse el edificio como “activo no corriente mantenido para la venta”?, realice valoración y registros contables

**Pregunta 4 - Ejercicio (7 puntos)**

En enero 20x4 Mundial SA, empresa de distribución de artículos de oficina, cedió en arrendamiento financiero a Global SA, una parte de un edificio que utilizaba como oficinas administrativas.

Al 31 de diciembre del año 20X4 la Compañía decide cambiar la política contable y regístralo al valor razonable el cual ascendía a esa fecha a USD1.300.000. Al 31 de enero del año 20X5 la propiedad es vendida en USD 1.500.000

**Se pide**

1. Determinar la ganancia o pérdida por transferencia de PPE en uso a inversiones inmobiliarias.
2. Efectuar los registros contables correspondientes contables correspondiente.

**Pregunta 5 – ejercicio: (7 puntos)**

La compañía Mundo S.A. 2 de enero de 20X4 firma un contrato de préstamo con el banco BB para la construcción de un edificio por USD12 millones en un terreno de su propiedad, el edificio será destinado como inversión inmobiliaria.

Los pagos o desembolsos en el año se realizaron en 4 cuotas de acuerdo al grado de avance establecido por los supervisores de obra.

La compañía al 31.12 20X3 mantiene préstamos por los siguientes importes:

1.-	Obligación a 3 años de fecha 31.12.20X3 con interés del 14%. Tanto el interés como la principal corresponden específicamente para el proyecto de construcción.	USD 4,000,000
2.-	Obligación a 6 años de fecha 31.12.20X1 con interés del 14% capitalizables anualmente.	USD 6,000.000
3.-	Obligación a 3 años de fecha 31.12.20X3 con interés del 12% capitalizables anualmente.	USD 7,000,000