

Año: 2022 -2023	Período: SEGUNCO PAO
Materia: CONTABILIDAD III	Profesor: AZUCENA TORRES NEGRETE
Evaluación: TERCERA	Fecha: 13 DE FEB DE 2023

COMPROMISO DE HONOR

Yo, al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora *ordinaria* para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y, cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula, junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas, ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada.

Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.

"Como estudiante de ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni dejo copiar".

Firma

NÚMERO DE MATRÍCULA:..... PARALELO:.....

Pregunta 1: Resuelva el siguiente ejercicio de NIC 36 (20 puntos)

Una empresa tiene indicios de que uno de sus activos productivos importantes está deteriorado. Para ello, decide calcular y comparar su Valor Recuperable con su Valor en Libros. En el momento de la prueba de deterioro, el saldo en libros del activo es de USD6,750,000, y su vida útil remanente es de 5 años.

El *Valor Razonable menos los Costos de Venta* de dicho activo en el momento actual es de a USD5,950,000.

Para calcular el Valor en Uso, la empresa proyecta flujos de efectivo operativos netos de acuerdo a las condiciones actuales del activo:

Año 1 USD 2.500.000 / Año 2 USD 2.250.000 / Año 3 USD 1.900.000 / Año 4 USD 1.500.000 / Año 5 USD 1.050.000

Requerimiento: Indique como se establece la pérdida por deterioro (esquema) y determine cuál es la pérdida por deterioro en este caso, realice el registro contable.

Pregunta 2: Resuelva el siguiente ejercicio de NIC 37 (20 puntos)

NISSAN es una compañía que produce y vende vehículos con contratos de garantía que cubren por la reposición y reparación de cualesquiera defectos encontrados dentro del primer año de post-producción. Se estima que el 5% de los vehículos vendidos requerirán reparaciones menores, con el costo de USD \$ 30 por vehículo; 10% de los vehículos vendidos requerirán un costo promedio de USD \$ 50 por vehículo; 3% requerirán reparaciones mayores con un costo de US\$ 120 por vehículo. Para el remanente de los vehículos no se espera que los vehículos requerirán reparaciones.

Durante el año pasado, 110,000 vehículos fueron vendidos con garantía, con el mismo comportamiento antes indicado, de los cuales se pagó en el año siguiente, esto es 2017, USD 853.890 por uso de garantías.

SE REQUIERE:

Calcular el monto de la provisión con respecto a esta garantía en los estados financieros, deje evidencia de los cálculos y redactar nota a los estados financieros sobre esta situación, recuerdo que debe hacer movimiento de la cuenta.

Pregunta 3: Resuelva el siguiente ejercicio de NIC40 (20 puntos)

La Empresa Consultoría de Negocios adquiere el 1 de julio del Año X1 una oficina en el segundo piso del edificio El Dorado ubicado en importante zona comercial de la ciudad al costo de USD550,000, cuya vida útil estimada es de 20 años. En 1 de agosto del año X5, en el primer piso del citado inmueble se instaló un negocio de terceros dedicado a discoteca y karaoke, lo cual ha perturbado severamente las actividades de la firma consultora y de otros propietarios establecidos en el edificio El Dorado. Por ello, la gerencia de la consultora ha decidido desocupar el piso a fin de año, para alquilarlo a la empresa de seguridad Ojo de Águila a partir del 1 de enero del Año x6, según contrato de arrendamiento. (Deje evidencia de los cálculos)

Se pide:

- 1.- Registrar la transacción de la compra
- 2.- Determinar el costo neto en libros a la fecha de decisión de la desocupación y realice registros contables.
- 3.- El valor de mercado al 1 de enero del X6 es de 290.000.

Pregunta 4: Resuelva el siguiente Ejercicio de NIIF 16 (20 puntos)

Se alquila una maquinaria durante un plazo de 4 años. Las cuotas anuales por el alquiler ascienden a 150.000. La vida útil de la máquina es de 10 años. El tipo de interés implícito del contrato es del 5% anual y los costos de puesta en funcionamiento, a cargo del arrendatario, han sido de 25.000 dólares. El valor razonable de la máquina es de 570.000

se pide:

Contabilizar las operaciones derivadas de la información anterior y relativas al primer año del contrato, para

Pregunta 5: Resuelva el siguiente Ejercicio de NIIF 5 (20 puntos)

La Compañía NGB S.A. tiene una bodega en parque California, 1 bodega en parque industrial Nexus y 1 bodega en Durán cerca del cementerio. Las estas bodegas fueron adquiridas ~~en 2 de enero del 2017~~ y su costo de adquisición son:

- Bodega parque Nexus USD55,000 (fecha de adquisición 2 enero 2017)
- Bodega Daule USD40,000 (fecha de adquisición 2 enero 2010)

Fueron activadas a PPE y se han depreciado hasta antes de venderlos, estimando una vida útil de 30 años.

Al 30 de junio de 2022 la Cía. ha decidido vender las 3 bodegas, lo cual han aprobado los accionistas:

- Bodega parque California, prácticamente está vendida, solo están a la espera que se apruebe el préstamo del banco que será el próximo mes, el VR de esta bodega es de USD58,500.
- Bodega parque Nexus: Existe un potencial comprador, sin embargo, se debe hacer unos arreglos que costarán USD3,000 el valor razonable al 30 junio 2022 es de USD52,000.
- para este activo.

Se pide:

- 1.- Indicar si cumplen con los criterios según la NIIF 5 para todos los activos descritos en el ejercicio
- 2.- Analizar la situación de cada uno de los activos, establecer los valores en libros y realizar los registros contables pertinente, argumente su respuesta brevemente y deje evidencia de los cálculos