

Mover a... Este elemento ofrece una alternativa más accesible a la reordenación mediante la función arrastrar y soltar. Presione Ingresar o Espacio para mover esta pregunta.

## LECCION 1 CONCEPTOS

Escoja 20 preguntas, 1.0 puntos por pregunta

[Colapsar grupo](#) [Agregar pregunta a este grupo](#) [Editar los detalles del grupo](#) [Eliminar grupo](#)

Mover a...

### Pregunta

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Esta Norma \_\_\_\_\_ que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones.

Mover a...

### Pregunta

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

El objetivo de la NIIF 16, consiste en:

Mover a...

### Pregunta

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿Cuáles de estas excepciones NO está dentro de la NIIF 16?

Mover a...

### Pregunta

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Con respecto al alcance de la NIIF 16, es correcto que:

Mover a...

### Pregunta

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Seleccione la/las opciones correctas con respecto a la exención de la NIIF 16, un arrendador puede optar por no aplicar la NIIF 16 en la/las siguientes situaciones:

Mover a...

### Pregunta

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Marque todas las opciones correctas:

Un contrato es, o contiene un arrendamiento si:

Mover a...

### Pregunta

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Con respecto al plazo del arrendamiento, es correcto que:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Desde el punto de vista del ARRENDATARIO se puede decir que:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Medición del ARRENDATARIO, El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Según la NIIF 16, desde el punto de vista del ARRENDADOR. Es correcto que:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Al finalizar el contrato, un arrendador reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿Para que establece los principios la NIIF 16?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Selecciones todas las opciones a las que aplica el siguiente enunciado:

¿A qué arrendamientos no se le aplicara la norma?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿Cuáles son los arrendamientos que un arrendatario puede optar por no aplicar arrendamientos?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Un contrato contiene un arrendamiento cuando:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿En qué situación el periodo no cancelable de un arrendamiento cambiaría?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿Qué elementos reconocerá un arrendatario en la fecha de comienzo?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Un arrendatario no puede medir un activo por derecho de uso con el método del costo

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Seleccione todas las opciones válidas:

¿Cuál de las siguientes opciones identifica si es un arrendamiento financiero?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Un arrendador reconocerá en su estado de situación financiera los activos en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por pagar, por un importe diferente al de la inversión neta en el arrendamiento.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

El objetivo de la NIIF 16 es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante, esta información ayuda a:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

La norma se aplica a todos los arrendamientos excepto en:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

El objetivo de la NIC 40 es:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

La NIC 40 no es aplicable a:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿Cuándo una propiedad se reconoce como activo según la NIC 40?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Después del reconocimiento inicial la entidad que elija el modelo de costos medirá sus propiedades de inversión de acuerdo a:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

La pérdida o ganancia resultante del retiro o la disposición de una propiedad de inversión se determina por:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

El pasivo que permanezca después de disposición de una propiedad de inversión se le aplica la NIC

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

De acuerdo a que NIC se reconoce las pérdidas por deterioro de valor

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

**Determine cuales de las siguientes propiedades son Propiedades de Inversión.**

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿Qué espera una entidad según la NIC 40?

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Según la definición de propiedades de inversión son:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Una propiedad de inversión se reconocerá como activo cuando y solo cuando:

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo, a esto se debe incluir los costos asociados en el momento de la transacción.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo, no se debe incluir los costos asociados en el momento de la transacción.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

El costo de una Propiedad de Inversión se incrementará por los costos de puesta en marcha.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Una propiedad de inversión, mantenida por un arrendatario como un activo por derecho de uso se medirá inicialmente a su costo de acuerdo con la NIC 40.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

#### **Con respecto al alcance de la NIC 40**

Se aplica a los derechos mineros y reservas minerales, excepto los similares y recursos no renovables.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

#### **Con respecto al alcance de la NIC 40**

Se aplica en el reconocimiento, medición, y revelación de Propiedades de Inversión incluyendo activos biológicos y PPE.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

#### **Con respecto al alcance de la NIC 40**

Se aplica en el reconocimiento, medición, y revelación de Propiedades de Inversión excepto los activos biológicos y recursos no renovables .

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Según la NIC40, la entidad puede escoger el modelo de valor razonable o el modelo de costos para todas las propiedades de inversión .

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

El objetivo de la NIC 40 es establecer el tratamiento contable de la propiedad de inversión y los requerimientos de revelación relacionado

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿El siguiente ejemplo corresponde a una propiedad de inversión?

El terreno mantenido para obtener plusvalía a corto plazo y no para venderse a largo plazo, dentro del curso ordinario del negocio .

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Una propiedad de inversión puede ser medida al costo y posteriormente al valor del avalúo comercial o mercado.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo enajenable de elementos) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Para que la venta sea altamente probable:

- debería esperarse que la venta quedase cualificada para su reconocimiento completo dentro de un año a la fecha de clasificación.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

Los activos clasificados como mantenidos para la venta, se registran al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costes de venta.

*Mover a...*

### **Pregunta**

[Editar esta pregunta](#) [Eliminar esta pregunta](#)

¿El siguiente ejemplo corresponde a una propiedad de inversión?

El terreno mantenido para obtener plusvalía a corto plazo y no para venderse a largo plazo, dentro del curso ordinario del negocio .