



ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL
Facultad de Ingeniería en Electricidad y Computación

Ingeniería Económica I
Examen Parcial

Econ. Marco Larco Romero
Nombre: _____

Miércoles, 29 de Septiembre de 2010

Tema 1

Una persona compra una casa al 12% anual capitalizable anualmente, en un plazo de 12 años, sus pagos son de \$10,000 anuales inmediatos vencidos:

- Encuentre el valor de la deuda (Cuanto cuesta la casa hoy)
- Si todavía no ha realizado ningún pago, de qué valor serían estos, si los hace de manera anticipada mensual inmediata.
- De qué valor serían los pagos vencidos mensuales inmediatos de los últimos 5 años. Si durante 7 años cancela de forma anual.

Tema 2.

Una deuda contraída al 8% nominal, debe cancelarse con 8 cuotas semestrales de \$20,000 c/u, con la primera obligación por pagar dentro de 2 años. Sustituirla por una obligación equivalente pagadera con 24 cuotas trimestrales, cancelando la primera de inmediato.

Tema 3.

Una persona contrae una deuda que va a ser cancelada después del año con pagos trimestrales vencidos de \$500 durante el primer año, y de \$800 durante el segundo año.

Si la tasa de interés es del 6% semestral convertible mensualmente:

- Encuentre el tiempo de la transacción.
- El valor de la deuda.

Tema 4.

El señor Bosch deposita de manera anticipada inmediata la suma de \$750 en una cuenta que le paga el 6% con capitalización mensual de intereses. El solo deposita hasta el 10mo año y no continua haciendo ningún deposito ni retiro adicional. Determine cuanto tiene acumulado al final del año 20, si los depósitos se realizan de manera mensual.