PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA INCORPORACIÓN DE UNA PLANTA PROCESADORA DE VEGETALES PARA LA EMPRESA COMARCOS.

Yudafin Dumani Ramirez[1], Omar Maluk Urigüen[2]

[1]Economista con Mención en Gestión Empresarial, Especialización Marketing 2007
[2] Director de Tópico, Economista, Escuela Superior Politecnica 2003, Postgrado España, Universidad Politecnica de Madrid, 2005. Profesor de ESPOL desde 2005

RESUMEN

El proyecto surge para aprovechar una oportunidad que se presenta en la compañía Comarcos, la misma que se dedica al servicio de la panificación industrial y de alimentación, analizando la posibilidad que existe de implementar una planta procesadora para aprovechar las verduras y vegetales que comercializa.

El proyecto empieza ofreciendo datos acerca de la situación de vegetales en la región costera y en la provincia del Guayas que sirven de marco en el cual se inserta el proyecto.

The Project arises to take advantage of an opportunity that shows in the company Comarcos, the same one who devotes itself to the service of the industrial plaification and of nourishment, analyzing the possibility that exists of implementing a treatment plant to optimize the vegetables that it commercializes.

The project begins by offering information over the situation of vegetables in the coastal region and in Guayas, this data works as a frame in which the project is inserted.

INTRODUCCION

La compañía COMARCOS Ltda. fue creada en 1976, y está dedicada al servicio de la panificación industrial y de alimentación, constituyendo así una trayectoria de experiencia a través de sus subsidiarias que a lo largo de los años se han formado como: panadería Royal en la ciudad de Quito, panadería Panipan (vendida en 1993 a un grupo Chileno), panadería Pandy, pastelería Carmita, restaurante Bunde Abunda, BundeXpress y la más reciente cafetería K´fesito.

Con éste cúmulo de experiencia de 30 años, la compañía puede suplir las necesidades alimenticias del personal de empresas grandes. Contando con profesionales con título en la rama de comidas industriales, rápidas, buffets y con menús nacionales ó internacionales.

Ahora hay que recalcar que el procesamiento de alimentos es importante por varias razones:

1. *Elimina bacterias patógenas que podrían causar enfermedades en el hombre tales como: Brucelosis, Tuberculosis, Fiebre Q, Tifoidea, Salmonelosis, Fiebre Escarlatina, envenenamiento por estafilococos o botulismo y otras.*
2. *Elimina bacterias no deseables.*
3. *Inactivar enzimas.*
4. *Mejorar actividad de los cultivos.*
5. *Cumplir con los requisitos de los reglamentos de salud pública.*
6. *Mejorar y mantener la calidad del producto.*

Por estas razones las organizaciones de la salud recomiendan siempre el consumo de alimentos tratados y desinfectados.

A través de la ejecución del proyecto, la compañía Comarco entrará a explotar este campo, generando fuentes de trabajo, calidad alimenticia para la población y rentabilidad para el productor. Permitirá además contribuir con los inversionistas técnicos en alimentos como fuente de consultas y obviamente contribuirá al proceso de industrialización en el país. La industrialización de alimentos abre un gran campo para la economía y genera también un beneficio social.

CONTENIDO

Análisis Situacional De La Economía Del País

DATOS ECONOMICOS DEL ECUADOR	
Indicador	*2006*
PIB US$ millones	*19.643,81*
PIB per cápita US$ miles	*7.100*
PIB Crecimiento %	*3.3*
Desempleo %	*11.01*
Inflación %	*2.48*

Tipo de cambio	*no existe **
Deuda Externa US$ millones	*17.887*
Tasa activa % (promedio)	*8.24*
Tasa pasiva % (promedio)	*3.71*
Salario Mínimo Vital US$(promedio)	*174.9*

Fuente: Banco central del Ecuador

Perspectivas Para El 2007

Los altos precios de crudo, junto con una mayor recaudación de impuestos y la construcción del oleoducto son claves para aumentar la capacidad de transporte de crudo, favorecerán la balanza fiscal ecuatoriana, sin embargo, los mercados de capitales internacionales y locales estarán cerrados para Ecuador al menos hacia el mediano plazo, por lo que el país tendrá que recurrir o al aumento de los ingresos mediante una mejor recaudación fiscal, o al recorte de gastos.

La Actividad Agrícola

La agricultura es la forma más segura de obtener alimento. En el Ecuador esta actividad ha ocurrido desde hace mil años y permitió a los primitivos habitantes dejar la vida nómada y fundar ciudades donde se desarrollaron el arte y el comercio. La domesticación de plantas consiste en favorecer ciertas características genéticas de las especies silvestres con el fin de mejorar su sabor, productividad, tamaño o resistencia al *clima y predadores, y cada cultura ha desarrollado técnicas y cultivos únicos.*

Buenos ejemplos son las variedades de yuca seleccionadas durante milenios por los pueblos de la Amazonía y de la Costa, o el maíz y las papas cuyos usos y variedades se cuentan por centenas.

Al practicar la agricultura, el ser humano ha modificado la biodiversidad a la vez que ésta le ha permitido asegurar su alimento. Sin embargo, pese a su importancia para las civilizaciones, las actividades agrícolas se convirtieron durante el siglo XX en una de las peores amenazas a la biodiversidad. Esto no quiere decir que las plantas domesticadas sean dañinas pues son nuestro alimento, pero el uso de pesticidas como el DDT, la instauración de monocultivos de palma africana y banano, y el aumento indiscriminado de la frontera agrícola, entre otros factores, amenazan con terminar con la biodiversidad natural, tal como ha ocurrido en la mayoría de la Costa y Sierra del Ecuador, y como está sucediendo en la Amazonía.

Para evitar esta destrucción es necesario desarrollar alternativas de producción agrícola que nos permitan manejar sustentablemente los agros ecosistemas sin destruir los paisajes naturales. Ése es el reto de la humanidad de cara al siglo XXI: comida para todos sin destruir ni contaminar el ambiente natural. Para lograrlo hemos de invertir en la investigación, uso y conservación de la biodiversidad.

Tomando como base el año 1990, la producción agrícola nacional aportó al PIB (producto interno bruto) del sector con un 30%

aproximadamente, porcentaje que equivale a un 5,3% del producto interno total. Esta producción crece a un ritmo de 3% anual, tasa similar al crecimiento del PIB del sector agropecuario en todo su conjunto. El uso de la tierra dedicada a la agricultura creció a un ritmo del 2.7% anual en los años 1997 y 1998. En la actualidad, casi la tercera parte del territorio nacional (31%) se destina a actividades relacionadas con el campo; de ese porcentaje, más de la mitad (63%) corresponde a explotaciones ganaderas.

Para nuestro proyecto hemos analizado la cantidad de materia prima que se necesita para satisfacer la demanda del procesamiento de los alimentos que más se usan y encontramos que hay suficiente cantidad disponible ya que estos se consiguen en grandes cantidades en el mercado de víveres y transferencias de la ciudad de Guayaquil. Además de contar con grandes productores en varias zonas del país los cuales están dispuestos a negociar y ofrecer excelentes precios debido a que se manejan volúmenes bastante grandes.

Análisis Costo – Beneficio

Beneficios:

El incremento de ingreso de dinero, las cuales en este caso por tratarse de una economía con muchos recursos productivos podría fácilmente abastecer las necesidades del proyecto en cuanto a materias primas y alimentos.

Aumento de plazas laborales tanto en su fase pre operativa como en la operativa contribuyendo así a la reducción del desempleo en la ciudad.

Aporte al Estado con el respectivo pago de impuestos los cuales pueden ser distribuidos a otros sectores con un nivel de desarrollo socioeconómico menor.

También se debe considerar el beneficio social que el proyecto lograría.

Costos:

Debido a como esta constituida la ley en el Ecuador y sus grandes beneficios fiscales a quienes llevan a cabo proyectos de esta naturaleza, los ingresos provenientes de este sector tenderían a no distribuirse equitativamente entre los sectores menos favorecidos de la economía del país.

Mayor contaminación del aire, del agua, mayor movimiento.

Ubicación Del Proyecto

La planta procesadora estará ubicada en la provincia del Guayas, en la ciudad de Guayaquil, en el Interior de la bodega "Centro de Acopio" en la calle primera, mapasingue este.

Las razones por las cuales se ha escogido este lugar son:

La disponibilidad de terreno. La compañía Comarcos cuenta con un terreno disponible, de suficiente tamaño para la construcción e instalación de la planta procesadora de alimentos.

Cercanía a las empresas en donde se labora conjuntamente.

Seguridad, debido a que esta ubicada en una calle principal la cual tiene bastante flujo de gente y suficientes guardias durante el día y durante la noche.

Ubicación estratégica; la bodega "centro de acopio esta situada en la parte más central de todas las empresas conexas con las que trabaja.

Condiciones Para La Viabilidad Del Proyecto

La administración de la Compañía, el departamento finanzas y el departamento de producción deberán trabajar conjuntamente para resolver algunas necesidades indispensables para poder promover adecuadamente el proyecto como la primera opción para llevarlo a cabo, estas son:.

Redefinir funciones.

Reestructurar ciertas instalaciones eléctricas para que funcione la maquinaria.

Sistema de distribución y logistica

Gestión de Ventas

Inversión En El Proyecto

La inversión total del proyecto asciende a $ 87980. De este total el 7.8% equivale al capital de trabajo, y el 92.2% equivale al monto de la inversión. El saldo del capital de trabajo es de 6869 dólares, mientras que la inversión en equipos, maquinaria e instalación es de 81117 dólares.

El capital de trabajo corresponde a 6 semanas de operaciones.

Estructura De Financiamiento

La compañía Comarcos puede financiar la totalidad de la inversión, pero sería algo riesgoso puesto que puede dejar un poco inestable la cuenta de la compañía. Por tanto el proyecto se realizará con préstamo bancario con la mejor tasa de interés.

La TMAR de la compañía Comarcos es de 16 %. Esta tasa incluye riesgo agrícola y un margen de rentabilidad. Por lo general en este tipo de proyectos se utilizan tasas altas. Si el proyecto soporta las tasas altas, el proyecto es bueno.

Los resultados de este proyecto demuestran que es factible y rentable, por lo que se debe aprovechar la oportunidad que se presenta.

CONLUSIONES

El proyecto busca analizar el mercado para aprovechar una oportunidad que se presenta.

Al realizar el estudio financiero, la tasa interna de retorno y el valor actual neto muestran al proyecto como atractivo. La tasa interna de retorno de la inversión es de 26% mientras que la TMAR es de 16%.

En el análisis de mercado, se encuentra que es factible vender vegetales procesados debido a que no existe competencia grande y hay bastante aceptación por parte de la gente.

En el análisis técnico y tecnológico, se indican las capacidades de las maquinarias con las cuales comenzar el proyecto. Además se recalca que se invierte en máquinas nuevas, que serán garantía de mayor durabilidad y tecnología de punta.

En el plan de marketing indica que es importante posicionarse como unos vegetales "listos para cocinar". Los vegetales van dirigidos en un principio a los locales que la compañía tiene y que captará en los próximos años, para luego en una segunda etapa comercializar los vegetales a otros locales de comida.

Además se indica que el incentivo al distribuidor es muy importante para poder penetrar el mercado. El precio busca ser un precio de penetración que vaya de acuerdo con el posicionamiento, pero que las personas lo puedan pagar. La distribución se hace a través de carros de la compañía que llevan los vegetales a los distintos locales. La publicidad a realizar no debe ser muy costosa.

El proyecto es rentable y no implica costos sociales ni ambientales. El valor social es ligeramente mayor al valor privado.

REFERENCIAS

J. Fred Weston, Eugene F. Brighan (1994). "Fundamentos de Administración financiera", Décima edición, Mc Graw Hill.

Axel Jannson (1998), "Preparación y Evaluación de Proyectos", Universidad de Chile.

M. L. Besenson y D. M. Levine (1992), "Estadística para Administración y Economía Conceptos y Aplicaciones", primera edición, Mc Graw Hill.

Mason y Lind (1992), "Estadística para Administración y Economía", séptima edición, grupo editorial Alfa omega.

Willian Mendenhall (1990), "Estadística para administradores" segunda edición, Grupo Editorial Ibero América.

G.S. Maddala "Introducción a la Econometría" Segunda Edición, Prentice Hall.

Philip Kotler, Gary Armstrong "Mercadotecnioa" Sexta edición, Prentice Hall.

Philip Kotler (1996), "Dirección de Mercadotecnia", Octava edición, Prentice Hall.

Jean Jacques Lambin "Marketing Estratégico", Tercera edición, Mc Graw Hill.

Maddala G.S. "Introducción a la Econometría" segunda edición, Prentice Hall.

Idalberto Chiavenato (1996), "Administración de Recursos Humanos", segunda edición, Mc Graw Hill.

R.H. Leftwich y R.D. Eckert (1998), "Sistema de Precios y Asignación de Recursos", novena edición, Mc Graw Hill.

Fontaine Ernesto (1997), "Evaluación Social de Proyectos", Instituto de Economía, Universidad Católica Santiago de Chile.

Jannson Axel (1998), "Preparación y evaluación de Proyectos", Universidad de Chile.

Sapag Chain Nassir, Sapag Chain Reinaldo (1995), "Preparación y Evaluación de Proyectos", tercera edición, Universidad de Colombia.

Alfredo Díaz Mata, Victor Manuel Aguilera G. (1991),"Matemáticas Financieras",segunda edición, Mac Graw Hill.

Búsqueda de información a través del internet.