



**“PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA  
IMPLEMENTACIÓN DE UNA EMPRESA DE  
ADMINISTRACIÓN, ALMACENAMIENTO Y  
DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS  
(ARCHIVOS PASIVOS) EN LA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL”**



**PRESENTADO POR:**

**RUDDY STEFANÍA HIDALGO CEVALLOS**

**LINA BEATRÍZ HIDALGO LEY**

**STEVEN DAVID VIZUETA SILVA**



**DATALIRUST S.A.**

*“LO HACEMOS POR USTED”*



# COMPETIDORES

## DATA SOLUTIONS

Manejo profesional de todo tipo de archivos.

Para:  
empresas



## CITYBOX MINI BODEGAS C.A.

Centro de almacenaje de toda clase de activos.

Para:  
particulares y empresas



# PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES

## PROBLEMAS

- Seguridad
- Infraestructura
- Orden



Necesidad: contratar servicios de gestión de documentos.

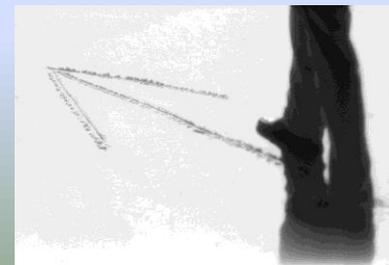


## OPORTUNIDADES

Mejorar su productividad en el ejercicio de sus actividades y servicios hacia sus clientes.



- Optimización y organización de los documentos.
- Mayor agilidad y control en documentos.
- Ahorro de espacio.
- Acceso completo.
- Reducción de tiempo y consultas.

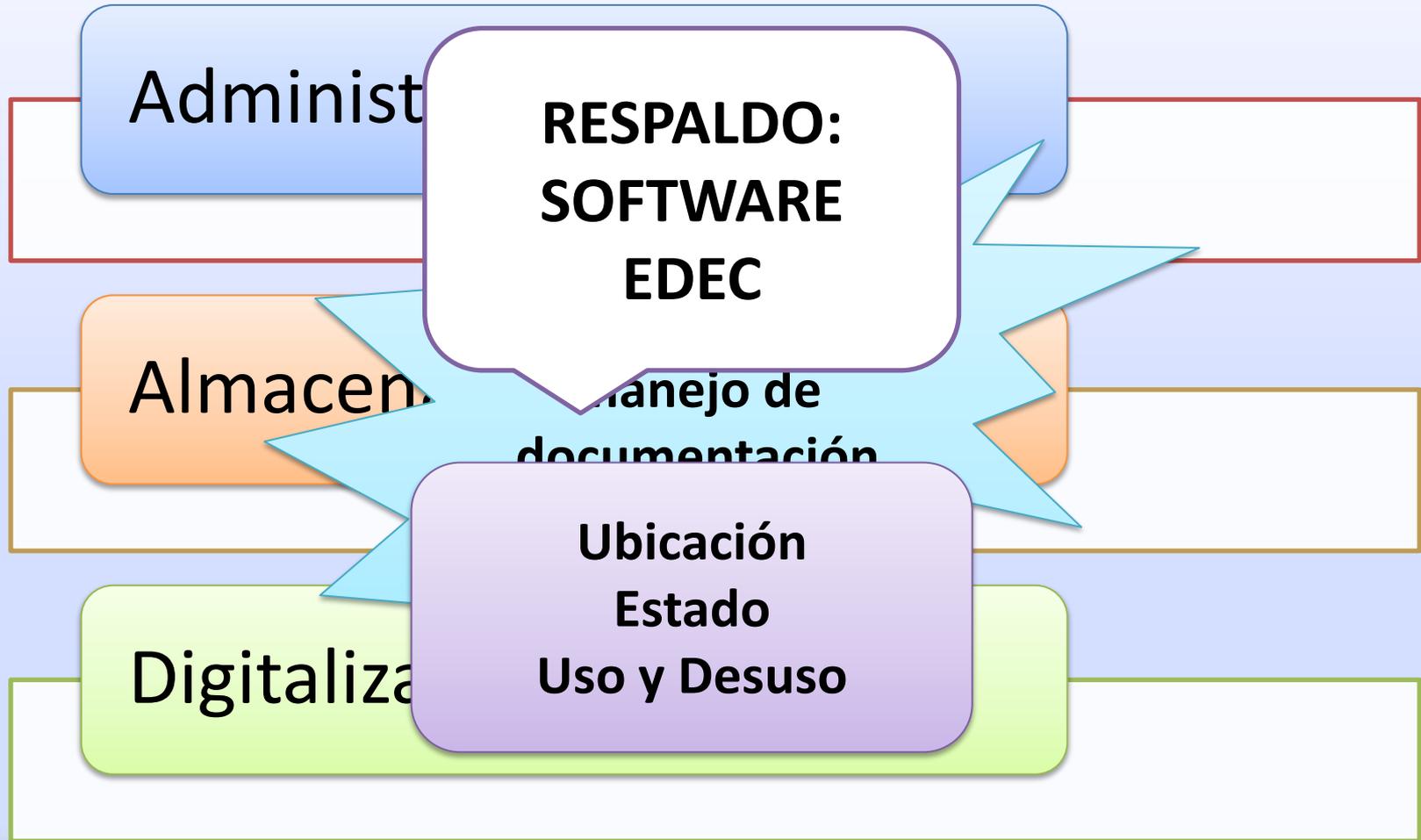


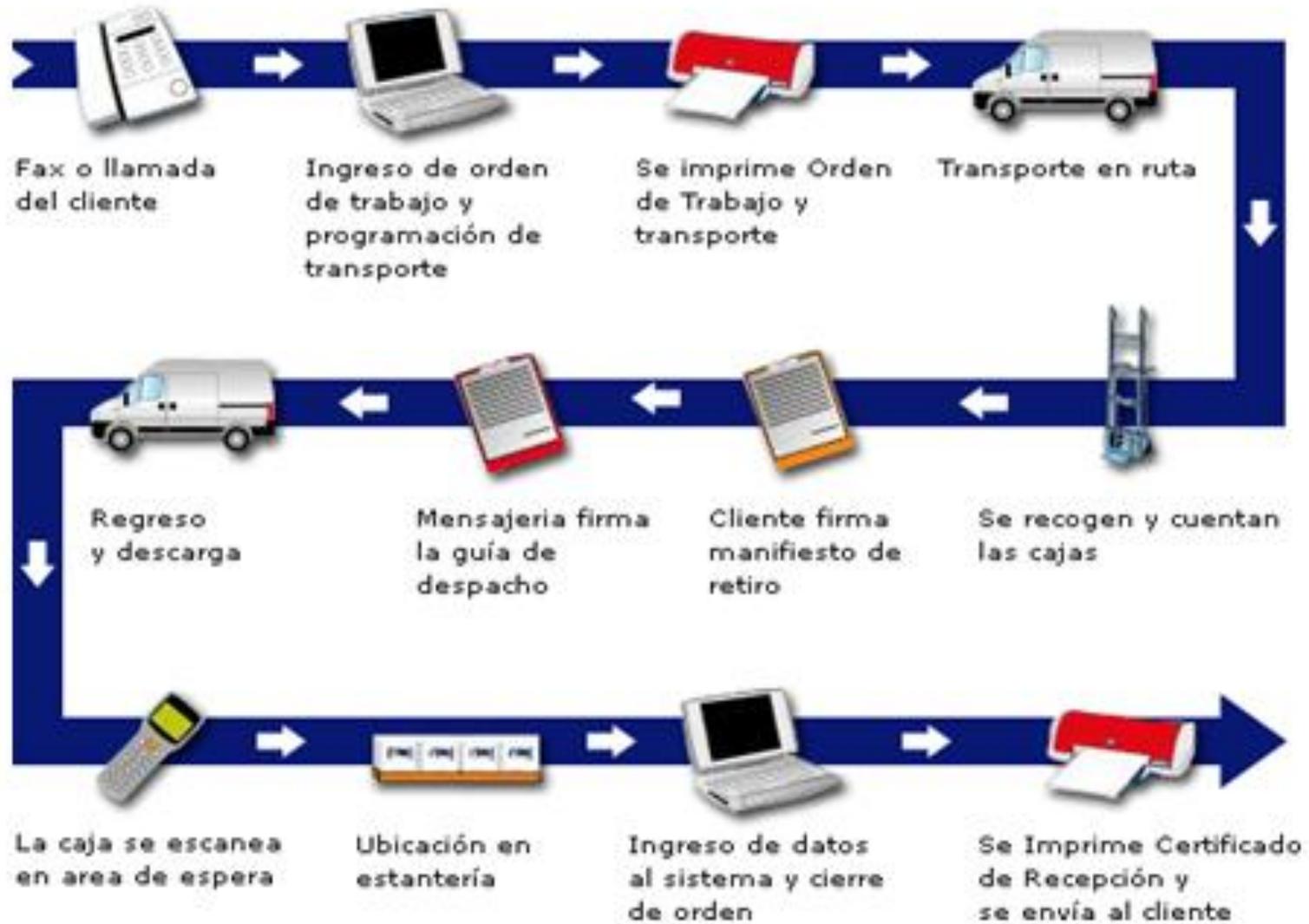
# DIFERENCIA ENTRE UN ARCHIVERO COMÚN Y LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA APROPIADO DE ARCHIVOS EN UNA EMPRESA

	<b>ALMACÉN DE PAPEL</b>	<b>ARCHIVO DE DOCUMENTOS</b>
<b>1.</b>	Papeles apilados, diarios, boletines, fotocopias...	Documentos importantes que hay que conservar clasificados y ordenados.
<b>2.</b>	Pocas personas saben lo que hay.	Inventario de los documentos con la descripción correspondiente.
<b>3.</b>	Los documentos llegan como pueden.	Traslado organizado.
<b>4.</b>	Cada persona conserva o elimina lo que le parece oportuno.	Criterios únicos de conservación y eliminación.
<b>5.</b>	Es difícil encontrar y consultar un documento.	Consulta y préstamo de la documentación de forma ágil.
<b>6.</b>	Todo el mundo puede acceder.	Acceso para el personal autorizado.
<b>7.</b>	No hay normas de archivo ni de clasificación.	Manual de gestión de documentación y archivos y cuadro de clasificación corporativo.



# DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO





# OBJETIVO GENERAL

Elaborar un proyecto que permita conocer la factibilidad financiera para la implementación de una empresa en la ciudad de Guayaquil, que ofrezca un servicio diferenciado y de calidad en la administración, almacenamiento y digitalización de documentos.



# ESTUDIO ORGANIZACIONAL

visión:

Ser pioneros en el servicio de almacenamiento de documentos dentro de la provincia del Guayas, otorgando confianza y credibilidad a los usuarios incondicionalmente

sus requerimientos.

- **VISIÓN**



# ORGANIGRAMA



# FODA EMPRESARIAL



- Pérdida de información ocasionada por los diferentes materiales (papel y tinta) usados en las empresas.
- E
- A
- G
- La falta de interés en el uso del servicio ofrecido.
- Competidores directos establecidos en la ciudad.
- Posibles desastres naturales o accidentes (incendios, inundaciones).



# INVESTIGACIÓN DE MERCADO

Determinar el lugar estratégico para la ubicación de la bodega.

- Conocer la percepción del servicio por parte de nuestros clientes potenciales.

Obtener los precios de referencia para conocer la disponibilidad a pagar de los consumidores.

- Identificar la cantidad de la demanda que aún no cuenta con estos servicios.

Decidir qué medios de marketing son los indicados para llegar a nuestro mercado meta.



# ANÁLISIS DE ENCUESTAS

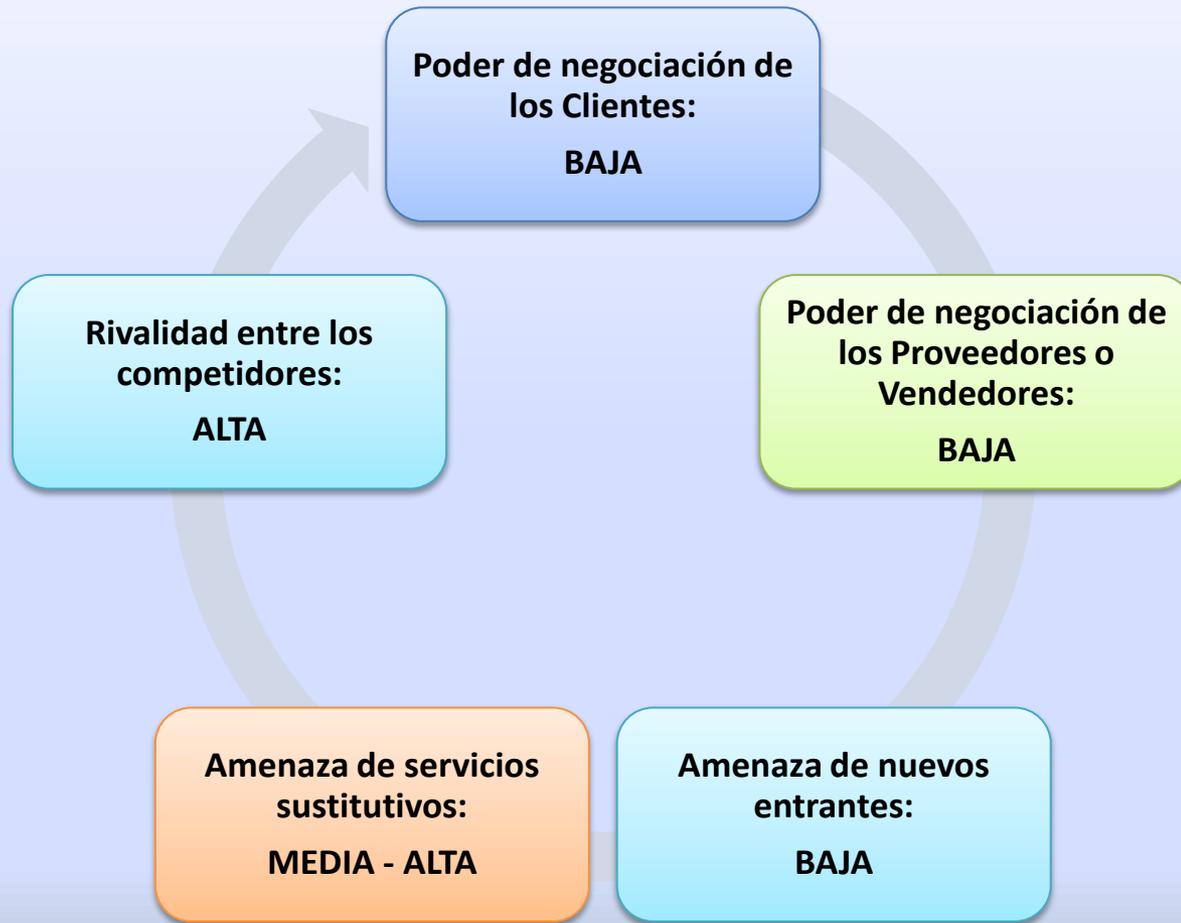
		SI	NO	OTRO CRITERIO
1	ACTUALMENTE EN SU EMPRESA CUENTA CON ALGUN SERVICIO DE BODEGAJE PARA SUS DOCUMENTOS PASIVOS?	81%	19%	-
2	CONOCE USTED ALGUNA EMPRESA QUE OFREZCA EL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE DOCUMENTOS PASIVOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL?	26%	60%	14%
3	ESTARÍA DISPUESTO A ADQUIRIR UN SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN, ALMACENAMIENTO Y DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS?	65%	35%	-
4	UNA VEZ INGRESADO SUS DOCUMENTOS A LA BODEGA PARA EL RESPECTIVO ALMACENAMIENTO, ¿LE GUSTARÍA QUE SU INFORMACIÓN SE ENCUENTRE RESPALDADA DE FORMA DIGITAL PARA MAYOR SEGURIDAD?	<b>100%</b>		-
5	DE LOS SIGUIENTES ENUNCIADOS, ORDENE DE MAYOR A MENOR LAS RAZONES POR LA CUAL USARÍA ESTE SERVICIO, SIENDO 1 EL DE MAYOR IMPORTANCIA Y 4 EL DE MENOR IMPORTANCIA.	35%	26%	39%
6	¿CÓMO LE GUSTARÍA QUE SE LE DE A CONOCER ESTE SERVICIO?	37%	33%	30%
7	¿QUÉ SERVICIOS ADICIONALES LE GUSTARÍA QUE SE OFREZCAN?	79%	21%	-
8	TOMANDO EN CUENTA LAS CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO (ADMINISTRACIÓN, ALMACENAMIENTO Y DIGITALIZACIÓN), ¿CUÁNTO ESTARÍA DISPUESTO A PAGAR POR CADA CAJA?	59%	41%	-
9	UNA VEZ QUE USTED HAYA EFECTUADO EL CONTRATO DE SERVICIO DE ALMACENAMIENTO, ¿CÓMO LE GUSTARÍA REALIZAR LOS PAGOS DE CUSTODIA (Almacenamiento de documentos)?	40%	35%	25%

**MATRICES**

# MATRIZ DE IMPLICACIÓN MATRIZ BCG

<b>IMPLICACION</b>	<b>FUERTE</b>	<b>APRENDIZAJE</b> (i, e, a)	<b>AFECTIVIDAD</b> (e, i, a)
	<b>DEBIL</b>	<b>RUTINA</b> (a, i, e)	<b>HEDONISMO</b> (a, e, i) <b>DATALIRUST S.A.</b>
		<b>LOGICO</b>	<b>EMOTIVO</b>
		<b>ATRACTIVIDAD</b>	

# FUERZAS DE PORTER



# MARKETING MIX



**CLIENTE**  
Medianas y grandes compañías



**COSTO**  
Estimación de \$1.80



**COMUNICACIÓN**  
Páginas web y otros medios

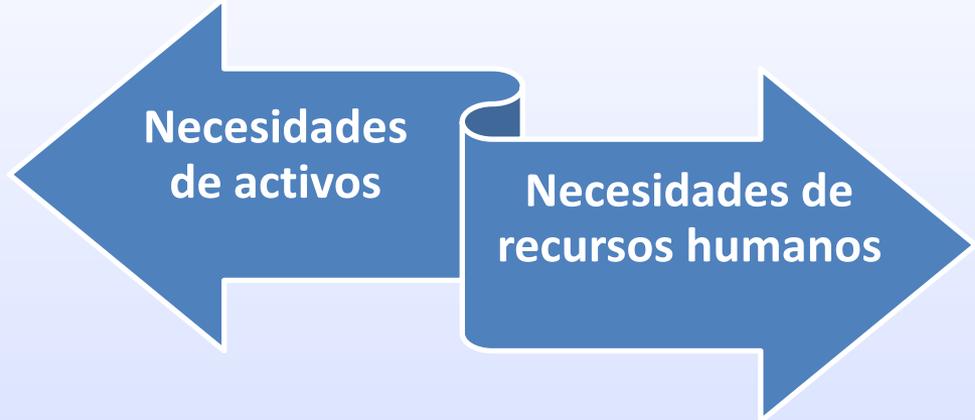


**CONVENIENCIA**  
Infraestructura amplia y espaciosa



# ESTUDIO TÉCNICO

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO	CANTIDAD	DEPART. (DESTINO)
Terreno (32mx32m)	1	Empresa en general
Edificio: Construcción y Adecuación	1	\$800 x m
Perchas industriales	10	Bodega
Vehículo	1	Operativo
Montacarga	1	Bodega
<b>Sistemas de Seguridad:</b>		
Sensores de movimiento	5	Bodegas
Sensores de Impacto	5	Bodegas
Sensores de Humo	5	Bodegas
<b>Sistema Operativo:</b>		
Software EDEC	1	Administración
Computadoras	4	En cada departamento
Impresora (multifuncional)	2	En cada departamento
Otros Equipos de Computación	4	En cada departamento
<b>Muebles de Oficina:</b>		
Escritorios	4	En cada departamento
Sillas	10	En cada departamento
Mesa (cafetería)	1	En cada departamento
Archivadores	4	En cada departamento
Materiales de Oficina	Proporcional a la actividad	En cada departamento



## LISTADO DEL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EMPRESA

DESCRIPCIÓN DE CARGO	NÚMERO	DEPARTAMENTO
Gerente General	1	Gerencia
Gerente de Operaciones	1	Operativo
Supervisor	1	Bodega
Conductor profesional	3	Vehículos
Asistente	2	Operativo
Bodegueros	3	Bodega
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	

# Análisis Financiero



# INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	MONTO
TERRENO	\$ 150.000,00
CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN	\$ 80.000,00
MOBILIARIO (PERCHAS)	\$ 5.500,00
VEHÍCULO Y MONTACARGA	\$ 35.000,00
SISTEMAS DE SEGURIDAD	\$ 1.434,25
SISTEMA OPERATIVO	\$ 5.398,00
MUEBLES DE OFICINA	\$ 2.185,00
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	\$ 2.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 281.517,25</b>



# INVERSIÓN

CAPITAL DE TRABAJO	\$ 14.008,33
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	\$ 2.000,00
INVERSIÓN INICIAL	\$ 279.517,25
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 295.525,58</b>
50% CAPITAL PROPIO	\$ 147.762,79
50% PRÉSTAMO CFN (9.53%)	\$ 147.762,79

# INGRESOS

AÑO	Proyección de Ingresos año 2012						Total	al
	Mes	% Demanda	Q (cajas)	P (cajas)	Total			
1	Enero	2,5%	1125	\$5,00	\$5,00	5.625,00	\$225.000	
2	Febrero	3%	1350	\$5,00	\$5,00	6.750,00	\$236.250	
3	Marzo	4%	1800	\$5,00	\$5,00	9.000,00	\$248.063	
4	Abril	5%	2250	\$5,00	\$5,00	11.250,00	\$260.466	
5	Mayo	6,5%	2925	\$5,00	\$5,00	14.625,00	\$273.489	
6	Junio	8%	3600	\$5,00	\$5,00	18.000,00	\$287.163	
7	Julio	10%	4500	\$5,00	\$5,00	22.500,00	\$301.522	
8	Agosto	12%	5400	\$5,00	\$5,00	27.000,00	\$316.598	
9	Septiembre	12%	5400	\$5,00	\$5,00	27.000,00	\$332.427	
10	Octubre	12,5%	5625	\$5,00	\$5,00	28.125,00	\$210.049	
	Noviembre	12,5%	5625	\$5,00	\$5,00	28.125,00		
	Diciembre	12,5%	5625	\$5,00	\$5,00	28.125,00		
<b>Total 2012</b>		<b>100%</b>	<b>45000</b>			<b>\$ 225.000,00</b>		

**Crecimiento anual 5%**



# GASTOS

	GASTOS VARIABLES	C. U.	V. Anual	Annual
Com	Q mensual		45000	\$ 34.560,00
				13.545,92
	Cajas	\$ 1,00	\$ 45.000,00	
Suel				48.840,00
	Otros Suministros (Proceso de Embalaje)	\$ 0,8	\$ 36.000,00	265,00
Perm	<b>TOTAL GASTOS VARIABLES</b>	<b>\$ 1,80</b>	<b>\$ 81.000,00</b>	
Afili				
Guay	<b>GASTOS DE VENTAS</b>			
Regis				
Bom				
	Publicidad	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 97.210,92



# CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVIDAD	E	F	M	A	M	J	JL	AG	S	O	N	D
Ingresos Mensuales	\$ 5.625,00	\$ 6.750,00	\$ 9.000,00	\$ 11.250,00	\$ 14.625,00	\$ 18.000,00	\$ 22.500,00	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00	\$ 27.000,00	\$ 28.125,00	\$ 28.125,00
Egresos Mensuales	\$ 10.997,08	\$ 11.402,08	\$ 12.212,08	\$ 12.022,08	\$ 13.237,08	\$ 15.452,08	\$ 17.072,08	\$ 18.692,08	\$ 17.692,08	\$ 17.692,08	\$ 19.097,08	\$ 19.097,08
Saldo Mensual	(\$ 5.372,08)	(\$ 4.652,08)	(\$ 3.212,08)	(\$ 772,08)	\$ 1.387,92	\$ 2.547,92	\$ 5.427,92	\$ 8.307,92	\$ 9.307,92	\$ 9.307,92	\$ 9.027,92	\$ 9.027,92
DÉFICIT MAX. ACUMULADO	(\$ 5.372,08)	(\$ 10.024,17)	(\$ 13.236,25)	(\$ 14.008,33)	(\$ 12.620,42)	(\$ 10.072,50)	(\$ 4.644,58)	\$ 3.663,33	\$ 12.971,25	\$ 22.279,17	\$ 31.307,08	\$ 40.335,00



# ESTADO DE RESULTADO

AÑOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>INGRESOS</b>	\$ 225.000,00	\$ 236.250,00	\$ 248.062,50	\$ 260.465,63	\$ 273.488,91	\$ 287.163,35	\$ 301.521,52	\$ 316.597,60	\$ 332.427,47	\$ 349.048,85
(-) GASTOS VARIABLES	\$ 81.000,00	\$ 85.050,00	\$ 89.302,50	\$ 93.767,63	\$ 98.456,01	\$ 103.378,81	\$ 108.547,75	\$ 113.975,13	\$ 119.673,89	\$ 125.657,59
<b>(=) UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$ 144.000,00</b>	<b>\$ 151.200,00</b>	<b>\$ 158.760,00</b>	<b>\$ 166.698,00</b>	<b>\$ 175.032,90</b>	<b>\$ 183.784,55</b>	<b>\$ 192.973,77</b>	<b>\$ 202.622,46</b>	<b>\$ 212.753,58</b>	<b>\$ 223.391,26</b>
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00
(-) GASTOS OPERATIVOS	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00
(-) GASTOS INDIRECTOS	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00
(-) AMORTIZACIÓN (Intangibles)	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00
<b>(-) DEPRECIACIONES</b>	<b>\$ 13.545,92</b>									
(-) GASTOS DE VENTAS	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
<b>(=) UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 26.589,08</b>	<b>\$ 33.789,08</b>	<b>\$ 41.349,08</b>	<b>\$ 49.287,08</b>	<b>\$ 57.621,98</b>	<b>\$ 62.203,63</b>	<b>\$ 71.392,86</b>	<b>\$ 81.041,54</b>	<b>\$ 91.172,67</b>	<b>\$ 101.810,35</b>
(-) GASTOS FINANCIEROS (INTERESES)	\$ 14.081,79	\$ 13.178,11	\$ 12.188,30	\$ 11.104,17	\$ 9.916,72	\$ 8.616,10	\$ 7.191,53	\$ 5.631,21	\$ 3.922,18	\$ 2.050,29
<b>(=) UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRAB. E IMPTOS</b>	<b>\$ 12.507,29</b>	<b>\$ 20.610,97</b>	<b>\$ 29.160,78</b>	<b>\$ 38.182,91</b>	<b>\$ 47.705,27</b>	<b>\$ 53.587,53</b>	<b>\$ 64.201,32</b>	<b>\$ 75.410,34</b>	<b>\$ 87.250,48</b>	<b>\$ 99.760,06</b>
(-) 15% Participación de Trabajadores	\$ 1.876,09	\$ 3.091,65	\$ 4.374,12	\$ 5.727,44	\$ 7.155,79	\$ 8.038,13	\$ 9.630,20	\$ 11.311,55	\$ 13.087,57	\$ 14.964,01
<b>(=) Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>\$ 10.631,20</b>	<b>\$ 17.519,33</b>	<b>\$ 24.786,66</b>	<b>\$ 32.455,48</b>	<b>\$ 40.549,48</b>	<b>\$ 45.549,40</b>	<b>\$ 54.571,12</b>	<b>\$ 64.098,79</b>	<b>\$ 74.162,91</b>	<b>\$ 84.796,05</b>
(-) 25% Impuesto a la Renta	\$ 2.657,80	\$ 4.379,83	\$ 6.196,67	\$ 8.113,87	\$ 10.137,37	\$ 11.387,35	\$ 13.642,78	\$ 16.024,70	\$ 18.540,73	\$ 21.199,01
<b>(=) UTILIDAD NETA</b>	<b>\$ 7.973,40</b>	<b>\$ 13.139,50</b>	<b>\$ 18.590,00</b>	<b>\$ 24.341,61</b>	<b>\$ 30.412,11</b>	<b>\$ 34.162,05</b>	<b>\$ 40.928,34</b>	<b>\$ 48.074,09</b>	<b>\$ 55.622,18</b>	<b>\$ 63.597,04</b>



# CAPM

DATOS	
Rf	0,0203
Rm	0,12
(Rm-Rf)	0,10
Rp	0,0808
B	0,61

$$R_i = \text{TMAR} \quad 16,21\%$$

# FLUJO DE CAJA

AÑOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>INGRESOS</b>		\$ 225.000,00	\$ 236.250,00	\$ 248.062,50	\$ 260.465,63	\$ 273.488,91	\$ 287.163,35	\$ 301.521,52	\$ 316.597,60	\$ 332.427,47	\$ 349.048,85
(-) GASTOS VARIABLES		\$ 81.000,00	\$ 85.050,00	\$ 89.302,50	\$ 93.767,63	\$ 98.456,01	\$ 103.378,81	\$ 108.547,75	\$ 113.975,13	\$ 119.673,89	\$ 125.657,59
<b>(=) UTILIDAD BRUTA</b>		\$ 144.000,00	\$ 151.200,00	\$ 158.760,00	\$ 166.698,00	\$ 175.032,90	\$ 183.784,55	\$ 192.973,77	\$ 202.622,46	\$ 212.753,58	\$ 223.391,26
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00
(-) GASTOS OPERATIVOS		\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00
(-) GASTOS INDIRECTOS		\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00
(-) AMORTIZACIÓN (Intangibles)		\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00
(-) DEPRECIACIONES		\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92
(-) GASTOS DE VENTAS		\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
<b>(=) UTILIDAD OPERACIONAL</b>		\$ 26.589,08	\$ 33.789,08	\$ 41.349,08	\$ 49.287,08	\$ 57.621,98	\$ 62.203,63	\$ 71.392,86	\$ 81.041,54	\$ 91.172,67	\$ 101.810,35
(-) GASTOS FINANCIEROS (INTERESES)		\$ 14.081,79	\$ 13.178,11	\$ 12.188,30	\$ 11.104,17	\$ 9.916,72	\$ 8.616,10	\$ 7.191,53	\$ 5.631,21	\$ 3.922,18	\$ 2.050,29
<b>(=) UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRAB. E IMPTOS</b>		\$ 12.507,29	\$ 20.610,97	\$ 29.160,78	\$ 38.182,91	\$ 47.705,27	\$ 53.587,53	\$ 64.201,32	\$ 75.410,34	\$ 87.250,48	\$ 99.760,06
(-) 15% Participación de Trabajadores		\$ 1.000,00	\$ 3.091,65	\$ 4.374,12	\$ 5.727,44	\$ 7.155,79	\$ 8.038,13	\$ 9.630,20	\$ 11.311,55	\$ 13.087,57	\$ 14.964,01
<b>(=) Utilidad antes de Impuestos</b>		\$ 11.507,29	\$ 17.519,32	\$ 24.786,66	\$ 32.455,48	\$ 40.549,48	\$ 45.549,40	\$ 54.571,12	\$ 64.098,79	\$ 74.162,91	\$ 84.796,05
(-) 25% Impuesto a la Renta		\$ 2.876,82	\$ 4.379,83	\$ 6.196,67	\$ 8.113,87	\$ 10.137,37	\$ 11.387,30	\$ 13.642,78	\$ 16.024,70	\$ 18.540,73	\$ 21.199,01
<b>(=) UTILIDAD NETA</b>		\$ 8.630,47	\$ 13.139,49	\$ 18.589,99	\$ 24.341,61	\$ 30.412,11	\$ 34.162,10	\$ 40.928,34	\$ 48.074,09	\$ 55.622,18	\$ 63.597,04
<b>(+) DEPRECIACIONES</b>				\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92
PRESTAMOS	\$ 147.762,79										
(+) AMORTIZACIÓN				\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00
(-) AMORTIZACIÓN					\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00
(-) INVERSIONES	(\$ 279.517,25)			(\$ 832,25)		(\$ 35.000,00)	(\$ 6.832,25)			(\$ 6.832,25)	
(-) Capital de Trabajo	(\$ 14.008,33)										
(+) Recuperación de Capital de Trabajo											\$ 14.008,33
(+) Valor de desecho											\$ 217.054,83
<b>(=) FLUJO DE CAJA</b>	<b>(\$ 145.762,79)</b>	\$ 31.201,84	\$ 37.271,62	\$ 36.879,68	\$ 50.547,68	\$ 22.805,63	\$ 56.023,94	\$ 71.047,04	\$ 79.753,12	\$ 82.177,99	\$ 329.920,15
<b>VAN (16,21%)</b>	<b>\$ 136.914,02</b>										
<b>TIR</b>								<b>31%</b>			

**TMAR**  
16.21%

**VAN**  
\$136.914.02

**TIR**  
31%

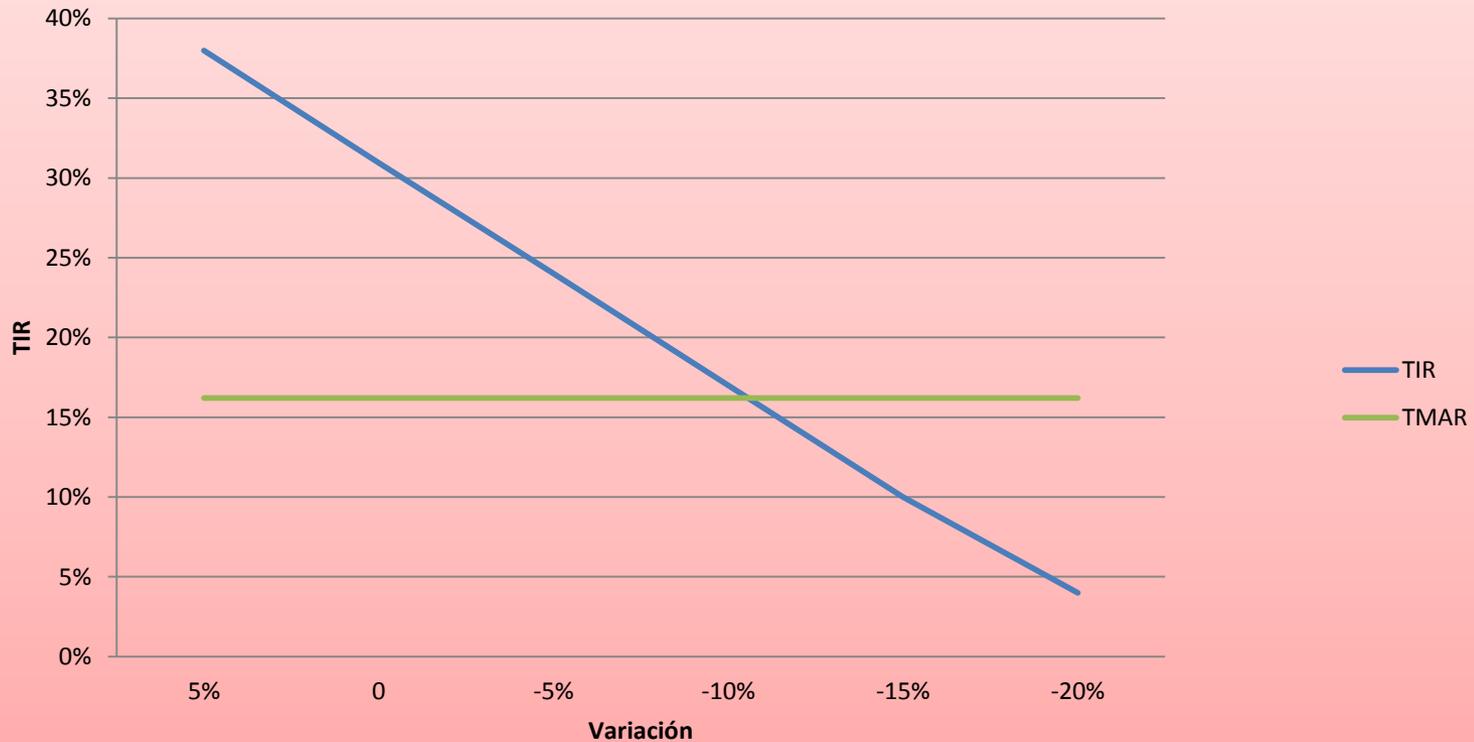
# PAYBACK

PERIODO AÑOS	SALDO DE INVERSIÓN	FLUJO DE CAJA	RENTABILIDAD EXIGIDA	RECUPERACIÓN INVERSIÓN
1	\$ 145.762,79	\$ 31.202	\$ 23.628	\$ 7.573,69
2	\$ 138.189,10	\$ 37.271,62	\$ 22.400	\$ 14.871,17
3	\$ 123.317,93	\$ 36.879,68	\$ 19.990	\$ 16.889,84
4	\$ 106.428,09	\$ 50.547,68	\$ 17.252	\$ 33.295,68
5	\$ 73.132,41	\$ 22.805,63	\$ 11.855	\$ 10.950,86
6	\$ 62.181,54	\$ 56.023,94	\$ 10.080	\$ 45.944,31
7	\$ 16.237,23	\$ 71.047,04	\$ 2.632	\$ 68.414,99
<b>8</b>	<b>(\$ 52.177,75)</b>	<b>\$ 79.753,12</b>	<b>(\$ 8.458,01)</b>	<b>\$ 88.211,13</b>
9	(\$ 140.388,89)	\$ 82.177,99	(\$ 22.757,04)	\$ 104.935,03
10	(\$ 245.323,91)	\$ 329.920,15	(\$ 63.048,25)	\$ 392.968,40

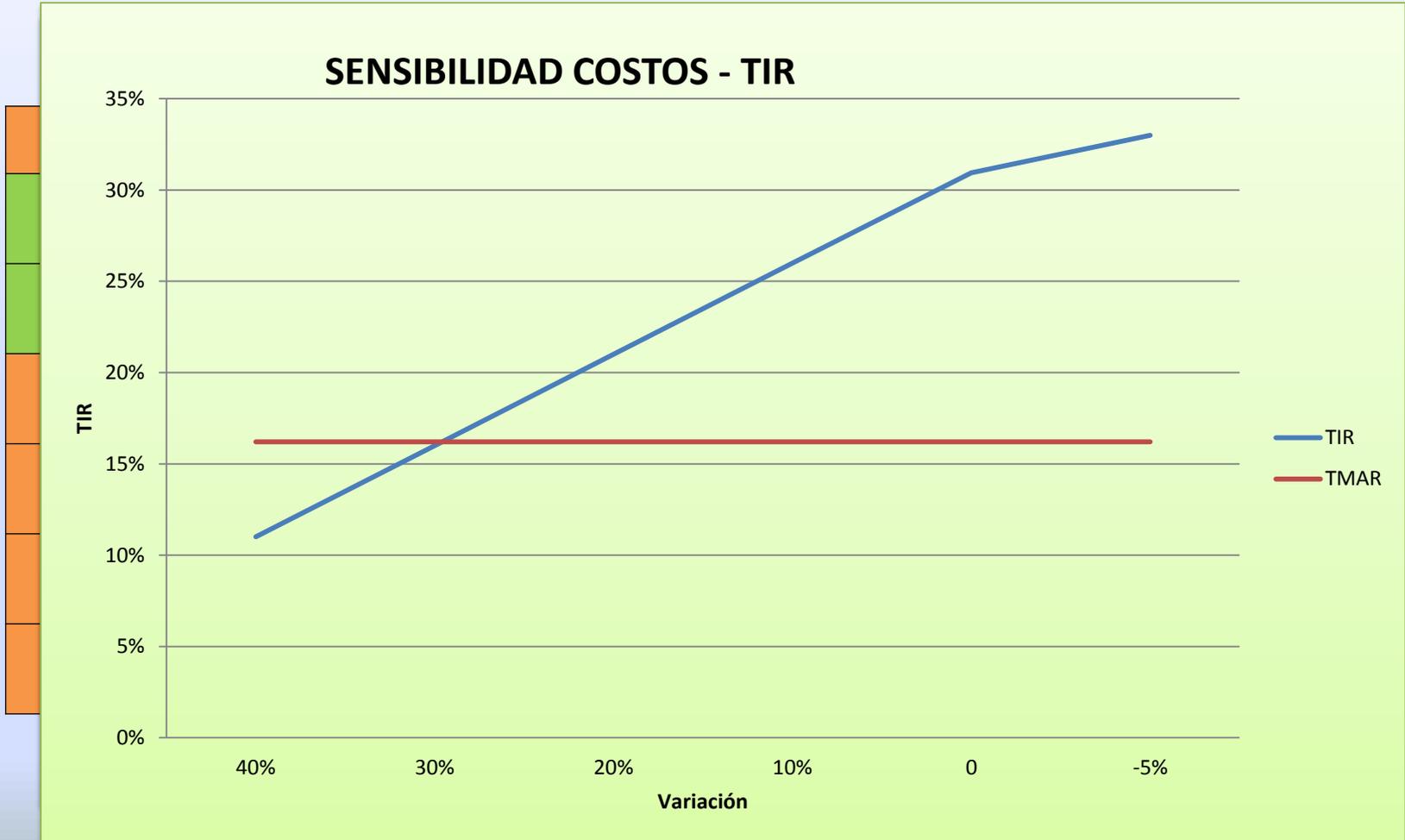


# ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD INGRESOS

**SENSIBILIDAD INGRESOS - TIR**



# ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD COSTOS





# CONCLUSIONES

---

1

- Respuesta favorable en el mercado guayaquileño.

2

- Desarrollado el Flujo de Efectivo, se cuenta con una TIR de **31%** siendo mayor a la TMAR de **16,21%** y un VAN de **\$136.914,02** que garantiza la valoración de la empresa en el año 0.

3

- Análisis del Payback: La inversión del proyecto se recupera a partir del año 8, por lo que, los inversionistas considerarían aceptable este tiempo, debido a la fuerte inversión de capital al inicio del proyecto.

4

- Análisis de Sensibilidad: Ante variaciones en ingresos y costos, se pudo constatar que el proyecto soportaría hasta una variación de -10% en sus ingresos y un incremento del 20% en los costos de DATALIRUST S.A.

5

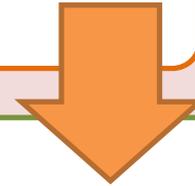
- Este servicio gestionará de manera eficiente el ordenamiento de los archivos para su uso, respaldo y legalización.

# Nuestras recomendaciones

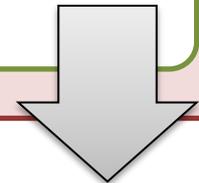
La minimización de costos de cada una de las compras que DATALIRUST realice en los años posteriores a su implementación, por lo que se debería inducir al buen manejo del recurso financiero para no incurrir en gastos innecesarios.



Implementar una buena estrategia de marketing (fuertes campañas publicitarias) para conseguir los objetivos en números de ventas mensuales y anuales proyectados para DATALIRUST.



Se considera necesario un sistema de comunicación (organización – cliente) para conocer a fondo los requerimientos del cliente para la mejora constante del servicio.



Proyecto realizado es realmente FACTIBLE, por lo que se recomienda la implementación del mismo.

Muchas  
Gracias