

DISTRIBUCIÓN DE LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL

Soraya Nowak Bustamante¹, Ing. Gaudencio Zurita²

¹ Ingeniero en Estadística Informática, 1999

² Director de tesis. Ingeniero Eléctrico, Escuela Superior Politécnica del Litoral.
Profesor de la ESPOL desde

RESUMEN

El presente proyecto centra su atención en el análisis estadístico de algunas de las características relevantes de los solares y de las edificaciones existentes en los sectores de la ciudad de Guayaquil. Estas características se relacionan con el estado del solar, es decir si éste se encuentra o no construido, al tipo de propietario de un solar, si los solares tienen o no servicios básicos (entre ellos alumbrado público, agua potable, servicio telefónico y alcantarillado). Además conoceremos el tipo de edificación predominante en la ciudad de Guayaquil, como en cada zona de la misma¹.

¹ S. Nowak, "Distribución de los servicios e infraestructura de la ciudad de Guayaquil" (Tesis, Instituto de Ciencias Matemáticas, Escuela Superior Politécnica del Litoral, 1999).

INTRODUCCION

El objetivo del presente estudio es analizar la manera en la que se encuentran distribuidos los servicios básicos como alumbrado público, agua potable, alcantarillado y servicio telefónico en los diferentes sectores catastrales de Guayaquil. Conoceremos además, cual es el tipo de estructura predominante en las edificaciones de la ciudad, todo esto con el fin de tener una idea general acerca de las condiciones de vida que ofrecen estos sectores.

La ciudad de Guayaquil después de su tercera y definitiva fundación en 1937 de ha tenido, a lo largo de los años, un desarrollo poco armónico, desordenado y sin planeamiento, que ha producido una extensión excesiva de su área habitada estimulando el surgimiento de inmensos barrios suburbanos, carentes de servicios públicos, por la presión que ha surgido de los pobladores necesitados de vivienda

CONTENIDO

La ciudad de Guayaquil nace al pie del Cerro Santa Ana, lugar donde se formó la llamada “Ciudad Vieja”, lo que actualmente es el barrio Las Peñas. Posteriormente por la inestabilidad del suelo algunos moradores se vieron obligados a desplazar la ciudad hacia lo que se denominó “Ciudad Nueva” (actualmente parroquias Roca y Rocafuerte), la cual se comunicaba con la “Ciudad Vieja” mediante un puente de madera. Hacia fines del siglo XVIII se crea el Barrio del Astillero (actualmente parroquia Olmedo). De esta manera se formó el centro de la ciudad de Guayaquil.

En la década de los años 1920, se construyeron en esta zona de la ciudad gran cantidad de edificios de índole comercial y administrativo, como bancos. Palacio Municipal, La Gobernación, etc. Para esta época las familias adineradas de Guayaquil trasladaron sus viviendas hacia barrios residenciales ubicados al sur de la ciudad, entre ellos está en Barrio del Centenario.

Debido principalmente a las crisis económicas afrontadas por la ciudad a inicios de los años 1930 se fueron creando los barrios suburbanos de la ciudad. De esta manera aparecieron los suburbios y El Guasmo habitado principalmente por personas de bajos recursos.

De 1911 a 1920, se constató una gran existencia de estructuras de madera (76.3%); este tipo de construcción estaba a menudo acompañado de paredes igualmente de madera (47.6%), o ladrillo (31.6%). Estas características fueron claras en las parroquias urbanas más antiguas de la ciudad, como Rocafuerte, Bolívar y Carbo; es el caso de todas las residencias, de algunos comercios tradicionales y servicios².

El período 1921-1930 marcó el inicio del cambio de la tendencia anterior: el número de edificios de estructura de hormigón aumentó (58.3%) – la fábrica de cemento Rocafuerte, no pudo satisfacer toda la demanda de la ciudad, por lo que parte del cemento fue importado de Estados Unidos – y el de los edificios de estructura de madera disminuye (20,8%). En esa época el ladrillo era un material más utilizado en la construcción de paredes (42.7%). Comenzó a aparecer el uso del hormigón (22,6%). Por otro lado, la combinación madera-ladrillo en el caso de las residencias, predominaban en las parroquias

Rocafuerte, Bolívar y Carbo. Las paredes de hormigón eran más bien características de las construcciones que albergaban a servicios o equipamiento como colegios, cuarteles de bomberos, bancos, hoteles, mercados y edificios administrativos ³.

Para finales de la década de 1950 la ciudad estaba dividida en 14 parroquias, las cuales se han conservado hasta la actualidad. En los últimos años la ciudad sólo ha crecido en el sector correspondiente a la parroquia Tarquí.

Entre 1931 y 1940, la tendencia iniciada durante el período anterior se afirmó. Las estructuras de hormigón representaban el 80% de las construcciones y las de madera el 4,4%. Predominaban las paredes de ladrillo (71,1%) y la madera tiende a desaparecer (2.2%). Se podían caracterizar dos tipos de parroquias en función de los materiales de construcción utilizados: aquel en el que la tendencia tradicionalista era marcada (utilización de la caña) y aquel que tendía a la utilización del cemento.

Los servicios básicos estaban distribuidos de manera regular para 1940, en el conjunto de la ciudad, salvo en la parroquia Ximena (45,8% frente a los valores comprendidos entre el 63.3% y el 76.9% en las otras parroquias) que, debido a su posterior creación, no constaban más que de los servicios básicos indispensables para la vida de sus habitantes.

2,3 Quito y Guayaquil - Identificación y Evolución Socio-Económica en el Ecuador (1850-1987). Sophie Bock. 1988

Con el fin de darnos una idea general de las condiciones de vida que brindan actualmente cada uno de los sectores de Guayaquil y llegar a conocer sus necesidades inmediatas en cuanto a servicios básicos y a la estructura de sus edificaciones, fue preciso realizar un análisis estadístico detallado. Este análisis estadístico estará centrado en el tratamiento univariado y multivariado de trece variables que tienen relación con las características más relevantes de los solares y las edificaciones que encuentran construidas en la ciudad de Guayaquil. Las variables analizadas fueron las siguientes: **Area del sector, Estado del solar, Propietario solar, Alumbrado público, Alcantarillado, Agua potable, Servicio telefónico y Características de la edificación.**

CONCLUSIONES

A lo largo de nuestra investigación hemos analizado las características antes mencionadas relacionadas con de los diferentes sectores en los que se encuentra dividida la ciudad. Entre los resultados más relevantes tenemos los siguientes:

.El sector más extenso de la ciudad es el 91 ubicado en la parroquia Tarqui. El de menor extensión es el 47, correspondiente al Parque Centenario. Tenemos además que la mayor proporción de solares vacíos lo tiene el sector 49, el cual se encuentra dentro de la parroquia Tarqui. Uno de los motivos de esta situación puede ser el hecho de que muchos de los solares de este sector no se encuentran lotizados y además porque en este sector aun no existen las condiciones de vida adecuadas. Por otro lado en la ciudadela Bolivariana no tenemos ningún solar que se encuentre vacío, la mayor parte de ellos se

encuentran totalmente construidos y un pequeño porcentaje parcialmente construidos.

Tenemos además que sólo el 1% de los sectores de la ciudad tienen un porcentaje de solares vacíos menor al 20%, y que más del 50% de los sectores tienen más del 90% de sus solares construidos. Con esto nos damos cuenta que en realidad son pocos los sectores que tienen porcentajes pequeños de solares construidos y podemos decir que en su gran mayoría los sectores de Guayaquil tienen elevados porcentajes de solares construidos.

En lo que se refiere al tipo de propietario podemos ver que el 68% de los solares de Guayaquil son de propiedad particular y un 26% son de propiedad municipal. Esto nos indica que en su mayoría los solares de Guayaquil tienen como propietario una persona natural. En realidad son pocos los solares que tienen otro tipo de propietario diferente al municipal o al particular.

En lo relacionado a los servicios básicos tenemos que existen varios sectores en donde la totalidad de los solares tienen a su disposición tanto alumbrado público, agua potable, alcantarillado y servicio telefónico. Al mismo tiempo tenemos sectores como el 86 (sector de la Isla Trinitaria) donde el porcentaje de solares que cuentan con los servicios básicos antes mencionados es realmente pequeño.

Tenemos además que el tipo de edificación predominante en la ciudad es el medianamente económico, seguido de las edificaciones de tipo económico. Esta situación no solo se da cuando analizamos Guayaquil de manera general sino

cuando particularizamos para cada zona. Solo en la zona II este porcentaje es prácticamente igual.

Es importante mencionar que existe una dependencia entre las características de los solares y la zona en la que este se encuentra. La antigüedad del sector es un factor que también influye en estas características.

Por último tenemos que podemos caracterizar a los sectores de la ciudad de Guayaquil de acuerdo al porcentaje de solares construidos que existen en ellos, el porcentaje de edificaciones de tipo económicas y medianamente económicas que tienen, y la proporción de solares que cuentan los servicios básicos.

Por medio del análisis multivariado pudimos conocer la dependencia que existe entre algunas de las variables consideradas. Al analizar la dependencia entre las características más relevantes y la zona a la que pertenece un sector, vimos que sólo el porcentaje de solares con alumbrado público no depende de esta última. Esto nos indica que el hecho de que un solar tenga a su disposición este servicio es independiente de la zona en la que éste se encuentre. Algo similar sucede con la antigüedad del sector, tenemos que el porcentaje de solares con alumbrado público es independiente de esta característica.

Finalmente tenemos que podemos caracterizar a los sectores de la ciudad de Guayaquil mediante los siguientes factores: Servicios Básicos, Tamaño del Sector, Antigüedad del Sector, Estado del Solar y la Estructura de la Edificación.

Se recomienda, para estudios posteriores, sobre todo si se desea muestrear la población de Guayaquil, utilizar un muestreo por conglomerados, en el que cada uno de los conglomerados sea la zona y realizar una estratificación por sector. Si se desea analizar la situación actual los sectores de esta ciudad, se recomienda tomar como características más relevantes el hecho de contar con servicios básicos, el tamaño del sector que se muestrea, la antigüedad de los mismos, si los solares en este sector se encuentran o no construidos y el tipo de estructura que poseen las edificaciones de este

Soraya Nowa Bustamante

Autor

Ing. Gaudencio Zurita

Coautor