



ESCUELA SUPERIOR POLTÉCNICA DEL LITORAL

**Facultad de Ingeniería Marítima, y Ciencias Biológicas Oceánicas y Recursos
Naturales**

“EVALUACIÓN DEL USO TURÍSTICO DE PLAYA VARADERO”

TESIS DE GRADO

Previa a la obtención del Título de:

LICENCIADO EN TURISMO

Presentada por:

ANTONIETA JOHANNA CRUZ FALCONÍ

CARLOS GUILLERMO DI LUCA AQUINO

ERIKA MARÍA ROSADO INTRIAGO

Guayaquil-Ecuador

2012 – 2013

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi familia por siempre estar a mi lado y a mis profesores quienes hicieron que este proyecto se lleve a cabo.

Carlos Guillermo Di Luca Aquino

AGRADECIMIENTO

A Dios primeramente agradeciéndole por la vida y por la fortaleza que me dio para seguir adelante.

A mi madre la Sra. Cecilia Falconi de Cruz por el amor que cada día nos da, la paciencia y fuerza que ella me da para seguir adelante.

A nuestros profesores por los conocimientos adquiridos en las aulas de clases, los cuales forman parte fundamental para el ejercicio de nuestra profesión.

Nuestro reconociendo al inestimable apoyo de nuestro director de tesis M.Sc Julio Gavilánez, quien con su anegable guía y asistencia nos ayudo con sus conocimientos en el desarrollo y culminación de esta tesis.

A nuestros amigos y compañeros, que con sus estímulos y sugerencias nos han brindado su apoyo y colaboración.

Antonieta Johanna Cruz Falconi

AGRADECIMIENTO

Este proyecto refleja el esfuerzo que hemos puesto todos los que conformamos el grupo de tesis, por eso agradezco a Dios a mis padres por siempre estar conmigo, a mis compañeros porque cada uno puso en conocimiento lo adquirido en todo lo largo de la carrera, y sin dejar aparte a nuestros profesores quien sin la ayuda de ellos no se hubiese dado a cabo este proyecto.

Erika María Rosado Intriago

DEDICATORIA

Esta Tesis se la dedico a Dios y a mi familia quienes han sido un pilar fundamental en mí vida y a lo largo de mi carrera. Sin su apoyo no hubiese podido conseguir lo que ahora tengo y soy.

Carlos Guillermo Di Luca Aquino

DEDICATORIA

A mis padres, Cecilia y Juan, los cuales me han apoyado en todos mis aciertos y fracasos, con su ejemplo me han mostrado que cuando uno se propone metas siempre con esfuerzo y dedicación llega alcanzarla.

Luego a mi querida hermana Rosario que siempre creyó en mi y en mis ideas, por su apoyo y estar alado mío siempre en eso momentos que considere que ya no podía más; me ayudaste a culminar esto. Gracias a ustedes por estar ahí conmigo siempre.

Antonieta Johanna Cruz Falconi

DEDICATORIA

Dedico este proyecto, primero que nada a Dios por haberme dado cada día fuerzas y ha estado conmigo cuidando y guiando cada uno de mis pasos. A mis padres porque siempre me brindaron su apoyo incondicional a lo largo de mi vida y mi carrera, velando mi bienestar y educación, depositando su entera confianza en mi.

Erika María Rosado Intriago

TRIBUNAL DE GRADUACIÓN

M.Sc Julio Gavilanes

Director de Tesis

M.Sc Víctor Osorio

Presidente del Tribunal

DECLARACIÓN EXPRESA

“La responsabilidad del contenido de esta Tesis de Grado, nos corresponden exclusivamente; y el patrimonio intelectual de la misma a la ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL”.

Carlos Guillermo Di Luca Aquino

Antonieta Johanna Cruz Falconi

Erika María Rosado Intriago

RESUMEN

La presente investigación y parte informativa, consta de tres capítulos, los cuales comprenden recopilación de datos necesarios, para hacer una evaluación actual de Playa Varadero, en la cuales indica el estudio de aspectos generales, ubicación geográfica, estadísticas, el uso turístico capacidad de carga, entre otras observaciones.

Playa Varadero es el nombre del nuevo balneario con que cuenta la ciudad de Guayaquil. Pertenece al cantón Guayaquil como recinto parroquial de Posorja, en la vía Data-Posorja a 115 km del puerto principal, y 17 km de General Villamil Playas. Tiene una orientación noroeste-sureste, junto a la cual se encuentra una playa larga, que está compuesta de arena fina y media, la playa se inicia en los acantilados.

Tiene como poblaciones cercana el Morro y Posorja. Dependiendo del sitio de origen se puede acceder a la ruta por diferentes sectores. Para llegar a Playa Varadero se toman los buses de la coop. De Transportes Posorja, o de la coop. General Villamil y hacen conexión en Villamil tomando la coop. 9 de marzo que los lleva hasta Playa Varadero.

Las personas que visitan este balneario quedan satisfechas, porque desde la llegada se siente la amabilidad y cariño de los ciudadanos que allí habitan. Su entorno natural presenta relieve bajo, su acceso es por una carretera en mal estado, su red hidrográfica constituye el Estero de Data Posorja, el mismo que desemboca en el Golfo de Guayaquil.

Playa Varadero es un lugar al cual recurren personas de todas las edades, con el fin de pasar un día de tranquilidad y de integración, ya sea familiar o grupos de amigos; sin dejar aparte su exquisita comida.

Muchas de las personas les gustaría quedarse más de un día en este balneario, pero el lugar no cuenta con infraestructura hotelera el cual ocasiona una pérdida de ingresos a la población local, por ser un Balneario recientemente turístico, no cuenta con esto ni actividades recreativas.

A pesar de esto durante la temporada baja, Playa Varadero cuenta con una capacidad de visitantes de 340 personas por día, por ser un lugar muy agraciado; por sus lagunas naturales que se forman cuando la marea baja.

ÍNDICE GENERAL

AGRADECIMIENTO.....	II
DEDICATORIA.....	V
FIRMAS DEL TRIBUNAL DE GRADUACIÓN.....	VIII
DECLARACION EXPRESA.....	IX
RESUMEN.....	X
ÍNDICE GENERAL.....	XII
ÍNDICE DE FIGURAS.....	XIV
ÍNDICE DE TABLAS.....	XV
ÍNDICE DE GRÁFICOS.....	XVII
ÍNDICE DE CUADRO.....	XIX
ÍNDICE DE MAPAS.....	XX
ÍNDICE DE PLANOS.....	XXI

ÍNDICE DE ANEXOS.....	XXII
TEMARIO.....	XXIII
INTRODUCCION.....	XXVI
CONCLUSIÓN.....	CVIII
RECOMENDACIÓN.....	CX
ANEXOS.....	CXI
BIBLIOGRAFIA.....	CLXXVI

ÍNDICE DE FIGURAS

1. Señalización de la entrada de Playa Varadero.....	4
2. Laguna natural formada en la baja mar.....	5
3. Patio de comidas de Playa Varadero	22
4. Zona de Parquederos.....	23
5. Área de Baños.....	24
6. Duchas.....	25
7. Lavamanos.....	25
8. Inodoros.....	26
9. Urinarios en los Baños de Hombres.....	26
10. Zona de la Ubicación del Proyecto Parque del Cosmos.....	29
11. Maqueta del Proyecto Parque del Cosmo.....	30

ÍNDICE DE TABLAS

1. Transportación.....	10
2. Flora.....	12
3. Fauna.....	16
4. Descripción del Equipamiento del Proyecto Playa Varadero.....	27
5. Sexo de los visitantes Encuestados.....	55
6. Edad de los Visitantes Encuestados.....	56
7. Nivel de Educación de los Encuestados.....	58
8. Estado Civil de los Encuestados.....	59
9. Ingreso Económico de los Encuestados.....	60
10. Como Viajan los Encuestados.....	61
11. Números de personas con los que Viajan los Encuestados.....	62
12. Personas con las que viajan los Encuestados.....	63
13. Los Encuestados conocían el Lugar Visitado.....	64
14. Motivación de visita de los Encuestados.....	65
15. Actividades que esperan realizar los encuestados en el Lugar de Visitado.....	66
16. Interés de adquirir Sourvenirs.....	67
17. Presupuesto a Gastar.....	68
18. Permanencia del Encuestado en el Lugar.....	69

19. Donde se Hospedarían los Encuestados.....	70
20. Transporte que Utiliza el Encuestado.....	71
21. Lugar de procedencia del Encuestado.....	72
22. Su visita fue organizada por medio de algún intermediario.....	73
23. Hospedaje.....	74
24. Gastos de Alimentación.....	75
25. Sitios visitados por el Encuestado.....	76
26. Sitios de Interés.....	77
27. Lo que le hace falta al Lugar.....	78
28. Servicio de Alimentación requerido por le Visitante.....	79
29. Fallas encontradas en el Lugar.....	80
30. Grado de satisfacción de Lugar.....	81
31. Grado de satisfacción- Higiene de Alimentos.....	82
32. Grado de satisfacción – Hospitalidad de los Residentes.....	83
33. Grado de satisfacción – Señalización de la Carretera.....	84
34. Grado de satisfacción – Limpieza del Lugar.....	85
35. Esta dispuesto a Regresar.....	86
36. Esta dispuesto a Recomendar el Lugar.....	87
37. Factores de Corrección.....	90

ÍNDICE DE GRÁFICOS

1. Porcentaje de Sexo los Encuestados.....	56
2. Porcentajes de las Edades de los Encuestados.....	57
3. Educación.....	58
4. Porcentaje del Estado Civil de los Encuestados.....	59
5. Porcentaje de Ingresos Económicos de los Encuestados.....	60
6. Porcentaje de como Viajan los Encuestados.....	61
7. Porcentaje de # de personas con las que Viaja el Encuestado.....	62
8. Porcentaje de con Quienes Viajan los Encuestados.....	63
9. Porcentaje de los Encuestados que conocen el Lugar.....	64
10. Porcentaje en la Motivación de Visitar el Lugar.....	65
11. Porcentaje de las Actividades a Realizar.....	66
12. Porcentaje de los Encuestados en Adquirir un Sourvenirs.....	67
13. Porcentaje del Gasto diario de los Encuestados.....	68
14. Porcentaje de permanencia de los Encuestados en el Lugar.....	69
15. Porcentaje de donde se Hospedaran los Encuestados.....	70
16. Porcentaje del tipo de Transporte que utilizo el Encuestado.....	71
17. Porcentaje del Lugar de Procedencia del Encuestado.....	72

18. Porcentaje del Encuestado de Como Organizo su Visita.....	73
19. Porcentaje de Gastos en Hospedaje del Encuestado.....	74
20. Porcentaje de Gastos en Alimentación del Encuestado.....	75
21. Porcentaje de los Sitos Visitados por los Encuestados.....	76
22. Porcentaje de los Sitios de Interés del Encuestado.....	77
23. Porcentaje de que es lo que le Falta al lugar según el Encuestado.....	78
24. Porcentaje de la clasificación de los Alimentos.....	79
25. Porcentaje de grado de satisfacción en atención al cliente en los Establecimientos Turísticos recibidos por los Encuestados.....	81
26. Porcentaje de grado de satisfacción en Higiene de los Alimentos En los Establecimientos Turísticos recibidos por los Encuestados....	82
27. Porcentaje de grado de satisfacción en Hospitalidad de los Residentes Recibidos por los Encuestados.....	83
28. Porcentaje de grado de satisfacción en la Señalización de la Carretera Según los Encuestados.....	84
29. Porcentaje de grado de satisfacción en la Limpieza del Lugar Según los Encuestados.....	85
30. Porcentaje de que si Regresarían al Lugar Visitado.....	86

ÍNDICE DE CUADRO

1. Formulas para la Capacidad de Carga.....	91
2. Capacidad de Carga de los Restaurantes.....	91
3. Capacidad de Carga de los Parasoles Existentes.....	92
4. Capacidad de Carga del Parqueadero.....	93
5. Capacidad de Carga de los Baños – Duchas.....	93
6. Capacidad de Carga de los Baños – Inodoros.....	94
7. Capacidad de Carga de los Baños – Urinarios.....	95
8. Capacidad de Carga de la Playa en Temporada Alta.....	95
9. Capacidad de Carga de la Playa en Temporada Baja.....	96
10. Valoración de los Impactos Ambientales.....	98
11. Clasificación o Ponderación de los Impactos Ambientales.....	99
12. Estudio de Impacto Ambiental Matriz Leopold.....	100
13. Valoración y Clasificación de los Impactos Positivos y Negativos..	101

ÍNDICE DE PLANOS

1. Proyecto Turístico Playa Varadero.....	21
---	----

ÍNDICE DE MAPAS

1. Ubicación de Playa Varadero.....	7
2. Ruta del Pescador	9

INDICE DE ANEXOS

1. A. Plano.....	113
2. B. Ficha de Planta de la 5 hasta 24.....	114
3. C. Encuesta.....	160
4. D. Matriz de Importancia.....	170
5. E. Matriz de Ocurrencia.....	171
6. F. Matriz Extensión.....	172
7. G. Matriz de Duración.....	173
8. H. Matriz de Reversibilidad.....	174
9. I. Matriz de Carácter.....	175

CAPITULO I

Información General

1.1 Características Generales del Atractivo.....	1
1.1.2 Datos generales.....	1
1.1.3 Ubicación Geográfica.....	5
1.1.4 Medios de Acceso.....	8
1.1.5 Traspotación.....	10
1.1.6 Entorno Natural.....	11
1.2 Uso Turístico.....	19
1.2.1 Descripción del Equipamiento Existente.....	20
1.2.2 Descripción de Actividades Turísticas/Recreativas.....	28
1.3 Inventario del Atractivo.....	32
1.3.1 Fichas del Atractivo Turístico.....	33

1.3.2 Ficha de Planta Turística.....	39
1.3.3 Ficha del Plato Típico del Lugar.....	48

CAPITULO II

Análisis de la Demanda

2.1 Conceptualización.....	50
2.1.1 Característica General de la Demanda.....	52
2.1.2 Encuesta.....	53
2.1.3 Determinación del Tamaño de la Muestra.....	53
2.2 Perfil del Visitante.....	54
2.2.1 Encuestas.....	55

CAPITULO III

Evaluación del Uso Turístico Recreativo

3.1 Calculo de la Capacidad de Carga.....	89
---	----

3.1.1 Capacidad de Carga Física/Efectiva.....	90
3.1.2 Estudio de Impacto Ambiental.....	97
3.1.3 Impactos Sociales.....	104

INTRODUCCIÓN

La población de Data de Posorja, perteneciente al Cantón Guayaquil, cuenta con amplias playas que constituyen un recurso turístico importante que es apreciado por los visitantes, así como por la población local, las cuales requieren contar con facilidades adecuadas para su uso como balneario.

La Fundación Guayaquil Siglo XXI, en cooperación con La Fundación Malecón 2000 y la misma Municipalidad de Guayaquil, realizaron el desarrollo del balneario de Varadero, que es una de las playas que existen en el sector de Data de Posorja.

La playa Varadero es una nueva imagen turística que se ha desarrollado para dar una nueva alternativa al turismo de sol y playa. Su ubicación geográfica y los desniveles del terreno sumado al interés de mejoramiento de la calidad de vida de la población existente han permitido la creación de este proyecto arquitectónico.

Mencionaremos algunas bondades con la que cuenta Playa Varadero:

- Posee un hermoso paisaje
- Posee una amplia y limpia y tranquila playa

- Se observa a la Isla Punà que luce en todo su esplendor en días soleados
- Se puede observar grandes barcos mercantes que ingresan y salen del golfo de Guayaquil, así como los barcos pesqueros y los pequeños botes que realizan faenas de pesca.

El turismo es uno de los principales indicadores económicos que nos permiten evaluar la situación de cara al futuro, y lo que actualmente está sucediendo en este destino, la incrementación de turistas abarcaría un crecimiento en cada uno de sus pobladores para poder atraer la masa de turistas sin provocar impactos ambientales en Playa Varadero o sus poblaciones cercanas.

Dar a conocer Playa Varadero como un atractivo más de nuestra costa ecuatoriana al turista local – internacional, beneficiaría satisfactoriamente a la población local como a las poblaciones cercanas que son el Morro, puerto el Morro, y Posorja, con el propósito de socializar la importancia del turismo para dicho lugar y potenciar las actividades y la oferta turística en el destino, está tomando interés en estos últimos años, no en vano, en 1992 se creó el Ministerio del Turismo para visualizar esta actividad y gestionarla para convertirla en una importante fuente de ingresos.

Este proyecto beneficiaría a los habitantes de Playa Varadero ya que ayudará a poder ver las ventajas y desventajas de implantar un sistema turístico que ayude económicamente y socialmente a estos habitantes; esta información obtenida servirá de base o punto de partida para una verdadera planificación turística y futuros proyectos por parte de los diferentes actores del sector turismo.

Además con esta tesis se puede poner en práctica lo aprendido durante el tiempo del nivel académico, y como Tesistas evaluar los recursos que el destino posee y en un futuro esperar que este destino sea promocionado.

CAPÍTULO I

INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Características Generales del Atractivo

1.1.2 Datos Generales

De acuerdo a la información obtenida en la Fundación Malecón 2000, el Arq. Douglas Dreher A. La playa propiamente de Varadero, tiene aproximadamente 500 metros de longitud, y está ubicada entre dos promontorios o pequeños acantilados

rocosos, de entre 5 y 9 metros de altura, que están localizados al este y al oeste del sitio del proyecto, y que sobresalen unos 50 metros en dirección hacia el mar, donde el Municipio de Guayaquil realizará el Proyecto de Regeneración Turística ‘Playa Varadero

Menciona que pertenece a la parroquia Rural de Posorja del Cantón Guayaquil, fue creada aproximadamente, en el año 1840. Sus primeros pobladores fueron Don Manuel Pinales y señora Mercedes Cruz, en la actualidad cuenta con una población aproximadamente de 2.000 habitantes. Vivían de la pesca artesanal, de anzuelo, arpón y fijas. Para viajar a Guayaquil había dos maneras: La primera era caminar por la orilla hacia Posorja para coger barco o lancha, y la segunda era viajar en burro hacia el Km 24 de Chongón, salían a las cuatro de la mañana para llegar a las cuatro de la tarde y de allí se transportaban en camionetas hacia Guayaquil (1).

Conforme a la información obtenida por la entrevista que se realizó el día viernes 16 de marzo de 2012, a la Señora Germania Apolinario, Presidenta de la Asociación de Servidores Turísticos de Playa Varadero, nos dice que ‘el motivo del nombre de Varadero se debe a que en los tiempos de antes siempre se construían embarcaciones, entonces nuestros abuelos y todo estos decían vayan al Varadero que allá están

construyendo tal embarcaciones, y también como vino un señor a vivir que no era de aquí, y él le designo Varadero por eso el nombre del Varadero, la historia no tenemos como se puede probar, pero es decir este es un pueblo de pescadores, pero esto ha sido más conocido como el astillero porque aquí hay bastante compañeros que saben bastante de carpintería y han venido laborando como carpinteros y a la vez como pescadores, varadero siempre existió, era un lugar donde existían cabañitas donde los comuneros de la zona ofrecían comida a los visitantes. Pero, en menos de un año, se transformó en una playa con servicios, los cuales atraen a los turistas nacionales y extranjeros`` (2).

La información obtenida de la página web Punto por Punto Sin Fronteras, el periodista Carlos Rodríguez Luzuriaga menciona; ´Hemos visitado la Data de Posorja - Provincia del Guayas, El Varadero de Posorja, es una playa hermosa y segura, una tierra bendita por Dios, en donde además pudimos comprobar la calidez de nuestros hermanos del lugar. Punto por Punto Internacional, SIN FRONTERAS, estuvo allí y nos deleitamos con la espléndida playa de la DATA DE POSORJA...EL NUEVO VARADERO ecuatoriano, sin duda una playa preciosa, segura, limpia y con la grandeza de sus habitantes (3).

Desde la llegada se siente la amabilidad y cariño de los ciudadanos que allí habitan. La Data de Posorja, el nuevo Varadero de Ecuador. En el recorrido puede apreciar poblaciones llenas de encanto, Cerecita, Progreso. Playas Villamil, y a unos 10 minutos antes de Posorja, encontramos la Data de Posorja, hoy llamada como VARADERO, aquí la Municipalidad de Guayaquil, con el alcalde Jaime Nebot a la cabeza, crearon este nuevo y bello sitio turístico.

Foto JPG 1

Señalización de la entrada de Playa varadero



Fuentes: Tesistas

Foto JPG 2

Laguna natural formada cuando baja la marea



Fuente: Tesistas

1.1.3 Ubicación Geográfica

Playa Varadero ese es el nombre del nuevo balneario con que cuenta la ciudad de Guayaquil. Pertenece al Cantón Guayaquil como recinto parroquial de Posorja, en la vía Data-Posorja a 115 kilómetros del Puerto Principal, y 17 km de General Villamil Playas.

Tiene una orientación noroeste- sureste, junto a la cual se encuentra una playa larga, que está compuesta de arena fina y media, la playa se inicia en los acantilados.

Y tiene como poblaciones cercanas, El Morro, Puerto El Morro y Posorja; sus límites son al Norte con Data de Villamil, sur con la Parroquia de Posorja y la Isla Puna, al este con la comuna de la Unión y al Oeste con el océano Pacífico, sus coordenadas geográficas son: Latitud S 2° 50' / S 2° 40' y Longitud: W 80° 30' / W 80° 15'.

Mapa JPG 1

Ubicación de Playa Varadero



Fuente: <http://maps.google.com.ec/maps?hl>

1.1.4 Medios de Acceso

Dependiendo del sitio de origen se puede acceder a la ruta por diferentes sectores. Viniendo desde la provincia de Santa Elena, la Parroquia Rural de Progreso recibe por este sector norte- este.

Desde Guayaquil por la vía a la costa, desviándose por la nueva vía a playas donde antes era el redondel Guayaquil - Progreso, se accede a la autopista Progreso- Playas donde a tan solo 15 minutos encontrará los demás atractivos de la Ruta del Pescador.

También se puede acceder a la ruta del pescador, desde Guayaquil, recorriendo llamativos lugares turísticos como Puerto Hondo, Bosque protector Cerro Blanco, Parque “El Lago” y paraderos turísticos, como el ubicado a la entrada de la parroquia rural Progreso, se transita por una autopista renovada, rápida y segura hasta el cantón Playas, los integrantes de esta ruta son: Posorja, Punà, Playas, El Morro, Engabao.

Mapa JPG 2

Ruta del Pescador



Fuente: <http://www.guayas.gov.ec/turismo/rutasturisticas/ruta-del-pescador>

1.1.5 Transportación

Para llegar a Playa Varadero, se toman los buses de la cooperativa de transportes Posorja en la terminal terrestre de la ciudad de Guayaquil, que van directamente hasta el destino existente.

También se puede acceder tomando los buses de la cooperativa General Villamil en la terminal terrestre de la ciudad de Guayaquil, que llegan hasta playas puede conectar tomando el transporte de la cooperativa 9 de Marzo que lleva hasta Playa Varadero el cual tiene un costo de 0.30 ctvs.

Tabla No 1
Transportación

Coop. De transporte	Costo del pasaje	Tiempo	Frecuencia de salida
Transporte Posorja	\$2.85	2:horas 20 minutos	10 minutos
Villamil Playas	\$2.65	2:horas	10 minutos
Transporte 9 de marzo	\$0.30	20 minutos	15 minutos

Fuente: Tesistas

1.1.6 Entorno Natural

Presenta un relieve bajo, su acceso es por una carretera en mal estado, su red hidrográfica constituye el Estero Data de Posorja, el mismo que desemboca en el Golfo de Guayaquil, su clima es tropical y oscila entre los 24 ° C a 29 ° C.

A 1.5 km. frente a la costa, se encuentra el canal de navegación que utilizan las embarcaciones de alto calado que ingresan y salen del Puerto de Guayaquil. Este es un canal natural, que ha sido dragado en varios sectores, que tiene profundidades de 9 a 10 metros, referidas al Nivel Medio de Bajamares de Sicigia.



Flora

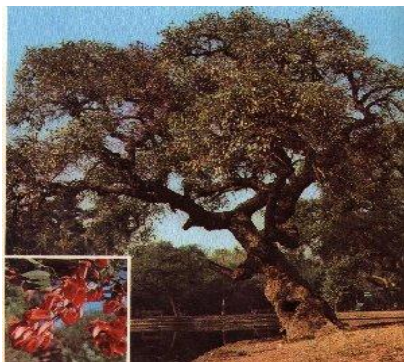
Dentro de la flora que se puede encontrar en los alrededores de Data de Posorja (Playa Varadero), se mencionan los siguientes:

Algarrobo, Muyuyo, Aromo, Ciruelo, Junquillo, Ceibo, Pitajaya, Balsa entre otros. No obstante debido a los cambios climáticos, y a la sequía que se han producido en el lugar, actualmente las tierras parecen una zona desértica.

Tabla No 2

Flora Existente en Playa Varadero

	<p>Nombre Científico: <i>Cordia lutea</i> Lam.</p> <p>Nombre Común: Muyuyo, Overal, Uva</p> <p>Familia: Boraginaceae</p> <p>Descripción: Árbol o arbusto caducifolio de hasta 7.5 m de altura, corteza externa color pardo oscuro, agrietada, fuste deforme, con abundantes ramas; cuando es árbol, copa globosa y cuando es arbusto, la copilla bien extendida. Hojas ovadas, simples, alternas, con pelos cerosos e hirsutos en el envés, de 3 a 7 cm de largo. Flores de color amarillo campanular. Fruto baya de color crema blanquecina, globosa, con una semilla, dura y leñosa, ovoide y muy pegajosa.</p>
<p>http://www.bosquepuyango.ec/es/especie-flora.php?pageNum_fauna=3</p>	<p>Nombre Científico: <i>Ochroma pyramidale</i> (Cav.ex Lamb.)</p> <p>Nombre Común: Balsa, balso, ceiba de lana.</p> <p>Familia: Bombacaceae.</p> <p>Descripción: Árbol grande, de copa tipo caliciforme. El fuste es liso y puede presentar gambas. La corteza es lisa, gris, pálida y con cicatrices lineales pero internamente fibrosa. Presenta un follaje perennifolio, sus hojas son simples y alternas, acorazonadas, de 20 a 40 cm de largo, borde liso y con pelos epidérmicos rojizos. Es una especie hermafrodita, las flores son aromáticas, vistosas, de cinco pétalos, blancas pubescentes y con el cáliz color verde, son polinizadas por insectos nocturnos.</p>
	
<p>http://www.tec.cr/sitios/Docencia/forestal/Revista_Kuru/pdf/solucion%202.pdf</p>	



<http://fichas.infojardin.com/arboles/erythrina-crista-galli-ceibo-arbol-coral.htm>

Nombre Científico: *Erythrina crista-galli* L.

Nombre Común: Ceibo, Árbol del coral, Flor de coral, Pico de gallo.

Familia: Fabaceae (Leguminosae).

Descripción: Árbol pequeño o arbusto, de hasta 6-7 m de altura, caducifolio, de tronco retorcido y corteza rugosa y fisurada. Tallos y pecíolos con espinas. Las hojas son compuestas, formadas por 3 folíolos oval-lanceolados, enteros, de 9-13 cm de longitud. Produce racimos de flores color carmesí. Floración: primavera. Fruto en legumbre de 15-20 cm de longitud, de color marrón oscuro. Muy apreciada como planta ornamental por su llamativa floración. Se planta de manera aislada.



<http://www.infojardin.net/fichas/plantas-medicinales/prunus-domestica.htm>

Nombre científico: *Hylocereus triangularis*

Nombre Común: Pitahaya, Cardo ananás, Flor del cáliz, Pitahaya amarilla, Pitaja, Pitaya, Pitayayá

Familia: Cactáceas.

Descripción: La pitahaya es un fruto exótico, de un cactus, de forma ovalar y una pulpa blanca. La pulpa tiene un sabor muy fino y exquisito parecido al agua azucarada, contiene vitamina C que ayuda a la absorción del hierro de los alimentos, aumenta la resistencia de nuestro organismo y tiene una acción antioxidante. Es el fruto ideal para las personas anémicas. También contiene muchas fibras vegetales, hierro, fósforo y calcio. Sus granos negros contienen una grasa natural que mejora el tránsito intestinal, es un excelente laxativo. Es por esto que hay que evitar consumir este fruto en casos de diarrea o gastritis



<http://www.infojardin.net/fichas/plantas-medicinales/prunus-domestica.htm>

Nombre Científico: *Prunus domestica*

Nombre Común: Ciruelo

Descripción: La ciruela, sobre todo seca, es un alimento con un alto valor nutritivo. Sin duda, el efecto más marcado de las ciruelas es el laxante: no existe mejor remedio, asequible a todos y de acción rápida. En cualquier régimen de adelgazamiento las ciruelas cumplen un papel primordial, pero sin abusar, porque los empachos de ciruelas no resultan nada agradables. Los frutos del ciruelo están indicados para el estreñimiento.



<http://www.infojardin.net/fichas/plantas-medicinales/acacia-farnesiana.htm>

Nombre Científico: *Acacia farnesiana*

Nombre Común: Aromo, Carambuco, Acacia de las Indias, Acacia, Aromito, Bayahonda, Cambrón.

Familia: Leguminosas.

Descripción: Árbol caducifolio de hasta 10m de altura. Su tronco es recto y estrecho con corteza pardo-grisácea oscura, primero lisa y después estirada, vertical y transparente. Las hojas son simples, alternas, agrupadas en los brotes cortos, abovados o elípticos, con el margen aserrado, ápice redondeado, truncado o en punta y la base cuniforme y estrecha, haz de color verde oscuro y pilosao, más tarde glabro, envés más claro con frecuencia pubescente, pecilo corto, nerviaciones patentes. Las flores miden de 1'5 a 4cm; pedunculadas y agrupadas en ramilletes de 2-3, corola con 5 pétalos libres y abovados, blancos o blanco-verdoso y numerosos estambres; aparecen a principio de primavera antes que las hojas.



<http://articulos.infojardin.com/Frutales>

[/fichas/algarrobas-algarrobos-garrofera-garrofo-garrofero-algarrobera.htm](http://fichas/algarrobas-algarrobos-garrofera-garrofo-garrofero-algarrobera.htm)

Nombre Científico: *Ceratonia siliqua*

Nombre Común: Algarroba, Algarrobos.

Familia: Caesalpiniaceae (Leguminosae).

Descripción: El Algarrobo es un árbol característico del Mediterráneo, perennifolio, de 10 m de altura o más. Hojas alternas, persistentes, compuestas, pinnadas; los folíolos son de color verde oscuro, brillantes por el haz y pálidos por el envés, de forma oval. Las flores aparecen en verano y principio del otoño, cuando maduran los frutos del año anterior.



<http://www.caletao.com.ar/rve/junquillo.htm>

Nombre Científico: *Sporobolus rigens* (Trinius) Desvaux.

Nombre Común: "Junquillo"; "junco".

Familia: Gramíneas (Gramineae).

Descripción: Planta samófila perenne, con rizomas largos y profundos, a veces mayores de 1,5 m., con la extremidad protegida por una vaina formada por catáfilos punzantes, que pueden penetrar en suelos muy profundos; cañas floríferas mayores de 1 m. de altura.

Fuente: Tesistas

Fauna

El paisaje de Data de Posorja (Playa Varadero), se ve acompañado con aves como gaviotas, garzas, y animales domésticos, pero también los pobladores del sector se dedican a la cría de ganado, de chivos, cerdos, gallinas y pavos y a la pesca entre los peces más codiciados para el comercio en el sector entre ellos están, La Corvina, El Róbalo, El Berrugate, El Bonito, entre otros, esto es redactado según información obtenida por las entrevistas a la Sra. Germania Apolinario Presidenta de la Asociación de Servicios Turísticos del sector y el Pescador Gregorio Gonzabay y Miguel Crespín.

Tabla No 3

Fauna Existente en Playa Varadero

	<p>Nombre Científico: Sterna hirundo</p> <p>Nombre Común: Gaviota</p> <p>Familia: Láridos</p> <p>Descripción: Las gaviotas, aves palmípedas de plumaje generalmente blanco, pico anaranjado y dorso ceniciento, viven en las costas y se alimentan de peces.</p> <p>La más conocida de las aves marinas, habita en las costas de América y Europa. Existen unas 47 especies, de alas largas y pies palmeados, las aves más familiares de todas las costas.</p>
---	--

<http://www.redargentina.com/faunayflora/aves/gaviota.asp>



<http://acuariopescasub.blogspot.com/2008/07/la-corvina.html>

Nombre Científico: *Argyrosomus regius*.

Nombre Común: corvina

Familia: Sciaenidae.

Descripción: Es pariente de los verrugatos y los corvallos, pero carece de barbillones y tiene un cuerpo más grande, alargado, esbelto y elegante, casi fusiliforme. Su talla habitual es de aproximadamente un metro, no obstante existen ejemplares de hasta dos metros de largo y 90 kilogramos de peso gracias a su increíble voracidad, que le lleva a desplazarse continuamente en persecución de sus posibles presas.



<http://www.damisela.com/zoo/ave/otros/ciconi/ardei/index.htm>
<http://vianica.com/sp/animales/aves/garcetas-y-garzas/3>

Nombre científico: *Casmerodius albus egretta*

Nombre Común: Garza blanca

Familia: Garcetas y Garzas

Descripción: El grupo de aves que conocemos por garzas es constituido por unas 60 a 65 especies, dependiendo el número de acuerdo al criterio del clasificador de las especies. Todas ellas tienen las patas, el pico y el cuello largo en relación al tamaño del cuerpo.



<http://dalemarseafood.com/contenido.php?p=8>

Nombre Científico: Lobotes surinamensis

Nombre Común: Berrugate

Familia: Lobotidae

Descripción: Vive en bahías, esteros salobres, aguas dulces y algunas veces en mar abierto alrededor de objetos flotantes; los juveniles, algunas veces en malezas flotantes de Sargassum. Pueden permanecer de costado en la superficie.



<http://www.pescadosmilagros.com/bonito.htm>

Nombre Científico: Thunnus thynnus.

Nombre Común: Bonito Sierra

Familia: Escómbridos.

Descripción: Es de aguas templadas y tropicales, muy codiciado y pescado como alimento en la costa del Pacífico, el cuerpo tiene forma hidrodinámica y es de color azul plateado con diminutas escamas y dos aletas dorsales. La aleta dorsal trasera y la aleta anal van seguidas de varias aletas pequeñas. Puede pesar hasta 10 Kg. y alcanzar una longitud de más de 1 m.



<http://acuariopescasub.blogspot.com/2008/07/la-corvina.html>

Nombre Científico: Dicentrarchus labrax.

Nombre Común: Robalo

Familia: Moronidae

Descripción: El cuerpo es alargado, mide entre 10 y 100 cm de longitud; con labios carnosos; en el ángulo superior del opérculo hay dos espinas cortas. El color es variante, desde gris oscuro en el dorso, hasta llegar a ser blanco en la parte ventral, aunque en el agua se lo ve plateado brillante, más plumoso en el dorso, con irisaciones verde oliva.

Fuente: Tesistas

1.2 Uso Turístico

Según información tomada de la página web <http://www.slideshare.net/JAV/espacio-turistico> toma como referencia la OMT (Organización Mundial del Turismo) 1994, la cual menciona que:

“Uso turístico es la consideración del recurso turístico, en tanto que es la materia prima del proceso productivo turístico, permite su enfoque como medio de producción. Se entiende por recursos turísticos las disponibilidades totales de bienes producidos o naturales con que cuenta un individuo o comunidad y que son la base de, o complementan, las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares diferentes de su entorno habitual por un tiempo consecutivo inferior a un año”.

1.2.1 Descripción del Equipamiento Existente

El equipamiento incluye todos los establecimientos administrados por la actividad pública o privada que se dedican a prestar los servicios básicos.

Data de Posorja (Playa Varadero), es una nueva alternativa turística, en un lugar seguro de muy estético. Además se trata de un sitio de recreación, el cual contará con cabañas, hamacas, parasoles, patios de comida, parqueaderos, lugares de distracción para el visitante y servicios básicos. La infraestructura hotelera del sector se limita a General Villamil, Playas con 41 lugares de alojamiento con una capacidad de 2400 plazas entre hoteles, hostales, hosterías y residencias.

Según información obtenida del diario El Universo (Sábado 11 de Septiembre del 2010), menciona que “El Municipio quiere que este proyecto sea un modelo ejemplo para impulsar el turismo local, ya que es playa de Guayaquil y como no tiene infraestructura para recibir a los visitantes se ha decidido mejorarlo para beneficios de todos”. Palabras expresadas por Wilfrido Matamoros gerente de la Fundación Guayaquil Siglo XXI, a cargo del proyecto, quien agregó que la segunda fase, se edificara el próximo año (4).

Plano JPG 1

Plano del Proyecto Turístico Playa Varadero



Fuente:<http://www.eluniverso.com/2010/09/11/1/1445/expectativa-data-posorja-nuevo-plan-turistico.html>

Patio de comidas: En este se encuentran 24 restaurantes, su horario de atención es de miércoles a domingos, a partir de las 9:00 hasta las 18:00, los días lunes y martes no dan

atención debido a el mantenimiento de dicho lugares. Brinda diversa comida típica de la costa ecuatoriana, sus platos típicos y mariscos tienen precios accesibles a los turistas tanto nacionales como extranjeros.

Foto JPG 3

Patio de Comida de Playa Varadero



Fuente: Tesistas

Estacionamiento: Esta playa cuenta con un amplio espacio para parqueo de vehículos, que están por terminarlos de construir un total de 238 parqueos de autos y 28 buses, el

horario de atención es todos los días a partir de las 06:00 que abren las puertas para acceso para los automóviles y buses, hasta las 7:00 que cierran las puertas.

Foto JPG 4

Zona de Parqueadero



Fuente: Tesistas

Servicios Higiénicos: Cuenta con baño para hombres y mujeres, cada uno posee cinco inodoros, nueve duchas, cinco llaves para lavarse las manos, y en el baño de hombres hay

cinco urinarios, el ingreso a los baños es de 0.15 ctvs. Para utilizar el inodoro, si va a utilizar las duchas son 0.50 ctvs. Aparte, el encargado del control al ingreso de los baños, es el mismo que vende los sachet de shampoo y jabones los cuales tiene un precio similar de 0.25 ctvs. Cada uno, cabe recalcar existen dos bloques de servicios higiénicos, que están ubicados en cada fase de construcción pero por el momento solo el de la primera fase está en funcionamiento ya que los de la segunda fase todavía están en la fase terminal junto con todo el proyecto.

Foto JPG 5

Área de los Baños



Fuente: Tesistas

Foto JPG 6

Duchas



Fuente: Tesistas

Foto JPG 7

Lavamanos



Fuente: Tesistas

Foto JPG 8

Inodoros



Fuente: Tesistas

Foto JPG 9

Urinarios en baños de hombres



Fuente: Tesistas

Descripción del equipamiento con el que contará El Proyecto Turístico Playa Varadero.

Tabla No 4

24	Restaurantes
4	Baños (hombres y mujeres) con duchas
17	Parasoles con sillas
10	Cabañas
8	Hamacas
1	Bodega Administrativa
1	Cuarto de Bomba
1	Cisterna
238	Parqueos de autos
28	Parqueos para buses
4	Torres salvavidas
1	Módulo de Juego infantil
3	Rampas de acceso a la playa
2	Rampas botaderos de Hormigón
1	Área de Reserva
30	Tachos Basura
41	Kioscos

Fuente: Tesistas

Cabañas, Hamacas, Kioscos, Módulo de juego infantil, estos mencionados todavía no se encuentran existentes en el lugar aún están en proyecto. El proyecto se levanta en una superficie de 6.500 metros cuadrados.

1.2.2 Descripción de las Actividades Turísticas Recreativas

Basados en la información proporcionada por la guía turística *“Las maravillas del Golfo de Guayaquil”* (5), menciona que se tiene como entorno cultural el proyecto el ‘Parque del Cosmos’ – Data de Posorja (Playa Varadero), lo siguiente:

Descripción del Proyecto – Astroturismo: La dirección de turismo del Municipio de Guayaquil, ha visto la necesidad de fortalecer turísticamente a la parroquia rural Posorja, decidiendo realizar el proyecto denominado “Parque del Cosmos”. El Ministerio de la Defensa, a través de la Comisión CEIFO (Comisión Ecuatoriana para la investigación de Ovni), manifestó que es un lugar estadísticamente de alta frecuencia de avistamientos Ovnis.

Por lo que se estimulará esta actividad, para promover el ASTROTURISMO convirtiéndose en un espacio para el conocimiento, aprendizaje y enseñanza para la niñez y juventud de Guayaquil y el país, y captará al turismo internacional y nacional.

Está conformado por las siguientes zonas temáticas. A: Zona de la Torre de Astromuseo, Se desarrollará en varios pisos y con vista frente al mar.

Foto JPG 10

Zona de la Ubicación del Proyecto Parque del Cosmos



Fuente: Tesistas

Foto JPG 11

Maqueta del Proyecto Parque del Cosmos



Fuente: Tesistas

Planta Baja: Información, Cyber Café, Biblioteca, Venta de Artesanías, Sala de Espera, Información y Escalera Principal.

*1er. Piso Alto: Museo Historia de la Humanidad

*2do. Piso Alto: Museo del Cosmos

*3er. Piso Alto: Auditorios

*4to. Piso Alto: Museo de los Ovnis

*5to. Terraza de Observación (Conjunto de Telescopios)

B.- Zona Temática, Ubicada en el centro del proyecto, articulada por un eje circular peatonal, donde se expondrán temas y lugares relacionados con historia, energía y temas de ufología como las pirámides de Giza, las líneas de Nazca, los gigantes de la Isla de Pascua (Moais), el Círculo de Stonehenge, los Círculos de Trigo o Agrogramas.

C.-Zona Administrativa, En donde se ubicarán oficinas, sala de reuniones del personal administrativo, etc.

D.- Zona de Servicios, Se conecta con la planta baja de la torre principal. Encontraremos los cuartos de bombas, generadores, bodegas, además de las baterías sanitarias generales que se ubican al exterior``.

1.3 Inventario del Atractivo

Según la página web *csi-csi* de Andalucía España escrito por la señora María Del Pilar Valseca Martin (6), menciona que un Inventario turístico constituye un registro y un estado integrado de todos los elementos turísticos que por cualidades naturales, culturales y humanas pueden constituir un recurso para el turista, por lo que representa un instrumento valioso para la planificación turística.

1.3.1 Fichas del Atractivo Turístico

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ATRACTIVO: Playa Varadero
FICHA NÚMERO: 001
ENCUESTADOR: Carlos Di Luca, Antonieta Cruz, y Erika Rosado
SUPERVISOR DE CAMPO: MsC. Julio Gavilanes
EVALUADORES TECNICOS: MsC. Julio Gavilanes
FECHA: 2012

UBICACION

COORDENADAS: 2° 43' 14''S 80° 17'42''W
PROVINCIA: Guayas
CIUDAD y/o CANTON: Guayaquil
PARROQUIA: Posorja
DIRECCION: Km 16 vía Posorja

CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO

POBLADO: Posorja **DISTANCIA:** 4 Km.

POBLADO: Data de Villamil **DISTANCIA:** 5 Km.

CALIDAD

VALOR INTRINSECO

CATEGORÍA: Sitios Naturales
TIPO: Costas o Litorales
SUBTIPO: Playa
ALTURA: 1 m.s.n.m.
TEMPERATURA: 27°C
PRECIPITACION: 500-1000 mm

CARACTERÍSTICAS

Dimensiones: 500 m. de playa.

Calidad del agua: Semiturbia, color azulado, temperatura media.

Flora:

Cordia lutea Lam. (Muyuyo)

Ochroma pyramidale (Balsa)

Erythrina crista-galli L. (Ceibo)

Hylocereus triangularis (Pitahaya)

Prunus domestica (Ciruelo)

Acacia farnesiana (Aromo)

Ceratonia siliqua (Algarroba)

Sporobolus rigens (Trinius) Desvaux. (Junquillo)

Fauna:

Sterna hirundo (Gaviotas)

Casmerodius albus egretta (Garza)

Argyrosomus regius. (Corvina)

Dicentrarchus labrax. (Robalo)

Lobotes surinamensis (Berrugate)

Thunnus thynnus. (Bonito Sierra)

Descripción del paisaje: Playa abierta con pendiente poco pronunciada. En el extremo este tiene un acantilado bajo. Hay comedores instalados cerca de la playa.

Actividad agropecuaria: Pesca y a la cría de animales como chivo gallinas chanco.

Ancho de la playa: Cuando la marea esta alta es de 100m. aprox. y cuando la marea esta baja son de 300m aprox. el área de equipamiento 200m. aprox. restaurantes.

Calidad de la arena: es fina y clara las corrientes marinas hacen que en la orilla se encuentren conchillas y otros elementos que proviene con la marea y se mezcla con la arena.

Islas existentes: No existe.

VALOR EXTRINSECO

Actualmente, este balneario es de uso turístico y de recreación.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO:

Alterado

CAUSAS:

Para mejorar el lugar el municipio de la ciudad de Guayaquil intervino con su restructuración y la creación del proyecto turístico Playa Varadero.

ENTORNO:

Restaurado

CAUSAS:

El municipio de Guayaquil Intervino para la mejora del lugar.

APOYO**INFRAESTRUCTURA Y VIA DE ACCESO**

Vía Terrestre: **Asfalto, lastrado.**

Vía Marítima: Puerto Marítimo. Muelles Fluviales en el Malecón Simón Bolívar

TRANSPORTE:

Bus, automóvil, barco, bote, canoa, avión, avioneta, helicópteros.

TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO

DÍAS AL AÑO: 365

DÍAS AL MES: 30.

HORAS AL DIA: 12

OBSERVACIONES

El tramo de acceso a la Playa está lastrado y sin señalización. El asfaltado se refiere a la vía Posorja Villamil, el horario al ingreso a la playa es de 06:00 a 18:00

INFRAESTRUCTURA BÁSICA:

AGUA: Entubada y tanquero De pozo

ENERGÍA ELÉCTRICA: Sistema interconectado

ALCANTARILLADO: Pozo ciego


ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS

Playas de General Villamil a 17 Km.

DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO

Nacional.

1.3.2 Ficha de Planta Turística

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA							
Encuestador	Guillermo Di Luca		FICHA #	001	FECHA	16/Mar/2012	
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja	
1. Descripción del establecimiento							
Nombre	Cabaña Típica Jade						
Dirección	Local No 4 Patio de Comidas de Playa Varadero						
Teléfono	093060177/093339011		Tipo		Categoría		
E-mail	-		Restaurante	X	Primera		
Propietario	Sra. Germania Apolinario		Cabaña de comida		Segunda	X	
Contacto	Sra. Germania Apolinario		Cabaña de Hamacas		Tercera		
Tiempo de funcionamiento	10 meses		Suites		Cuarta		
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas				
Precio medio	5.00	N° de mesas	8	N° de plazas	32 pax.		
2. Personal							
Número de empleados		3					
Formación	Sin formación						
	Primaria	X					
	Secundaria						
	Superior						
	Otras						
Nombre del plato					P.V.P.		
Ceviches :					5.00		


Pescado	5.00
Calamar	5.00
Pulpo	5.00
Mixto	6.00
Marinero	
Arroz con:	
Calamar	
Camarón	
Pulpo	
Mixto	
Marinero	4.00 – 6.00
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00
Porción de arroz	0.50
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua 500ml	0.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1.3 ml descartable	1.50
Cola 3 litros descartable	2.25
Guitig 500ml	0.75
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
La atención prestada por la dueña del local es muy buena debido a que ella asistió al curso de capacitación de Atención al Cliente que recibieron por parte del Municipio de Guayaquil.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Guillermo Di Luca		FICHA #	002	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Comedor La Dateñita					
Dirección	Local No 3 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail	-		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Isabel Rodríguez		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Cecilia Vera		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	Nº de mesas	8	Nº de plazas	32 pax.	

2. Personal		
Número de empleados	2	
Formación	Sin formación	
	Primaria	
	Secundaria	X
	Superior	
	Otras	
3. menú disponible		
Nombre del plato		P.V.P.
Ceviches :		
Pescado		5.00
Calamar		5.00




Pulpo	5.00
Mixto	6.00
Marinero	7.00
Arroz con:	
Calamar	4.00 – 6.00
Camarón	
Pulpo	
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua 500ml	0.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	1.75
Cola 3 litros descartable	3.00
Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
De Lunes a Viernes algunos locales venden almuerzos como este, los venden al precio es de \$ 3.00, pero los Sábados y Domingos es prohibido solos pueden vender comidas típicas.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Antonieta Cruz		FICHA #	003	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Cabaña Típica 3 Hermanos					
Dirección	Local No 5 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail	-		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Norma Ponguillo		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Roberta Ladines		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	N° de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados			2			
Formación	Sin formación					
	Primaria		X			
	Secundaria					
	Superior					
	Otras					
						
Nombre del plato					P.V.P.	
Ceviches : Pescado					5.00	

Calamar	5.00
Pulpo	5.00
Mixto	6.00
Marinero	7.00
Arroz con:	
Calamar	4.00 – 6.00
Camarón	
Pulpo	
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 1.3 ml descartable	1.25
Cola 3 litros descartable	3.00
Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90

Gatorade 591ml	1.25
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
Guitig 3 litros	1.25
4. Observaciones	
Los precios de las bebidas a veces están un poco altos debido a que el camión repartidor no llega a suministrar el producto y se ven en la necesidad de alquilar un carro e ir a abastecerse de los productos a Villamil Playas donde el costo del alquiler es asumido por cada propietario de los locales.	


FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Antonieta Cruz		FICHA #	004	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	S\N					
Dirección	Local No 16 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail	-		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Angélica Fernández		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Angélica Fernández		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	1 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	N° de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados			2			
Formación	Sin formación					

	Primaria	X	
	Secundaria		
	Superior		
	Otras		
Nombre del plato			P.V.P.
Ceviches :			
Pescado			5.00
Calamar			5.00
Pulpo			5.00
Mixto			6.00
Marinero			7.00
Arroz con:			
Calamar			4.00 – 6.00
Camarón			
Pulpo			
Mixto			
Marinero			
Corvina Filete			4.00
Corvina Entera			5.00 – 7.00
Porción de arroz			0.50
Porción de chifle			1.00
Porción de patacones			1.50
Bebidas:			
Agua all natural 500ml			0.50
Agua all natural galón			1.50

Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 1.3 ml descartable	1.25
Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
4. Observaciones	
Algunos locales de la segunda fase como este no se encuentran con nombre del local, y tienen poco tiempo de funcionamiento.	

1.3.3 Ficha de Plato Típico del Lugar

FICHA DE INVENTARIO DE PLATO										
DATOS GENERALES										
Encuestador	Erika Rosado		FICHA #	001		FECHA	22/Abr/2012			
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil		COMUNA	Data de Posorja			
1. Descripción del plato										
Factores Sociales y culturales (valorización social y cultural)										
Denominación			Pangora en Salsa Varadero			Variación de denominación				
Categoría		Reconocimiento Cultural		Procedencia de la receta		Tipo y procedencia de los ingredientes			Temporalidad	
Alimento	X	Reconocimiento minoritariamente por la comunidad			Familiar (de antepasados)	X	Naturales		Regular	X
Bebida		Reconocimiento mayoritariamente por la comunidad		X	Social / vecinal		Procesados o conservas	X		
Repostería		En peligro de desaparición			De otras comarcas		Originales del lugar		Temporal	
Factores de elaboración y nutricionales			Nacional		X	De otros lugares del país			Especial	
Nivel de dificultad elaboración		Valor Nutricional de su consumo		De países vecinos		Importado de otros países				
Muy bajo		Medio	X	Alto		2. Recetario				
Bajo		Alto		Medio		# de porciones	1 porción			
Regular		Muy Alto		Bajo	X	Ingredientes, preparación, presentación y necesidad de utensilios especiales:				

1.2.3 Tiempo de elaboración en minutos		15'						
				<p>Ingredientes: 2 tenazas de pangora, cebolla, ajo, tomillo, salpimiento, zanahoria, tomate, verde (opcional), crema de leche, queso crema y mantequilla.</p> <p>Preparación:</p> <p>En una olla coloque 4 tazas de agua, la cebolla, el ajo, el tomillo y salpimiento. Al momento de romper el hervor, coloque las tenazas de pangora y deje cocer por 5 minutos. Retire del fuego y déjelas enfriar. Rompa las tenazas y extraiga toda la carne.</p> <p>Después de extraer la carne, se le agrega la mantequilla, el queso crema y la crema de leche, una vez mezclado, se empieza a decorar con patacones y unas rodajas de zanahoria, y una rodaja de tomate, y servir de inmediato.</p> <p>Se necesita cubiertos</p>				
Fuente: Autores: Guillermo Di Luca, Antonieta Cruz, Erika Rosado								
3. Difusión					4. Comercialización			
Alcance		Vías de difusión	Formas de transmisión		Alcance		Vías de comercialización	
Mercado nacional		Prensa local y nacional		Boca a boca	X	Mercado Local	Restauración	X
Mercado regional		X	Boca a boca (vía cultura)	X	Educación	Mercado Nacional	Puestos pequeños y carretas de comida	
Mercado Internacional		Festival o festividad		Prensa escrita y libros de cocina		Mercado Regional	X	Mercado local
				TV y radio		Mercado Internacional		Festival o festividad
5. Fuentes de Información:					6. Observaciones			
Entrevista a la señora Germania Apolinario Presidenta de la Asociación de servidores Turísticos					El precio de este exquisito plato es de \$ 8.00			

CAPITULO II

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 Conceptualización

Para el presente estudio de este capítulo se han destacado diferentes puntos, entre ellos; determinar el uso turístico de Playa Varadero, tomando como muestra a los visitantes del lugar con un 65% y visitantes de lugares aledaños con un 35%, de los cuales visitan el Balneario en diferentes días de semanas; para el cual se realizaron encuestas entre los días viernes, sábado y domingo (Playa Varadero, Data de Villamil y Villamil Playas) el mismo que indica el motivo de su visita en este destino.

La metodología para la investigación de este capítulo se realizó de manera presencial, están relacionadas con la edad, sexo y la motivación que tiene para viajar o retornar a lugar turístico.

Su importancia se da, una vez tomada la muestra se procede a confirmar datos por medio de un análisis interpretativo que se lo realiza por medio de tablas y gráficos, de los cuales se determinó:

- La mayor parte de los encuestados visitan Playa Varadero por su tranquilidad, serenidad, y sus lagunas.
- Buscan una integración familiar.
- La demanda se encuentra inconforme por la falta de hospedaje en el lugar, y la falta de actividades turísticas ya que más del 90% de las personas encuestadas coinciden en lo mismo.
- La falta de señalización en la carretera, ha hecho que este lugar sea poco conocido, de las cuales el 80% que fueron encuestados llegaban al sitio por indicaciones de amigos.

2.1.1 Características General de la Demanda

Según la página web <http://www.slideshare.net/guestac53ba8/la-demanda-turistica> definimos como demanda turística al conjunto de atributos, valores, servicios y productos que el mercado (los públicos) requieren a los operadores turísticos, para satisfacer determinadas necesidades de esparcimiento, ocio, tiempo libre o vacaciones.

La demanda turística opera en el contexto de un mercado en el que intervienen diversos operadores de turismo ofreciendo determinados productos y servicios, y que supone además la existencia de un conjunto de espacios geográficos y lugares donde se realizan estos servicios, todo lo cual sucede en el marco de un libre juego de oferta y demanda.

El principal objetivo de evaluar el potencial y uso turístico de Playa Varadero es determinar:

- La oferta que existe en el lugar.
- La calidad de los servicios para los turistas.
- La demanda real que llega al lugar para épocas de feriado.
- El nivel de desarrollo del destino comparado con sitios aledaños.

2.1.2 Encuestas

Para ello se utilizó un formulario de 27 preguntas entre abiertas, cerrada y de opciones múltiples.

Para poder obtener una demanda turística, nos basamos en datos obtenidos de entrevistas con las instituciones y personas involucradas en el proyecto, sin descartar a la Presidenta de la Asociación de prestadores de servicios turísticos de Playa Varadero y las encuestas que se realizaron en el mes de marzo del 2012 en el mismo.

2.1.3 Determinación de la Muestra

Para poder calcular la muestra se está tomando en cuenta el número de estadísticas de turistas que ha visitado General Villamil Playas y Data de Posorja en los últimos dos años.

$$n = Z^2 \frac{N \cdot p \cdot q}{i^2 (N - 1) + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

- Siendo:
- n= tamaño muestral
- N= tamaño de la población
- Z= Coeficiente de confiabilidad (1.96)

- p = Prevalencia esperada del parámetro a evaluar. (0.05)
 - $q = 1 - p$ (Si $p = 30\%$, $q = 70\%$)
 - i = error muestral permitido (0.05)
-
- La proporción real de éxito (p) dará como resultado la recomendación del tamaño de la muestra.
 - Se empleo el nivel de probabilidad del 95% que corresponde a un valor de $Z = 1.96$ (El nivel de confianza para estimar el rango del intervalo aceptable de la proporción de la población).
 - Se escogió un margen de error del 5% ya que lo más recomendable es usar un rango de 1 al 10%.

2.2. Perfil del Visitante

En referencia al análisis y datos tomados de las encuestas se ha concluido lo siguiente sobre el perfil del visitante en Playa Varadero.

Se determinó que la mayoría de los visitantes que acuden a Playa Varadero son de sexo masculino con un porcentaje de 59%, y están alrededor de los 25 a 30 años con un

36%, y muy cerca entre 30 y 45 años con un porcentaje de 26%. En su mayoría los que visitan el balneario son solteros y tienen un ingreso mensual aproximadamente de \$500.00.

Se pudo observar que las personas que visitan el lugar van acompañados aproximadamente con 4 personas o más, y la mayoría provienen de la ciudad de Guayaquil, tienen estimado gastar entre \$30 y \$60.

Se transportan en carro propio y llegan al lugar por sus propios medios y lo que los motiva a visitar el lugar es su tranquilidad y sus lagunas naturales que se forman cuando baja la marea.

2.2.1 Encuestas

1. Sexo

TABLA #5

SEXO DE LOS VISITANTES ENCUESTADOS

SEXO		%
HOMBRES	97	0,68
MUJERES	45	0,32

	142	100
--	-----	-----

Elaborado: Tesistas

GRÁFICO # 1

PORCENTAJE DEL SEXO DE LOS ENCUESTADOS



Elaborado: Tesistas

El 59% de los encuestados que visitan Playa Varadero son hombres, mientras que los restantes son mujeres.

2. Edad

EDAD DE LOS VISITANTES ENCUESTADOS

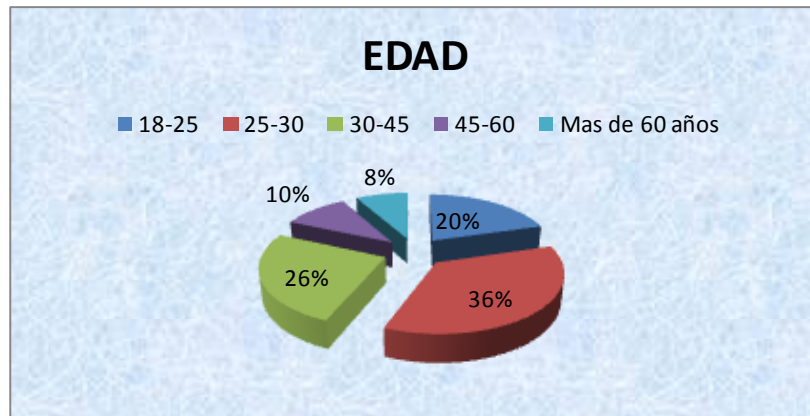
TABLA #6

EDAD	ENCUESTADOS	%
18-25	40	20
25-30	70	36
30-45	50	26
45-60	20	10
Mas de 60 años	16	8
Total	196	100

Elaborado: Tesistas

GRÁFICO # 2

PORCENTAJE DE LAS EDADES DE LOS ENCUESTADOS



Elaborado: Tesistas

- De los 196 encuestados el 36% están entre 25-30 años, con un 26% entre 30-45; y el restante de los porcentajes repartidos en diferentes edades.

3. Educación

NIVEL DE EDUCACIÓN DE LOS ENCUESTADOS

TABLA #7

EDUCACIÓN	ENCUESTADOS	%
Primaria	2	1
Secundaria	39	20
Universitaria	153	78
Postgrado	2	1
Ninguno	0	0
TOTAL	196	100

Elaborado: Tesistas

GRÁFICO # 3



Elaborado: Tesistas

- De los encuestados el 78% tiene un nivel de estudio universitario y un 1% del primario.

4. ¿Cuál es el estado civil?

ESTADO CÍVIL DE LOS ENCUESTADOS

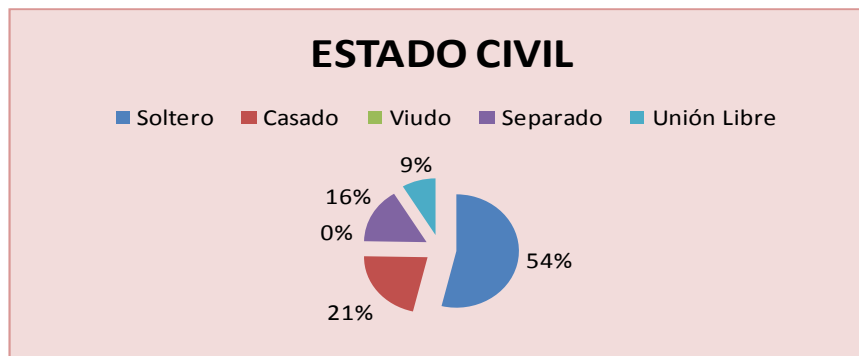
TABLA #8

ESTADO CIVIL	ENCUESTADOS	%
Soltero	50	54
Casado	20	21
Viudo	0	0
Separado	15	16
Unión Libre	8	9
TOTAL	93	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DEL ESTADO CIVIL DE LOS ENCUESTADOS

GRÁFICO #4



Elaborado: Tesistas

- De acuerdo a la muestra la mayoría de las personas que visitan Playa Varadero está representado con un 54% que indican que son solteros, seguido con 21% de personas casadas y el restante de porcentajes entre separado y unión libre.

5. ¿Cuál es su nivel de ingresos mensuales?

INGRESO DE LOS ENCUESTADOS

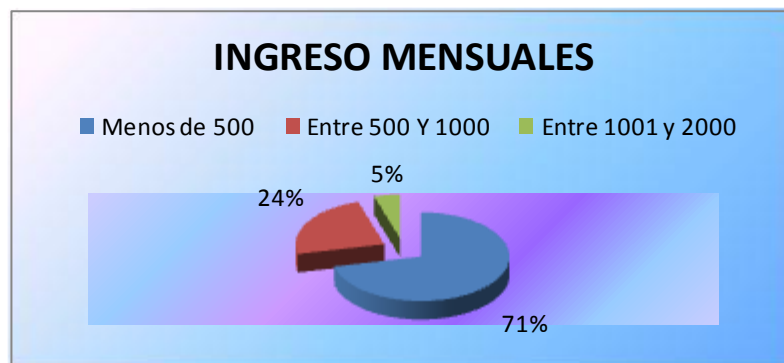
TABLA #9

INGRESO DE LOS ENCUESTADOS	ENCUESTADOS	%
Menos de 500	30	71
Entre 500 Y 1000	10	24
Entre 1001 y 2000	2	5
TOTAL	42	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DEL INGRESO DE LOS ENCUESTADOS

GRÁFICO # 5



Elaborado: Tesistas

- El gráfico nos refleja que el 71% de las personas tienen un ingreso aproximado de 500 dólares mientras que el 29 % está entre los \$500 a \$2000.

6. ¿Cómo viaja usted?

CÓMO VIAJAN LOS ENCUESTADOS

TABLA #10

COMO VIAJAN	ENCUESTADOS	%
Acompañado	130	66
Solo	6	3
En grupo Organizado	60	31
TOTAL	196	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE CÓMO VIAJAN LOS ENCUESTADOS

GRÁFICO # 6



Elaborado: Tesistas

- El 66% de las personas que visitan la playa van acompañados; y un mínimo del 3% viaja solo.

7. ¿Con cuántas personas viaja el encuestado?

NÚMERO DE PERSONAS CON LAS QUE VIAJA

TABLA #11

CON CUANTAS PERSONAS VIAJA	ENCUESTADOS	%
1 y/o 2 acompañantes	40	20
3 y/o 4 acompañantes	76	39
5 y/o 6 acompañantes	80	41
TOTAL	196	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DE CON QUIENES VIAJAN LOS ENCUESTADOS

GRÁFICO # 7



Elaborado: Tesistas

- La mayoría de las personas viajan con más de 4 acompañantes.

8. ¿Con quienes viaja?

PERSONAS CON LAS QUE VIAJAN LOS ENCUESTADOS

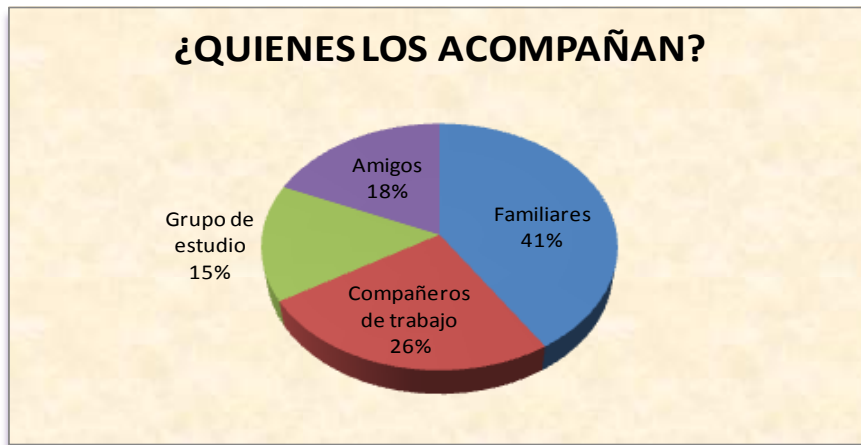
TABLA #12

¿QUIENES LO ACOMPAÑAN?	ENCUESTADOS	%
Familiares	80	41
Compañeros de trabajo	50	26
Grupo de estudio	30	15
Amigos	36	18
Total	196	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DE LAS PERSONAS CON QUIENES VIAJAN

GRÁFICO # 8



Elaborado: Tesistas

- El 41% de los encuestados viajan con familiares.

9. ¿Es la primera vez que visita Playa Varadero?

LOS ENCUESTADOS CONOCÍAN EL LUGAR

TABLA #13

Ha visitado Varadero	Encuestados	%
SI	56	29
NO	140	71
TOTAL	196	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DE LOS ENCUESTADOS QUE CONOCEN EL LUGAR

GRÁFICO # 9



Elaborado: Tesistas

- Se puede observar que el 71% conoce Playa Varadero, mientras que el 29% no conoce

10. ¿Qué le motivo visitar el lugar? Si la 9 es No, que lo motivo a retornar al lugar?

MOTIVACION DE LOS ENCUESTADOS

TABLA #14

MOTIVACIÓN DE LA VISITA	ENCUESTADOS	%
La playa	86	44
Tranquilidad	110	56
TOTAL	196	100

NO
Tranquilidad
Lagunas Y comida.

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE LA MOTIVACIÓN DE LOS ENCUESTADOS

GRÁFICO #10



Elaborado: Tesistas

- La tranquilidad es uno de los motivos de visitar Playa Varadero.

11. ¿Qué actividades espera realizar?

ACTIVIDADES QUE LOS ENCUESTADOS ESPERAN REALIZAR

TABLA #15

ACTIVIDADES PARA REALIZAR	ENCUESTADOS	%
Tomar Sol	120	61
Nadar	50	26
Bailo terapia	6	3
Deportes	20	10
TOTAL	196	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DE LAS ACTIVIDADES

GRÁFICO #11



Elaborado: Tesistas

- El 61% espera realizar la actividad de tomar sol en la playa, el 26% solo van a nadar, el 10% esperar realizar deportes para distracción, mientras que el 3% solo quieren es bailo terapia.

Interesados en adquirir Sourvenirs

INTERES EN ADQUIRIR SOURVENIRS

TABLAS #16

ADQUIRIRIA RECUERDOS	ENCUESTADO	%
SI	170	87
NO	26	13
TOTAL	196	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE LOS ENCEUSTADOS EN ADQUIRIR SOURVENIRS

GRÁFICO # 12



Elaborado: Tesistas

- El 87% de los visitantes si estarían de acuerdo de adquirir Sourvenirs en playa varadero, mientras que el 13% que visitan la playa no les interesan adquirir dichos recuerdos.

12. ¿El presupuesto diario que dispone por persona?

PRESUPUESTO A GASTAR

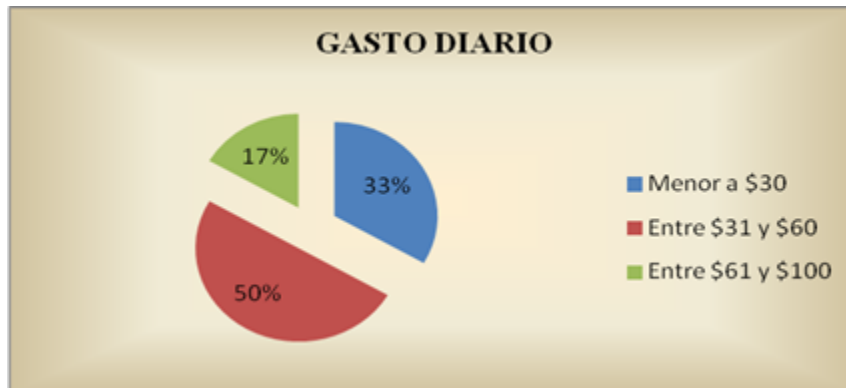
TABLA #17

PRESUPUESTO A GASTAR	ENCUESTADO	%
Menor a \$30	20	33
Entre \$31 y \$60	30	50
Entre \$61 y \$100	10	17
TOTAL	60	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE LOS ENCUESTADOS A GASTAR

GRÁFICO #13



Elaborado: Tesistas

- El 50% de los encuestados gasta aproximadamente de \$30 a \$60 dólares.

13. ¿Cuánto tiempo permanecerá en el lugar?

PERMANENCIA DE LOS ENCUESTADOS EN EL LUGAR

TABLA #18

PERMANENCIA EN EL LUGAR	ENCUESTADOS	%
1 Día	50	73
Una noche	35	18
2 o 3 noches	14	8
Más de 3 noches	2	1
TOTAL	196	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE LA ESTADIA DEL ENCUESTADO

GRÁFICO #14



Elaborado: Tesistas

- El 73% prefiere pasar un día, debido a que en el lugar no cuenta con infraestructura hotelera.

14. ¿Si pasa una noche donde se hospedaría?

DONDE SE HOSPEDARIAN LOS ENCUESTADOS

TABLA #19

DONDE SE HOSPEDA	ENCUESTADOS	%
Casa de amigos	20	39
Hospedería familiar	6	12
Casa de familiares	10	20
Otro	15	29
TOTAL	51	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DE DONDE SE HOSPEDARÁN LOS ENCUESTADOS

GRÁFICO #15



Elaborado: Tesistas

- El 39 % de los encuestados se hospedan en casa de amigos si se diere el caso de quedarse.

15. ¿Qué medio de transporte utilizo para llegar al lugar?

TRANSPORTE QUE UTILIZO EL ENCUESTADO

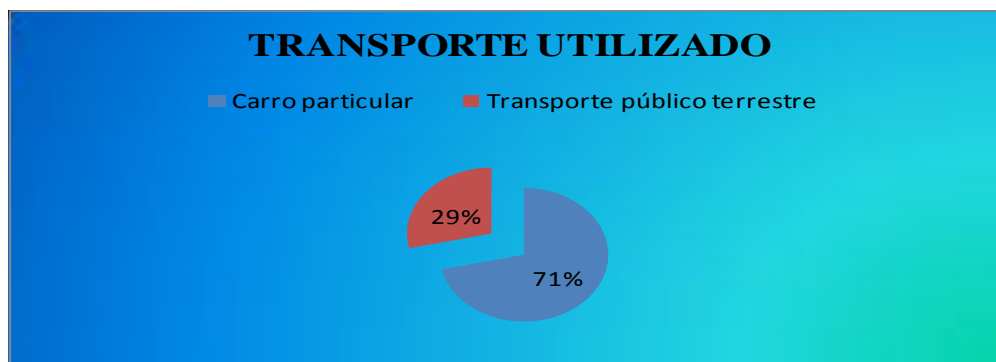
TABLA #20

MEDIO DE TRANSPORTE UTILIZADO	ENCUESTADOS	%
Carro particular	50	71
Transporte público terrestre	20	29
TOTAL	70	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DEL TRASPORTE QUE UTILIZÓ EL ENCUESTADO

GRÁFICO #16



Elaborado: Tesistas

- El 71% de los visitantes que llegan a la playa es en carro particular, mientras que el 29% optan por cooperativas.

16. ¿Cuál es su lugar de procedencia?

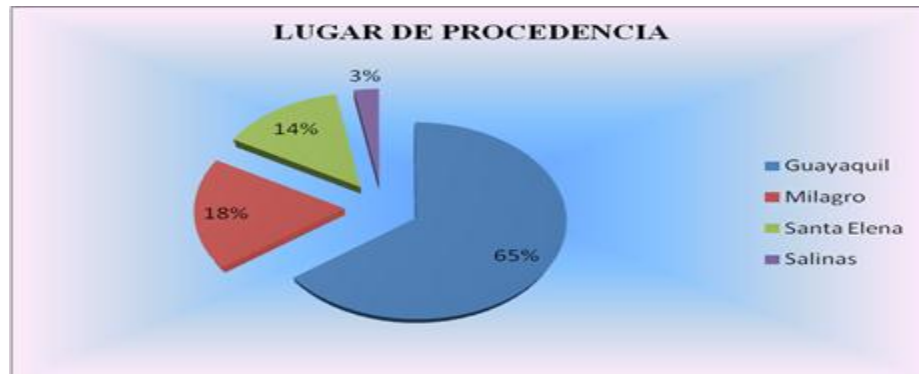
LUGAR DE PROCEDENCIA DEL ENCUESTADO

TABLA #21

LUGAR DE PROCEDENCIA	ENCUESTADOS	%
Guayaquil	70	65
Milagro	20	19
Santa Elena	15	14
Salinas	3	2
TOTAL	108	100

Elaborado: Tesistas

GRÁFICO # 17



Elaborado: Tesistas

- De las 108 encuestas el 65% llegan de la ciudad Guayaquil, mientras que el 18% de Milagro y con 14% y 3% de Santa Elena y Salinas.

17. ¿Cómo organizó su visita?

SU VISITA FUE ORGANIZADA POR MEDIO

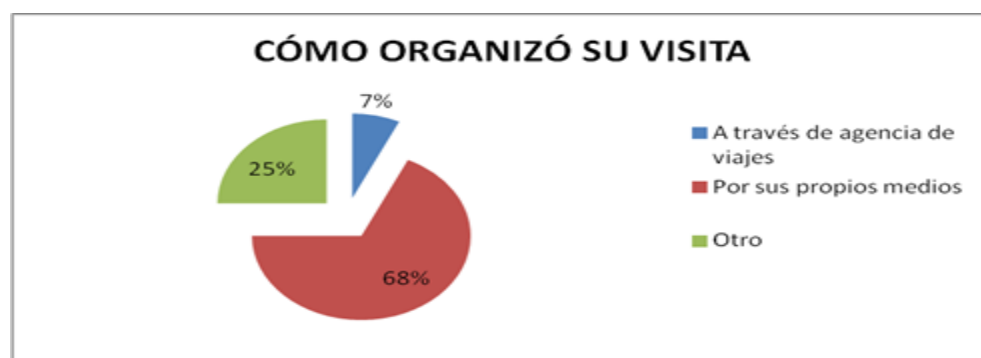
TABLA #22

CÓMO ORGANIZO SU VISITA	ENCEUSTADOS	%
A través de agencia de viajes	4	7
Por sus propios medios	40	68
Otro	15	25
TOTAL	59	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DEL ENCUESTADO COMO ORGANIZO SU VISITA

GRÁFICO #18



Elaborado: Tesistas

- La visita de los encuestados fue realizada por sus propios medios.

18. ¿Del presupuesto de gastos que tiene destinado para este viaje, que porcentaje va a utilizar en:

HOSPEDAJE

TABLAS # 23

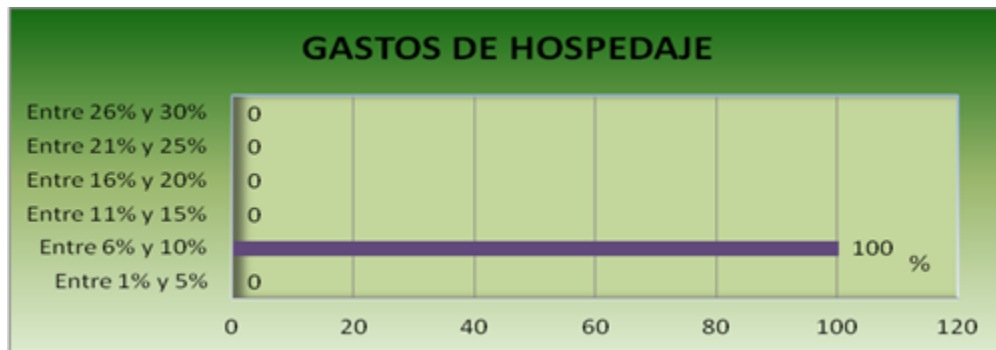
GASTOS DE HOSPEDAJE	ENCUESTADOS	%
Entre 1% y 5%	0	0
Entre 6% y 10%	7	100
Entre 11% y 15%	0	0

Entre 16% y 20%	0	0
Entre 21% y 25%	0	0
Entre 26% y 30%	0	0
TOTAL	7	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE LOS GASTOS EN HOSPEDAJE

GRÁFICO #19



Elaborado: Tesistas

- Del presupuesto a gastar en hospedaje está entre 6 y 10%

GASTOS DE ALIMENTACIÓN

TABLA #24

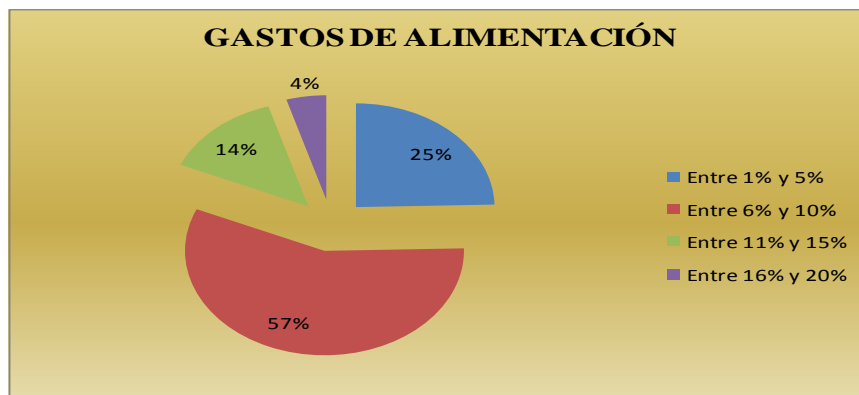
PRESUPUESTO DE GASTOS DE ALIMENTACIÓN	ENCUESTADOS	%
Entre 1% y 5%	16	25
Entre 6% y 10%	37	57

Entre 11% y 15%	9	14
Entre 16% y 20%	3	4
TOTAL	65	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DE GASTOS DE ALIMENTACIÓN

GRÁFICO #20



Elaborado: Tesistas

- De las 65 personas encuestadas en Playa Varadero se ha llegado a la conclusión de que el 57% gastan entre 6-10% en lo que se refiere a la alimentación.

19. ¿Otros sitios que ha visitado?

SITIOS VISITADOS POR EL ENCUESTADO

TABLA #25

SITIOS VISITADOS	ENCUESTADOS	%
SALINAS	30	39
BALLENITA	4	5
MONTAÑITA	25	32

OLÓN	3	4
PLAYAS	15	20
TOTAL	77	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJES DE LOS SITIOS VISITADOS POR EL ENCUESTADOS

GRÁFICO #21



Elaborado: Tesistas

- Referente a la muestra podemos notar que los lugares con más acogida son Montañita y Salinas.

20. ¿Cuáles considera usted sitio de interés?

SITIOS DE INTERÉS

TABLA # 26

SITIOS DE INTERES MAS IMPORTANTES	ENCUESTADOS	%
--	--------------------	----------

SALINAS	33	29
MONTAÑITA	45	39
PLAYAS	37	32
TOTAL	115	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE SITIOS DE INTERES DEL ENCUESTADO

GRÁFICO #22



Elaborado: Tesistas

- De las personas encuestadas el 39% prefiere visitar Montañita y con un 32% Playas por la distracciones que tienen estos lugares.

21. ¿Qué piensa que le falta al lugar?

LO QUE HACE FALTA EN EL LUGAR

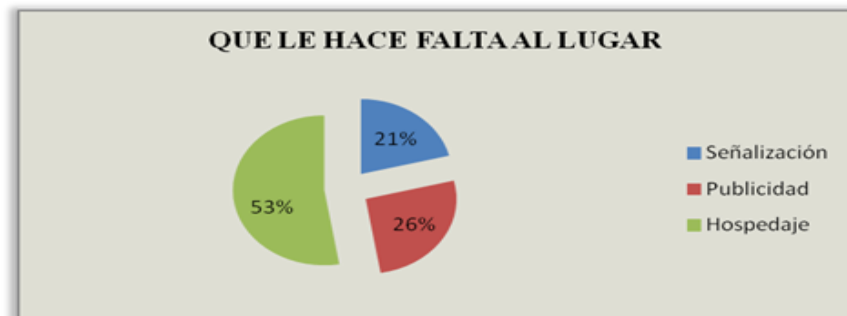
TABLA #27

QUE PIENSA QUE LE FALTA AL LUGAR	ENCUESTADOS	%
Señalización	20	21
Publicidad	25	26
Hospedaje	50	53
TOTAL	95	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE LO Q PIENSA EL ENCUESTADO QUE HACE FALTA

GRÁFICO #23



Elaborado: Tesistas

- La respuesta de la mayoría de los encuestados en esta pregunta fue la falta de hospedaje.

22. ¿Qué servicios ha tomado en el lugar? Califíquelos de 1 a 5 donde 5 es excelente y 1 es muy malo. Igualmente califique el nivel de precios donde M es debajo de lo normal; n es normal y E es encima de lo normal:

SERVICIO DE ALIMENTACIÓN TOMADO EN EL LUGAR

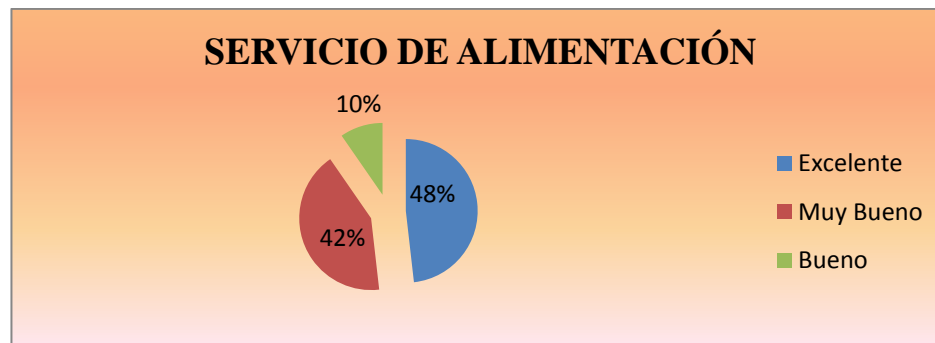
TABLA #28

SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	ENCUESTADOS	%
Excelente	40	48
Muy Bueno	35	42
Bueno	8	10
TOTAL	83	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE LA CALIFICACIÓN DE LOS ALIMENTOS

GRÁFICO # 24



Elaborado: Tesistas

- Casi el 50% de los encuestados respondieron, excelente la calificación de los alimentos.

23. ¿Si de las anteriores respuestas algunas fueron regular, mala o muy mala, indique qué falla encontró?

TABLA # 29

ALOJAMIENTO
No existen en Varadero hospedajes
TRANSPORTE PÚBLICO
Son incómodos y no tienen seguridad
ACTIVIDADES OFRECIDAS EN EL LUGAR
No existen
GUIAS TURÍSTICOS
No existen debido a que la playa no es conocida
INFORMACIÓN TURÍSTICA
No existe quien la ofrezca

Elaborado: Tesistas

- Las respuestas a estas preguntas fueron negativas.

24. Por favor indicar su grado de satisfacción con los aspectos que planteamos a continuación. Califíquelos del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.

TABLA #30

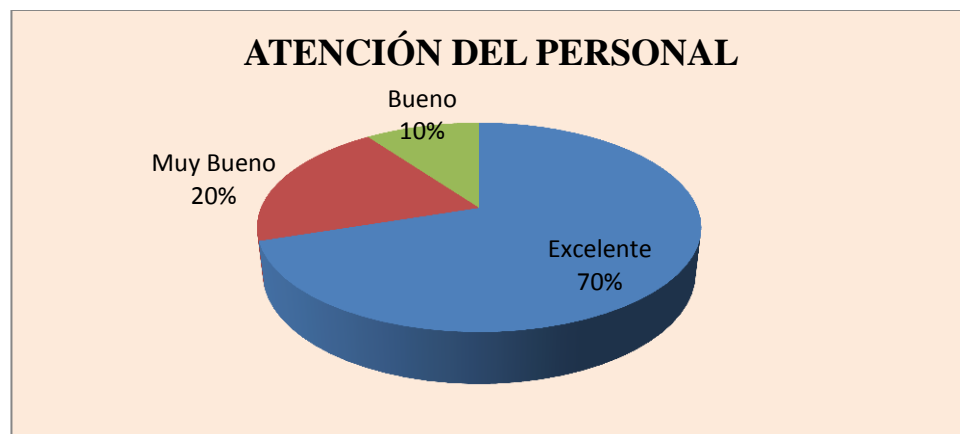
ATENCIÓN DEL PERSONAL	ENCUESTADOS	%
Excelente	35	70
Muy Bueno	10	20
Bueno	5	10
TOTAL	50	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE GRADO DE SATISFACCIÓN

ATENCIÓN DEL PERSONAL DE LOS ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

GRÁFICO #25



Elaborado: Tesistas

- La observación en el gráfico nos demuestra que la atención es excelente.

GRADO DE SATISFACCIÓN -HIGIENE DE LOS ALIMENTOS

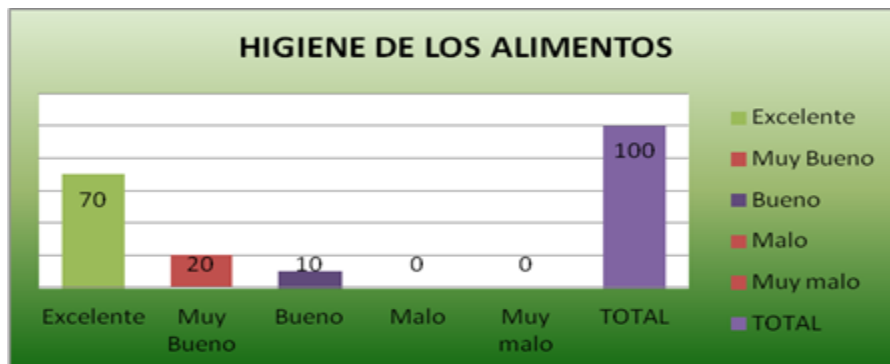
TABLA #31

HIGIENE DE LOS ALIMENTOS	ENCUESTAS	%
Excelente	35	70%
Muy Bueno	10	20%
Bueno	5	10%
Malo	0	0%
Muy malo	0	0%
TOTAL	50	100%

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DEL GRADO DE SATISFACCION – HIGIENE DE LOS ALIMENTOS

GRÁFICO #26



Elaborado: Tesistas

- El 70% de los encuestados respondieron que la higiene de los alimentos es excelente y un 20% muy bueno.

GRADO DE SATISFACCIÓN- HOSPITALIDAD DEL RESIDENTE

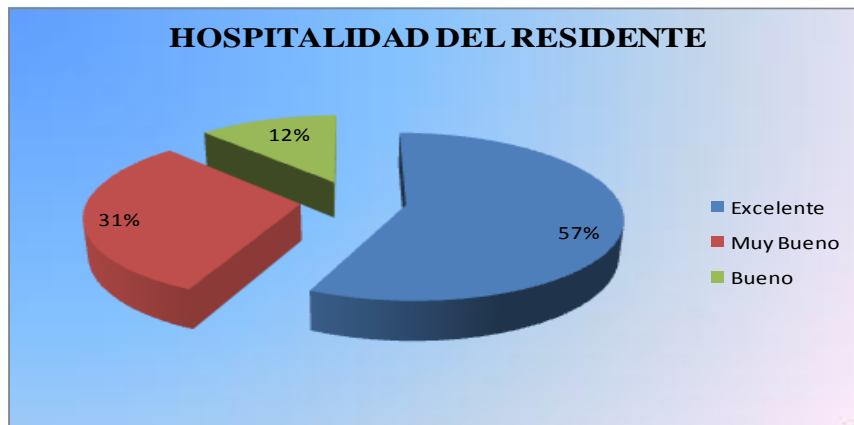
TABLA #32

Hospitalidad de los residentes	ENCUESTADOS	%
Excelente	37	57
Muy Bueno	20	31
Bueno	8	12
TOTAL	65	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE GRADO DE SATISFACCION- HOSPITALIDAD DE LOS RESIDENTES

GRÁFICO #27



Elaborado: Tesistas

- La mayoría de las personas que visitan Playa Varadero están a gusto con la hospitalidad de los residentes del lugar.

GRADO DE SATISFACCIÓN- SEÑALIZACIÓN DE LA CARRETERA

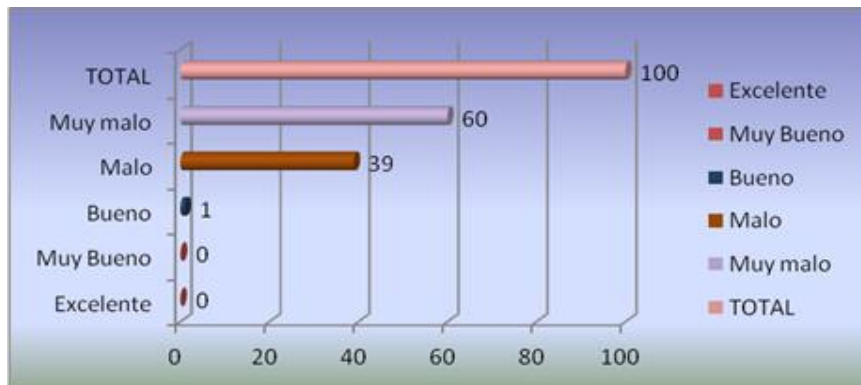
TABLA #33

SEÑALIZACIÓN DEL LUGAR	ENCUESTAS	%
Excelente	0	0
Muy Bueno	0	0
Bueno	1	1
Malo	25	39
Muy malo	39	60
TOTAL	64	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE GRADO DE SATISFACCIÓN DE LA SEÑALIZACIÓN

GRÁFICO # 28



Elaborado: Tesistas

- Como podemos observar la falta de señalización es muy desfavorable para el lugar y muchas personas se les complican la llegada al lugar.

GRADO DE SATISFACCIÓN-LIMPIEZA DEL LUGAR

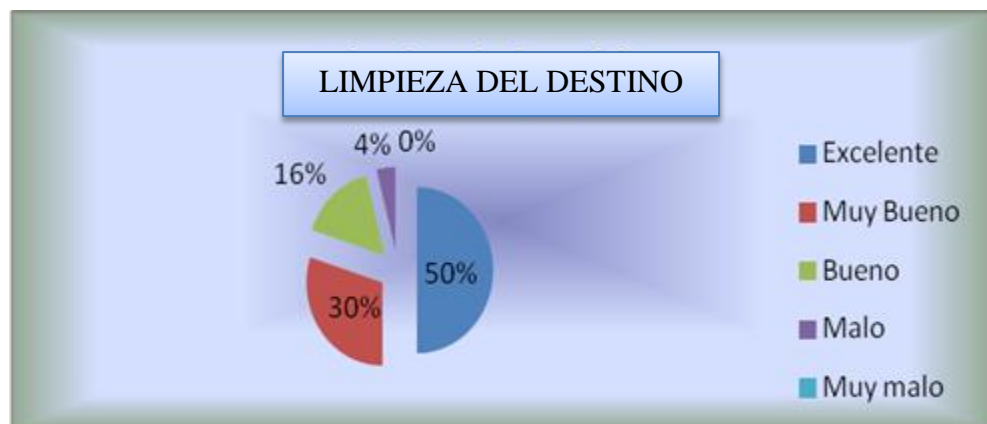
TABLA # 34

LIMPIEZA DEL DESTINO	ENCUESTADOS	%
Excelente	25	50
Muy Bueno	15	30
Bueno	8	16
Malo	2	4
TOTAL	50	100

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE DE GRADO DE SATISFACCIÓN- LIMPIEZA DEL LUGAR

GRÁFICO # 29



Elaborado: Tesistas

- Playa Varadero es una de las más limpias que se puedan observar.

25. ¿Está usted dispuesto a regresar a este lugar?

¿ESTA DISPUESTO A REGRESAR?

TABLA #35

¿ESTÁ USTED DISPUESTO A REGRESAR?	ENCUESTAS	%
Si	53	100
No	0	0
TOTAL	53	100

SI. Porque?	NO. Porque?
Las Lagunas	no tiene actividades
Tranquilidad	es muy pequeña
Playas	
Atención	
Comida	

Elaborado: Tesistas

PORCENTAJE SI REGRESARIA AL LUGAR

GRÁFICO # 30



Elaborado: Tesistas

- El 53% de los encuestados estan dispuestos a regresar al lugar por sus lagunas y tranquilidad.

26 ¿Está usted dispuesto a recomendar a este lugar?

TABLA # 36

¿ESTÁ USTED DISPUESTO A RECOMENDAR ESTE LUGAR?	ENCUESTAS	%
Si	53	100
No	0	0
TOTAL	53	100

SI. Porque?	NO. Porque?
Tranquilidad	no tiene actividades
Su playa	es muy pequeña
Hospitalidad	No hay recreación
Comida	

Elaborado: Tesistas

27.- Agregue un comentario que considere importante.

En resumen pudimos determinar que el Perfil del turista esta aproximadamente entre los 25 a 40 años, provienen la mayoría de la ciudad de Guayaquil, tienen un promedio de sueldo de 500 dólares.

La mayoría de los encuestados son de niveles superiores, los cuales daban como recomendaciones que al lugar le falta actividades de entretenimiento, y le falta señalización.

Por otro lado la mayoría de las personas están dispuestas a regresar por su tranquilidad, y por la hospitalidad que le brindan las personas de este destino, sin dejar aparte su exquisita comida. Muchos de los encuestados preferirían quedarse en este lugar más de una noche, pero el destino no cuenta con infraestructura hotelera el cual ocasiona una pérdida de ingresos a la población local.

CAPITULO III

EVALUACIÓN DEL USO TURÍSTICO RECREATIVO

3.1 Cálculo de Capacidad de Carga

Apoyados en el escrito de 1983 de la Organización Mundial de Turismo (OMT), la capacidad de carga turística implanta en términos mensurables, el número de visitantes y el grado de desarrollo óptimo que no implique efectos perjudiciales a los recursos y pérdida de la calidad de la atracción. Los elementos que afectan los valores de la capacidad de carga varían entre aquellos que pueden evaluarse de manera

estadística (alojamientos, servicios turísticos, beneficios económicos, etc.) y los que no pueden determinarse de modo tan exacto: transformaciones en el medio ambiente por la acción de los visitantes y el impacto sobre las tradiciones culturales por citar sólo dos ejemplos. Esta definición comprende dos aspectos que están íntimamente unidos, la explotación turística del territorio y la necesidad ineludible de protección de la naturaleza.

3.1.1 Capacidad de Carga Física/Efectiva

Es el límite máximo de visitas que se pueden hacer al sitio durante un día. Esta dada por la relación entre factores de visita (horario y tiempo de visita), el espacio disponible y la necesidad de espacio por visitante. (Cifuentes 1992).

Tabla # 37

Factores de Corrección

Facilidades	Cantidad Actual	Cantidad Optima	Relación A/B	Estado	Localización	Facilidades	SUMA	FACTOR
Restaurantes	3	3	3	4	4	3	11	0.68
Parasoles	3	3	3	3	3	2	8	0.50
Parqueo	4	4	4	4	4	4	12	0.75
Baños	4	4	4	4	4	4	12	0.75

Fuente: Tesistas

Cuadro No. 1

Fórmulas para la Capacidad de Carga

FORMULAS QUE VAN HACER UTILIZADAS PARA LA CAPACIDAD DE CARGA
$CCF = \frac{V_{te}}{a} * S * CR$
$Ra = \frac{\text{Magnitud Limitante}}{\text{Magnitud Total}}$
$FC = (1 - Ra)$
$CCR = CCF (1 - Ra_1) (1 - Ra_n)$
$CCR = CCF (FC)$
$CM = \text{Facilidades} \times 100$
$CCE = \frac{CCR * CM\%}{100\%}$

Cuadro No. 2

Capacidad de Carga de los Restaurantes

CCF= 1vte/mesa X 9horas X 1,5	CCR= CCF (1-Ra1)
CCF= 13.5	CCR= 13.5 (0.84)
Ra= 1.5horas/9 horas = 0.16	CCR= 11.34
FC=(1- 0.16) = 0.84	CM= 3 * 100% =300
	$CCE = \frac{11.34 * 300\%}{100\%} = 34$

Fuente: Tesistas

CCE = 34 Personas ocupan en un lapso de una hora y media el restaurante, en el transcurso de 9 horas de apertura de los restaurante.

Cuadro No.3

Capacidad de Carga de los Parasoles existente en Playa Varadero

CCF= $1V_{te} / \text{Parasol} * 17 \text{ parasoles} * 2.25 \text{ horas}$	CCR= 38.25 (0.56)
CCF= 38.25	CCR= 21.42
Ra= $4 \text{ horas} / 9 \text{ horas} = 0.44$	CM= $4 * 100\% = 400$
FC= $(1 - 0.44) = 0.56$	CCE $\frac{21.42 * 400\%}{100\%} = 86$

Fuente: Tesistas

CCE= 86 Personas ocupan los parasoles en un lapso de 4 horas, en todo el día de apertura de la playa.

Cuadro No. 4

Capacidad de Carga del Parqueadero

CCF= 1auto/*15m *2,978.5 m * 1.71	CCR= 340 (0.42)
CCF= 340	CCR= 143
Ra= 7/ 12 horas =0.58	CM= 4* 100% = 400
FC= (1- 0.58) = 0.42	CCE $\frac{143*400\%}{100 \%} = 572$

Fuente: Tesistas

CCE= 572 Autos ocupan el parqueadero en un lapso de 7 horas en el transcurso de todo el día de apertura de la playa.

Cuadro No. 5

Capacidad de Carga de los Baños -Duchas

CCF= 1vte/1 ducha *18 duchas * 0.25 horas	CCR= 4.5 (0.25)
CCF= 4.5	CCR= 1.13
Ra= 9/ 12 horas =0.75	CM= 4*100%= 400
FC= (1-0.75) = 0.25	CCE $\frac{1.13 * 400\%}{100 \%} = 4.52$

Fuente: Tesistas

CCE= 4.52 minutos estan ocupados los baños por visitante, en el transcurso de todo el dia de apertura de los baños.

Cuadro No 6

Capacidad de Carga de los Inodoros

CCF= $1\text{vte}/1\text{ inodoro} * 10\text{ inodoro} * 0.08\text{ horas}$	CCR= 0.8 (0.25)
CCF= 0.8	CCR= 0.2
Ra= $9/ 12\text{horas} = 0.75$	CM= $4*100\% = 400$
FC= $(1-0.75) = 0.25$	CCE $\frac{0.2 * 400\%}{100 \%} = 0.8$

Fuente: Tesistas

CCE= 0.8 minutos estan ocupados los inodoros por visitante en el transcurso de todo el dia de apertura de los inodoros.

Cuadro No 7

Capacidad de Carga de los Urinarios

CCF= 1vte/1 urinario *5 urinarios * 0.03 horas	CCR= 0.15 (0.25)
CCF= 0.15	CCR=0.04
Ra= 9/ 12 horas =0.75	CM= 4* 100 = 400
FC= (1-0.75) = 0.25	CCE $\frac{0.04*400\%}{100\%} = 0.16$

Fuente: Tesistas

CCE= 0.16 horas que ocupa un visitante el urinario

Cuadro No. 8

Capacidad de la Playa en Temporada Alta

CCCF= 1vte/1,5m2*75000m2 * 1.71 horas	CCR= 85500 (0.5)
CCF= 85500	CCR= 42750
Ra= 6/12 =0.5	CM= 4*100%= 400
FC= (1-0.5) = 0.5	CCE $\frac{42750*400\%}{100\%} = 171000$

Fuente: Tesistas

CCE= La Capacidad de Carga Real de Playa Varadero es de 171000 visitantes por día, en el transcurso de todo el día que se abre al turista desde las 6am hasta las 6pm.

Cuadro No. 9

Capacidad de Carga de la Playa en Temporada Baja

CCF= $1\text{vte}/4\text{m}^2 * 75000\text{m}^2 * 1.71$ horas	CCR= 32063 (0.58)
CCF= 32063	CCR= 18597
Ra= $5/12 = 0.42$	CM= $4 * 100 \% = 400$
FC= $(1-0.42) = 0.58$	CCE $\frac{18597 * 400\%}{100 \%} = 74388$

Fuente: Tesistas

CCE= Durante la temporada baja alcanza una capacidad de 74388 visitantes que ocupan la playa en el transcurso de la apertura de la playa que se abre al turista desde las 6am hasta las 6pm.

3.1.2 Estudio de Impacto Ambiental

Un estudio de Impacto Ambiental, es una metodología preventiva, muy importante para predecir y tomar acciones sobre los impactos ambientales que un proyecto puede producir, y crear las medidas más adecuadas para minimizar o eliminar esos impactos.

Además se puede mencionar que es un conjunto de análisis técnico-científicos, interrelacionados entre sí, cuyo objetivo es la identificación, predicción y evaluación de los impactos significativos positivos y negativos, que pueden producir un conjunto de acciones de origen físico, biológico y humano.

A continuación se muestra un cuadro de los criterios que se usan para la interpretación de los segmentos en la matriz de Leopold, que se va a utilizar para el estudio de Impacto Ambiental en Playa Varadero.

Cuadro No 10

Valoración de los impactos ambientales

CRITERIOS USADOS
Carácter (positivo, negativo y neutro, considerando a estos últimos como aquel que se encuentran por debajo de los umbrales de aceptabilidad contenidos en las regulaciones ambientales).
Grado de Perturbación en el medio ambiente (clasificado como: importante, regular y escasa) Importancia desde el punto de vista de los recursos naturales y la calidad ambiental (clasificado como: alto, medio y bajo).
Riesgo de Ocurrencia entendido como la probabilidad que los impactos estén presentes (clasificado como: muy probable, probable, poco probable).
Extensión a real o territorio involucrado (clasificado como: regional, local, puntual).
Duración a lo largo del tiempo (clasificado como: “permanente” o duradera en toda la vida del proyecto, “media” o durante la operación del proyecto y “corta” o durante la etapa de construcción del proyecto).
Reversibilidad para volver a las condiciones iniciales (clasificado como: “reversible” si no requiere ayuda humana, “parcial” si requiere ayuda humana, e “irreversible” si se debe generar una nueva condición ambiental).

Fuente: Espinoza, G. (2001) Fundamentos de Impacto Ambiental

Cuadro No 11

Clasificación o Ponderación de Impacto Ambiental

CLASIFICACIÓN DE IMPACTOS			
Carácter (C)	Positivo (1)	Negativo (-1)	Neutro (0)
Perturbación (P)	Importante (3)	Regular (2)	Escasa (1)
Importancia (I)	Alta (3)	Media (2)	Baja (1)
Ocurrencia (O)	Muy Probable (3)	Probable (2)	Poco Probable (1)
Extensión (E)	Regional (3)	Local (2)	Puntual (1)
Duración (D)	Permanente (3)	Media (2)	Corta (1)
Reversibilidad (R)	Irreversible (3)	Parcial (2)	Reversible (1)
TOTAL	18	12	6
VALORACIÓN DE IMPACTOS			
Impacto Total = C X (P + I + O + E + D + R)			

Fuente: Espinoza, G. (2001) Fundamentos de Impacto Ambiental

El Impacto total se obtiene de la multiplicación del Carácter, por la suma de la valoración que se da a las características del impacto: Perturbación (P), Importancia (I), Ocurrencia (O), Extensión (E), Duración (D) y Reversibilidad (R).

Al finalizar la evaluación, se obtendrá un valor total de impactos por componentes ambientales analizados (por filas). Posteriormente se sumarían los valores de todos los componentes (columna de los totales), el resultado deberá ser comparado con el número que resulte de la multiplicación del número total de impactos ambientales negativos por el

valor límite establecido para cada rango de valoración indicado. El Estudio identificará los impactos ambientales que genera el proyecto Playa Varadero.

Cuadro No 12

Estudio de Impacto Ambiental Matriz Leopold

		Estudio de Impacto Ambiental de Playa Varadero												
		Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales:												
		SUMATORIA												
COMPONENTES - ACTIVIDADES		AGUA	AIRE			SUELO		FLORAFAUNA		SOCIO ECONOMICO				
		Calidad	Calidad	Microclima	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitat	Flora existente	Fauna existente	SEGURIDAD INDUSTRIAL	Generación de Empleo	Calidad visual y paisaje	Seguridad	Peso Relativo de Actividades
FACILIDADES	Transportación	0	-12	-9	-13	-11	0	0	0	8	13	0	8	-16
	Alojamiento													
	Alimentación	-13	0	0	0	0	0	0	0	10	13	0	0	10
ACTIVIDADES EN LA PLAYA	Recorrido en caballo													
	Paseo en cuadrones													
	Toma de sol y baño en el mar	0	0	0	0	0	0	0	0	9	11	8	28	
	Volleyball playero													
	Futbol playero													
	Recorrido Guiado													
	Observación del paisaje	0	0	0	0	0	0	0	0	9	13	6	28	
ACTIVIDADES EN EL AGUA	Surf.													
	Buceo													
	Snorkeling													
	Pesca deportiva													
	Bodybording													
MOVILIZACIÓN DE TRASLADOS	Vías de acceso: carretas, caminos y senderos	0	0	0	0	0	-7	0	0	0	0	0	-7	
	Visita al centro de información turística													
	totales	-13	-12	-9	-13	-11	-7	0	0	18	44	24	22	43

Fuente: Tesistas

De acuerdo al modelo de matriz de Leopold utilizada para el estudio de impacto ambiental en playa varadero, es que algunos parámetros no existen en nuestro lugar de estudio como, Alojamiento, Recorrido en Caballo, Volleyball Playero, Futbol Playero, Recorrido Guiado, Surf, Buceo, Snorkeling, pesca Deportiva, Bodybording, Visita al Centro de Información Turística, por ende no se pudo hacer el estudio debido a que es una playa reciente y no cuenta con algunas actividades turísticas ni con lugares de hospedaje, ni de servicios de información.

Después de haber realizado la matriz se pudo detectar los impactos ambientales que afectan o no a Playa Varadero.

Cuadro No 13

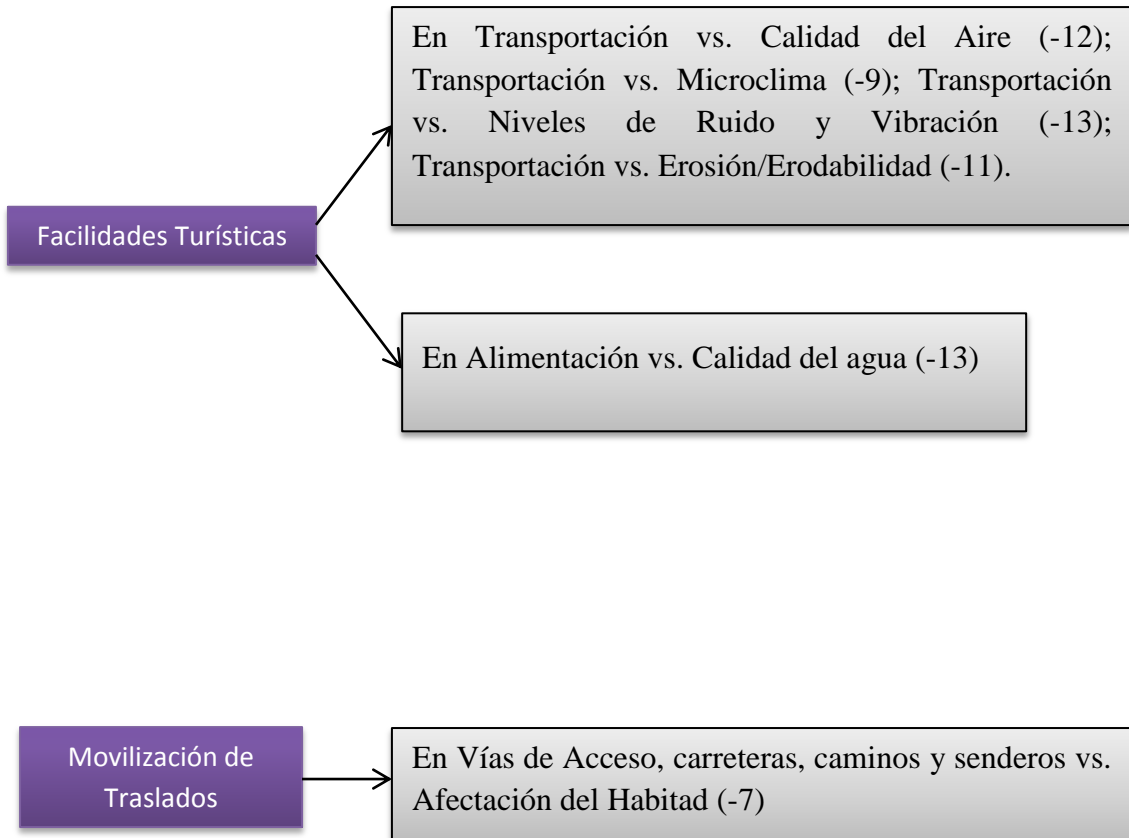
Valoración y Clasificación de los Impactos Positivos y Negativos

Negativo (-)	
Severo	$\geq (-) 15$
Moderado	$(-) 15 \geq (-) 9$
Compatible	$\leq (-) 9$
Positivo (+)	
Alto	$\geq (+) 15$
Mediano	$(+) 15 \geq (+) 9$
Bajo	$\leq (+) 9$

Fuente: Espinosa, Guillermo (2007), *Gestión y Fundamento de Impacto Ambiental*.

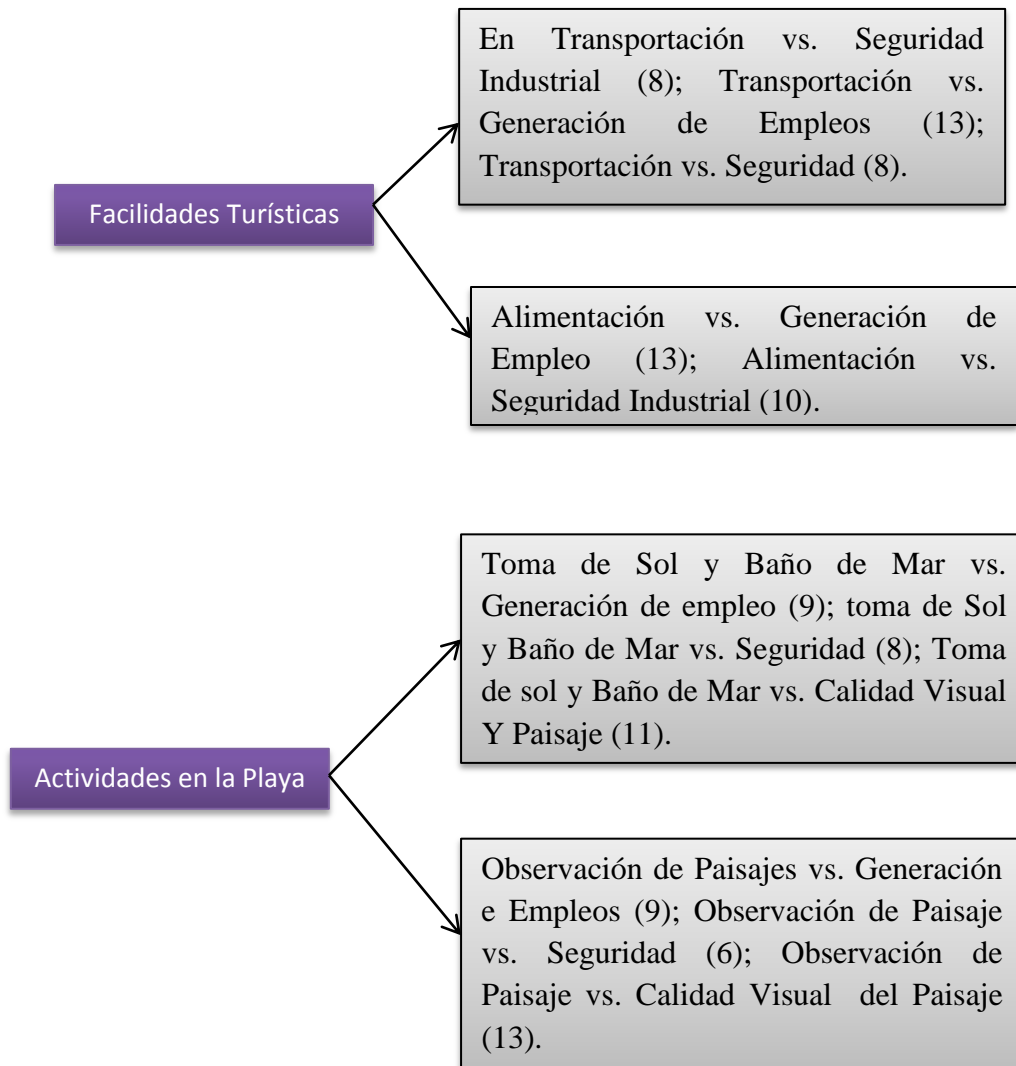
Chile: Mundiprensa.

Generación de Impactos Negativo de acuerdo al resultado, utilizando la Matriz de Leopold para el estudio de Impacto Ambiental en Playa Varadero.



Interpretación: De tal forma se observa en los gráfico que no se encontró impactos negativo severo, si no, que, existen impactos negativo moderado y compatible

Generación de Impactos Positivo de acuerdo al resultado, utilizando la Matriz de Leopold para el estudio de Impacto Ambiental en Playa Varadero.



Interpretación: De tal forma se comprobó, que no se encontró Impactos positivos altos, solo de nivel mediano, y de nivel bajo como se observa en los gráficos.

Este estudio de impacto ambiental negativo realizado por los Tesistas se concluyó que no hay una afectación severa en el lugar, pero si hay afectaciones en pequeñas y media escala, y hay poner en marcha un plan para mitigar estos impactos que con el pasar del tiempo podrían deteriorar el lugar.

En este estudio de impacto ambiental positivo, es debido a las facilidades turísticas y a las actividades en la playa, el nivel de impacto se observa es de nivel mediano y bajo.

3.1.3 Impacto Sociales

Luego de que se empezara a estudiar el ambiente en 1960, la página web http://bvs.sld.cu/revistas/aci/vol15_3_07/aci08307.htm, menciona más tarde que se incorpora la evaluación del impacto social de los proyectos como un concepto más amplio, que incluía no sólo el medio ambiente sino también a la comunidad. Actualmente, el concepto de impacto social incluye no sólo los resultados previstos sino también aquellos que no se previeron. Igualmente, contempla los efectos, tanto positivos como negativos que se pudieran presentar luego de la implementación de un determinado programa o proyecto en un grupo social o una comunidad.

A través de un estudio en playa varadero mediante entrevistas realizadas a la presidenta de la Asociación de Comedores turísticos, a los pobladores del lugar y observaciones se han realizado en este sitio, se llegó a la conclusión, que con lo que el Municipio de Guayaquil creó y ejecutó el proyecto Playa Varadero es muy admirado y aceptado por la población local y fuera de ella, ya que esto les genera más afluencia de turistas por ende mayor demanda de servicios turísticos y es mayor la generación de empleo en turismo, necesario recordar que el sitio ha generado reacciones positivas en cada uno de sus pobladores y lugares aledaños, también en la distinción y categoría que ha acogido el lugar, porque es llamado como la nueva y única playa de Guayaquil.

También en cada uno de sus pobladores ocasionará un cambio de vida, debido a que la incursión de turistas, de diferentes lugares del país o del mundo, traerá con ellos culturas, costumbres diferentes el cual afectará a la población de data de Posorja de una manera negativa o positiva. Además a este lugar le falta más publicidad en el internet, como en anuncios de televisión, folletos etc. Tanto dentro del país como fuera de este. Es evidente que recién está empezando como lugar turístico pero hay personas que aún no conocen donde está ubicada Playa Varadero.

En algunas opiniones de los habitantes locales como es la Presidenta de la Asociación Turística de Playa Varadero, Germania Apolinario, recalcó que la infraestructura permitirá a las comunidades aledañas a trabajar de manera ordenada, lo que redundará en una adecuada atención de los bañistas por su parte, el aporte de Playa Varadero al impulso turístico de la región, se convierte en un destino de primer orden e ingresa al mapa de los sitios más visitados del país, También se considera que esta propuesta es una oportunidad para la incursión de inversionistas privados, la inversión es cuantiosa pero en términos de negocios es perfectamente accesible para el sector privado de carácter turístico.

Así mismo opiniones de personas que han visitado el lugar mencionan que la playa es un lugar muy agraciado por sus lagunas naturales que se forman donde los chicos pueden bañarse con tranquilidad además la playa es un lugar relajante, lo único deslucido es la carretera, que está en muy mal estado llena de baches desde que sale de Gral. Villamil Playas, hasta llegar a playa varadero, pero otras personas también notaron que no está terminado del todo existen sectores como el parqueadero que todavía le falta mucho. Esta opinión es muy importante porque todavía no terminan el parqueadero, y tampoco hay una línea de bus que entre directo hacia el lugar Como la mayoría que conoce este lugar sabe que no hay dónde hospedarse por ende toma lugares aledaños para hospedarse y esto una fuga de ingresos económico al lugar.

Estas opiniones muestra los impactos sociales positivos y a la vez negativos; aunque son pocos estos pero afectará al pueblo de una manera a otra, que el turista deja en el lugar, el visitante se siente satisfecho con los servicios recibidos, pero también refleja algunos impactos sociales negativos, sobre algunos puntos que les falta adecuar pero si no se ponen en coordinación con la entidad que creó el proyecto y con la comunidad local, no se podrá resolver el problema; puede que el problema se haga más grave y no se llegue alcanzar el nivel máximo de una fascinación turística.

CONCLUSIÓN

- Mediante todo el proceso de estudio de la tesis se logró establecer que el proyecto Playa Varadero, ejecutado por el municipio de Guayaquil es de mucha importancia, debido a que esta localidad conocida como data de posorja estaba abandonada, no tenía ayuda de ninguna entidad pública o privada; y todos sabemos que en los últimos años el ambiente costero de la Provincia del Guayas y sus alrededores ha presentado un importante crecimiento económico y poblacional, involucrando actividades relacionadas con la pesca artesanal, acuicultura y principalmente el turismo.
- En base a información que nos brindó la Fundación Malecón 2000, tablas estadísticas y sin dejar aparte que personas de la localidad aportaron con ciertas especificaciones, hemos concluido que el proyecto Playa Varadero es uno de los que sacará adelante al lugar y beneficiará a muchas personas directas o indirectamente con el turismo.

- A pesar de que el lugar no cuenta con una Infraestructura Hotelera, el lugar es concurrido por visitantes de sus alrededores cercanos, y de otras provincias; sea de la Costa o de la Sierra. Pero si este lugar contara con hospedaje seria más confortable para cada uno de sus visitantes.

- Podemos notar que hoy en día el turismo es uno de los motores principales para la economía a nivel mundial, y por esto algunas comunidades en el Ecuador se acogen al turismo para generar ingresos brindando su cultura gastronómica, tradicional o sólo con mejorar el lugar y aprovechar con lo que cuenta una localidad y así poder explotarla para poder atraer mas turistas al país.

RECOMENDACIÓN

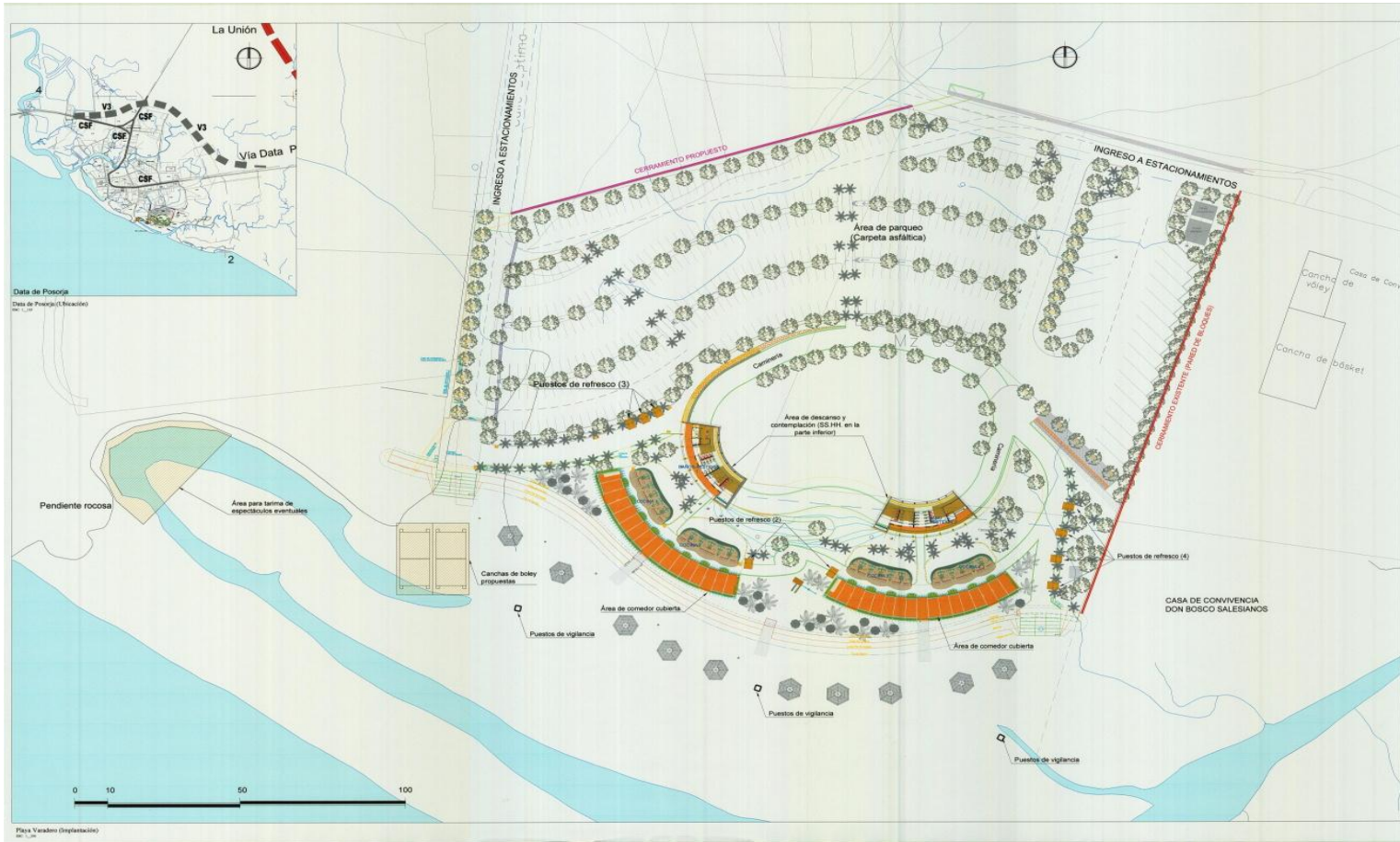
1. Se necesita dar un enfoque a qué clase de turismo se va dirigir este destino, debido a que todo visitante o persona local que da una opinión del lugar indica que playa varadero va a crecer turísticamente. Pero, si nos ponemos a pensar con lo que cuenta actualmente este sitio; se puede llegar a una perspectiva, de que el lugar solo puede ofrecer turismo de relax; conociendo que el lugar no cuenta con sitios de recreación ya sean bares, discotecas, o lugares de hospedaje.
2. Se necesita capacitar personal que se encargue de dar promoción turística del balneario; además de promoción pública, ya sea por medio de una página web destinada para este balneario con la información necesaria, para que el visitante pueda tener conocimiento del lugar a visitar, y no descartar la ayuda de la prensa.
3. La comunidad debería llegar a un acuerdo junto con las entidades encargadas por si deciden realizar sitios de recreación. Para que se pueda tomar las debidas especificaciones y poder brindar al visitante o turista una agradable atención.

4. Se necesita implementar torres para los rescatistas, y la ayuda de dos rescatistas mas, debido a que cuando la marea sube; la única persona con la que cuenta la playa no se abastece, porque ese lapso que el pasa todo el día dentro del mar.


5. Se aconseja colocar señalización de tránsito para Playa Varadero, empezando desde Data Villamil, hasta el destino, y un letrero de Bienvenida al Balneario Playa Varadero.

ANEXOS


ANEXO A



ANEXO B

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Antonieta Cruz		FICHA #	005	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Piqueos, Cocteles y Bebidas "Marea Alta"					
Dirección	Local No 1 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail			Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sr. Ángel Lema		Cabaña comida de		Segunda	X
Contacto	Sr. Ángel Lema		Cabaña Hamacas de		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	3.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados			2			
Formación	Sin formación					
	Primaria					
	Secundaria		X			
	Superior					
	Otras					
						

Nombre del plato	P.V.P.
Piqueos:	
Pescado	5.00
Calamar	5.00
Camarones	6.00
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 1.3 ml descartable	1.25
Cola 3 litros descartable	3.00
Cerveza 600cm3 Retornable	2.25
Cerveza 300cm3 Descartable	1.75
Club 355cm3 Descartable	2.00
Nestea 500ml	0.90
4. Observaciones	
Este local solo vende bebidas y piqueos nada mas	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Guillermo Di Luca		FICHA #	006	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Comedor "Manabita"					
Dirección	Local No 2 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail	-		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Carmen Coello		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sr. Carmen Coello		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados		2				
Formación	Sin formación					
	Primaria					
	Secundaria		X			
	Superior					
	Otras					
						

3. menú disponible	
Nombre del plato	P.V.P.
Ceviches :	
Pescado	5.00
Calamar	5.00
Pulpo	5.00
Mixto	6.00
Marinero	7.00
Arroz con:	
Calamar	4.00 – 6.00
Camarón	
Pulpo	
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Porción de Arroz	0.75
Bebidas:	
Agua 500ml	0.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	1.75
Cola 3 litros descartable	3.00

Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Algunos locales los lunes hasta los jueves están cerrados como este Local pese a que solo pueden estar cerrados los Lunes y Martes.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Guillermo Di Luca	FICHA #	007	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Comedor "Sol y Mar"				
Dirección	Local No 6 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Clara Espín	Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Clara Espín	Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses	Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración	Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.

2. Personal		
Número de empleados		3
Formación	Sin formación	
	Primaria	X
	Secundaria	
	Superior	
	Otras	
3. menú disponible		
Nombre del plato		P.V.P.
Ceviches :		
Pescado		5.00
Calamar		5.00
Pulpo		5.00
Mixto		5.00
Marinero		6.00
Arroz con:		
Calamar		
Camarón		
Pulpo		
Mixto		
Marinero		4.00 – 6.00
Corvina Filete		4.00
Corvina Entera		5.00
Porción de arroz		0.50
Porción de chifle		1.00




Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua 500ml	0.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1.3 ml descartable	1.50
Cola 3 litros descartable	2.25
Guitig 500ml	0.75
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local cerrado debido a que no hay muchos visitantes en el lugar	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Guillermo Di Luca	FICHA #	008	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Comedor "Estrellita de Mar"				
Dirección	Local No 7 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. María Cazar	Cabaña de comida		Segunda	X

Contacto	Sra. María Cazar			Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses			Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración			Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.		
2. Personal							
Número de empleados			2				
Formación	Sin formación						
	Primaria		X				
	Secundaria						
	Superior						
Otras							
3. menú disponible							
Nombre del plato						P.V.P.	
Ceviches :							
Pescado						5.00	
Calamar						5.00	
Pulpo						5.00	
Mixto						6.00	
Marinero						7.00	
Arroz con:							
Calamar						4.00 – 6.00	
Camarón							
Pulpo							
Mixto							

Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua 500ml	0.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	1.75
Cola 3 litros descartable	3.00
Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Algunos Locales estaban cerrado, pero la dueña de este local estaba por los alrededores y nos colaboro con información	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Guillermo Di Luca		FICHA #	009	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Cabaña Típica "Dateñito"					
Dirección	Local No 8 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail	-		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Cristina Azua		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Cristina Azua		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados		2				
Formación	Sin formación					
	Primaria					
	Secundaria		X			
	Superior					
	Otras					
						

3. menú disponible	
Nombre del plato	P.V.P.
Ceviches :	
Pescado	5.00
Calamar	5.00
Pulpo	5.00
Mixto	6.00
Marinero	7.00
Arroz con:	
Calamar	4.00 – 6.00
Camarón	
Pulpo	
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua All Natural 500ml	0.50
Agua All Natural Galon	1.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	1.75
Cola 3 litros descartable	3.00


Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local Cerrado, pero nos regimos a la información que nos dio la Presidenta de la Asosacion de servidores Turísticos que todos los locales venden los mismo y al mismo precio.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	010	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Comedor "Mi Toque Manabita"				
Dirección	Local No 9 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail	-	Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Cecilia De La Cruz	Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Cecilia De La Cruz	Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses	Suites		Cuarta	
Servicios Disponibles	Restauración	Discotecas			
Precio medio	5.00	#de Mesas	8	N° de plazas	32 pax.


2. Personal		
Número de empleados		2
Formación	Sin formación	
	Primaria	X
	Secundaria	
	Superior	
	Otras	
		
Nombre del plato		P.V.P.
Ceviches :		
Pescado		5.00
Calamar		5.00
Pulpo		5.00
Mixto		6.00
Marinero		7.00
Arroz con:		
Calamar		4.00 – 6.00
Camarón		
Pulpo		
Mixto		
Marinero		
Corvina Filete		4.00
Corvina Entera		5.00 – 7.00
Porción de arroz		0.50
Porción de chifle		1.00

Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 1.3 ml descartable	1.25
Cola 3 litros descartable	3.00
Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local Cerrado, pero nos enfocamos en lo que dice la Presidenta de Asosacion de Servidores Turísticos, es una ley para ellos vender lo mismo al mismo precio.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	011	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	S N				
Dirección	Local No 10 Patio de Comidas de Playa Varadero				

Teléfono				Tipo		Categoría	
E-mail		-		Restaurante	X	Primera	
Propietario		Sra. Graciela Domínguez		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto		Sra. Mercedes Castillo		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento		10 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles		Restauración		Discotecas			
Precio medio		5.00	N° de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal							
Número de empleados			2				
Formación		Sin formación					
		Primaria	X				
		Secundaria					
		Superior					
		Otras					
Nombre del plato						P.V.P.	
Ceviches :							
Pescado						5.00	
Calamar						5.00	
Pulpo						5.00	
Mixto						6.00	
Marinero						7.00	

Arroz con:	
Calamar	
Camarón	
Pulpo	4.00 – 6.00
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 1.3 ml descartable	1.25
Cola 3 litros descartable	3.00
Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local cerrado y sin numeración, ni nombre del local	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Erika Rosado		FICHA #	012	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Comedor Carlina					
Dirección	Local No 11 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono				Tipo		Categoría
E-mail	-			Restaurante	X	Primera
Propietario	Sra. Martha Laínez			Cabaña de comida		Segunda X
Contacto	Sra. Esperanza Gómez			Cabaña de Hamacas		Tercera
Tiempo de funcionamiento	10 meses			Suites		Cuarta
Servicios disponibles	Restauración			Discotecas		
Precio medio	5.00	N° de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados			2			
Formación	Sin formación					
	Primaria		X			
	Secundaria					
	Superior					
	Otras					


Nombre del plato	P.V.P.
Ceviches :	
Pescado	5.00
Calamar	5.00
Pulpo	5.00
Mixto	6.00
Marinero	7.00
Arroz con:	
Calamar	4.00 – 6.00
Camarón	
Pulpo	
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de chifle	1.00
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00

Cola 1.3 ml descartable	1.25
Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local Cerrado	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	013	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Cabaña Típica "Olas de Mar"				
Dirección	Local No 12 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail	-	Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Araceli Moncayo	Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Roberta Andrade	Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	10 meses	Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración	Discotecas			

Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.
2. Personal					
Número de empleados			2		
Formación	Sin formación				
	Primaria		X		
	Secundaria				
	Superior				
	Otras				
Nombre del plato					P.V.P.
Ceviches :					
Pescado					5.00
Calamar					5.00
Pulpo					5.00
Mixto					6.00
Marinero					7.00
Arroz con:					
Calamar					4.00 – 6.00
Camarón					
Pulpo					
Mixto					
Marinero					
Corvina Filete					4.00
Corvina Entera					5.00 – 7.00
Porción de chifle					1.00


Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 1.3 ml descartable	1.25
Cola 3 litros descartable	3.00
Guitig 500ml	0.75
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local Cerrado, mal señalado el numero del local al que pertenece	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Antonieta Cruz		FICHA #	014	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	S/N					
Dirección	Local No 13 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail	-		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Luisa Yépez		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Luisa Yépez		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	3 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	N° de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados		2				
Formación	Sin formación					
	Primaria		X			
	Secundaria					
	Superior					
	Otras					

Nombre del plato	P.V.P.
Ceviches : Pescado Calamar Pulpo Mixto Marinero	5.00 5.00 5.00 6.00 7.00
Arroz con: Calamar Camarón Mixto Marinero	4.00 – 6.00
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00

Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local Cerrado, no tiene numeración, ni nombre del local.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Erika Rosado	FICHA #	015	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	S/N				
Dirección	Local No 14 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail	-	Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Marcia Avilés	Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Julia Jiménez	Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	2 meses	Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración	Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.

2. Personal			
Número de empleados		2	
Formación	Sin formación		
	Primaria	X	
	Secundaria		
	Superior		
	Otras		
Nombre del plato		P.V.P.	
Ceviches :			
Pescado		5.00	
Calamar		5.00	
Mixto		6.00	
Marinero		7.00	
Arroz con:			
Calamar		4.00 – 6.00	
Camarón			
Mixto			
Marinero			
Corvina Filete		4.00	
Corvina Entera		5.00 – 7.00	
Porción de arroz		0.50	
Porción de patacones		1.50	
Bebidas:			
Agua all natural 500ml		0.50	
Agua all natural galón		1.50	


Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local cerrado, no tiene numeración, ni nombre del local.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Erika Rosado	FICHA #	016	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Cabaña Típica “Chalanero”				
Dirección	Local No 15 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Aida Sánchez	Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Isabel Rosales	Cabaña de		Tercera	


			Hamacas			
Tiempo de funcionamiento	2 meses			Suites		Cuarta
Servicios disponibles	Restauración			Discotecas		
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados			2			
Formación	Sin formación					
	Primaria		X			
	Secundaria					
	Superior					
	Otras					
Nombre del plato					P.V.P.	
Ceviches :						
Pescado					5.00	
Calamar					5.00	
Mixto					6.00	
Marinero					7.00	
Arroz con:						
Calamar					4.00 – 6.00	
Camarón						
Mixto						
Marinero						
Corvina Filete					4.00	
Corvina Entera					5.00 – 7.00	

Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local cerrado.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Erika Rosado	FICHA #	017	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Comedor "Marisco Salsero"				

Dirección	Local No 17 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono			Tipo		Categoría
E-mail			Restaurante	X	Primera
Propietario	Sra. Mery Beltrán		Cabaña de comida		Segunda X
Contacto	Sra. Laura Moran		Cabaña de Hamacas		Tercera
Tiempo de funcionamiento	2 meses		Suites		Cuarta
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas		
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.
2. Personal					
Número de empleados		2			
Formación	Sin formación				
	Primaria	X			
	Secundaria				
	Superior				
	Otras				
Nombre del plato				P.V.P.	
Ceviches :					
Pescado				5.00	
Calamar				5.00	
Mixto				6.00	
Marinero				7.00	
Arroz con:					
Calamar				4.00 – 6.00	

Camarón	
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local cerrado.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Antonieta Cruz		FICHA #	018	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Comedor "Santiaguito"					
Dirección	Local No 18 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail			Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Liliana Sánchez		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Liliana Sánchez		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	2 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados				2		
Formación	Sin formación					
	Primaria		X			
	Secundaria					
	Superior					
	Otras					
						

Nombre del plato	P.V.P.
Ceviches :	
Pescado	5.00
Calamar	5.00
Mixto	6.00
Marinero	7.00
Arroz con:	
Calamar	
Camarón	4.00 – 6.00
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00

Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local cerrado.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	019	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	S/N				
Dirección	Local No 19 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Angélica Ruales	Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Angélica Ruales	Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	2 meses	Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración	Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.

2. Personal			
Número de empleados	2		
Formación	Sin formación		
	Primaria		X
	Secundaria		
	Superior		
	Otras		
Nombre del plato		P.V.P.	
Ceviches :			
Pescado		5.00	
Calamar		5.00	
Concha		5.00	
Mixto		6.00	
Marinero		7.00	
Arroz con:			
Calamar			
Camarón		4.00 – 6.00	
Mixto			
Marinero			
Corvina Filete		4.00	
Corvina Entera		5.00 – 7.00	
Porción de arroz		0.50	
Porción de patacones		1.50	
Bebidas:			
Agua all natural 500ml		0.50	


Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local no tiene nombre.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	020	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Comedor "Juanita del Mar a la Mesa"				
Dirección	Local No 20 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Tamara Espín	Cabaña de comida		Segunda	X


Contacto	Sra. Tamara Espín			Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	2 meses			Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración			Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.		
2. Personal							
Número de empleados			2				
Formación	Sin formación						
	Primaria		X				
	Secundaria						
	Superior						
	Otras						
Nombre del plato						P.V.P.	
Ceviches :							
Pescado						5.00	
Calamar						5.00	
Concha						5.00	
Mixto						6.00	
Marinero						7.00	
Arroz con:							
Calamar						4.00 – 6.00	
Camarón							
Mixto							
Marinero							
Corvina Filete						4.00	

Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola 400ml Descartable	0.75
Cola 237cc vidrio	0.50
Cola 1,8 ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
El local no esta atendiendo al público en el momento de la entrevista por motivo de limpieza.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	021	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	Comedor - Restaurante “El Bucanero”				
Dirección	Local No 21 Patio de Comidas de Playa Varadero				

Teléfono				Tipo		Categoría	
E-mail				Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Nancy Candela			Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Nancy Candela			Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	3 meses			Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración			Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.		
2. Personal							
Número de empleados			2				
Formación	Sin formación						
	Primaria		X				
	Secundaria						
	Superior						
	Otras						
Nombre del plato						P.V.P.	
Ceviches :							
Pescado						5.00	
Calamar						5.00	
Concha						5.00	
Mixto						6.00	
Marinero						7.00	
Arroz con:							
Calamar						4.00 – 6.00	

Camarón	
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola 400ml Descartable	0.75
Cola 237cc vidrio	0.50
Cola 1,8 ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
Nestea 500ml	0.90
4. Observaciones	
Local cerrado	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA						
Encuestador	Guillermo Di Luca		FICHA #	022	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas		CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento						
Nombre	Cabaña "Delicias del Mar"					
Dirección	Local No 22 Patio de Comidas de Playa Varadero					
Teléfono			Tipo		Categoría	
E-mail			Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Víctor Álava		Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Alicia Guerrero		Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	2 meses		Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración		Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.	
2. Personal						
Número de empleados			2			
Formación	Sin formación					
	Primaria		X			
	Secundaria					
	Superior					
	Otras					
						

Nombre del plato	P.V.P.
Ceviches :	
Pescado	5.00
Calamar	5.00
Concha	5.00
Mixto	6.00
Marinero	7.00
Arroz con:	
Calamar	
Camarón	4.00 – 6.00
Mixto	
Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00


Nestea 500ml	0.90
Gatorade 500ml	1.50
V220	1.25
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Algunos locales como este venden almuerzos a \$ 3.00	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	023	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	S/N				
Dirección	Local No 23 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Inés Melgar	Cabaña de comida		Segunda	X
Contacto	Sra. Inés Melgar	Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	1 meses	Suites		Cuarta	

Servicios disponibles	Restauración			Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.		
2. Personal							
Número de empleados			2				
Formación	Sin formación						
	Primaria		X				
	Secundaria						
	Superior						
	Otras						
Nombre del plato						P.V.P.	
Ceviches :							
Pescado						5.00	
Calamar						5.00	
Concha						5.00	
Mixto						6.00	
Marinero						7.00	
Arroz con:							
Calamar							
Camarón						4.00 – 6.00	
Mixto							
Marinero							
Corvina Filete						4.00	
Corvina Entera						5.00 – 7.00	
Porción de arroz						0.50	
Porción de patacones						1.50	

Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola 400ml Descartable	0.75
Cola 237cc vidrio	0.50
Cola 1,8 ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
Nestea 500ml	0.90
4. Observaciones	
Local cerrado y no tiene nombre.	

FICHA DE INVENTARIO DE LA PLANTA TURÍSTICA					
Encuestador	Antonieta Cruz	FICHA #	024	FECHA	10/Abr/2012
Provincia	Guayas	CANTON	Guayaquil	COMUNA o Parroquia	Data de Posorja
1. Descripción del establecimiento					
Nombre	"Barricaña"				
Dirección	Local No 24 Patio de Comidas de Playa Varadero				
Teléfono		Tipo		Categoría	
E-mail		Restaurante	X	Primera	
Propietario	Sra. Angélica Ruales	Cabaña de		Segunda	X

				comida			
Contacto	Sra. Angélica Ruales			Cabaña de Hamacas		Tercera	
Tiempo de funcionamiento	2 meses			Suites		Cuarta	
Servicios disponibles	Restauración			Discotecas			
Precio medio	5.00	# de mesas	8	N° de plazas	32 pax.		
2. Personal							
Número de empleados			2				
Formación	Sin formación						
	Primaria		X				
	Secundaria						
	Superior						
	Otras						
Nombre del plato						P.V.P.	
Ceviches :							
Pescado						5.00	
Calamar						5.00	
Concha						5.00	
Mixto						6.00	
Marinero						7.00	
Arroz con:							
Calamar						4.00 – 6.00	
Camarón							
Mixto							

Marinero	
Corvina Filete	4.00
Corvina Entera	5.00 – 7.00
Porción de arroz	0.50
Porción de patacones	1.50
Bebidas:	
Agua all natural 500ml	0.50
Agua all natural galón	1.50
Jugos all natural 500ml	1.00
Cola ½ Descartable	1.00
Cola mediana descartable	0.75
Cola mediana vidrio	0.50
Cola 1,53ml descartable	2.00
Cola 3 litros descartable	3.00
Nestea 500ml	0.90
Jarra de Limonada/Naranjada	4.50
4. Observaciones	
Local cerrado.	

ANEXO C

	LICTUR	
		Marzo del 2012

El presente cuestionario tiene por objeto conocer la percepción que tienen los visitantes acerca de _____

Le agradamos el tiempo que nos dedica para contestar esta encuesta.

Pregunta 1. Sexo

- 1. Masculino
- 2. Femenino

Pregunta 2. Edad

- 1. Entre 14 y 18 años
- 2. 18 a 25 años
- 3. 25-30 años
- 4. 30-45 años
- 5. 45-60 años
- 6. Más de 60 años

Pregunta 3. Cuál es su nivel de estudios. ?

- 1. Primaria
- 2. Secundaria
- 3. Universitaria
- 4. Postgrado
- 5. Ninguno

Pregunta 4. Cuál es su estado civil. ?

- 1. Soltero
- 2. Casado
- 3. Viudo
- 4. Separado
- 5. Unión libre

Pregunta 5. Cuál es su nivel de ingresos mensuales. ?

- 1. Menos de \$500
- 2. Entre \$501 y \$1000
- 3. Entre \$1001 y \$2000
- 6. Más de \$2.001

Pregunta 6. Cómo viaja usted. ?

- 1. Solo
- 2. Acompañado
- 3. En un grupo organizado

Pregunta 7. (Si contestó 6.2) Si viaja acompañado con cuántas personas viaja. ?

Pregunta 8. (Si contestó 6.2) Las personas con las que viaja son:

- 1. Familiares
- 2. Compañeros de trabajo
- 3. Grupo de estudio
- 4. Grupo organizado por agencia de viajes
- 5. Amigos

Pregunta 9. Es la primera vez que visita el lugar de_____?

- 1. SI
- 2. NO

Pregunta 10. Qué lo motivó a visitar el lugar. ?

Pregunta 10a. (si 9 es No) Qué lo motivó a retornar al lugar. ?

Pregunta 11. Qué actividades espera realizar. ?

Estaría interesado en adquirir Sourvenirs

Si

No

Pregunta 12. El presupuesto diario de que dispone por persona para visitar el lugar es:

- 1. Menor a \$30
- 2. Entre 30 y \$60
- 3. Entre \$60 y \$100
- 4. Más de \$100

Pregunta 13. Cuánto tiempo va a permanecer en el lugar. ?

- 1. 1 día
- 2. Va a permanecer una noche
- 3. 2 a 3 noches
- 4. Más de 3 noches

Pregunta 14. Si va a pasar alguna noche en el lugar dónde se va a hospedar. ?

- 1. Casa de amigos
- 2. Hotel
- 3. Casa de familiares
- 4. Otro _____ Cuál. ? _____

Pregunta 15. Qué medio de transporte utilizó para llegar al lugar. ?

- 1. Carro particular
- 2. Transporte público terrestre
- 3. Transporte expreso organizado
- 5. Otro Cuál. ? _____

Pregunta 16. Cuál es su lugar de procedencia? Indicar ciudad y provincia (o país y estado si es extranjero)

Pregunta 17. Cómo organizó su visita. ?

1. A través de agencia de viajes

2. Por sus propios medios

3. Otro _____Cuál _____

Pregunta 18. Del presupuesto de gastos que tiene destinado para este viaje, que porcentaje va a utilizar en:

ACTIVIDAD	%
<input type="checkbox"/> 1. Hospedaje	
<input type="checkbox"/> 2. Alimentación	
<input type="checkbox"/> 3. Actividades en el lugar	
<input type="checkbox"/> 4. Transporte	
<input type="checkbox"/> 5. Compra de Sourvenirs	
<input type="checkbox"/> 6. OtroCuál _____	

Pregunta 19. Qué otros sitios ha visitado. ?

Pregunta 23. Si de las anteriores respuestas algunas fueron regulares, malas o muy malas, indique qué falla encontró. ?

1. Alimentación _____

2. Alojamiento _____

3. Transporte público _____

4. Actividades ofrecidas en el lugar

5. Guías turísticos _____

6. Información turística _____

Pregunta 24. Por favor indique su grado de satisfacción con los aspectos que planteamos a continuación. Califíquelos del 1 al 5 donde 5 es excelente y 1 es malo.

ACTIVIDAD	1	2	3	4	5
1. Atención del personal de los Establecimientos Turísticos					
2. higiene de los alimentos					
3. Hospitalidad de los residentes					
4. Calidad de las actividades que se pueden realizar					
5. Limpieza del destino					
6. Señalización del lugar					
7. señalización de la carretera					
8. seguridad del destino					

Pregunta 24. Está usted dispuesto a regresar a este lugar. ?

1. SI

2. NO

3. POR QUE _____

Pregunta 25. Está usted dispuesto a recomendar a este lugar. ?

1. SI

2. NO

3. POR QUE _____

26. Agregue algún comentario que considere importante

Encuesta realizada por _____

Fecha _____

Lugar de realización de la encuesta _____

BIBLIOGRAFIA

1. Dreher, D. (2012). Fundación Malecón 2000, Jefe Taller de Arquitectura Proyecto Regeneración Urbana, (com. pers).
2. Apolinario, G (2012) Presidenta de la Asociación de servidores turísticos de Playa Varadero, (com. pers)
3. Rodríguez, C. (2012) Hemos visitado La Data de Playa-Provincia del Guayas, <http://www.puntoporpuntointernacional.com/portal/node/6918>.
4. DIARIO EL UNIVERSO, (Septiembre 11 del 2010), Expectativa en Data de Posorja por su nuevo Plan Turístico (Sección Guayaquil).
5. Las Maravillas del Golfo de Guayaquil, (2010), PROYECTO “Parque el Cosmo”, M.I. Municipalidad de Guayaquil, (1-75pág).

6. Valseca, M. (2009), Inventarios de Recursos Turísticos, http://www.csicsif.es/andalucia/modules/mod_ense/revista/pdf/Numero_20/MARIA%20DEL%20PILAR_VALSECA_MARTIN01.pdf
7. VISTAZO, (2010). Municipio de Guayaquil desarrollará Playa Varaderoobtenido<http://www.vistazo.com/webpages/país/?Id=10894>.
8. Rigol, Lourdes, (2011). La Gestión de la Demanda Turística como Concepto, obtenido <http://www.eumed.net/rev/turydes/09/rmpc.htm>
9. DIARIO EL UNIVERSO, (2005) La calma atrae al Varadero de Data de Posorja, <http://www.eluniverso.com/2005/02/26/0001/18/3341F128E32C454D924AAD333FB8C00A.html>
10. **DIARIO EL COMERCIO**, (2011). Varadero es la Nueva Playa de Guayaquil, obtenido http://www.elcomercio.com/pais/Varadero-nueva-playa-Guayaquil_0_517748410.html
11. Marín, P (2012) Rescatista, (com.pers).

12. Cruz, F, (2012). Obtenido Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil “Proyectos Específicos”, (com.pers)

13. Suárez, P. (2008) Datos de la Provincia del Guayas, obtenido <http://fundacionnobis.com/ANEXO%2011%20MICROEMPRESAS%20Y%20ASOCIACIONES.pdf>.

14. Chávez, H. Rada, M. (2005). “Diagnostico y Propuestas para el Desarrollo Turístico del Recinto Cauchiche de La Isla Puna y su Área de Influencia (Tesis inédita de la Licenciatura) Escuela Superior Politécnica del Litoral. Biblioteca de Lictur.