

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANISTICAS

Año: PAO 2022 -2023	Período: SEGUNDO
Materia: CONTABILIDAD III	Profesor: AZUCENA TORRES NEGRETE
Evaluación: PRIMERA	Fecha 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

COMPROMISO DE HONOR

Yo, al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora *ordinaria* para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y, cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula, junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas, ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada.

Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.

"Como estudiante de ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni dejo copiar".

Firma

NÚMERO DE MATRÍCULA:..... PARALELO:.....

Pregunta 1: (5 puntos) Indique a que NIIF o NIC (número y nombre de la misma) pertenece el siguiente enunciado y de que concepto de trata

Pagos realizados por un arrendador al arrendatario asociados con un arrendamiento, o el reembolso o la asunción por un arrendador de los costos de un arrendatario.	
Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.	
De acuerdo con el criterio de reconocimiento contenido en el párrafo 16, la entidad no reconocerá, en el importe en libros de una propiedad de inversión, los costos derivados del mantenimiento diario del elemento. Tales costos se reconocerán en el resultado cuando se incurra en ellos.	
En la medida en que los fondos se hayan tomado prestados específicamente con el propósito de obtener un activo apto, la entidad determinará el importe de los mismos susceptibles de capitalización como los costos por préstamos reales en los que haya incurrido por tales préstamos durante el periodo, menos los rendimientos conseguidos por la inversión temporal de tales fondos.	

Pregunta 2 (10 puntos) Resuelva el siguiente ejercicio

Se alquila una maquinaria durante un plazo de 4 años. Las cuotas anuales por el alquiler ascienden a 150.000. La vida útil de la máquina es de 10 años. El tipo de interés implícito del contrato es del 5% anual y los costos de puesta en funcionamiento, a cargo del arrendatario, han sido de 25.000 dólares. El valor razonable de la máquina es de 570.000

se pide:

Contabilizar las operaciones derivadas de la información anterior y relativas al primer año del contrato de arrendamiento para el arrendatario y el arrendador.

Pregunta 3 (5 puntos) Resuelva el siguiente ejercicio

Una empresa está construyendo una planta industrial con el objeto de utilizarla en el desarrollo de su actividad, para lo cual necesitará un periodo largo de tiempo. Durante el ejercicio 20x1, los costes de materias primas, mano de obra y gastos generales incurridos en el proyecto ascienden a 100.000. De forma simplificada los desembolsos del ejercicio 20x1 se realizaron de 70.000 el 1 de julio de ese mismo año. La empresa recibió un préstamo el 1 de febrero del 20x1 por importe de 20.000 destinado específicamente a financiar parcialmente la construcción de dicha planta industrial a un tipo de interés del 5%. El importe restante hasta completar el monto total del proyecto en el ejercicio 20x1 procedió de efectivo disponible en la compañía y se lo realizó en diciembre 1. Suponemos que la empresa mantiene préstamos adicionales vigentes durante el ejercicio cuyo tipo de interés medio es del 7%.

Se pide: Calcule y contabilice el importe de los costes por intereses capitalizados de acuerdo con la NIC 23. (Realice cálculos, registros contables y explique conclusiones)

Pregunta 4 (10 puntos) Resuelva el siguiente ejercicio

La empresa EL COMERCIO S.A. adquiere el 01-01-2000 un terreno en US\$1.000.000 al contado, con el fin de obtener plusvalías y espera venderlo dentro de 5 años. Por la adquisición se pagaron honorarios profesionales por servicios legales de US\$50.000 en efectivo. Al 30-04-2000 se pagan US\$45.000 de mantenimiento del terreno.

Política Contable: modelo del valor razonable

Al cierre fiscal 30-09-2000 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$985.000. Al 30 de noviembre del 2000 se alquiló una parte del terreno para la siembra de hortalizas a la empresa HORTALIZAS S.A. durante 2 años a razón de US\$20.000 mensuales pagaderos cada fin de mes (haga asientos por año fiscal)

Al 30-09-2001 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$1.020.000. El 20-05-2002 se vendió en efectivo el 25% del terreno en US\$400.000.

Al 30-09-2002 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$740.000. El 30 de noviembre del 2002 se liquida el contrato de alquiler de la parte del terreno con HORTALIZAS S.A.

Al 30-09-2003 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$780.000. El 15-12-2003 se presenta la oportunidad de vender al contado este terreno en US\$956.000.

Se pide:

1- Realizar todos los registros contables para la propiedad de inversión usando el modelo del valor razonable.