

ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA
DEL LITORAL

**PROGRAMA DE TECNOLOGIA
EN COMPUTACION**

TESIS DE GRADO

Previa a la obtención del Título de:

Analista de Soporte de Microcomputadores

TEMA:

WEB SITE DE SINTER-REG

MANUAL DE DISEÑO

AUTORES:

TERESA DE JESUS MEZA CLARK

MARIA LEONOR PACHECO VILLAVICENCIO

Director:

Anl. Alex Espinoza Cárdenas

AÑO 1999 - 2000

DEDICATORIA

A Dios, por permitirnos vivir cada día como El nos enseñó.

A nuestros padres, esposo e hijos, por apoyarnos a culminar esta etapa, ya que con su ayuda incondicional fue más fácil superar los momentos difíciles.

AGRADECIMIENTO

A nuestra familia, en especial a nuestros padres, esposo e hijos, que en todo momento supieron darnos su apoyo y cumplir el anhelo que es tener un título profesional que permita realizarnos como personas productivas del país.

A los Anl. Alex Espinoza y Wilson Cobeña, por su apoyo incondicional en todo aspecto, por su profesionalismo indiscutible, por su preocupación para que culmináramos con éxito esta tesis que significa mucho en nuestra vida profesional. Gracias por su paciencia.

A la M.A.E. Alexandra Paladines de Ponce por haber confiado en nosotros y brindarnos la oportunidad de desarrollar esta tesis que representaba un gran desafío.

A todas aquellas personas que nos dieron la mano en este trabajo porque sin su ayuda generosa y desinteresada no hubiese sido posible su culminación.

DECLARACIÓN EXPRESA

La responsabilidad de los hechos, ideas y doctrinas expuestas en esta Tesis de Grado nos corresponden exclusivamente; y el patrimonio intelectual de la misma, al **PROTCOM (Programa de Tecnología en Computación)** de la Escuela Superior Politécnica del Litoral,(Reglamento de Exámenes y Títulos Profesionales de la ESPOL).



FIRMA DE LOS AUTORES



Teresa de Jesús Meza Clark



María Leonor Pacheco Villavicencio



FIRMA DEL DIRECTOR DE TESIS

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'C' followed by several loops and a final large 'W' shape.

Anl. Alex Espinoza Cárdenas

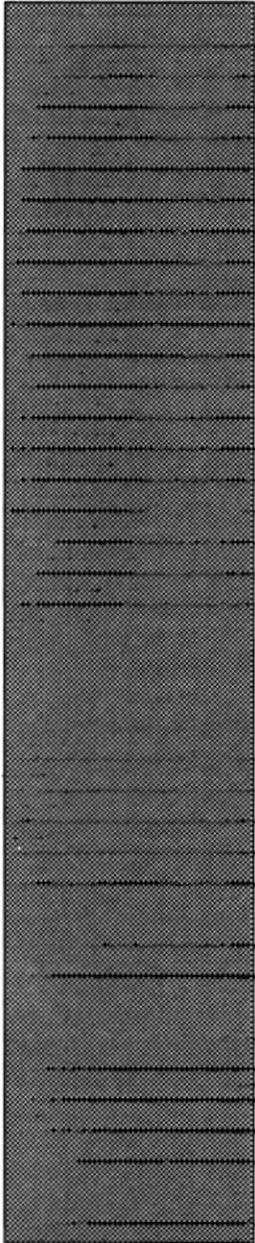
TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES.....	1
1.1 Acerca de este Manual.....	1
1.1.1 ¿Quién debe utilizar este Manual?.....	1
1.1.2 Lo que debe conocer.....	1
1.2 Organización del Manual.....	2
1.2.1 ¿Cómo utilizar este manual?.....	2
1.2.1.1 Aspectos generales.....	2
1.2.1.2 Formatos.....	2
2. INTRODUCCIÓN.....	1
2.1 Acerca del Registro de la Propiedad.....	1
2.2 Acerca de SINTER-REG v 3.0.....	3
2.3 Objetivos generales.....	4
2.4 Objetivos específicos.....	4
3. ESTANDARIZACIONES.....	1
3.1 Estándares del Web Site.....	1
3.1.1 Estándares de códigos.....	1
3.1.2 Estándares de formatos de pantalla.....	2
3.2 Estándares de la Base de Datos.....	3
3.2.1 Estándares de códigos.....	3
3.2.1.1 Nombres de tablas.....	3
3.2.1.2 Nombres de campos.....	4
3.3 Estándar de Directorios del Web Server.....	5
4. ESTRUCTURA DEL SITE DE SINTER-REG.....	1
4.1 Menú principal.....	1
4.2 Menú servicios.....	2
4.3 Menú Consultas.....	3



5. MODELO ENTIDAD-RELACIÓN.....	1
6. DISEÑO DE FORMATO DE TABLAS.....	1
6.1 Tabla Movimientos de Clientes.....	1
6.2 Tabla Maestra de Clientes.....	2
6.3 Tabla Maestra de Actos.....	3
6.4 Tabla Maestra de Libros.....	4
6.5 Tabla de Movimientos de Inscripciones.....	5
6.6 Tabla de Lotes por Movimientos.....	7
6.7 Tabla Maestra de Lotes.....	8
6.8 Tabla Maestra de Usuarios.....	11
7. DISEÑO DE PANTALLAS.....	1
7.1 Pantalla de bienvenida.....	1
7.2 Pantalla principal.....	2
7.3 Pantalla de SINTER-REG v 3.0.....	3
7.4 Pantalla de servicios.....	4
7.5 Pantalla de servicios 1.....	5
7.6 Pantalla de servicios 2.....	6
7.7 Pantalla de servicios 3.....	7
7.8 Pantalla de Consultas.....	8
7.9 Pantalla Otros Sitios.....	12
7.10 Pantalla Acerca del Site.....	13
7.11 Pantalla de Consulta por Propietario.....	14
7.12 Pantalla de Consulta por Propiedad.....	17
7.13 Pantalla de Consulta de la Historia del Predio.....	22
7.14 Pantalla de Mensaje de Errores.....	25
7.15 Pantalla de Mensajes.....	27

8. DISEÑO DE PROGRAMAS.....	1
8.1 Validación de usuario y clave.....	1
8.2 Consultas al folio real por propietario.....	3
8.3 Consultas al folio real por propiedad.....	5
8.4 Consultas al folio real de la historia del predio.....	8
9. AMBIENTE OPERACIONAL.....	1
9.1 Entorno de ejecución de WWW con DB2.....	1
9.2 Entorno de ejecución de Net.Data.....	2
9.3 Requerimientos de hardware para DB2.....	3
9.4 Requerimientos de software para DB2.....	3
9.5 Requerimientos de hardware para Net.Data.....	3
9.6 Requerimientos de software para Net.Data.....	3
10. SEGURIDADES DEL SISTEMA.....	1
10.1 Seguridad en los documentos HTML.....	1
10.2 Seguridad de acceso a la Base de Datos.....	1
10.3 Seguridad en los datos.....	1
10.3.1 Respaldo de la Base de Datos.....	1
10.4 Restauración.....	1



CAPÍTULO 1

GENERALIDADES



1. GENERALIDADES

1.1.ACERCA DE ESTE MANUAL

Con este manual el responsable del mantenimiento del Web Site de SINTER-REG, estará en capacidad de conocer:

- La dimensión real del Web Site
- Las normas y estándares usados en la creación del Web Site
- La estructura de las páginas
- Los formatos de menús y pantallas utilizados
- La descripción detallada de todos los procesos implícitos en la navegación del Site

1.1.1. ¿QUIÉN DEBE UTILIZAR ESTE MANUAL?

Este manual va destinado al ó los responsables del mantenimiento del Web Site de SINTER-REG, y está elaborado como un soporte para cumplir con el mantenimiento del site en su etapa de operación.

Entre las personas que tendrán la responsabilidad de realizar estas tareas podemos mencionar:

- WebMaster
- Analista de Sistemas
- Personal con conocimiento de diseño de páginas Web's

1.1.2. LO QUE DEBE CONOCER

Entre los conocimientos que debe tener la persona a quién está dirigido este manual se incluyen:

- Tener conocimientos de Diseño de Páginas Web's
- Tener conocimiento de Programación Orientada a Objetos
- Tener conocimiento de Bases de Datos



1.2. ORGANIZACIÓN DEL MANUAL

1.2.1. ¿CÓMO UTILIZAR ESTE MANUAL?

Con el fin de poder dar una referencia directa y comprensible al lector se han establecido ciertas normas al realizar este Manual, que se detallan a continuación:

1.2.1.1. ASPECTOS GENERALES

- Las páginas del manual deben tener los siguientes márgenes:

Derecho	2,5 cm.
Izquierdo	3,5 cm.
Superior	2,5 cm.
Inferior	2,5 cm.
- Los temas serán divididos en varios niveles, títulos y subtítulos, considerando un máximo de tres niveles.

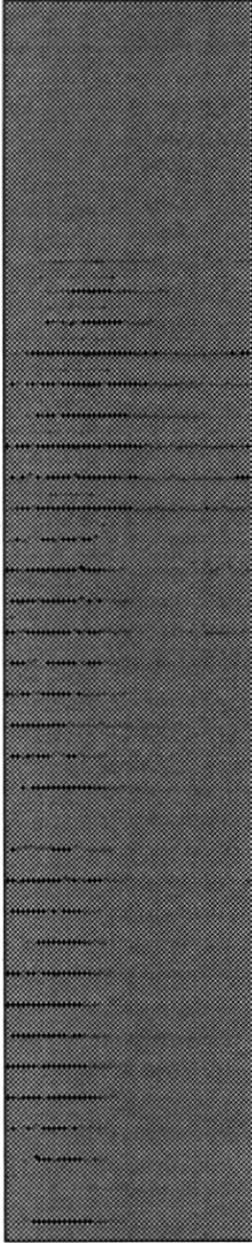
1.2.1.2. FORMATOS

Se han establecido una serie de formatos entre los cuales tenemos:

Cabecera: Los encabezados y pie de páginas son escritos en negrilla e itálico a 11 pixeles.

Títulos y Subtítulos: Los títulos están escritos en negrilla, mayúsculas y a 16 pixeles. Los Subtítulos indican el número del capítulo y la secuencia del mismo, y escritos en negrilla, mayúsculas de 14 pixeles.





CAPÍTULO 2

INTRODUCCIÓN



2. INTRODUCCIÓN

2.1.ACERCA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

El Registro de la Propiedad, es una institución pública regularizada por la Corte Suprema de Justicia, que tiene por objetivo brindar a la ciudadanía de cada cantón los servicios de Emisión de certificados de propiedades, Trámites Judiciales y de Escritura.

El Registro de la Propiedad como institución mantiene una estrecha relación con la Municipalidad del cantón, ya que ambas instituciones trabajan con los mismos bienes inmuebles de la ciudad. Siendo así que el Registro de la Propiedad mantiene la parte jurídica o legal del inmueble y el Municipio mantiene la parte física.

En forma complementaria el Registro de la Propiedad se relaciona también con otras instituciones tales como notarías y Juzgados, que requieren información rápida y oportuna por parte del Registro, para dar camino legal a las solicitudes de sus clientes.

El Registro de la Propiedad por ser una institución del Estado está sujeta a leyes gubernamentales del país.

A continuación se detallan los libros donde reposa la información como resultado de las diferentes inscripciones realizadas:

Tipo de Libro	Descripción del Libro
Prohibiciones	Este libro incluye todo el movimiento en cuanto a prohibiciones judiciales o voluntarias que se ha realizado a un determinado cliente ya sea por todos sus bienes o un bien específico.
Propiedades	En este libro se detallan los movimientos legales realizados sobre propiedades por un determinado cliente, abarcando los movimientos que conllevan a otra inscripción.
Demandas	En este libro se detallan las demandas judiciales que recaen sobre un determinado cliente.
Embargos	En este libro se detallan los embargos que se siguen a determinado cliente, esta puede involucrar uno o varios bienes.
Adjudicaciones	Este libro detalla las adjudicaciones de bienes que realiza el Municipio a uno o varios clientes(s).
Propiedades Horizontales	En este libro se detallan las propiedades que son condominios o edificios con todas sus divisiones físicas.
Tomos Separados	En este libro se detallan las propiedades que tienen una determinada urbanización.
Hipotecas y Gravámenes	En este libro se detallan las respectivas hipotecas que se han tramitado para poder obtener un crédito por medio de tercera persona e impedir que una propiedad sea cancelada.
Organizaciones Religiosas	En este libro se detallan los estatutos y la nómina de personas que posee una determinada organización religiosa
Registros Mineros	En este libro se detallan las propiedades que son destinadas para la explotación minera.

2.2. ACERCA DE SINTER-REG v 3.0

La Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL) es una Institución de Educación Superior de indiscutible prestigio en el país que mediante el Programa de Tecnología en Computación (PROTCOM), desarrolló el Sistema Integrado de Registros (SINTER-REG v 3.0).

PROTCOM, como una unidad académica y de servicios de la ESPOL asesora y desarrolla sistemas para empresas públicas y privadas, contando para el efecto con profesionales egresados y estudiantes formados en este centro de estudios.

SINTER-REG, Sistema Integrado de Registros de la Propiedad, es un sistema para manejo de información registral, que automatiza por completo todos los procesos que realiza un Registro de la Propiedad, logrando cesar los trámites engorrosos, fácilmente manipulables, abriendo así las puertas del campo Judicial hacia una tecnología nueva y actualizada.

Con el fin de prestar nuevos y ágiles servicios a la ciudadanía, el PROTCOM ha creído conveniente implementar un Web Site que cubra nuevas necesidades acorde al avance tecnológico actual.

2.3.OBJETIVOS GENERALES

- Aumentar el nivel de desempeño de Notarios y Abogados que tienen a su cargo diferentes procesos.
- Agilizar los procesos que se realizan manualmente mediante el acceso a Internet, para la realización de búsquedas de información rápida y oportuna.
- Reflejar datos válidos y confiables, que permitan hacer un análisis correcto de la información que se desea manejar.
- Obtener una mayor agilidad para los distintos servicios, con la finalidad de proyectar una mejor imagen al público.

2.4.OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Una vez implementado el web site, cualquier persona que tenga acceso a Internet estará en capacidad de:

Obtener información del folio real, es decir, obtener el detalle de los movimientos registrales que se han efectuado en un predio desde su adjudicación. Para esto tenemos varios tipos de consultas:

- Por número de cédula o RUC conjuntamente con el tipo de cliente se realiza una búsqueda de todos los movimientos registrales en que ha participado el propietario.
- Por número de matrícula inmobiliaria o código catastral, permite obtener todos los datos relacionados con el predio.
- Por número de matrícula inmobiliaria se obtiene la historia del predio y todos los movimientos registrales en que el mismo haya participado.

3. ESTANDARIZACIONES

3.1. ESTÁNDARES DEL WEB SITE

3.1.1. ESTÁNDARES DE CÓDIGOS

- Las carpetas deben estar organizadas de la siguiente forma:

Carpeta PAGES: donde se incluirán todas las páginas HTML.

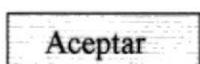
Carpeta IMAGES: donde se incluirán todas las imágenes que se utilizarán en el Web Site.

Carpeta MACRO: se incluyen todos los programas necesarios para las consultas a la base de datos.

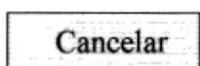
- El archivo principal HTML debe llamarse *index* y debe encontrarse fuera de la carpeta PAGES. En el caso que la carpeta PAGES contenga otras subcarpetas deberá seguir el mismo procedimiento.
- Todos los nombres de archivos e imágenes deberán estar en minúscula.
- Todos los nombres de archivos e imágenes serán representativos a la función que realizan.

3.1.2. ESTÁNDARES DE FORMATOS DE PANTALLAS

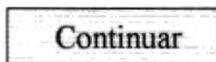
- El formato de fecha es mm/dd/aaaa
- Todas las pantallas deben tener el mismo color de fondo
- Todos los números que expresan cantidades deben llevar puntos decimales.
- Todas las imágenes contendrán un mensaje alternativo describiendo el gráfico.
- Todas las pantallas deben estar en capacidad de verse en resolución 640 x 480 sin que se cree el scroll horizontal.
- Todas las pantallas deben dar la opción de regresar a la pantalla principal.
- Todas las pantallas deben verse en cualquier browser, sin que se distorsione su formato.
- Los botones tendrán las siguientes funciones:



El botón **Aceptar** se entiende por la acción de enviar los datos ingresados a través de la red Internet a la base de datos.



El botón **Cancelar** se entiende que va a corregir cualquier dato ingresado anteriormente.



El botón **Continuar** indica que los datos están correctos y que falta por ingresar más datos



3.2. ESTÁNDARES DE LA BASE DE DATOS

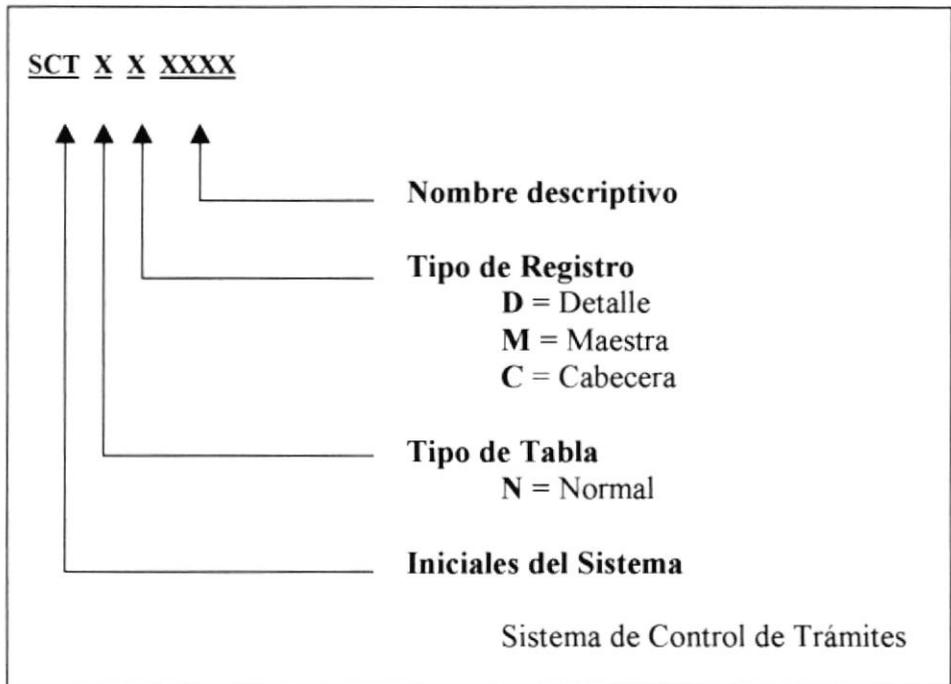
3.2.1. ESTÁNDARES DE CÓDIGOS

3.2.1.1. Nombres de Tablas

Longitud: 9 bytes

Tipo: Alfanumérico

FORMATO:



EJEMPLO:

SCTNMCLIE: Tabla Normal Maestra de Clientes

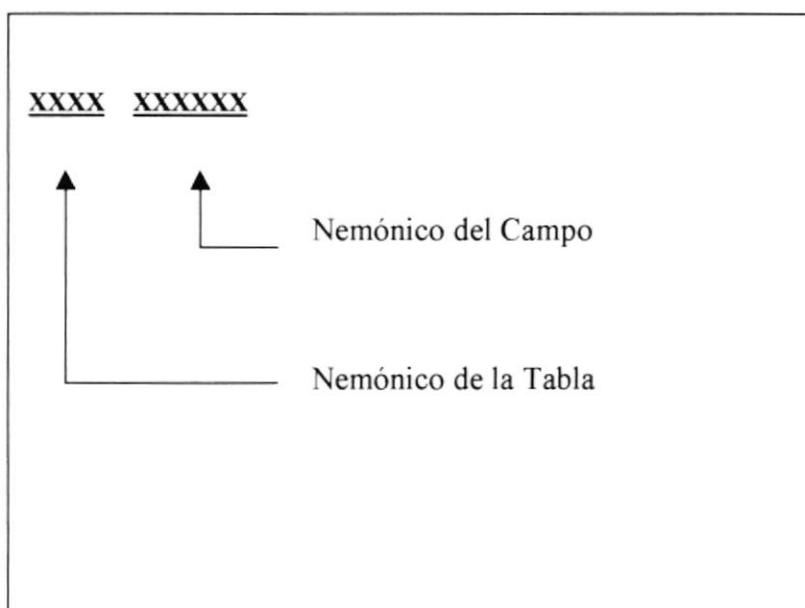
SCTNDMOLO: Tabla Normal Detalle de Movimiento de Lote

3.2.1.2. Nombres de Campos

Longitud: 10 bytes

Tipo: Alfanumérico

FORMATO:



EJEMPLO:

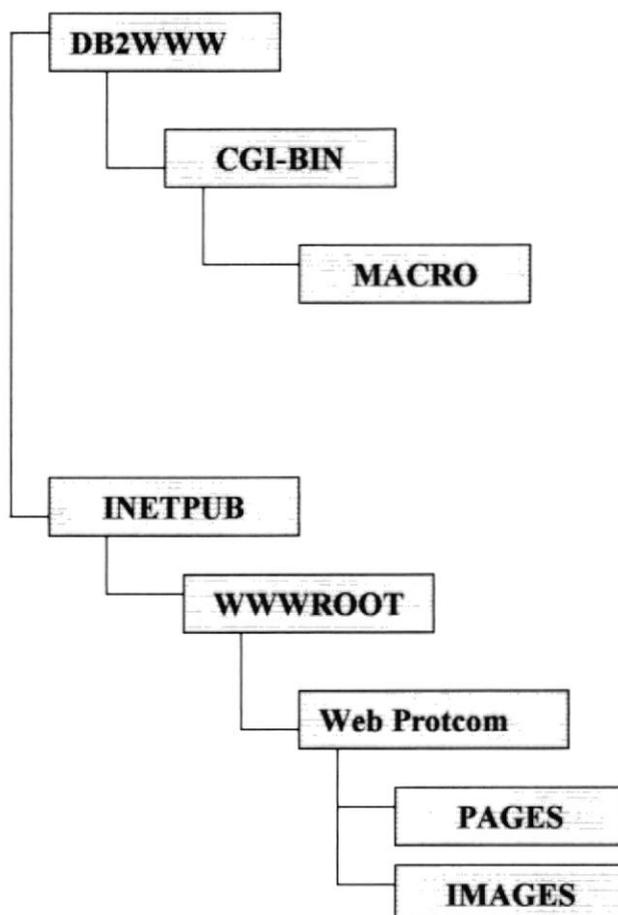
CLIENOMBRE: Nombre de Cliente en SCTNMCLIE

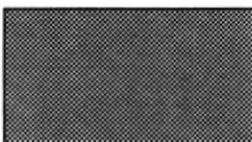
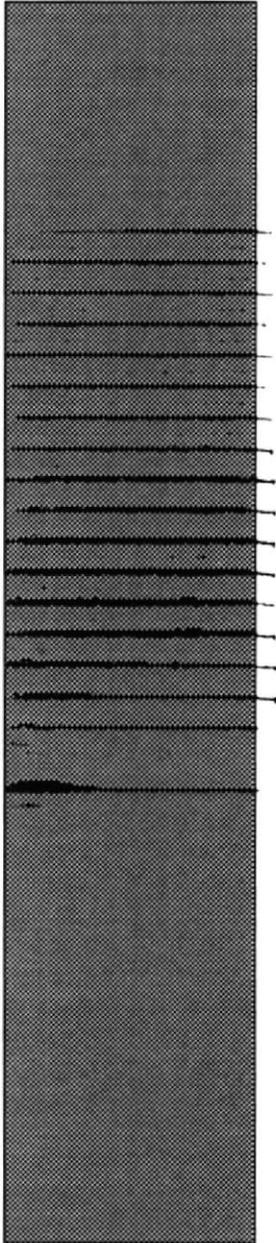
LIBRCODLIB: Código de Libro en SCTNMLIBR

MOLONUMMAT: Número de Matrícula en SCTNDMOLO



3.3. ESTÁNDAR DE DIRECTORIOS DEL WEB SERVER



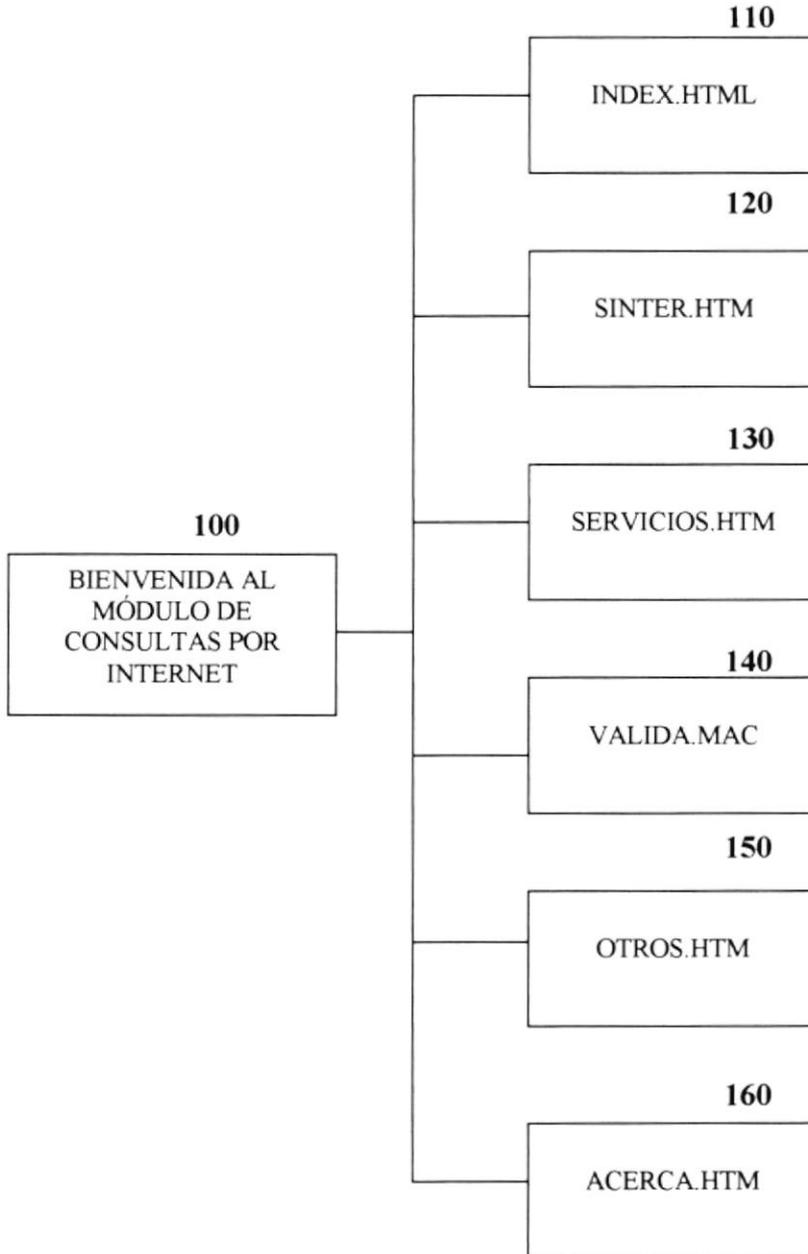


CAPÍTULO 4

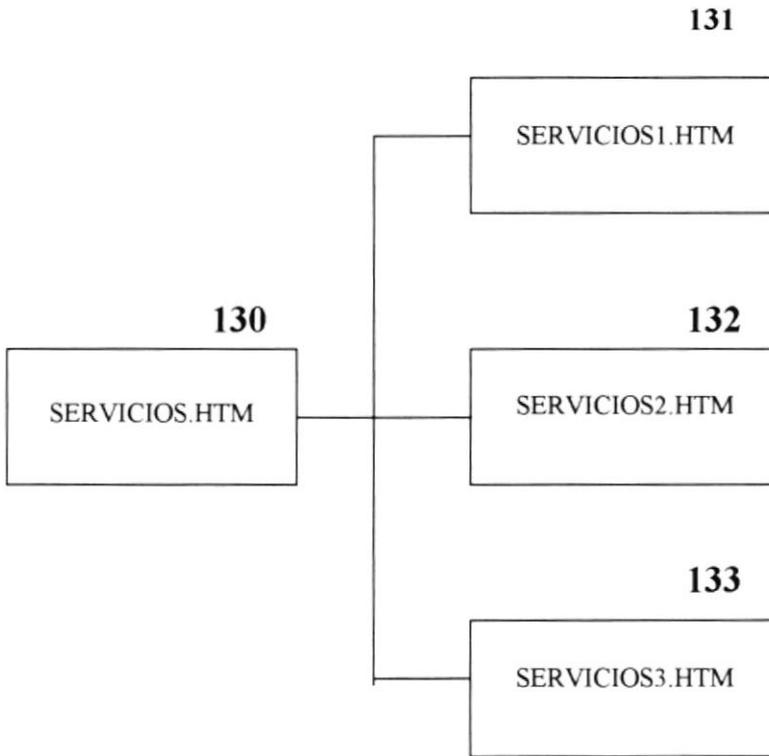
ESTRUCTURA DEL SITE DE SINTER-REG

4. ESTRUCTURA DEL SITE DE SINTER-REG

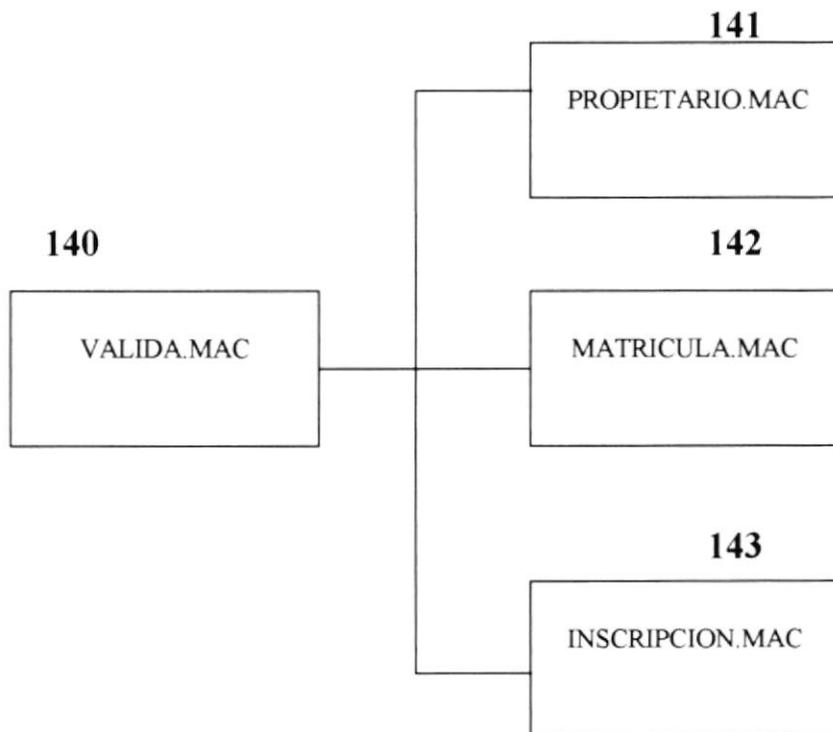
4.1. MENÚ PRINCIPAL

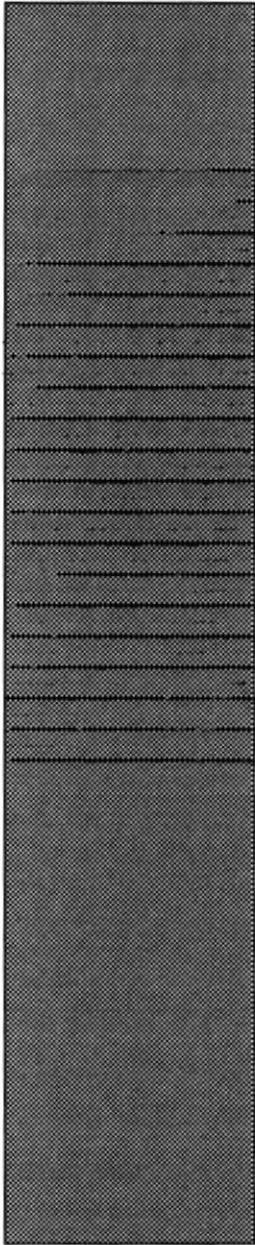


4.2. MENÚ SERVICIOS



4.3.MENÚ CONSULTAS



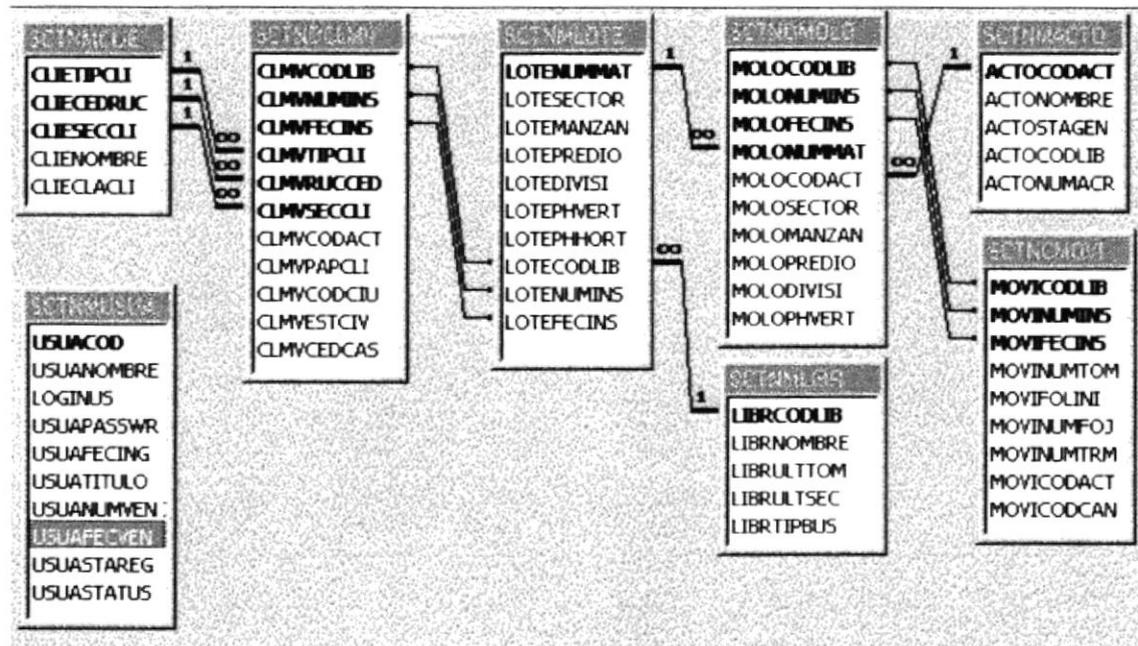


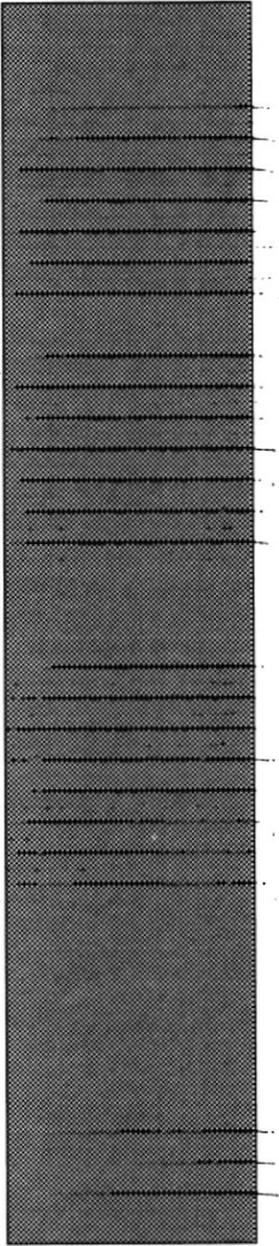
CAPÍTULO 5

MODELO ENTIDAD-RELACIÓN



5. MODELO ENTIDAD-RELACIÓN





CAPÍTULO 6

DISEÑO DE FORMATO DE TABLAS



6. DISEÑO DE FORMATO DE TABLAS

6.1. TABLA MOVIMIENTOS DE CLIENTES

Web Site SINTER-REG				Página 1 de 1			
				Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999	
Para: PROTCOM				AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.			
Nombre de la Tabla: SCTNDCLMV		Base de Datos: REGISTRO		Tipo: Detalle		Long. Reg: 128 bytes	
Descripción: Tabla de Movimientos de Clientes							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCIÓN	PK.	FK.	NULO
1.	CLMVCODLIB	N	2	Código de Libro	*		No
2.	CLMVNUMINS	N	7	Número de Inscripción	*		No
3.	CLMVFECONS	D	8	Fecha de Inscripción	*		No
4.	CLMVTIPCLI	C	1	Tipo de Cliente.	*		No
5.	CLMVRUCED	N	15	Cédula o R.U.C.	*		No
6.	CLMVSECCLI	N	2	Secuencia de Cédula o R.U.C	*		No
7.	CLMVCODACT	N	3	Código del Acto			No
8.	CLMVPAPCLI	N	3	Papel del Cliente			No
9.	CLMVCODCIU	N	3	Ciudad del Domicilio			Sí
10.	CLMVESTCIV	C	2	Estado Civil			No
11.	CLMVCEDCAS	N	10	Cédula de casado			Sí
12.	CLMVCECREP	N	10	Cédula de Representante			Sí
13.	CLMVNOMREP	C	60	Nombre del Representante			Sí
14.	CLMVCARREP	N	2	Cargo del Representante			Sí
Observación:							

6.2. TABLA MAESTRA DE CLIENTES

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1					
Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999					
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre de la Tabla: SCTNMCLIE	Base de Datos: REGISTRO	Tipo: Maestra		Long. Reg: 80 bytes			
Descripción: Tabla Maestra de Clientes							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
1.	CLJETIPCLI	C	1	Tipo de Cliente (N, J)	*		No
2.	CLIECEDRUC	N	15,0	Número de Cédula o RUC.	*		No
3.	CLIESECCLI	N	2,0	Secuencia del cliente	*		No
4.	CLIEOMBRE	C	60	Nombre del Cliente			No
5.	CLIECLACLI	C	2	Clase de Cliente: NO Normal ES Especial			No
Observación:							

6.3. TABLA MAESTRA DE ACTOS

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre de la Tabla: SCTNMACTO	Base de Datos: REGISTRO	Tipo: Maestra	Long. Reg: 92 bytes				
Descripción: Tabla Maestra de Actos							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
1.	ACTOCODACT	N	3,0	Código del Acto	*		No
2.	ACTONOMBRE	C	50	Nombre del Acto			No
3.	ACTOSTAGEN	C	2	Estado de que genera: GP Genera Propiedad GC Genera Cancelación GM Genera Movimiento GR Genera Religiosa GH Genera Prohibición GG Genera Gravámenes			No
4.	ACTOCODLIB	N	2,0	Código de Libro en el que reposará la información			No
5.	ACTOABREVI	C	6	Abreviatura del Acto			No
6.	ACTOSTATUS	C	2	Estado del Acto: AC Activo, AN Anulado			No
7.	ACTONUMACR	N	3,0	Macro de Formato Inscripción.			No
8.	ACTOPANENL	N	2,0	Pantalla de enlace 0 : general 1 : Unificación 2 : División 3 : ninguna			No
9.	ACTOTIPCUA	N	2,0	Tipo de Cuantía			No
10.	ACTOVALORF	N	10,2	Valor Fijo Acto			No
11.	ACTOESTADJ	C	1	Estado de Adjudicación Sí, No			No
	ACTOGENINS	C	1	Estado de Genera Inscripción Sí, No			No
Observación:							



6.4. TABLA MAESTRA DE LIBROS

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1					
Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999					
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre de la Tabla: SCTNMLIBR	Base de Datos: REGISTRO	Tipo: Maestra	Long. Reg: 73 bytes				
Descripción: Tabla Maestra de Libros							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
1.	LIBRCODLIB	N	2,0	Código de Libro	*		No
2.	LIBRNOMBRE	C	40	Nombre del Libro			No
3.	LIBRULTTOM	N	4,0	Último Número de Tomo			No
4.	LIBRULTSEC	N	8,0	Último Número de Secuencia para Inscripción			No
5.	LIBRULTFOL	N	8,0	Último Número de Folio			No
6.	LIBRTIPLIB	C	2	Tipo de Libro: PR Propiedad MO Movimiento PH Prohibiciones OR Organizaciones Religiosas			No
8.	LIBRABREVI	C	3	Abreviatura del Libro			No
9.	LIBRSTATUS	C	2	Estado del Libro: AC Activo AN Anulado			No
10.	LIBRTIPBUS	C	2	Estado de Búsqueda Ph : Prohibición Mo : Movimiento PR : Propiedades			No
11.	LIBRNUMPRI	N	2,0	Número de Prioridad para reporte de Folio Real			No
Observación:							

6.5. TABLA DE MOVIMIENTOS DE INSCRIPCIONES

Web Site SINTER-REG				Página 1 de 2			
				Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999		
Para: PROTCOM				AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.			
Nombre de la Tabla: SCTNCMOVI	Base de Datos: REGISTRO	Tipo: Cabecera		Long. Reg: 3175 bytes			
Descripción: Tabla de Movimientos de Inscripciones							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
1.	MOVICODLIB	N	2,0	Código de Libro	*		No
2.	MOVINUMINS	N	7,0	Número de Inscripción	*		No
3.	MOVIFECINS	D	8	Fecha de Inscripción	*		No
4.	MOVINUMTOM	N	4,0	Número de Tomo			No
5.	MOVIFOLINI	N	8,0	Número de Folio Inicial			No
6.	MOVINUMFOJ	N	4,0	Número de fojas			No
7.	MOVINUMTRM	N	8,0	Número de Orden			No
8.	MOVIFECOTR	D	8	Fecha de Otorgamiento			No
9.	MOVITIPSER	N	2,0	Tipo de Servicio			No
10.	MOVICODACT	N	3,0	Código del Acto			No
11.	MOVICODCAN	N	3,0	Código de Cantón			No
12.	MOVIFECOTO	D	8	Fecha de Otorgamiento			No
13.	MOVIFECPRO	D	8	Fecha de Protocolización			Sí
14.	MOVINOTJUZ	N	3,0	Código de Notaria/Juzgado			No
15.	MOVINUMDOC	C	30	Número de Juicio o Escritura			No
16.	MOVINUMOFI	C	30	Número de Oficio			No
17.	MOVIOSERV	M	1500	Observación			No
18.	MOVIESTADO	C	2	Estado del Movimiento AC Activo, AN Anulado			No
19.	MOVIIMAGEN	C	2	Estado de la Imagen SI Capturada, NO No Capturada			No
20.	MOVITIPRH	C	2	Tipo de prohibición GE General, ES Especifica			No
Observación:							

Web Site SINTER-REG				Página 2 de 2			
				Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999	
Para: PROTCOM				AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.			
Nombre de la Tabla: SCTNCMOVI		Base de Datos: REGISTRO		Tipo: Cabecera		Long. Reg: 3175 bytes	
Descripción: Tabla de Movimientos de Inscripciones							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
21.	MOVITIPCAN	C	2	Tipo de Cancelación TO Total, PA Parcial			No
22.	MOVIDOCIDI	N	10,0	I.D. del Documento			Si
23.	MOVITIEADJ	N	2,0	Tiempo de Adjudicación			Si
24.	MOVIIMPINS	C	2	Impresión de Inscripción S/N			Si
25.	MOVIIMPRAZ	C	2	Impresión de Razón S/N			Si
26.	MOVICODUSU	N	3,0	Usuario que Inscribió			Si
27.	MOVISTAINF	C	1	Estado A o N			No
28.	MOVIDETUSU	M	1500	Detalle de Usuario que trabajó en la Orden			Si
29.	MOVIFECING	D	8	Fecha de Ingreso o Generación de la Inscripción			Si
30.	MOVICODREG	N	3,0	Código del Registrador a Firma			No
Observación:							

6.6. TABLA DE LOTES POR MOVIMIENTOS

Web Site SINTER-REG				Página 1 de 1			
Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999					
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre de la Tabla: SCTNDMOLO	Base de Datos: REGISTRO	Tipo: Detalle	Long. Reg: 67 bytes				
Descripción: Tabla de Lotes por Movimientos							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
1.	MOLOCODLIB	N	2,0	Código de Libro	*		No
2.	MOLONUMINS	N	7,0	Número de Inscripción	*		No
3.	MOLOFECINS	D	8	Fecha de Inscripción	*		No
4.	MOLONUMMAT	N	8,0	Número de Matrícula	*		No
5.	MOLOCODACT	N	3,0	Código del Acto		*	No
6.	MOLOSECTOR	C	4	Sector del Predio		*	Si
7.	MOLOMANZAN	C	4	Manzana del Predio		*	Si
8.	MOLOPREDIO	C	5	Lote del predio		*	Si
9.	MOLODIVISI	N	4,0	División de Predio		*	Si
10.	MOLOPHVERT	N	4,0	Propiedad H. Vertical		*	Si
11.	MOLOPHHORI	N	4,0	Propiedad H. Horizontal		*	Si
12.	MOLOESTREF	C	1	Estado de Referencia			No
				N : Nuevo A: Anterior.			
13.	MOLOCUANTI	N	13,0	Cuantía del Predio			No
Observación:							

6.7. TABLA MAESTRA DE LOTES

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 3					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999			
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre de la Tabla: SCTNMLOTE	Base de Datos: REGISTRO	Tipo: Maestra		Long. Reg: 3545 bytes			
Descripción: Tabla Maestra de Lotes							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
1.	LOTENUMMAT	N	8,0	Número de Matrícula	*		No
2.	LOTESECTOR	C	4	Sector del Predio		*	No
3.	LOTEMANZAN	C	4	Manzana del Predio		*	No
4.	LOTEPREDIO	C	5	Lote del predio		*	No
5.	LOTEDIVISI	N	4,0	División de Predio		*	No
6.	LOTEPHVERT	N	4,0	Propiedad Horizontal Ver		*	No
7.	LOTEPHHORT	N	4,0	Propiedad H.H.		*	No
8.	LOTEFECAPE	D	8	Fecha apertura Folio.			No
9.	LOTEDIRECC	C	60	Dirección			No
10.	LOTEARECOM	N	13,4	Area Común			No
11.	LOTEAREUTI	N	13,4	Area Útil			No
12.	LOTEAREPRI	N	13,4	Area Privada			No
13.	LOTECODPAR	N	2,0	Código de Parroquia			Si
14.	LOTEMESTSO	C	2	Estado del Solar			Si
15.	LOTEMUSOSO	C	2	Uso del Solar			Si
16.	LOTEMCATEG	C	1	Categoría de Vivienda			Si
17.	LOTEMTUSOE	C	3	T_uso de Edificación			Si
18.	LOTEMFRTES	N	10,2	Frente_esc			Si
19.	LOTEMFRT1	N	10,2	Frente_1			Si
20.	LOTEMFRT2	N	10,2	Frente_2			Si
21.	LOTEMFRT3	N	10,2	Frente_3			Si
22.	LOTEMFRT4	N	10,2	Frente_4			Si
23.	LOTEMFONES	N	10,2	Fondo_esc			Si
24.	LOTEMFONLE	N	10,2	Fondo_lev			Si
Observación:							

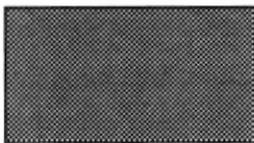
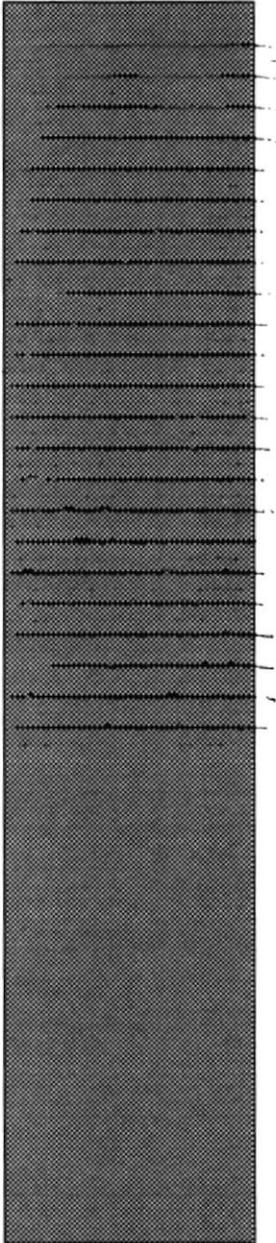
Web Site SINTER-REG				Página 2 de 3			
Para: PROTCOM		Base de Datos: REGISTRO		Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999	
Nombre de la Tabla: SCTNMLOTE		Tipo: Maestra		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.		Long. Reg: 3545 bytes	
Descripción: Tabla Maestra de Lotes							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
25.	LOTEMAREES	N	10,2	Area_esc			Si
26.	LOTEMARELE	N	10,2	Area_lev			Si
27.	LOTEMALICU	N	5,3	Alicuota.			Si
28.	LOTECUANTI	N	16,0	Cuantía del Predio.			Si
29.	LOTEMLINNO	C	40	Lin_Norte.			Si
30.	LOTEMLINSU	C	40	Lin_sur			Si
31.	LOTEMLINES	C	40	Lin_este			Si
32.	LOTEMLINOE	C	40	Lin_oeste			Si
33.	LOTEMLONNO	N	10,2	Long_Norte			Si
34.	LOTEMLONSU	N	10,2	Long_Sur			Si
35.	LOTEMLONES	N	10,2	Long_Este			Si
36.	LOTEMLONOE	N	10,2	Long_Oeste			Si
37.	LOTEMALUMB	C	1	Alumbrado			Si
38.	LOTEMPAVIM	C	1	Pavimento			Si
39.	LOTEMALCAN	C	1	Alcantarillado			Si
40.	LOTEMAGUPO	C	1	Agua Potable			Si
41.	LOTEMREDTE	C	1	Red Telefonica			Si
42.	LOTEMACERA	C	1	Acera			Si
43.	LOTEMBORDI	C	1	Bordillo			Si
44.	LOTEMESQME	C	1	Esq_Med.			Si
45.	LOTEMESQED	C	1	Est_edif			Si
46.	LOTESTAMUN	C	2	Estado de Municipio SI : Si NO : No			Si
47.	LOTESTADEP	C	2	Estado de Depuración SI : Si NO : No			Si
48.	LOTESTATUS	C	2	Si lo puede usar IN : Inactivo. AC : Activo.			Si
49.	LOTEPADRE	N	7,0	Matricula Lote Padre			Si
Observación:							

Web Site SINTER-REG		Página 3 de 3					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre de la Tabla: SCTNMLOTE	Base de Datos: REGISTRO	Tipo: Maestra	Long. Reg: 3545 bytes				
Descripción: Tabla Maestra de Lotes							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
50.	LOTELINREG	M	3000	Linderos Registrales			Si
51.	LOTECODLIB	N	2,0	Código de Libro			Si
52.	LOTENUMINS	N	7,0	Número de Inscripción			Si
53.	LOTEFECINS	D	8	Fecha de Inscripción			Si
54.	LOTETIEPRO	N	2,0	Tiempo que esta prohibida			Si
55.	LOTEESTHOP	C	1	Estado de Hijo o Padre			Si
56.	LOTEUSADO	C	1	Estado de Usado			Si
Observación:							



6.8.TABLA MAESTRA DE USUARIOS

Web Site SINTER-REG				Página 1 de 1			
Fecha/Diseño: 05/06/1999		Fecha/Actualización: 05/06/1999					
Para: PROTCOM				AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.			
Nombre de la Tabla: SCTNMUSUA		Base de Datos: REGISTRO		Tipo: Maestra		Long. Reg: 124 bytes	
Descripción: Tabla Maestra de Usuarios							
DESCRIPCIÓN DEL REGISTRO							
No.	NOMBRE	TIPO	LONG.	DESCRIPCION	PK.	FK.	NULO
1.	USUACODUSU	N	2	Código de usuario	*		No
2.	USUANOMBRE	V	60	Nombre del usuario			No
3.	USUALOGIN	N	10	Login del usuario			No
4.	USUAPASSWR	V	10	Password del usuario			No
5.	USUAFECING	D	8	Fecha de ingreso			No
6.	USUATITULO	V	20	Título del usuario			No
7.	USUANUMVEN	I	2	Número de vencimientos			No
8.	USUAFECVEN	D	8	Fecha de vencimiento			No
9.	USUASTAREG	V	2	Estado del registro			No
10.	USUASTATUS	V	2	Estado del registro			No
Observación:							



CAPÍTULO 7

DISEÑO DE PANTALLAS

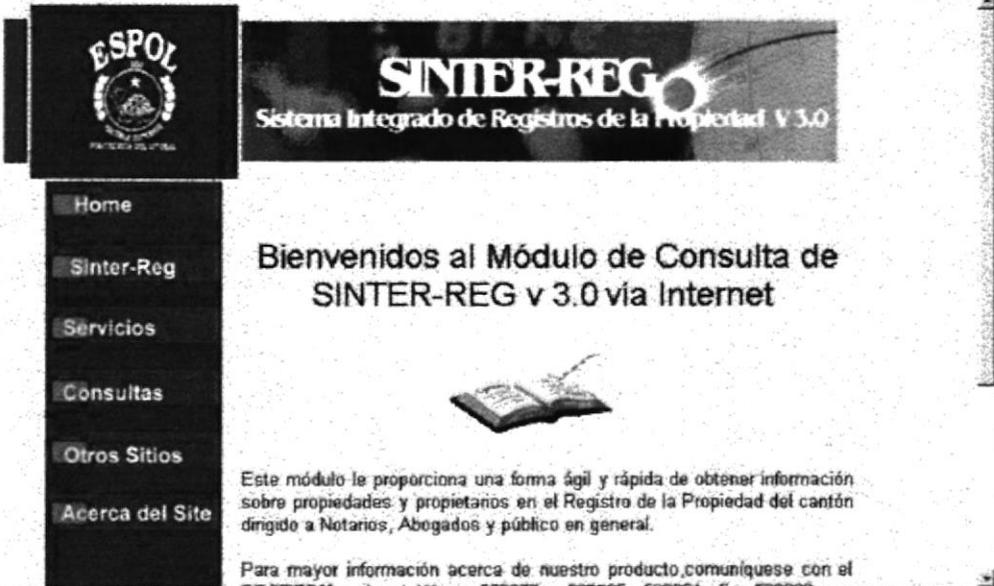


7. DISEÑO DE PANTALLAS

7.1.PANTALLA DE BIENVENIDA

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Index.html	Descripción: Pantalla de bienvenida		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
			
Observación:			

7.2.PANTALLA PRINCIPAL

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Index.html	Descripción: Pantalla principal		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
			
Observación:			

7.3.PANTALLA SINTER-REG

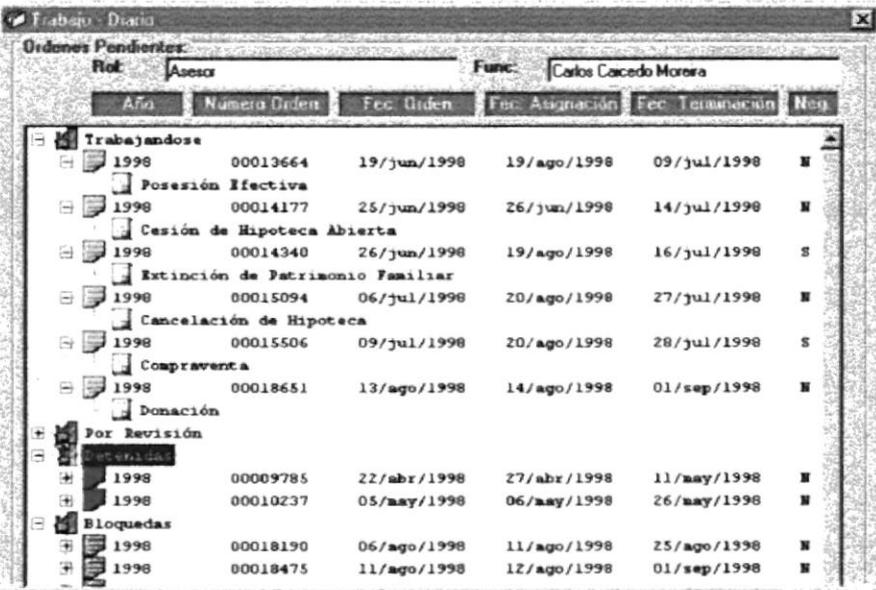
Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: sinter.htm	Descripción: Aspectos generales de SINTER-REG		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
			
Observación:			

7.4.PANTALLA SERVICIOS

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: servicios.htm	Descripción: Detalles de SINTER-REG		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
 <p>SERVICIOS QUE BRINDA EL SISTEMA</p> <p>SINTER - REG se constituye en el primer Sistema de Manejo de Registros de América Latina, a través del cual se maneja el concepto de Folio Real de propiedades. Permite de manera gráfica, visualizar las escrituras, llegando a constituirse en una Biblioteca Electrónica de Escrituras que puede ser consultada por cualquier entidad, o persona interesada en el tema, entre ellos los notarios y la banca.</p> <p><i>Ejemplo de uso de las pantallas de SINTER-REG que muestra el estado de cada uno de los trámites, dentro de las funciones diarias que realiza un funcionario</i></p> <p>SINTER - REG automatiza por completo todas las</p>			
Observación:			



7.5.PANTALLA SERVICIOS 1

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Servicios1.htm	Descripción: Ejemplo 1 de SINTER-REG		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
			
Observación:			

7.6.PANTALLA SERVICIOS 2

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Servicios2.htm	Descripción: Ejemplo 2 de SINTER-REG		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
Observación:			

7.7.PANTALLA SERVICIOS 3

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Servicios3.htm	Descripción: Ejemplo 3 de SINTER-REG		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
Observación:			

7.8.PANTALLA CONSULTAS

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 4	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Valida.mac	Descripción: Ingreso de nombre de usuario y clave		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
			
Observación:			

Web Site SINTER-REG		Página 2 de 4	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Valida.mac	Descripción: Ingreso de nombre de usuario y clave		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
<p>siguientes datos:</p> <p>Si todo está correcto presione "Aceptar", caso contrario presione "Borrar" e ingrese los datos nuevamente</p> <p>Ingrese su user: <input type="text"/></p> <p>Ingrese su password: <input type="text"/></p> <p><input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/></p> <p style="text-align: center;">[Home] [Sinter-Reg] [Servicios] [Consultas] [Otros sitios] [Acerca del Site]</p> <p style="text-align: center;"><small>Copyright©2000 Derechos reservados de la Escuela Superior Politécnica del Litoral, Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio</small></p>			
Observación:			



Web Site SINTER-REG		Página 3 de 4	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Valida.mac	Descripción: Selección del tipo de consulta al Folio Real		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
<p>El módulo de acceso a datos vía Internet de SINTER-REG versión 3.0 le permite realizar 3 tipos de consultas al Folio Real, escoja una opción:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Consulta por Propietario: muestra todos los predios relacionados con el propietario. ● Consulta por Propiedad: muestra todos los datos relacionados con esa propiedad. ● Consulta de la historia del predio: muestra la historia del predio. 			
<p>[Sinter-Reg] [Servicios] [Consultas] [Otros sitios] [Acerca del Site]</p>			
<p><small>Copyright©2000 Derechos reservados de la Escuela Superior Politécnica del Litoral. Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio</small></p>			
Observación:			

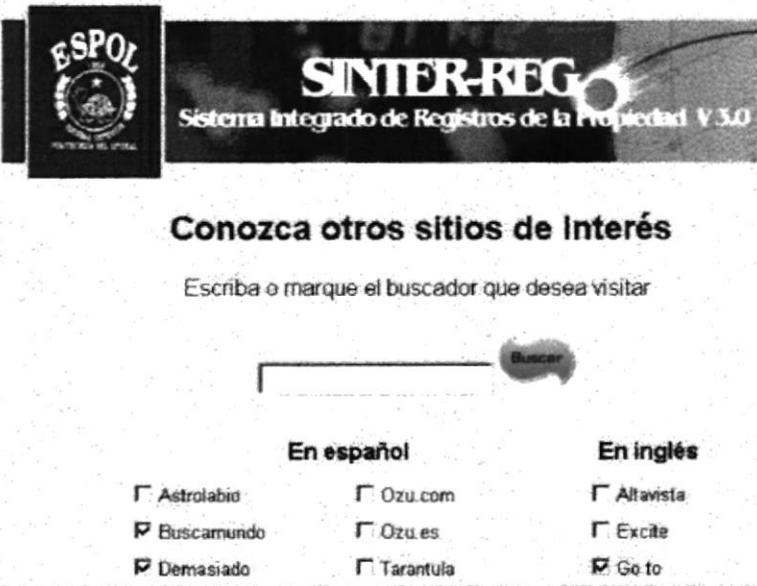
Web Site SINTER-REG		Página 4 de 4	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Valida.mac	Descripción: Selección del tipo de consulta al Folio Real		
LISTA DE ELEMENTOS			
NOMBRE DEL OBJETO	NOMBRE DEL CAMPO	CONTENIDO	FORMATO DE EDICIÓN
Clave	Clave	Clave de acceso (password)	X(10)
Usuario	Usuario	Nombre de usuario	X(10)
Observación:			



7.9.PANTALLA OTROS SITIOS

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Otros.htm	Descripción: Otros sites de interés		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
<p>Conozca otros sitios de Interés</p> <p>Escriba o marque el buscador que desea visitar</p> <p> <input type="text"/> <input type="button" value="Buscar"/> </p> <p> En español </p> <p> <input type="checkbox"/> Astrolabio <input type="checkbox"/> Ozu.com <input checked="" type="checkbox"/> Buscamundo <input type="checkbox"/> Ozu.es <input checked="" type="checkbox"/> Demasiado <input type="checkbox"/> Tarantula </p> <p> En inglés </p> <p> <input type="checkbox"/> Altavista <input type="checkbox"/> Excite <input checked="" type="checkbox"/> Go to </p>			
Observación:			

7.10. PANTALLA ACERCA DEL SITE

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: acerca.htm	Descripción: Integrantes del desarrollo del site		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
			
Observación:			

7.11. PANTALLA DE LA CONSULTA POR PROPIETARIO

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 3	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Propietario.mac	Descripción: Ingreso de datos para consulta por propietario		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
 Sistema Integrado de Registros de la Propiedad Consulta al Folio Real por Propietario Cédula o R.U.C: <input type="text"/> <input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>			
Otra Propiedad Por propiedad Historia del predio Regresa			
<small>Escuela Superior Politécnica del Litoral, Consulta al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio</small>			
Observación:			

Web Site SINTER-REG		Página 2 de 3													
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999												
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.													
Nombre del Archivo: Propietario.mac	Descripción: Resultado de la consulta por propietario														
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS															
<p>Sistema Integrado de Registros de la Propiedad</p> <p>Consulta al Folio Real por Propietario</p> <p>Cédula: 008229646 Nombre: MARIA LEONOR PACHECO VILLAVICENCIO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>MATRIC.</th> <th>SECTOR</th> <th>MANZ.</th> <th>PREDIO</th> <th>DIRECCION</th> <th>CUANTIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>510</td> <td>00</td> <td>241</td> <td>8</td> <td>VELEZ 344</td> <td>19000000</td> </tr> </tbody> </table> <p> Otro Propietario Por propiedad Historia del predio Salir </p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Escuela Superior Politécnica del Litoral, consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollada por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio</p>				MATRIC.	SECTOR	MANZ.	PREDIO	DIRECCION	CUANTIA	510	00	241	8	VELEZ 344	19000000
MATRIC.	SECTOR	MANZ.	PREDIO	DIRECCION	CUANTIA										
510	00	241	8	VELEZ 344	19000000										
Observación:															



Web Site SINTER-REG		Página 3 de 3	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: propietario.mac	Descripción: Consulta al Folio Real por propietario		
LISTA DE ELEMENTOS			
NOMBRE DEL OBJETO	NOMBRE DEL CAMPO	CONTENIDO	FORMATO DE EDICIÓN
Cedula_name	Cedula_name	Cédula del propietario	X(10)
Observación:			

7.12. PANTALLA DE LA CONSULTA POR PROPIEDAD

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 5					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre del Archivo: matricula.mac	Descripción: Selección de consulta por matrícula o código catastral						
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS							
 Sistema Integrado de Registros de la Propiedad Consultas al Folio Real por Propiedad Elija una opción.. <input checked="" type="radio"/> Por número de matrícula inmobiliaria <input type="radio"/> Por código catastral <input type="button" value="Continuar"/>							
<table border="1"> <tr> <td>Por propietario</td> <td>Por propiedad</td> <td>Historia del predio</td> <td>Salir</td> </tr> </table>				Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir
Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir				
Observación:							



ESPOL

BIBLIOTECA
CAMPUS
RENAS

Web Site SINTER-REG		Página 2 de 5					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre del Archivo: Propietario.mac	Descripción: Ingreso de datos por matrícula						
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS							
 <p>Sistema Integrado de Registros de la Propiedad</p> <p>Consulta al Folio Real por Propiedad</p> <p>Número de Matrícula: <input type="text"/></p> <p style="text-align: center;"> <input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/> </p>							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Por propietario</td> <td style="text-align: center;">Por propiedad</td> <td style="text-align: center;">Historia del predio</td> <td style="text-align: center;">Salir</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; text-align: center;">Escuela Superior Politécnica del Litoral, Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio</p>				Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir
Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir				
Observación:							

Web Site SINTER-REG		Página 3 de 5					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre del Archivo: Propietario.mac	Descripción: Ingreso de datos por código catastral						
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS							
 <p>Sistema Integrado de Registros de la Propiedad</p> <p>Consulta al Folio Real por Propiedad</p> <p>Por Código Catastral: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p style="text-align: center;"><input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/></p>							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Por propietario</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Por propiedad</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Historia del predio</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Salir</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; text-align: center;">Escuela Superior Politécnica del Litoral, Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y María Leonor Pacheco Villavicencio.</p>				Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir
Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir				
Observación:							

Web Site SINTER-REG		Página 4 de 5					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre del Archivo: Propietario.mac	Descripción: Resultado de la consulta por propiedad						
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS							
Sistema Integrado de Registros de la Propiedad							
Consultas al Folio Real por Propiedad							
Nombre:	MARIA LEONOR PACHECO VILLAVICENCIO	Cédula:	906228546				
Dirección:	VELEZ 344	Acto:	Embargo				
Nombre Libro:	Demandas	Fecha Inscrip:	1000-12-12				
Cuántia:	100000000	Núm. Inscrip:	201				
Lindero Norte:	CALLE 4TA	Long.	12				
Lindero Sur:	SOLAR 3	Long.	15				
Lindero Este:	SOLAR 1	Long.	8				
Lindero Oeste:	SOLAR 5	Long.	8				
Sector: 00	Manz.: 241	Predio: 8	División: 4				
		Prop. Vert: 10	Pro. Horiz: 15				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Por propietario</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Por propiedad</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Historia del predio</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Salir</td> </tr> </table>				Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir
Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir				
Escuela Superior Politécnica del Litoral, Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y María Leonor Pacheco Villavicencio							
Observación:							

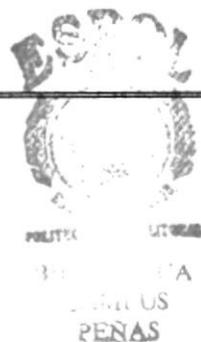


Web Site SINTER-REG		Página 5 de 5	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: matricula.mac	Descripción: Consulta al Folio Real por propiedad		
LISTA DE ELEMENTOS			
NOMBRE DEL OBJETO	NOMBRE DEL CAMPO	CONTENIDO	FORMATO DE EDICIÓN
Sector	Sector	Número del sector	9(4)
Manza	Manza	Número de la manzana	9(4)
Predio	Predio	Número del predio	9(5)
Divisi	Divisi	Número de la división	9(4)
Verti	Verti	Propiedad Horiz. Vertical	9(4)
Horiz	Horiz	Propiedad Horiz. Horiz.	9(4)
Num_matric	Num_matric	Número de Matric.Inmobiliaria	9(8)
Observación:			

7.13. PANTALLA DE LA CONSULTA DE LA HISTORIA DEL PREDIO

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 3					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre del Archivo: Inscripcion.mac	Descripción: Ingreso de datos para consulta de la historia del predio						
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS							
 Sistema Integrado de Registros de la Propiedad Consulta al Folio Real por Propiedad Número de Matrícula: <input type="text"/> <input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Por propietario</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Por propiedad</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Historia del predio</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">Salir</td> </tr> </table>				Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir
Por propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir				
<small>Escuela Superior Politécnica del Litoral, Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y María Leonor Pacheco Villavicencio</small>							
 <small>BIBLIOTECA Y CENTRO DE ESTUDIOS CARRERA DE INGENIERIA PENAS</small>							
Observación:							

Web Site SINTER-REG		Página 2 de 3				
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999			
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.				
Nombre del Archivo: Inscripcion.mac	Descripción: Resultado de la consulta de la historia del predio					
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS						
 Sistema Integrado de Registros de la Propiedad Consulta al Folio Real de la Historia del Predio						
Céd.o RUC	Nombre	Fecha Insc.	Num.Insc.	Libro	Cuanta	
906228646	MARIA LEONOR PACHECO VILLAVICENCIO	1000-12-12	201	Demandas	100000000	
Por Propietario		Por propiedad		Historia de predio		Salir
<small>Escuela Superior Politécnica del Litoral, Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio</small>						
Observación:						



Web Site SINTER-REG		Página 3 de 3	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: inscripcion.mac	Descripción: Consulta de la historia del predio		
LISTA DE ELEMENTOS			
NOMBRE DEL OBJETO	NOMBRE DEL CAMPO	CONTENIDO	FORMATO DE EDICIÓN
Num_matric	Num_matric	Número de Matric.Inmobiliaria	9(8)
Observación:			

7.14. PANTALLA DE MENSAJE DE ERRORES

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 2	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Valida.mac	Descripción: Error por clave inválida		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
 <p>Sistema Integrado de Registros de la Propiedad</p>  <p>Su clave es errónea, intente nuevamente</p> <p>Retorne</p>			
Observación:			

Web Site SINTER-REG		Página 2 de 2	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Valida.mac	Descripción: Error por clave caducada		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
 Sistema Integrado de Registros de la Propiedad  Su clave está caducada!! Ud. no es un usuario válido!! Retorne			
Copyright©2000 Derechos reservados de la Escuela Superior Politécnica del Litoral. Consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollado por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio			
Observación:			

7.15. PANTALLA DE MENSAJES

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 2	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.	
Nombre del Archivo: Matricula.mac	Descripción: No existe el registro		
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS			
 <p>Sistema Integrado de Registros de la Propiedad</p> <p>Consultas al Folio Real por Propiedad</p> <p style="text-align: center;">?</p> <p>No hay datos asignados</p> <p style="text-align: center;">Retorne</p>			
Observación:			

Web Site SINTER-REG		Página 2 de 2					
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999				
Para: PROTCOM		AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.					
Nombre del Archivo: propietario.mac	Descripción: Mensaje cuando no existe el registro						
DISEÑO DE FORMATO DE PANTALLAS							
 Sistema Integrado de Registros de la Propiedad Consulta al Folio Real por Propietario Verifique los datos ingresados ...! Retorne							
<table border="1"> <tr> <td>Otro Propietario</td> <td>Por propiedad</td> <td>Historia del predio</td> <td>Salir</td> </tr> </table>				Otro Propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir
Otro Propietario	Por propiedad	Historia del predio	Salir				
<small>Escuela Superior Politécnica del Litoral. consultas al Sistema Sinter-Reg desarrollada por: Teresa Meza Clark y Ma. Leonor Pacheco Villavicencio</small>							
Observación:							





ESPOL
1958



ESCUELA SUPERIOR
POLITECNICA DEL LITORAL
Guayaquil - Ecuador

CAPÍTULO 8

DISEÑO DE PROGRAMAS



8. DISEÑO DE PROGRAMAS

8.1. VALIDACIÓN DE USUARIO Y CLAVE

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM	AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.		
Nombre del Archivo: Valida.mac	Menú: Consultas		
Descripción: Proceso de validación del usuario y su clave			
DESCRIPCIÓN DE PROGRAMAS			
Entrada	Proceso	Salida	
Observación:			

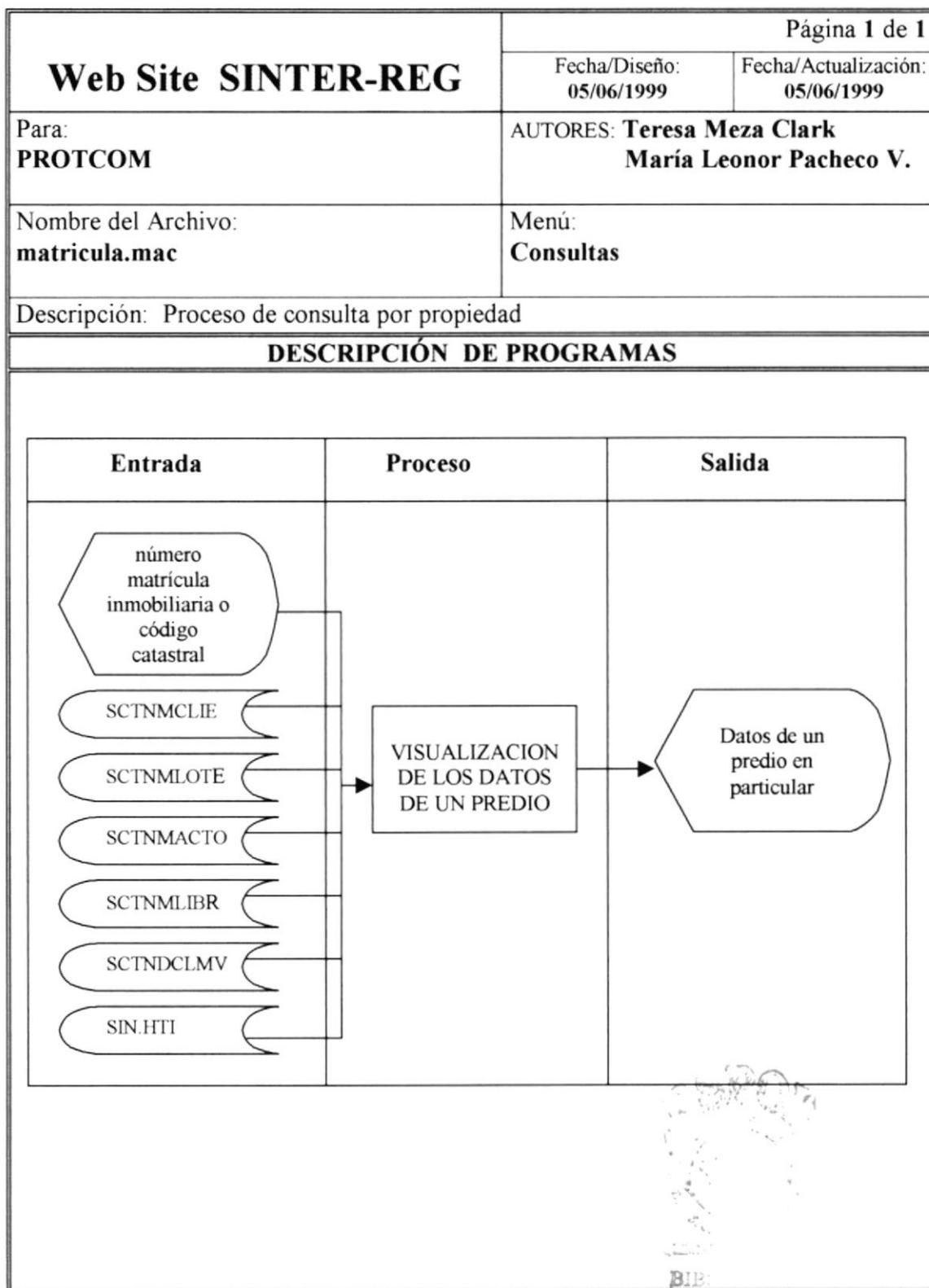
NARRATIVA DEL PROGRAMA	
NOMBRE DEL ARCHIVO: valida.mac	SECUENCIA: Página 1 de 1
<p>En esta pantalla se describen los requisitos necesarios para tener acceso a las consultas del folio real, cumplidos estos requisitos deberá ingresar el nombre de usuario y su clave. Verificados los datos en la tabla SCTNMUSUA pasa a otra pantalla a escoger una de las tres opciones para las consultas.</p> <p>Los datos ingresados son validados, ya que si se ingresan blancos, letras, o caracteres especiales, envía un mensaje de error y retorna a pedir la claves nuevamente.</p> <p>También valida que la fecha de vencimiento que tiene cada usuario que se encuentra en la tabla SCTNMUSUA sea menor o igual a la del sistema, caso contrario envía un mensaje de error por clave caducada.</p> <p>Este programa accesa al archivo SIN.HTI donde se encuentran declaradas las tablas que maneja la base de datos REGISTRO</p>	
SENTENCIA SQL:	
QUERY1:	
<pre>SELECT USUALOGIN,USUAPASSWR,USUAFECVEN from \$(tabla8) where USUALOGIN='\$(usuario)' and USUAPASSWR='\$(clave)'</pre>	

8.2. CONSULTAS AL FOLIO REAL POR PROPIETARIO

Web Site SINTER-REG		Página 1 de 1	
		Fecha/Diseño: 05/06/1999	Fecha/Actualización: 05/06/1999
Para: PROTCOM	AUTORES: Teresa Meza Clark María Leonor Pacheco V.		
Nombre del Archivo: propietario.mac	Menú: Consultas		
Descripción: Proceso de consulta por propietario			
DESCRIPCIÓN DE PROGRAMAS			
Entrada	Proceso	Salida	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> VISUALIZACION DEL MOV. REGISTRAL </div>		

NARRATIVA DEL PROGRAMA	
NOMBRE DEL ARCHIVO: propietario.mac	SECUENCIA: Página 1 de 1
<ol style="list-style-type: none"> 1. Como datos de entrada necesita el número de cédula, en caso de error puede regresar y corregir, caso contrario, hace click en el botón Aceptar. Enseguida aparecerán los datos solicitados, de no existir envía un mensaje y puede retornar nuevamente a las consultas. 2. En la parte inferior de la pantalla le permite realizar otra consulta, ya sea por propietario, propiedad o historia del predio. 	
<p>SENTENCIA SQL:</p> <p>QUERY1:</p> <pre>SELECT a.cliecedruc, a.clienombre from \$(tabla2) a WHERE a.cliecedruc=\$(cedula_name)</pre> <p>QUERY2:</p> <pre>SELECT a.cliecedruc,a.cllienombre,b.lotenummat,b.lotesector,b.lotemanzan,b.lotepr edio,b.lotedirecc,b.lotecuant from \$(tabla2) a,\$(tabla3) b, \$(tabla1) c WHERE b.lotecodlib=c.clmvcodlib and (b.lotenumins=c.clmvnumins and (b.lotefecins=c.clmvfecins and (c.clmvrucced=a.cliecedruc and a.cliecedruc=\$(cedula_name))))</pre>	

8.3. CONSULTAS AL FOLIO REAL POR PROPIEDAD



BIB:
L.
P.

NARRATIVA DEL PROGRAMA	
NOMBRE DEL ARCHIVO: matricula.mac	SECUENCIA: Página 1/2
<ol style="list-style-type: none"> 1. Seleccionar la búsqueda: por número de matrícula inmobiliaria o por código catastral. Al hacer click en el botón Continuar aparece una nueva pantalla. 2. Solicita los datos de acuerdo a la selección anterior: el número de la matrícula inmobiliaria o código catastral, en caso de error puede regresar y corregir, caso contrario, hace click en el botón Aceptar. 3. Compara que los datos ingresados coincidan con los datos de la base de datos REGISTRO en las tablas SCTNMCLIE, SCTNMLOTE, SCTNCLMV, SCTNMACTO, SCTNMLIBR 4. Por número de matrícula realiza la sentencia SQL MATRICULA, si es por código catastral ejecuta la sentencia SQL CODIGO. 	
<p>SENTENCIA SQL:</p> <p>MATRICULA</p> <pre> SELECT a.clietipcli,c.clmvfecins,c.clmvnumins,d.LIBRNOMBRE,e.actonombre,b.lotecuantia,c lienombre,b.lotedirecc,b.lotesector,b.lotemanzan,b.lotepredio,b.lotemlinno,b.lotemlinosu ,b.lotemlines,b.lotemlinoe,b.lotemlonno,b.lotemlonosu,b.lotemlonoes,b.lotemlonoe from \$(tabla2) a,\$(tabla3) b, \$(tabla1) c, \$(tabla6) d,\$(tabla7) e WHERE e.actocodact=c.clmvcodact and(d.librcodlib=b.lotecodlib and (b.lotecodlib=c.clmvcodlib and (b.lotenumins=c.clmvnumins and (b.lotefecins=c.clmvfecins and (c.clmvtipcli=a.clietipcli and (c.clmvrucced=a.cliecedruc and (c.clmvseccli=a.clieseccli and b.lotenummat=\$(num_matric)))))))) </pre>	
	

NARRATIVA DEL PROGRAMA

NOMBRE DEL ARCHIVO: matricula.mac

SECUENCIA: Página 2/2

5. Si se cumplen las condiciones aparecerán los datos solicitados, de no existir envía un mensaje y puede retornar nuevamente a consultar otra propiedad.
6. En la parte inferior de la pantalla le permite realizar otra consulta, ya sea por propietario, propiedad o historia del predio.
7. Este programa interactúa con el archivo SIN.HTI donde se declaran los nombres de las tablas.

SENTENCIA SQL:

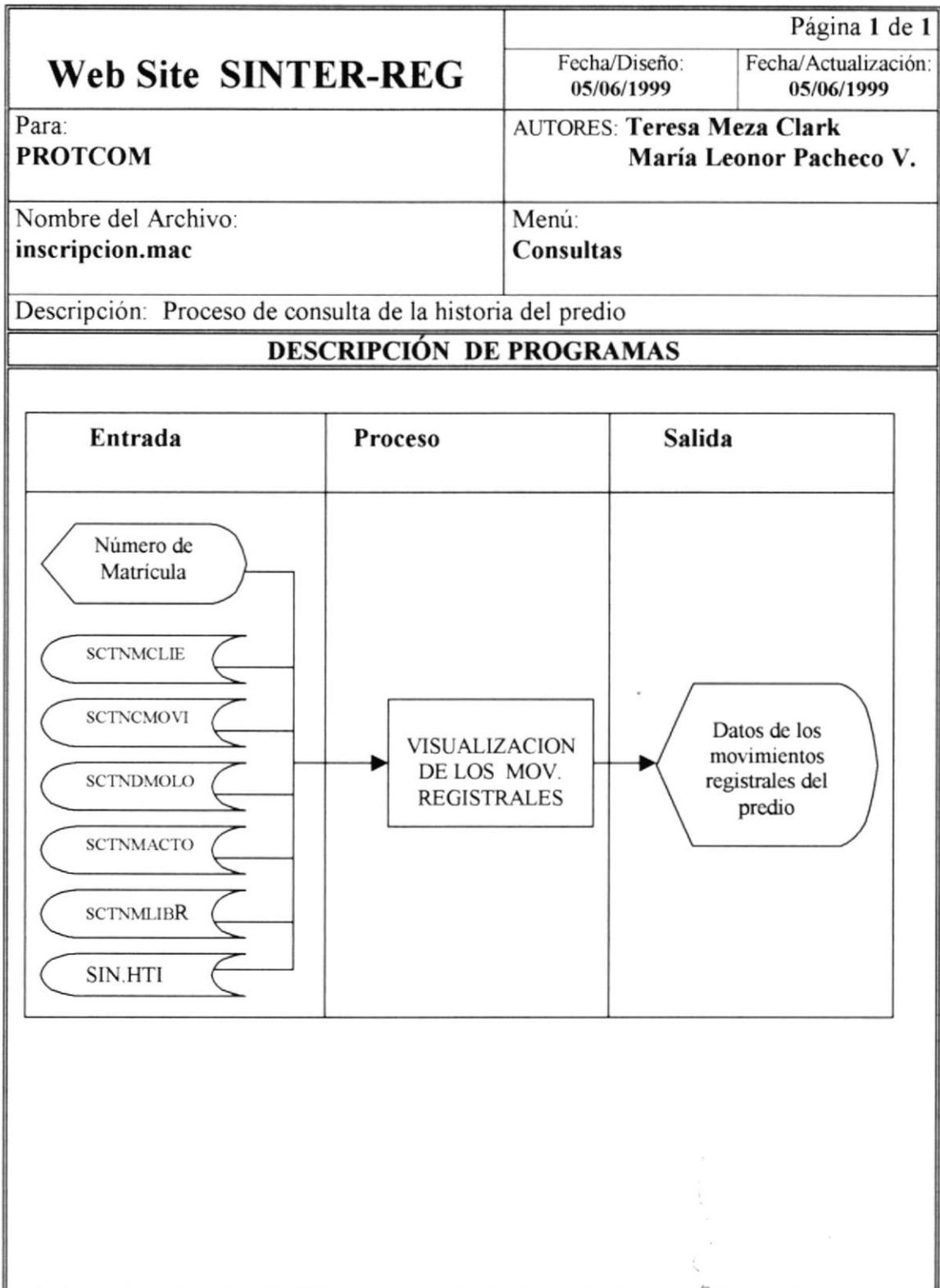
CODIGO:

```

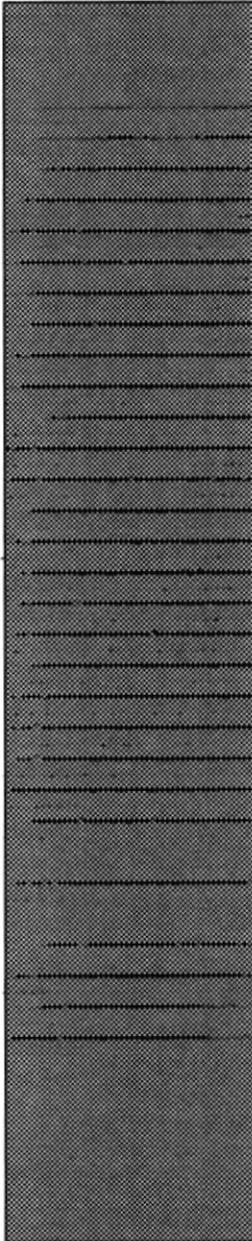
SELECT
a.cliecedruc,
a.clietipcli,c.clmvfecins,c.clmvnumins,d.LIBRNOMBRE,e.actonombre,b.lotecuantia,a.c
lienombre,b.lotedirecc,b.loteseccion,b.lotemanzan,b.lotepredio,b.lotemlinno,b.lotemlinsu
,b.lotemlines,b.lotemlinoe,b.lotemlonno,b.lotemlonsu,b.lotemlones,b.lotemlonoe,b.lote
nummat
from $(tabla2) a,$(tabla3) b, $(tabla1) c, $(tabla6) d,$(tabla7) e
WHERE e.actocodact=c.clmvcodact and (d.librcodlib=b.lotecodlib and
(b.lotecodlib=c.clmvcodlib and (b.lotenumins=c.clmvnumins and
(b.lotefecins=c.clmvfecins and (c.clmvtipcli=a.clietipcli and
(c.clmvrucced=a.cliecedruc and (c.clmvseccli=a.clieseccli and
(b.loteseccion='$(sector)' and (b.lotepredio='$(predio)' and (b.lotemanzan='$(manza)'
and (b.lotedivisi='$(divisi)' and (b.lotephvert='$(verti)' and
(b.lotephhort='$(horiz))))))))))))))

```

8.4. CONSULTAS AL FOLIO REAL DE LA HISTORIA DEL PREDIO



NARRATIVA DEL PROGRAMA	
NOMBRE DEL ARCHIVO: inscripcion.mac	SECUENCIA: Página 1/1
<ol style="list-style-type: none"> 1. Como datos de entrada necesita la matrícula inmobiliaria, en caso de error puede regresar y corregir, caso contrario, hace click en el botón Aceptar. 2. Los datos son comparados con las tablas SCTNMCLIE, SCTNCLMV, SCTNDMOVI, SCTNMLIBR, SCTNMACTO de la base de datos REGISTRO, ejecutando la sentencia SQL BUSCAR 3. Si los datos coinciden aparecerán los datos solicitados, caso contrario envia un mensaje y puede retornar nuevamente a las consultas. 4. En la parte inferior de la pantalla le permite realizar otra consulta, ya sea por propietario, propiedad o historia del predio. 5. Este programa interactúa con el archivo SIN.HTI donde se declaran los nombres de las tablas. 	
<p>SENTENCIA SQL:</p> <p>BUSCAR</p> <pre> SELECT a.cliecedruc,a.clienombre, b.molofecins,b.molonumins,d.LIBRNOMBRE,b.molocuanti,e.movinumtom,e.movifoli ni,e.movinumfoj from \$(tabla2) a, \$(tabla9) b, \$(tabla1) c, \$(tabla6) d WHERE d.LIBRCODLIB=b.molocodlib and(b.molocodlib=c.clmvcodlib and (b.molonumins=c.clmvnumins and (b.molofecins=c.clmvfecins and (c.clmvtipcli=a.clietipcli and (c.clmvrucced=a.cliecedruc and (b.molonummat=\$(numero)))))) </pre>	



CAPÍTULO 9

AMBIENTE OPERACIONAL

9. AMBIENTE OPERACIONAL

9.1. ENTORNO DE EJECUCIÓN DE WWW CON DB2

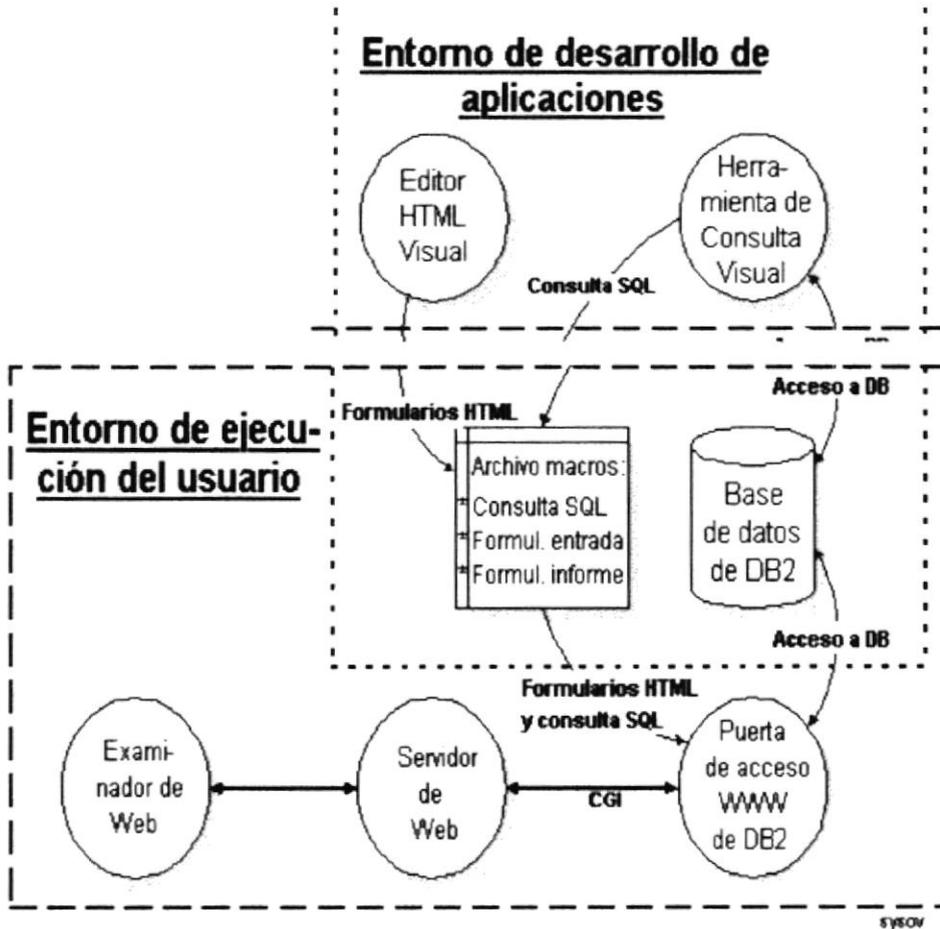


Figura No. 1

9.2. ENTORNO DE EJECUCIÓN DE NET.DATA

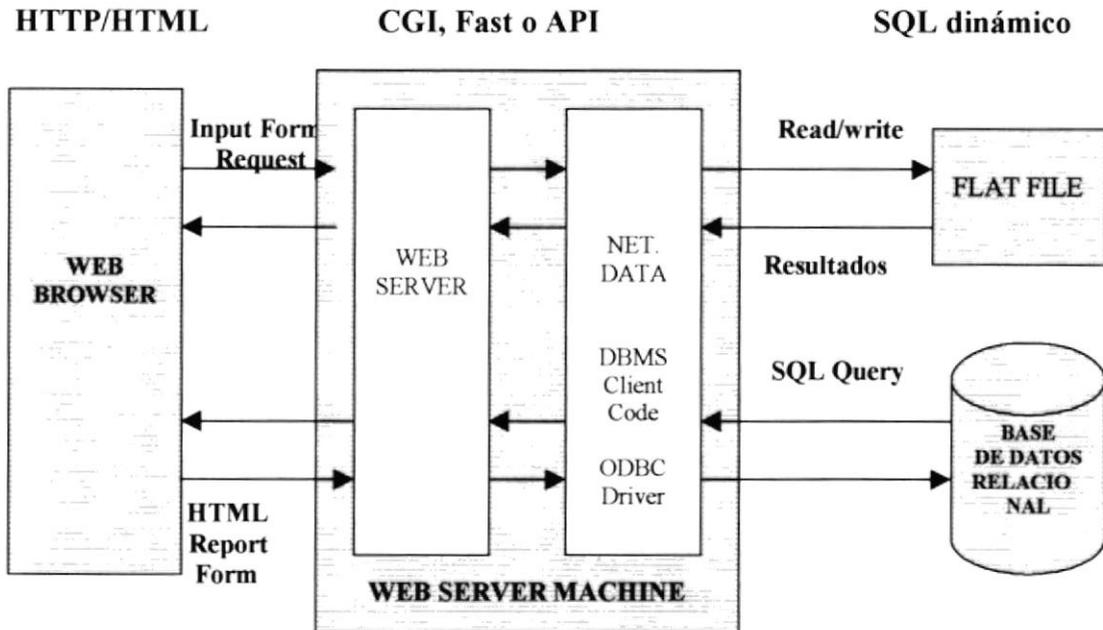


Figura No. 2

El Web Server invoca a Net.Data como un CGI, Fast CGI o un API (Application Program Interface), cuando este recibe un URL (Universal Resources Locator) incluyendo información específica de Net.Data, como las macros que serán procesadas o sentencias SQL o un programa que será directamente invocado. Cuando NET.Data finaliza el proceso, este envía el resultado del requerimiento a una página Web del Web Server. El servidor a su vez enviará esto al Web Cliente, es decir que se displayará en el browser. (Fig. 1 y 2).

9.3. REQUERIMIENTOS DE HARDWARE PARA DB2

- ▶ Un servidor con un drive capacitado para lectura de CD-ROM
- ▶ Al menos 32 MB de memoria para alojar distintos tamaños de bases de datos
- ▶ Para Windows 95, 98 o Windows NT, al menos 70 MB de almacenamiento

9.4. REQUERIMIENTOS DE SOFTWARE PARA DB2

- ▶ Windows 95 versión 4.00.950 o superior, Windows NT versión 3.51, Windows NT versión 4.0 o superior
- ▶ Para invocar las capacidades del Cliente bajo cualquiera de las versiones de Windows NT se necesitan requerimientos adicionales:
La conectividad APPC requiere uno de los siguientes productos:
 - ▶▶ IBM Communications Server para Windows NT, version 5.0
 - ▶▶ Microsoft SNA Server, versión 2.11 o mayor en una LAN.
- ▶ El sistema operativo Windows NT provee NetBios, IPX/SPX, TCP/IP

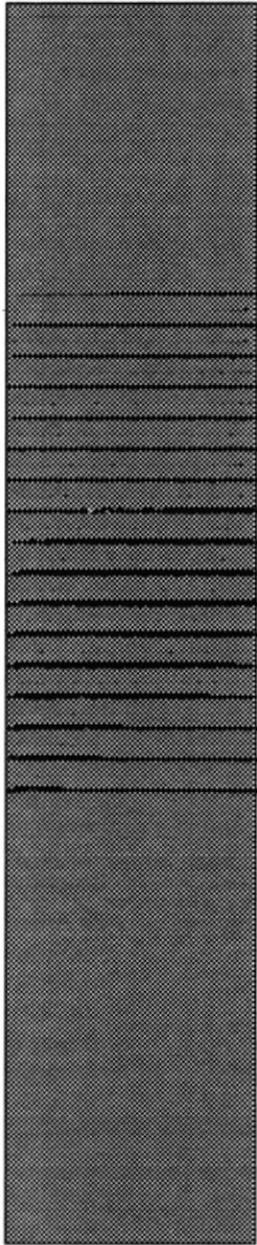
9.5. REQUERIMIENTOS DE HARDWARE PARA NET.DATA

- ▶ Una estación de trabajo con un procesador Intel 80486dx2-66 o Pentium
- ▶ Al menos 64 MB de memoria principal para Windows NT
- ▶ Al menos 3.3 MB de almacenamiento de disco duro para Windows NT
- ▶ Un adaptador de red Ethernet o token-ring

9.6. REQUERIMIENTOS DE SOFTWARE PARA NET.DATA

- ▶ Un servidor o una estación de trabajo Windows NT versión 3.5 o superior
- ▶ TCP/IP
- ▶ Cualquier Web Server
- ▶ Cualquier Web Browser
- ▶ Net.Data
- ▶ Acceso como cliente a la base de datos





CAPÍTULO 10

SEGURIDADES DEL SISTEMA



10. SEGURIDADES DEL SISTEMA

10.1. SEGURIDAD EN LOS DOCUMENTOS HTML

El acceso a un documento (o conjunto de documentos) pueden reducirse mediante un sistema de protección desarrollado por el Web. Sin confundir las protecciones del sistema operativo con las protecciones del Web. En el sentido del Web, el sistema nos permitirá autorizar la lectura de un documento:

- ▶ A los lectores registrados, que cuenten con un username y un password.
- ▶ A los lectores que accedan desde un ámbito particular (en el sentido TCP/IP).
- ▶ A los lectores que accedan desde una máquina particular.

10.2. SEGURIDAD DE ACCESO A LA BASE DE DATOS

Al momento de elegir "CONSULTAS" le pedirá un Usuario y un Password (Clave de Acceso). Solo los usuarios registrados tendrán acceso al folio real.

El administrador de la base de datos se encargará de realizar la depuración de los datos según su necesidad. Es necesario mantener la información actualizada para el correcto desempeño de las consultas.

10.3. SEGURIDAD EN LOS DATOS

Para asegurar la integridad de los datos se hará con el respaldo de toda la Base de Datos que será controlado por el DBMS.

10.3.1. Respaldo de la Base de Datos

Item a evaluar	Explicación
Periodo en que se realiza el respaldo	Todos los días
Periodo en que se borran los respaldos	No se borran
Persona que lo realiza	Administrador de la Base de Datos
Tipo de respaldo	Toda la Base de Datos
Tipo de dispositivo	Tape Backup (Cintas de Respaldo)
Ubicación del respaldo	Habitación segura a prueba de fuego

10.4. RESTAURACIÓN

Este proceso se da cuando se ha perdido información y se desea recuperar la información respaldada. El Administrador de la Base de Datos es la única persona autorizada para realizar este proceso.