



FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANISTICAS (FCSH)

Año: 2023 - 2024	Período: segundo PAO
Materia: CONTABILIDAD III	Profesor: Magister AZUCENA TORRES NEGRETE
Evaluación: MEJORAMIENTO	Fecha: 14 febrero 2024

COMPROMISO DE HONOR

Yo, _____
al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora *ordinaria* para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y, cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula, junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas, ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada.

Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.

"Como estudiante de ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni dejo copiar".

Firma: **NÚMERO DE MATRÍCULA:**..... **PARALELO:**... ..

PREGUNTA 1 - Ejercicio (10 puntos)

Una entidad está comprometida con un plan para vender un edificio y ha empezado a buscar un comprador para ese edificio. La entidad seguirá utilizando el edificio hasta que el otro edificio esté terminado para albergar el personal de la oficina situada en el edificio.

¿Debería clasificarse el edificio como “activo no corriente mantenido para la venta”? argumente su respuesta.

PREGUNTA 2 - Ejercicio (10 puntos)

La entidad “A” mantiene un activo (PPE) que ha pasado a cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta, su valor neto en libros es de \$90,000, su valor razonable se estima en \$95,000 y los costos de venta en \$10,500

PREGUNTA 3 - Ejercicio (15 puntos)

En enero 20x4 Mundial SA, empresa de distribución de artículos de oficina, cedió en arrendamiento financiero a Global SA, una parte de un edificio que utilizaba como oficinas administrativas.

El costo de activo cedido era de USD1.200.000 con una depreciación acumulada de USD400.000.

La empresa mantenía registrada la propiedad al modelo del costo, habiendo registrado en periodos anteriores perdidas por deterioro por valor de USD300,000.

Se pide

1. Determinar la ganancia o pérdida por transferencia de PPE en uso a inversiones inmobiliarias.
2. Determinar la ganancia por venta.
3. Efectuar los registros contables correspondientes contables correspondiente.

PREGUNTA 4: Ejercicio (20 puntos)

La compañía Mundo S.A. 2 de enero de 20X4 firma un contrato de préstamo con el banco BB para la construcción de un edificio por USD12 millones en un terreno de su propiedad, el edificio será destinado como inversión inmobiliaria.

Los pagos o desembolsos en el año se realizaron en 4 cuotas de acuerdo al grado de avance establecido por los supervisores de obra.

PREGUNTA 5: (10 puntos)

¿Qué condiciones deben cumplirse para reconocer un pasivo contingente?

PREGUNTA 6: (20 puntos)

La empresa de CHOCOCRISPY vende un cereal en cajas de 500 gramos a un precio de USD100. Para promover la venta del nuevo cereal la compañía ha realizado publicidad sobre la promoción y los cupones que se incluyen encada caja de cereal. Se puede cambiar

5 cupones más USD10 en efectivo por una tasa para desayuno con la cara de su personaje preferido. La promoción es por un año a partir del 1 julio del 2023 hasta el 30 de junio 2024.

El 1 de junio de 2023 la empresa adquirió a crédito 10.000 tasas a USD19 cada una con el fin de llevar a cabo la promoción.

Se pide:

Evalúe el pasivo contingente, Registros contables referentes al inventario de premios. Gastos por premios pagados hasta el cierre del ejercicio contable. Y provisiones para atender el pago de premios por la promoción del año 2023 en el año 2024.

Pregunta 7: (15 puntos): Ejercicio

El día 1 de noviembre de x1, 4 vehículos de la flota son retirados de uso para ser vendidos. Estos vehículos se adquirieron hace 4 años por 21.000 dólares cada uno. Se les estimó, teniendo en cuenta la política antes citada, un valor residual de 6.000 dólares. Los costos de necesarios para la venta son 400 dólares por vehículo y el importe de venta pactado preliminarmente es de 6.200, por unidad.

Se pide:

- 1.- Indicar si cumplen con los criterios según la NIIF 5
- 2.- Realizar todos los registros contables hasta su venta (Dejar evidencia de todos los cálculos)