

FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANISTICAS (FCSH)

Año: 2024 - 2025	Período: SEGUNDO PAO
Materia: CONTABILIDAD III	Profesor: Magister AZUCENA TORRES NEGRETE
Evaluación: PRIMERA EVALUACION	Fecha: 18 NOVIEMBRE 2024

**COMPROMISO DE HONOR**

Yo, \_\_\_\_\_  
al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora ordinaria para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y, cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula, junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas, ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada.

**Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.**

"Como estudiante de ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni dejo copiar".

Firma: ..... NÚMERO DE MATRÍCULA:..... ..... PARALELO:... ..1...

**Pregunta 1: Tratamiento de Activos Abandonados (2 puntos)**

Una empresa ha decidido abandonar un almacén que no se venderá ni será parte de sus operaciones futuras. ¿Cómo debe tratar este activo bajo la NIIF 5?

**Pregunta 2 Ejercicio: Caso Complejo de Clasificación y Valoración (2 puntos)**

**Caso Complejo: Cambio en Plan de Venta y Revisión de Clasificación:** Una empresa de manufactura clasificó un equipo especializado como "mantenido para la venta" con un importe en libros de \$250,000. El valor razonable menos los costos de venta fueron estimados en \$230,000, lo cual condujo a una pérdida inicial por deterioro de \$20,000. Sin embargo, después de cuatro meses, la empresa decide no vender el equipo debido a un cambio estratégico. La entidad ahora planea mantener el equipo para su uso continuado en la producción. **Preguntas:**

- a) ¿Cuál será el tratamiento contable del equipo tras la decisión de no venderlo?
  - D) Mantener el equipo en "mantenido para la venta" con su valor actualizado.
- b) ¿Qué monto de depreciación debe reconocerse si el equipo tiene una vida útil remanente de 5 años?

**Pregunta 3 (Caso Práctico):** Una empresa comienza la construcción de un edificio el 1 de enero y espera finalizar en 18 meses. Tomó un préstamo específico para financiar esta construcción el 1 de marzo. ¿Desde cuándo debe capitalizar los intereses del préstamo? (2 puntos)

- a

**Pregunta 4: propiedades de inversión (2 puntos)**

¿Cuál es la diferencia principal entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo en la medición posterior de propiedades de inversión?: Opciones:

- a) El **Pregunta 5: Ejercicio de Activo no corriente mantenido para la venta (4 puntos)**

La entidad "A" mantiene un activo (PPE) que ha pasado a cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta, su valor neto en libros es de \$90,000, su valor razonable se estima en \$95,000 y los costos de venta en \$10,500

¿Debería clasificarse el edificio como "activo no corriente mantenido para la venta"?, realice valoración y registros contables

**Pregunta 6: Ejercicio de arrendamientos (6 puntos)**

La Compañía tomo en alquiler una maquinaria durante un plazo de 4 años. Las cuotas anuales por el alquiler ascienden a 150.000. La vida útil de la máquina es de 10 años. El tipo de interés implícito del contrato es del 5% anual que origina un valor actual de USD531.892.58 y los costos de puesta en funcionamiento, a cargo del arrendatario, han sido de 25.000 dólares. El valor razonable de la máquina es de 570.000

**Se pide:**

Realizar la tabla de amortización y contabilizar las operaciones derivadas de la información anterior y relativas al primer año del contrato, para el arrendatario, deje evidencia de los cálculos.

**Pregunta 7: Ejercicios propiedades (6 puntos)**

A continuación, debe determinarse el tratamiento contable de las transferencias, adquisiciones o construcción de las inversiones inmobiliarias en los siguientes casos, indique su criterio para el registro (realice registros contables), norma contable que utiliza o utilizará para registrar la compra, construcción o transferencia. (indicaciones: mencione en que cuenta (NIC o NIIF) estaba registrada a que cuenta se debe registrar ahora).

**Pregunta 8: Realice el siguiente ejercicio de propiedades de inversión (NIC 40) (6 puntos)**

La empresa SUS, LTDA., ha iniciado su actividad en el año 20x2. en este ejercicio ha adquirido dos terrenos destinados a la obtención de plusvalía a largo plazo:

En el terreno A ha sido necesario contar con unos costos de acondicionamiento (vallado y limpieza) requeridos por el Municipio, y que han ascendido a 50.000. La empresa sigue la política de Valor Razonable para las inversiones inmobiliarias.

A final del ejercicio 20x2 se conoce respecto al valor de los citados activos que:

- El valor de mercado del terreno B, según un informe técnico, se sitúa en 1.150.000

**Requerimiento:** realice los registros iniciales y los registros contables al cierre del ejercicio contable.