

## **Capítulo 4. ESTUDIO TÉCNICO**

- 4.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS PERFUMES
- 4.2 PRODUCCIÓN, COSTOS DE PRODUCCIÓN Y RENDIMIENTO
- 4.3 DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS
- 4.4 PRODUCTOS SUPLEMENTARIOS Y SUSTITUTOS

## **Capítulo 5. ESTUDIO FINANCIERO**

- 5.1. PRESUPUESTO DE INVERSION, COSTOS Y GASTOS
  - 5.1.1. Inversión inicial
  - 5.1.2. Inversión en capital de trabajo
  - 5.1.3. Costos
  - 5.1.4. Gastos
- 5.2. RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA
  - 5.2.1. Demanda Proyectada
  - 5.2.2. Flujo de Caja
  - 5.2.3. Estado de Perdidas y Ganancias
- 5.3. EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA
  - 5.3.1. Calculo de indicadores de rentabilidad
  - 5.3.2. Valor actual neto (VAN)
  - 5.3.3. Tasa interna de retorno (TIR)
  - 5.3.4. Periodo de recuperación
  - 5.3.5. Análisis de sensibilidad

### **Resultados esperados**